



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-33/19-2

Датум:

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. и Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 5. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл.гласник РС", број 61/2015, 88/2015 и 46/2017) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 04/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_\_\_\_, 2019.године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О ДОПУНИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ПРЕНЕТО ПРАВО ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА  
УЖИЦА У ЈАВНУ СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НА ГРАЂЕВИНСКОМ  
ЗЕМЉИШТУ КОЈИ ЧИНИ КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА ПОНИКВЕ У УЖИЦУ**

1. Решење Скупштине града Ужица I број 463-33/19-2 од 20.09.2019.године, којим је пренето право јавне својине Града Ужица у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома "Поникве" у Ужицу, допуњује се тако што се у диспозитиву наведеног решења у тачки 1, алинеја 1. додаје:

- на катастарској парцели број 4578/3 КО Стапари, укупне површине 3 ха 91 а 95 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 423 КО Стапари.

2. Ово решење чини саставни део решења Скупштине града Ужица I број 463-33/19-2 од 20.09.2019.године.

3. Ово решење објавити у "Службеном листу града Ужица".

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Бранислав Митровић**

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

## Образложење

Решењем Скупштине града Ужица I број 463-33/19-02 одржаној на седници 20.09.2019.године, пренето је право јавне својине Града Ужица у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома "Поникве" у Ужицу, и то:

- на катастарским парцелама број 4466/1, 4466/2, 4466/3, 4466/7, 4466/8, 4466/9, 4466/10, 4466/11, 4466/12, 4466/13, 4466/14, све КО Стапари, укупне површине 137 ха 43 а 08 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 423 КО Стапари, кат.парцелама број 897/1, 897/2, 897/3, 897/7, 897/8, 897/9 и 897/10, све КО Биоска, укупне површине 229 ха 26 а 53 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 2071 КО Биоска, кат.парцели број 5566/2 КО Пилица, укупне површине 4ха 52а 37м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 551 КО Пилица, кат.парцеле број 3540/1 и 3540/3, обе КО Злодол, укупне површине 161 ха 26 а 43м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 387 КО Злодол и кат.парцела број 6756/3 КО Заглавак, површине 10 ха 04 а 55 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 640 КО Заглавак.

Приликом утврђивања списка непокретности из тачке 1, односно катастарских парцела овог решења извршен је увид у Преписе листова непокретности број 2071 КО Биоска, 551 КО Пилица, 387 КО Злодол и 640 КО Заглавак и Извод из листа непокретности број 423 КО Стапари, на којима је уписано право јавне својине града Ужица.

Том приликом у Изводу из листа непокретности број 423 КО Стапари добијеном од Службе за катастар непокретности није уписана и предметна кат.парцела број 4578/3 КО Стапари, те је дошло до превида па иста није обухваћена горе наведеним решењем.

Чланом 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује непосредном погодбом, применом члана 99. став 12., односно по цени мањој од тржишне или без накнаде, ако се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 5. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности прописано је да отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, на коме је власник аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе спроводи орган кога одреди аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, у складу са законом и уредбом.

Чланом 8. Уредбе прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини. У ставу 3. истог члана прописано је да се у том случају уз захтев доставља и образложење о основаности располагања.

Чланом 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да одлуку о прибављању непокретности у јавну својину, односно отуђењу непокретности из јавне својине доноси Скупштина града.

У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине са Града Ужица на Републику Србију, непосредном погодбом и без накнаде, на непокретностима описаним у тачки 1. решења.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-33/19-2  
Датум: 20.09.2019. године

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. и Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 5. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл.гласник РС", број 61/2015, 88/2015 и 46/2017) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 04/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној 20.09.2019.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. Преноси се**, право јавне својине Града Ужица у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома "Поникве" у Ужицу, и то:

- на катастарским парцелама број 4466/1, 4466/2, 4466/3, 4466/7, 4466/8, 4466/9, 4466/10, 4466/11, 4466/12, 4466/13, 4466/14, све КО Стапари, укупне површине 137 ха 43 а 08 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 423 КО Стапари, кат.парцелама број 897/1, 897/2, 897/3, 897/7, 897/8, 897/9 и 897/10, све КО Биоска, укупне површине 229 ха 26 а 53 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 2071 КО Биоска, кат.парцели број 5566/2 КО Пилица, укупне површине 4ха 52а 37м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 551 КО Пилица, кат.парцеле број 3540/1 и 3540/3, обе КО Злодол, укупне површине 161 ха 26 а 43м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 387 КО Злодол и кат.парцела број 6756/3 КО Заглавак, површине 10 ха 04 а 55 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 640 КО Заглавак.

**2.** Уговор о преносу права јавне својине Града Ужица у јавну својину Републике Србије, на непокретностима описаним у тачки 1. Овог решења, којим ће се ближе уредити права и обавезе између Републике Србије и Града Ужица, у име града Ужица, закључиће Градоначелник града Ужица, по претходно прибављеном правном мишљењу Градског правобранилаштва.

**3.** Ово решење објавити у "Службеном листу града Ужица".



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 952-1/2019-3379  
Датум : 18.11.2019  
Време : 09:56:51

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 423  
К.О.: СТАПАРИ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	12
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	58
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	3

 ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ  
  
Радош Вранић, диџл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 423

Капашарска општина: СТАПАРИ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Капашарски приход	Врста земљишта
4525	1	МАЛЕ ПОНИКВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 30		Осшало земљиште
4534	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16 35		Осшало земљиште
4570/1	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Осшало земљиште
		БУКОВИК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	35 85		Осшало земљиште
				36 02	0.00	
4578/3	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Земљиште у грађевинском подручју
	2	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Земљиште у грађевинском подручју
	3	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Земљиште у грађевинском подручју
		БУКОВИК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	3 91 53		Земљиште у грађевинском подручју
				3 91 95	0.00	
4582/4		БУКОВИК	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	21 66		Земљиште у грађевинском подручју
4625	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	34 73		Осшало земљиште
4678	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	52 97		Осшало земљиште
4682	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	34 09		Осшало земљиште
4699	1	БУКОВИК	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10 82		Осшало земљиште
4729	1	ГАЈИБ ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 19		Осшало земљиште
4731	1	ГАЈИБ ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	92		Осшало земљиште
4736	1	ГАЈИБ ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	73		Осшало земљиште
4741	1	ГАЈИБ ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 99		Осшало земљиште
4744	1	ГАЈИБ ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 37 14		Осшало земљиште
4748	1	МАЛЕ ПОНИКВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	50 24		Осшало земљиште
4805	1	МАЛЕ ПОНИКВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14 65		Осшало земљиште
4812	1	СТУДЕНИ ДО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	33 87		Осшало земљиште
4846	1	СТУДЕНИ ДО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	44		Осшало земљиште

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 423

Кашасџарска ошћина: СТАПАРИ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 423

Кашасњарска општина: СТАПАРИ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4534	1	Некашегорисани туш						Објект изграђен пре доношена пројиса о изградњи објекта	БУКОВИК	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
										ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник	1/1
4570/1	1	Објект водопривред е-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ		1				Објект ита одобрење за уиошребу	БУКОВИК	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1
4578/3	1	Објект техничких услуга-РЕЗЕРВОАР ЗА ГОРИВО-ВЕНТИЛАЦИОНИ ОДУШАК		1	1			Објект ита одобрење за уиошребу	БУКОВИК	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1
4578/3	2	Објект техничких услуга-РЕЗЕРВОАР ЗА ГОРИВО-ВЕНТИЛАЦИОНИ ОДУШАК		1	1			Објект ита одобрење за уиошребу	БУКОВИК	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1
4578/3	3	Објект техничких услуга-РЕЗЕРВОАР ЗА ГОРИВО-ВЕНТИЛАЦИОНИ ОДУШАК		1	1			Објект ита одобрење за уиошребу	БУКОВИК	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1
4625	1	Некашегорисани туш						Објект изграђен пре доношена пројиса о	БУКОВИК	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 423

Кашасџарска општина: СТАПАРИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1296/17					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1324/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.06.2017	
2233					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	05.06.2017	
2235					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	05.06.2017	
4466/2					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1325/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.06.2017	
4466/3					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1326/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.06.2017	
4582/4					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1327/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.06.2017	
4744					ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ПОСТАВЉАЊА КАБЛ ВОДА 10 KV У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ, ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛА 5106 И 4744, ОБЕ КО СТАПАРИ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 30 М, КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА	28.09.2017	
5106					ПРАВО ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ПОСТАВЉАЊА КАБЛ ВОДА 10 KV У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ, ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛА 5106 И 4744, ОБЕ КО СТАПАРИ У УКУПНОЈ ДУЖИНИ ОД 30 М, КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА	28.09.2017	
5425					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта	05.06.2017	
5425					Забележба: Поднећ је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1323/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.06.2017	

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 423

Кашасџарска ошџина: СТАПАРИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничена Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7611					УПИС ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ БЕЗ НАКНАДЕ, РАДИ ПОСТАВЉАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА И ИЗГРАДЊУ АНТЕНСКОГ СТУБА ЗА ВИДЕО НАДЗОР.	07.07.2015	
8160/2					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1393/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	01.06.2017	
8170/1					УПИС ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА РАДИ ПОЛАГАЊА НАПОЈНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 10 KV ОД TS 10 KV "БУКВИБИ" ДО TS 10/0,4 KV "ТОРАЊ" У ДУЖИНИ ОД 425 МЕТАРА У КОРИСТ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.4466/6 К.О. СТАПАРИ, КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА	04.02.2019	
8173					УПИС ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ БЕЗ НАКНАДЕ, РАДИ ПОСТАВЉАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КАБЛОВСКОГ ВОДА И ИЗГРАДЊУ АНТЕНСКОГ СТУБА ЗА ВИДЕО НАДЗОР.	07.07.2015	
8189					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-4-604/2016-УПИС ПРАВА.	27.06.2016	
8192					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-9-2913/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	31.08.2017	
8196/1					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-9-2914/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	31.08.2017	
8196/3	1			Базен	Објект изграђен без дозволе	26.05.2004	
8196/4					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-9-2916/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	31.08.2017	
8196/6					Забележба: Поднеш је захтев за пробођење промене број 952-02-9-2918/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	31.08.2017	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 423

Кашасџарска ошћина: СТАПАРИ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8200					Забележба: Поднет је захтев за пробођење протене број 952-02-9-2919/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	31.08.2017	
8201					ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА КУЛТУРНОГ ДОБРА	15.03.2019	

\* Напомена: