



ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : **ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ" УЖИЦЕ**

РАДНИ ТИМ

**РУКОВОДИЛАЦ
ИЗРАДЕ ПЛАНА И
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

:
.....
**Љиљана ГЛИШИЋ ЈЕВЋОВИЋ, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце 200 0187 03**

РАДНИ ТИМ

:
Љиљана ГЛИШИЋ ЈЕВЋОВИЋ, дипл.инж.арх.
Мила АРСОВИЋ, дипл.простор.план.
Горан ПАПИЋ, дипл.инж.грађ.
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.
Јагода БАКИЋ, дипл.инж.арх.
Ивана МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.
Вера АЛЕКСИЋ, грађ.тех.
Светлана СТАМЕНИЋ, грађ.тех.

САРАДНИЦИ

**Представници јавних предузећа,
установа и институција**

Владан КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.маш.
Жељко БАБИЋ, дипл.инж.грађ.
Младен НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ.
Милован МАРИЋ, дипл.инж.маш.
Наташа НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ.
Иван ИРКИЋ, дипл.инж.грађ.
Душан ЦРНИЋ, инж.ел.

**РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНИРАЊА**

:
.....
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР:

:
.....
Никола МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.

УЖИЦЕ

ДЕЦЕМБАР, 2015



САДРЖАЈ ПЛАНА

СВЕСКА 1 - ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У СУДСКИ РЕГИСТАР
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- 1.3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 1.4. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА
 - 1.4.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ
 - 1.4.2. ИЗВОД ИЗ ЕЛАБОРАТА О ТОПЛОВОДНОЈ КОТЛАРНИЦИ
- 1.5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА
- 1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- 1.7. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ И БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
- 2.1.2. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ(БЛОКОВЕ) И ЗОНЕ
- 2.1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.1.4. МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 2.1.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
- 2.1.6. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
- 2.1.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ШИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
- 2.1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ
- 2.1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ
- 2.1.10. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.2.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈЕ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ПОЈЕДИНАЧНИМ ЗОНАМА
- 2.2.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ



- ПАРЦЕЛЕ, КАО И ЗА МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2.2.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 2.2.4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ
 - 2.2.5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ИЛИ СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
 - 2.2.6. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
 - 2.2.7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 - 2.2.8. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.2.9. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ
 - 2.2.10. ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА
 - 2.2.11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
 - 2.2.12. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
 - 2.2.13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

III. ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 1. КАРТА ТОПОГРАФСКО-КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:500
- 2. КАРТА ИЗВОДА ИЗ ГУП-а ГРАДА УЖИЦА Р 1:10 000
- 3. КАРТА ПОСТОЈЕЋЕ ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА Р 1:500

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

- 4. КАРТА ПЛАНИРАНЕ ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА Р 1:500
- 5. КАРТА ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ Р 1:500
- 6. КАРТА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ Р 1:500
- 7.1. КАРТА САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА - АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА САОБРАЋАЈНИЦА Р 1:500
- 7.2. КАРТА САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ФУНКЦИОНАЛНОМ ОРГАНИЗАЦИЈОМ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА Р 1:500
- 8. КАРТА СИНХРОНОГ ПЛАНА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:500
- 9. КАРТА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА Р 1:500

СВЕСКА 2 - АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА



I. ОПШТИ ДЕО



II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



III. ГРАФИЧКИ ДЕО