

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

XXXVIII

17. октобар 2003. године

Број 6/03

74. На основу члана 70, 71, 76, 79. и 81. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 47/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине Ужице на седници одржаној 17.10.2003. године доноси

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се: поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта, поступак услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта, као и уређивање и коришћење грађевинског земљишта, за територију Општине Ужице (у даљем тексту: Општина).

Члан 2.

Скупштина општине ће, у складу са Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон), одредити јавно грађевинско земљиште.

Члан 3.

Скупштина општине на предлог Дирекције доноси: Програм уређивања јавног грађевинског земљишта: програм давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта; програм уређивања осталог грађевинског земљишта у државној својини и програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Програми из претходног става доносе се као годишњи, средњорочни и дугорочни на бази програма развоја града.

Члан 4.

Општина прибавља и отуђује остало грађевинско земљиште, у складу са Законом.
Општина прибавља и отуђује земљиште из претходног става преко органа одређеног Статутом Општине.

Члан 5.

Послове обезбеђења услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини обавља Јавно предузеће "Дирекција за изградњу" Ужице (у даљем тексту: Дирекција).

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

а) *Уређивање јавног грађевинског земљишта*

Члан 6.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.
Уређивање земљишта из претходног става врши се према програму уређивања јавног грађевинског земљишта из члана 3. ове Одлуке.

Члан 7.

Припремање јавног грађевинског земљишта обухвата:

- истражне радове,
- израду геодетских и других подлога,
- израду планске и пројектне документације,
- решавање имовинско правних односа,
- расељавање,
- рушење објеката који су планом за то предвиђени,
- санирање терена,
- други радови.

Члан 8.

Опремање јавног грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређење јавних површина (објекти и мрежа водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са опремом, изградња паркинга и пешачких површина, изградња јавних и јавних зелених површина са пратећим садржајима и други радови).

Члан 9.

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- закуппине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора, у складу са Законом.

Члан 10.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор објекта, на основу уговора који закључује са Дирекцијом.

Инвеститор, у смислу ове Одлуке, јесте лице за чије потребе се гради објекат, односно на чије име се издаје одобрење за градњу.

Члан 11.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта и начин плаћања накнаде утврђује Одлуком Скупштина општине.

б) Уређивање осталог грађевинског земљишта

Члан 12.

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу програма из члана 3. ове Одлуке, нарочито ради изградње већих зона предвиђених урбанистичким планом.

Члан 13.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање осталог грађевинског земљишта и начин плаћања накнаде утврђује Одлуком Скупштина општине.

Члан 14.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта из члана 12. ове Одлуке плаћа инвеститор објекта.

III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 15.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште:

- на којем нису изграђени објекти,
- на којем су изграђени објекти супротно Закону,
- на којем су изграђени привремени објекти.

Члан 16.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа власник објекта.

Изузетно, накнаду из претходног става плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а ако је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп, накнаду плаћа купац објекта, односно дела објекта.

Члан 17.

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа власник објекта, односно купац земљишта.

Члан 18.

Накнаду за коришћење осталог изграђеног грађевинског земљишта које није у државној својини плаћа власник објекта ако је то земљиште средствима општине, односно другим средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (електрична мрежа, водовод, приступни пут и сл.).

Члан 19.

Накнада за коришћење неизграђеног осталог грађевинског земљишта плаћа се и у случају ако се то земљиште не приведе намени у року од две године од дана доношења урбанистичког плана.

Накнаду из претходног става плаћа корисник, односно власник земљишта.

Члан 20.

Критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде из члана 16, 17, 18, и 19. ове Одлуке утврђује Одлуком Скупштина општине.

IV ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

Члан 21.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време, а најдуже на 5 (пет) година.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом Одлуком.

Критеријуме и мерила за одређивање висине закупнине и накнаде за уређивање земљишта из става 1. овог члана утврђује одлуком Скупштина општине.

Члан 22.

О давању у закуп земљишта из члана 21. ове Одлуке закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

Пре закључења уговора из претходног става, средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта рушења купац је обавезан депоновати код Општине.

V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 23.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње на одређено време, а најдуже на 99 година.

Изузетно, када се земљиште из става 1. овог члана даје у закуп власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за градњу, односно ради исправке граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела, закуп траје док легализовани објекат постоји, односно док постоји парцела формирана исправком граница.

Рок трајања закупа из става 1. овог члана утврђује се зависно од намене, површине, времена амортизације објекта.

Пре истека уговореног рока закуподавац и купац могу споразумно продужити рок трајања закупа у складу са Законом.

Критеријуме и мерила за одређивање висине закупнине за земљиште из става 1. овог члана утврђује Одлуком Скупштина општине.

Члан 24.

Најнижи износ, начин и услове плаћања закупнине утврђује Одлуком Скупштина општине.

Члан 25.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње јавним надметањем.

Изузетно, уколико је то предвиђено Програмом из члана 3. ове Одлуке, земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп прикупљањем понуда јавним огласом.

У случајевима прописаним Законом остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп непосредном погодбом.

а) Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини јавним надметањем

Члан 26.

Оглас за давање земљишта у закуп јавним надметањем расписује Дирекција у средствима јавног информисања.

Рок за подношење пријава, односно одржавања јавног надметања, не може бити краћи од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа.

Члан 27.

Оглас из члана 26. ове Одлуке проводи Комисија Извршног одбора Скупштине општине (у даљем тексту: Комисија) за давање земљишта у закуп.

Комисија из претходног става има председника и два члана.

Стручне и административне послове за Комисију из става 1. овог члана врши Дирекција.

Члан 28.

Оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. Опис и битне податке о грађевинској парцели,
2. Степен комуналне опремљености грађевинске парцеле,
3. Услове за изградњу на парцели (намена објекта, спратност, површина објекта, габарит и др.) и рок изградње,
4. Рок трајања закупа,
5. Почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и њихов међусобни однос изражен у проценту,
6. Обавезу купца да се са надлежним предузећима уговори и плати накнаду за одговарајуће прикључке на инфраструктуру,
7. Гарантни износ за учешће на огласу (кауција) уплатом депозита од 10% износа из тачке 5. овог члана, односно гаранција банке,
8. Рок привођења земљишта намени,
9. Место и време одржавања јавног надметања,
10. Рок за подношење пријава.

Члан 29.

Огласом о јавном надметању може се предвидети да закупнина и накнада за уређење земљишта, или њихов део остварен на јавном надметању представља удео Општине на објекту који се гради.

У случају из претходног става, Дирекција у име и за рачун Општине, закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

Члан 30.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Дирекцији најкасније један дан пре почетка јавног надметања, и то у случају предаје пријаве лично или преко овлашћеног пуномоћника у писарници Дирекције, односно најкасније три дана пре почетка јавног надметања уколико се пријава подноси путем поште.

Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита, односно гаранција.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове огласа.

Пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник, и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Члан 31.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања и одредиће време за које је обавезан да то учини.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 32.

У поступку јавног надметања не може учествовати председник нити било који члан Комисије из члана 27. ове Одлуке.

Члан 33.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и кад истом приступи само један учесник, стим што закупнина и накнада за уређивање земљишта морају да се утврде у почетном (најнижем) износу код јавног надметања.

Уколико на јавно надметање не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити.

Члан 34.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан лично или са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник Комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име (назив) понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Потом председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду Комисије води се записник.

Члан 35.

По обављеном јавном надметању Комисија, у року од осам дана, сачињава предлог за доношење акта о давању у закуп.

Предлог из претходног става, са образложењем, Комисија доставља Извршном одбору Скупштине општине (у даљем тексту: Извршни одбор).

Члан 36.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини доноси Извршни одбор.

Члан 37.

Акт о давању земљишта у закуп садржи:

- податке о закупу;
- опис и битне податке о грађевинској парцели;
- опис и ближе податке о објекту који се гради;
- висину закупнине и накнаде за уређивање земљишта;
- рок трајања закупа;
- рок привођења земљишта намени;
- обавезу закупца да, у року од 30 дана од дана пријема акта о давању у закуп, закључи са Дирекцијом

Уговор о закупу.

Члан 38.

Акт о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се Дирекцији и закупу, у року од осам дана од дана доношења.

Члан 39.

Дирекција и купац закључују уговор о закупу који садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели,
- податке о намени и величини објекта који се гради,
- висину закупнине и накнаду за уређење земљишта, рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати накнаду за одговарајуће прикључке на инфраструктуру,
- права и обавезе у случају неизвршења обавезе.

инфраструктуру,

Члан 40.

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште не закључи (својом кривицом) уговор у року од 30 дана од дана пријема акта о давању у закуп Извршни одбор, на предлог Дирекције донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

Лице из претходног става нема право на повраћај уплаћеног депозита (кауције) по огласу о јавном надметању.

б) Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 41.

Оглас о прикупљању понуда садржи податке огласа из члана 28. став 1. тачке 1 до 8 ове Одлуке, као и:

- рок за подношење понуда,
- место и време отварања понуда.

Отварање понуда мора се одржати најкасније 30 дана по истеку рока за подношење понуда.

Оглас из става 1. овог члана се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Члан 42.

Огласом о прикупљању понуда могу се предвидети институти из члана 30. ове Одлуке.

Члан 43.

Поступак давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прикупљањем понуда јавним огласом проводи Комисија из члана 27. ове Одлуке.
Стручне и административне послове за Комисију из претходног става врши Дирекција.

Члан 44.

Учесник у поступку давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прикупљањем понуда јавним огласом своју понуду доставља Дирекцији најкасније три дана пре отварања понуда.

Понуда мора да садржи:

- за правно лице: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- за физичко лице: име и презиме, адресу, матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), и порески идентификацион број;
- износ понуђене закупнине и накнаде за уређење земљишта;
- рок до када је учесник спреман да изгради објекат;
- изјаву о прихватању осталих услова из огласа;
- копију исправе о уплати депозита (кауције) односно банкарску гаранцију.

Члан 45.

На оглас о прикупљању понуда не може се јавити председник нити било који члан Комисије из члана 27. ове Одлуке.

Члан 46.

Уколико се на оглас не пријави ниједан учесник или су све понуде неуредне, поступак оглашавања ће се поновити.

Уколико се на оглас пријави само један учесник поступак ће се провести.

Члан 47.

Председник Комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и ко је од подносилаца присутан са овлашћењем да учествује у поступку.
О раду Комисије води се записник.

Члан 48.

По обављеном отварању понуда, Комисија у року од осам дана утврђује најповољнијег понуђача и сачињава предлог за давање у закуп земљишта.

Најповољнији понуђач је учесник који је понудио највећи износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта.

Предлог из става 1. овог члана са образложењем, Комисија доставља Извршном одбору.

Члан 49.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, земљиште се може дати у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта, и прихватио друге услове из огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта, земљиште ће се дати у закуп учеснику који понуди повољније услове реализације инвестиције (рок изградње објекта, начин и рок плаћања закупнине и накнаде и др.).

Члан 50.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прикупљањем понуда јавним огласом доноси Извршни одбор.

Акт из става 1. овог члана садржи све елементе акта из члана 37. ове Одлуке.

Члан 51.

Одредбе чланова 38, 39. и 40. ове Одлуке примењују се и у поступку давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прикупљањем понуда јавним огласом.

ц) Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта

у државној својини непосредном погодбом

Члан 52.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп непосредном погодбом на писани захтев лица коме се у складу са Законом земљиште може дати у закуп непосредном погодбом.

Члан 53.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 52. ове Одлуке подноси се Комисији из члана 27. ове Одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање тог земљишта у закуп, који се о истом изјашњава писаном изјавом.

Комисија сачињава предлог доделе земљишта у закуп, са образложењем, Извршном одбору.

Акт о давању у закуп земљишта непосредном погодбом доноси Извршни одбор.

Одредбе чланова 38, 39. и 40. став 1. ове Одлуке примењују се и у поступку давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини непосредном погодбом.

VI ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

Члан 54.

Закупац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине, и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом и Законом.

Члан 55.

Потписи уговорача на уговору о закупу осталог грађевинског земљишта у државној својини, оверавају се у суду.

Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

Трошкове овере уговора и уписа терета из претходног става сноси закупац.

Члан 56.

У случају кад је уговор о закупу закључен са више купаца сваки купац, у току рока за изградњу објекта, може у писаној форми да тражи раскид уговора о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из претходног става купац подноси Дирекцији заједно са писаним сагласностима осталих купаца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

На предлог Дирекције Извршни одбор доноси акт о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих купаца.

У складу са актом из претходног става Дирекција и купци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана.

Члан 57.

Закупцу који није привео земљиште намени у уговореном року може се, на његов захтев или уз његов пристанак, одредити још један или више купаца на земљишту, на начин и у поступку давања земљишта у закуп утврђеним овом Одлуком.

Члан 58.

Приликом промета објекта изграђеног на осталом грађевинском земљишту у државној својини датом у закуп купац је дужан да уговор о промету објекта достави Дирекцији у року од 15 дана од дана овере уговора у суду.

Члан 59.

Орган надлежан за издавање одобрења за изградњу доставља Дирекцији правоснажна одобрења закупцима земљишта из члана 25. ове Одлуке у року од 15 дана од дана правоснажности.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 60.

До доношења програма из члана 3. ове Одлуке, примењиваће се Програм уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2003. годину.

Члан 61.

Лица из члана 86. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 47/03), пре истека рокова за изградњу објекта, имају право да поднесу захтев за закључење уговора о закупу земљишта на одређено време а најдуже на 99 година, с тим да прихвате плаћање почетног износа закупа и накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом.

Под лицима из претходног става подразумевају се и лица којима је земљиште дато на сукоришћење.

Захтев из става 1. овог члана подноси се Комисији из члана 27. ове Одлуке. На предлог Комисије, о захтеву одлучује Извршни одбор.

Одредбе чланова 38, 39. и 40. став 1. ове Одлуке примењују се и у поступку давања у закуп земљишта лицима из става 1. овог члана.

Члан 62.

Постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама (киосци, летње баште, покретне тезге и сл.) врши се према Програму који доноси Скупштина општине Ужице.

Програм из става 1. овог члана доноси се најкасније до 31. јануара године за коју се Програм доноси.

Програм из става 1. овог члана садржи:

1. Локације на којима се могу постављати ови објекти;
2. Намена објекта;
3. Тип објекта;
4. Степен комуналне опремљености;
5. Време на које се објекат поставља.

Члан 63.

Земљиште из члана 62. ове Одлуке даје се у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом Одлуком.

Члан 64.

Висина закупнине и начин плаћања закупа за земљиште из члана 62. ове Одлуке утврђује се применом чланова 9. и 10. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 65.

Најнижи износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта из члана 62. ове Одлуке износи у висини стварних трошкова додатног уређивања тог земљишта, што се утврђује Програмом, а предрачун тих трошкова врши Дирекција.

Члан 66.

Уз пријаву за издавање одобрења за постављање објеката из члана 62. ове Одлуке купац је обавезан поднети доказ (Уговор са Дирекцијом) о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 67.

За коришћење грађевинског земљишта из члана 62. ове Одлуке купац плаћа накнаду за коришћење грађевинског земљишта у висини и на начин утврђен Одлуком о критеријумима, мерилима, висини и начину плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта за привремене објекте.

Члан 68.

Предмети који су започети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 69.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. лист Општине Ужице" бр. 1/03) и Одлука о условима и начину постављања и уклањања привремених и покретних објеката ("Сл. лист Општине Ужице" бр. 2/91).

Члан 70.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 463-00166/03 од 17.10.2003.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марјић, с.р.

75. На основу члана 77. и 78. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 47/03), члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту општине Ужице и члана 26. Статута Општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине, на седници одржаној 17.октобра 2003. године, доноси

О Д Л У К У

О КРИТЕРИЈУМИМА, МЕРИЛИМА, ВИСИНИ И НАЧИНУ ПЛАЋАЊА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се критеријуми, мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Члан 2.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се по 1 м² нето пословног, односно стамбеног простора, односно земљишта.

Члан 3.

Износ накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се у зависности од: обима и степена уређености земљишта, његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са центром града и другим садржајима у граду, односно погодности које земљиште има за кориснике.

Члан 4.

Обим и степен уређености земљишта и погодности из члана 3. ове Одлуке одређени су по стамбено - пословним зонама.

Границе зона из претходног става утврђене су у члану 4. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање земљишта.

II ИЗГРАБЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 5.

Накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта утврђује се и плаћа у дин/м² корисне површине пословног, односно стамбеног простора и то месечно и износи:
накнада у дин/м² објекта

Р. бр	НАМЕНА ОБЈЕКТА	IA зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1	Стамбени објекти	1,13	0,99	0,71	0,42	0,32	0,25	0,20
2	Пословни објекти до 100 м ²	14,10	9,88	5,64	4,23	2,96	2,10	1,05
2.1.	Пословни објекти од 101-500 м ²	14,10	8,47	5,64	4,23	2,96	2,10	1,05
2.2.	Пословни објекти преко 500 м ²	14,10	7,05	5,64	4,23	2,96	2,10	1,05
3	Гараже и помоћ. објекти	1,13	0,99	0,71	0,42	0,32	0,25	0,20

Члан 6.

Ако стамбеној згради припада земљиште чија површина прелази 100 м² укупна накнада за стамбени простор повећава се и то:

- за површину од 101-300 м² за 10%
- за површину од 301-500 м² за 20%
- за површину од 501-700 м² за 30%
- за површину од 701-900 м² за 40%

- за површину од 900 м² за 50%

Члан 7.

Ако се у стану обавља и пословна делатност износ накнаде обрачунат на основу члана 5. и 6. ове Одлуке уећава се за 50%.

Члан 8.

Накнада обрачуната на основу члана 5, 6. и 7. ове Одлуке умањује се и то:

- у улицама без водовода и канализације или савременог уличног застора за 10%;
- у улицама без водовода или канализације за 30%

Члан 9.

Накнада обрачуната на основу члана 5,6,7. и 8. ове Одлуке коригује се коефицијентима за следеће објекте и то:

1. Коефицијент 0,70
 - 1.1. Здравствени објекти
 - 1.2. Објекти културе
2. Коефицијент 0,50
 - 2.1. Школе
 - 2.2. Факултети
 - 2.3. Дечије установе
 - 2.4. Установе социјалне заштите
3. Коефицијент 0,0001
 - 3.1. Објекти војске Србије и Црне Горе
 - 3.2. Паркови и друге јавне зелене површине
 - 3.3. Спортски и рекреативни терени корисника Општине Ужице
 - 3.4. Објекти пољопривредног домаћинства за становање и економске потребе домаћинстава
 - 3.5. Градска плажа
 - 3.6. Улице, путеви и железнички колосеци
 - 3.7. Јавна паркиралишта
 - 3.8. Гробља
 - 3.9. Депоније смећа
 - 3.10. Зелене пијаце
 - 3.11. Објекти верских заједница
 - 3.12. Објекти за потребе органа локалне самоуправе
 - 3.13. Објекти за потребе установа и правних лица чији је оснивач Скупштина општине Ужице.

Коефицијенти из претходног става не примењују се на објекте, односно делове објеката комерцијалног

типа.

III НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 10.

Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта за објекте изграђене супротно Закону утврђује се у дин/м² и плаћа месечно, зависно од намене и зоне и то:

накнада у дин/м² објекта

Р. бр	НАМЕНА ОБЈЕКТА	IA зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1	Стамбени објекти	1,13	0,99	0,71	0,42	0,32	0,25	0,20
2	Пословни објекти до 100 м ²	14,10	9,88	5,64	4,23	2,96	2,10	1,05
2.1.	Пословни објекти од 101-500 м ²	14,10	8,47	5,64	4,23	2,96	2,10	1,05
2.2.	Пословни објекти преко 500 м ²	14,10	7,05	5,64	4,23	2,96	2,10	1,05
3	Гараже и помоћ. објекти	1,13	0,99	0,71	0,42	0,32	0,25	0,20

Код обрачуна накнаде за објекте из става 1. овог члана примењују се чланови 6.7. и 8. ове Одлуке.

Накнада обрачуната за објекте из става 1. овог члана коригује се коефицијентима за следеће објекте:

1. Коефицијент 0,0001

- 1.1. Објекти пољопривредног домаћинства за становање и економске потребе домаћинства.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за привремене објекте утврђује се у дин/м² корисне површине објекта, зависно од намене и зоне, и то:

накнада у дин/м² објекта

Р. бр	НАМЕНА ОБЈЕКТА	IA зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1	Пословни за први м ²	846,00	564,00	423,00	282,00	141,00	71,00	36,00
1.1.	Пословни за сваки следећи м ²	71,00	43,00	22,00	15,00	8,00	4,00	2,00
2	Гараже и помоћ. обј. за први м ²	44,00	29,00	22,00	15,00	8,00	4,00	2,00
2.1.	Гараже и помоћ. обј. за следећи м ²	23,00	15,00	71,00	5,00	3,00	2,00	1,00

За остало неизграђено грађевинско земљиште, које се не приведе намени, односно не понуди у откуп у Општини Ужице ради привођења намени у року од две године од дана доношења урбанистичког плана, накнада за коришћење неизграђеног земљишта плаћа се као и за изграђено грађевинско земљиште, применом одредби ове Одлуке које се односе на изграђено грађевинско земљиште. Површина за коју се плаћа ова накнада узима се из извода из урбанистичког плана.

Ако власник објекта из става 1. овог члана не прибави одобрење за градњу, односно употребну дозволу у року од 30 дана по истеку рока из члана 161. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" број 47/03) накнада за коришћење грађевинског земљишта увећава се 100 пута.

Члан 11.

Уколико је износ накнаде обрачунат на основу ове Одлуке мањи од 10,00 динара месечно, обвезнику се неће достављати акт о обрачунају накнаде, него је тај податак евиденционог карактера.

Члан 12.

Накнада утврђена овом Одлуком подлеже усклађивању уколико се промени курс динара у односу на ЕВРО (званични средњи банкарски курс), а базни податак на дан ступања на снагу ове Одлуке је 1 ЕВРО = 65,50 дин.

Усклађивање из претходног става се врши уколико се курс ДИНАРА у односу на ЕВРО промени преко 5%.

IV НАЧИН И РОКОВИ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 13.

Накнада се плаћа у једнаким месечним износима најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец.

Члан 14.

Накнада за привремено коришћење грађевинског земљишта за период мањи од једног месеца обрачунава се и плаћа као за једномесечни период коришћења.

Члан 15.

Обавеза плаћања накнаде тече од дана почетка коришћења земљишта и траје док обвезник не престане да користи то земљиште и о томе обавести Дирекцију.

Обвезници накнаде су дужни да у року од 15 дана од дана настале промене у коришћењу земљишта исту пријаве Дирекцији у писаној форми.

Члан 16.

Овлашћује се Дирекција да на основу мерила утврђених овом Одлуком обрачунава појединачне износе и о томе обавештава кориснике решењем.

Члан 17.

Сматра се да је обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта настала кад непосредни корисник користи земљиште после пријема решења о износу накнаде.

Непосредни корисник грађевинског земљишта који сматра да висина накнаде није обрачуната у складу са мерилима утврђеним овом Одлуком, може поднети приговор Дирекцији у року од 3 (три) дана од дана пријема решења.

О приговору решава Стручна служба Дирекције.

Против обавештења по приговору из претходног става може се поднети приговор Управном одбору Дирекције у року од 8 (осам) дана од дана доставе тог обавештења.

Ако корисник није поднео приговор на решење из чл. 16. ове Одлуке у року од из ст. 2. овог члана има право да поднесе приговор Управном одбору Дирекције у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Члан 18.

Принудна наплата накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши се по прописима којим се утврђује порески поступак и пореска администрација.

Члан 19.

Ннадлежни орган управе дужан је да достави Дирекцији примерак решења којим се одобрава употреба новоизграђених и реконструисаних објеката, податке о бесправно подигнутим објектима, примерак решења којим је извршен упис радњи према Закону о приватним предузетницима и то све у року од 15 дана од дана правоснажности решења, односно сазнања за бесправно изграђени објекат.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Ужице", број 1/03).

Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

76. На основу члана 74. и 81. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р Србије" бр. 47/03), члана 11, члана 23. став 4. Одлуке о грађевинском земљишту и члана 26. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице" бр. 5/02) Скупштина општине Ужице на седници одржаној 17.10. 2003. године доноси

О Д Л У К У О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се критеријуми и мерила за обрачун и уговарање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта на подручју општине Ужице.

Члан 2.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђују се према зонама и намени објекта. Накнада за уређивање грађевинског земљишта поред критеријума из става 1. овог члана одређује се и према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања).

Члан 3.

Зоне су утврђене на основу економског, односно тржишног критеријума вредности локације, где је вредност локације директно пропорционална њеној атрактивности, инфраструктурној опремљености, приступачности, обиму и разликости понуде, броју корисника, посебним погодностима за одређену намену и слично.

Члан 4.

Грађевинско земљиште дели се у седам зона (IА-VI), које се пружају од центра ка периферији и то:

Прва зона (I-A) обухвата подручје почев од Алексића моста, затим левом страном ул. Димитрија Туцовића до Прве Основне школе обухватајући обе стране скреће у ул. Доситејева и иде до реке Бетиње до укрштања са ул. Николе Пашића испод Ватрогасног дома, наставља наведеном улицом до Ракијске пијаце обухватајући сав пословни простор на десној страни улице Николе Пашића, део улице Жеље Ђурића, сав пословни простор на Ракијској пијаци до улице Војводе Демира наставља ул. Војводе Демира обухватајући обе стране улице Војводе Демира и Сланушке и иде до раскрснице ул. Сланушке и Краља Петра I, наставља ул. Видовданском обухватајући обе стране, иде до раскршћа са ул. 7 јул, наставља ул. 7 јула обухватајући обе стране иде до раскршћа са ул. Краља Петра I, наставља ул. Краља Петра I, обухватајући обе стране до раскршћа са ул. Доситејевом, иде ул. Доситејевом обухватајући обе стране до раскршћа са ул. Димитрија Туцовића код Прве Основне школе.

Прва зона (I) обухвата подручје ограничено улицама и катастарским парцелама, а почиње од леве обале реке Бетиње од бране на Плажи, иде Кејом 1300 каплара до кат. парцеле 2135, излази до ул. Миладина Пећинара обухватајући обе стране улице, сече Градску улицу и иде границом између кат.парцела број 2095/1 и 2094, излази на Мајданску улицу, продужава истом улицом обухватајући обе стране до границе са кат. парцелама бр. 2098/1, 2091, 2090/1, 2085 и 2083 излази на Шарганску улицу код парцеле број 2028/6 која припада II зони, иде Шарганском улицом обухватајући обе стране излази на пут за Турицу, и иде до раскрснице са ул. Радничког Батаљона и Ужичке Републике, наставља ул. Ужичке Републике обухватајући обе стране и долази до сокака између кат. парцела број 1918/2, 1920/4, 1818/3 до 1920/1, излази на ул. Краља Петра I, иде једним делом улице и завршава се са бројевима 74 и 63, односно долази до кат. парцеле 1910/8, даље иде између кат. парцела број 1910/7, 1910/2, 1910/9, 1909/1 и 1949 излази на ул. Београдског код броја 65, обухвата све ниже бројеве са обе стране, иде ул. Београдском и пресеца ул. Видовданску код броја 45 и 46, иде увалом која излази на ул. Југ Богданову код броја 75 и обухвата обе стране увале, затим између кат. парцела 1452/21, 1452/2, 1453/3, 1452/4, 1452/11, 1452/19, и 1452/1, наставља ул. Југ Богданова до броја 60 обухватајући обе стране, затим ул. Кнеза Михаила обухватајући обе стране и иде границом кат. парцеле бр. 1451/79 која припада I зони, наставља границом кат. парцеле 1593 и излази код броја 37 на Војвођанску улицу, обухвата обе стране улице, наставља Солунском улицом обухватајући обе стране и излази на Ратарску улицу код броја 23, иде улицом и код бројева 88 и 81 сече Немањину улицу, продужава Глуваћким потоком до ул. Жеље Ђурића, иде делом ул. Жеље Ђурића обухватајући обе стране и излази на ул. Добросава Ружића обухватајући обе стране до Карађорђевог улице којом наставља обухватајући обе стране до ул. Милоша Обреновића, иде улицом Димитрија Туцовића обухватајући обе стране и излази на ул. Ристе Тешића где обухвата обе стране, наставља границом кат. парцела број 1807 и 1818 које остају у I зони, излази поред тунела пруге Београд – Бар на реку Бетињу, наставља левом обалом реке до бетонског моста на магистралном путу за Златибор, иде ул. Хероја Луна обухватајући обе стране, наставља границом између кат. парцеле број 2181 и 2182/1 и тим правцем излази на Међај наставља том улицом обухватајући обе стране до бране на Плажи, односно почетне тачке.

Друга зона (II) почиње од кат. парцеле 1183/1 која се налази поред ул. Радничког Батаљона код броја 52 с тим што II зона обухвата све непарне бројеве и иде између кат. парцеле 1183/2 и 1182/2, 1188 и 1186/3 и излази на ул. Терзије код броја 27, иде истом улицом обухватајући обе стране до ул. Ужичке Републике обухватајући обе стране до броја 72, затим границом кат. парцеле 1205/1 излази на Коштитку улицу коју пресеца код броја 67, односно поред Дома Ученика пресеца Коштитки поток и излази на улицу Ужичке Републике, наставља том улицом обухватајући обе стране до кат. парцеле број 1271/20 где скреће према Пори границом између парцела 1271/2 и 1271/19, пресеца ул. Светозара Марковића коју обухвата до броја 39, односно броја 114 а затим иде између кат. парцела број 1264 и 1266/2, 1266/2, 1264/1 и 1268/3 до ул. Пора, иде ул. Пора обухватајући непарне бројеве до броја 107 а сви парни бројеви су у III зони, затим до Београдске улице ивицом кат. парцеле бр. 1304/1 између кат.парцела 1306/1 и 1318/2 поред кат. парцела број 1314 и 1317 излази на ул. Војводе Бојовића обухватајући обе стране, затим ул. Милоша Божановића обухватајући обе стране, наставља ул. Сава Јовановића-Сирогојна обухватајући обе стране и излази на раскрсницу ул. Драгојла Дудића и Видовданске, од раскрснице иде десним краком Видовданске улице обухватајући обе стране, даље између кат. парцела број 1445 и 1448 излази на ул. Југ Богданову код броја 81 а затим продужава до Предузећа "Кожа" иде границом Ратарске улице до моста обухватајући обе стране као и стамбену

зграду "Нискоградње", продужава Глуваћким потоком до кат. парцеле број 1592, иде њеном северном границом а затим наставља између кат. парцеле број 1641 и 1642 продужава између кат. парцела број 1639/3 1639/2 и 1639/1, продужава границом између кат. парцеле 1629-1633, затим 1630 и 1638 до 1630/5 где силази на ул. Мијаила Радовића а затим иде између кат. парцела број 1690 и 1689/1 јужном страном границе кат. парцеле број 1667 а затим јужном страном кат. парцеле 1668 пролази између кат. парцеле 1670 и 1671 до улице Царинске код броја 27 и 11, затим иде према мосту обухватајући обе стране а одатле путем за Луново Село обухватајући обе стране до краја кат. парцеле број 1774, продужава њеном границом до краја Карађорђевог улице, односно до броја 132, а одавде иде потоком до колоније "Првог Партизана" изнад Опште и Војне болнице путем кроз шуму преко кат. парцеле број 2714 излази и сече улицу Сењак изнад кат. парцеле број 2719/5, долази до потока и сече ул. Мендино брдо код броја 7, односно 10, затим иде потоком према "Ракети" а затим изнад северне стране "Ракете", коју обухвата и излази на пут Ужице-Београд обухватајући и Ветеринарску станицу, затим иде путем до тунела пруге Београд – Бар, где излази на магистрални пут Ужице- Београд, иде путем према мосту на реци Ђетињи, обухватајући обе стране, затим десном обалом реке Ђетиње до Хале у Великом парку обухватајући све објекте на десној обали реке као и Халу у Великом парку а одатле стазом кроз Велики парк између кат. парцела број 2186/1 и 2186/3, границом борића и излази на Златиборску улицу којом код кат. парцеле број 2232/1 долази до улице Љубице Чакаревић обухватајући обе стране наведених улица, а затим поред кат. парцела број 2332 и 2331/1 прелази Златиборски пут и долази до Железничког моста на старој прузи на реци Ђетињи, затим иде левом обалом реке до излаза тунела испред старе електричне централе затим продужава путем према Шарганској улици где скреће између кат. парцела број 2029/1 и 2039/1 а затим иде западном страном кат. парцеле број 2021 и 2020 излази на ул. Ужичке војске обухватајући обе стране улице, продужава ул. Иве Андрића обухватајући обе стране иде до Волујачког потока, продужава потоком до кат. парцеле број 1163 а затим источном страном парцеле до улице Радничког Батаљона где продужава до полазне тачке.

Трећа зона (III) обухвата подручје које је дефинисано Законом о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Сл. гласник СРС", број 32/68), за Ужице и Севојно у границама одређених Генералним урбанистичким планом, а ван граница I и II зоне.

Четврта зона обухвата грађевинско земљиште - појас изван III зоне а које се граничи са магистралним путем и то на целој територији општине Ужице.

Пета зона обухвата грађевинско земљиште - појас изван III зоне а које се граничи са регионалним путем и то на целој територији општине Ужице.

Шеста зона обухвата грађевинско земљиште на подручју општине Ужице које није обухваћено зонама од IA до V зоне.

Појасом у смислу овог члана сматра се земљиште које је уз пут и удаљено од пута 500 метара ваздушне линије, што се утврђује изводом из Урбанистичког плана, односно актом о урбанистичким условима.

Члан 5.

Намена објеката - простора, односно земљишта за које се утврђује закупнина и накнада су:

- објекти друштвеног стандарда (школе, факултети, дечије установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорта -некомерцијални, верски објекти);
- привредно - производни објекти (складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти, јавне гараже, пратећи простор у привредно - производном објекту као и гараже у овим објектима);
- пословно - комерцијални објекти (пословно - стамбени апартмани, комерцијално-здравствени, комерцијално-образовни, комерцијални објекти дечијих установа, атељеи, галерије, спортски терени и пословни садржаји у објектима спорта за комерцијалну употребу, услужно занатство и пратећи и гаражни простор у овим објектима и сви остали пословни објекти који нису обухваћени алинејом 2. овог члана;
- стамбени објекти (станови у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено - пословним зградама, стамбени објекти у низу, стамбени део у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у овим објектима);
- индивидуални стамбени објекти (стамбени објекти на засебним парцелама са највише три стана и површине стамбеног објекта, која не прелази 400 м² заједно са пратећим гаражним и помоћним простором у овим објектима). Сви остали објекти становања по намени спадају у објекте из алинеје четири овог члана;
- комплекс земљишта уз објекат.

Намена објекта - простора, односно земљишта које нису наведене у ставу 1. овог члана, утврђују се према најсличнијој намени.

Члан 6.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном нето површине објекта чија се изградња предвиђа планским актом, односно изводом из планског акта и то применом ЈУС У.Ц. 2.100 ("Службени лист СРЈ бр. 32/02), односно која је одређена проектом.

Члан 7.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђена овом Одлуком коригује се множењем коефицијентима и то:

1. Коефицијент 0,75
 - 1.1. површине у подрумским етажама
 - 1.2. надстрешнице уз бензинске пумпе
2. Коефицијент 0,50
 - 2.1. сви помоћни објекти уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе, гараже)

- 2.2. отворени базени и отворени спортски терени уз породичну стамбену зграду
 2.3. надстрешнице уз привредно-производне објекте
3. Коefицијент 0,25
 3.1. објекти јавне намене (рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на отвореном простору).

Члан 8.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по овој Одлуци са корекцијама из члана 7. ове Одлуке умањује се и то:

- 50%:
- 1. власнику индивидуалног стамбеног објекта изграђеног односно реконструисаног без грађевинске дозволе који пријаву из члана 160. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" број 47/03) поднесе до 13. новембра 2003. године, за који општинска управа утврди да испуњава прописане услове за грађење и коришћење и то за укупну корисну површину (стамбеног објекта са пратећим гаражним и помоћним простором) до 100 м² на подручју зона I, II, III, IV, V и VI. За стамбену површину преко 100 м² овог објекта накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунаће се у пуном износу;
- 2. инвеститору који санацијом равнoг крова, применом члана 18. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС" бр. 44/99 и 46/98), без повећања спратности гради један стан;
- 40% : за објекте јавне намене, где је инвеститор јавно предузеће или установа чији је оснивач Општина Ужице. Ова одредба се не односи на комерцијалне објекте и објекте за тржиште;
- до 80%: за изградњу верских објеката, по одлуци Извршног одбора Скупштине општине Ужице;
- 99,99% за:
- 1. Изградњу станова за расељавање за потребе Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице који служе за припремање јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини,
- 2. Објекте чији је инвеститор Општина Ужице,
- 3. Објекте пољопривредног домаћинства за становање и економске потребе тог домаћинства у IV, V и VI зони. Статус пољопривредног домаћинства инвеститор доказује потврдом месне заједнице, са овереном изјавом два сведока, под материјалном и кривичном одговорношћу,
- 4. Објекат инвеститора коме је ранији објекат порушен услед елементарних непогода, у истој квадратури објекта који је порушен.

Члан 9.

Уколико је инвеститор индивидуалног стамбеног објекта учествовао у финансирању изградње или реконструкције објеката комуналне инфраструктуре за примарну или секундарну мрежу накнада по основу примарне и секундарне мреже умањује се за висину учешћа у финансирању тих радова, валоризовано (према званичним подацима) на дан закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта, а највише до 30% износа накнаде по основу примарне и секундарне мреже.

За признавање учешћа у финансирању радова из става 1. овог члана потребна је одговарајућа потврда месне заједнице.

II ЗАКУПНИНА

Члан 10.

Висина закупнине за јавно и остало грађевинско земљиште у државној својини обрачунава се према зонама, а зависно од намене објекта, односно простора и то:

Ред. број	НАМЕНА ОБЈЕКТА-ЗЕМЉИШТА	ЗАКУПНИНА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ - дин/м ² ОБЈЕКТА И КОМПЛЕКСА ЗЕМЉИШТА УЗ ОБЈЕКАТ						
		IA зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1.	Објекти друштвеног стандарда	2,00	1,50	1,20	0,95	0,50	0,30	0,20
2.	Привредно-производни објекти	8,80	6,40	4,05	3,15	0,70	0,40	0,30
3.	Пословно-комерцијални објекти	11,00	8,00	4,50	3,50	0,70	0,40	0,30
4.	Стамбени објекти	2,60	1,95	1,55	1,25	0,85	0,75	0,65
5.	Индивидуални стамбени објекти	1,60	1,20	0,95	0,75	0,55	0,45	0,35
6.	Комплекс земљ. уз објекат	1,00	0,80	0,70	0,55	0,45	0,35	0,25

Закупнина се утврђује у нето износу на месечном нивоу и обрачунава се по метру квадратном корисне површине објекта који се гради у одређеној зони, плус износ по м² земљишта које служи објекту.

Закупнина из става 1. овог члана је утврђена у нето износу без обрачунатог пореза на промет услуга. Порез на промет услуга сноси закупац.

Закупнина из става 1. овог члана служи као почетни износ закупнине код давања у закуп јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини на основу јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом.

Закупнина из става 1. овог члана служи и као основ за уговарање закупа осталог грађевинског земљишта у државној својини, ради изградње, непосредном погодбом.

Члан 11.

Обавезу плаћања закупнине има лице које је остварило право закупа и она настаје даном закључења уговора о закупу, а закупац је плаћа месечно.

Утврђена закупнина се усклађује индексом раста цена на мало према званичним статистичким подацима, и то приликом доношења годишњег програма и током реализације програма.

Параметри на основу којих је утврђена закупнина подлежу обавезној ревизији по истеку четворогодишњег периода од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по потреби и раније.

III НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта у смислу ове Одлуке плаћа лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења земљишта, право грађења, које врши адаптацију, реконструкцију, доградњу, промену намене и власници објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе.

Члан 13.

Висина накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се у зависности од:

- трошкова уређивања јавног грађевинског земљишта;
- намене објекта - простора (односно земљишта) предвиђеног за изградњу;
- зоне у којој се објекат гради.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта по основу трошкова уређивања грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже инфраструктуре за чије финансирање служи и односи се на:

- магистралну мрежу;
- примарну мрежу;
- секундарну мрежу.

Члан 14.

Обрачун накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта врши се на основу трошкова инфраструктуре, према функционалном рангу, у зависности од намене објекта и зоне и то:

- трошкови изградње магистралне мреже (објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функцију одговарајућег комуналног система и имају значај за насељено место);
- трошкови изградње примарне мреже (објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова постојећих или планираних, или ужих просторних целина друге намене и имају значај за одређени део територије);
- трошкови изградње секундарне мреже (делови комуналних система који опслужују два или више објеката у једном стамбеном блоку, или у ужој просторној целини друге намене и од значаја су за тај стамбени блок или ужу просторну целину).

Радови на изградњи комуналних објеката, у делу који служи само појединим стамбеним зградама или објектима друге намене, у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима комуналне инфраструктуре, не исказују се у оквиру радова на уређивању јавног грађевинског земљишта и нису садржани у накнади за уређивање грађевинског земљишта. Извођење и финансирање ових радова носе лица из члана 12. ове Одлуке.

Накнада из става 1. овог члана утврђује се како следи:

НАМЕНА ОБЈЕКТА	НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДИН/М ²							
	ВРСТА НАКНАДЕ	IA зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1. Објекти друштвеног стандарда	Накнада за магистралну мрежу	925,00	723,00	531,00	487,00	348,00	121,00	73,00
	Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.417,00	1.012,00	877,00	742,00	540,00	405,00	242,00
	УКУПНО:	2.342,00	1.735,00	1.408,00	1.229,00	888,00	526,00	315,00
2. Привредно - производни објекти	Накнада за магистралну мрежу	1.972,00	1.496,00	1.258,00	1.040,00	727,00	518,00	311,00
	Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.417,00	1.012,00	877,00	742,00	540,00	405,00	243,00
	УКУПНО:	3.389,00	2.508,00	2.135,00	1.782,00	1.267,00	923,00	554,00
3. Пословно - комерцијални објекти	Накнада за магистралну мрежу	2.836,00	2.026,00	1.522,00	1.235,00	896,00	653,00	392,00
	Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.417,00	1.012,00	877,00	742,00	540,00	405,00	243,00
	УКУПНО:	4.253,00	3.038,00	2.399,00	1.977,00	1.436,00	1.058,00	635,00
4. Стамбени објекти	Накнада за магистралну мрежу	1.733,00	1.237,00	1.075,00	907,00	660,00	494,00	296,00
	Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.417,00	1.012,00	877,00	742,00	540,00	405,00	244,00
	УКУПНО:	3.150,00	2.249,00	1.952,00	1.619,00	1.200,00	899,00	540,00

5. Индивидуалн и стамбени објекти	Накнада за магистралн у мрежу	1.446,00	1.033,00	896,00	759,00	550,00	402,00	241,00
	Накнада за примарну и секундарну мрежу	443,00	316,00	274,00	230,00	170,00	138,00	83,00
	УКУПНО:	1.889,00	1.349,00	1.170,00	989,00	720,00	540,00	324,00
6. Комплекс земљишта уз објекат	УКУПНО НАКНАДА:	1.120,00	827,00	534,00	445,00	317,00	230,00	138,00

Члан 15.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се према метру квадратном нето површине објекта, односно простора који се гради.

Код објеката за које је урбанистичким планом предвиђено коришћење слободних површина или земљишта уз објекат, трошкови уређивања грађевинског земљишта обрачунавају се и по метру квадратном земљишта уз објекат.

Члан 16.

Износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђен на основу чланова 13, 14. и 15. ове Одлуке служи као почетни износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта код доделе у закуп јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини на основу јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом.

Износ накнаде из става 1. овог члана служи и као основ за уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта код давања у закуп осталог грађевинског земљишта у државној својини непосредном погодбом и код уговарања ове накнаде са осталим инвеститорима из члана 12. ове Одлуке.

Члан 17.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђен објекат и гради нови, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који се гради и легално изграђеног објекта који се руши.

Члан 18.

Накнада утврђена овом Одлуком подлеже усклађивању до дана закључења уговора, уколико се промени курс динара и то тако што се на дан уговарања накнада обрачунава у динарској противвредности према ЕВРО (званични средњи банкарски курс) а базни податак на дан ступања на снагу ове Одлуке је - 1 ЕВРО = 65,50 дин.

Усклађивање из става 1. овог члана врши се уколико раст цена на мало, обрачунат кумулативно, од дана ступања на снагу ове Одлуке порасте преко 5% или се курс ДИНАРА у односу на ЕВРО промени за преко 5%.

Члан 19.

Накнада обрачуната по овој Одлуци плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта једнократно, на дан закључења уговора, накнада се умањује за 30%.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник врши плаћање на следећи начин и то:

1. прву рату у висини од 10% обрачунате накнаде на дан закључења уговора, а преостали део у једнаким месечним ратама у року од 144 месеца, физичком лицу-инвеститору индивидуалног стамбеног објекта и објекта из става 1. тачка 2. члана 8. ове Одлуке, с тим да месечна рата не може бити нижа од 5% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, према званичним статистичким подацима;

2. прву рату у висини од 20% обрачунате накнаде на дан закључења уговора, а преостали део у једнаким месечним ратама у року од 36 месеци, свим инвеститорима објеката који нису наведени у ставу 3. тачка 1. овог члана, с тим да месечна рата не може бити нижа од 20% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, према званичним статистичким подацима.

Преостали део износа накнаде из става 3. тачка 1. и 2. овог члана, усклађиваће се месечно према званичном податку раста цена на мало.

Уколико инвеститор плаћа накнаду у ратама, у периоду до 12 месеци, стиче право на умањење од 15% од обрачунате накнаде. Овако обрачунату инвеститор је дужан да плати на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% утврђене накнаде на дан закључења уговора;

- преостали део обрачунате накнаде у 11 једнаких месечних рата. Преостали износ накнаде усклађиваће се месечно према званичном податку раста цена на мало.

Члан 20.

Ради обезбеђења плаћања, при закључењу уговора, инвеститор је обавезан да:

1. За физичка лица обезбеди меницу потписану од стране два кредитно способна жيرانта, или упис хипотеке на безтеретној непокретности у корист Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице.

1.1. Власник индивидуалног стамбеног објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе потпише заложну изјаву да пристаје на укњижење заложног права - хипотеке првог реда на том објекту у корист Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице (у даљем тексту Дирекција), којом неопозиво и безусловно признаје потраживање Дирекције по закљученом уговору и допушта да Дирекција своје потраживање измири путем извршења из заложене непокретности. Потпис хипотекарног дужника на овој изјави мора бити оверен код надлежног суда. Трошкови овере потписа на изјави и уписа хипотеке падају на терет инвеститора.

2. За правна лица обезбеди и достави одговарајућу гаранцију банке, односно установљену хипотеку у корист Дирекције. Трошкове уписа хипотеке сноси инвеститор.

Члан 21.

Инвеститор је обавезан, уз пријаву за извођење радова, надлежном органу за издавање одобрења за изградњу поднети доказ (уговор са Дирекцијом) о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

IV ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 22.

Лице коме је остало грађевинско земљиште у државној својини дато у закуп, осим накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта и закупнине плаћа и накнаду за уређивање осталог грађевинског земљишта у складу са овом Одлуком.

Накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта, чије се уређивање може вршити на основу програма који на предлог Дирекције доноси Скупштина општине Ужице, утврђује се тим програмом на основу предрачуна трошкова уређивања тог земљишта.

До доношења програма из става 1. овог члана накнада за уређивање осталог грађевинског земљишта обрачунава се на основу предрачуна стварних трошкова локације који врши Дирекција.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Предмети који су започети а нису окончани до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Инвеститор који је до дана ступања на снагу ове Одлуке закључио са Дирекцијом уговор о уређивању грађевинског земљишта на рате, а последња рата није доспела за наплату може регулисати своје преостале обавезе по одредбама ове Одлуке с тим што је обавезан да закључи анекс уговора у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 24.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 418-00003/03 од 17. октобар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марџић, с.р.*

77. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

**П Р А В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДА**

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције гасовода док се не донесе урбанистички план а ради добијања Акта о урбанистичким условима.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако просторни или урбанистички план није донет, или ако просторни или урбанистички план нема довољно елемената за формирање трасе у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за изградњу гасовода.

Члан 4.

Одредбе овог правилника односе се на:

- изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара,
- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Члан 5.

Саставни делови гасовода су: мерно регулисаоне станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 6.

Привремена правила за изградњу гасовода садрже графички и текстуални део.

Члан 7.

Привремена правила за изградњу гасовода примењују се на целој територији општине Ужице.

Члан 8.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Члан 9.

Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност власника, односно корисника парцела.

III УСЛОВИ И ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДСКОГ ГАСОВОДА

1. ПОЛАГАЊЕ ГАСОВОДА

Члан 10.

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.

Код гасовода укопаних, минимална дубина укопавања мора бити 0.8 м. На крајим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0.8 м али не испод 0.6 м.

Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене или не плиће од 0.5 м.

Под дужином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Члан 11.

На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канали за отицање, јаркови и слично, потребно је одржати константан нагиб гасовода.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1.0 м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0.8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0.6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Члан 12.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска износе:

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
до 1.05	1.0
1.05 – 7	2.0
7 – 13	3.0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).

Члан 13.

Минимално дозвољено растојање (м) при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. износи:

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до технолошких флуида	2.0	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Члан 14.

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима износе:
Минимално дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Називни напон (kV)	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
До 1	1.0	1.0
1 – 10	5.0	5.0
10 - 35	8.0	10.0
> 35	10.0	10.0

Члан 15.

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђене арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова износе:

Називни напон (kV)	Минимална дозвољена раздаљина уградње арматуре (м)
1 – 35	25
> 35	100
Телефонски водови	10

Члан 16.

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне оgrade или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

Члан 17.

Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- На местима пролаза људи 2.2 м
- На местима где нема транспорта и пролаза људи 0.5 м
- На местима пролаза не електрификоване индустријске железничке пруге – од горње ивице шине 5.6 м
- На местима електрификованих индустријских железничких пруга 7.1 м

Члан 18.

Хоризонтално растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до зграда и објеката, морају бити већа или једнака следећим вредностима:

Зграде и објекти	Растојање (м)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије	5.0
▪ Гасовод до 7 бара	10.0
▪ Гасовод од 7 до 13 бара	
2. Складишта и израде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије	2.0
▪ Гасовод до 7 бара	5.0
▪ Гасовод од 7 до 13 бара	2.0
3. Стамбене пословне зграде	3.0
4. Ближа шина железничке пруге	1.5
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цев за топли-фикацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1.0
7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10.0
9. Ваздушна линија електричних водова	10.0
	не мања од висине стуба електродалековода + 3 м

Члан 19.

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до NV 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад NV 300 не мање до 300 мм,

- до ваздушних линија електричних водова, при највећем угибу ових:

Напон у (кV)

До 1	не мање од 1 м
1 – 35	не мање од 3 м
35-110	не мање од 4 м
до 380	не мање од 6 м

Члан 20.

Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мања од 30°. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница – муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.

При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, ограде које се постављају изнад њих у виду галерије, решетки или платформи сматрају се као делови гасовода.

Члан 21.

На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мањем од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са електричним водовима.

Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпезацијом, морају се поставити компезатори. Постављање телескопских компезатора није дозвољено.

Члан 22.

При полагању гасовода на стубове, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до NV 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко NV 200. Уздужни шавови се морају налазити изнад стубова са видљиве стране.

На местима где одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи.

Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.

Члан 23.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонталу између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова износе:

Карактеристика прелаза и мостова	Растојање од гасовода до моста	
	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловних река и канала.		
Све врсте мостова	20	20

Члан 24.

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полагају на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од NV 300, а од шавних цеви за пречнике веће од NV 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компезација.

Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

2. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНА ВОЂЕЊА ГАСОВОДА СА ЖЕЛЕЗНИЧКИМ ПРУГАМА И ЈАВНИМ ПУТЕВИМА

Члан 25.

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

Члан 26.

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу колосека. Изузетно тај угао се може смањити до угла од 75°, уз документовано образложење.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°. Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Члан 27.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1.5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура "заштитни слој" између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3 – 0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице).

Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др, не сме бити мања од 1.0 м.

IV МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

Члан 28.

Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу, на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту: MRS).

У зависности од висине притиска гаса на улазу, MRS се деле на две групе:

- MRS са улазним притиском до 7 бара
- MRS са улазним притиском од 7 до 13 бара

Члан 29.

MRS се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од објеката и других инфраструктура, која изnose:

Најмање хоризонтално растојање (м)

Улазни притисак у MRS (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До надземних електроводов
До 7	10	10	1.5 пута висина стуба

Члан 30.

MRS са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.

MRS са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустријског предузећа MRS се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја MRS од атмосферског утицаја.

Овако постављене MRS морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у члану 29. овог правилника

Члан 31.

Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање MRS са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су засидане до ових зграда.

Члан 32.

Простор на коме се подиже MRS мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

- између ограде и спољних зидова MRS мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 1.5м;
- улаз у MRS као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0.8 x 2.0 м, са бравом која се не закључава аутоматски,
- уколико је опрема MRS постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10м.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-27/03, 17. октобар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марџић, с.р.

78. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобар 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ТРАНСФОРМАТОРСКИХ СТАНИЦА 10/0,4 кV и
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ВОДОВА 1 кV и 10 кV

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења, реконструкције и повећања капацитета трансформаторских станица 10/0,4 кV (у даљем тексту: ТС 10/0,4 кV) и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV.

Члан 2.

Правила утврђена овим правилником дефинишу начин постављања објеката ТС 10/0,4 кV и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV, и представљају основ за издавање одобрења за градњу по члану 88. или пријаве радова по члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03).

Члан 3.

Привремена правила грађења примењиваће се на подручју општине Ужице.

Члан 4.

Правилником се дефинишу привремена правила грађења за ТС 10/0,4 кV и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV, за следеће типове блокова, насеља или зона:

1. блокови претежно колективног становања;
2. мешовити блокови;
3. блокови индивидуалног становања;
4. приградска насеља;
5. зоне привредне делатности;
6. градске зоне које представљају просторно-културно-историјску целину;
7. зоне зелених јавних површина;
8. сеоске зоне;
9. зоне викенд кућа за одмор.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

У блоковима претежно колективне градње ТС 10/0,4 кV могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 кV може се градити као подземни или надземни објекат.

Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

Објекти из става 1. овог члана у оквиру објеката и подземни могу се градити на основу пријаве радова. Објекти ТС 10/0,4 кV на слободном простору у оквиру блока, могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 6.

Мешовитим блоковима ТС 10/0,4 кV могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТС 10/0,4 кV могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај ТС 10/0,4 кV могу бити монтажни или зидани.

ТС 10/0,4 кV у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС 10/0,4 кV у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 7.

У блоковима индивидуалног становања ТС 10/0,4 кV могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТС 10/0,4 кV може се градити као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/0,4 кV у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 8.

У приградским насељима ТС 10/0,4 кV могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру насеља ТС 10/0,4 кV могу се градити као приземни објекти или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/0,4 кV у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 9.

У зонама привредне делатности ТС 10/0,4 кV могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 кV могу се градити као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/0,4 кV у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 10.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 кV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ТС 10/0,4 кV могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 11.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 кV граде се као подземни а у изузетним случајевима као приземни објекти.

ТС 10/0,4 кV могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 12.

У сеоским зонама ТС 10/0,4 кV могу се градити у оквиру објеката на грађевинској парцели или на јавним површинама.

ТС 10/0,4 кV могу се градити као приземни или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/0,4 кV у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 13.

У зонама викенд кућа за одмор ТС 10/0,4 кV могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

ТС 10/0,4 кV могу се градити као приземни објекти или стубне трафостанице.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

Објекти ТС 10/0,4 кV могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 14.

Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 кV је површине до 25 м², зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 кV се не ограђују и немају заштитну зону.

Типски монтажни објекат ТС 10/0,4 кV приказан је у графичком делу правила грађења, која су саставни део овог правилника. Објекти се могу поставити на основу пријаве радова.

Члан 15.

За ТС 10/0,4 кV прописан је максимални ниво буке од 30 db дању и 35 db ноћу.

Зидови ТС 10/0,4 кV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Члан 16.

До ТС 10/0,4 кV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћанице за приступ теренског возила.

Члан 17.

За постављање ТС 10/0,4 кV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 кV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Члан 18.

Уколико се ТС 10/0,4 кV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Члан 19.

До ТС 10/0,4 кV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 кV и 10 кV – не електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно – културно – историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Члан 20.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

Члан 21.

Подземни електроенергетски водови 1 кV и 10 кV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 кV и 10 кV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95 м). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 кV и 10 кV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализације се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Члан 22.

Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

Члан 23.

Код пројектовања и изградње ТС 10/0,4 кV и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 350-27/03, 17. октобар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.*

79. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

**П Р А В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ И
ХИДРОТЕХНИЧКИХ ОБЈЕКТА**

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције водовода и канализације и хидротехничких објеката до доношења урбанистичког плана, а ради добијања акта о урбанистичким условима.

Члан 2.

Привремена правила грађења, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако просторни или урбанистички план није донесен, или ако просторни или урбанистички план нема довољно елемената за формирање трасе у складу са општим правилима урбанистичке регулације, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за изградњу водовода и канализације.

**II ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ХИДРОТЕХНИЧКИХ
ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА**

Члан 4.

Привремена правила грађења хидротехничких инсталација и објеката садрже графички и текстуални део.

Члан 5.

Привремена правила грађења хидротехничких инсталација и објеката примењује се на целој територији општине Ужице.

ЦЕВИ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 6.

Водовод и канализација морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

Члан 7.

Водовод се трасира једном страном коловоза, супротно од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака. Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза, једном страном коловоза на одстојању 1,0 м од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова.

Полагање водовода и канализације у тротоару може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могуће траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Члан 8.

На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.

Члан 9.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Члан 10.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| ▪ међусобно водовод и канализација | 0,4 м |
| ▪ до гасовода | 0,3 м |
| ▪ до топловода | 0,5 м |
| ▪ до електричних каблова | 0,5 м |
| ▪ до телефонских каблова | 0,5 м |

Члан 11.

Минимални пречник водоводне цеви на одређеној локацији одређује ЈКП "Водовод", али треба тежити да у свим улицама буде минимално \varnothing 100 мм због противпожарне заштите објеката. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

Члан 12.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм обавезни су одвојци са затварачем и шахтом на уличној цеви.

Члан 13.

Кроз ревизионе штахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.

Члан 14.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200 мм, а кућног прикључка \varnothing 150 мм.

Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Водовод".

Члан 15.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације јер је у нашем граду сепарациони систем канализације.

Члан 16.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је \varnothing 300 мм а дубине и падови према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".

Минимални кућни прикључци износе \varnothing 300 мм.

Члан 17.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод".

Члан 18.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање сливника је 50 -100 м за мале падове саобраћајница, односно око 30 м за саобраћајнице са великим нагибом.

Члан 19.

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора зависе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.

Члан 20.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.

Члан 21.

На канализационој мрежи од сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, постављају се ревизиони силази.

Члан 22.

Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.

Габарити црпних станица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

Члан 23.

Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10 м од објекта.

Зона непосредне заштите се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Члан 24.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Члан 25.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме од водонепропусног бетона како би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде.

Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП "Биоктош", врши се по потреби а најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ову врсту радова.

Члан 26.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".

У наведеним деловима града, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама.

Члан 27.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и др.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење наведених објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод". Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.

Члан 28.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације.

Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод и сл.), не може обављати радове којима се омета пружање комуналних услуга.

Члан 29.

Постављање подземних инсталација водовода и канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање.

Члан 30.

Водомер се смешта у посебно изграђен шахт и мора испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета које одређује ЈКП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.

Члан 31.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације могу се упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понираних бунара.

Члан 32.

Противпожарна заштита у насељима омогућава се изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви противпожарне заштите су минималног пречника 100 мм у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 м.

Хидранти пречника 80 мм или 100 мм постављају се на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са 2 хидранта.

Удаљеност хидраната од објекта износи најмање 5 м а највише 80 м.

Члан 33.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бара), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Члан 34.

Забрањено је извођење физичке резерве градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта, као што су хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Члан 35.

За пројектовање и изградњу хидротехничких инсталација ван граница генералног урбанистичког плана, важе исте одредбе као и у градској зони, осим да се положајно цеви смештају у банкини (путно земљиште) асфалтираних и неасфалтираних путева, водећи рачуна о међусобном одстојању и укрштању са осталим инсталацијама, уз сагласност ЈКП "Водовод". Уколико наведени услов није могуће остварити, цеви постављати границом катастарских профила, и писмено одобрење оба власника међних парцела.

Члан 36.

Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоара, колектора, дистрибутивних цевовода и др.), неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Водовод".

Члан 37.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

Члан 38.

Град Ужице штити од поплава за ранг вода $Q_{1\%}$, а друге објекте и површине у складу са водопривредном основном.

Члан 39.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.

Члан 40.

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).

Члан 41.

Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености минимално од 3 м. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености а у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа, али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП "Србијаводе".

Члан 42.

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Члан 43.

Јавне чесме на територији Општине морају бити уређене а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

Члан 44.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 Број 350-27/03, 27. октобар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.

80. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К

О ПРИВРЕМНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ФИКСНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције фиксне телекомуникационе мреже, и то: истурених претплатничких јединица, транспортне мреже, приступне мреже, телефонских централа (у даљем тексту: ТЦ) и кабловских дистрибутивних система (у даљем тексту: КДС).

Члан 2.

Правилником се дефинишу начин постављања објеката из члана 1. овог правилника, односно радио-релејних система (у даљем тексту: РР системи), изградња приступне мреже (телекомуникациона канализација, бакарни каблови, оптички каблови), опрема у приступној мрежи (у даљем тексту: ACCESS), опрема за бежично повезивање претплатника на фиксну телекомуникациону мрежу (у даљем тексту: WLL) и КДС ради издавања одобрења за градњу по члану 88. или пријаве радова по члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03.) .

Члан 3.

У оквиру постојећег габарита и волумена објекта ТЦ – а могуће је заменити постојећу телекомуникациону опрему и каблове новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњом КДС опреме.

Члан 4.

Привремена правила грађења примењиваће се на подручју општине Ужице.

Члан 5.

Правилником се дефинишу привремена правила грађења за објекте из члана 1. овог правилника. Привремена правила грађења дефинишу се за следеће типове блокова, насеља или зона:

1. блокови претежно колективног становања;
2. мешовити блокови;
3. блокови индивидуалног становања;
4. приградска насеља;
5. зоне привредне делатности;
6. градске зоне које представљају просторно-културно-историјску целину;
7. зоне зелених јавних површина;
8. сеоске зоне;
9. зоне викенд кућа за одмор.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 6.

Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, ТЦ, КДС опреме (у даљем тексту: објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима претежно колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

У оквиру блока објекти се могу градити као подземни или надземни објекти.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти из става 1. овог члана у оквиру објеката и испод јавних површина могу се градити на основу пријаве радова. Објекти на слободном простору у оквиру блока, могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 7.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу пријаве радова, а објекти у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 8.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у блоковима индивидуалног становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 9.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским насељима могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 10.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу пријаве радова, а објекти на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 11.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно-историјску целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 12.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Објекти се могу градити на основу одобрења за градњу.

Члан 13.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавним површинама.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објеката могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 14.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама викенд кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити на основу одобрења за градњу.

Ш ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Члан 15.

За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат, потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора.

За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

Члан 16.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м².

Објекат може бити ограђен ако је монтажни а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објеката нема заштитне зоне.

Члан 17.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м, до најближе јавне саобраћајнице.

Члан 18.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора имати положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Члан 19.

Транспортне, приступне и КДС мреже граде се подземним и надземним водовима у блоковима индивидуалног становања, мешовитим блоковима, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор, а у блоковима претежно колективног становања, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина могу се градити само у виду подземних водова.

Члан 20.

Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова.

Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Члан 21.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори и изузетно саобраћајнице) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника, односно корисника.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника, односно корисника.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже уз сагласност власника, и ако то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод нисконапонског електроенергетског вода.

IV ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ И НОРМАТИВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИСТУПНИХ ВОДОВА

Члан 22.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,7 – 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у рову.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 м а код паралелног вођења 0,6 м;
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код приближавања 0,5 м;
- са електроенергетским каблом до 10 KV код укрштања 0,5 м, а код приближавања 1,0 м;
- од регулационе линије 0,5 м;
- од упоришта електроенергетских водова до 1 KV 0,8 м.

Члан 23.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а не мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Члан 24.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове чији вертикални размак између наведених водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености не мањој од 0,6 м.

Нисконапонски електроенергетски вод са изолованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање износи 0,4 м.

При приближавању и укрштању телекомуникационог и нисконапонског надземног електроенергетског вода са изолованим проводницима на истом стубу најмањи сигурносни размак између тих водова износи 0,2 м.

Ако се уземљење електроенергетског и телекомуникационог вода врши на истом стубу, земљовод телекомуникационог вода мора бити изолован а уземљивачи треба да буду удаљени један од другог најмање 3 м.

Члан 25.

Код пројектовања и изградње телекомуникационих објеката и водова обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Члан 26.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Овај правилник ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

81. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобар 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције мобилне телекомуникационе мреже, и то: мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица (у даљем тексту: објекти за смештај телекомуникационе опреме), антена, антенских стубова и антенских носача.

Члан 2.

Правилник дефинише начин постављања објеката из члана 1. овог Правилника, ради издавања одобрења за градњу по члану 88. или пријаве радова по члану 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03).

Члан 3.

У оквиру постојећег габарита објеката из члана 1. овог Правилника, могуће је заменити телекомуникациону опрему новом телекомуникационом опремом већег капацитета.

Члан 4.

Привремена правила грађења примењиваће се на подручју општине Ужице.

Члан 5.

Правилником се дефинишу привремена правила грађења за објекте из члана 1. овог Правилника.

Привремена правила грађења дефинишу се за следеће типове блокова, насеља или зона:

1. блокови претежно колективног становања;
2. мешовити блокови;
3. блокови индивидуалног становања;
4. приградска насеља;
5. зоне привредне делатности;
6. градске зоне које представљају просторно-културно-историјску целину;
7. зоне зелених јавних површина;
8. сеоске зоне;
9. зоне викенд кућа за одмор.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 6.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима претежно колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

У оквиру блока објекти се могу градити као подземни или надземни.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти из става 1. овог члана у оквиру објеката и испод јавних површина могу се градити на основу пријаве радова. Објекти на слободном простору у оквиру блока, могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 7.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу пријаве радова, а објекти у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 8.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима индивидуалног становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 9.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у приградским насељима могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 10.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачног корисника може се градити на основу пријаве радова, а објекти на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 11.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама које представљају просторно-културно-историјску целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 12.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама зелених јавних површина граде се као подземни а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Објекти се могу градити на основу одобрења за градњу.

Члан 13.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката на грађевинској парцели или на јавним површинама.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 14.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама викенд кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже могу се градити на основу одобрења за градњу.

III ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Члан 15.

За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у или на постојећи објекат, потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора.

За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља објекат мобилне телекомуникационе мреже.

Члан 16.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м².

Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплексе се постављају антенски стубови са антенама а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже 1 KV.

Члан 17.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м, до најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленети.

Члан 18.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача мора имати положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Члан 19.

Приступни телекомуникациони водови (у даљем тексту: приступни водови) за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на целој територији општине Ужице.

Члан 20.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација граде се где је већа концентрација телекомуникационих водова, за два или више телекомуникационих каблова.

Приступни водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Члан 21.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори и изузетно саобраћајнице) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника, односно корисника.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника, односно корисника. Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже уз сагласност власника (испоручиоца електричне енергије) и ако то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод нисконапонског електроенергетског вода.

IV ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ И НОРМАТИВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИСТУПНИХ ВОДОВА

Члан 22.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,8 – 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у рову.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви 0,5 м а код паралелног вођења 0,6 м;
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,5 м;
- са електроенергетским каблом до 10 KV код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 1 м;
- од регулационе линије 0,5 м;
- од упоришта електроенергетских водова до 1 KV 0,8 м.

Члан 23.

Код приближавања подземног приступног вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а не мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Члан 24.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове чији вертикални размак између наведених водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености не мањој од 0,6 м.

Нисконапонски електроенергетски вод са изолованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање износи 0,4 м.

При приближавању и укрштању телекомуникационог и нисконапонског надземног електроенергетског вода са изолованим проводницима на истом стубу најмањи сигурности размак између тих водова износи 0,2 м.

Ако се уземљење електроенергетског и телекомуникационог вода врши на истом стубу, земљовод телекомуникационог вода мора бити изолован а уземљивачи треба да буду удаљени један од другог најмање 3 м.

Члан 25.

Код пројектовања и изградње телекомуникационих објеката и водова обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Члан 26.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Овај правилник ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-27/03, 17. октобар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марјинић, с.р.

82. На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРИСТУПНИ ПУТ ИЗ ЗЛАТИБОРСКЕ УЛИЦЕ"

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације "Пристапни пут из Златиборске улице" (у даљем тексту: План детаљне регулације), који је урађен у складу са Одлуком о изради Урбанистичког пројекта "Пристапни пут из Златиборске улице" ("Службени лист општине Ужице", бр. 15/01 и 9/02) и Одлуком о утврђивању Нацрта урбанистичког пројекта "Пристапни пут из Златиборске улице" ("Службени лист општине Ужице", бр. 2/03).

Члан 2.

Планом детаљне регулације разрађен је простор омеђен са јужне стране Златиборском улицом, са северне и североисточне стране магистралним путем М-21 (Ужице-Пријепоље), железничком пругом Београд - Бар и локалним путем за насеље Бела Земља.

Члан 3.

Текстуални и графички део Елабората План детаљне регулације потписаће председник Скупштине општине и овериће се печатом Скупштине општине.

Текстуални и графички део Елабората План детаљне регулације садржи текст, односно графичке прилоге назначене у Одлуци о утврђивању Нацрта урбанистичког пројекта "Пристапни пут из Златиборске улице".

Члан 4.

Текст Плана детаљне регулације у целости ће се објавити у "Службеном листу општине Ужице".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-27/01, 17. октобар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марјинић, с.р.

83. На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Члан 1.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе следеће одлуке о изради урбанистичких планова:

1. Урбанистичког пројекта пословног објекта "Сервис пољопривредних машина" у Карану ("Сл. лист општине Ужице", број 9/99),
2. Урбанистичког пројекта Занатски центар "Вујића брдо" ("Сл. лист општине Ужице", број 9/02),
3. Регулационог плана дела насеља "Коштица" - измене и допуне ДУП-а "Коштица" ("Сл. лист општине Ужице", број 5/02),
4. Регулационог плана "Центар IV" - измене дела ДУП-а "Центар IV" ("Сл. лист општине Ужице", број 3/98 и 7/00),

5. Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ужица - проширење граница ("Сл. лист општине Ужице", број 9/99,
6. Урбанистичког пројекта викенд насеља "Калуђерске बारे" - Тара ("Сл. лист општине Ужице", број 11/99 и 10/01).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 Број 350-27/03, 17. октобар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.*

84. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОРГАНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА**

Члан 1.

Извршни одбор општине Ужице одређује се као орган надлежан за доношење одлука о изради урбанистичких планова.

Члан 2.

Извршни одбор општине Ужице доносиће одлуке о изради урбанистичких планова уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

Члан 3.

Одлуке о изради урбанистичких планова објављују се у "Службеном листу општине Ужице".

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 Број 350-27/03, 17. октобар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.*

85. На основу члана 120. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 9/2002), члана 4. Одлуке о одређивању назива и обележавању улица, тргова и зграда ("Сл. лист општине Ужице", број 12/92) и члана 90. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. октобра 2003. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА ТРГОВА И УЛИЦА
НА ПОДРУЧЈУ УЖИЦА И СЕВОЈНА**

I У Решењу о одређивању назива тргова и улица на подручју Ужица и Севојна ("Службени лист општине Ужице", број 4/94) у Прегледу назива тргова и улица на подручју Ужица (који чини саставни део Решења) под редним бројем 143. назив улице "7. јули" мења се у "Марије Маге Магазиновић".

II Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 Број 015-316/03, 17. октобар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.*

86. Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам Бокрош, др Срђан Борђевић, др Боса Ненадић, Љубомир Поповић, Мирјана Рашић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 19. јуна 2003. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђује се да одредба члана 5. алинеја 1. Одлуке о увођењу самодоприноса на подручју Месне заједнице Биоска ("Службени лист општине Ужице", број 7/02), у делу који гласи: "и пензије остварене у земљи и иностранству", није у сагласности са законом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УСТАВНИ СУД
ГУ-29/2003, 1. август 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Уставног суда
Слободан Вучетић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 6/03

Ред. бр.		Страна
74.	Одлука о грађевинском земљишту.....	75
75.	Одлука о критеријумима, мерилима, висини и начину плаћања накнада за коришћење грађевинског земљишта.....	81
76.	Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.....	84
77.	Правилник о привременим правилима грађења гасовода.....	89
78.	Правилник о привременим правилима грађења трансформаторских станица 10/0,4 кV и електроенергетских водова 1кV и 19кV.....	93
79.	Правилник о привременим правилима грађења водовода и канализације и хидротехничких објеката.....	96
80.	Правилник о привременим правилима грађења фиксне телекомуникационе мреже.....	99
81.	Правилник о привременим правилима грађења мобилне телекомуникационе мреже.....	103
82.	Одлука о усвајању плана детаљне регулације "Приступни пут из Златиборске улице".....	106
83.	Одлука о престанку важења одлука о изради урбанистичких планова.....	106
84.	Одлука о одређивању органа општине Ужице за доношење одлука о изради урбанистичких планова.....	107
85.	Решење о измени Решења о одређивању назива тргова и улица на подручју Ужица и Севојна.....	107
86.	Одлука Уставног суда.....	108