

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 54/13-УС), Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Петља у Злакуси", Град Ужице I број 350-25/10 од 29.03.2010.г. која је објављена у "Службени листу Града Ужица", бр. 7/2010 од 29.03.2010. и члана 67. став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр.16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 03. 06. 2014. године, донела је

П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е " П Е Т Љ А У З Л А К У С И " , Г Р А Д У Ж И Ц Е

План детаљне регулације "Петља у Злакуси", Град Ужице (у даљем тексту: План) се састоји од:

СВЕСКЕ 1. - текстуални и графички део

СВЕСКЕ 2. - документациона основа (свеска 2. - документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид).

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Концепт Плана, као први корак у припреми нацрта Плана, урађен је на основу смерница за развој дефинисаних у Просторном плану града Ужица, података, услова и развојних планова надлежних институција који су од значаја и утицаја за подручје обухваћено Планом, као и анализе и оцене просторних могућности и потенцијала простора.

Стручна контрола фазе концепта Плана детаљне регулације «Петља у Злакуси» је извршена на седници Комисије за планове Града Ужица, одржане 27.06.2013. године, на којој је концепт Плана верификован.

I.1.1. Повод и циљ за израду плана

Повод за израду Плана је стварање планског основа за утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом у циљу реализације изградње прикључка општинског пута на државни пут (Iб реда број 23, са стационажом км. 563+619.028), и преласком изнад магистралне међународне једноколосечне електрифициране железничке пруге Е-79 Београд-Државна граница.

Општи циљеви за израду Плана су:

Побољшање саобраћајне повезаности територије града са окружењем, повезаност насеља са градским центром и међусобна повезаност насеља.

Повећање нивоа услуге на постојећој путној мрежи, реконструкција и изградња државних и локалних путева

Остварењем наведених циљева, поред подизања на виши ниво услуга коришћења саобраћајне мреже, створиће се услови за развој привредних активности, туризма и побољшање услова за живот на селу.

Повезивањем општинског пута са државним путем IА реда 23: Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина - Нова Варош - Пријепоље - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун) - према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр.105/2013 и 119/2013), преко планираног прикључка у Злакуси, омогућиће се приступ ЦППОВ, као и планираној радној зони «Севојно Д». Изградња ЦППОВ и комунално уређење радне зоне «Севојно Д» су предвиђени као приоритетне активности ППГ Ужица.

На основу чланова 27, 28 и 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013), члана 20. став 2. и члана 23 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07), и члана 15. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 29.03.2010.године, је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације “Петља у Злакуси” I број 350-25/10 од 29.03.2010.г. која је објављена у “Службеном листу Града Ужица”, бр. 7/2010 од 29.03.2010.

Приликом израде Концепта уочено је да је неопходно проширити границу обухвата Плана, како би се преко прикључка општинског пута на државни пут у Злакуси решио и приступ локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода, и планираној радној зони «Севојно Д».

I.1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду ПДР “Петља у Злакуси” садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011); и
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације “Петља у Злакуси” I број 350-25/10 од 29.03.2010.г. која је објављена у “Службени листу Града Ужица”, бр. 7/2010 од 29.03.2010.
- Плански основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у Просторном плану града Ужица (“Службени лист Града Ужица” број 22/10).
- У поступку израде Плана обавезно је придржавати се
- Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012).
- Закона о железници ("Сл. гласник РС", бр. 45/2013).
- Закона о заштити животне средине («Сл.гласник РС» бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 --др.закон и 43/11 – одлука УС)
- Закона из појединих области заштите животне средине
- подзаконских аката
- услова надлежних завода, јавних предузећа и других организација.

I.1.3. Обухват и граница плана детаљне регулације

Обухват Плана је дефинисан границама катастарских парцела, када оне у целини припадају подручју Плана и линијама дефинисаним аналитичким тачкама у случају када делови катастарских парцела припадају подручју Плана.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације “Петља у Злакуси” обухваћен је простор у површини од око 13ha и 50a.

Приликом израде Концепта, уочено је да је неопходно проширити границу обухвата Плана, како би се преко прикључка општинског пута на државни пут у Злакуси решио и приступ локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода, и планираној радној зони «Севојно Д», тако да је нова површина простора обухваћеног Планом око 21ha 29 a 71m².

Простор обухвата Плана детаљне регулације, налази се унутар границе која полази са северне стране, од међне тачке кат. парцела бр. 1312, 1311, 1291/1 и 1048/2 све КО Горјани, пресеца кат. парцелу бр. 1291/1 (Магистрална железничка пруга Е79, Београд – државна граница Бијело поље) у тачкама 1, 2 и 3 у правцу југозапада, затим на северозападној страни обилази кат. парцелу бр. 1313 до пресечне тачке кат. парцела бр. 1313, 1063/2 и 1048/5 и наставља на југозападној страни по границама кат. парцела бр. 1048/5, 1047/6, 1047/5, 1047/7, 1047/8, 1045/1, 1045/2 све КО Горјани, иде по граници катастарских општина Горјани и Потпеће до пресечне тачке кат. парцела бр. 1044, 1073/4 све КО Горјани, наставља на југозападној страни по границама кат. парцела бр. 1642/3, 174, 173, 172, 171, делом 1643/1, 212, 215, делом 1643/1 поново, 166, 165, 161, 160/2, 159, 155/2, 152, 154/2, 144/3, 144/1, 144/2, 143/1, 143/2 све КО Потпеће до границе катастарских општина Потпеће и Злакуса. Затим се граница наставља на јужној страни по границама кат. парцела бр. 1998, 1782, 1780, 1779, 1778, 1777, 1776, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 1770, 1769, 1768, 1767, 1988, 1760, 1759, 1758, 1756 и 1997 са источне стране и североисточне стране граница наставља по границама кат. парцела бр. 1997, 1691/1 и 1691/2 све КО Злакуса до границе катастарских општина Злакуса и Потпеће, у правцу севера по кат. парцели бр. 1658 (Магистрална железничка пруга) и по граници катастарских општина Злакуса и Потпеће, наставља на североисточној страни по граници катастарске парцеле бр. 1658 (Магистрална железничка пруга), по граници кат. бр. 1641/2 (Државни пут) пресеца је у правцу према северу и наставља по катастарској граници исте, на североисточној страни до пресечне тачке границе катастарске парцеле бр. 47/1 и опет пресеца катастарску парцелу бр. 1641/2 (Државни пут) у правцу према југу, до пресечне тачке исте катастарске парцеле и катастарске парцеле бр. 47/2 и катастарске парцеле бр. 1658 (Магистрална железничка пруга), наставља по границама катастарских парцела бр. 47/2, 46/2, 45/2 и 1658 (Магистрална железничка пруга) све КО Потпеће до границе катастарских општина Потпеће и Горјани, затим на североисточној страни наставља по граници катастарске парцеле бр. 1291/1 (Магистрална железничка пруга) КО Горјани до почетне тачке на северу.

Планом детаљне регулације обухваћене су целе и делови катастарских парцела три катастарске општине, Горјани, Потпеће и Злакуса.

КО ГОРЈАНИ

1291/1 део, 1313, 1048/5, 1047/6, 1047/5, 1047/7, 1047/8, 1045/1, 1045/2, 1044, 1073/4

КО ПОТПЕЋЕ

1642/3, 33/3, 34/3, 36/2, 37/2, 38/2, 174, 173, 172, 171, 1643/1, 212, 215, 45/2, 46/2, 166, 167, 168, 47/2, 164/2, 165, 161, 160/1, 157/2, 156/3, 156/4, 158, 160/2, 159, 155/2,

1642/2, 1641/2 део, 164/1, 163, 162/1, 162/2, 157/1, 156/1, 156/2, 155/1, 154/1, 153, 154/2, 1659, 144/3, 144/1, 144/2, 143/1, 143/2

КО ЗЛАКУСА

1998, 1781, 1782, 1780, 1779, 1778, 1777, 1776, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 1770, 1769, 1768, 1767, 1988, 1691/2, 1691/1, 1997, 1763, 1762, 1761, 1760, 1759, 1756.

Аналитичко-геодетске тачке границе Плана

1. $X = 7414783.760$ $Y = 4852767.770$
2. $X = 7414780.990$ $Y = 4852764.090$
3. $X = 7414777.370$ $Y = 4852760.410$

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, важи граница утврђена у графичком прилогу број 1. *Топографско-катастарска подлога са границом плана, у размери 1:2500.*

I.1.4. Услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената

Према Просторном плану града Ужица, (реферална карта број 1 – План намене простора) подручје које је у обухвату ПДР «Петља у Злакуси» је предвиђено као пољопривредно подручје погодно за пољопривредну производњу, непосредно ослоњено на грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места Злакуса (насеља средњих густина).

Према мрежи насеља Злакуса и Потпеће имају одлике насеља са специфичним (специјализованим) функцијама – туризам, а Крвавци су секундарни центар, па је сходно томе оправдана изградња прикључка општинског пута на државни пут првог реда, преко железничке пруге у Злакуси, у циљу стварања услова за развој привредних активности, туризма и побољшање услова за живот на селу. Изградњом овог прикључка створиће се услови и за приступ ЦППОВ и радној зони Севојно "Д", чија је изградња такође предвиђена Просторним планом и опредељена као једна од приоритетних активности, као и приступ заштићеном природном добру Потпећка пећина.

Имајући у виду да се, нарочито последњих година, бележи значајан пораст теретног саобраћаја на локалним-општинским путевима (као последица све већег броја малих привредних погона и предузећа која се развијају у насељеним местима ван градског подручја и лоше решеног транзитног саобраћаја кроз Ужице), неопходно је извршити прекатегоризацију и реконструкцију општинских путева, као и њихово повезивање са државним путевима без уласка у градско подручје.

Просторним планом је предвиђена прекатегоризација локалних путева у три основне групе-катогије општинских путева (општински путеви прве категорије, општински путеви друге категорије и некатегорисани путеви):

Општински путеви прве категорије (ОП-I повезују Ужице са насељеним местима која у мрежи насеља имају карактер "заједница насеља" или са подручјем посебне намене, или са већим насељеним местима у суседним општинама, а истовремено могу, према потреби, да прихвате део саобраћаја са државних путева као алтернативни правци.

У поглављу 7.1.3. *Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима*, Просторним планом утврђена је оријентациона ширина појаса регулације, за државни

пут (реда око 25,0m, за локални / општински пут око 15,0m и за једноколосечну пругу ширине око 16,0m.

Ширина заштитних појасева утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона, а у складу са условима надлежних институција.

Основне карактеристике профила општинског пута Поточање-Крвавци-Злакуса (веза са државним путем), дате Просторним планом су: врста коловоза – асфалт, ширина коловоза 6,0m, банке 2x1,0m.

1.1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција за потребе израде плана

У складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013), и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ број 31/10, 69/2010 и 16/2011) за потребе израде Концепта ПДР “Петља у Злакуси(прибављени су подаци о постојећој планској документацији, Законом прописане геодетске подлоге, подаци о постојећем стању и капацитетима мрежа инфраструктуре, услови надлежних органа, организација, завода, предузећа, као и друга документација неопходна и значајна за израду Плана.

Табела бр.1. – Преглед прикупљених података и услова надлежних институција за потребе израде плана

Р.бр.	Назив институције и адреса	Услови и број
1.	Завод за заштиту природе Србије Нови Београд, Др. Ивана Рибара бр. 91	03-620/2 од 13.04.2010
2.	Завод за заштиту споменика културе, Краљево, Цара Лазара бр. 24	339/2 од 13.06.2013.
3.	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру Београд, Балканска бр. 53	996-3 од 31.03.2010.г.
4.	ЈП „Србијашуме“, ШГ Ужице, Ужице, Николе Пашића бр. 40	994-2 од 22.03.2010.
5.	ЈП „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој, Београд, Немањина бр. 6	102/07-2516 од 17.09.2007.
6.	ЈКП „Водовод“, Ужице, Хероја Луње б.б.	03-477/2 од 07.04.2010.г. 03-204/2 од 31.01.2014.г.
7.	“Електродистрибуција“, Ужице, Момчила Тешића бр. 13	2712 од 03.04.2013.
8.	АД „Ужице – гас“, Ужице, Љубе Стојановића бр. 4	253-03/2010 од 18.03.2010.
9.	“Телеком Србија“, Извршна једница Ужице- Пријепоље Ужице, Југ Богданова 2	171-91316/2 од 10.04.2013. 171-33043/2 од 6.02.2014.г.
10.	ЈП “Путеви Србије”, Београд, Булевар Краља Александра бр. 282	953-4003/13-2 од 12.04.2013.г
11.	Републички хидрометеоролошки завод, Београд, Кнеза Вишеслава бр.66	92-I-224/2012 од 13.11.1012.
12.	ЈВП “Србијаводе”, ВЦ “Морава” Ниш, Секција “Ужице” у Ужицу	07-1405 од 29.03.2013.
13.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде	325-05-00384/2013-07 од 02.04.2013.г.

I.1.6. Оцена постојећег стања

Подручје Плана обухвата део Горјанског поља и алувион реке Ђетиње, у оквиру катастарских општина Горјани, Потпеће и Злакуса, са највишом котом терена од 345 mпv на северозаду, најнижом од 338 mпv на југу подручја и просечном котом 340 mпv. Локација се налази у алувијалној равници реке Ђетиње широкој 1,5-2 km. Преовлађујући правац ветра је од истока ка западу. Просечна висина терена на локацији је 340,00 mпv.

Намена површина

На подручју Плана пољопривреда је основна функција. Дуж североисточне границе Плана пружа се траса магистралне железничке пруге Е-79 Београд-Државна граница, која се непосредно граничи са коридором државног пута IБ реда број 23: Појате – Крушевац – Краљево – Прелбина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина - Нова Варош - Пријеполје - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

Општински пут 4, Севојно-Поточање-Крвавци-Злакуса који пролази југозападним делом подручја, кроз центар села Злакуса, а потом источним делом, има везу са државним путем преко пролаза испод трупа магистралне железничке пруге, који је незадовољавајућег габарита и не омогућава пролаз теретним и техничким возилима.

У планском подручју река Ђетиња је меандрирала, тако да се катастарско стање парцеле реке не поклапа са њеним водотоком. У КО Злакуса спровођењем комасације земљишта, а према Одлуци СО Ужице, формирана је парцела реке, док у делу катастарских општина Потпеће, Горјани и Крвавци поступак комасације није завршен.

Грађевинско подручје

У планском подручју грађевинско подручје је земљиште коридора саобраћајне инфраструктуре.

Објекти и површине јавне намене

У обухвату анализираниг подручја нема објеката јавне намене (државна управа и локална самоуправа, образовање, здравство, култура,...), као и спортско-рекреативних и зелених површина јавне намене.

Јавним површинама припадају коридори и регулација саобраћајне инфраструктуре:

- део коридора магистралне међународне једноколосечне електрифициране железничке пруге Е-79 Београд - Државна граница,
- део државног пут IА реда бр.23: Појате – Крушевац – Краљево – Прелбина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина - Нова Варош - Пријеполје - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), део општинског пута 4, Севојно-Поточање-Крвавци-Злакуса и
- некатегорисани општински пут који води левом страном пружног насипа магистралне међународне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд-Државна граница, као и водно земљиште, парцела Шибалића потока и канала.

Грађевинско земљиште за остале намене

На подручју Плана нема грађевинског земљишта осталих намена. Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште

Табела бр.2: Биланс коришћења земљишта према евиденцији службе катастра

Редни бр.	Начин коришћења земљишта	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
	Водно земљиште	68,24	3,20
	Река	37.25	1,75
	Потоци	30 99	1,45
	Пољопривредно земљиште	12.50.96	58,75
	Шумско земљиште	14.13	0,66
	Остало природно неплодно земљиште	1.16.10	5,45
	Саобраћајни коридори	6.80.29	31,94
	Железничка пруга	4.62.61	21,72
	Државни пут	1.40.68	6,60
	Општински и некатегорисани путеви	77.00	3,62
	Површина Плана	21ha29a71m	100

Постојеће стање мрежа и капацитета комуналне инфраструктуре

Подручје Плана на северозападу тангира постојећа водоводна мрежа од полиетиленских цеви високе густине PEVG Ø 160/131mm.

У простору Плана је непосредно поред коридора магистралне железничке пруге Београд-државна граница, са леве стране постављен оптички кабл, до постојећег општинског пута, одакле даље иде десном страном овог пута за Злакусу до дрвеног споменика.

Постојећи мрежни кабл за насеље Злакуса и део Горјана иде поред општинског пута према државном путу са десне стране. Прелази мост на Ђетињи и иде до пруге, где скреће ка пропусту испод пруге и пролази испод ње и магистралног пута.

Постојећа ТК мрежа нема капацитета да прими нове кориснике.

На предметном подручју не постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Ужице.

На предметном подручју не постоји градска фекална канализациона мрежа.

Предвиђена локација ЦППОВ налази се у непосредној близини подручја обухваћеног планом, северозападно од границе плана.

На предметном подручју не постоји изграђена кишна канализација.

1.1.7. Оцена расположивих подлога за израду плана

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС и 24/2011) и члана 44. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), прибављени су подаци и услови од надлежних институција, за потребе израде концепта Плана детаљне регулације “Петља у Злакуси” у Ужицу. Поједини прикупљени подаци и услови који су коришћени за потребе израде Плана генералне регулације за ЦППОВ коришћени су и за потребе израде овог Плана.

За потребе израде Плана (обухват према Одлуци о изради план) прибављена је катастарско-топографска подлога урађена од стране Бироа за извођење геодетских радова «TERRAнова» и оверена од стране РГЗ СКН Ужице. Након проширења обухвата Плана од РГЗ СКН Ужице, прибављени су подаци о катастарским парцелама и подземним инсталацијама за нови обухват Плана.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1.1. Концепција уређења простора и подела на целине и зоне одређене планским документом

Веза општинског пута Севојно – Поточање – Крвавци – Злакуса, са државним путем IB реда број 23, тренутно је остварена преко подвожњака испод железничке пруге у Злакуси, на стационажи ~564+190.00. Сам прикључак на државни пут је врло небезбедан па је стога оправдан пројекат реконструкције овог прикључка на новој локацији око 300m испред поменуте.

Подвожњак је некомфоран са релативно скромним висинама, па је стога отежано кретање теретних возила већих габарита. Прилаз самог локалног пута подвожњаку је небезбедан.

Траса планираног општинског пута почиње на укрштају са трасом државног пута (IB реда бр.23, Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина - Нова Варош - Пријеполје - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун) у оквиру површинске раскрснице типа 3 на стационажи 563+618.30. Тип 3 површинске раскрснице је најсложенији облик и примењује се на везним и даљинским ванградским путевима, и предвиђа пуни програм грађевинског уређења и самим тим гарантује највиши ниво безбедности и проточности. На главном правцу рашчлањују се и каналишу саобраћајне струје за лева и десна скретања и обезбеђује се континуитет директних токова, док се на споредном правцу физички каналишу саобраћајне струје изградњом капљастиг острва изван основне равни коловоза.

Након прелаза преко магистралне железничке пруге мостовском конструкцијом, општински пут се површинском раскрсницом раздваја на два правца, један ка планираном централном постројењу за пречишћавање отпадних вода и планираној радној зони «Севојно Д», а други ка центру насеља Злакуса, а одатле ка Крвавцима и Потпећу.

Планом је предвиђена и изградња некатегорисаног пута у функцији одржавања планираног општинског пута и очувања везе постојећег некатегорисаног пута са општинским путем.

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану детаљне регулације, простор унутар границе обухвата Плана, је према намени простора и начину коришћења земљишта, урбанистичким правилима и другим карактеристикама, подељен на зоне.

- ЗОНА 1 - обухвата простор Инфраструктурних коридора

Зона инфраструктурних коридора, која је грађевинско земљиште за јавне намене подељена је на:

- Коридор магистралне железничке пруге
- Коридор државног пута IB реда
- Коридор општинског пута

- ЗОНА 2 - обухвата простор планиран за одвијање пољопривредних делатности.

II.1.2. Планирана намена површина

Према основној намени површина и врсти земљишта, подручје у граници обухвата Плана је подељено на грађевинско, водно и пољопривредно земљиште.

Подела земљишта према намени површина дата је у графичком прилогу број 3 - *Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне Р 1:2500.*

Грађевинско земљиште у обухвату Плана је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, и чини га грађевинско земљиште за јавне намене, док грађевинско земљиште за остале намене није предвиђено у обухвату Плана, у складу са ППГ Ужица. Површина грађевинског земљишта за јавне намене обухвата површину од 10ha 01a 61m² или 47,04% површине Плана, и чине га коридори саобраћајне инфраструктуре.

Водно земљиште обухвата површине које припадају Шибалића потоку и каналу до реке Ђетиње, површине од 0ha 27a 80 m² или 1,30% површине Плана.

Након спроведене комасације, део пољопривредног земљишта у обухвату Плана ући ће у регулацију реке Ђетиње. Главни пројекат комплексног уређења алувијалног пољопривредног земљишта са регулацијом реке Ђетиње на потезу Узићи – Севојно, који је урађен 1991.г. од стране Института за водопривреду «Јарослав Черни» из Београда, није узет као меродаван за овај План, обзиром да је рађен пре 22 године.

Планирано **пољопривредно земљиште** заузима површину од 11ha 0a 30m² или 51,66% површине Плана.

II.1.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

Грађевинско земљиште за јавне намене обухвата површине одређене планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

У планираном стању површине јавних намена су: коридори саобраћајне инфраструктуре са заштитним зеленилом и водене површине (Шибалића поток и канал).

II.1.3.1. Грађевинско земљиште јавних намена

Као грађевинско земљиште јавних намена у обухвату Плана су коридори саобраћајне инфраструктуре:

- Коридор магистралне железничке пруге
- Коридор државног пута
- Коридор општинског пута

У оквиру границе Плана следеће парцеле се издвајају за јавне намене, формиране од целих и делова катастарских парцела.

Парцела коридора магистралне железничке пруге

КО Горјани

к.п. бр. 1291/1 део

КО Потпеће

к.п. бр. 1658 део и 1642/2 део

Парцела коридора државног путаКО Потпеће

К.п.бр 1641/2део, 1642/2 део, 164/1 део, 163 део, 162/1 део, 162/2 део, 157/1 део, 156/1 део, 156/2 део

Парцела коридора општинског путаКО Потпеће

к.п. бр. 1642/2 део, 162/1 део и 162/2 део (мост), к.п. бр. 164/1 део, 1642/2 део, 163 део и 162/1 део (парцела лево од моста), к.п.бр. 162/2 део, 157/1 део, 156/1 део, 156/2 део, 155/1(цела), и 154/1 (цела) (парцела десно од моста), к.п.бр. 1658 део, 1642/3 део, 33/3 (цела), 34/3 део, 36/2 део, 37/2 (цела), 38/2 део, 173део, 172део, 171 део, 1643/1 део, 212 део, 168 (цела), 167 (цела), 166 део, 165 део, 164/2 (цела), 161део, 160/1 део, 158 део, 157/2 (цела), 156/3 (цела), 156/4 (цела), 155/2 (цела), 153(цела), 154/2 (цела), 1659 (цела), 144/3 део, 144/1 део, 144/2 део, 143/1 део и 143/2 део

КО Горјани

1291/1 део, 1048/5 део, 1047/6 део, 1047/5 део, 1047/7 део, 1047/8 део, 1045/1 део, 1045/2 део и 1073/4 део

КО Злакуса

1998 део, 1780 део, 1779 део, 1778 део, 1777 део, 1776 део, 1775 део, 1774 део, 1773 део, 1772 део, 1771 део, 1770 део, 1769 део, 1769 део, 1767 део, 1988 део, 1763 део, 1762 део, 1761 део, 1760 део, 1758 део, 175 део 6, 1997 (цела), 1691/1 (цела) и 1961/2 (цела)

У графичком прилогу број 6 *Урбанистичке парцеле површина јавне намене Р1:1000* приказане су новоформиране парцеле површина јавне намене и власнички статус катастарских парцела од којих се формирају.

Напомена: У случају неусаглашености бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу елабората, меродавни су подаци са графичког прилога и са катастарске подлоге са границом плана из документације.

II.1.3.2. Грађевинско земљиште осталих намена

У обухвату Плана није предвиђено грађевинско земљиште осталих намена

II.1.3.3. Биланс површина

Табела бр.4.: Биланс планиране намене земљишта

Редни бр.	Основна намена земљишта	Површина (m ²)	Процент учешћа (%)
	Водно земљиште	2780,00	1,30
	Пољопривредно земљиште	110029,98	51,66
	Саобраћајни коридори	100161,46	47,04
	Железничка пруга	32361,82	15,20
	Државни пут	18311,54	8,60
	Општински и некатегорисани путеви	49488,10	23,24
	Површина Плана	21ha29a71m	100

II.1.4. Јавне саобраћајне површине

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина предметног плана, приказани су у графичком прилогу бр. 4 - *Регулационо-нивелациони план саобраћајних површина и објеката*, Р 1:1000 и графичком прилогу бр. 4а- *Подужни профили*, Р 1:1000

Планирано решење прикључка општинског пута на државни пут, подразумева прелаз општинског пута преко магистралне железничке пруге мостовском конструкцијом и укрштање са Државним путем IБ реда бр.23, Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина - Нова Варош - Пријепоље - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун) на стационажи km 563+618.30, а реконструкција саобраћајног прикључка је остварена на потезу од km 563+454.12 до km 564+034.48.

Изработом пројектне документације геометрију саобраћајног прикључка предвидети за рачунску брзину од 80km/h.

Предлог прикључка општинског пута на државни пут I Б реда бр.23, планиран је у складу са условима надлежног предузећа ЈП «Путеви Србије» број 953-4003/13-2 од 12.04.2013.г., Законом о јавним путевима (*"Службени гласник РС"*, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (*"Службени гласник РС"*, 50/2011)

Општински пут који је предмет Плана, изводи се од стационаже km 0+023.10.

Непосредно по одвајању прикључка на km 0+023.10 је почетак моста (надвожњака) преко магистралне железничке пруге. Осовина моста је на km 0+054.60 укупне дужине око 63,0m. Завршетак мостовске конструкције је на km 0+086.10.

Урађено је усклађивање пута и моста ситуационо и нивелационо.

Прелаз општинског пута преко магистралне железничке пруге мостовском конструкцијом планиран је у складу са Законом о железници (*"Службени гласник РС"*, бр. 45/2013) и условима «Железнице Србије» а.д. Београд број 13/13-391 од 2.07.2013.г. Денивелисани укрштај општинског пута са железничком пругом, планиран је под углом од приближно 72°. Обзиром да је железничка пруга (Београд) – Ресник – Пожега – Врбница – државна граница електрифицирана системом 25кV, 50Hz, обавезно је приликом дефинисања пројектног решења надвожњака **обезбедити слободан профил за електрифициране пруге. Кота доње ивице конструкције, не сме бити на висини нижој од 7,0m од коте горње ивице шине.**

Изградња општинског пута предвиђена је са леве стране железничке пруге, наспрам стационаже km 151+745 до km 152+300.

Трасом општинског пута нису угрожени заштитни појасеви прописани Законом о железници и удаљења дата условима «Железнице Србије» а.д. Београд за потребе овог Плана.

Према члану 58. Закона о железници (*"Службени гласник РС"*, бр. 45/2013) "У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката". Заштитни појасеви прописани Законом су:

- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека
- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре
- **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6,0m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,0m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

У регулационој ширини дела општинског пута који води ка планираном централном постројењу за пречишћавање отпадних вода се планира изградња коловоза ширине 6.5 метара и банкина са обе стране, ширине 0.75 метара у дужини од око 990 m. Остатак општинског пута који води ка Злакуси има исту регулацију али се планира изградња коловоза ширине 6.0 метара и банке са обе стране ширине 1.00 метар у дужини од око 955m.

Предлог нивелете планираног општинског пута је такав да конструкција пута не буде угрожена котом високе воде реке Ђетиње која је у непосредној близини.

У делу где општински пут пролази испод надвожњака преко железничке пруге, нивелационо, коловоз је уклопљен тако да се обезбеди минимална висина од 4.75m од коте коловоза општинског пута до дна мостовске конструкције.

За некатегорисани пут се планира изградња коловоза ширине 3.0 метра у дужини од око 585m.

Приликом планирања водило се рачуна и о укрштајима локалних и општинског пута.

Израдом пројектне документације геометрију општинског пута предвидети за рачунску брзину од 40 km/h.

II.1.5. Комунална инфраструктура

II.1.5.1. Водоводна мрежа

Водоснабдевање насеља Горјани се обезбеђује из Поточања капацитетом од око 15 l/s (од 10 l/s до 20 l/s), с тим да се у будуће може преоријентисати на градски водосистем. Главни дистрибутивни цевовод за Горјане, Злакусу, Потпеће и Крвавце се надовезује на магистрални цевовод АСС Ø300 mm Поточање-Севојно.

Довршетком дистрибутивног цевовода у Поточању (прелаз преко Дервенте) формираће се прстенасти систем водоснабдевања. Дистрибутивни цевовод у Горјанима је изведен од полиетиленских цеви високе густине PEVG Ø160/131 mm и трасиран је поред Шибалића потока и кроз пропуст испод пруге иде ка Крвавцима, Злакуси и Потпећу, тј. део трасе цевовода пролази кроз планско подручје.

У обухвату плана није планирано остало грађевинско земљиште, па самим тим ни изградња објеката, односно нема нових потрошача.

Према условима надлежног ЈКП "Водовод" у обухвату плана није планирана изградња водоводне мреже.

II.1.5.2. Канализациона мрежа

Одвођење отпадних вода

На предметном подручју не постоји мрежа градске фекалне канализације, а њена изградња није ни планирана.

Одвођење атмосферских вода

Одводњавање зоне прикључка општинског пута на државни пут је обезбеђено, попречним нагибом коловоза, преко банкينا и косина насипа бетонским канелетама, до бетоном обложеног канала. Бетонским каналом, атмосферске воде се одводе до постојећег пропуста испод железничке пруге, даље до планираног пропуста испод локалног пута и потом ка реципијенту, и бетонским каналом ка подвожњаку испод пруге до постојећег канала који се улива у реку Ђетињу.

Одводњавање коловоза локалног пута је обезбеђено попречним нагибом коловоза, преко банкينا и косина насипа до ободног јарка који у складу са нагибом терена једним делом иде ка реципијенту Шибалића поток, а другим делом ка постојећем каналу па до реке Ђетиње.

Обавезна је изградња таложника/сепаратора уља и нафтних деривата, чиме се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у крајњи реципијент (река Ђетиња).

У графичком прилогу број 5 – *Синхрон план зелених површина и комуналних инсталација Р 1:1000* дат је шематски приказ одвођења атмосферских вода. Тачан положај бетонских канала и ободних јаркова биће дат кроз главни пројекат саобраћајница, као и положај и димензије таложника/сепаратора.

II.1.5.3. Електроенергетска мрежа

На предметном подручју не постоји електроенергетска мрежа у власништву Електродистрибуције Ужице.

Планом је предвиђено постављање јавне расвете дуж прикључка општинског пута на државни пут, надвожњака преко железничке пруге и дела општинског пута у свему према графичком прилогу број 5 - *Синхрон план зелених површина и комуналних инсталација Р 1:1000*.

Прикључење јавног осветљења је из ТС 10/0,4 kV "Милановићи". Напајање самих светилки извести из постојећег ормана јавног осветљења из кога се узима слободан извод. Од постојећег ормана РОР јавне расвете који се налази уз ТС 10/0,4kV "Милановићи" по постојећим бетонским стубовима повлачи се сноп Х00/0 4x16 до најближег бетонског стуба новог јавног осветљења са кога се спушта кабловски силаз за даље кабловско напајање каблом типа РР00-А 4x25 mm², 1kV. ТС 10/0,4 kV "Милановићи" је око 450m удаљена од стуба 1 са светилком са кога се даље грана напајање осталих стубова са светилкама.

II.1.5.4. Телекомуникациона мрежа

На простору обухвата плана постоји магистрални оптички кабал који је положен са десне стране железничке пруге Бар-Београд, и картиран од стране службе РГЗ СКН Ужице, као и мрежни кабл за насеље Злакуса и Горјани. Овај мрежни кабл тангира у југоисточном делу простор у обухвату Плана.

Према условима надлежног предузећа у границама плана потребно је предвидети полагање две коруговане цеви пречника 110mm дуж планираног општинског пута од

места где почиње успон према мосту за прелазак преко железничке пруге и потом преко државног пута до аутолимарске радње "Клопановић", као и оптичке цеви пречника 40mm од постојећег наставка на магистралном оптичком каблу код «дрвеног споменика» поред планираног општинског пута, преко моста и испод Државног пута за будуће потребе, да се касније не би вршило прекопавање коловоза.

II.1.5.5. Регулација водотока

Шибалића поток који је у обухвату плана је регулисан, као и канал у југоисточном делу простора обухваћеног Планом.

II.1.6. Јавне зелене површине саобраћајних коридора

У односу на положај и просторни обухват планиране трасе, потребно је предвидети зоне дуж саобраћајница које ће садржати различите типове зелених површина, чија је основна улога заштитног карактера, у циљу редуковања и елиминисања негативних утицаја саобраћајнице на животну средину.

То се пре свега односи на негативне утицаје буке, отровних честица издувних гасова и загађен ваздух, спречавање ерозије тла на усецима и насипима, као и потребе за планирањем ветрозаштитних и снегозаштитних појасева.

У зони заштитног појаса, од спољне линије тротоара/банкине или земљишног појаса, све до границе парцеле, формирати континуиране појасеве заштитног зеленила са обе стране саобраћајнице, са превасходном улогом филтрирања, локализовања и спречавања распрострања отровних нуспродуката издувних гасова на пољопривредним површинама.

Ефикасан заштитни појас зеленила подразумева пажљив одабир различитих врста листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља које су прилагођене градским условима повећане концентрације издувних гасова, имају густе хабитусе чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергена и прилагодљиве су на различите типове земљишта на ширем простору у оквиру границе Плана.

У оквиру планираних саобраћајних петљи, потребно је подизати зелене површине на равној земљаној подлози, као и косинама, односно усецима и насипима садњом нижих врста зимзеленог и листопадног шибља. На предвиђеним површинама, висине шибља не могу прелазити 1 метар уколико су ближе коловозу, док се у зони централног тежишта петље, на довољном удаљењу од коловоза могу садити и саднице шибља висине 1,5-2,0 метра. Простори који нису под шибљем морају бити покривени травом од меша које су отпорне на негативне услове средине и захтевају минимално одржавање.

Засади под шибљем и травњацима имају улогу да спрече ерозију тла нарочито на насипима, односно планираним шкарпама, редукују ширење отровних честица, као и да употпуне укупан фонд планиране вегетације у оквиру границе Плана.

Озелењавање у регулацији саобраћајница подразумева као услов, добру видљивост и сагледавање пута из свих праваца и ракурса за све учеснике у саобраћају.

Могуће је формирати групе шибља од истородних и различитих врста, као и композиције од нпр. лишћарских и зимзелених врста жбуња.

Сачувати квалитетну постојећу вегетацију на простору.

II.1.7. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Увидом у стање на терену, као и у документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, у оквиру обухвата Плана нема проглашених и евидентираних непокретних културних добара, нити добара под претходном заштитом, у складу са одредбама Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр.71/94, 52/2011-др.закони, 99/2011-др.закони).

Увидом археолога, надлежног Завода, на простору обухваћеном Планом нису уочена археолошка налазишта и археолошки предмети на површини терена.

Пре почетка извођења радова, најмање седам дана, извођач радова и инвеститор су дужни да обавесте надлежни Завод, како би се правовремено обавила археолошка проспекција да не би дошло до девастације потенцијалних културних слојева.

Уколико би током истражних радова и извођења, дошло до откривања не евидентираних археолошких локалитета неопходно је обуставити радове и без одлагања о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе у Краљево. Инвеститор радова је дужан да предузме мере заштите, како локалитет планираним радовима не би био уништен и оштећен.

II.1.8. Услови заштите природних добара

На подручју Плана нема заштићених природних добара, као ни међународно значајних подручја (IPA, IBA; PBA, Ramsar), укључујући природна добра планирана за заштиту (евидентирана или она за која су отпочете активности, као што су теренска истраживања и др.). Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже републике Србије и у оквиру њега нема објекта геонаслеђа, према инвентару објеката Геонаслеђа Србије.

Уколико се током извођења земљаних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе извођач радова је дужан да обавести Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

II.1.9. Мере заштите животне средине

Дефинисање мера заштите има за циљ да се поједини утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости (дефинисане законском регулативом), односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на здравље људи и животну средину.

Као приликом израде пројектне и техничке документације, тако и у току извођења радова, као и у фази експлоатације саобраћајног прикључка са припадајућим општинским путем, морају се поштовати закони, правилници, прописи и стандарди.

Све уграђене елементе инфраструктуре потребно је одржавати у исправном и функционалном стању, према утврђеним поступцима и важећим правилницима и упутствима. У току експлоатације редовно одржавати насипе и површине испод моста, као и нагибе.

Утврдити обавезу да се све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и др. радовима морају што пре након завршетка тих радова санирати.

Потребно је извршити уређење и озелењавање слободних површина у складу са пројектном документацијом. Негативне визуелне ефекте умањити адекватним озелењавањем насипа и конструкција аутохтоним врстама, уклапањем усека и насипа у природни облик терена.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објеката потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- строго се придржавати задатог коридора како обимни земљани радови и ангажовање механизације не би оставили последице на простор ван граница обухвата Плана;

- саставни део инвестиционо-техничке документације мора бити и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за објекте, паркинге, депоније материјала, кретање механизације и сл.), као и пројекат санације и уређења терена;

- градилиште мора бити добро уређено и обезбеђено од приступа лица која нису запослена на градилишту;

- грађевински радови морају да се изводе у складу са пројектном документацијом;

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа (не сме се непланирано одлагати у природну средину); материјал из ископа употребљив за завршну обраду депоновати у близини градилишта;

- транспорт ископаног материјала и материјала за подизање насипа вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала; вршити чишћење возила приликом вожње са подручја градње на јавне саобраћајне површине;

- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, амбалажни, грађевински материјал, опасни материјал и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити/предати субјекту овлашћеном за управљање отпадом; дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада; одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката вршити на локацији одређеној Градском одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката;

- поштовање норми за емисију код коришћене грађевинске механизације и транспортних средстава; мера захтева употребу технички беспрекорне грађевинске механизације и транспортних средстава;

- спречавање непотребних застоја због градње на постојећим саобраћајницама; мера захтева увођење привременог саобраћајног режима на ширем подручју градње;

- извођач радова је обавезан да у току грађевинских радова спроводи мере које ће обезбедити да се на подручју око градилишта не прелазе граничне вредности загађења ваздуха;

- оптерећење околине буком у току извођења радова ће се повећати; препоручује се употреба радних направа и грађевинских машина које су направљене у складу са нормама за емисију буке грађевинских машина;
- радови ће се изводити на подручју које је већ делимично оптерећено вибрацијама због путног и железничког саобраћаја; да би се спречио повећани ниво вибрација спроводити следеће мере - поштовање временских ограничења радова - током дана, употреба радних направа, машина и транспортних средстава која су направљена у складу са нормама о емисији вибрација;
- изградња, уређење и одржавање санитарног чвора на градилишту.

II.1.9.1. Заштита ваздуха

Емисије у ваздух из саобраћаја који ће се одвијати после изградње саобраћајног прикључка и моста неће битно утицати на повећање загађења ваздуха на ширем подручју.

Извршити хортикултурно уређење појаса саобраћајнице - хумузирање и затрављивање површина дуж коридора саобраћајнице са избором врста које апсорбују тешке метале. У зони непосредно уз планиране саобраћајнице искључује се могућност узгајања пољопривредних култура које се користе за људску исхрану.

II.1.9.2. Заштита од буке

Ради смањења нивоа буке током експлоатације саобраћајница и моста као коловозни застор користити материјале који могу са аспекта заштите да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација (уградња специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку и вибрације), омогућавање ефикасног дренажа воде са површине.

Простор обухваћен Планом налази се у V акустичкој зони (Одлука о мерама за заштиту од буке, „Сл.лист општине Ужице, бр. 2/96“) у којој је највећи дозвољени ниво буке дању 65 dB (A), а ноћу 55 dB (A).

II.1.9.3. Заштита вода и земљишта

У циљу заштите вода и земљишта предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајница и моста, као и њен третман у таложнику/сепаратору уља и нафтних деривата, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у крајњи реципијент (река Ђетиња). Пре упуштања у реципијент, обавезна је контрола квалитета пречишћених вода. Вршити редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих поверити овлашћеној организацији. Водити уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаја

Уградњом заштитних еластично-одбојних ограда уз саобраћајницу (општински пут) физички спречити кретање возила ван саобраћајних површина. Заштитним оградама прописане висине онемогућити кретање пешака преко пруге, ван формираних пружних пешачких прелаза.

II.1.9.4. Заштита од удеса

Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација (код превоза опасних материја, пожара и сл.).Спроводити неопходне мере заштите од удеса.

Превоз опасних материја мора се вршити на начин да се не доведе у опасност живот и здравље људи, не загади животна средина, обезбеде и предузму мере заштите од удеса и друге мере утврђене Законом о транспорту опасног терета („Сл.гласник РС“, бр. 88/10)и подзаконским актима (*Уредба о превозу опасних материја у друмском и железничком саобраћају „Сл.гл.РС, бр.53/2002*).

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни надлежни органи поступају по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта и одлагања контаминираног земљишта на за то предвиђену локацију.

За превоз опасних и штетних материја дозвољено је користити искључиво деонице државних путева који пролазе кроз подручја ниже густине насељености. Ово ограничење се не односи на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10 тона.

II.1.10. Услови заштите од пожара, елементарних непогода, техничко технолошких несрећа и ратних дејстава

Услови заштите од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних разарања првенствено подразумевају примену важећих одредби Зкона, техничких прописа, стандарда и норматива.

Објекти морају бити реализовани у складу са:

- Законом о заштити од пожара (*"Сл. гласник РС", бр. 111/2009*) и других важећих прописа везаних за ову област;
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (*„Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89*)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (*„Службени лист СРЈ”, број 8/95*);
- Законом о одбрани (*"Службени гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 104/09*) и других важећих прописа везаних за ову област;
- Законом о ванредним ситуацијама (*"Службени гласник РС", бр.11/09, 92/11 и 93/2012*);
- Правилником о заштити објеката од атмосферског пражњења (*"Службени лист СРЈ", бр, 11/96*);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју (*"Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*);
- Правилником о техничким нормативима за склоништа (*"Службени лист СРЈ", бр.55/83*).

На основу привремених сеизмолошких мапа Југославије из 1982. године, проучавано подручје се налази у зони опасности од земљотреса максималног интензитета од 6 степени Меркалијеве скале.

II.1.11. Мере од интереса за одбрану

Према условима Министарства одбране Србије, инт. бр. 996-3 од 31.10.2010., за предметни план нема посебних захтева и услова у погледу прилагођавања потребама одбране земље.

II.1.12. Инжењерско-геолошки услови

На основу захтева ЈП “Дирекција за изградњу – Ужице” стручни тим д.о.о. “Геомеханике”, извршио је геомеханичка теренска и лабораторијска испитивања терена, на локацији катастрске општине Злакуса, општина Ужице, у циљу израде пројектне документације - Елабората геотехничких услова за потребе пројектовања надвожњака-моста и прикључног пута.

Елаборат је урађен на основу извршених истраживања терена и лабораторијских испитивања која су обављена у новембру и децембру 2009. године.

Урађене су три бушотине IB -1, IB -2 и IB -3, дужине по 10м, са три опита статичке пенетрације СРТ-1, СРТ-2, и СРТ-3, констатован је следећи инжењерско-геолошки састав терена, на месту будућих стубова моста, следећим редоследом:

3- хумус, прашина, насип, дебљине 09 до 2,8м

4- хетероген материјал, прашина, заглињени шљунак, дебљине 3,0 до 6,0м

5- заглињени шљунак, дебљине 1,1 до 1,3м

6- крупан шљунак, са појавом на дубини 5,5 до 10,0м од коте терена, дебљине непознате, јер се бушењем остало у литолошком члану

Закључено је да се фундирање врши бушеним шиповима.

II.1.13. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела;

У графичком прилогу број 6.1 и 6.2 «Урбанистичке парцеле јавне намене» дефинисане парцеле јавне намене аналитичко-геодетским тачкама:

- Део парцеле државног пута у обухвату плана
- Део парцеле железничке пруге у обухвату плана
- Парцеле општинског пута са леве и десне стране железничке пруге
- Парцела потока и канала

Правила парцелације пољопривредног земљишта нису предмет овог Плана.

Координате преломних тачака граница парцела јавних намена (нове тачке)

1. 7415509.91	4852216.76	12. 7415585.46	4852170.23
2. 7415529.84	4852202.69	13. 7415582.52	4852161.05
3. 7415543.73	4852195.80	14. 7415594.80	4852164.81
4. 7415554.31	4852190.59	15. 7415596.12	4852169.08
5. 7415563.66	4852187.80	16. 7415598.35	4852173.78
6. 7415568.69	4852186.25	17. 7415598.64	4852174.38
7. 7415573.32	4852184.60	18. 7415603.18	4852178.16
8. 7415588.43	4852184.55	19. 7415602.41	4852180.00
9. 7415590.43	4852184.54	20. 7415607.25	4852158.91
10. 7415587.72	4852180.08	21. 7415622.22	4852148.64
11. 7415586.81	4852174.45	22. 7415632.92	4852139.84

23.	7415695.27	4852089.26	59.	7416231.95	4851814.31
24.	7415718.78	4852084.18	60.	7416222.19	4851817.91
25.	7414783.76	4852767.77	61.	7416210.32	4851820.99
26.	7414780.99	4852764.09	62.	7416186.70	4851827.14
27.	7414777.37	4852760.41	63.	7416169.84	4851831.53
28.	7414772.76	4852758.14	64.	7416156.66	4851833.96
29.	7414831.44	4852702.35	65.	7416143.01	4851835.04
30.	7414839.06	4852695.23	66.	7416134.88	4851834.14
31.	7414846.25	4852687.68	67.	7416118.57	4851836.55
32.	7414866.00	4852667.28	68.	7416102.99	4851839.01
33.	7414880.54	4852652.88	69.	7416093.56	4851840.55
34.	7414962.28	4852575.16	70.	7416078.98	4851843.95
35.	7414998.66	4852540.57	71.	7416072.92	4851838.90
36.	7415136.62	4852441.68	72.	7416046.26	4851839.60
37.	7415227.78	4852387.39	73.	7416036.60	4851846.14
38.	7415240.36	4852380.00	74.	7416023.58	4851854.67
39.	7415252.73	4852372.27	75.	7416019.92	4851857.06
40.	7415264.99	4852364.35	76.	7416013.61	4851861.19
41.	7415277.02	4852356.09	77.	7416002.68	4851868.35
42.	7415309.47	4852334.12	78.	7415999.79	4851870.12
43.	7415318.31	4852328.31	79.	7415984.02	4851879.77
44.	7415331.40	4852319.05	80.	7415982.18	4851880.90
45.	7415342.32	4852311.44	81.	7415960.96	4851892.18
46.	7415353.14	4852303.69	82.	7415939.09	4851902.15
47.	7415379.52	4852284.78	83.	7415916.66	4851910.77
48.	7415385.90	4852280.46	84.	7415880.42	4851923.45
49.	7415398.12	4852271.13	85.	7415865.70	4851928.56
50.	7415403.96	4852266.12	86.	7415859.84	4851930.99
51.	7415406.75	4852263.85	87.	7415849.58	4851935.25
52.	7415577.73	4852146.08	88.	7415836.94	4851940.50
53.	7415586.58	4852139.29	89.	7415822.94	4851947.32
54.	7416260.61	4851776.96	90.	7415808.93	4851954.13
55.	7416258.93	4851783.97	91.	7415797.49	4851960.56
56.	7416254.57	4851793.42	92.	7415792.16	4851963.57
57.	7416248.46	4851801.83	93.	7415779.09	4851970.92
58.	7416240.82	4851808.88	94.	7415766.34	4851979.33

95. 7415760.51	4851983.09	117. 7415246.25	4852360.57
96. 7415755.93	4851986.03	118. 7415207.80	4852383.98
97. 7415740.43	4851995.52	119. 7415191.25	4852393.84
98. 7415725.60	4852003.09	120. 7415173.78	4852404.25
99. 7415710.55	4852009.37	121. 7415086.76	4852456.25
100. 7415694.53	4852014.64	122. 7415074.57	4852463.50
101. 7415678.92	4852018.49	123. 7415051.81	4852478.84
102. 7415601.71	4852024.66	124. 7415039.76	4852487.91
103. 7415574.49	4852035.65	125. 7415028.46	4852496.48
104. 7415563.81	4852044.94	126. 7415024.77	4852499.61
105. 7415542.79	4852048.53	127. 7414987.65	4852533.20
106. 7415540.63	4852054.23	128. 7414971.17	4852549.04
107. 7415539.56	4852119.28	129. 7414954.68	4852564.92
108. 7415517.47	4852157.79	130. 7414911.02	4852605.96
109. 7415487.33	4852181.36	131. 7414882.94	4852632.66
110. 7415474.24	4852192.01	132. 7414863.22	4852651.46
111. 7415451.74	4852210.31	133. 7414844.35	4852670.96
112. 7415437.75	4852221.69	134. 7414826.26	4852689.18
113. 7415372.73	4852269.19	135. 7414810.03	4852704.77
114. 7415360.58	4852282.18	136. 7414764.07	4852748.47
115. 7415345.48	4852293.00	137. 7414751.07	4852760.82
116. 7415302.10	4852323.23		

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II.2.1. Правила грађења на грађевинском земљишту јавних намена

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Планом су дефинисана правила грађења на земљишту јавне намена:

- Правила грашења за саобраћајне површине
- Правила грађења за мреже и објекте јавне комуналне инфраструктуре

II.2.2. Правила грађења за саобраћајне површине

Планом је предвиђена регулација саобраћајница које се овим планским решењем задржавају и њихово уклапање у новопланиране саобраћајнице према датом урбанистичком решењу.

Подужни профили

Сви елементи у подужном профилу траса саобраћајница, као и на рампама у петљама су у оквирима граничних елемената или су повољнији од истих. Подужни нагиби се крећу у границама 0.2%-6.0%.

Нивелационо решење је оријентационог карактера и могуће су промене у циљу побољшања техничког решења, уз поштовање услова надлежних јавних предузећа, закона, стандарда, норматива и других прописа.

Попречни профили

У графичком прилогу број 4 «Регулационо-нивелациони план саобраћајних површина и објекта» су приказани саобраћајни попречни профили планираних саобраћајница

Минимални профил државног пута Iб реда (профил 1-1) у обухвату Плана је:

Државни пут Iб реда бр.23

– коловоз	2x3.75m
– <u>банкине</u>	2x1.50m
Укупно	10,50m

Минимални профил општинског пута је

Профил 2-2

– коловоз	2x3.00m
– <u>банкине</u>	2x1.00m
Укупно	8,00m

Профил 3-3

– коловоз	2x3.25m
– <u>банкине</u>	2x0.75m
Укупно	8,00m

Некатегорисани пут

Профил 4-4

– коловоз 1x3.00m

Укупно 3,00m

Између општинског пута и железничке пруге планирати заштитну ограду.

Ивична геометрија планираних саобраћајних површина обликована је тако да задовољава проходност ТТВ+ПР (тешког теретног возила са приколицом).

Коловозна конструкција

Коловозне конструкције саобраћајница димензионисати према важећем стандарду СРПС У.Ц4.015 за осовинско оптерећење од 11,5t по осовини.

Коловозну конструкцију за Државни пут 1б реда бр.23 димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.

Коловозну конструкцију за планирани општински пут димензионисати за средње саобраћајно оптерећење.

За планирани некатегорисани пут нису неопходни асфалтни слојеви, конструкцију димензионисати за лако саобраћајно оптерећење.

Израду саобраћајница планирати од асфалт-бетона, осим некатегорисаног пута који може се радити са туцаничким застором.

Одвод атмосферских вода са површине саобраћајнице потребно је решити према условима хидротехнике.

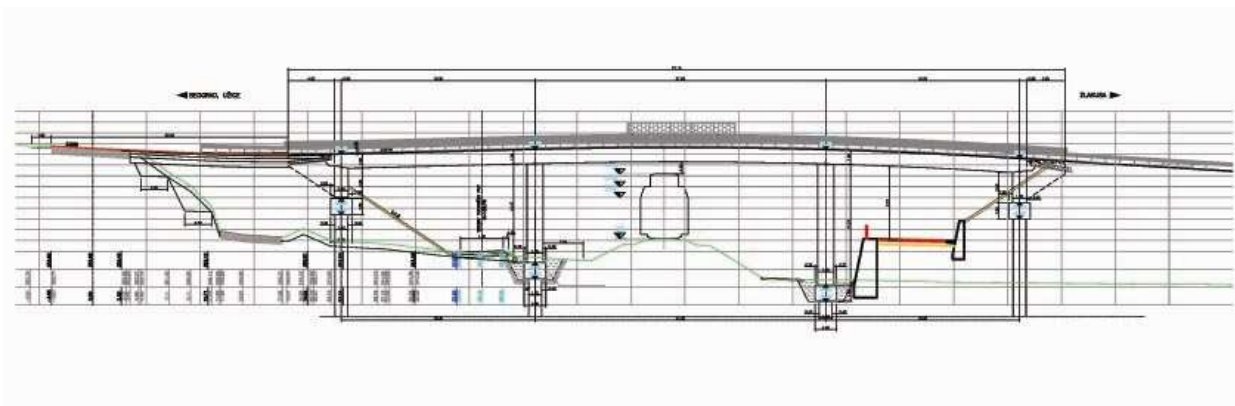
Инжењерске конструкције и објекти

На трасама саобраћајница предвиђених Планом налазе се следеће инжењерске конструкције и објекти: надвожњак преко железничке пруге и потпорни зидови.

Положај надвожњака преко железничке пруге приказан је у графичком прилогу бр.4 «*Регулационо-нивелациони план саобраћајних површина и објекта*», Р 1:1.000.

У делу трасе саобраћајнице општинског пута испод планираног надвожњака изнад железничке пруге, предвиђена је израда потпорног зида, како је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Према условима ЈП «Железнице Србије» испоштовано је, да максимална ширина надвожњака изнад железничке пруге не сме бити већа од 10,6m.



Пешачка кретања

Приликом израде планског решења тежило се остваривању што боље пешачке комуникације. Пешачке стазе тротоари и банке су планиране са обе стране планираних саобраћајница осим некатегорисаног пута. Минимална ширина банке од 0.75m је планирана у делу општинског пута који води ка планираном постројењу за пречишћавање отпадних вода услед смањеног пешачког саобраћаја на том подручју, док је у осталом делу општинског пута ширина банке 1,0m. Остварена је и континуална пешачка комуникација општинског пута преко тротоара минималне ширине 1,5m уз Државни пут до аутобуског стајалишта. На прелазу преко коловоза и дуж тротоара где је подужни нагиб тротоара мањи од 8% извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности објављен у *“Службеном гласнику РС” бр.19/2012*, чланови 33, 38 и 39 који се односе на несметано кретање лица са посебним потребама.

Аутобуска стајалишта

У постојећем стању одвија се искључиво јавни ванградски превоз Државним путем ИБ реда број 23. Планом је предвиђена реконструкција постојећих аутобуских стајалишта на Државном пут. Положај аутобуских стајалишта приказан је у графичком прилогу бр. 4 *«Регулационо-нивелациони план саобраћајних површина и објекта»*, Р1:1.000.

Општински пут је планиран тако да се јавни градски превоз у будућности може обављати преко њега, али овим Планом нису дефинисана аутобуска стајалишта за евентуалне будуће потребе.

Све саобраћајне површине пројектовати применом одговарајућих одредаба из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (*“Службени гласник РС”, број 50/2011*), Закона о јавним путевима (*“Службени гласник РС”, број 101/05, 123/07*), као и применом осталих правилника и стандарда из ове области.

II.2.3. Правила грађења за мреже и објекте јавне комуналне инфраструктуре

II.2.3.1. Водоводна мрежа

Према условима надлежног ЈКП «Водовод» у обухвату плана није планирана изградња водоводне мреже.

II.2.3.2. Канализациона мрежа

Одвођење атмосферских вода

Саобраћајне површине би својим подужним и попречним нагибом требало да омогуће што боље одвођење атмосферских вода са њих самих.

Кишне воде са планираних саобраћајница сакупљале би се преко отворених путних канала, обострано или делимично једнострано постављених, и преко сепаратора и таложника упуштале у најближи реципијент, Шибалића поток на северозападу и постојећи канал на југоистоку, а потом у реку Ђетињу.

Регулација, нивелација и избор материјала површинских канала и јарака мора да задовољи услов ефикасног одвођења атмосферских вода и да се уклопе у околне површине и објекте.

Пречнике канала као и нагибе дна канала треба пројектовати у складу са хидрауличким условима и тако да се чишћење канала може што лакше извести, а у

складу са домаћим прописима и стандардима. Минимални пречник цеви износи $\varnothing 250$ mm, а цеви ће се положити на дубину и са падом који ће бити условљени тереном, растојањима и несметаним протоком кроз њих.

Насипање ровова извршити према важећим стандардима и прописима за коловозне конструкције и тротоаре.

Димензије и положај сепаратора/таложника у који се доводе зауљене воде прецизније ће се дефинисати кроз израду техничке документације. Неопходно је вршити одржавање сепаратора/таложника, а са наталоженим отпадним уљима управљати у складу са законским прописима, а наталожене масти и уља сакупити и носити на прераду или их крајње лоцирати на депонију коју одреди надлежни орган.

II.2.3.3. Електроенергетска мрежа

Напајање јавног осветљења изводи се кабловски. Кабловске водове полагају у слободном терену у рову дубине 0,8m на око 1,8m од коловоза у шкарпи, тротоару, цевима на мосту.

На прелазима преко коловоза каблове полагају кроз кабловску канализацију од ПВЦ цеви $\varnothing 100$ mm. Цеви постављати у припремљен ров одговарајућих димензија.

На дно ископаног рова постављати слој кабловске постељице дебљине 10 cm. За постељицу кабла се углавном користи ситнозрнаста земља из ископаног рова или песак.

Кабл се не сме полагају на температури нижој од 0°C , а препоручена минимална температура је $+5^{\circ}\text{C}$. Толерише се пад температуре и испод датих вредности у трајању од највише 3 часа (поноћни мразеви), током 24 часа пре полагања каблова.

Кабл полагају преко првог слоја постељице кабла змијолико, због компензације дужине услед слегања материјала у рову и дилатације кабла због промене температуре.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација) и другим подземним објектима вршити према савезним и градским прописима одговарајућих комуналних предузећа.

Каблове обележавати оловним обујмицама на којима су утиснути подаци: тип, пресек кабла, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице постављати на сваких 5,0 m, на улазима и излазима у кабловску канализацију, на местима укрштања са другим подземним инсталацијама као и на свим другим местима где надзорни орган и извођач сматрају да треба.

Каблови и кабловске спојнице не смеју се затрпавати док их не сними представници "Електродистрибуције" и градског геодетског завода.

Преко кабла полаже се други слој постељице дебљине 10 cm. При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се само једна PVC трака за упозорење на 40 cm изнад кабла, а на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 30 cm а друга на 50 cm изнад кабла.

Затрпавање преосталог рова вршити искључиво ситнозрнастом земљом, песком или специјалном мешавином. У ров се не смеју бацати никакви други материјали, камење, отпаци, шут и слично.

Набијање материјала у рову врши се у три слоја вибрационим набијачем са по два пролаза. Извођач је дужан да обезбеди испитивање набијености материјала у рову и потврду о квалитету набијености.

На нерегулисаном терену траса кабла обележава се бетонским стубићима а на регулисаном терену бетонским коцкама са месинганом плочицом на којој су подаци о траси кабла и напонском нивоу. По завршетку радова кабл се сними, учрта у ситуациони план, напонски испита и изда атест за употребу.

Пре постављања стубова извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места водећи рачуна о симетрији стубних места у односу на околину и могућност најбољег искоришћења светлосног флукса.

Стуб мора бити постављен тако да му отвори са поклопцем (ослабљени део стуба) буду увек на супротној страни од смера кретања.

Сав материјал и опрема који се уграђују морају да одговарају данас важећим JUS прописима, а у недостатку ових, важећим IEC или VDE (DIN) прописима и исти мора бити атестиран и од стране надлежних установа. Ако такав атест не постоји, извођач је дужан да га прибави од института или лабораторије опремљене и овлашћене за одговарајућа испитивања.

Опрема се мора пре уградње испитати према важећим прописима.

Сви монтажни радови морају се извести у складу са важећим упутствима и публикацијама за ову врсту радова.

II.2.3.4. Телекомуникациона мрежа

Приликом постављања две коруговане цеви пречника 110mm и оптичке цеви пречника 40mm, за "удувавање" будућих каблова, трасом датом условима надлежног предузећа, потребно је придржавати се следећих правила:

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (JUS Н.ЦО.101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: 1) у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; 2) ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.

Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

II.2.4. Правила грађења на пољопривредном земљишту

II.2.4.1. Основни принципи

У складу са Просторним планом, на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањено грађење у складу са Законом, дозвољена је изградња:

- Објекта у функцији пољопривреде - изградња појединачних економских и пословних објекта у функцији пољопривреде, као и објекта складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објекта у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и сл.);
- Стамбених објекта пољопривредног домаћинства;
- Економских објекта пољопривредног домаћинства;
- Објекта на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- Мрежа и објекта инфраструктуре, саобраћајница и пратећих садржаја у њиховој функцији;
- Због проширења грађевинског подручја.

II.2.4.2. Правила грађења

За објекте чија је градња допуштена важе следећа правила:

За појединачне објекте у функцији пољопривреде

- Максимална бруто површина ових објекта утврђује се према односу: $1,0\text{m}^2$ бруто површине објекта на $50,0\text{m}^2$ парцеле;
- Објекти за узгој стоке, кланице и слични објекти не могу се планирати. Минимална удаљеност ових објекта од грађевинског подручја одређује се елаборатом о заштити животне средине;
- Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на врсте и капацитете објекта који не утичу значајно на животну средину и окружење (објекти за сушење и прераду воћа и поврћа, хладњаче, магацини, стакленици и пластеници и сл.)
- Објекти за интезивни узгој стоке, перади и крзнаша, који имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона.

За стамбене објекте пољопривредног домаћинства

На пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели.

- Стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница, септичке јаме, бунари, ограде и сл.);
- Растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи: за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 m, стим да се за зоне изграђених објекта растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије, утврђује кроз локацијску дозволу, а на основу позиције већине изграђених објекта преко 50%);

- За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се локацијском дозволом;
- Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4,0 m.

За економске објекте пољопривредног домаћинства

- Економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране, објекти за смештај стоке (сточне стаје, живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл.);
- Помоћни објекти уз економске објекте су гараже ли надстрешнице за пољопривредну механизацију (машине и возила), испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети и сл.;
- Локацијском дозволом се утврђује позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију, уз примену најмањих дозвољених растојања дефинисаних Планом;
- Растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле, када се економски објекти и економско двориште суседних парцела непосредно додирују, износи најмање 1,50 m.
- Када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
- Међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје најмање 15,0 m, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 m;
- Друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
- Ђубришта и пољски клозети могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0 m, и то само на најнижој коти.

За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају се испунити следећи услови:

- Да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од пополава;
- Да имају везу са јавним путем;
- Да нису у последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- Да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња, водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објеката:

- По грлу крупних животиња: 2,0 m²;

- По телету: 1,20 m²;
- По овци, односно свињи преко 50 kg: 1,0 m²;
- По јагњету и прасету: 0,50 m².

За мреже и објекте инфраструктуре, саобраћајнице и пратеће садржаје

Правила грађења морају бити у складу са Просторним планом и овим Планом.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

II.3.1. Садржај графичког дела

1. - Катастарско-топографска подлога са границом плана Р 1:2500
- 2.1. - Извод из концепта Плана
 - Врста и начин коришћења земљишта према евиденцији службе катастра
 - Власнички статус земљишта евиденцији службе катастра
- 2.2. - Извод из концепта Плана
 - Концепт планираних намена површина са поделом на урбанистичке зоне
 - Концепт плана саобраћаја и инфраструктуре
- 3 - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне
- 4.1. - Регулационо-нивелациони план саобраћајних објеката и површина
- 4.2. - Регулационо-нивелациони план саобраћајних објеката и површина
- 4.3. - Подужни и попречни профили саобраћајница
5. - Синхрони план зелених површина и комуналних инсталација
- 6.1. – Урбанистичке парцеле површина јавне намене
- 6.2. - Урбанистичке парцеле површина јавне намене

II.3.2. Садржај документационе основе

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- Концепт плана детаљне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, радне материјале и елаборате по појединим областима на основу којих је урађена синтеза, услови, сагласности и мишљења надлежних институција);
- Документацију Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, о току спровођења законске процедуре (одлуке, записник и извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана, записник и извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана и записник и извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана);
- Другу документацију и податке од значаја за израду, контролу и доношење планског документа.

II.3.3. Услови и мере за спровођење Плана

Овај План представља основ за издавање и израду Информације о локацији, Локацијске дозволе, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Након усвајања Плана од стране Скупштине града Ужица, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

– Парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за површине и објекте јавне намене, као и формирање грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са Планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи. Дозвољена је парцелација и препарцелација у оквиру површина за јавне намене;

– Изузимања планираног грађевинског земљишта за јавну намену из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за површину јавне намене;

– Израде пројектно - техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре опремања јавних површина према утврђеној динамици реализације просторног решења;

– Прибављања урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију;

– Прибављања грађевинске дозволе и пријава радова.

– Планом није предвиђено расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

За трасе и капацитете планиране комуналне инфраструктуре у оквиру површина за јавне намене, у случају измене услова надлежних комуналних предузећа, могуће је, кроз израду урбанистичког пројекта / или кроз поступак издавања Локацијске дозволе, планирати другачији распоред (трасе и капацитете), уз поштовање услова, укрштања инсталација и техничких прописа.

II.3.3.1. Остало

Овај план је израђен у три (3) примерка оригинала у аналогном облику и пет (5) у дигиталном облику.

Један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику чува се трајно у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца Плана, два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један (1) примерак у дигиталном облику у Министарству грађевинарства и урбанизма, као органу надлежном за вођење Регистра планских докумената.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".