

ЛЕГЕНДА

- Граница Плана генералне регулације "Бела Земља"
- Граница катастарских општина
- Граница Измене и допуне Плана генералне регулације "Бела Земља"
- Граница подзоне "Бела Земља"
- Планирано грађевинско подручје Измене и допуне Плана генералне регулације "Бела Земља"
- Регулациона линија преузета из Плана генералне регулације "Бела Земља"
- Регулациона линија

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Државни пут - преклоп ДП IБ реда број 23 и ДП IБ реда број 28
- Насељске саобраћајнице

Техничка и комунална инфраструктура

- Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру
- Планирана локација постројења за пречишћавање отпадних вода
- Комунална стаза

Зелене површине

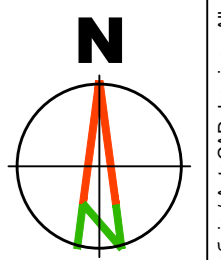
- Парк шума
- Заштитно зеленило

Водно земљиште

- Постојеће водно земљиште - регулисан поток
- Планирано водно земљиште - регулисан поток

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за становање - породично
- Површине за верске објекте
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за индустрију и производњу



| БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА у обухвату | | |
|---|--|---------------|
| површине јавне намене | | |
| р. бр. | намена | површина (ha) |
| 1 | саобраћајна инфраструктура | 2,42 |
| 2 | државни пут | 3,15 |
| 3 | насељска улична мрежа | |
| 4 | техничка и комунална инфраструктура | |
| 5 | површине и објекти техничке и ком.инфра. | 1,37 |
| 6 | комунална стаза | 0,43 |
| зелене површине | | |
| 7 | парк шума | 3,75 |
| 8 | заштитно зеленило | 0,77 |
| водно земљиште | | |
| 9 | водно земљиште из ПГР | 0,05 |
| 10 | план. водно земљиште | 0,81 |
| укупно, за површине јавне намене | | 12,75 |
| површине остале намене | | |
| 11 | површине за становање | 0,66 |
| 12 | верски објекат | 0,68 |
| 13 | комерцијалне делатности | 3,94 |
| 14 | индустрија и производња | 14,54 |
| укупно, за површине остале намене | | 19,82 |
| укупно, обухват плана | | 32,57 |

Наручила и носилац израде плана:
ГРАД УЖИЦЕ
 Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
 ул.Димитрија Туцовића бр. 52, 31 000 Ужице

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
 ул.Кнеза Михаила бр.66
 АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
Измене и допуне ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Бела Земља" у Ужицу

Назив листа: _____ Размера: 1: 2500 Лист број: **3.**
 Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју Датум: **април, 2019.год.**
 Руководилац израде: _____
 одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)