



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-64/19-04

Датум: __. __. 2019. године

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 19/31), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/2018), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2019. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 7934 КО Ужице, укупне површине 306 m², и то реалног дела у површини од 15 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Милетић Ивко из Ужица, ул. Мајданска бр. 38, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 270 еура, на основу одређене тржишне вредности од 18 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00362/2019 од 28.10.2019. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Милетић Ивко из Ужица, ул. Мајданска бр. 38, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Милетић Ивко из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Милетић Ивко из Ужица, ул. Мајданска бр. 38, за решавање имовинско

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 7934 КО Ужице, укупне површине 306 m², која се налази на потесу – улица Мајданска, ради озакоњења стамбеног и помоћног објекта, у површини од 15 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-64/19-04, приложеном и прибављеном документацији, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 7934 КО Ужице, укупне површине 306 m², која се налази на потесу – ул. Мајданска бр.38., врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљишта под зградом објектом, површине 111m², земљиште под зградом објектом, површине 17m² и земљиште уз зграду објекат, површине 178m², уписано право коришћења Милетић Ивка са уделом од 291/306 и јавном својином Града Ужица са уделом од 15/306 дела, све уписано у листу непокретности број 3831 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-901/10-03 од 14.08.2019.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-64/19-04 од 17.10.2019.године, да се предметна кат.парцела број 7934 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом – породично становање и са допунском наменом: комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање. Парцела има директан приступ на саобраћајницу – улицу Мајданска бр. 38. Дакле, подносилац захтева је могуће да откупи део кат.парцеле број 7934 КО Ужице, у површини од 15 m², који део представља јавну својину града Ужица, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом;

- да је дана 29.10.2019.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00362/2019, за кат. парцелу број 7934 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 3831 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу 2.117,34 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа на дан 21.10.2019.год., 1e=117,63 динара) износи 18 еур/m²;

- да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 20/19 од 05.11.2019.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 7934 КО Ужице, у површини од 15 m², по законом прописаној процедури;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекат подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 7934 КО Ужице, укупне површине 306 m², делом у државној својини корисника Милетић Ивка из Ужица са уделом од 291/306 и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 15/306 дела, све уписано у листу непокретности број 3831 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100., а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 20/19
05.11.2019.године
Ужице

154

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
05 NOV 2019

Број	Датум	Тргов. бр.	Предност
VI.04	463-64/19		

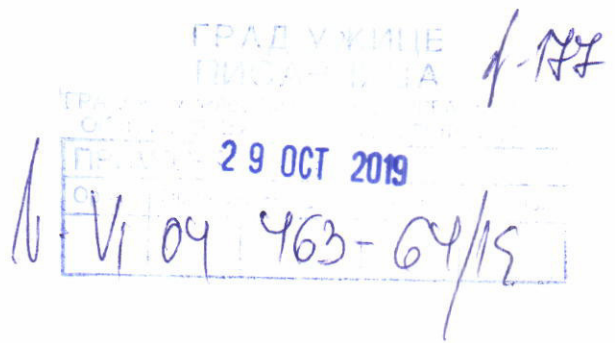
ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-64/19-04 од 31.10.2019.године, којим тражите мишљење поводом захтева Милетић Ивка из Ужица, ул. Мајданска бр.38, за откуп дела кат.парцеле број 7934 КО Ужице, са обимом удела 15/306, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-64/19-04 од 17.10.2019. године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 7934 КО Ужице, у површини од 15 м2, по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Гордана Глигоријевић





Бр:100-464-08-00362/2019

Вежа Ваш број:VI број 463-64/19-04

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005-др. закон, 61/2007, 20/09,72/09,53/10,101/11,2/12,93/2012,47/13,108/2013 и 68/2014,105/14,112/15,15/16,108/16,30/18 и 95/18) ,Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе Филијале Б УЖИЦЕ-Одељења за контролу издвојених активности у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове, сачинио је дана **28.10.2019** год

**ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА
ТЕРЕН**

ВРСТА ЗЕМЉИШТА: Кат парцела бр 7934 КО Ужице ,уписана у Лист Непокретности број 3831 КО Ужице,укупне површине 306,00 м2,са уделом 15/306.
Парцела се локацијски налази између улица Херцеговачке,Нушићеве и Шарганске.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа,донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права,пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ,ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 21.10.2019 ГОД 1Е= 117,63 ДИН.

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-3114/16 06.03.2017	100-436-03-223a/2016 07.06.2016	436-03-3192/16 13.01.2017
Предмет промета	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
место, КО	Ужице	Ужице	Ужице
улица и бр, КП	Мајданска	Шарганска 74	Херцеговачка 44
Површина	378 М2	144,50 М2	93,50 М2
Спрат			
ВРЕДНОСТ	12 ЕУРА/М2	12 ЕУРА/М2	35,00 Е/М2
Култура, класа земљишта	Кп 8127		
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	18 Е/М2=2.117,34 ДИН/м2		

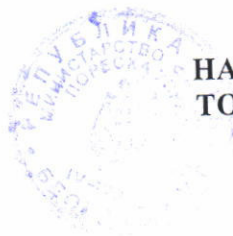
Утврђује се вредност кат парцеле бр 7934 ,на 2.117,37 дин/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 7934 КО Ужице,ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај,конфигурацију терена,опремљеност парцеле,површину,могућност прилаза парцели,могућу намену,врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска Управа Филијала Б -Ужице утврђује тржишну вредност непокретности-градско грађевинског земљишта у улици Мајданска -38,кат парцела бр 7934 КО Ужице,површине 306 м2-удео **15/306 м2**,која је уписана у Лист Непокретности бр 3831 КО Ужице у укупном износу од 15м2*2.117,34 дин =31.760,10 дин

R

ТЕЛ:031-518-423



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ТОМИЋ БРАНКА

(Handwritten signature)

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-64/19 -04
17.10.2019.год.
Ужице

Одељење за имовинско-правне послове

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са откупом дела кат.парцеле бр.7934 КО Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:
-Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);
2. Целина, односно зона:
Зона 3 –шира контактна зона, подзона У 3.3.
3. Намена земљишта:
Претежна намена – породично становање
Допунска намена-: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

Кат. парцела бр. 7934 КО Ужице има директан излаз на саобраћајницу, улицу Мајданска бр.38 .

Према графичком прилогу из Плана :Просторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и поделом на зоне-лист бр.3-део.

Регулација је граница кат.парцеле фактичке саобраћајнице и поклапа се са постојећом границом кат.парцеле бр. 7934КО Ужице.

Предметна кат.парцела испуњава услове за грађевинску парцелу и није потребно вршити парцелацију односно препарцелацију, **јер на њој није планирано јавно земљиште.**

У прилогу:

-Просторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и поделом на зоне-лист бр.3-део

Обрада

дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

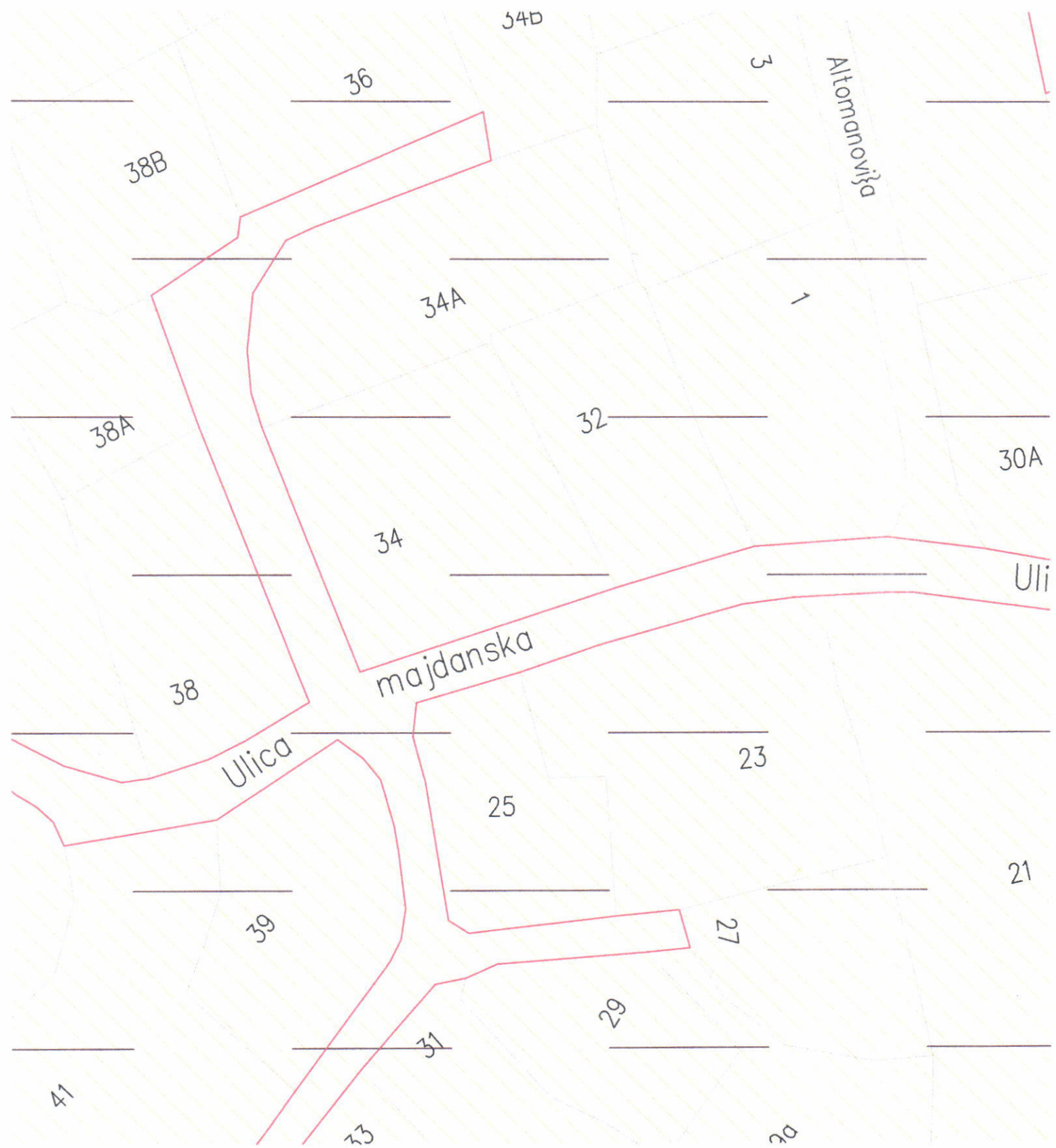


НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-901/10-03 А
14.08.2019. године
У ж и ц е

ИВКО МИЛЕТИЋ

Ул.Мајданска бр.38
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-901/10-03, а који се односи на озакоњење објекта на кат.парц.бр. 7934 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су предметни објекти бр.1 и бр.2 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 7934 КО Ужице. Затим је такође утврђено да се на предметној парцели књижи и Град Ужице са правом јавне својине, са уделом 15/306.

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи за његов реални удео од 15/306, то је прво што треба да урадите. Ближе информације о начину регулисања ових односа можете добити код ове Управе – Одељења за имовинско правне послове (канцеларија бр.7).

Даље, увидом у постојећу планску документацију утврђено је да предметни објекти испуњавају претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката као и остале претходне услове које предвиђа Закон о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015, 83/2018), с тим што је потребно испунити следеће:

Ако се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектима, слажу са стањем на терену, тј. нема дограђених делова објеката који нису уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објеката оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објеката ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Уз претходно наведено, потребно је доставити и доказ да сте поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину, или решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити захтев за озакоњење објеката.

НАПОМЕНА: У случају да су предметни објекти дограђени, или да на парцели постоји још објеката који нису евидентирани у катастру непокретности, положај истих у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова. Такође, уколико стрехе Ваших објеката прелазе на суседне парцеле биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење Ваших објеката. Сагласност мора бити у писаној форми оверена код Јавног бележника.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е
(седиште)

Број: 953-1/2019-305

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 7934

Размера штампе 1: 1000



Y X

1	7406374.400	4857399.480
2	7406370.890	4857398.280
3	7406367.000	4857399.630
4	7406362.280	4857397.970

Напомена:

Датум и време издавања
20.03.2019. /11:40

Овлашћено лице:

М.П. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2019-305
Датум : 20.03.2019
Време : 12:23:45

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број : 3831
К.О. : УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

Начелник службе


Радос Вранић, дипл. инж. геод.

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
7934	1	МАЈДАНСКА 38	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 11		Градско грађевинско земљиште
	2	МАЈДАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Градско грађевинско земљиште
		МАЈДАНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 78		Градско грађевинско земљиште
				3 06	0.00	
			У К У П Н О :	3 06	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3831

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	291/306
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	15/306
МИЛЕТИЋ ИВКО (ДРАГИША), УЖИЦЕ, МАЈДАНСКА 38 (ЈМБГ:1412937790023)	Право коришћења		291/306

Кашасћарска општина: УЖИЦЕ

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3831

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Новрш. Корисна Грађевинска	Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
7934	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објект изграђен без одобрења за градњу	МАЈДАНСКА ЗВ	МИЛЕТИЋ ИВКО (ДРАГИША), УЖИЦЕ, МАЈДАНСКА ЗВ (ЈМБГ:1412937790023)	Држалац Приватна	1/1
7934	2	Потпона зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	МАЈДАНСКА	МИЛЕТИЋ ИВКО (ДРАГИША), УЖИЦЕ, МАЈДАНСКА ЗВ (ЈМБГ:1412937790023)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3831

Каџасварска оштина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
7934	1			Породична сшапбена зграда	Објект изграђен без дозволе	14.09.2011	
7934	2			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	14.09.2011	

* Напомена:

ГРАДУЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 23 AUG 2019				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-	64/19



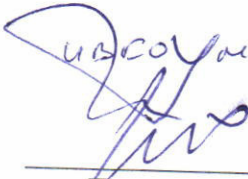
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

ЗАХТЕВ

КАКО ЈЕ НА ПАРЦЕЛИ 7334 КО УЖИЦЕ ПОРЕД
МЕНЕ КАЧИТИ И ГРАД УЖИЦЕ СА ПРАВИМ
УДЕЛОМ ОД 15/306, МОЛИМ ДА МИ ЈЕ ОМОГЋИ
БИ ДА ОТИЧАМ КОМ У ЧЛБУ ОЗАКОЊЕЊА
ОДРЕШАГА КОЈЕ ПАСЕДОЈЕМ И КОЈИ ЧИСТ
РАЂИТИ И НАПРЕД ЛОКЕСТУЛОЈ КАТО ПАРСЛОЈ ПА-
РИЈЕМ

У Ужицу, 23.08.2019 год.


ИДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

1412937790023

ЈМБГ/ПИБ

УЛ. МАЈДРИЦИ БР 33
Адреса

066 512 03 04
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице