



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-45/18

Датум: . .2019 године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана _____ године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 1831 КО Ужице, површине од 140 m², што представља реални удео од 140/412 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 6043 КО Ужице.

2. Драган Јаковљевић из Ужица, ул. Учитељска бр.22, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 2.380,00 еура, на основу одређене тржишне вредности од 17 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-47/2019-К4А02 од 24.06.2019. године Пореске управе министарства финансија филијала А Ужице.

Драган Јаковљевић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Драган Јаковљевић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Драган Јаковљевић из Ужица ул. Учитељска бр.22, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 140/412 на катастарској парцели број 1831 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-45/18-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 1831 уписаној у листу непокретности број 6043 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 140/412 и Драган Јаковљевић из Ужица ул. Учитељска бр.22, са реалним уделом од 272/412;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357- 2870/10-03 од 24.07.2018.године, у ком се наводи да предметни објекти уцртани у копију плана катастарске парцеле бр.1831 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу прибављено урбанистичко мишљење, VI бр. 463-45/18-02 од 29.05.2019 године у вези откупа дела кат. парцеле бр.1831 КО Ужице, у коме се између осталог наводи да се предметна локација обухваћена генералним урбанистичким планом града Ужица до 2020. године ("Службени лист града Ужица" бр.13/15) и преиспитаним детаљним урбанистичким планом "Пора 2" ("Службени лист Општине Ужица" бр.2/91). према којима није предвиђено јавно земљиште на истој.

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-47/2019-К4А02 од 24.06.2019. године, за кат. парц. број 1831 КО Ужице, којим је утврђена њена тржишна вредност у износу од 17 еура/м² и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, за удео од 140/412, односно 140м², у ул. Учитељска бр.22, износи 2.380,00 еура.

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.15/19 од 12.08.2019 године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, у површини од 140 м² по законом прописаној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 1831 КО Ужице, поред Града Ужица књижи и Драган Јаковљевић из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18). члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у

вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-



ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПРИМЉЕНО 18 JUL 2018

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
		VI 04 463 - 75 / 18		

ЗАХТЕВ

На листу непокретности бр. 6043 КО Ужице, на кат. парцели бр. 1831 КО Ужице, поред мене као корисника укњижен је и Град Ужице, са уделом од 140/412, па вам се обраћам ради регулисања имовинско-правних односа на делу поменутог катастарске парцеле закупом или одкупом од Града Ужице. То ми је неопходно ради легализације и добијања грађевинске дозволе за објекте изградње на поменутој кат. парцели бр. 1831.

У Ужицу, 18 JUL 2018 год.

Драган Јаковљевић
Подносилац захтева

1812944791017
ЈМБГ/ПИБ

Ужићко "2"
Адреса

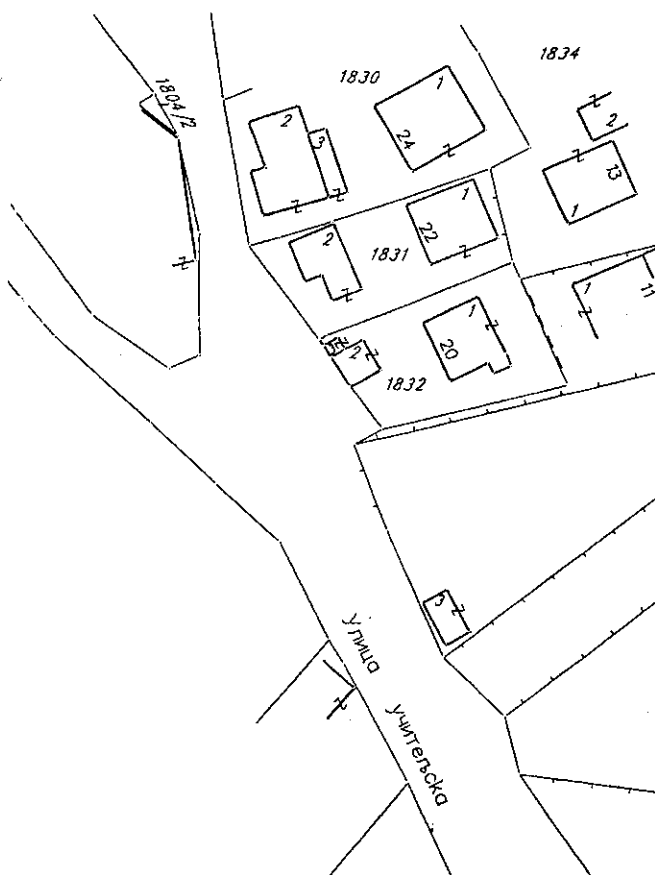
541-325-542-927
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 1831



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао [Signature]
у Ужицу 01.06.2011.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗНВОД
КАТАСТАР ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1-645/11
Датум : 01.06.2011

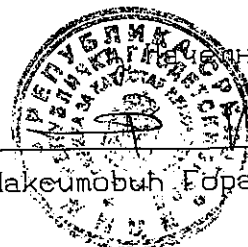
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 6043

К.О.: УЖИЦЕ1000

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



Службеник службе

Макеитовић Горан, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6043

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: УЖИЦЕ1000

Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1	УЧИТЕЛСКА 22	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	82		Градско грађевинско земљиште
2	УЧИТЕЛСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	51		Градско грађевинско земљиште
	УЧИТЕЛСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 79		Градско грађевинско земљиште
			4 12	0.00	
УКУПНО:			4 12	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6043

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: УЖИЦЕ1000

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија КОВЧЕВИЋ ДРАГАН (РАДИВОЈЕ), УЖИЦЕ, УЧИТЕЉСКА 22 (ЈМБГ:1812944791017)	Право коришћења	Државна	272/412
Република Србија ИЛИД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋ 52 (ЈМБГ:07157983)	Корисник	Државна	140/412

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6043

Кашасларска општина: УЖИЦЕ1000

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
011	1	Породична стамбена зграда		1	2	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	УЧИТЕЛСКА 22	ДРЖАЛАЦ: ЈАКОВЉЕВИЋ ДРАГАН (РАДИВОЈЕ), УЖИЦЕ, УЧИТЕЛСКА 22 (ЈМБГ:1812944791017)	Држалац Приватна	1/2	
031	2	Гаража		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	УЧИТЕЛСКА	ДРЖАЛАЦ: ЈАКОВЉЕВИЋ ДРАГАН (РАДИВОЈЕ), УЖИЦЕ, УЧИТЕЛСКА 22 (ЈМБГ:1812944791017)	Држалац Приватна	1/1	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 6043

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : УЖИЦЕ1000

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шрешиа односно ограничеа Врста шрешиа, односно ограничеа и подаци о лицу на које се шреши односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
001	1				Објект изграђен без дозволе	18.10.2010	
001	2				Објект изграђен без дозволе	11.02.2011	

дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн. и 95/18).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 позив на бр. 97 47 1004060015627827 по тарифном броју _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн. и 95/18).

Служба за катастар непокретности Ужице
(М.П.)
Шеф одсека за управне и опште послове
Радос Вашић
6 6 2019 11:51:15
Ковачевић Зорица, дипл.правник

Доставити:

1. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ
2. ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
3. АРХИВИ

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-2870/10-03-Т
24.07.2018.године
У ж и ц е

експед. 25 JUL 2018 200
РОК _____ 200
акта _____ 200

ДРАГАН ЈАКОВЉЕВИЋ
СРЕЋКО ЈАКОВЉЕВИЋ

УЖИЦЕ
Учитељска бр. 22

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-2870/10-03 године, а који се односи на озакоњење Ваших објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да су Ваши објекти евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копији плана кат. парцеле бр. 1831 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и неких других претходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по тим питањима с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи. За начин решавања ових односа, треба да се обратите Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7). То је прво што треба да се регулише, а након тога бићете обавештени о даљем току поступка.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката.

Напомена: У случају да је предметни објекат дограђен, или да на парцели постоје објекти који нису евидентирани у бази катастра, положај истих у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова.

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 или 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

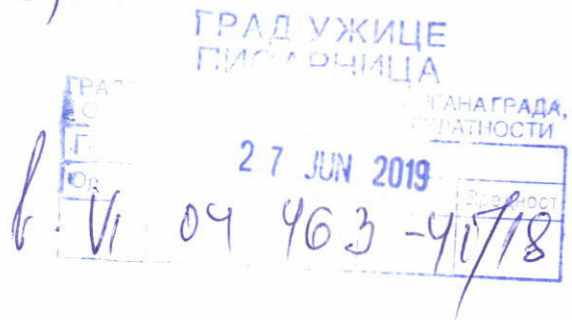
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-47/2019-К4А02
24.046.2019. године
Ужице

4388



ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

Димитрија Туцовића 52
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, удео од 140/412, односно 140м², у Улици Учитељска бр. 22, са позивом на VI број 463-45/18-04.

У прилогу вам достављамо Записник о процени дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, удео од 140/412, односно 140м², у Улици Учитељска бр. 22.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-47/2019-К4А02 од 24.06.2019. године.

Handwritten signature

Handwritten mark



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

П.О. Радмила Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-47/2019-К4А02
24.06.2019. године
Ужице

На основу члана 11. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. Закон и 95/18) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00006/2016-К4А08 од 15.08.2018. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Лисичић Ранко, члан,
3. Томић Бранка, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 24.06.2019. године,

З А П И С Н И К **О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом VI број 463-45/18-04 од 03.06.2019. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, удео од 140/412, односно 140м², у Улици Учитељска бр. 22.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале Ужице, у саставу Стевановић Драган, Лисичић Ранко и Томић Бранка, је дана 24.06.2019. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:

Катастарска парцела број 1831 уписана је у лист непокретности број 6043 КО Ужице, и налази се у Ужицу, у Улици Учитељска број 22. Парцела се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 93м², земљишта под зградом-објектом површине 51м² и земљишта уз зграду-објекат површине 279м². По врсти земљишта је градско грађевинско земљиште. До парцеле се стиже када се на Пори код трафо станице скрене десно, а затим опет десно у Учитељску улицу. Парцела је са леве стране после наведеног скретања, а десне стране улице. Веже до улице и налази се

на раскрсници кракова Учитељске улице. Парцела је у константном паду ка улици. Облика је неправилног правоугаоника.

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:

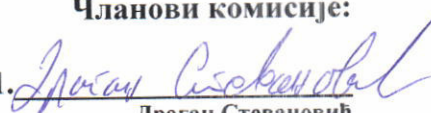
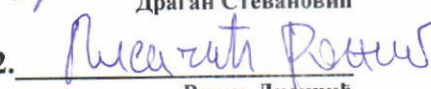
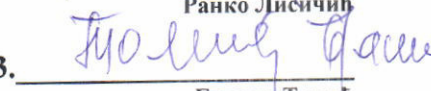
број и датум правоснажног решења	436-04-1772/2013 од 22.08.2013.	100-436-04-1298../2017-01 од 30.05.2017.
предмет промета	градско грађевинско земљиште	½ градског грађевинског земљишта
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Кондина бр. 12	Светозара Марковића бр. 80
површина	232м ²	213,5м ²
утврђена тржишна вредност/по м²	20€/м ²	15€/м ²

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност дела катастарске парцеле број број 1831 КО Ужице, удео од 140/412, односно 140м², у Улици Учитељска бр. 22, у износу од **17€/м²** (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 117 НБС од 24.06.2019. године, у износу од 117,9120 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, удео од 140/412, односно 140м², у износу од **17€/м²**, односно **2.004,50 дин/м²**.

Укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 1831 КО Ужице, удео од 140/412, односно 140м², у Улици Учитељска бр. 22, износи **2.380 евра** или **280.630,00 динара**.

Чланови комисије:

1. 
Драган Стевановић
2. 
Ранко Лисичић
3. 
Бранка Томић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-45/18-02
29.05.2019. године
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

о в д е

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење
за откуп дела кат. парц. 1831 КО Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Предметна локација је обухваћена генералним урбанистичким планом града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 13/15) и преиспитаним детаљним урбанистичким планом "Пора 2"(Сл. лист Општине Ужице бр. 2/91).

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 43/18):

"До доношења плана генералне регулације, а најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији и локацијски услови и одобрења за изградњу издају се на основу правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године ("Службени лист града Ужица" број 14/11), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

На подручју за који није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајнице из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице уколико преиспитани план не садржи планирану регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана."

2. Целина, односно зона:

Зона 3 – шира контактна зона градског центра, подзона У3.3

3. Намена земљишта:

Претежна намена - породично становање;

Пратећа намена – комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

4. Регулациона линија:

Улица учитељска је према ГУП-у сабирна саобраћајница.

Постојећа планска документација не садржи планирану регулациону линију, тако да се на предметној локацији примењује постојећа - фактичка регулација Улице учитељске.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи 3,00 до макс. 10 m.

На основу свега наведеног, према важећој планској документацији на предметној кат. парцели није предвиђено јавно земљиште.

5. Услови за постојеће и новоформиране грађевинске парцеле:

Планом је дефинисана минимална површина грађевинске парцеле за сваку намену у одређеној зони (подзони) са истим правилима грађења. Парцеле површине мање од 150 m² нису парцеле на којима је могућа изградња.

Блок породичног становања у зони З:

- минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2:
 - за слободностојеће објекте 350 m²
 - за објекте у низу 300 m²
- минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500 m²

Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 2x
- у предмет 1x

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 15/19
12.08.2019.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 16 AUG 2019

Служба	Окнида	Број	Датум	Вредност
6	VI	04 463-		45/18

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-45/18-04 од 07.08.2019.године, којим тражите мишљење поводом захтева Драгана Јаковљевић из Ужица, ул. Учитељска бр.22, за откуп дела кат.парцеле број 1831 КО Ужице, у површини од 140 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-45/18-02 од 29.05.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 1831 КО Ужице, у површини од 140 м2, по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВООБРАНИЛАЦ

Гордана Ђигоријевић

