



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:463-77/19

Датум:

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_. \_\_.2019.године, доноси

### О Д Л У К У

#### **о размени права јавне својине на кат.парцели број 4243/1 КО Севојно за право приватне својине на кат.парцели број 4244/1 КО Севојно, без накнаде**

1.Одобрава се, без накнаде, размена права јавне својине на кат.парцели број 4243/1 КО Севојно која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 21 ар 49 м<sup>2</sup>, која се налази у Севојну, потес Младово, на локацији Радна зона „Л“, уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно као јавна својина града Ужица за право приватне својине на кат.парцели број 4244/1 КО Севојно која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 22 ара 76 м<sup>2</sup>, која се налази у Севојну, потес Младово, на локацији Радна зона „Л“, уписане у лист непокретности број 5342 КО Севојно као приватна својина NEBOS DOO SEVOJNO.

2.Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

3.Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

### Образложење

Град Ужице као продавац и NEBOS DOO SEVOJNO као купац закључили су и код јавног бележника оверили Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини, ОПУ: 1334-2019 од 31.07.2019.године, чији је предмет кат.парцела број 4244/1 КО Севојно, површине 22 ара 76 м<sup>2</sup>. Уговор је закључен на основу Решења Градског већа III број 463-30/19-4 од 08.07.2019.године о избору NEBOS DOO SEVOJNO као јединог и најповољнијег понуђача за кат.парцелу број 4244/1 КО Севојно по јавном огласу за отуђење непокретности из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда. Купац је уплатио целокупан износ купопродајне цене од 30.043,00 еура и укњижио се као власник предметне кат.парцеле код надлежне Службе за катастар непокретности.

Дописом број: 203/19 од 29.10.2019.године NEBOS DOO SEVOJNO обратио се граду Ужицу захтевом за размену кат.парцеле број 4244/1 КО Севојно, површине 22 ара

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

76м<sup>2</sup> која је у њиховој приватној својини за кат.парцелу број 4243/1 КО Севојно, површине 21ар 49м<sup>2</sup>, која је у јавној својини града Ужица јер су након куповине утврдили да је парцела неупотребљива за изградњу пословног простора, јер је по граници те парцеле прошао магистрални гасовод.

Тржишне вредности непокретности које се размењују утврђене су проценом Министарства финансије, Пореске управе-филијала Ужице, актом број 100-464-08-22/2018 од 22.03.2018.године, којим је утврђена тржишна вредност предметног грађевинског земљишта у износу од 12еура/м<sup>2</sup>.

Како је површина кат.парцеле број 4244/1 КО Севојно која је у приватној својини Nebos doo Sevojno која се разменом преноси у јавну својину граду Ужице већа од површине кат.парцеле број 4243/1 КО Севојно коју Град преноси фирми Nebos doo Sevojno у власништво, а процењена тржишна вредност кат.парцела је иста по м<sup>2</sup>, из чега произилази да постоји разлика у тржишним вредностима предметних кат.парцела због разлике у површинама, Nebos doo Sevojno се сагласио да се размена врши без накнаде, односно без обавезе Града да доплати разлику у новцу на име размене о чему је сачињен Записник о усменом саслушању странке VI број 463-77/19 од 14.11.2019.године.

Градско правобранилаштво се својим актом М.број 22/19 од 14.11.2019.године изјаснило да не постоје законске сметње за располагање непокретностима путем размене, у складу са законским прописима и законом прописаној процедури.

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену, а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

На седници Градског већа одржаној 18.11.2019.године, утврђен је Предлог Одлуке о размени предметних непокретности, без накнаде и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)



Prvomajska bb, 31205 Sevojno  
Tel: 031/533-985; 530-099  
PIB 103605385; MB 17615963  
Fi 753/04 Trgovinski sud Užice  
I – 9469 – 00 registracioni uloža  
Mail: office@nebos.rs

REPUBLIKA SRBIJA  
GRAD UŽICE  
Dimitrija Tucovića 52  
31000 Užice  
Broj: 203/19  
Datum: 29.10.2019.



Predmet: Zahtev za razmenu parcela

Poštovani,

Ugovorom o otuđenju nepokretnosti u javnoj svojini broj 463-30/19-4 (OPU 1334-2019 od 31.07.2019.), zaključeno u Užicu dana 31.07.2019. godine, kupili smo parcelu broj 4244/1 KO Sevojno po ceni od 30.043,00 evra.


Naknadnom proverom, a u saradnji sa Gradskom upravom za urbanizam, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, ustanovili smo, posle kupovine, da je po granici te parcele prošao magistralni gasovod, te da je parcela neupotrebljiva za izgradnju poslovnog prostora, a što je bio jedini razlog kupovine navedene parcele. Informacijom o lokaciji broj 351-521/19-02 od 07.10.2019., koju smo pribavili, izričito je naglašeno da u tom pojasu, uključujući i našu kupljenu parcelu broj 4244/1 KO Sevojno, NIJE DOZVOLJENA IZGRADNJA OBJEKTA.

Zbog svega gore navedenog, predlažemo da izvršite razmenu parcela, odnosno da nam parcelu broj 4244/1, razmenite za parcelu broj 4243/1 KO Sevojno, koja je u vlasništvu grada Užica. Obzirom da je parcela broj 4243/1 KO Sevojno nešto manja, o detaljima razmene bismo se naknadno dogovarali.

Nadamo se da je naš zahtev opravdan, te da ćete imati razumevanje, kako bismo dobili parcelu na kojoj bi mogla da se vrši izgradnja, jer imamo nameru da proširimo poslovanje, a samim tim i zaposlimo više ljudi.

Unapred vam se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

  
Nenad Mitrović, direktor

**ГРАД УЖИЦА**

Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове

Одељење за имовинско правне послове

VI број 463-77/19

14.11.2019.године

У Ж И Ц Е

**ЗА П И С Н И К**

о саслушању странке која учествује у поступку размене кат.парцеле број 4243/1 КО Севојно која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 21 ар 49 м<sup>2</sup>, која се налази у Севојну, потес Младово, на локацији Радна зона „Л“ , уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно као јавна својина града Ужица за право приватне својине на кат.парцели број 4244/1 КО Севојно која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 22 ара 76 м<sup>2</sup>, која се налази у Севојну, потес Младово, на локацији Радна зона „Л“, уписане у лист непокретности број 5342 КО Севојно као приватна својина NEBOS DOO SEVOJNO, а по захтеву за размену предметних непокретности NEBOS DOO SEVOJNO.

**П р и с у т н и:**

Службено лице:  
Ивана Краковић

за фирму Nebos doo Sevojno  
заступник Вујица Живковић  
бр.личне карте 004672249

Започето у 10,00 сати.

Пошто је странка која се саслушава упозната са предметом ради кога се саслушава, од ње су узети следећи подаци:

Породично и рођено име: Живковић Вујица из Ужица, ул. Вујића брдо бр.13, заступник фирме Nebos doo Sevojno, ул. Првомајска бб, Севојно.

Странка која се саслушава је процесно способна, опоменута на казивање истине и о последицама давања лажног исказа, о самом предмету и другим околностима које су од утицаја на решавање ствари даје следећу изјаву:

Уговором о отуђењу непокретности у јавној својини, који је оверен код јавног бележника Милке Средојевић и заведен под бројем ОПУ:1334-2019 од 31.07.2019.године, купили смо од града Ужица кат.парцелу број 4244/1 КО Севојно, површине 22 ара 76м<sup>2</sup>, исплатили купопродајну цену у износу од 30.043,00 еура и укњижили се као власници код Службе за катастар непокретности.

Накнадном провером, на основу копије катастарског плана водова установили смо да је по граници предметне кат.парцеле прошао магистрални гасовод, те је парцела неупотребљива за изградњу пословног простора, што је био једини разлог куповине наведене парцеле. Из тог разлога предложили смо да се изврши размена кат.парцела тако што бисмо кат.парцелу број 4244/1 КО Севојно коју смо купили од Града, површине 22 ара 76 м<sup>2</sup> разменили за кат.парцелу број 4243/1 КО Севојно, површине 21 ар 49 м<sup>2</sup> која је у власништву града Ужица.

Како је површина наше кат.парцеле број 4244/1 КО Севојно коју разменом преносимо у јавну својину граду Ужице већа од површине кат.парцеле број 4243/1 КО Севојно коју Град преноси нама у власништво, а процењена тржишна вредност кат.парцела је иста по м<sup>2</sup>, из чега произилази да постоји разлика у тржишним вредностима предметних кат.парцела због разлике у површинама, сагласни смо да се размена врши без накнаде, односно без обавезе Града да доплати разлику у новцу на име размене.

Завршено у 10,30 сати

Службено лице:  
Ивана Краковић  
*И. Краковић*



за фирму Nebos doo Sevojno  
заступник Вујица Живковић  
бр.личне карте 004672249

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 952-1/2019-1112  
Датум : 03.04.2019  
Време : 10:24:18

ИЗВОД

из листа непокретности број: 5  
К.О.: СЕВОЈНО

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	нема
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



Начелник службе

Радош Вранић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5

Кашасџарска оштина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста земљишта
4235		ПУТ ГАЈ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	30 44		Градско грађевинско земљиште
4236		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	30 46		Градско грађевинско земљиште
4237		СЕЛО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	29 97		Градско грађевинско земљиште
4240/1		МЛАДОВО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	16 65		Градско грађевинско земљиште
4243/1		МЛАДОВО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	21 49		Градско грађевинско земљиште
4243/2		МЛАДОВО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	20 65		Градско грађевинско земљиште
4244/1		МЛАДОВО	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	22 76		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				1 72 42	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5

Кашасларска општина: СЕВОЈНО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5

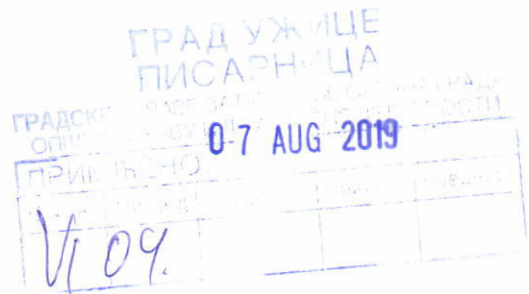
Кашасџарска оџџина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

\* Напомена:

Обит изводот не торају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-4-149-97490/2019  
05.08.2019.год.  
УЖИЦЕ



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-2/2019 од 30.01.2019.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 5342 КО СЕВОЈНО

Упис права својине у корист МБ:17615963 НЕБОС ДОО СЕВОЈНО, СЕВОЈНО ПРВОМАЈСКА ББ са делом поседа 1/1, на непокретности означеној у А-листу непокретности и то:

кат.парцела 4244/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2276м<sup>2</sup>

из листа непокретности број 5 досадашњег Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележба ради чињења видљивим да решење број 952-02-4-149-97490/2019 од 05.08.2019.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

5. - Обавезује се НЕБОС ДОО СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5220.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

6. - НЕБОС ДОО СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5220.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 121004060015782586.

## Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ 1334-2019 од 31.07.2019.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛКА СРЕДОЈЕВИЋ донела је решење за УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18 и 31/19), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испо., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5220.00 утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 121004060015782586 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19).

(М.П.)  Шеф одсека за управне и опште послове

Radost Vranic  
5.8.2019 14:20:13

Ковачевић Зорица, дипл.правник

Доставити:

- 1.ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
- 2.НЕБОС ДОО СЕВОЈНО, СЕВОЈНО, ПРВОМАЈСКА ББ
- 3.АРХИВИ



Република Србија  
Министарство финансија  
Пореска управа  
Филијала А Ужице  
100-464-08-22/2018  
Ужице

## З А П И С Н И К

Сачињен дана 22.03.2018. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, IV број 464-9/17 од 20.03.2018. године и то:

- кат. парцеле број 4212/1 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4212/2 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4235 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4236 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4237 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4238/1 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4238/2 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4240/1 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4243/1 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4243/2 КО Севојно,
- кат. парцеле број 4244/1 КО Севојно.

Чланови комисије

1. Драган Стевановић,
2. Ангелина Јевтовић,
3. Бранка Томић.

По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

## Н А Л А З

Предмет процене представљају непокретности – градско грађевинско земљиште које чине катастарске парцеле означене у уводном делу записника које се налазе на територији катастарске општине Севојно, и то:

- кат.парцела бр. 4212/1, остало вештачки створено непл., потес Село, површине 4564 м2, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,
- кат.парцела бр. 4212/2, остало вештачки створено непл, потес Село, површине 2229 м2, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,
- кат. парцела бр. 4235, остало вештачки створено непл, потес пут Гај, површине 3044 м2, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,
- кат.парцела бр.4236, остало вештачки створено непл, потес Село, површине 3046 м2, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,
- кат.парцела бр. 4237, остало вештачки створено непл., потес Село, површине 2997 м2, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,
- кат.парцела бр. 4238/1, остало вештачки створено непл, потес Село, површине 4020 м2, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,

-кат. парцела бр. 4238/2, остало вештачки створено непл, потес Село, површине 34 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,  
-кат.парцела бр.4240/1, остало вештачки створено непл, потес Младово, површине 1665 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,  
-кат.парцела бр. 4243/1, остало вештачки створено непл, потес Младово, површине 2149 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,  
-кат. парцела бр. 4243/2, остало вештачки створено непл, потес Младово, површине 2065 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно,  
-кат.парцела бр. 4244/1, остало вештачки створено непл, потес Младово, површине 2276 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 134 КО Севојно.

Увидом на лицу места утврђено је да све парцеле по врсти припадају градском грађевинском земљишту, да се међусобно граниче или надовезују једна на другу тако да, по оцени ове Филијале, означене катастарске парцеле формирају две групације парцела истих или сличних карактеристика, нарочито ценећи положај датих парцела. Све парцеле се налазе са леве стране магистралног пута Ужице-Пожега, смештене између бензинске пумпе „Маник“ у Севојну и локалног, асфалтног пута који од магистрале одваја лево у правцу насеља Гај у Севојну. Парцеле се налазе око 3м испод нивоа магистралног пута. Реч је о равном терену, али подбарном и плавном услед дејства подземних водених токова око реке Ћетиње. На парцелама не постоје никакви објекти. Прву целину земљишта сличних карактеристика формирају парцеле које гравитирају према магистралном путу и имају могућност улаза са магистралног пута преко парцеле 4238/1, те наведену целину земљишта чине кат. парцеле 4235, 4236, 4237, 4238/1,4238/2 КО Севојно укупне површине 1.31.41 м<sup>2</sup>. Другу целину земљишта формирају преостале парцеле које имају везу са локалним путем, директно или преко кат. парцела 4212/1 и 4212/2, а тако формирану целину чине кат.парцеле 4212/1,4212/2,4240/1,4243/1,4243/2 и 4244/1 КО Севојно укупне површине 1.49.48 м<sup>2</sup>.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

<b>Број и датум правоснажног решења</b>	100-436-03-2578/2015 од 10.02.2016. год	100-436-03/1168/14 25.07.2014. године	100-436-03-2958/2016 15.03.2017. године
Предмет промета	Градско грађевинско земљиште	Остало земљиште	Градско грађевинско земљиште
место, КО	Севојно	Севојно	Севојно
улица и бр, КП	Гај	потес Поље	Првомајска
Површина	426	1822 м <sup>2</sup> + 599 м <sup>2</sup>	658 м <sup>2</sup>
спрат			
година градње			
Култура, класа земљишта	к.п. 1740/2	к.п.2832/1	к.п.4265/1 и 4265/2
Утврђена трж. вредност у дин / по м <sup>2</sup>	8е/м <sup>2</sup>	12,5 е/м <sup>2</sup>	20 е/м <sup>2</sup>

проценила вредност непокретности на следећи начин:

-тржишна вредност катастарских парцела број **4235, 4236, 4237, 4238/1, 4238/2 КО Севојно**, утврђена је у износу од **14e/m<sup>2</sup>** (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 55 од 22.03.2018. године, у износу од 118,6044 динара), што прерачунато износи **1.660,46 дин/m<sup>2</sup>**;

-тржишна вредност катастарских парцела број **4212/1, 4212/2, 4240/1, 4243/1, 4243/2 и 4244/1 КО Севојно**, утврђена је у износу од **12e/m<sup>2</sup>** (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 55 од 22.03.2018. године, у износу од 118,6044 динара), што прерачунато износи **1.423,25дин/m<sup>2</sup>**.

Приликом процене непокретности цењене су чињенице које се тичу положаја непокретности, површине, могућности прилаза парцели, врсте земљишта и катастарске класе.

**Чланови комисије**

- 1) Драган Севојновић
- 2) Милош Брашна
- 3) Милош Брашна



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Број: 100-464-08-31/2019-К4А02  
Датум: 10.04.2019. год.  
УЖИЦЕ

### ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове,  
Одељење за правне послове

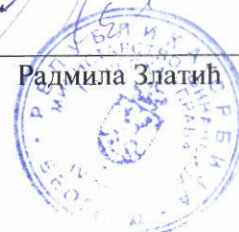
**Предмет:** Одговор на ваш захтев VI број 463-28/18 од 29.03.2019. године

Дана 29.03.2019. године својим дописом VI број 463-28/18 обратили сте се овој Филијали са захтевом за процену непокретности које су већ биле предмет процене и чија тржишна вредност је утврђена Записником бр. 100-464-08-22/2018 од 22.03.2018. године. Увидом у списе означеног предмета утврђено је да је наведеним записником извршена процена тржишне вредности катастарских парцела број 4212/1, 4212/2, 4235, 4236, 4237, 4238/1, 4238/2, 4240/1, 4243/1, 4243/2 и 4244/1 КО Севојно, у јавној својини Града Ужица са уделом 1/1, са позивом на број VI број 464-9/17.

Како је наведеним записником утврђена и тржишна вредност парцела побројаних у захтеву од 29.03.2019. године, и то кат. парцеле број 4235, 4236, 4237, 4240/1, 4243/1, 4243/2 и 4244/1 КО Севојно, а обзиром на чињеницу да је процена вредности наведених парцела, изласком на лице места од стране Комисије ове Филијале, извршена пре око годину дана, као и да у означеном периоду није дошло до промена која би утицале на стање непокретности, нити је било промена на тржишту некретнина, Пореска управа, Филијала Ужице, остаје при процени која је извршена Записником о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-22/2018 од 22.03.2018. године, а којом је тржишна вредност катастарских парцела број 4235, 4236 и 4237 КО Севојно, утврђена у износу од 14 е/м<sup>2</sup>, док је тржишна вредност катастарских парцела број 4240/1, 4243/1, 4243/2 и 4244/1 КО Севојно утврђена у износу од 12 е/м<sup>2</sup>.

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Радмила Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 22/19  
44.11.2019.године  
Ужице

**ГРАД УЖИЦЕ**  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове  
**УЖИЦЕ**

У вези Вашег акта VI број 463-77/19 од 01.11.2019.год.сходно чл.39. Закона о јавној својини, Градско правобранилаштво се изјашњава:

Законом о јавној својини, чл. 26. став 1. тачка 3. предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и размена непокретности.

Члан 27. Став 10. истог закона прописује да о прибављању и располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Ужица чл. 60 став 1. тачка 23. је прописано да Скупштина одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Законом о јавној својини, чланом 30. прописани су услови за прибављање непокретности у јавну својину путем размене.

Предлог акта Скупштини доставља надлежна управа.

С обзиром на напред изнето произилази да не постоје законске сметње за располагање непокретностима путем размене, али у складу са законским прописима и законом прописаној процедури.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић



0634438454

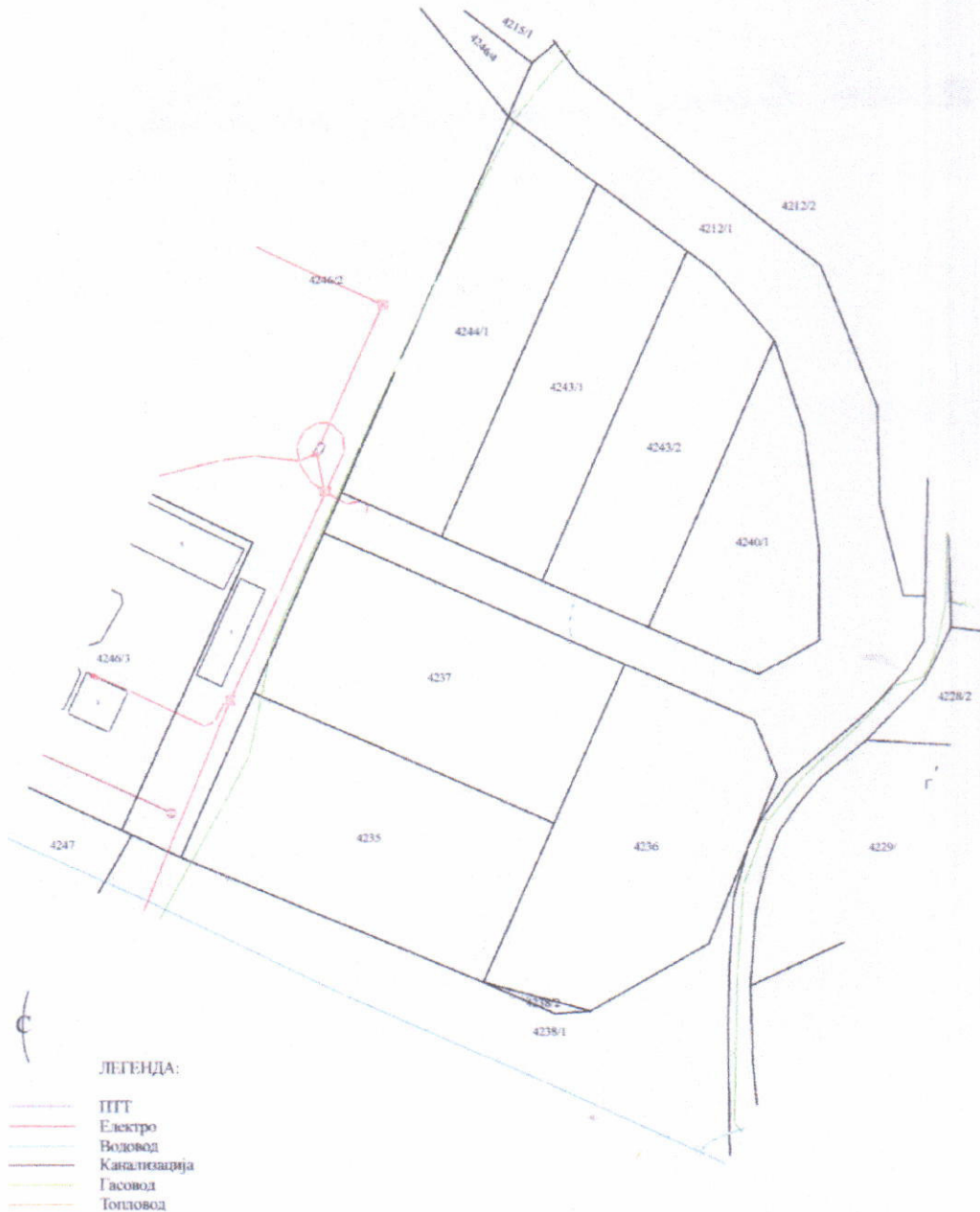


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар водова Ужице  
Број: 956-01-307-8042/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА  
за кп 4235, 4236, 4237, 4240/1, 4243/1, 4243/2 и 4244/1 КО Севојно

Град Ужице

Размера 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  ППТ
-  Електро
-  Водовод
-  Канализација
-  Гасовод
-  Топловод

Копија плана водова је верна оригиналу.

Напомена: Катастарска подлога се не мора slagати са са стањем парцела у катастру непокретности.

Rada Bogdanovic  
20.09.2019 12:37:15

Начелник:

У Ужицу, 20.09.2019. године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

---



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

МИЛКА СРЕДОЈЕВИЋ

*Ужице  
Југ Богданова бр. 2  
I спрат*

*Телефон: 031/520-524*

*031/512-325*

*063/89-06-795*

*E-mail: milka.sredojevic@yahoo.com*

*milka@notar.rs*

## УГОВОР

о отуђењу непокретности у јавној својини

Закључен у Ужицу дана 31.07.2019. године између :

1. Града Ужица, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983, ПИБ 101503055 који заступа градоначелник Тихомир Петковић јмбг 2903958790012, (у даљем тексту : **Продавац**)
2. **NEBOS DOO SEVOJNO**, са седиштем у Ужицу, Севојно, Улица Првوماјска бб, матични број 17615963, пиб 103605385 кога заступа Вујица Живковић јмбг 0702940790012 као заступник (у даљем тексту : **Купац**).

Уговорне стране констатују следеће :

- да је Скупштина града Ужица донела Одлуку о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора („Службени лист града Ужица“ број 11/19)
- да је дана 24.05.2019. године у дневном листу „Политика“ објављен оглас о продаји непокретности која је предмет Уговора, као и на сајту града Ужица,
- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој,
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретности Продавца и извршио проверу документације,
- да је Купац, на име депозита, уплатио износ од 7.510,75 еура (у динарској противвредности) на рачун Продавца број 840-818804-47 код Управе за трезор,
- да је Купац дана 18.06.2019. године потписао изјаву којом је сагласан са губитком права на повраћај депозита,
- да је дана 24.06.2019. године, Комисија Градског већа града Ужица спровела поступак јавног отварања понуда и о томе сачинила записник III број 463-30/19-4 од 24.06.2019. године,
- да је Купац у поступку јавног прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену у износу од 30.043,00 еура,
- да је Градско веће донело Решење о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора најповољнијем понуђачу, III број 463-30/19-4 од 08.07.2019. године,
- да је Градско правобранилаштво доставило мишљење М.број 11/19 од 25.07.2019. године, на предлог Уговора о купопродаји непокретности.

### Предмет Уговора

#### Члан 1.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност и то кат.парцелу број 4244/1 КО Севојно, која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 22 ари 76 м<sup>2</sup>, која се налази на локацији Радна зона „Л“ у Севојну, потес Младово и уписане у лист непокретности број 5 КО Севојно као јавна својина града Ужица.

## **Члан 2.**

Купац непокретности ближе описане у тачки 1.овог Уговора купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу правних и физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.

## ***Купопродајна цена***

### **Члан 3.**

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретности из члана 1. овог Уговора, плати износ од еура **30.043,00 еура** и словима (тридесет хиљада четрдесет три).

Уговорне стране сагласно утврђују да је Купац уплатио на рачун Продавца депозит у износу од **7.510,75 еура** и у обавези је да преостали износ купопродајне цене у износу од **22.532,25 еура** и словима (двадесет две хиљаде пет стотина тридесет два и двадесет пет центи) исплати у целости у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на дан закључења овог Уговора, на уплатни рачун Продавца број 840-811141843-19, са позивом на број одобрења 89-100, модел 97.

## ***Пренос права својине***

### **Члан 4.**

Продавац задржава право јавне својине на непокретности из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право својине на непокретности и на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

## ***Укњижба права својине***

### **Члан 5.**

Продавац је сагласан да се Купац након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора укњижи као власник на непокретности из члана 1. овог Уговора (*clausula intabulandi*).

Продавац се обавезује да Купцу преда потврду о исплати купопродајне цене, као и сву документацију којом располаже ради укњижбе права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

## ***Обавезе продавца на предају непокретности***

### **Члан 6.**

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

## ***Неиспуњење уговорних обавеза***

### **Члан 7.**

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

У случају да Купац не изврши уплату преосталог дела купопродајне цене из члана 3. став 2. овог уговора на дан закључења овог Уговора уговор се раскида на штету купца, а Продавац задржава уплаћени депозит.

### *Измене уговора*

#### **Члан 8.**

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

### *Трошкови овере и таксе*

#### **Члан 9.**

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметне непокретности сноси Купац.

### *Меродавно право и решавање спорова*

#### **Члан 10.**

Уговорне стране су сагласне да ће се на овај Уговор примењивати и да ће бити тумачен у складу са прописима Републике Србије.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

### *Завршне одредбе*

#### **Члан 11.**

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

ПРОДАВАЦ

Град Ужице

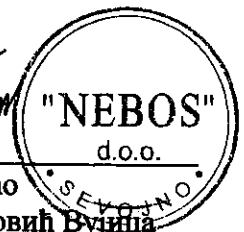
градоначелник Тихомир Петковић



КУПАЦ

Nebos doo Sevojno

заступник Живковић Вујица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милка Средојевић  
Ужице  
Југ Богданова 2

ОПУ:1334-2019  
страна 1(прва)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ**-----

-----солемнизациона клаузула-----

Јавни бележник Милка Средојевић именована за подручје Основног суда у Ужицу, са седиштем у Ужицу, Југ Богданова 2 (два), коју по Решењу Јавнобележничке коморе Србије, број: IV-3-5912/2019 од 23.07.2019. (двадесет трећег јула две хиљаде деветнаесте) године мења јавнобележнички заменик Ненад Јовановић, потврђује да су дана 31.07.2019. (тридесет првог јула две хиљаде деветнаесте) године у јавнобележничку канцеларију, у 09:35 (девет и тридесет пет) часова истовремено приступили: -----

1. За **ГРАД УЖИЦЕ**, Улица Димитрија Туцовића број 52 (педесет два), МБ:07157983, ПИБ:101503055, Градоначелник **ПЕТКОВИЋ (Милосав) ТИХОМИР**, рођен 29.03.1958. (двадесет деветог марта хиљаду деветсто педесет осме) године у Ужицу, ЈМБГ: 2903958790012, са пребивалиштем у Ужицу, Улица Марије Маре Магазиновић број 021 (двадесет један) у својству **продавца**. -----

Индетитет странке утврђен је увидом у личну карту број 005859691, издату дана 15.09.2014. године од стране ПУ у Ужицу, а заступничка овлашћења увидом у Одлуку Скупштине Града Ужица о избору Градоначелника I број 119-15/16 од 22.06.2016.године.

Странка је у мом присуству, а након предочавања садржине исправе која је поднета на солемнизацију, изјавила да садржина исправе у свему одговара њеној вољи и потврђујем да је на исправу у мом присуству ставила свој потпис. -----

2. За **NEBOS DOO SEVOJNO**, са седиштем у Ужицу, Севојно, Улица Првомајска бб, матични број 17615963, пиб 103605385, кога заступа заступник **ЖИВКОВИЋ (Милован) ВУЈИЦА**, рођен 07.02.1940. (седмог фебруара хиљаду деветсто четрдесет) године у месту Гај, БиХ, ЈМБГ: 0702940790012, са пребивалиштем у Ужицу, Улица Вујића брдо број 013 (тринаест) у својству **купца**. -----

Индетитет пуномоћника утврђен је увидом у личну карту број 004672249, издату дана 10.09.2013. године од стране ПУ у Ужицу, а својство правног лица и овлашћења за заступање увидом у електронску претрагу АПР-а на данашњи дан. -----

Странка је у мом присуству, а након предочавања садржине исправе која је поднета на солемнизацију, изјавила да садржина исправе у свему одговара њеној вољи и потврђујем да је на исправу у мом присуству ставила свој потпис. -----

-----**Ради потврђивања уговора о отуђење непокретности у јавној својини.**-----

Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење предметног правног посла, да знају и говоре српски језик, да су писмене, способне да чују читање исправе, да прочитају исправу и да су способне да се својеручно потпишу на исправу.-----



Јавнобележнички заменик **Ненад Јовановић**

-----  
Утврдила сам да међу странкама **постоји озбиљна и слободна воља** за закључење предметног правног посла.-----

-----  
Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљана, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

-----  
Јавни бележник потврђује да је странкама у овом правном послу предочио садржину исправе, након чега су уговорне стране у присуству јавног бележника изјавили да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника ставили своје потписе.-----

-----  
Јавни бележник потврђује да је странкама прочитана исправа са клаузулом о потврђивању, да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су разумели поуке и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.--

-----  
Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.-----

-----  
**ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА:** -----

-----  
**Упозорила сам странке да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.**-----


-----  
Поучила сам странке о могућности да, непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев **извршим непосредан увид у предметни лист непокретности**, објаснила им предности и сврху непосредног увида.-----

-----  
Упозорила сам странке на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања, а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. -----

-----  
Након тога странке су изјавиле да су **сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности**, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сносе ризике и последице у вези с тим.-----

-----  
Увидом у лист непокретности број 5 КО Севојно утврдио сам да предметна парцела није оптерећена теретима и забележбама. -----

-----  
Поступајући јавни бележник је личним увидом у електронску базу евиденције везану за **регистровање промета непокретности** до времена овере ове исправе утврдио да је предметна непокретност није прометована од стране продавца.-----

-----  
  
Јавнобележнички заменик **Ненад Јовановић**

Странке су посебно упозорене да, уколико **одлука о отуђењу земљишта** није спроведена у складу са важећим законским прописима може бити предмет побијања у судском или другом поступку, након чега странке сагласно изјављују да пристају на све ризике и последице у вези с тим и захтевају да се поштује аутономија воље странака и остају при намери закључења уговора.-----

Извршила сам увид у Мишљење Градског јавног правобранилаштва Града Ужица М.број 11/19 од 25.07.2019. године, којим је дато мишљење да су испуњени услови за закључење предметног уговора. -----

Јавни бележник је упозорио странке на одредбе члана 470 Закона о привредним друштвима којим је предвиђено да уколико друштво стиче, односно располаже имовином чија набавна и/или продајна и/или тржишна вредност у моменту доношења одлуке о томе представља 30% или више од књиговодствене вредности укупне имовине друштва исказане у последњем годишњем билансу стања, сматра се да друштво стиче, односно располаже имовином велике вредности, те да стицање, односно располагање имовином велике вредности може се спровести ако то стицање, односно располагање предходно или накнадно одобри скупштина друштва.-----

Ако није прибављено одобрење у складу са чл. 470. и 471. овог закона, друштво и акционар који поседује или представља најмање 5% основног капитала друштва може поднети тужбу за поништај правног посла, односно радње стицања или располагања имовином велике вредности. -----

Изузетно, правни посао, односно радња неће бити поништена ако лице које је друга страна у правном послу, односно према коме је радња извршена није знало нити је морало знати за повреду одредаба члана 471. овог закона у време закључења правног посла, односно предузимања правне радње.-----

Поучила сам и упозорила странке да **се право својине стиче уписом у Катастар непокретности** и да ћу по службеној дужности клаузулу о солемнизацији и поднету приватну исправу доставити надлежном Катастру непокретности кроз е-шалтер у року од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавно бележничке исправе. Јавни бележник је подучио странке да изузетно од правила, да се поступак уписа у катастар непокретности покреће по службеној дужности, странка може самостално поднети захтев за упис у катастар у форми папирног документа.Завод ће најкасније до 31. децембра 2020. (тридесетпрвог децембра двехиљадедвасет) године обезбедити подношење захтева кроз е-шалтер и лицима која немају својство професионалних корисника, а до тада та лица захтеве подносе у форми папирног документа. -----

**Јавни бележник је поучио странке да ће овај уговор бити достављен надлежном катастру ради уписа предбележбе.** -----

Јавни бележник је надаље упознао странке да ако доставу исправе врши јавни бележник, он Служби обавезно доставља и пореску пријаву ради утврђивања пореза на пренос апсолутних права, односно пореза на наслеђе и поклон и пореску пријаву ради утврђивања пореза на имовину у вези са преносом који се том исправом врши, осим ако је обвезник подношења тих пријава одбио да исте буду достављене преко јавног бележника, у ком случају јавни бележник доставља белешку коју је сачинио о томе, ----



Јавнобележнички заменик Ненад Јовановић



након чега странке сагласно изјављују да одбијају да се достављање пореских пријава врши преко јавног бележника и да су сагласне да јавни бележник о томе сачини службену белешку. -----

Јавни бележник је пре потврђивања Уговора о промету стана у изградњи, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи **на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација**, па резултат претраге из система-Извод из базе здружује прилозима који чине саставни део исправе која се односи на промет непокретности и који се прилаже омоту списка. -----

Јавни бележник је садржину исправе – Уговора о отуђењу непокретности у јавној својини потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке у оригиналу поднеле на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.-----  
ПРИЛОЗИ:-----

- 1.Копија личне карте Тихомира Петковића као у генералијама напред наведеним.-----
- 2.Копија личне карте Живковић Вујице као у генералијама напред наведеним.-----
- 3.Извод из ЛН К.О. Севојно број 5 од 03.04.2019.године.-----
- 4.Мишљење Градског јавног правобранилаштва Града Ужица М.број 11/19 од 25.07.2019.год.-----
- 5.Одлуку Скупштине Града Ужица о избору Градоначелника I број 119-15/16 од 22.12.2016.-----
- 6.Одлука Скупштине града Ужица о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом од 24.04.2019. године, I број 463-30/19.-----
- 7.Записник о процени тржишне вредности непокретности број. 100-464-08-31/2019-K4A02 од 10.04.2019. године Министарство финансија Пореска управа Филијала А Ужице.-----
- 8.Претрага АПР за Небос доо Севојно.-----
- 9.Службена белешке.-----
- 10.Претрага листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација од 11.02.2019.године.-----
- 11.Потврда из система промета непокретности.-----

Исправу странака – Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини који је сачињен на српском језику, написан ћирилични писмом, на 3 (три) странице, Јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговора вољи странака, као и да је исправа својеручну потписана од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 4(четири) примерака, од којих 1(један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1(један) примерак задржава продавац, а 2(два) примерка задржава купац.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе у износу од 16.920,00 (шеснаест хиљада девет стотина двадесет) динара, наплаћена је на основу чл. 21 (двадесетједан), Јавнобележничке Тарифе („Сл. Гласник РС“ бр. 91/2014 и 103/2014), ТБ 1, ТБ 9 и ТБ 13 са урачунатим ПДВ-а по стопи од 20%. -----

  
Јавнобележнички заменик Ненад Јовановић

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, у складу са чланом 14(четрнаест) јавнобележничке тарифе, наплаћени су у износу од 720,00 (седам стотина двадесет) динара, са урачунатим ПДВ-а по стопи од 20% у износу од 120 (сто двадесет) динара.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) страница, од чега 3 (три) странице чине Уговор о отуђењу непокретности у јавној својини, који је исписан штампачем једнострано и 5 (пет) страница чине клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника и заведена је у Општи пословни уписник под бројем ОПУ:1334-2019.-----

У Ужицу дана 31.07.2019.(тридесет првог јула две хиљаде деветнаесте) године, завршено у 10:00 (десет) часова.-----

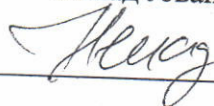
Продавац  
За Град Ужице  
Градоначелник Тихомир Петковић



За Купца  
Небос доо Севојно  
Живковић Вујица заступник



За ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА  
Милка Средојевић  
Ужице Југ Богданова бр. 2  
по Решењу Јавнобележничке коморе Србије  
број: IV-3-5912/2019 од 23.07.2019. године  
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК  
Ненад Јовановић



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милка Средојевић  
ЈУГ БОГДАНОВА 2 - УЖИЦЕ

