



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:023-137/19
Датум:_____.2019.године

На основу члана 59.став 7. Закона о јавним предузећима ("Службени Гласник РС" број 15/2016) и члана 60. став 1. тачка 54. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној _____.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на **Прву измену Програм пословања ЈП "Стан" Ужице за 2019. годину**, који је Надзорни одбор усвојио Одлуком број 899 од 22.10.2019.године.
2. Решење објавити у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавна предузећа доносе годишњи програм пословања а да се Програм сматра донетим када на њега да сагласност надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 60. став 1. тачка 54. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града даје сагласност на програме рада корисника буџета.

Градско веће је на седници одржаној 28.10.2019.године, разматрало прву измену Програма пословања ЈП "Стан" Ужице за 2019. годину, и предлаже Скупштини да размотри измене и да сагласност.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАН"

Број: 899

Датум: 22.10.2019. године

УЖИЦЕ

На основу члана 60. Закона о Јавним предузећима (Службени гласник 15/2016) и члана 46. Статута ЈП "Стан" Ужице број 1151/2 од 14.11.2016. године, Надзорни одбор Јавног предузећа „Стан“, дана 22.10.2019. године доноси

О Д Л У К У

1. Мења се Програм пословања ЈП „Стан“ за 2019. годину (Програм) усвојен Одлуком Надзорног одбора број 1197/2 од 30.11.2018. године на коју је сагласност дала Скупштина града Ужице решењем I број 023-170/18 од 26.12.2018. године, у делу финансијског плана и то:

1) **Приходи од продаје** - планирани приходи увећавају се по основу услуга стамбеним заједницама и по основу прихода од услуга наплате закупа;

2) **Расходи** – увећавају се: планирани трошкови услуга других правних лица, трошкови одржавања основних средстава, трошкови непроизводних услуга, трошкови осигурања и трошкови банкарских услуга.

2. Промене из тачке 1. овог предлога врше се тако што се:

- Промена из тачке 1. подтачке 1) у табели – „Упоредни преглед прихода и расхода“ у делу „Приходи“ у тачки 1 - „Приходи од услуга стамбеним зградама“, број: „39.900.000,00“ замењује бројем: „43.570.000,00“, у тачки 3 - „Приходи од услуга наплате закупа за Град“, број: „220.000,00“ замењује бројем: „270.000,00“ и у реду „Укупно приходи“ број: „131.220.000,00“ замењује бројем: „134.940.000,00“,

- Промена из тачке 1. подтачке 2) у табели – „Упоредни преглед прихода и расхода“ у делу „Расходи“: - у тачки 14 – Трошкови услуга других правних лица, број: „15.000.000,00“ замењује се бројем: „18.000.000,00“; у тачки 18 – Трошкови одржавања основних средстава, број: „1.200.000,00“ замењује се бројем: „1.400.000,00“; у тачки 27 – Трошкови непроизводних услуга, број: „590.000,00“ замењује се бројем: „900.000,00“, у тачки 29 – Трошкови осигурања, број: „490.000,00“ замењује се бројем: „580.000,00“ у тачки 30 – Трошкови банкарских услуга, број: „980.000,00“ замењује се бројем: „1.100.000,00“ и у реду „Укупно расходи“ број: „130.521.000,00“ замењује се бројем: „134.241.000,00“.

3. У складу са тачком 1. и 2. ове одлуке врши се измена следећих табела, као саставног дела Програма пословања ЈП „Стан“ за 2019. годину:

- Прилог 2 – „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања“ (колона за 2019. годину)

- Прилог 3а – „Биланс успеха за период 01.01. -31.12.2019. године“,
 - Прилог 3б – „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2019. године“,
 - Табела прихода и расхода
4. Саставни део ове одлуке чине :
- Прилог 2 – „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања“
 - Прилог 3а – „Биланс успеха за период 01.01. -31.12.2019. године“,
 - Прилог 3б – „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2019. године“,
5. На ову одлуку прибавити сагласност оснивача.
6. О реализацији ове одлуке стараће се директор.

Образложење

Обзиром да Јавно предузеће „Стан“ изводи радове на тржишту како за стамбене заједнице тако и за трећа лица, до потребе за изменом Програма пословања за 2019. годину дошло је јер је предузеће добило више послова током ове године које при изради Програма пословања за 2019. годину није било могуће предвидети, а који су узроковали веће приходе од услуга као и веће трошкове по основу ангажовања других правних лица како би радови били изведени у уговореном року.

Трошкови банкарских услуга су увећани због све веће употребе ПОС терминала на уплатним местима у Систему обједињене наплате за комуналне услуге.

Трошкови непроизводних услуга увећавају се због потребе израде савременијег сајта предузећа у циљу бољег информисања грађана као и израде новог логотипа .

Трошкови одржавања основних средстава су такође већи од предвиђених због непланиране поправке два аутомобила.

Трошкови осигурања су такође већи од предвиђених јер је у овој години набављено ново возило које је каско осигурано.

Из изнетих разлога, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК

НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Раденко Арсић с.р.

Тачност преписа оверава: Марија Кузељевић



Упоредни преглед прихода и расхода

план 2019

1	2	Приходи	План	Остварење	План	Измена	индекс	
			2018	процена 2018	2019	2019	7/4	7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Приходи од услуга стамбеним зградама	42.868.900,00	41.300.000,00	39.900.000,00	43.570.000,00	101,64	109,20
2		Приходи од услуга на тржишту	27.500.000,00	25.200.000,00	24.800.000,00	24.800.000,00	90,18	100,00
3		Приходи од услуга наплате закупа за СО	300.000,00	280.000,00	220.000,00	270.000,00	90,00	122,73
4		Приходи од фактурисаних услуга СОН јавним предузећима	27.500.000,00	27.500.000,00	27.500.000,00	27.500.000,00	100,00	100,00
	61		98.168.900,00	94.280.000,00	92.420.000,00	96.140.000,00	97,93	104,03
5		Приходи од закупа	11.300.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00	100,00	100,00
5а		Приход од префактурисаних трошкова ел.енергије за локале	2.300.000,00	2.300.000,00	2.700.000,00	2.700.000,00	117,39	100,00
		Остали пословни приходи (напл. тр.предујма и тр. спорова)	13.500.000,00	13.500.000,00	13.500.000,00	13.500.000,00	100,00	100,00
	65		27.100.000,00	27.100.000,00	27.500.000,00	27.500.000,00	101,48	100,00
			125.268.900,00	121.380.000,00	119.920.000,00	123.640.000,00	98,70	103,10
6	66	Финансијски приходи(камате,валутна клаузула,остали прих)	3.200.000,00	2.100.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	100,00	100,00
7		Остали приходи (напл.судски трошкови и таксе.кауц,ван.пр.)	8.100.000,00	5.200.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	100,00	100,00
	67,7		8.100.000,00	5.200.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	100,00	100,00
		УКУПНО ПРИХОДИ	136.568.900,00	128.680.000,00	131.220.000,00	134.940.000,00	98,81	102,83
1	2	Расходи	План	Остварење	План	Измена	индекс	
			2018	процена 2018	2019	2019	7/4	7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Трошкови материјала	12.500.000,00	12.300.000,00	11.000.000,00	11.000.000,00	88,00	100,00
2		Трошкови ситног инвентара	270.000,00	270.000,00	320.000,00	320.000,00	118,52	100,00
3		Трошкови потрошног материјала	170.000,00	160.000,00	170.000,00	170.000,00	100,00	100,00
4		Трошкови канцелар. материјала и стручне литературе	560.000,00	540.000,00	560.000,00	560.000,00	100,00	100,00
	51(без 513)		13.500.000,00	13.270.000,00	12.050.000,00	12.050.000,00	89,26	100,00
5		Трошкови горива за ауто	990.000,00	920.000,00	990.000,00	990.000,00	100,00	100,00
6		Трошкови електричне енергије	1.200.000,00	1.200.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	116,67	100,00
6а		Трошкова ел.енергије за локале -префактурисани	2.300.000,00	2.300.000,00	2.800.000,00	2.800.000,00	121,74	100,00
7		Трошкови грејања	900.000,00	830.000,00	980.000,00	980.000,00	108,89	100,00
	513		5.390.000,00	5.250.000,00	6.170.000,00	6.170.000,00	114,47	100,00
8		Трошкови бруто зарада и накнада	39.156.000,00	35.215.970,00	40.040.000,00	40.040.000,00	102,26	100,00
9		Трошкови пореза и допироза на зараде и накнаде	7.011.000,00	6.380.000,00	7.204.000,00	7.204.000,00	102,75	100,00
10		Привремени и повремени послови	2.360.000,00	2.360.000,00	2.360.000,00	2.360.000,00	100,00	100,00
11		Трошкови накнада чановима УО и НО	604.200,00	581.000,00	654.000,00	654.000,00	108,24	100,00
12		Остали лични расходи	2.930.000,00	2.930.000,00	3.300.000,00	3.300.000,00	112,63	100,00

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2019. годину

		(јубилар.награде,солидар.пом.)						
13		Остали лични расходи (отпрем.,превоз,дневнице,остало)	3.740.000,00	1.240.000,00	4.750.000,00	4.750.000,00	127,01	100,00
8а,9а		Уплата буџету 10% умањења зараде	3.441.900,00	3.180.000,00	1.736.000,00	1.736.000,00	50,44	100,00
	52		59.243.100,00	51.886.970,00	60.044.000,00	60.044.000,00	101,35	100,00
14		Трошкови услуга других правних лица	21.000.000,00	21.000.000,00	15.000.000,00	18.000.000,00	85,71	120,00
15		Трошкови поштанских услуга	7.100.000,00	7.100.000,00	7.100.000,00	7.100.000,00	100,00	100,00
16		Трошкови штампања рачуна и тужби	1.610.000,00	1.480.000,00	1.610.000,00	1.610.000,00	100,00	100,00
17		Трошкови телефонских услуга и интернет веза	850.000,00	850.000,00	950.000,00	950.000,00	111,76	100,00
18		Трошкови одржавања основних средстава	1.200.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.400.000,00	116,67	116,67
19		Трошкови рекламе и пропаганде	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	100,00	100,00
20		Трошкови заштите на раду	390.000,00	370.000,00	390.000,00	390.000,00	100,00	100,00
21		Трошкови комуналних и осталих услуга	390.000,00	390.000,00	390.000,00	390.000,00	100,00	100,00
22		Трошкови обезбеђења СОН	810.000,00	810.000,00	980.000,00	980.000,00	120,99	100,00
	53		33.530.000,00	33.280.000,00	27.800.000,00	31.000.000,00	92,45	111,51
23	540	Трошкови амортизације	1.700.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00	100,00	100,00
24		Трошкови одржавања софтвера	1.850.000,00	1.800.000,00	1.850.000,00	1.850.000,00	100,00	100,00
25		Трошкови ревизије	130.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	92,31	100,00
26		Тр.непр.усл.-састав тужби(тр.извшот.адвок.,јавни правобран.)	12.450.000,00	12.450.000,00	12.570.000,00	12.570.000,00	100,96	100,00
27		Трошкови непроизводних услуга	870.000,00	850.000,00	590.000,00	900.000,00	103,45	152,54
28		Трошкови репрезентације	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	100,00	100,00
29		Трошкови осигурања	450.000,00	360.000,00	490.000,00	580.000,00	128,89	118,37
30		Трошкови банкарских услуга	820.000,00	800.000,00	980.000,00	1.100.000,00	134,15	112,24
31		Трошкови чланарина	80.000,00	70.000,00	80.000,00	80.000,00	100,00	100,00
32		Трошкови пореза и допр.(на имовину,сраз.ПДВ,ТВ,допр.)	1.200.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	100,00	100,00
33		Остали нематеријални трошкови (судски тр. и таксе)	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	100,00	100,00
	55		21.177.000,00	20.877.000,00	21.207.000,00	21.727.000,00	102,60	102,45
			134.540.100,00	126.263.970,00	128.971.000,00	132.691.000,00	98,63	102,88
34	56	Трошкови камата и валутних клаузула	150.000,00	130.000,00	150.000,00	150.000,00	100,00	100,00
36	57,6	Остали ванредни расходи	950.000,00	950.000,00	950.000,00	950.000,00	100,00	100,00
37		Остали ванредни расходи донације и солид.помоћи	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	100,00	100,00
			1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	100,00	100,00
		УКУПНО РАСХОДИ	136.090.100,00	127.793.970,00	130.521.000,00	134.241.000,00	98,64	102,85
		Вишак прихода над расходима - добит	478.800,00	886.030,00	699.000,00	699.000,00	145,99	100,00

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

Пословни приходи	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	90.210	118.510	125.269	123.640
Реализација	112.781	114.009	121.380	
Реализација/План (%)	125%	96%	97%	

у 000 дин

Пословни расходи	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	116.775	128.585	134.540	132.691
Реализација	112.307	121.021	126.273	
Реализација/План (%)	96%	94%	94%	

у 000 дин

Укупни приходи	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	118.110	129.810	136.569	134.940
Реализација	119.025	123.010	128.680	
Реализација/План (%)	101%	95%	94%	

у 000 дин

Укупни расходи	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	118.075	129.685	136.090	134.241
Реализација	118.455	122.620	127.803	
Реализација/План (%)	100%	95%	94%	

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2019. годину

у 000 дин

Пословни резултат	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	35	125	479	699
Реализација	570	390	877	
Реализација/План (%)	1629%	312%	183%	

у 000 дин

Нето резултат	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	35	125	479	699
Реализација	570	390	877	
Реализација/План (%)	1629%	312%	183%	

Број запослених на дан 31.12.	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	59	51	46	48
Реализација	57	50	50	
Реализација - план	-2	-1	4	

у динарима

Просечна нето зарада	2016. година (текућа -3 године)	2017. година (текућа -2 године)	2018. година (текућа -1 година)	2019. година (текућа година)
План	48.807	44.966	42.954	44.132
Реализација	41.251	41.611	42.527	
Реализација/План (%)	85%	93%	99%	

Рацио анализа	2016. година Реализација (текућа -3 године)	2017. година Реализација (текућа -2 године)	2018. година Реализација (текућа -1 година)	2019. година План (текућа година)
ЕБИТДА	1.686	2.000	2.707	2.549
Ликвидност	0,93	0,94	0,94	0,94
Дуг / капитал	15,896	16,32	17,04	17,49
Профитна бруто маргина	0,00702	0,00342	0,0074	0,00727
Економичност	1,004	0,9361	0,9791	0,9318
Продуктивност	0,451	0,458	0,403	0,445

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2019.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01- 31.03.2019.	План 01.01- 30.06.2019.	План 01.01- 30.09.2019.	План 01.01- 31.12.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	29.600	55.100	82.900	123.640
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	22.800	41.300	62.200	96.140
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2019. годину

612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	22.800	41.300	62.200	96.140
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	6.800	13.800	20.700	27.500
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	31.734	59.007	88.160	132.691
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.400	5.700	7.800	12.050
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.700	3.100	4.100	6.170
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	14.834	29.007	43.760	60.044
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	4.800	8.100	17.400	31.000
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				1.700

541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	ХИ. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	8.000	13.100	15.100	21.727
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031	2.134	3.907	5.260	9.051
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	700	1.100	1.600	3.200
66, осим 662, 663 и 664	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	700	1.100	1.600	3.200
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039				
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	40	70	110	150
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				

566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	40	70	110	150
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	E. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	660	1.030	1.490	3.050
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.900	3.700	4.900	8.100
57 и 58, осим 583 и 585	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	200	400	680	1.400
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	226	423	450	699
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	226	423	450	699

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2019. годину

	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	226	423	450	699
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2019. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.2019.	План 01.01- 30.06.2019.	План 01.01- 30.09.2019.	План 01.01- 31.12.2019.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	35.872	66.973	102.063	142.104
1. Продаја и примљени аванси	3002	30.672	52.253	80.513	111.404
2. Примљене камате из пословних активности	3003	700	1.420	1.950	3.200
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4.500	13.300	19.600	27.500
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	36.074	70.177	104.870	146.114
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	16.300	31.900	47.600	67.620
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	14.834	29.007	43.760	60.044
3. Плаћене камате	3008	40	70	110	150
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4.900	9.200	13.400	18.300
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					

I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024				
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	68	136	204	272
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
4. Остале дугорочне обавезе	3029	68	136	204	272

5. Остале краткорочне обавезе	3030				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	66	132	197	262
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035	66	132	197	262
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	2	4	7	10
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	35.940	67.109	102.267	142.376
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	36.140	70.309	105.067	146.376
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043	200	3.200	2.800	4.000
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	20.300	20.300	20.300	20.300
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	20.100	17.100	17.500	16.300