

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

XXXVIII

17. фебруар 2003. године

Број 1/03

1. На основу члана 18. и 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 9/02), члана 13. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС" бр. 44/95, 16/97 и 23/01), члана 8. Одлуке о грађевинском земљишту општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", бр. 2/96) и члана 28. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", бр. 8/01), Скупштина општине, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, донела је

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2003. ГОДИНУ

Овај Програм садржи активности Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице на уређивању грађевинског земљишта у 2003. години са планираним изворима средстава и планираним расходима за поједине намене.

Програм уређивања грађевинског земљишта садржи се у:

- I Р-I ПРОГРАМ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНО ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- Р-II ПРОГРАМ ПРИПРЕМЕ И ОПРЕМАЊА ЛОКАЦИЈА ЗА ДОДЕЛУ ЗЕМЉИШТА СА ОБРАЧУНОМ СТВАРНИХ ТРОШКОВА КАО МЕРИЛОМ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**
- Р-III ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПУТЕВА**
- II ИЗВОРИ СРЕДСТАВА**

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2003. годину финансираће се из следећих извора:

| | |
|---|--------------------|
| – прихода накнаде за уређивање грађевинског земљишта (поз. буџета Општине за 2003. годину, раздео II Ек. кл. бр. 119) у износу од..... | 40.000.000 |
| – прихода буџетских средстава СО Ужице одређених за финансирање комуналне инфраструктуре и путева (поз. буџета Општине за 2003. годину, раздео II Ек. кл. бр. 119 и 120) у износу од..... | 69.210.000 |
| – прихода удружених средстава Републике Србије за инвестиције у водопривреди и изградњи путева у износу од..... | 25.000.000 |
| – прихода удружених средстава месних заједница и Еко фонда за изградњу комуналних објеката и путева у износу од..... | 5.000.000 |
| – прихода урбанистичког планирања у износу од..... | 8.500.000 |
| – прихода од објеката за расељавање у износу од..... | 6.200.000 |
| – осталих наменских прихода у износу од..... | 8.001.535 |
| УКУПНО: | 166.811.535 |

1.0. Програм израде просторно планске документације

| 1.1. Програм израде просторно планске документације за које је одлука донета до 2003. године | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|--------------|-----------------------|----|------------------------|-----------------------------|----|----------------------------------|-----------|
| | Генерални план предела | Инвеститор | Р плана у ha | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
| 1 | ГПП туристичког центра Калуђерске баре у делу подручја НП Тара са елементима РП | НП Тара и СО Ужице | 200 | 6,120,000 | 2 | 120,000 | 1,000,000 | 98 | 6,000,000 | 2,000,000 |
| УКУПНО. | | | 200 | 6,120,000 | | 120,000 | 1,000,000 | | 6,000,000 | 2,000,000 |
| | Регулациони планови | Инвеститор | Р плана у ha | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
| 1 | РП "Центар IV" - | СО Ужице | 4,6 | 492,949 | 86 | 422,265 | 15,000 | 14 | 70,684 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------|------------------------------|----------|-------------------------------|------------------------------------|----------|---|----------------|
| | урађен Нацрт плана, прослеђен Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове Општине Ужице на даљу процедуру | | | | | | | | | |
| 2 | РП "Коштица" - Измена и допуна ДУП-а Коштица | СО Ужице | 4 | 252,280 | 10 | 25,228 | 150,000 | 90 | 227,052 | 0 |
| 3 | РП дела насеља Турица | СО Ужице | 4 | 370,380 | 30 | 111,114 | 50,000 | 70 | 259,266 | 0 |
| 4 | РП 7 јули измена и допуна ДУП-а | СО Ужице | 2 | 325,000 | 73 | 237,000 | 30,000 | 27 | 88,000 | 0 |
| УКУПНО. | | | 14.6 | 1,440,609 | | 795,607 | 245,000 | | 645,002 | 0 |
| | Урбанистички пројекти | Инвеститор | Р плана у ha | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
| 1 | УП "Рибњак у Скржутима" | Треће лице | 0.58 | 166,629 | 10 | 16,663 | 0 | 90 | 149,966 | 166,629 |
| 2 | УП "Насеља Пантовића ливаде" | ЈП "Дирекција за изградњу" | 0.60 | 113,668 | 55 | 62,101 | 10,000 | 45 | 51,567 | 0 |
| 3 | УП складишно-пословног објекта "Копер-ком" | Треће лице | 0.20 | 66,191 | 10 | 6,619 | 0 | 90 | 59,572 | 66,191 |
| 4 | УП "Бендовина II" | СО Ужице | 0.24 | 46,104 | 77 | 35,273 | 10,000 | 23 | 10,831 | 0 |
| 5 | УП пословно-складишног објекта у Својну | Треће лице | 0.20 | 66,191 | 10 | 6,619 | 0 | 90 | 59,572 | 59,572 |
| 6 | УП "Прљевића гробље Беле Земље" | МЗ Беле Земље, СО Ужице, ЈП "Дирекција за изградњу" | 1.46 | 148,547 | 91 | 135,572 | 0 | 9 | 12,975 | 0 |
| 7 | УП "Продајни салон и сервис аутомобила у Горјанима" | Треће лице | 0.26 | 84,394 | 10 | 8,439 | 0 | 90 | 75,954 | 84,394 |
| 8 | УП "Повезивање улица С. Главана и Р. Батаљона" | ЈП "Дирекција за изградњу" | 1.45 | 290,063 | 24 | 65,506 | 10,000 | 76 | 220,556 | 0 |
| 9 | УП "Пристапног пута Златиборска улица" | ЈП "Дирекција за изградњу" | 1.00 | 226,247 | 75 | 168,873 | 10,000 | 25 | 57,374 | 0 |
| 10 | УП "Пошта Луново село" | Треће лице | 0.20 | 66,191 | 70 | 66,334 | 0 | 30 | 19,857 | 19,857 |
| 11 | УП "Изградњу стамбено-пословног објекта на кп 1271/3 у ул. Ужичке републике" | Треће лице | 0.20 | 74,024 | 70 | 51,817 | 0 | 30 | 22,207 | 0 |
| 12 | УП Пословно стамбеног комплекса Универзал | Треће лице | 0.24 | 78,999 | 10 | 7,900 | 0 | 90 | 71,099 | 78,999 |
| 13 | УП за проширење гробља у Злакуси | МЗ Крвавци и СО Ужице | 0.20 | 27,078 | 20 | 5,416 | 0 | 80 | 21,662 | 27,078 |
| 14 | УП за проширење гробља у Потпећу | МЗ Крвавци и СО Ужице | 0.47 | 55,199 | 20 | 11,040 | 0 | 80 | 44,159 | 55,199 |
| 15 | УП за проширење гробља у Поточању | МЗ Крвавци и СО Ужице | 0.20 | 27,078 | 20 | 5,416 | 0 | 80 | 21,662 | 27,078 |
| 16 | УП Пантовић хала за дорату текстила у Горјанима | Треће лице | 0.28 | 89,240 | 80 | 71,392 | 0 | 20 | 17,848 | 26,777 |
| 17 | УП за легализацију хале за производњу намештаја у Горјанима | Треће лице | 0.43 | 129,177 | 50 | 64,589 | 0 | 50 | 64,589 | 38,753 |
| 18 | УП Дом ученика у Коштици | Треће лице | 0.52 | 68,415 | 50 | 34,207 | 0 | 50 | 34,207 | 68,415 |
| 19 | УП Занатски центар Вујића брдо | ЈП "Дирекција за изградњу" | 0.25 | 102,739 | 60 | 61,369 | 20,000 | 40 | 41,369 | 0 |
| 20 | УП Хала за производњу картонске амбалаже у Горјанима | Треће лице | | 66,200 | 30 | 19,860 | 0 | 70 | 46,340 | 19,860 |
| 21 | УП Пословног комплекса Потпећ | Треће лице | 0.20 | 60,173 | 10 | 6,017 | 0 | 90 | 54,155 | 60,173 |
| 22 | УП Грозд - Ивањица | Треће лице | | 66,500 | 70 | 46,550 | 0 | 30 | 19,950 | 19,950 |
| 23 | УП Гурман | Треће лице | | 66,000 | 10 | 6,600 | 0 | 90 | 59,400 | 66,000 |
| УКУПНО. | | | 9.18 | 2,185,047 | | 948,172 | 60,000 | | 1,236,871 | 884,925 |
| 1.2. Програм израде просторно планске документације за које су одлуке у припреми и за које ће се одлуке донети у току 2003. године | | | | | | | | | | |

| | Генерални планови и ПППН | Инвеститор | Р плана у ha | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
|----------------|---|--------------------------|--------------|-----------------------|---|------------------------|-----------------------------|-----|----------------------------------|------------------|
| 1 | ПППН Мокра Гора и Кремна (доношење Одлуке) | Министарство | | | | | | | | |
| 2 | Ревизија ГУП-а Ужице Набављање подлога – Прикупљање потребних података – Обрада података (стварање информатичке основе базе) • Саобраћајна експертиза • Израда Генералне стратегије просторног развоја за подручје града | СО Ужице Министарство | 5000 | 45,000,000 | 0 | 0 | 3,500,000 | 11 | 5,000,000 | 2,300,000 |
| УКУПНО. | | | 5000 | 45,000,000 | | 0 | 3,500,000 | | 5,000,000 | 2,300,000 |
| | Регулациони планови | Инвеститор | Р плана у ha | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
| 1 | РП насеља Беле Земље (180 ha уколико се снме подлоге за ГУП) | СО Ужице | 180 | 3,850,000 | 0 | | 500,000 | 70 | 2,695,000 | 0 |
| 2 | РП насеља Горјани (100 ha) | СО Ужице | 100 | 2,200,000 | 0 | | 300,000 | 70 | 1,540,000 | 0 |
| 3 | РП примарног вода гасовода Пожега-Ужице | СО Ужице | 90 | 1,720,000 | 0 | | 250,000 | 100 | 1,720,000 | 0 |
| УКУПНО. | | | 370 | 7,700,000 | | | 1,050,000 | | 5,955,000 | |
| | Урбанистички пројекти | Инвеститор | Р плана у ha | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
| 1 | По захтеву трећих лица | | | 195,760 | | | 0 | | 195,760 | 195,760 |
| УКУПНО. | | | | 195,760 | | | 0 | | 195,760 | 195,760 |

1.3. Програм израде урбанистичко-техничких услова, мишљења, сагласности и техничких услова

| | НАЗИВ ПЛАНА | ИНВЕСТИТОР | Р плана | Вредност | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Реализација у 2003. г. | Степен наплативости |
|---|---|----------------------------|---------|-----------|---|------------------------|-----------------------------|-----|------------------------|---------------------|
| 1 | Програмом постављања привремених и покретних објеката на изградњом градском грађевинском земљишту у државној својини које је у општој употреби за 2002. год. и допунама Програма обрађено је 184 локација | ЈП "Дирекција за изградњу" | | 210,000 | 0 | | 0 | 100 | 210,000 | 0 |
| 2 | Један урбаниста из Одељења за урбанизам и просторно планирање ЈП "Дирекција за изградњу" ангажован је два пута недељно по 4 сата (годишње 52 радна дана) на пословима пријема захтева странака за издавање урбанистичке дозволе у Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове општине Ужице на захтев начелника овог Одељења (постоји упражњено радно место за архитекту у Одељењу у Општини) | | | 75,000 | 0 | | 0 | 100 | 75,000 | 0 |
| 3 | УТУ за трећа лица | | | 2,000,000 | 0 | | 0 | 125 | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 4 | Негативна обавештења, мишљења | | | 250,000 | 0 | | 0 | 100 | 250,000 | 0 |
| 5 | УТУ за друге општине | | | 645,000 | 0 | | 0 | 100 | 645,000 | 645,000 |
| 6 | УТУ за потребе | | | 1,500,000 | 0 | | 200,000 | 59 | 890,000 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--|--|------------------|---|--|--|----------------|------------------|------------------|
| | Дирекције, ЈКП, школа и сл. | | | | | | | | | |
| 7 | Урбанистичко пројектовање | | | 100,000 | 0 | | | 100 | 100,000 | 0 |
| УКУПНО. | | | | 4,780,000 | | | | 200,000 | 4,670,000 | 3,145,000 |

1.0. Програм израде просторно планске документације

| | Врста плана | Инвеститор | Р плана у ха | Укупна вредност посла | % | Реализовано у 2002. г. | Потребна улагања у 2003. г. | % | Планирана реализација у 2003. г. | Наплата |
|---|-------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|---|------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| 1 | ГПП и ГП | | 5200 | 51,120,000 | | 120,000 | 4,500,000 | | 11,000,000 | 4,300,000 |
| 2 | РП | | 384.6 | 9,210,000 | | 795,607 | 1,295,000 | | 6,600,000 | 0 |
| 3 | УП | | 9.18 | 2,380,807 | | 948,172 | 60,000 | | 1,432,635 | 1,080,685 |
| 4 | ПРОГРАМ, УТУ, МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ | | | 4,780,000 | | 0 | 200,000 | | 4,670,000 | 3,145,000 |
| | | | 5593.78 | 67,490,807 | | 1,863,779 | 6,055,000 | | 23,702,635 | 8,525,685 |

Р-П УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Грађевинско земљиште је један од најзначајнијих ресурса за општину Ужиче. Кроз ревалоризацију његове вредности, остварују се приходи из којих се финансира изградња нових и одржавање постојећих инфраструктурних садржаја.

Програм уређења грађевинског земљишта рађен је на основу Одлуке о грађевинском земљишту. Обухвата локације и објекте, који се у овом моменту могу сматрати најрационалнијим, најквалитетнијим и најпримеренијим решењем за праћење планског развоја града.

Уколико се у току године укаже потреба за уређењем земљишта, које није обухваћено овим Програмом, оставља се могућност прибављања и опремања и других локација са уступањем по законској процедури, а Управни одбор ће донети одлуку о изменама и допунама тог дела Програма.

Радови на уређењу грађевинског земљишта, у 2003. години, изводиће се у првом реду, на локацијама на којима су већ створене уговорне обавезе према инвеститорима и то у обиму у ком су обезбеђена средства.

Предуслов за реализацију овог дела програма је адекватно коришћење, припрема и уступање за изградњу постојећег грађевинског земљишног фонда.

II 1. ПОСЛОВНА ИЗГРАДЊА

II 1.1. ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

| | ЛОКАЦИЈА | Подаци о земљишту и објекту | Опис послова на уређивању у 2003. години | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход у 2003. години |
|-----------|--------------------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------------|
| II 1.1.1. | Мегдан - М | К.П. 783/2 и 4 укупно 384 м ² Пр + 2 + Пк пословно 450 м ² БРГП | изградња ТС за потребе Мегдана М, Ј, Љ и И на делу К.П. 783/2 и 4 | 3.300.000 | |
| II 1.1.2. | Мегдан - Ј | К.П. 756/3 и 2 укупно 201 м ² По + Пр + 2 + Пот пословно 118 м ² стамбено 733 м ² пасаж 40 м ² укупно 891 БРГП | решавање ИП односа, опремање ком. и спровођење конкурса | 500.000 | 3.200.000 |
| II 1.1.3. | ТЦ Париз | К.П. 850 1502 м ² По + Пр + 3 + Пт 5889 м ² БРГП | израда водовода и канализације, ел. прикључак и снага 700 kW | 2.850.000 | 12.000.000 |
| II 1.1.4. | Међај - ЖТП | Кат. парцела укупно 2021 м ² Су + Пр + 2 + Пт 2700 м ² БРГП | решавање ИП односа на К.П. 1064/2 139 м ² | 3.300.000 | |
| II 1.1.5. | ТЦ - СИТУ фаза А | К.П. 549/2 1433 м ² Су + Пр + 1 + Гал 2600 м ² БРГП | измештање топловода, ТС и електро-прикључак | 5.163.000 | 8.450.000 |
| II 1.1.6. | ТЦ - Вујића брдо | К. П. 1756/12 2500 м ² Су + Пр + Пот 2106 м ² БРГП | израда УД, израда слабората експропријације и спровођење конкурса | 100.000 | 2.780.000 |
| II 1.1.7. | ТЦ - Улица Хероја Јерковића | К. П. 1755/11 - 1755/15-5 локац. укупно 182 м ² 316 м ² БРГП | Израда елабората експропријације и спровођење конкурса | 100.000 | 570.000 |

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| II 1.1.8. | Гараже на Вујића брду | К. П. 1759/9 190 м ² | Израда УД и спровођење конкурса | 100.000 | 100.000 |
| II 1.1.9. | Допарцелације, препарцелације и слично | | | 200.000 | 200.000 |
| УКУПНО II 1.1.: | | | | 15.613.000 | 27.300.000 |
| II 1.2. ПРОИЗВОДНИ ПРОСТОР | | | | | |
| | ЛОКАЦИЈА | Подаци о земљишту и објекту | Опис послова на уређивању у 2003. години | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход у 2003. години |
| II 1.2.1. | РЗ Севојно Л максимални степен искоришћености парцеле 70% максимални коефицијент изграђености 2.2 (Пр+Пт) | С3 Кат. парцеле 1913 од 1 до 4 о 1912-2, 6 и 9 укупно 10926 м ² С4 Кат. парцеле 3178, 3180, 3181 и 3186 КО Севојно укупно 8149 м ² С5 Кат. парцеле 3182, 3183 и 3184 КО Севојно укупно 9028 м ² | комунално опремање (кишни колектор ка Бетињи, водоводна линија, ТС и интерна саобраћајница) и спровођење конкурса 15.5+4.4+12.0+3.0 | 14.900.000 | 4.000.000 |
| II 1.2.2. | Бојовића воденице | 4 нове парцеле 2781 м ² 1632 м ² БРГП, 1 за ТС 162 м ² , и допарцелације и легализације | израда пројекта потпорног зида и елабората експропријације за решавање ИП односа | 100.000 | 100.000 |
| II 1.2.3. | РЗ Крчагово паркинг за теретна возила | К.П. 2431/13 и К.П. 2438/3 укупно 8684м ² | прибављање земљишта и уређење паркинга | 2.850.000 | |
| II 1.2.4. | Допарцелације, препарцелације и слично | | | 200.000 | 200.000 |
| УКУПНО II 1.2: | | | | 18.050.000 | 4.300.000 |
| II 2. КОЛЕКТИВНА СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА | | | | | |
| | ЛОКАЦИЈА | Подаци о земљишту и објекту | Опис послова на уређивању у 2003. години | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход у 2003. години |
| II 2.1. | Мегдан - Д | К.П. 662/1 и 2, К.П. 663/1, 5, 6, 8 укупно 380м ² 1328 м ² БРГП | израда елабората експропријације и решавање ИПО | 100.000 | 1.000.000 |
| II 2.2. | Ратарска раскрсница | ул. Ратарска | регулација раскрснице и партера зграде | 3.500.000 | |
| II 2.3. | Херцеговачка улица | К.П. 2057/6 470 м ² станова 630 м ² локала 270 м ² БРГП 900 м ² | водовод, канализација и електро-опремање са ТС | 4.000.000 | 1.500.000 |
| УКУПНО II 2: | | | | 7.600.000 | 2.500.000 |
| II 3. ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА | | | | | |
| | ЛОКАЦИЈА | Подаци о земљишту и објекту | Опис послова на уређивању у 2003. години | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход у 2003. години |
| II 3.1. | Бојовића насеље 11 парцела | К.П. 1241/9, 12, 24, 28, 29, 33, 34, 35, 45, 51 и 64 укупно 6430 м ² 3696 м ² БРГП | решавање ИП односа и спровођење конкурса | 100.000 | 1.000.000 |
| II 3.2. | Сењак Л 18 парцела | К.П. 2759/1 - 3, 5 - 15, 18 - 21 укупно 6670 м ² | прибављање техничке документације | 300.000 | |
| II 3.3. | Допарцелације, препарцелације и слично | | | 200.000 | 100.000 |
| УКУПНО II 3: | | | | 600.000 | 1.100.000 |

| II 4. ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| | ЛОКАЦИЈА | Подаци о земљишту и објекту | Опис послова на уређивању у 2003. години | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход у 2003. години |
| II 4.1. cl. 5 | Фрижидери или конзерватори за сладолед | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. 8 локација | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 40.000 | 150.000 |
| II 4.2. cl. 6 | Тезге - SEVAL DIRECTION жуте или црвене на 3-15 дана | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. 9 локација | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 40.000 | 160.000 |
| II 4.3. cl. 7 | Киосци - Ужице рок 3 године СЕВАЛ МО 2, 3, Београдски | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. 36 локација | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 130.000 | 1.180.000 |
| II 4.4. cl. 8 | Остале локације, аутићи, кокице, луна парк, позорница | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. 7 локација | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 20.000 | 40.000 |
| II 4.5. cl. 11 | Објекти мале привреде од чврстог материјала | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. 14 локација | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 100.000 | 100.000 |
| II 4.6. cl. 12 | Рекламни панои BILLBOARDS рок 5 година | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. 4 локације мали 22 локације велики | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 50.000 | 250.000 |
| II 4.7. | Светлећи рекламни панои дуж три путна правца | према Програму општине Ужице за 2002. и 2003. год. три правца | израда урбанистичких дозвола спровођење конкурса и | 20.000 | 350.000 |
| УКУПНО II 4.: | | | | 500.000 | 2.230.000 |
| II 5. ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ (по захтевима странака) | | | | | 2.570.000 |

II УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА | | трошкови | приходи |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| II 1. | ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ | 33.663.000 | 31.600.000 |
| II 2. | КОЛЕКТИВНА СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА | 7.600.000 | 2.500.000 |
| II 3. | ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА ИЗГРДЊА | 600.000 | 1.100.000 |
| II 4. | ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ | 500.000 | 2.230.000 |
| II 5. | ПОЈЕДИНАЧНЕ ЛОКАЦИЈЕ | - | 2.570.000 |
| УКУПНО: | | 42.363.000 | 40.000.000 |

ОБРАЧУН ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
са применом од 01.01.2003. године

ТАБЕЛА 1

| ЗОНА НАМЕНА | дин/м ² | | | |
|--------------------------|--------------------|-------|-------|-------|
| | IA | I | II | III |
| Пословни објекти | 3.331 | 2.696 | 2.377 | 2.057 |
| Стамбена колектива | 2.431 | 2.396 | 2.007 | 1.757 |
| Стамбена индивидуална | 1.081 | 1.046 | 967 | 917 |
| Помоћни објекти и гараже | 2.431 | 1.796 | 1.627 | 1.454 |

Структура трошкова уређења

Просечна тржишна цена м² утврђена Одлуком Извршног одбора СО Ужице на дан 01.01.2003. године износи 30.000 динара.

| Припремање | IA | I | II | III |
|------------|----|---|----|-----|
|------------|----|---|----|-----|

| | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|
| грађевинског земљишта (чл. 14. Одлуке) | | | | |
| Израда урбанистичких планова | 34 | 30 | 27 | 23 |
| Геодезија, геологија и др. | 25 | 20 | 18 | 15 |
| Просечни трошкови имовинско правних односа | 371 | 349 | 337 | 326 |
| Санациони радови | 26 | 22 | 20 | 18 |
| УКУПНО: | 456 | 421 | 402 | 382 |

| | | | | |
|--|------|-----|-----|-----|
| Вредност грађевинског земљишта по м ² | 1500 | 900 | 600 | 300 |
|--|------|-----|-----|-----|

Образац обрачуна просечне накнаде за имовинско правне односе:

$$N = C \times 0,7 + Z \times 2,5 \times 0,15 \text{ po m}^2$$

C (просечна тржишна цена стамбеног објекта по м²)

Z (вредност грађевинског земљишта по м² у зони)

- 0,7 коефицијент амортизације вредности објеката који се по урбанистичком плану уклањају;

- 2,5 припадајућа површина земљишта објеката који се уклањају

- 0,015 однос између површине 1 м² објекта који се уклањају на новопланираних 60 м² објекта

Погодности локације - рента (чл. 15. Одлуке)

Основица Члан=30.000 дин

| ЗОНА НАМЕНА | IA | I | II | III |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Пословни објекти | 2.400 | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| Стамбена колективна | 1.500 | 1.500 | 1.200 | 900 |
| Стамбена индивидуална | 150 | 150 | 90 | 60 |
| Помоћни објекти и гараже | 1.500 | 900 | 750 | 600 |

Стварни трошкови комуналног опремања (са умањењем 50% код учешћа грађана у инфраструктури (чл. 16. Одлуке)
дин/м²

| | |
|-----------------------------|-----|
| Улични водови | 75 |
| Улична фекална канализација | 50 |
| Улична расвета | 50 |
| Насипање улица | 35 |
| Изградња ивичњака | 30 |
| Асфалтирање улице | 135 |
| Кишна канализација | 100 |
| Σ= | 475 |

Одређивање и праћење накнаде за уређивање земљишта

На основу одредаба члана 11-19 Одлуке о грађевинском земљишту Програмом се утврђује накнада за уређивање коју плаћају сви инвеститори који изградњом или доградњом стичу нови стамбени, пословни и други простор као и у поступку легализације бесправно саграђених објеката.

За локације које се уступају путем огласа накнада се обрачунава појединачно за сваку локацију калкулацијом стварних трошкова уређивања који не могу бити мањи од износа утврђених накнада из Табеле 1 овог обрачуна увећаних за вредност уступљеног земљишта.

Инвеститори плаћају посебно прикључке на комуналну инфраструктуру надлежним јавним предузећима која газдују истим у складу са прописаним одлукама Скупштине општине Ужице и Републике Србије.

Накнаду утврђену Табелом 1 плаћају инвеститори објеката на појединачним локацијама у оквиру ГУП-а Ужице где нису донети регулациони или други планови или су исти донети али се на истим не планирају улагања на изградњу комуналне инфраструктуре по Програму, као и на грађевинском подручју ван ГУП-а Ужице или другом грађевинском земљишту на територији СО Ужице намењеној за изградњу објеката у складу са урбанистичким плановима.

Накнада у висини од 10% утврђеног Табелом 1 овог обрачуна представља и почетни износ месечне накнаде за постављање привремених објеката на јавним површинама који се у складу са Програмом привремених објеката уступају на рок утврђен огласом.

Утврђени износи накнаде за уређење у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2003. годину плаћају се у складу са утврђеним условима предвиђеним Одлуком о грађевинском земљишту (одложено плаћање, попусти и сл.)

ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПУТЕВА Р-III ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти комуналне инфраструктуре обухватају изградњу система: водоснабдевања и фекалне и кишне канализације; уређење водотокова, саобраћајница и јавних и зелених површина. Сваки од објеката подразумева низ активности, неопходних да би се они ставили у функцију: израда планске и техничке документације, решавање имовинско-правних односа, радове на уговарању и праћењу изградње објеката, поправку саобраћајница и других објеката оштећених при извођењу нових или санацији постојећих инфраструктурних објеката, као и трошкове регулације.

Развој комуналних објеката реализује се код изградње објеката индивидуалне и заједничке комуналне потрошње, а на основу аката и програма које усвоји Управни одбор предузећа.

Основни критеријуми при утврђивању приоритета су: наставак радова на већ започетим радовима и текуће одржавање комуналних објеката.

Материјална претпоставка за реализацију овог дела програма је планирани ниво издвајања средстава од пореза на фонд зарада, дефинисан у буџету Општине са стопом од 1,8%, као и ниво удруживања средстава са Републичким буџетом, МЗ на територији Општине и Еко-фондом.

| | Назив комунално-инфраструктурног објекта | Опис послова по Програму за 2003. годину | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход-удруживање у 2003. години |
|--|--|---|----------------------------------|--|
| I - 1. ГАСИФИКАЦИЈА ГРАДА | | | | |
| I 1. | Гасификација | решавање имовинско правних односа и израда недостајуће техничке документације | 5.000.000 | 3.800.000 |
| УКУПНО I - 1: | | | 5.000.000 | 3.800.000 |
| I - 2. СИСТЕМ ЗА САКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА | | | | |
| I 2. 1. | Раздвајање кишне и фекалне канализације | на укрштању са главним колектором, код аутобуске станице и у Улици Вуколе Дабића | 1.000.000 | |
| I 2. 2. | Санација фекалног колектора у Турици | после завршетка радова на колектору за експесне воде потребно је извршити чишћење фекалног, поправку са заменом деоница и довођење у исправно стање | 1.000.000 | 1.000.000 |
| УКУПНО I - 2: | | | 2.000.000 | 4.800.000 |
| I - 3. ПРИМАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА | | | | |
| I 3. 1. Бела Земља | I 3.1.1. | Наставак радова од Волујачког потока до пумпне станице Велика брана, L = 300 м | 3.500.000 | 3.500.000 |
| | I 3.1.2. | Изградња водоводне линије Попова вода резервоар Вести, L = 9300 м | 4.500.000 | 4.500.000 |
| УКУПНО I - 3.1. удружено са Министарством водопривреде: | | | 8.000.000 | 8.000.000 |
| I 3. 2. Теразије | I 3.2.1. | Наставак радова на високој зони Теразије изградњом резервоара Церовића брдо II | 3.000.000 | 2.000.000 |
| | I 3.2.2. | Израда цевних веза и повезивање изграђених водоводних линија у систем | 1.000.000 | |
| УКУПНО I - 3.2.: | | | 4.000.000 | 2.000.000 |
| I 3. 3. Сарића Осоје | I 3.3.1. | Израда прикључака за домаћинства која су учествовала у изградњи резервоара Сарића Осоје | 1.000.000 | |
| | I 3.3.2. | Израда водоводне линије Локва - резервоар Црквари | 2.500.000 | |
| УКУПНО I - 3.3.: | | | 3.500.000 | |
| I 3. 4. Забучје | I 3.4.1. | Завршетак радова на резервоару Забучје затварачница и опрема | 1.500.000 | |
| | I 3.4.2. | Изградња потисне станице на резервоару Забучје II (грађевински радови и део опреме) | 2.000.000 | |
| УКУПНО I - 3.4.: | | | 3.500.000 | |
| I 3. 5. Даљинско управљање коман | Проширење система телеметрије за управљање и командовање водоводним системом | | 6.000.000 | 6.000.000 |
| УКУПНО I - 3.5. удружено са СО Ужице: | | | 6.000.000 | 6.000.000 |
| УКУПНО I - 3: | | | 25.000.000 | 16.000.000 |
| I - 4. ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА | | | | |
| I 4. 1. | Нова депонија | Почетак решавања имовинско правних односа за прибављање земљишта | 3.000.000 | 3.000.000 |
| I 4. 2. | Стара депонија | Припремни радови за привођење депоније крајњој намени | 1.000.000 | 1.000.000 |
| УКУПНО I - 4: | | | 4.000.000 | 4.000.000 |
| I - 5. ЈАВНА РАСВЕТА | | | | |
| I 5. 1. | Изградња јавне расвете у Улици II пролетерске бригаде | | 390.000 | |
| I 5. 2. | Изградња јавне расвете у Улици Дечанска | | 240.000 | |
| I 5. 3. | Израда пројекта за даљинско управљање | | 100.000 | |
| УКУПНО I - 5: | | | 730.000 | |

III ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ РЕКАПИТУЛАЦИЈА

| | | |
|------|----------------------------------|------------|
| I 1. | ГАСИФИКАЦИЈА | 5.000.000 |
| I 2. | СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА | 2.000.000 |
| I 3. | ПРИМАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА | 25.000.000 |
| I 4. | ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА | 4.000.000 |

I 5. ЈАВНА РАСВЕТА

УКУПНО:

730.000

36.730.000

II ИЗГРАДЊА ПУТЕВА И УЛИЦА

Реализацијом програма стварају се предуслови за несметано и безбедно одвијање свих саобраћајних токова, као и за унапређење целокупног саобраћајног система. Овим делом програма нису обухваћени радови на изградњи и реконструкцији примарних саобраћајница, за које су средства обезбеђена кроз инвестиционе програме уређења грађевинског земљишта.

Материјална претпоставка за реализацију овог дела програма је остварење планираних прихода, утврђених Законом о путевима и Законом о јавним приходима и расходима: накнада за коришћење локалних путева и улица, припадајући део накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта и локална комунална такса за моторна возила.

II 1. ИЗГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПОПРАВКА ПРИОРИТЕТНИХ ПРАВАЦА

| | Назив комунално-инфраструктурног објекта | Опис послова по Програму за 2003. годину | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход-удруживање у 2003. години |
|--|---|--|----------------------------------|--|
| II - 1.1. ОБЈЕКТИ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА | | | | |
| II 1.1.1. | Реконструкција Улице II пролетерске бригаде са изградњом кишног килектора и реконструкцијом водовода и канализације | | 17.000.000 | 7.500.000 |
| II 1.1.2. | Изградња Улице Милоша В. Јанковића | | 8.500.000 | |
| II 1.1.3. | Градски паркинзи | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| УКУПНО II -1.1.: | | | 30.500.000 | 12.500.000 |
| II - 1.2. ОБЈЕКТИ НА ПОДРУЧЈУ СЕЛА | | | | |
| II 1.2.1. | Обавезе за експропријацију за аеродром Поникве | | 200.000 | |
| УКУПНО II -1.2.: | | | 200.000 | |
| УКУПНО II - 1.: | | | 30.700.000 | |
| II - 2. ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ | | | | |
| II 2.1. | Израда и уградња потребних гелендера | | 300.000 | |
| II 2.2. | Израда и уградња потребних стубића | | 250.000 | |
| УКУПНО II -2.: | | | 550.000 | |
| II - 3. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА | | | | |
| II 3.1. | Израда и уградња еластичних, одбојних ограда према потреби | | 675.000 | |
| II 3.2. | Новелација светлосне сигнализације | | 200.000 | |
| УКУПНО II -3.: | | | 875.000 | |
| II - 4. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | | | | |
| II 4.1. | Завршетак уговорених пројеката | | 2.381.000 | |
| II 4.2. | Израда нових пројеката | | 1.000.000 | |
| УКУПНО II -4.: | | | 3.381.000 | |
| II - 5. ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ | | | | |
| II 5.1. | Изградња потпорних зидова на угроженим саобраћајницама | | 500.000 | |
| УКУПНО II -5.: | | | 500.000 | |

**II ИЗГРАДЊА ПУТЕВА И УЛИЦА
РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

| | | |
|----------------|--|-------------------|
| II 1. | ИЗГРАДЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПОПРАВКА ПРИОРИТЕТНИХ ПРАВАЦА | 30.700.000 |
| II 2. | ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ | 550.000 |
| II 3. | САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА | 875.000 |
| II 4. | ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | 3.381.000 |
| II 5. | ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ | 500.000 |
| УКУПНО: | | 36.006.000 |

III ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА УДРУЖЕНИМ СРЕДСТВИМА СА МЗ

| | Назив комунално-инфраструктурног објекта | Опис послова по Програму за 2003. годину | Планирана улагања у 2003. години | Планирани приход-удруживање у 2003. години |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| III - 1 УДРУЖИВАЊЕ СА МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА | | | | |
| III 1.1. | Планира се удруживање средстава за изградњу комуналне инфраструктуре, улица и путева удруженим средствима МЗ и средствима донатора | | 15.000.000 | 7.500.000 |
| УКУПНО III -1.: | | | 15.000.000 | 7.500.000 |

РЕКАПИТУЛАЦИЈА I + II + III

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

| | | |
|-----|----------------------------------|------------|
| I | ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 36.730.000 |
| II | ПУТЕВИ И УЛИЦЕ | 36.006.000 |
| III | УДРУЖЕНА СРЕДСТВА СА МЗ | 15.000.000 |
| | УКУПНО: | 87.736.000 |

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

| | |
|---|-------------|
| • ПРОГРАМ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНО ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | 23.702.635 |
| • ПРОГРАМ ПРИПРЕМЕ И ОПРЕМАЊА ЛОКАЦИЈА ЗА ДОДЕЛУ ЗЕМЉИШТА | 42.363.000 |
| • ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПУТЕВА | 87.736.000 |
| • ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА | 13.009.900 |
| УКУПНО: | 166.811.535 |

Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Ужице"
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 06-3/03, 17. фебруар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.*

2. На основу члана 18. и 30. Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист РС", бр. 9/02.), члана 13. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС" бр. 44/95, 16/97 и 23/01), члана 1. Одлуке о комуналном уређењу ("Службени лист општине Ужице" бр. 16/01) и члана 28. Статута општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице", бр. 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, донела је

**ПРОГРАМ
ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА ЗА 2003. ГОДИНУ**

Овај Програм садржи улагања Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице на обављању послова текућег одржавања изграђене градске комуналне инфраструктуре као и на одржавању градских улица и локалних путева на територији општине Ужице у 2003. години.

Овај Програм састоји се из:

- Програма чишћења и прања улица и других јавних површина
- Програма одржавања градског зеленила
- Програма одржавања система јавне расвете
- Програма одржавања кишне канализације
- Програма одржавања осталих јавних објеката
- Програма одржавања и уређења објеката од интереса за град
- Програма текућег одржавања градских улица и путева, тротоара и других јавних површина
- Програма зимског одржавања градских улица и локалних путева

| | |
|---|------------|
| Програм текућег одржавања комуналних објеката за 2003. годину финансираће се из следећих извора: | |
| дела буџетских прихода пореза на фонд зарада (буџет СО Ужице за 2003. годину, раздео II Ек. кл. бр. 118) у износу од дин. | 54.490.000 |
| дела буџетских прихода ЈП "Дирекција за изградњу" по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта (буџет СО Ужице за 2003. годину, раздео II Ек. кл. бр. 118) у износу од дин. | 40.000.000 |
| УКУПНО: | 94.490.000 |

Редовно одржавање града сложене конфигурације, велике густине насељености и са оштрим климатским условима, представља предуслов за уређен, чист урбани садржај који обезбеђује оптималан квалитет живљења.

Материјална претпоставка за овај део програм је редовна наплата накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и избалансирани ниво стварних трошкова одржавања града са нивоом накнаде коју плаћају сви корисници градских површина.

1. ЧИШЋЕЊЕ И ПРАЊЕ УЛИЦА И ДРУГИХ ПОВРШИНА

У периоду I-XII 2003. године, чишћење и прање улица и других јавних површина вршиће се према програму одржавања, који се на годишњем нивоу уговора са ЈКП "Биоктош" и то:

- ручно чишћење.....62.481.022 м²
- рад чистилице.....32.238.239 м²
- прање.....28.961.836 м²

Поред ових послова, предвиђено је и чишћење наноса снега са тротоара,

19.000.000,00

чишћење отпада из река и потока, одвоз кошева, чишћење корпи за отпатке, као и други послови који су у домену јавне хигијене, а који ће се обављати по посебном налогу.

12. ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКОГ ЗЕЛЕНИЛА

Предвиђено је редовно одржавање зелених површина, у складу са Програмом, који се на годишњем нивоу уговара са ЈКП "Биоктош", и то:

Трг партизана:

- травњака 1.900 м²; површина под сезонским цвећем 618 м²; дрвеће за орезивање 40 ком; слободно растуће дрвеће 180 ком; солитерно шибље 10 ком; групичасто шибље 400 ком; руже 75 ком; засади шибља 308 ком.

Паркови, скверови и двореди:

- травњаци 35.177 м²; сезонско цвеће 831 м²; перене 569 м²; руже 349 ком; дрвеће 1.006 ком; шибље 10.817 ком; жива ограда 569 м²; двореди 152 ком.

Поред ових послова, ЈКП "Биоктош" ће обављати и послове везане за ову делатност као што су:

- чување зелених површина Трга, намештање и уклањање клупа, чување централних парковских површина и зеленог појаса.

Остали радови се изводе по налогу.

7.000.000,00

13. ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

Ради исправног и економичног функционисања јавне расвете потребно је обезбедити увођење МТК система, као и извршити набавке; живиних сијалица са пригушницама, осигурача, уклонних сатова и др. Такође је потребно извршити санацију кабловских водова, стубова и делова ТС, који су у директној функцији расвете.

18.600.000,00

14. ОДРЖАВАЊЕ КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Поред редовног одржавања система кишне канализације од засутог материјала, планиране су активности на другим пословима, које су у функцији побољшања овог инфраструктурног система, као што су:

- решавање проблема површинских вода
- израда и реконструкција постојећих таложника
- реконструкција пропуста
- изградња и реконструкција постојећих решетки
- чишћење потока и др.

1.000.000,00

15. ОДРЖАВАЊЕ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА

У ову групу објеката спадају сви они објекти који изискују редовно или периодично одржавање, а то су:

- одржавање фонтане на Тргу
- одржавање јавних сатова
- поправка пошлочаних, камених површина
- изградња и одржавање заштитних ограда
- израда и постављање аутобуских стајалишта
- израда боксова за контејнере
- израда и одржавање огласних стубова и табли
- набавка нових и поправка старих клупа за паркове и пешачку стазу

4.500.000,00

- пored реке
- набавка корпи за отпатке
- одржавање жардињера
- поправка и фарбање ограда на градским мостовима и пасарели у Великом парку
- фарбање ивичњака на раскрсницама и аутобуских стајалишта
- кићење града за Нову годину
- садња нових стабала у парковима и дрворедима и др.

I 6. УРЕЂЕЊЕ ОБЈЕКТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД

I 6. 1. КОМПЛЕКС ПЛАЗА

Планира се израда пројекта санације комплекса градске плаже, према коме би се у наредних неколико година приступило радовима на заштити целокупне зоне.

У међувремену, проводиће се редовно одржавање објекта инфраструктуре на Плажи:

- замена гума на уставама
- поправка устава на јазу
- поправка обала
- поправка кућице за мотор и контролу редуктора
- заштита кућице информативног центра
- уградња и поправка комуналне опреме
- одржавање постојеће и набавка нове опреме. **2.000.000,00**

I 6. 2. ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ

Редовно одржавање, поправка постојеће опреме и набавка нове за СРЦ "Пора", "Бујића брдо" и игралиште у Улици Ристе Тешића. Градња нових терена и простора за игру.

Одржавање уређеног дела речног корита и дрвених мостова на уливу потока, као и осталих објеката. **800.000,00**

I 6. 2.800.000,00

II ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА

Реализацијом Програма стварају се предуслови за несметано и безбедно одвијање свих саобраћајних токова, као и за унапређење целокупног саобраћајног система. Овим делом програма нису обухваћени радови на изградњи и реконструкцији примарних саобраћајница, за које су средства обезбеђена кроз инвестиционе програме уређења грађевинског земљишта.

Материјална претпоставка за реализацију овог дела програма је остварење планираних прихода, утврђених Законом о путевима и Законом о јавним приходима и расходима: накнада за коришћење локалних путева и улица, припадајући део накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта и локална комунална такса за моторна возила.

Током целе године, одржавање обухвата:

- одржавање светлосне саобраћајне сигнализације
- набавка делова и поправка семафора
- прање стакала на семафорима
- одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације (постављање, замена, исправљање и фарбање саобраћајних знакова)
- набавка саобраћајних знакова и стубова.

Одржавање у летњем периоду обухвата:

- крпљење ударних рупа
- пресвалачење дела саобраћајница **33.000.000,00**

- ојачање коловозне конструкције
- одржавање система одвођења површинских вода за путеве
- поправка шахтова, решетки и пропуста
- набавка фарбе и разређивача
- одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације.

Одржавање у зимском периоду дефинисано је програмом зимског одржавања, који се дефинише почетком сваке календарске године са ЈКП "Нискоградња" и оно обухвата:

- чишћење снега и леда на саобраћајницама
- посипање сољу и ризлом улица и путева.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ТРОШКОВА ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА, УЛИЦА И ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА

| | | |
|-------|--|---------------|
| I 1. | ЧИШЋЕЊЕ И ПРАЊЕ УЛИЦА | 19.000.000,00 |
| I 2. | ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКОГ ЗЕЛЕНИЛА | 7.000.000,00 |
| I 3. | ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ | 18.600.000,00 |
| I 4. | ОДРЖАВАЊЕ КИШНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ | 1.000.000,00 |
| I 4. | ОДРЖАВАЊЕ ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА | 4.500.000,00 |
| I 5. | ОБЈЕКТИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД | 2.800.000,00 |
| II 1. | ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА | 33.000.000,00 |
| II 2. | ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА | 8.590.000,00 |
| | | 94.490.000,00 |

НАПОМЕНА: Саставни део овог Програма чине програми ручног и машинског чишћења и прања улица, одржавање градског зеленила, одржавање јавне расвете, одржавање кишне канализације и осталих комуналних објеката као и програми летњег и зимског одржавања градских улица и локалних путева усвојен од стране Управног одбора Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице и Извршног одбора СО Ужице и исти представљају саставне делове уговора за обављање предметних послова са надлежним комуналним или другим предузећима.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Комуналне делатности утврђене овим Програмом обављаће јавна комунална предузећа основана од стране СО Ужице и то: "Биоктош", "Нискоградња", "Водовод" и други давоци услуга на бази закљученог уговора са ЈП "Дирекција за изградњу", а у складу са елементима Закона о јавним набавкама.

За комуналне делтности из овог Програма за које СО Ужице није основала јавно предузеће, послови на обављању те делатности повераваће се предузећу или предузетнику на основу Одлуке Управног одбора ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице.

Овај Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице", а примењиваће се од 01.01.2003. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 06-3/03, 17. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупшћине општине
Мирослав Марјичић, с.р.

3. На основу члана 10. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" ("Службени лист општине Ужице" број 6/93) и члана 26. Статута Општине Ужице ("Сл.лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ" ЗА 2003. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на План пословања Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице за 2003. годину, који је усвојио Управни одбор Предузећа на седници одржаној 16. јануара 2003. године.
2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 06-3/03, 17. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупшћине општине
Мирослав Марјичић, с.р.

4. На основу члана 4. тачка 2. и 12. Одлуке о оснивању Друштвеног фонда за екологију ("Службени лист општине Ужице" број 4/90) и члана 26. Статута Општине Ужице ("Сл.лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ПЛАН ПРИХОДА И РАСХОДА
ЕКОЛОШКОГ ФОНДА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ У 2003. ГОДИНИ

1. Даје се сагласност на:

– Програм рада Еколошког фонда општине Ужице за 2003. годину и

План прихода и расхода Еколошког фонда општине Ужице за 2003. годину, које је усвојио Управни одбор Еколошког фонда општине Ужице на седници одржаној 15. јануара 2003. године.

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 06-3/03, 17. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.

5. На основу члана 30. а у вези са члановима 15, 18, 22. и 25. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник РС", број 44/95) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ
О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се ближи услови уређивања грађевинског земљишта, начин и поступак давања на коришћење градског грађевинског земљишта у државној својини, поступак, услови и начин давања на привремено коришћење градског грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 2.

Као грађевинско земљиште сматра се:

1. Градско грађевинско земљиште и грађевинско земљиште у грађевинском подручју које је као такво одређено до дана ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 44/95) и оно земљиште које буде касније одређено као такво у складу са Законом.
2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Члан 3.

Градско грађевинско земљиште користи се као изграђено или као неизграђено грађевинско земљиште.

Изграђеним градским грађевинским земљиштем сматрају се грађевинске парцеле, односно комплекси земљишта на којима су изграђени објекти којим је то земљиште приведено планираној намени као и објекти који су изграђени на простору за који није донет плански акт, или њихова намена и карактеристика указују на то да су намењени за трајну употребу.

Неизграђеним градским грађевинским земљиштем сматрају се грађевинске парцеле, односно комплекси земљишта на којима нису изграђени објекти или су подигнути само привремени, односно помоћни објекти.

Урбанистичким планом и пописом објеката који су изграђени на простору за који није донет урбанистички план ближе се одређује које се земљиште из става 2. и 3. овог члана сматра изграђеним, односно неизграђеним.

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата:

1. Припремање земљишта за изградњу;
2. Комунално опремање земљишта.

Члан 5.

Припремање грађевинског земљишта за изградњу обухвата радове и послове који претходе изградњи, а нарочито:

1. Израду урбанистичких планова са пратећим елаборатима.
2. Припремне радове: инжењеријско техничка испитивања земљишта, израду геодетских, геолошких, техничких и других подлога са пратећим истражним радовима.
3. Регулисање имовинско правних односа, обезбеђење простора за пресељење корисника постојећих објеката предвиђених за рушење, пресељење ранијих корисника, односно власника у обезбеђење станова, рашчишћавање земљишта и сл.
4. Санациони радови (дренажни радови, потпорни зидови и друге заштитне грађевине, насипање терена и специфични облици замене и стабилизације тла, регулисање водотокова и сл.)

Члан 6.

Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу нових, доградњу и реконструкцију постојећих комуналних објеката и инсталација индивидуалне и заједничке комуналне потрошње, и то:

1. Примарне мреже (објекти и радови који опслужују два или више суседних стамбених блокова, или просторних функционалних целина друге намене, постојећих или планираних).
2. Секундарне мреже (делови комуналних система који опслужују два или више појединачних објеката унутар једног стамбеног блока или функционалне целине друге намене).

Члан 7.

Радови на изградњи комуналних објеката у оквиру грађевинске парцеле и у делу који служи за прикључење појединачних објеката на примарну, односно секундарну мрежу не сматрају се радовима на уређивању земљишта. Извођење радова из претходног става је обавеза инвеститора изградње објекта.

Члан 8.

Уређивање грађевинског земљишта врши се на основу средњорочног и годишњег програма уређивања, који доноси Скупштина општине Ужице.

Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта доноси се најкасније до краја године за наредну годину.

Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта садржи све активности које се планирају за наредну годину и то: припремање грађевинског земљишта, улагање на уређивању грађевинског земљишта у примарну и секундарну комуналну инфраструктуру и изградњу комуналних објеката инсталација као и финансијски план средстава за реализацију годишњег програма.

Годишњи програм уређивања грађевинског земљишта садржи изворе и начин финансирања планираних радова, минимални степен уређивања грађевинског земљишта са предрачуном стварних трошкова као и висине накнада за уређивање по овом основу.

1. Финансирање уређивања грађевинског земљишта

Члан 9.

Уређивање грађевинског земљишта финансира се из средстава накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.

Поред средстава из става 1. овог члана средства за финансирање и уређивање грађевинског земљишта обезбеђују се из буџета Општине, прихода од продаје објеката намењених за рушење (материјал), прихода закупа и продаје станова и пословног простора који не могу бити стављени у функцију расељавања, месног самодоприноса, удружених средстава буџета Републике Србије и Општине Ужице, донаторских средстава као и осталих прихода са Законом.

Члан 10.

Комуналне објекте изграђене на грађевинском земљишту из средстава из претходног члана инвеститор је обавезан да преда пре почетка коришћења јавном комуналном предузећу чијој делатности служи коришћење тих објеката.

Јавно комунално предузеће је обавезно да прими објекте из претходног става и да их од дана пријема води као своје основно средство.

Ближи услови о преносу комуналних објеката из става 1. овог члана уредиће се уговором.

2. Накнада за уређивање грађевинског земљишта

Члан 11.

За уређивање грађевинског земљишта ради његовог привођења намени, инвеститор објекта плаћа накнаду. Износ, начин и рокови плаћања накнаде из претходног става уређују се уговором између Дирекције и инвеститора изградње објекта, сагласно програму уређивања грађевинског земљишта.

Износ накнаде одређује се за појединачне грађевинске парцеле према утврђеној намени узимајући у обзир:

- а) Радове и послове припремања земљишта;
- б) Степен уређености земљишта (ранија улагања у изградњу и опремање јавних површина и јавних комуналних система) кроз погодности које одређена грађевинска парцела пружа с обзиром на место на коме се налази.
- в) Радове на комуналном опремању грађевинског земљишта.

Члан 12.

Као основ за обрачун износа накнаде из члана 11. ове Одлуке користи се корисна површина објекта утврђена по ЈУС-у (ЈУС УЦ 2100 под редним бројем 2. тачка 3, 31. и 32.) изведена из података из главног пројекта.

У случају уређивања земљишта за изградњу отворених складишних, саобраћајних и сличних површина, изузев парковских површина обрачун се врши као за корисну површину објекта.

Мерна јединица за утврђивање укупног износа накнаде је 1 м² корисне површине објекта.

Мерила за одређивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта

- а) Припремање грађевинског земљишта

Члан 13.

Износ накнаде из члана 11. ове Одлуке за 1 м² корисне површине објекта ради изградње, доградње и надоградње по основу припремања грађевинског земљишта утврђује се (за све инвеститоре) дељењем вредности изведених, односно планираних радова из члана 5. ове Одлуке са укупном корисном површином из одговарајућег урбанистичког плана која се планира за укупну изградњу.

Вредност изведених, односно планираних радова утврђује се на дан закључења уговора из члана 11. став 2. ове Одлуке а на основу закључених уговора о извођењу тих радова, односно на основу понуда за те радове, а уколико су ти радови већ исфинансирани калкулацијом цена тих радова.

Износ накнаде из претходна два става не може бити мањи од износа накнаде по 1 м² корисне површине објекта који је утврђен Програмом уређивања грађевинског земљишта за текућу годину, као најнижег износа по том основу.

- б) Степен уређености земљишта - ранија улагања у изградњу и опремање јавних површина, односно комуналних система и погодности које одређена грађевинска парцела пружа с обзиром на место где се налази.

Члан 14.

Износ накнаде из члана 11. ове Одлуке за 1 м² корисне површине објекта ради изградње, доградње и надоградње по основу степена уређености земљишта (ранијих улагања у изградњу и опремање јавних површина, односно јавних комуналних система) кроз погодности које одређена грађевинска парцела пружа, с обзиром на место где се налази, утврђује се у зависности од зоне где се грађевинска парцела налази множењем вредности бода са бројем бодова који припада одговарајућој зони и то:

| | ПОСЛОВНИ | КОЛЕКТИВНА СТАМБЕНА (број | ИНДИВИДУАЛНА СТАМБЕНА | ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ | И |
|--|----------|------------------------------|--------------------------|--------------------|---|
| | | | | | |

| ЗОНА | (број бодова) | бодова) | (број бодова) | ГАРАЖЕ (број бодова) |
|------|---------------|---------|---------------|-------------------------|
| IA | 480 | 300 | 30 | 300 |
| I | 360 | 300 | 30 | 180 |
| II | 300 | 240 | 18 | 150 |
| III | 240 | 180 | 12 | 120 |
| IV | 87 | 54 | 6 | 54 |
| V | 58 | 36 | 4 | 36 |

Вредност бода из претходног става утврђује Скупштина општине Ужице у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта, и то до 31.12. текуће године за наредну годину, осим ако је овом Одлуком другачије уређено.

Вредност бода из става 2. овог члана усклађује се у моменту уговарања, односно плаћања применом индекса раста цена на мало према званичним статистичким подацима.

За инвеститоре индустријских хала накнада за уређивање грађевинског земљишта по основу из овог члана умањује се за 10% а за надстрешнице и отворене просторе умањује се за 20%.

За инвеститоре објеката од посебног значаја за општину Ужице, накнада за уређивање грађевинског земљишта по основу из овог члана може се другачије одредити, о чему одлучује Скупштина општине.

За инвеститора:

- верских објеката;
- зелених површина, уколико се не користе у комерцијалне сврхе;
- објекта пољопривредног домаћинства (за становање и економске потребе);
- објеката инвеститора коме је стамбена зграда порушена услед дејства елементарних непогода, и коме се даје на коришћење грађевинска парцела ради изградње стамбене зграде;
- објеката инвеститора чији је оснивач Скупштина општине Ужице, осим објеката за тржиште, а уз сагласност оснивача;
- објеката чији је инвеститор Општина Ужице.

вредност бода из става 2. овог члана износи 0,001.

Границе зона из става 1. овог члана утврђене су чланом 19. ове Одлуке.

Члан 15.

Колективна стамбена изградња, у смислу ове Одлуке, јесте изградња стамбене зграде са више од три стана, или стамбене зграде чија је укупна површина већа од 400 м².

в) Уређивање грађевинског земљишта

Члан 16.

Износ накнаде из члана 11. ове Одлуке за 1 м² корисне површине објекта ради изградње, доградње и надоградње по основу комуналног опремања грађевинског земљишта утврђује се (за све инвеститоре) дељењем вредности ових радова или послова из програма уређивања грађевинског земљишта са укупном корисном површином објеката који се граде, дограђују или надограђују.

Вредност радова из става 1. овог члана утврђује се на основу понуда извођача одговарајуће врсте радова из програма уређивања грађевинског земљишта а уколико су ти радови већ исфинансирани, калкулацијом цена тих радова.

Износ накнаде из претходних ставова не може бити мањи од износа накнаде по 1 м² корисне површине објекта који је утврђен Програмом уређивања грађевинског земљишта за текућу годину, као најнижег износа по том основу.

Члан 17.

Укупан износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђен по члановима 13,14. и 16. ове Одлуке служи као почетни, односно најнижи износ накнаде код доделе земљишта на основу јавног надметања или прикупљања понуда (где нису претходно решени имовинско правни односи) и када се ради о додели градског грађевинског земљишта на привремено коришћење.

Износ из претходног става овог члана служи и као основ за уговарање накнаде за уређивање земљишта код доделе грађевинског земљишта непосредном погодбом у смислу Закона.

Члан 18.

Код легализације стамбених објеката изграђених до 25. јула 2001. године, накнада за уређивање грађевинског земљишта се умањује за 70% за укупну корисну површину објеката до 150 м².

Члан 19.

Уколико је инвеститор учествовао у финансирању изградње, доградње и реконструкције објеката комуналне инфраструктуре из Програма уређивања грађевинског земљишта, накнада се умањује сразмерно учешћу у финансирању тих радова., а највише 50% утврђеног износа накнаде по члану 17.

За признавање учешћа у финансирању радова из става 1. овог члана потребна је одговарајућа потврда инвеститора радова из става 1. овог члана.

Члан 20.

Инвеститор који руши постојећи објекат, који је изграђен са грађевинском дозволом, ради изградње објекта и привођења земљишта намени одређеној урбанистичким планом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у површини између новог и старог објекта.

Члан 21.

Грађевинско земљиште дели се у шест стамбено пословних зона (IA, I-V), и то:

Прва стамбено пословна зона (I-A) обухвата подручје почев од Алексића моста, затим левом страном ул. Димитрија Туцовића до **Прве основне школе** обухватајући обе стране скреће у ул. Доситејева и иде до реке Ђетиње до укрштања са ул. Николе Пашића испод Ватрогасног дома, наставља наведеном улицом до Ракијске пијаце обухватајући сав пословни простор на десној страни улице Николе Пашића, део улице Жеље Ђурића, сав пословни простор на Ракијској пијаци до улице Војводе Демира наставља ул. Војводе Демира обухватајући обе стране улице Војводе Демира и Сланушке и иде до

раскрснице ул. Сланушке и Краља Петра I, наставља ул. Видовданском обухватајући обе стране, иде до раскрсња са ул. 7 јул, наставља ул. 7 јула обухватајући обе стране иде до раскрсња са ул. Краља Петра I, наставља ул. Краља Петра I, обухватајући обе стране до раскрсња са ул. Доситејевом, иде ул. Доситејевом обухватајући обе стране до раскрсња са ул. Димитрија Туцовића код **Прве основне школе.**

Прва стамбено пословна зона (I) обухвата подручје ограничено улицама и катастарским парцелама, а почиње од леве обале реке Ђетиње од бране на Плажи, иде Кејом 1300 каплара до кат. парцеле 2135, излази до ул. Миладина Пећинара обухватајући обе стране улице, сече Градску улицу и иде границом између кат.парцела број 2095/1 и 2094, излази на Мајданску улицу, продужава истом улицом обухватајући обе стране до границе са кат. парцелама бр. 2098/1, 2091, 2090/1, 2085 и 2083 излази на Шарганску улицу код парцела број 2028/6 која припада II зони, иде Шарганском улицом обухватајући обе стране излази на пут за Турицу, и иде до раскрснице са ул. Радничког Батаљона и Ужичке Републике, наставља ул. Ужичке Републике обухватајући обе стране и долази до сокака између кат. парцела број 1918/2, 1920/4, 1818/3 до 1920/1, излази на ул. Краља Петра II, иде једним делом улице и завршава се са бројевима 74 и 63, односно долази до кат. парцеле 1910/8, даље иде између кат. парцела број 1910/7, 1910/2, 1910/9, 1909/1 и 1949 излази на ул. Београдску код броја 65, обухвата све ниже бројеве са обе стране, иде ул. Београдском и пресеца ул. Видовданску код броја 45 и 46, иде увалом која излази на ул. Југ Богданову код броја 75 и обухвата обе стране увале, затим између кат. парцела 1452/21, 1452/2, 1453/3, 1452/4, 1452/11, 1452/19, и 1452/1, наставља ул. Југ Богданова до броја 60 обухватајући обе стране, затим ул. Кнеза Михаила обухватајући обе стране и иде границом кат. парцеле бр. 1451/79 која припада I зони, наставља границом кат. парцеле 1593 и излази код броја 37 на Војвођанску улицу, обухвата обе стране улице, наставља Солунском улицом обухватајући обе стране и излази на Ратарску улицу код броја 23, иде улицом и код бројева 88 и 81 сече Немањину улицу, продужава Глуваћким потоком до ул. Жеље Ђурића, иде делом ул. Жеље Ђурића обухватајући обе стране и излази на ул. Добросаву Ружића обухватајући обе стране до Карађорђевог улице којом наставља обухватајући обе стране до ул. Милоша Обреновића, иде улицом Димитрија Туцовића обухватајући обе стране и излази на ул. Ристе Тешића где обухвата обе стране, наставља границом кат. парцела број 1807 и 1818 које остају у I зони, излази поред тунела пруге Београд - Бар на реку Ђетињу, наставља левом обалом реке до бетонског моста на магистралном путу за Златибор, иде ул. Хероја Луна обухватајући обе стране, наставља границом између кат. парцеле број 2181 и 2182/1 и тим правцем излази на Међај наставља том улицом обухватајући обе стране до бране на Плажи, односно почетне тачке.

Друга стамбено пословна зона (II) почиње од кат. парцеле 1183/1 која се налази поред ул. Радничког Батаљона код броја 52 с тим што II зона обухвата све непарне бројеве и иде између кат. парцеле 1183/2 и 1182/2, 1188 и 1186/3 и излази на ул. Теразије код броја 27, иде истом улицом обухватајући обе стране до ул. Ужичке Републике обухватајући обе стране до броја 72, затим границом кат. парцеле 1205/1 силази на Коштичку улицу коју пресеца код броја 67, односно поред Дома Ученика пресеца Коштички поток и излази на улицу Ужичке Републике, наставља том улицом обухватајући обе стране до кат. парцеле број 1271/20 где скреће према Пори границом између парцела 1271/2 и 1271/19, пресеца ул. Светозара Марковића коју обухвата до броја 39, односно броја 114 а затим иде између кат. парцела број 1264 и 1266/2, 1266/2, 1264/1 и 1268/3 до ул. Пора, иде ул. Пора обухватајући непарне бројеве до броја 107 а сви парни бројеви су у III зони, затим до Београдске улице ивицом кат. парцеле бр. 1304/1 између кат.парцела 1306/1 и 1318/2 поред кат. парцела број 1314 и 1317 излази на ул. Војводе Бојовића обухватајући обе стране, затим ул. Милоша Божановића обухватајући обе стране, наставља ул. Сава Јовановића-Сирогојна обухватајући обе стране и излази на раскрсницу ул. Драгојла Дудића и Видовданске, од раскрснице иде десним краком Видовданске улице обухватајући обе стране, даље између кат. парцела број 1445 и 1448 излази на ул. Југ Богданову код броја 81 а затим продужава до Предузећа "Кожа" иде границом Ратарске улице до моста обухватајући обе стране као и стамбену зграду "Нискоградње", продужава Глуваћким потоком до кат. парцеле број 1592, иде њеном северном границом а затим наставља између кат. парцеле број 1641 и 1642 продужава између кат. парцела број 1639/3 1639/2 и 1639/1, продужава границом између кат. парцеле 1629-1633, затим 1630 и 1638 до 1630/5 где силази на ул. Мијаила Радовића а затим иде између кат. парцела број 1690 и 1689/1 јужном страном границе кат. парцеле број 1667 а затим јужном страном кат. парцеле 1668 пролази између кат. парцеле 1670 и 1671 до улице Царинске код броја 27 и 11, затим иде према мосту обухватајући обе стране а одатле путем за Луново Село обухватајући обе стране до краја кат. парцеле број 1774, продужава њеном границом до краја Карађорђевог улице, односно до броја 132, а одавде иде потоком до колоније "Првог Партизана" изнад Опште и Војне болнице путем кроз шуму преко кат. парцеле број 2714 излази и сече улицу Сењак изнад кат. парцеле бр 2719/5, долази до потока и сече ул. Мендино брдо код броја 7, односно 10, затим иде потоком прма "Ракети" а затим изнад северне стране "Ракете", коју обухвата и излази на пут Ужичке-Београд обухватајући и Ветеринарску станицу, затим иде путем до тунела пруге Београд - Бар, где излази на магистрални пут Ужице- Београд, иде путем према мосту на реци Ђетини, обухватајући обе стране, затим десном обалом реке Ђетиње до Хале у Великом парку обухватајући све објекте на десној обали реке као и Халу у Великом парку а одатле стагом кроз Велики парк између кат. парцела број 2186/1 и 2186/3, границом борића и излази на Златиборску улицу којом код кат. парцеле број 2232/1 долази до улице Љубице Чакаревић обухватајући обе стране наведених улица, а затим поред кат. парцела број 2332 и 2331/1 прелази Златиборски пут и долази до Железничког моста на старој прузи на реци Ђетињи, затим иде левом обалом реке до излаза тунела испред старе електричне централе затим продужава путем према Шарганској улици где скреће између кат. парцела број 2029/1 и 2039/1 а затим иде западним страном кат. парцеле број 2021 и 2020 излази на ул. Ужичке војске обухватајући обе стране улице, продужава ул. Иве Андрића обухватајући обе стране иде до Волујачког потока, продужава потоком до кат. парцеле број 1163 а затим источном страном парцеле до улице Радничког Батаљона где продужава до полазне тачке.

Трећа стамбено пословна зона (III) обухвата подручје које је дефинисано Законом о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Сл. гласник СРС", број 32/68), за Ужице и Севојно у границама одређеним Генералним урбанистичким планом, а ван граница I и II зоне, као и грађевинско земљиште које се просторним, односно урбанистичким планом или другим општим актом Општине Ужице одреди као грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

Четврта стамбено-пословна зона обухвата грађевинско земљиште - појас изван III зоне а које се граничи са магистралним путем и то на целој територији општине Ужице.

Пета стамбено - пословна зона обухвата грађевинско земљиште - појас изван III зоне а које се граничи са регионалним путем и то на целој територији општине Ужице.

Појасом у смислу става б.и7. овог члана сматра се земљиште, које је уз пут и удаљено од пута до 500 м, што се утврђује урбанистичким актом.

Члан 22.

Грађевинско земљиште изван I и II зоне у границама ГУП-а које није одређено као градско грађевинско земљиште одређује се као грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

III ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**Члан 23.**

Градско грађевинско земљиште у државној својини даје се на коришћење ради изградње објеката ради привођења планираној намени на основу јавног надметања, односно на основу прикупљања понуда јавним огласом, осим у случају:

1. Давање земљишта ради изградње објеката за потребе државних органа и организација, органа и организација локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини.
 2. Споразуменог давања земљишта ранијем сопственику сагласно прописима о експропријацији.
 3. Остваривања пречег права градње.
 4. Допарцелације грађевинске парцеле према Регулационом плану, односно плану парцелације.
- У случајевима из става 1. тачке 1, 2, 3. и 4. овог члана земљиште се даје на коришћење непосредном погодбом, на захтев инвеститора градње објекта, односно корисника земљишта.
- Скупштина општине Ужице доноси решење о давању на коришћење градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

Решење из претходног става, надлежни орган управе дужан је доставити Дирекцији у року од 15 дана.

Члан 24.

Изузетно, у поступку о посебним условима за издавање грађевинске, односно употребне дозволе за одређене објекте изграђене без грађевинске дозволе решење о утврђивању права коришћења земљишта по основу својине на објекту доноси Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове.

Члан 25.

Оглас за давање градског грађевинског земљишта на коришћење ради изградње објеката расписује Дирекција, а оглас проводи комисија за доделу на коришћење градског грађевинског земљишта Извршног одбора Скупштине општине Ужице (у даљем тексту: Комисија).

Рад Комисије је јаван.

Стручне и административне послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обавља Дирекција.

Члан 26.

Оглас се објављује у средствима јавног информисања.

Рок за подношење пријава, односно одржавања јавног надметања, не може бити краћи од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа.

Члан 27.

Уколико се јавним огласом прикупљају понуде на омоту приспелих пријава мора се означити време њиховог пријема и учеснику огласа, на његов захтев, издати потврда о томе.

Члан 28.

Оглас мора да садржи:

1. Катастарске податке о земљишту, податке о објектима (из урбанистичке дозволе) који се на њему могу градити, податке о обиму уређености земљишта, означавање радова који се морају вршити од стране учесника огласа, а који нису урачунати у износ накнаде за уступање грађевинског земљишта.
2. Најнижи износ накнаде за уступање, односно уређивање градског грађевинског земљишта.
3. Време, односно период за које се градско грађевинско земљиште даје на коришћење.
4. Гарантни износ за учешће на огласу (кауција)
5. Критеријум за одређивање приоритета за давање земљишта на коришћење.
6. Рок у коме је учесник огласа, који добије земљиште на коришћење, обавезан закључити уговор о коришћењу грађевинског земљишта.
7. Рок у коме лице, коме се земљиште даје на коришћење треба да приведе земљиште намени, као и одговорност истог у случају не извршења обавезе из уговора.
8. Услове за оцену уредности пријаве на оглас.
9. Податке које учесник на огласу мора навести у понуди.
10. Рок за подношење пријаве на оглас.
11. Тачно време и место одржавања јавног надметања, уколико се расписује оглас за јавно надметање.
12. Рок и начин обавештавања учесника о резултатима огласа.

Члан 29.

Уколико се земљиште додељује јавним надметањем поред елемената из члана 28. ове Одлуке у огласу се морају навести услови и начин провођења јавног надметања.

Најповољнији понуђач је лице које понуди да плати највећи износ накнаде.

О току јавног надметања води се записник.

Члан 30.

Пријава на оглас подноси се писаном понудом у затвореним ковертима, са назнаком ЗА ОГЛАС са идентификацијом оглашене локације.

После приспећа пријаве на оглас у Дирекцију, односно кад иста буде прописно заведена, понуда се не може мењати по било ком основу.

Понуде које су поднете супротно условима из огласа или после истека рока неће се разматрати, односно исте ће се одбацити.

Члан 31.

По истеку рока за подношење пријава, а пре отварања понуда Комисија утврђује:

1. Колико је понуда примљено.
2. Да ли су понуде поднете у одређеном року
3. Који су учесници или њихови овлашћени представници присутни отварању понуда.

Члан 32.

После предузетих радњи из члана 31. ове Одлуке Комисија почиње са отварањем омота у којима се налазе понуде.

Комисија потом евидентира који су понуђачи поднели пријаве и за које земљиште.

О раду Комисије води се записник. Записник потписују сви чланови Комисије.

Члан 33.

Присутни понуђачи, односно њихови овлашћени представници имају право да предлажу да се у записник о раду Комисије унесу њихове примедбе на поступак, рад Комисије и садржину записника.

Члан 34.

Пошто се изврши отварање свих понуда и утврђено чињенично стање унесе у записник, Комисија појединачно разматра сваку понуду, упоређује их и утврђује најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач је лице које понуди да плати највећи износ накнаде за то земљиште.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ накнаде, оглас за то земљиште се понавља.

Члан 35.

Резултате огласа Комисија објављује на огласној табли Дирекције, а учеснике огласа писмено обавештава о резултатима огласа у року од 10 дана од дана утврђивања истих.

Члан 36.

Учесници огласа који су незадовољни, имају право да у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о резултатима огласа уложе приговор Извршном одбору.

Члан 37.

По истеку рока из члана 36. ове Одлуке, односно по Одлуци Извршног одбора по приговору, Извршни одбор доставља Скупштини општине Ужице предлог решења о давању на коришћење градског грађевинског земљишта ради изградње објеката.

Решење из става 1. овог члана је коначно.

Члан 38.

Решење из претходног члана поред података о додељеном земљишту треба да садржи:

1. Одредбу према којој је крајњи корисник обавезан да закључи уговор о условима коришћења додељеног градског грађевинског земљишта са Дирекцијом.
2. Одредбу према којој решење након закључења уговора из претходне тачке представља основ за упис истог у катастарску евиденцију непокретности.

Члан 39.

Најнижи износ накнаде за уступање, односно уређивање градског грађевинског земљишта ради изградње објеката одговара трошковима уређивања земљишта.

Члан 40.

Корисник градског грађевинског земљишта коме је додељено земљиште на коришћење дужан је у року од 15 дана од дана пријема решења да закључи уговор о условима уступања, односно уређивања градског грађевинског земљишта са Дирекцијом.

Ако корисник додељеног земљишта не закључи уговор у року из става 1. овог члана сматраће се да је одустао од коришћења.

Решење о додели земљишта ће се поништити и ранији корисник губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа (кауције).

Члан 41.

Уговор из члана 40. ове Одлуке нарочито садржи:

1. Број катастарске парцеле и површину
2. Намену коришћења земљишта
3. Износ накнаде за уступање, односно уређивање земљишта и начин њеног плаћања
4. Рок у коме лице коме се додељује то земљиште, треба да приведе земљиште намени, као и права и обавезе уговорних страна у случају неизвршења обавезе.

Члан 42.

Накнада обрачуната по овој Одлуци плаћа се одједном, уплатом целог износа или у ратама.

У случају плаћања накнаде у ратама, инвеститор врши плаћање на следећи начин:

- прва рата у износу од 30% од утврђене накнаде по закључењу уговора;

- остатак накнаде до 60 месечних рата, с тим да месечна рата не може бити нижа од 20% просечне нето зараде на нивоу Републике, а 10% за објекте из члана 18. ове Одлуке;

Преостали износ ревалоризоваће се сваког месеца према расту цена на мало, према задње објављеном податку уз обрачун камате у висини есконтне стопе Народне банке.

Члан 43.

Ради обезбеђења плаћања, при закључењу уговора, инвеститор је обавезан да:

1 - за физичка лица: обезбеди меницу потписану од стране два кредитноспособна жيرانта, односно потписану меницу са овереним административним забранама жيرانата или упис хипотеке на бестеретној некретнини инвеститора у корист ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице.

2 - за правна лица: обезбеди и достави једно од следећих средстава обезбеђења плаћања која покривају вредност уговорених обавеза;

- гаранцију пословне банке;
- установљену хипотеку;

Члан 44.

У случају одустанка од изградње објеката инвеститор има право на повраћај уплаћене накнаде, умањене за 10% од уговорене накнаде.

Повраћај средстава из става 1. овог члана, врши се у 24 месечне рате.

Повраћај средстава из става 1. овог члана регулисаће се посебним уговором.

Рок повраћаја средстава из става 2. овог члана може бити краћи уколико се предметно земљиште додели другом инвеститору.

Члан 45.

Лице коме је градско грађевинско земљиште додељено на коришћење обавезно је да то земљиште приведе намени, односно изврши знатније радове на објекту у року од 3 (три) године рачунајући од дана закључења уговора о уступању на коришћење градског грађевинског земљишта.

Члан 46.

Уколико корисник на додељеном земљишту до истека рока из претходног члана не изгради објекат, односно не заврши знатније радове, с обзиром на вредност објекта, престаје му право градње, односно право коришћења грађевинског земљишта.

Поступак за раскид уговора, поништај решења о додели на коришћење тог земљишта и враћање истог у посед Општини Ужице, покреће Дирекција.

У случајевима из става 1. и 2. овог члана Дирекција ће, по правоснажности решења којим се утврђује престанак права коришћења тог земљишта кориснику извршити повраћај накнаде за уступљено земљиште у складу са чланом 44. Одлуке.

Члан 47.

Изузетно, кориснику ће се оставити на коришћење дата кат. парцела и кад је рок из члана 45. ове Одлуке протекао, ако је због непредвидљивих околности (више силе, накнадно настале битно слабије материјалне ситуације изазване објективним околностима) био спречен да у року изврши обавезе из уговора, али не дуже од две године од дана истека наведеног рока.

Захтев за продужење рока за изградњу објеката корисник је дужан поднети Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове општине Ужице најкасније 30 дана пре истека рока из члана 45. ове Одлуке.

Члан 48.

Кад орган из члана 47, став 2. ове Одлуке прими захтев корисника за продужење рока дужан га је са својим мишљењем доставити Извршном одбору.

Извршни одбор разматра захтев корисника и доставља Скупштини општине Ужице предлог решења.

Решење из претходног става овог члана је коначно.

На основу решења Скупштине општине Ужице о усвајању захтева за продужетак рока корисник је обавезан у року од 15 дана од дана достављања истог закључити анекс уговора о уступању на коришћење градског грађевинског земљишта.

Уколико Скупштина општине Ужице одбије захтев корисника примениће се члан 46. ове Одлуке.

Члан 49.

Кориснику додељеног земљишта - инвеститору који није привео намени додељено земљиште може се на његов захтев или уз његову сагласност одредити сукорисник земљишта, односно суинвеститор, на начин и у поступку давања на коришћење грађевинског земљишта утврђеним овом Одлуком.

IV ДАВАЊЕ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 50.

На привремено коришћење може се дати неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини и изграђено градско грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби.

1. Неизграђено градско грађевинско земљиште чији је корисник Општина Ужице

Члан 51.

Неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини чији је корисник Општина Ужице, може се давати на привремено коришћење до привођења тог земљишта планираној намени, али најдуже на рок од 5 (пет) година, и то на основу прикупљања понуда јавним огласом, односно јавним надметањем.

Рок из става 1. овог члана мора бити усаглашен са роком важења урбанистичке дозволе која се издаје за извођење радова у простору за његово привођење планираној намени (Урбанистичка дозвола за привремене објекте.)

Извршни одбор Скупштине општине Ужице доноси решење о давању на коришћење градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

По жалби на решење из претходног става одлучује Скупштина општине Ужице, чије решење је коначно.

Решење из става 3. и 4. овог члана, надлежни орган управе дужан је доставити Дирекцији у року од 15 дана.

Члан 52.

Поступак оглашавања и прикупљања понуда јавним огласом, односно јавним надметањем, провођења огласа, надлежност органа који проводи оглас, вођења записника о току провођења огласа, избор најповољнијег понуђача, обавештавања о резултатима огласа и правна поука учесницима огласа који су незадовољни резултатима огласа, надлежност органа који доноси решење и поступак доношења решења о додели градског грађевинског земљишта на привремено коришћење провешће се по одредбама чланова 25.-36. и 51. ове Одлуке.

Члан 53.

Уколико се неизграђено градско грађевинско земљиште у државној својини, после истека рока претходног привременог коришћења, поново даје на привремено коришћење, исто се додељује на основу јавног надметања.

Поступак оглашавања, провођења јавног надметања, вођења записника о току провођења јавног надметања, избор најповољнијег понуђача, надлежност органа који проводи јавно надметање, обавештавање о резултатима јавног надметања, правна поука учесницима јавног надметања који су незадовољни поступком, надлежност органа који доноси решење и поступак доношења решења о поновном давању на привремено коришћење градског грађевинског земљишта провешће се по одредбама чланова 25.-36. и 51. ове Одлуке.

Члан 54.

Решење из члана 51. став 3. ове Одлуке, поред података о додељеном земљишту треба да садржи:

1. одредбу према којој је корисник обавезан да закључи уговор о условима привременог коришћења земљишта са Дирекцијом.
2. време - рок до када се то земљиште додељује на привремено коришћење са клаузулом да се привремено коришћење тог земљишта по истеку рока утврђеног решењем не може продужавати.

Члан 55.

Најнижи износ накнаде за уступање градског грађевинског земљишта из члана 51. ове Одлуке на привремено коришћење одговара трошковима уређивања тог земљишта.

Члан 56.

Корисник коме је градско грађевинско земљиште из члана 51. ове Одлуке додељено на привремено коришћење дужан је да у року од 15 дана од дана пријема решења закључи уговор о условима давања градског грађевинског земљишта на коришћење, са Дирекцијом.

Ако корисник додељеног земљишта на привремено коришћење не закључи уговор из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од привременог коришћења.

Решење о додели земљишта на привремено коришћење ће се поништити и ранији корисник губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа (кауција).

Члан 57.

Уговор из члана 56. ове Одлуке нарочито садржи:

1. Број кат. парцеле
2. Намену привременог коришћења земљишта
3. Рок привременог коришћења земљишта
4. Износ накнаде за привремено уступање за коришћење тог земљишта, рок и начин плаћања
5. Обавезе корисника на привремено додељеном земљишту по истеку рока за привремено коришћење земљишта, односно одредбе о отказу уговора о привременом коришћењу земљишта пре истека уговореног рока, када се земљиште приводи планираној намени.

Члан 58.

Плаћање накнаде за уступање на привремено коришћење земљишта из члана 51. ове Одлуке врши се приликом закључења уговора.

Члан 59.

По истеку рока из уговора о привременом коришћењу земљишта корисник привременог објекта на привремено додељеном земљишту дужан је објекат уклонити о свом трошку и то земљиште довести у првобитно стање у року од 15 дана.

Уколико власник привременог објекта не поступи према одредби из става 1. овог члана, привремени објекат ће се уклонити принудним путем, а трошкови уклањања објекта и довођења земљишта у првобитно стање падају на терет власника привременог објекта - извршеника.

2. Неизграђено градско грађевинско земљиште осталих корисника

Члан 60.

Остали корисници неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини, могу то земљиште давати на привремено коришћење у закуп другим лицима под следећим условима, и то:

1. На рок до привођења тог земљишта планираној намени али најдуже до 5 (пет) година.
2. Да су са Дирекцијом закључили уговор о условима коришћења тог земљишта ради постављања привременог објекта у складу са урбанистичким актом и Законом.

Најнижи износ накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта из става 1. овог члана одговара трошковима уређивања тог земљишта.

Уколико су испуњени услови из става 1. овог члана остали корисници ће међусобне односе са другим лицима, из става 1. овог члана, уредити уговором, у складу са Законом.

Члан 61.

У случају привођења планираној намени градског грађевинског земљишта из претходног члана, власник привременог објекта из претходног члана обавезан је објекат уклонити о свом трошку.

3. Изграђено градско грађевинско земљиште у државној својини које је у општој употреби

Члан 62.

Изграђено градско грађевинско земљиште у државној својини (улице, тротоари, паркови, тргови и друге јавне површине) које је у општој употреби може се давати на привремено коришћење, и то прикупљањем понуда јавним огласом, односно јавним надметањем, под условом да је то предвиђено програмом привременог коришћења земљишта.

Члан 63.

Програм привременог коришћења земљишта из претходног члана доноси Извршни одбор, и то најкасније до 31. јануара године за коју се програм доноси.

Програм из става 1. овог члана обавезно садржи:

1. Локације на којима се могу поставити привремени објекти.
2. Намену објеката, урбанистичко-техничке услове, изглед објеката и врсту материјала од кога ће се објекат изградити.
3. Место прикључења на комуналну инфраструктуру.
4. Време на које се објекат поставља.

Члан 64.

Привремени објекти из члана 62. ове Одлуке, с обзиром на карактер и намену простора где се постављају морају бити монтажно демонтажни са наменом пружања одређених трговачких, угоститељских и сличних услуга грађанима.

Члан 65.

Постављање привремених објеката из члана 62. ове Одлуке може се одобрити најдуже у року до 6 (шест) месеци од дана добијања решења.

Изузетно, постављање привремених објеката - киоск - може се одобрити најдуже до 5 (пет) година од дана добијања решења.

Члан 66.

Поступак оглашавања и прикупљања понуда јавним огласом, односно јавним надметањем, провођења огласа, надлежност органа који проводи оглас, вођење записника о току провођења огласа, избор најповољнијег понуђача, обавештење о резултатима огласа и правна поука учесницима огласа који су незадовољни резултатима огласа, провешће се по одредбама чланова 25.-35. ове Одлуке.

Учесници огласа који су незадовољни резултатима огласа имају право да у року од 8 дана од дана обавештавања о резултатима огласа уложе приговор Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове.

По истеку рока из претходног става, односно по одлуци по приговору Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне послове доноси решење о давању на привремено коришћење грађевинског земљишта из члана 62. у вези са чланом 65.. став 1. ове Одлуке.

У поступку по жалби одлучује Извршни одбор Скупштине општине Ужице, чије решење је коначно.

За објекте из члана 62. у вези са чланом 65. став 2. ове Одлуке решење о давању на привремено коришћење доноси Извршни одбор Скупштине општине.

Решење из става 3, 4. и 5. овог члана, надлежни орган управе дужан је доставити Дирекцији у року од 15 дана.

Члан 67.

Изузетно, привремени објекти из члана 62. ове Одлуке типа: пултови за продају робе испред своје продавнице, за обављање угоститељске делатности испред својих пословних просторија (уколико се тиме не ремети јавни ред и мир, односно несметан пролаз пешака) и забавни паркови, могу се дати на привремено коришћење непосредном погодбом.

О захтеву лица за постављање привременог објекта из претходног става овог члана, одлучује решењем орган управе надлежан за послове урбанизма, грађевинарства и стамбено комуналне послове а по претходно прибављеном уговору о уређеним односима у смислу члана 68. ове Одлуке који је привремени корисник закључио са Дирекцијом.

У поступку по жалби на решење из претходног става овог члана, одлучује Извршни одбор.

Решење из става 2. и 3. овог члана, надлежни орган управе дужан је доставити Дирекцији у року од 15 дана.

Члан 68.

Најнижи износ накнаде за уступљено градско грађевинско земљиште из члана 62. ове Одлуке на привремено коришћење одговара трошковима уређивања тог земљишта.

Члан 69.

Лице, коме је градско грађевинско земљиште из члана 62. ове Одлуке додељено на привремено коришћење дужно је у року од 3 дана од дана пријема решења закључити уговор о условима давања градског грађевинског земљишта на привремено коришћење, са Дирекцијом.

Члан 70.

Ако привремени корисник градског грађевинског земљишта из члана 62. ове Одлуке не закључи уговор у року из претходног члана, сматраће се да је одустао од привременог коришћења земљишта.

Решење о додели ће се поништити и ранији корисник губи право на повраћај ушлаћеног гарантног износа (кауције).

Члан 71.

Садржина уговора из члана 67. ове Одлуке, начин плаћања накнаде, обавезе привременог корисника из члана 62. ове Одлуке по истеку рока привременог коришћења из уговора одредиће се аналогном применом одредбама чланова 57, 58, 59. ове Одлуке

У ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 72.

Одредбе ове Одлуке које се односе на уређивање земљишта примењиваће се и на инвеститоре изграђених објеката у поступку накнадног издавања грађевинске дозволе.

Члан 73.

Одредбе ове Одлуке које се односе на мерила за одређивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта примењиваће се на све кориснике грађевинског земљишта.

Члан 74.

Мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта уредиће се посебном одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта коју доноси Скупштина општине Ужице.

Члан 75.

Предмети који су започети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове Одлуке окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Изузетно, инвеститори који су закључили уговоре могу своју обавезу на име накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта измирити по одредбама ове Одлуке о чему ће сачинити анекс уговора са ЈП "Дирекција за изградњу" из Ужица.

Члан 76.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. лист Општине Т.Ужице", бр. 2/96 и 10 /02)

Члан 77.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 463-12/03, 17. фебруар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марјинић, с.р.

6. На основу члана 13. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС" бр. 44/95 и 16/97), члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту општине Ужице ("Службени лист општине Ужице" бр. 1/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице" бр. 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ БОДА ЗА ОБРАЧУНАВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2003. ГОДИНУ

Члан 1.

Утврђује се вредност бода за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта по основу степена уређености земљишта (ранија улагања у изградњу и опремање јавних површина, односно јавних комуналних система) кроз погодности које одређена грађевинска парцела пружа, с обзиром на место, зону, где се налази, за 2003. годину и то у износу од 5,00 динара.

Члан 2.

Ова Одлука саставни је део Програма уређивања грађевинског земљишта за 2003. годину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 463-13/03 од 17. фебруара 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марић, с.р.*

7. На основу члана 27. и 29. Закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 44/95 и 16/97), члана 74. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист Општине Ужице", бр. 1/03) и члана 26. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", бр. 5/02) Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

О Д Л У К У О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју.

Члан 2.

Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се земљиште које је као такво одређено до дана ступања на снагу Закона о грађевинском земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 44/95) и земљиште које касније буде одређено као такво, у складу са Законом.

Грађевинским земљиштем у грађевинском подручју у смислу ове Одлуке сматра се грађевинско земљиште изван I и II зоне у границама ГУП-а које није одређено као градско грађевинско земљиште као и грађевинско земљиште које се просторним, односно урбанистичким планом или другим актом општине одреди као грађевинско земљиште у грађевинском подручју.

Члан 3.

За коришћење грађевинског земљишта плаћа се накнада.

За грађевинско земљиште које служи за општу употребу и то:

- за потребе Војске Југославије;
- за паркове и друге јавне зелене површине;
- за спортске и рекреативне терене, корисника Општине Ужице
- за потребе градске плаже;
- за улице, путеве и железничке колосеке;
- за јавна паркиралишта;
- за гробља;
- за депоније смећа;
- за зелене пијаце;
- за потребе верских заједница;
- за потребе органа локалне самоуправе;
- за земљиште које служи у пољопривредне сврхе и шумске комплексе;

за утврђивање висине накнаде износи 0,001.
- за потребе установа и правних лица чији је оснивач Скупштина општине Ужице; мерило

Ако се на земљишту из претходног става налазе пословни објекти, за те објекте се плаћа накнада, осим у случајевима из претходног става, алинеја 1, 10 и 11.

Члан 4.

Накнаду за коришћење изграђеног грађевинског земљишта плаћа власник објекта, односно носилац права располагања на објекту.

Изузетно, накнаду за коришћење изграђеног грађевинског земљишта плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а кад је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп на неодређено време - купац објекта, односно дела објекта.

Код станова на којима постоји станарско право накнаду плаћа носилац станарског права.

Члан 5.

Накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта плаћа се по 1 м² корисног пословног, односно стамбеног простора.

Као корисни пословни простор, у смислу ове Одлуке, сматра се укупна површина просторија које се користе за обављање пословне делатности, као и земљиште које се користи у пословне сврхе (складишта, интерне саобраћајнице, паркинг простори и сл.) и то према пројектној документацији или фактичком стању.

Као корисни стамбени простор, у смислу ове Одлуке, сматра се стамбени простор према пројектној документацији или фактичком стању.

Члан 6.

Накнаду за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа корисник земљишта или власник привременог објекта.

Члан 7.

Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа се по 1 м² земљишта, односно грађевинске парцеле и 1 м² површине привременог објекта рачунато према спољном габариту објекта и етажама.

Члан 8.

Средства од накнаде за коришћење грађевинског земљишта користе се за уређивање градског грађевинског земљишта.

II МЕРИЛА И ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 9.

Износ накнаде за коришћење грађевинског земљишта утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта и погодности које корисници стичу или имају његовим коришћењем, као што су: положај земљишта у насељу, опремљеност земљишта објектима друштвеног стандарда, снабдевање и вршење услуга, саобраћајна повезаност са градским центром, радним зонама и другим садржајима у граду.

Члан 10.

Обим и степен уређености земљишта и погодности из претходног члана одређени су по стамбено пословним зонама и пословној зони.

Границе зона из претходног става утврђене су чл. 21. Одлуке о грађевинском земљишту.

Члан 11.

Висина накнаде из чл. 9. ове Одлуке по 1 м² добија се као производ припадајућег дела бодова зоне у којој се земљиште налази и одговарајуће вредности бода и утврђује се месечно.

Изграђено градско грађевинско земљиште.

Члан 12.

Висина накнаде по 1 м² изграђеног грађевинског земљишта утврђује се према чл. 9, 10. и 11. ове Одлуке.

Члан 13.

Број бодова из члана 11. ове Одлуке за изграђено градско грађевинско земљиште одређује се у зависности од зоне у којој се земљиште налази и намене објекта и то:

| ЗОНА | Стамбени објекти (бр. бодова) | Пословни објекти (бр. бодова) | Гараже и помоћни објекти (бр. бодова) | |
|------|-------------------------------|---|---------------------------------------|---|
| IA | 8 | 100 | 8 | |
| I | 7 | до 100 м ² - од 101 до 500 м ² - преко 500 м ² - | 70 60 50 | 7 |
| II | 5 | 40 | 5 | |
| III | 3 | 30 | 3 " | |

Члан 14.

Вредност бода из чл. 11. ове Одлуке утврђује Извршни одбор Скупштине општине Ужице (у даљем тексту: Извршни одбор) на предлог Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице (у даљем тексту: Дирекција) најкасније до 31. јануара године за коју се Одлука о вредности бода доноси.

Вредност бода из претходног става Извршни одбор ће усклађивати током године за индекс раста цена на мало према објављеним подацима Савезног завода за статистику.

Члан 15.

Ако стамбеној згради припада земљиште чија површина прелази 100 м² укупна накнада за стамбени простор повећава се и то:

- за површину од 101 - 300 м² за 10%
- за површину од 301 - 500 м² за 20%
- за површину од 501 - 700 м² за 30%
- за површину од 701 - 900 м² за 40%
- за површину преко 900 м² за 50%

Члан 16.

Ако се у стану обавља и пословна делатност износ накнаде обрачунат на основу чл. 11. ове Одлуке увећава се за 50%.

Члан 17.

Накнада обрачуната на основу чл. 11. и 12. ове Одлуке умањује се и то:

- у улицама без водовода или канализације или савременог уличног застора за 10%;
- у улицама без водовода и канализације за 30%;
- у улицама без водовода, канализације и савременог уличног застора за 50%

Неизграђено градско грађевинско земљиште

Члан 18.

Накнаду за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта плаћа корисник земљишта према плану парцелације одговарајућег урбанистичког плана, односно корисник неизграђене грађевинске парцеле.

Члан 19.

Висина накнаде из претходног члана по 1 м² земљишта утврђује се применом одредаба чл. 9, 10, и 11. ове Одлуке.

Члан 20.

Број бодова из члана 11. ове Одлуке за неизграђено градско грађевинско земљиште одређује се у зависности од зоне у којој се земљиште налази и то:

| З О Н А | БР. БОДОВА |
|---------|------------|
| IA | 5 |
| I | 4 |
| II | 3 |
| III | 2 |

Привремено коришћење земљишта
(Привремени објекти)

Члан 21.

Накнаду за привремено коришћење земљишта плаћа власник, односно корисник привременог објекта.

Члан 22.

Висина накнаде из претходног члана за 1 м² привременог објекта утврђује се применом одредаба чл. 9, 10, и 11. ове Одлуке.

Члан 23.

Број бодова из чл. 11. ове Одлуке за привремене објекте одређује се у зависности од зоне у којој се земљиште налази и намене објекта и то:

| З О Н А | Пословни објекти (бр. бодова) | Гараже и помоћни објекти (бр. бодова) |
|---------|----------------------------------|--|
| А. | за први м ² | |
| IA | 6000 | - |
| I | 4000 | 200 |
| II | 3000 | 150 |
| III | 2000 | 100 |
| Б. | за сваки следећи м ² | |
| IA | 500 | - |
| I | 300 | 100 |
| II | 150 | 50 |
| III | 100 | 30 |

Члан 24.

Накнада обрачуната на основу чл. 11. и 23. ове Одлуке умањује се за 50% за власника, односно кориснике привремених објеката који су и корисници земљишта.

III МЕРИЛА И ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Члан 25.

Висина накнаде за коришћење изграђеног грађевинског земљишта у грађевинском подручју по 1 м² утврђује се као производ припадајућег броја бодова за III грађевинску зону изван градског грађевинског земљишта и одговарајуће вредности бода и утврђује се месечно и то:

| З О Н А | Стамбени објекти (бр. бодова) | Пословни објекти (бр. бодова) | Гараже и помоћни објекти (бр. бодова) |
|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|

III
изван градског

| | | | | |
|--------------------------|---|----|---|---|
| грађевинског земљишта | 2 | 30 | 2 | ” |
|--------------------------|---|----|---|---|

Члан 26.

За изграђено грађевинско земљиште у грађевинском подручју које по намени служи у сврхе непосредне пољопривредне производње, објекте за становање и економске потребе пољопривредних домаћинстава мерило за утврђивање висине накнаде износи 0,001.

Члан 27.

Висина накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта у грађевинском подручју по 1 м² утврђује се као производ припадајућег броја бодова за III грађевинску зону изван градског грађевинског земљишта и одговарајуће вредности бода и утврђује се месечно и то:

| | |
|---|------------|
| З О Н А | БР. БОДОВА |
| III изван градског грађевинског земљишта | 1 |

IV НАЧИН И РОКОВИ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Члан 28.

Накнада се плаћа у једнаким месечним износима најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец.

Члан 29.

Накнада за привремено коришћење грађевинског земљишта за период мањи од једног месеца обрачунава се и плаћа као за једномесечни период коришћења.

Члан 30.

Обавеза плаћања накнаде тече од дана почетка коришћења земљишта и траје док обавезник не престане да користи то земљиште и о томе обавести Дирекцију.

Обвезници накнаде су дужни да у року од 15 дана од дана настале промене у коришћењу земљишта исту пријаве Дирекцији у писаној форми.

Члан 31.

Овлашћује се Дирекција да на основу мерила утврђених овом Одлуком обрачунава појединачне износе и о томе обавештава кориснике решењем.

Члан 32.

Сматра се да је обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта настала кад непосредни корисник користи земљиште и после пријема решења о износу накнаде.

Непосредни корисник грађевинског земљишта који сматра да висина накнаде није обрачуната у складу са мерилима утврђеним овом Одлуком, може поднети приговор Дирекцији у року од 3 (три) дана од дана пријема решења.

О приговору решава Стручна служба Дирекције.

Против обавештења по приговору из претходног става може се поднети приговор Управном одбору Дирекције у року од 8 (осам) дана од дана доставе тог обавештења.

Ако корисник није поднео приговор на решење из чл. 31. ове Одлуке у року из ст. 2. овог члана има право да поднесе приговор Управном одбору Дирекције у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Члан 33.

Принудна наплата накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши се по приписима о наплати пореза на доходак грађана.

Члан 34.

Надлежни орган управе дужан је да достави Дирекцији примерак решења којим се одобрава употреба новоизграђених и реконструисаних постојећих објеката, податке о бесправно подигнутим објектима, примерак решења којим је извршен упис радњи према Закону о приватним предузетницима и то све у року од 15 дана од дана правоснажности решења, односно сазнања за бесправно изграђени објекат.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

За неизграђене парцеле градског грађевинског земљишта плаћа се накнада као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени, ако је протекло 5 (пет) година од дана када је то земљиште дато на коришћење ради изградње.

Члан 36.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Ужице", број 2/96).

Члан 37.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 463-14/03 од 17. фебруара 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирслав Марковић, с.р.

8. На основу члана 36. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл. гласник РС", број 44/95 и 16/97) и члана 26. Статута Општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "ЃИРОВИНА" - БЕЛА ЗЕМЉА

Члан 1.

Усваја се Урбанистички пројекат пословног комплекса "Ѓировина" - Бела Земља (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), који је урађен у складу са Одлуком о изради Урбанистичког пројекта пословног комплекса "Ѓировина" - Бела Земља ("Сл. лист општине Ужице", бр.10/97) и Одлуком о утврђивању Нацрта урбанистичког пројекта пословног комплекса "Ѓировина" - Бела Земља ("Сл. лист општине Ужице", бр. 2/98).

Члан 2.

Урбанистичким пројектом разрађен је простор који обухвата кат. парц. бр. 660/1 и 2085- део, обе КО Љубање површине 1.28 ха.

Члан 3.

Текстуални и графички део Елабората Урбанистичког пројекта потписаће председник Скупштине општине и овериће се печатом Скупштине општине.

Текстуални и графички део Елабората Урбанистичког пројекта садржи текст, односно графичке прилоге назначене у Одлуци о утврђивању Нацрта урбанистичког пројекта пословног комплекса "Ѓировина" - Бела Земља.

Члан 4.

Текст Урбанистичког пројекта у целисти ће се објавити у "Службеном листу општине Ужице".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-33/97, 17. фебруар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марјих, с.р.*

9. На основу члана 27. став 1. и члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл. гласник РС", број 44/95. и 16/97) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице, 5/02), Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, *доноси*

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦ.БРОЈ 1271/3 КО УЖИЦЕ, У УЛИЦИ УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ

Члан 1.

У Одлуци о изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.број 1271/3 КО Ужице, у Улици ужичке републике ("Сл. лист Општине Ужице", бр.15/01) назив Одлуке се мења и гласи: "Одлука о изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Улици ужичке републике".

Члан 2.

У члану 2. Одлуке после речи: "кат. парц. бр. 1271/3" додаје се: "и део кат.парц.број 2417/1".

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-36/1, 17. фебруар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марјих, с.р.*

10. На основу члана 27. став 1. и члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл. гласник РС", број 44/95. и 16/97) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице, 5/02), Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, *доноси*

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА "ПОШТА У ЛУНОВОМ СЕЛУ"

Члан 1.

У Одлуци о изради Урбанистичког пројекта "Пошта у Луновом Селу" ("Сл. лист Општине Ужице", бр.16/01) у члану 2. после речи: "кат. парц. бр. 286" додаје се: "282 и 285/1", а уместо: "203 м²" треба да стоји: "750 м²".

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-2/03, 17. фебруар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марјих, с.р.*

11. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПИЈАЦАМА

Члан 1.

У Одлуци о пијацама ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 3/85, 6/89, 1/90, 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 36. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењују се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "1.000 до 3.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

Члан 2.

У члану 37. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара", а речи: "4.000 нових динара", замењује се речима: "50.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 3.

У члану 38. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењује се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 4.

У члану 39. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 5.

У члану 40. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 6.

У члану 41. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара".

Члан 7.

У члану 42. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара".

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марјић, с.р.*

12. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА И
УКЛАЊАЊА ПРИВРЕМЕНИХ И ПОКРЕТНИХ ОБЈЕКТА****Члан 1.**

У Одлуци о условима и начину постављања привремених и покретних објеката ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 2 и 3/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 6/92, 3, 5 и 7/93 и 1/94), у члану 48. став 1. речи: "500 до 5.000 нових динара", замењују се речима: "10.000 до 100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 5. речи: "500 до 2.500 нових динара", замењују се речима: "5.000 до 20.000 динара".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марјић, с.р.*

13. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА И
ОБЕЛЕЖАВАЊА УЛИЦА, ТРГОВА И ЗГРАДА****Члан 1.**

У Одлуци о одређивању назива и обележавања улица, тргова и зграда ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 12/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 26. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара" а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара"

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара", а речи:

"500 нових динара", замењује се речима: "3.000 динара".

Члан 2.

У члану 27. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "10.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара", а речи:

"500 нових динара", замењује се речима: "3.000 динара".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003 године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинине општинине
Мирослав Марјић, с.р.*

14. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ГРАДСКОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ

Члан 1.

У Одлуци о градској канализацији ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 5/77, 1/78, 8/84, 6/89, 1/90 и 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 24. став 1. речи: "500 замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењују се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

У члану 25. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењује се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинине општинине
Мирослав Марјић, с.р.*

15. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

У Одлуци о кућном реду у стамбеним зградама ("Сл.лист општине Ужице", број 12/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 30. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

У ставу 2. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењују се речима: "20.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

У члану 31. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "500 динара".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинине општинине
Мирослав Марјић, с.р.*

16. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17.02.2003. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 1.

У одлуци о снабдевању топлотном енергијом ("Сл.лист општине Ужице", број 11/91, 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 41. став 1. речи: "500 до 5.000 нових динара", замењују се речима: "10.000 до 100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

Члан 2.

У члану 42. став 1. речи: "500 до 5.000 нових динара", замењују се речима: "10.000 до 100.000 динара",

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

Члан 3.

У члану 43. став 1. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара",

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003 године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Маричић, с.р.*

17. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О САХРАЊИВАЊУ И ГРОБЉИМА

Члан 1.

У Одлуци о сахрањивању и гробљима ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 6/79, 6/89, 1/90 и 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 9/91, 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 40. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

У члану 41. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењује се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

Члан 3.

У члану 42. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара"

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Маричић, с.р.*

18. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17.02.2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ВРШЕЊУ ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

Члан 1.

У Одлуци о вршењу димничарских услуга ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 4/81, 7/84, 6/89, 1/90 и 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 25. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењују се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

У члану 26. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењује се речима: "100.000 динара".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Маричић, с.р.*

19. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ВАЗДУХА ОД ЗАГАЂИВАЊА

Члан 1.

У Одлуци о мерама за заштиту ваздуха од загађивања ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 21. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењују се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марковић, с.р.*

20. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОЈ ИНСПЕКЦИЈИ

Члан 1.

У Одлуци о комуналној инспекцији ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 10/88 и 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 2/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 18. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "50.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

У члану 19. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара", а речи: "500 100 нових динара", замењује се речима: "50.000 динара".

Члан 3.

У члану 20. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марковић, с.р.*

21. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БЕЗБЕДНОСТИ И РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА

Члан 1.

У Одлуци о комуналној инспекцији ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 4/83, 6/90 и 2/91 и "Сл.лист општине Ужице", број 6/92, 3 и 7/93 и 1/94), у члану 47. став 1. речи: "500 до 5.000 нових динара", замењују се речима: "10.000 до 100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

Члан 2.

У члану 48. став 1. речи: "500 до 5.000 нових динара", замењују се речима: "5.000 до 20.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 4. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

Члан 3.

У члану 49. став 1. речи: "500 до 5.000 нових динара", замењују се речима: "5.000 до 20.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "1.000 до 3.000 динара".

У ставу 4. речи: "50 до 500 нових динара", замењују се речима: "1.000 до 3.000 динара".

Члан 4.

У члану 51. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 до 3.000 динара".

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марковић, с.р.*

22. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ЖИВОТИЊА

НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ**Члан 1.**

У Одлуци о држању животиња на територији општине Ужице ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 9/90 и "Сл.лист општине Ужице", број 3 и 7/93 и 1/94), у члану 26. став 1. речи: "500 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара", а речи: "5.000 нових динара", замењују се речима: "10.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "1.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "3.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењују се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

У члану 27. став 1. речи: "50 нових динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 нових динара", замењује се речима: "5.000 динара".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марјић, с.р.*

23. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ, ИЗГРАДЊИ И ОДРЖАВАЊУ
ЛОКАЛНИХ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА**

Члан 1.

У Одлуци о одређивању, изградњи и одржавању локалних некатегорисаних путева ("Сл.лист општине Титово Ужице", број 4/81 и "Сл.лист општине Ужице", број 7/95), у члану 39. став 1. речи: "500 динара", замењују се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 динара", замењују се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. речи: "50 динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 динара", замењују се речима: "5.000 динара".

У ставу 3. речи: "50 динара", замењују се речима: "2.000 динара", а речи: "500 динара", замењују се речима: "5.000 динара".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марјић, с.р.*

24. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ВРШЕЊУ УТОВАРА И ИСТОВАРА РОБЕ
ИЗ МОТОРНИХ ВОЗИЛА**

Члан 1.

У Одлуци о вршењу утовара и истовара робе из моторних возила ("Сл.лист општине Ужице" број 7/95) у члану 13. став 1. речи: "500", замењује се речима: "10.000 динара", а речи: "5.000 динара", замењују се речима: "100.000 динара".

У ставу 2. овог члана речи: "50 до 500 динара", замењују се речима: "2.000 до 5.000 динара".

У ставу 3. речи: "од 500 до 2.500 динара", замењују се речима: "од 5.000 до 50.000 динара".

У ставу 4. речи: "од 50 до 500 динара", замењују се речима: "од 2.000 до 5.000 динара".

Члан 2.

У члану 14. речи: "од 50 до 500 динара", замењује се речима: "од 2.000 до 5.000 динара".

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марјић, с.р.*

25. На основу члана 33. став 3. Закона о прекршајима ("Сл.гласник СРС", број 44/89 и "Сл.гласник РС", број 21/90, 11/92, 20/93, 53/93, 67/93, 28/94 и 44/98) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ И НАЧИНУ ОБАВЉАЊА АУТО-ТАКСИ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

Члан 1.

У Одлуци о организацији и начину обављања ауто-такси превоза путника на територији Општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" бр. 5/97), у члану 20. став 1. речи: "од 250 до 2.500 динара", замењују се речима: "од 5.000 до 50.000 динара".

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општинне
Мирослав Марџић, с.р.*

26. На основу члана 20. Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Ужице и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара.2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

1. Даје се сагласност на Статут Туристичке организације општине Ужице, који је усвојио Привремени управни одбор Туристичке организације на седници одржаној 20. јануара 2003. године.

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17. фебруар.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општинне
Мирослав Марџић, с.р.*

27. На основу члана 50. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01- пречишћен текст"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара.2003. године, донела је

ОДЛУКУ О РАЗРЕШЕЊУ ТРИ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

1. РАЗРЕШАВАЈУ СЕ дужности чланова Извршног одбора Скупштинне општине Ужице:

- Јован Миросављевић,
- Милан Јовановић,
- Михаило Јовановић.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општинне
Мирослав Марџић, с.р.*

28. На основу члана 50. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01- пречишћен текст"), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара.2003. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ТРИ ЧЛАНА ИЗВРШНОГ ОДБОРА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

1. У Извршни одбор Скупштинне општине Ужице изабрани су за чланове:

- Милутин Тадић, ветеринар из Ужица,
- Томислав Прокић, приватни предузетник из Ужица,
- Драган Мићуновић, адвокат из Ужица.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општинне
Мирослав Марџић, с.р.*

29. На основу члана 1. Закона о јавном правобранилаштву ("Сл.гласник СРС", број 43/91), члана 7. Одлуке о јавном правобранилаштву општине Ужице ("Службени лист општине Ужице" бр. 9/92) и члана 28. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКОГ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИОЦА У УЖИЦУ

1. ЈЕРЕМИЋ ОБРАД, дипломирани правник из Ужица, именује се за Општинског јавног правобраниоца у Ужицу.

2. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
 01 број 06-112-9/03, 17.02.2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марковић, с.р.

30. На основу члана 28. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ ЗА СУЗБИЈАЊЕ
НАРКОМАНИЈЕ И ЗАШТИТУ ПРАВА ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ

1. Селаковић др Мирослав, разрешава се дужности председника Комисије за сузбијање наркоманије и заштиту права деце и омладине и именује се за члана Комисије.

2. Стевановић др Влатка, досадашњи члан, именује се за председника Комисије за сузбијање наркоманије и заштиту права деце и омладине.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
 01 број 06-58/02, 17.02.2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марковић, с.р.

31. На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гласник РС", број 25/00), и члана 28. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЈКП "БИОКТОШ"

1. Миросављевић Јован, разрешава се члана Управног одбора ЈКП "Биоктош", на лични захтев.

2. Оташевић Милинко, дипл. еиц, именује се за члана Управног одбора ЈКП "Биоктош", као представник оснивача.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
 01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марковић, с.р.

32. На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС", број 42/91), члана 50. Закона о друштвеној бризи о деци ("Службени гласник РС" бр. 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94 и 25/96) и члана 28. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОДБОРА ДЕЧЈЕГ
ВРТИЋА "УЖИЦЕ"

1. АЛЕКСАНДРА ЈОВАНОВИЋ, разрешава се дужности председника Управног одбора Дечјег вртића "Ужице", на лични захтев.

2. ДАНИЈЕЛА ВАСИЉЕВИЋ, именује се за председника Управног одбора Дечјег вртића "Ужице", као представник Скупштине општине.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
 01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марковић, с.р.

33. На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС", број 42/91), члана 50. Закона о друштвеној бризи о деци ("Службени гласник РС" бр. 49/92, 29/93, 53/93, 67/93, 28/94, 47/94 и 25/96), члана 11. Одлуке о оснивању Установе Дечје одмаралиште "Златибор" ("Сл. лист општине Ужице", бр. 11/92) и члана 28. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ
ДЕЧЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР" УЖИЦЕ

1. МАРИНКОВИЋ ДРАГОСЛАВ, разрешава се дужности члана Управног одбора Установе Дечје одмаралиште "Златибор".

2. БОКИЋ МИРОСЛАВ, дипл. педагог, именује се за члана Управног одбора Установе Дечје одмаралиште "Златибор" као представник Скупштине општине.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
 01 број 06-3/03, 17.02.2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинне општине
Мирослав Марковић, с.р.

34. На основу члана 5. Одлуке о начину, условима и роковима коришћења и враћања средстава за солидарну стамбену изградњу ("Сл.лист општине Ужице", број 6/99, 10/00, 2/02 и 9/02), и члана 28. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице", број 8/01), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 17. фебруара 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
ФОНДА ЗА СОЛИДАРНУ СТАМБЕНУ ИЗГРАДЊУ**

1. ТЕЛЕБАКОВИЋ МИЛАН, разрешава се дужности члана Управног одбора Фонда за солидарну стамбену изградњу општине Ужице.

2. ДРАШКОВИЋ ДРАГАН, дипл. инг. ел, именује се за члана Управног одбора Фонда за солидарну стамбену изградњу општине Ужице, као представник Скупштине општине.

3. Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 06-25-2/02, 17.02.2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирслав Марјинић, с.р.*

САДРЖАЈ БРОЈ 1/03

| Ред. број | | Страна |
|--------------|---|--------|
| 1. | Програм уређења грађевинског земљишта за 2003. годину..... | 1 |
| 2. | Програм текућег одржавања комуналних објеката за 2003. годину..... | 10 |
| 3. | Решење о давању сагласности на План пословања ЈП "Дирекција за изградњу" за 2003. годину..... | 14 |
| 4. | Решење о давању сагласности на Програм рада и План прихода и расхода Еколошког фонда општине Ужице у 2003. години..... | 14 |
| 5. | Одлука о грађевинском земљишту..... | 14 |
| 6. | Одлука о утврђивању вредности бода за обрачунавање накнаде за уређивање грађевинског земљишта за 2003. годину..... | 24 |
| 7. | Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта..... | 25 |
| 8. | Одлука о усвајању Урбанистичког пројекта пословног комплекса "Ђировина" - Бела Земља..... | 29 |
| 9. | Одлука о измени Одлуке о изради урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. број 1271/3 КО Ужице, у Улици Ужичке републике..... | 29 |
| 10. | Одлука о измени Одлуке о изради Урбанистичког пројекта "Пошта у Луновом Селу"..... | 30 |
| 11. | Одлука о изменама Одлуке о пијацама..... | 30 |
| 12. | Одлука о изменама Одлуке о условима и начину постављања и уклањања привремених и покретних објеката..... | 31 |
| 13. | Одлука о изменама Одлуке о одређивању назива и обележавања улица, тргова и зграда..... | 31 |
| 14. | Одлука о изменама Одлуке о градској канализацији..... | 31 |
| 15. | Одлука о изменама Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама..... | 32 |
| 16. | Одлука о изменама Одлуке о снабдевању топлотном енергијом..... | 32 |
| 17. | Одлука о изменама Одлуке о сахрањивању и гробљима..... | 33 |
| 18. | Одлука о изменама Одлуке о вршењу димничарских услуга..... | 33 |
| 19. | Одлука о изменама Одлуке о мерама за заштиту ваздуха од загађивања..... | 34 |
| 20. | Одлука о изменама Одлуке о комуналној инспекцији..... | 34 |
| 21. | Одлука о изменама Одлуке о безбедности и регулисању саобраћаја на путевима..... | 34 |
| 22. | Одлука о изменама Одлуке о држању животиња на територији општине Ужице..... | 35 |
| 23. | Одлука о изменама Одлуке о одређивању, изградњи и одржавању локалних некатегорисаних путева..... | 35 |
| 24. | Одлука о изменама Одлуке о вршењу увоза и извоза робе из моторних возила..... | 36 |
| 25. | Одлука о изменама Одлуке о организацији и начину обављања ауто-такси превоза путника на територији општине Ужице..... | 36 |
| 26. | Решење о давању сагласности на Статут Туристичке организације општине Ужице..... | 36 |
| 27. | Одлука о разрешењу три члана Извршног одбора Скупштине општине Ужице..... | 37 |
| 28. | Одлука о избору три члана Извршног одбора Скупштине општине Ужице..... | 37 |
| 29. | Решење о именовању Општинског јавног правобраниоца у Ужицу..... | 37 |
| 30. | Решење о разрешењу и именовању председника Комисије за сузбијање наркоманије и заштиту права деце и омладине..... | 38 |
| 31. | Решење о разрешењу и именовању једног члана Управног одбора ЈКП "Биоктош"..... | 38 |
| 32. | Решење о разрешењу и именовању председника Управног одбора Дечјег вртића "Ужице"..... | 38 |
| 33. | Решење о разрешењу и именовању једног члана Управног одбора Установе Дечје одмаралиште "Златибор" Ужице..... | 39 |
| 34. | Решење о разрешењу и именовању једног члана Управног одбора Фонда за солидарну стамбену изградњу..... | 39 |

