

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

XXXV

10. фебруар 2000. године

Број 1/00

1. На основу члана 33. став 1. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл. гласник РС", број 44/95. и 16/97.) у вези са члана 6. Одлуке о изради Регулационог плана подручја "Доварје" са градским стадионом у Ужицу, ("Сл. лист општине Ужице", број 13/99.) и члана 3. Одлуке о организацији и раду Извршног одбора Скупштине Ужице ("Сл. лист општине Ужице", број 9/92.), Извршни одбор Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 10. фебруар 2000. године, доноси

## ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА "ДОВАРЈЕ" СА ГРАДСКИМ СТАДИОНОМ У УЖИЦУ

Члан 1.

Утврђује се Нацрт Регулационог плана подручја "Доварје" са градским стадионом у Ужицу, (у даљем тексту: Нацрт плана).

Члан 2.

Нацртом плана разрађује се простор између Улица: Димитрија Туцовића на североистоку, Ристе Тепића на истоку, Омладинске на југозападу, и Николе Пашића на западу, укупне површине 10,93 ha.

Члан 3.

Нацрт плана састоји се од четири основне свеске и то:

1. Текст Регулационог плана
  2. Графички приказ Регулационог плана
  3. Основна документација Регулационог плана
  4. Шира документација Регулационог плана
- Свеске 1 и 2 чине Регулациони план, док свеске 3 и 4 представљају прилог Регулационог плана.

Члан 4.

- Текстуални део Нацрта плана садржи текст, и то:
- опште одредбе, концепцију и регулацију мрежа у Плану,
  - правила регулације типичних блокова и јединица,
  - правила парцелације,
  - услове и мере заштите,
  - смернице за спровођење Плана,
  - графички приказ Регулационог плана,
  - завршне одредбе.

Графички део Нацрта плана садржи прилоге у одговарајућој размери и то:

- прегледну карту Плана (извод из ГУП-а Ужице),
- ажуру геодетску подлогу,
- карту постојећег стања са границом плана,
- карту организације просторних зона,
- карту намене површина и делова блока или парцела,
- карту саобраћајница,
- карту система за водоснабдевање и одвођење отпадних вода,
- карту електроенергетске мреже и ТТ мреже,
- карту мреже јавних зелених и рекреационих површина,
- карту регулације и нивелације,
- карту потенцијалне парцелације.

Члан 5.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид и истовремено се спроводи стручна расправа у складу са Одлуком о изради Плана и овом Одлуком.

Члан 6.

Излагање Нацрта плана на јавни увид и организовање стручне расправе огласиће се у листу "Вести" и текст огласа истаћи на огласној табли Општине, одмах након ступања на снагу ове Одлуке, а најкасније 15 (петнаест) дана пре почетка јавног увида.

О оглашавању јавног увида и стручне расправе стараће се ЈП "Дирекција за изградњу" (даље: Дирекција) у сарадњи са Општинском управом.

Јавни увид ће трајати 30 (тридесет) дана.

Члан 7.

За време јавног увида, Нацрт плана се излаже на погодном месту приступачном грађанима, угодној просторији означеној у огласу и обезбеђује се свакодневни слободни приступ грађанима у огласом утврђеном временском периоду од најмање четири сата дневно.

Током јавног увида Дирекција ће обезбедити стално присуство службеног лица стручно оспособљеног да заинтересованим лицима даје основне информације о планским решењима и могућностима њиховог увида у комплетну документацију Нацрта плана.

Службено лице треба по могућству да одговори на усмена питања заинтересованих лица и да им обавезно укаже на могућност да примедбе у огласом одређеном року доставе у писаном облику.

На добијене писане примедбе, стручни обрађивач пројекта припрема писмене одговоре, односно предлоге за решење и одлуку по тим питањима која ће бити донета на седници Комисије за стручну расправу.

Члан 8.

На крају јавног увида, организује се стручна расправа коју води Комисија из члана 7. ове Одлуке на којој се даје краћа интерпретација пројектних решења од

стране обрађивача Плана, одговара на приспеле примедбе из јавног увида, непосредно даје одговор на питања која се постављају у току саме стручне расправе, а сложеније примедбе на које није могуће одмах дати одговор, утврђује рок до када ће бити дат одговор и како ће се са одговорима и примедбама поступати.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ  
ИЗВРШНИ ОДБОР  
01 број 350-19/98, , 10. фебруар 2000. године

*ПРЕДСЕДНИК  
Извршног одбора  
Александар Ђуровић, с.р.*

**2.** На основу члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ужице", број 2/96) и члана 3. Одлуке о организацији и раду Извршног одбора Скупштине општине ("Сл. лист општине Ужице", број 9/92), Извршни одбор Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 10. фебруара 2000. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ  
ЦЕНЕ 1 М<sup>2</sup> ИЗГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ  
ПРОСТОРА ЗА МЕСЕЦ  
ДЕЦЕМБАР 1999. ГОДИНЕ**

Члан 1.

Утврђује се просечна тржишна цена 1 м<sup>2</sup> изграђеног стамбеног простора за месец децембар 1999. године, у износу од 22.146,00 динара.

Члан 2.

Просечна цена из члана 1. ове Одлуке користиће се за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за 2000. годину, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Ужице", број 2/96) и за одређивање накнаде за одузето градско грађевинско земљиште за 2000. годину, у складу са Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95 и 16/97).

Члан 3.

Просечна тржишна цена из члана 1. ове Одлуке усклађује се у моменту уговарања, односно плаћања растом цена на мало према званичном индексу Савезног завода за статистику.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечне тржишне цене 1 м<sup>2</sup> изграђеног стамбеног простора за месец децембар 1998. године, ("Сл. лист општине Ужице", број 1/99).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ  
ИЗВРШНИ ОДБОР  
01 Број 360-30/99, 10.02. 2000.год.

*ПРЕДСЕДНИК  
Извршног одбора  
Александар Ђуровић, с.р.*

**3.** На основу члана 14. Одлуке о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта ("Сл. лист Општине Ужице", бр. 2/96) и члана 3. Одлуке о организацији и раду Извршног одбора Скупштине општине ("Сл. лист Општине Ужице", бр. 9/92), Извршни одбор Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 10. фебруара 2000. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ БОДА ЗА  
ОБРАЧУН ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА  
КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКОГ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Утврђује се вредност бода за обрачун висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за 2000. годину, и то:

- за стамбене објекте, гараже и помоћне објекте у износу од 0,0551 динара;
- за пословне објекте (сталне и привремене) у износу од 0,0551 динара.

Члан 2.

Вредност бода утврђена у члану 1. ове Одлуке користи се за обрачун висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта у 2000. години, а у складу са чланом 14. став 2. Одлуке о накнади за коришћење градског грађевинског земљишта.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ  
ИЗВРШНИ ОДБОР  
01 број 418-3/99, 10.02. 2000. године

*ПРЕДСЕДНИК  
Извршног одбора  
Александар Ђуровић, с.р.*

**4.** Поступајући по захтеву Месне заједнице Буар број 281/99 од 8.11.1999. године за проширење гробља у засеку Аџићи у Месној заједници Буар, на основу члана 1. Закона о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", број 20/77) и члана 3. Одлуке о организацији и раду Извршног одбора Скупштине општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице", број 9/92), Извршни одбор Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 10.02.2000. године, донео је

**ОДЛУКУ  
О ПРИСТУПАЊУ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У ЗАСЕОКУ АЦИЊИ  
У МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ БУАР**

1. Приступа се проширењу гробља у засеоку Ацињи у Месној заједници Буар.

2. Проширење гробља обухватиће целу кат. парц. број 1160/2 и делове кат. парц. број 1162 и 1160/1 све КО Буар у складу са урбанистичко-техничким условима за проширење предметног гробља издатим од стране ЈП "Дирекција за изградњу" из Ужица, број 04-53/3/99.

3. Ова Одлука објавиће се у "Службеном листу општине Ужице" и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ  
ИЗВРШНИ ОДБОР  
01 број 465-8/2000, 10. 02. 2000. године

*ПРЕДСЕДНИК  
Извршног одбора  
Александар Ђировић, с.р.*

**5.** На основу члана 18. став 3. Одлуке о условима и начину постављања и уклањања привремених и покретних објеката ("Сл. лист општине Титово Ужице" број 2 и 3/91 и "Сл. лист општине Ужице" број 6/92, 3, 5 и 7/93 и 1 и 3/94), у вези са чланом 38. став 3-5. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Сл. гласник Републике Србије" број 44/95) и члана 3. Одлуке о организацији и раду Извршног одбора ("Сл. лист општине Ужице" број 9/92), Извршни одбор Скупштине општине Ужице, на седници одржаној 10. фебруара 2000. године, доноси

**І РЕШЕЊЕ**

**о утврђивању урбанистичко-техничких услова и других података за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење простора за привремену реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде на кат. парцели број 141/3 КО Ужице**

1. УТВРЂУЈУ СЕ урбанистичко-технички услови за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење простора за привремену реконструкцију и доградњу породичне стамбене зграде у Ужицу, Улица Немањина бр.

28, на кат. парцели број 141/3 КО Ужице, подносиоца захтева Џелебџић Ружице.

**ІІ РЕШЕЊЕ**

**о утврђивању урбанистичко-техничких услова и других података за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење простора за привремену реконструкцију и промену намене гараже у пословни простор на кат. парцели број 717 КО Ужице**

1. УТВРЂУЈУ СЕ урбанистичко-технички услови за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење простора за привремену реконструкцију и промену намене гараже у пословни простор у Ужицу, Улица Сланушка број 2, на кат. парцели број 717 КО Ужице, подносиоца захтева Стојчић Радоша.

**ІІІ РЕШЕЊЕ**

**о утврђивању урбанистичко-техничких услова и других података за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење простора за привремено постављање киоска на кат. парцели број 1419/1 КО Дријетањ**

1. УТВРЂУЈУ СЕ урбанистичко-технички услови за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење простора за привремено постављање киоска у Дријетњу - Бела Земља, на кат. парцели број 1419/1 КО Дријетањ, подносиоца захтева Врбић Војимира.

2. Услови за издавање урбанистичке дозволе за привремено уређење вршиће се на земљишту и према урбанистичкој дозволи која садржи елаборат који чини саставни део ових решења, која су оверена печатом Скупштине општине и потписом овлашћеног лица надлежног органа.

3. На основу ових решења надлежни орган издаће урбанистичку дозволу.

4. Ова решења ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ  
ИЗВРШНИ ОДБОР  
01 БРОЈ 353-144, 204, 256/99, 10. фебруар 2000. године

*ПРЕДСЕДНИК  
Извршног одбора  
Александар Ђировић, с.р.*

## САДРЖАЈ БРОЈ 1/00

Ред. број		Страна
1.	Одлука о утврђивању нацрта Регулационог плана подручја "Доварје" са градским стадионом у Ужицу	1
2.	Одлука о утврђивању просечне тржишне цене 1 м <sup>2</sup> изграђеног стамбеног простора за месец децембар 1999. године	2
3.	Одлука о утврђивању вредности бода за обрачун висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта	2
4.	Одлука о утврђивању вредности бода за обрачун висине накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта	2
5.	Решења о утврђивању урбанистичко-техничких услова за издавање урбанистичке дозволе (I-III) од 10. фебруара 2000. године)	3