



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:361-80/19
Датум:

На основу члана 26.став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 60. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана __. __ 2019.године, доноси

О Д Л У К У

о прихватању на коришћење, без накнаде на неодређено време дела пословног простора Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“

I Прихвата се давање на коришћење Граду Ужице, без накнаде, на неодређено време дела пословног простора Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“, који се налази у Ужицу, ул.Немањина бр.52, изграђен на кат.парцели број 4242 КО Ужице и уписан у лист непокретности број 10937 КО Ужице као државна својина Републике Србије – право коришћења Дом за децу и омладину „Петар Радовановић“, и то:

1. Део пословног простора који се налази у објекту број 2, површине у основи 822м², уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“ и то део објекта који чини улаз број 3, са следећим садржајем: сутерен – дневни боравак са пратећим садржајем, који делом обухвата сутерен другог улаза, улаз, степениште, 4 стамбене јединице и део таванског простора изнад улаза 3;
2. Пословни простор који се налази у објекту број 3, површине у основи 80м², број етажа – приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“;
3. Део пословног простора који се налази у објекту број 4, површине у основи 115м², број етажа – приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“ и
4. Пословни простор који се налази у објекту број 5, површине у основи 58м², број етажа – приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“.

II Град Ужице се обавезује да пословни простор из тачке I ове Одлуке користи искључиво за пружање и развој услуга социјалне заштите из надлежности Града.

III Ова Одлука ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања у Службеном листу града Ужица.

Образложење

Град Ужице се дописом II број 022-65-1/19 од 16.09.2019.године обратио Дому за децу и омладину „Петар Радовановић“ са предлогом за пренос на делу пословног простора, ближе описаног у диспозитиву ове Одлуке у Дому „Петар Радовановић“ на коришћење Граду, ради проширења и унапређења услуга из области социјалне заштите.

Поступајући по нашем захтеву, Управни одбор Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ је донео Одлуку број: 1672-46/2019 од 16.09.2019.године којом Дом

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

предлаже да Републичка дирекција за имовину Републике Србије покрене поступак давања на коришћење предметних непокретности граду Ужицу.

Такође, Граду ће бити обезбеђен несметан прилаз објектима који су им пренети на коришћење.

Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања се својим актом број: 361-01-12/2019-09 од 06.08.2019.године сагласило да се део пословног простора Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ и то део објекта 2 који чини улаз III у вертикали до V спрата и три самостална објекта који се налазе у комплексу на кат.парцели број 4242 КО Ужице, да на коришћење граду Ужицу за пружање и развој услуга социјалне заштите из надлежности Града, без накнаде, на неодређено време, са могућношћу раскида уговора у сваком тренутку, без права уписа у јавне књиге.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије је својим актом обавестила Град да је, ради даљег поступања и припреме предлога закључка за Владу, потребно донети образложену одлуку нашег надлежног органа којом се прихватају на коришћење, без накнаде, на неодређено време непокретности наведене у делу II Одлуке Управног одбора Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ број: 1672-46/2019 од 16.09.2019.године.

У члану 26.став 2. Закона о јавној својини прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине.

Чланом 60. Статута града Ужица прописана је надлежност Скупштине Града.

На седници Градског већа одржаној 18.11.2019.године, утврђен је Предлог Одлуке о прихватању на коришћење, без накнаде на неодређено време дела пословног простора Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2019-2250
Датум : 31.07.2019
Време : 09:40:34

ПРЕПИС

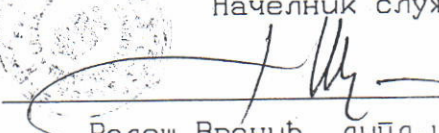
лисџа непокрећносџи број: 10937
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	2
В лисџ - 2 део	сџрана	3
Г лисџ	сџрана	4



Начелник службе


Радос Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4242	1	НЕМАЊИНА 52	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 87		Градско грађевинско земљиште
	2	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	8 22		Градско грађевинско земљиште
	3	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	80		Градско грађевинско земљиште
	4	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 15		Градско грађевинско земљиште
	5	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	58		Градско грађевинско земљиште
	6	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Градско грађевинско земљиште
	7	НЕМАЊИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 07		Градско грађевинско земљиште
			НЕМАЊИНА	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	29 93	
				<u>53 82</u>	<u>0.00</u>	
			У К У П Н О :	<u>53 82</u>	<u>0.00</u>	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
4242	1	Зграда за заштитну децу и омладине		1	1	1	1	Објектима одобрено за употребу	НЕМАЊИНА 52	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
										ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ "ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (МБ:07216785)	Право коришћења	1/1
4242	2	Зграда за заштитну децу и омладине		1	2			Објектима одобрено за употребу	НЕМАЊИНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
										ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ "ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (МБ:07216785)	Право коришћења	1/1
4242	3	Зграда за заштитну децу и омладине		1				Објектима изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	НЕМАЊИНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
										ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ "ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (МБ:07216785)	Право коришћења	1/1
4242	4	Зграда за заштитну децу и омладине		1				Објектима изграђен пре доношења пројекта о изградњи објекта	НЕМАЊИНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
										ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ "ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (МБ:07216785)	Право коришћења	1/1
4242	5	Зграда за заштитну децу и омладине		1				Објектима изграђен	НЕМАЊИНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасхарска ошћина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
		дече и отладине						пре доношења пројиса о изградњи објекта				
4242	6	Трафо станица		1				Објект има одобрење за употребу	НЕМАЊИНА	ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ "ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (МБ:07216785)	Право коришћења	1/1
										РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
4242	7	Зграда за спорш и физичку културу-СПОРТСКА САЛА И СВЛАЧИОНИЦА		1				Објект има одобрење за употребу	НЕМАЊИНА	ЈП "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" ДОО, КРАЉЕВО, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 5 (МБ:07152566)	Право коришћења	1/1
										РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	1/1
										ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ "ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ", УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (МБ:07216785)	Право коришћења	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносћ	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
4242	1		Први спраш	1	Двособан сјан	50.28	ЈОВАНЕТИЋ МАРКО (МИЛУТИН), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (ЈМБГ:1804987790046)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	2	Двособан сјан	57.90	ТОДОРОВИЋ ИВАН (ДРАГАН), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 72 (ЈМБГ:2705983790047)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	3	Једнособан сјан	34.09	РАДОЈЧИЋ СЛАВОЉУБ (РАДОМИР), УЖИЦЕ, СИЊЕВАЦ 244 (ЈМБГ:1207963790020)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	4	Гарсонера	23.30	ПАВЛОВИЋ ИВИЦА (ВЕЛИМИР), УЖИЦЕ, ЈОАКИМА ВУЈИЋА 16 (ЈМБГ:0306971790018)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	5	Двособан сјан	47.03	СТАНИЋ ИЛИЈА (СПАСОЈЕ), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (ЈМБГ:2409988790047)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	6	Једнособан сјан	36.22	ЦИЦВАРИЋ МИРОСЛАВА (РАДЕНКО), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (ЈМБГ:0301955795059)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	7	Двособан сјан	44.98	МАРЈАНОВИЋ ДРАГИЦА (МИОДРАГ), УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 15 (ЈМБГ:1103959795026)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	8	Трособан сјан	60.50	НИКОЛИЋ САЊА (ЈОВАН), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52/8 (ЈМБГ:2808979715107)	Својина Приваћна	1/1	
			Први спраш	9	Гарсонера	24.80	МАРЈАНОВИЋ НЕБОЈША (РАДОЈИЦА), УЖИЦЕ, ХАЦИ МЕЛЕНТИЈЕВА 3 (ЈМБГ:2105979790019)	Својина Приваћна	1/1	
			Пошкровље	10	Гарсонера	20.04	ПАВЛОВИЋ ИВИЦА (ВЕЛИМИР), УЖИЦЕ, ЈОАКИМА ВУЈИЋА 16 (ЈМБГ:0306971790018)	Својина Приваћна	1/1	
			Пошкровље	11	Двособан сјан	48.08	АВРАМОВИЋ ЈАСНА (БУДИМИР), УЖИЦЕ, УЖИЧКИХ ХЕРОЈА 10 (ЈМБГ:0611976795023)	Својина Приваћна	1/1	
			Пошкровље	12	Једнособан сјан	39.51	НЕШКОВИЋ ЈОВАН (ЉУБОДРАГ), УЖИЦЕ, БИОСКА (ЈМБГ:1301990790047)	Својина Приваћна	1/1	

* Напомена:

Последице решење које није КОНАЧНО
09:40:20 31.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасшарска ошшина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. зг.	Број Улаза	Страш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Облик својине	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права		
			Пошкровље	13	Гарсонера	25.41	РУЖИЋ РАЈКО (БОРЂЕ), КРАЉЕВО, ПРОТЕ НЕНАДОВИЋА 2 (ЈМБГ:1907961730073)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	14	Гарсонера	23.49	ПАВЛОВИЋ ИВИЦА (ВЕЛИМИР), УЖИЦЕ, ЈОАКИМА ВУЈИЋА 16 (ЈМБГ:0306971790018)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	15	Једнособан сшан	38.59	СТАНКОВИЋ МИЛИЦА (МИЛАДИН), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (ЈМБГ:1609980715041)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	16	Једнособан сшан	36.73	ПАНТОВИЋ ГОРАН (МИОДРАГ), УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 35 (ЈМБГ:1209987790032)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	17	Двособан сшан	43.82	ПЕТРОВИЋ БРАНИСЛАВ (ГРОЗДЕН), КОСЈЕРИЋ, КАРАБОРЂЕВА 60 (ЈМБГ:1205977791418)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	18	Двособан сшан	48.70	СЕКУЛИЋ ВЕРА (РАДЕНКО), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 52 (ЈМБГ:0708956795020)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	19	Једнособан сшан	37.89	СТАМАТОВИЋ ЈЕЛЕНА (ДРАГАН), УЖИЦЕ, ЛИПА 8 (ЈМБГ:2204968795025)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	20	Једнособан сшан	34.34	БОГДАНОВИЋ БРАТИСЛАВ (ЗОРАН), УЖИЦЕ, ДЕЧАНСКА 19 (ЈМБГ:1602987790036)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	21	Гарсонера	22.02	КУВЕЉА АНОКА (БОЖИДАР), ПРИБОЈ, ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 9 (ЈМБГ:1910959136173)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	22	Једнособан сшан	33.54	АНДРИЋ ИГОР (ГЛИГОР), УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 11 (ЈМБГ:0504989131530)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	23	Гарсонера	24.25	ПАВЛОВИЋ ИВИЦА (ВЕЛИМИР), УЖИЦЕ, ЈОАКИМА ВУЈИЋА 16 (ЈМБГ:0306971790018)	Својина Привашна	1/1	
			Пошкровље	24	Једнособан сшан	33.60	ВАСОВИЋ ДРАГУТИН (СЛАВКО), УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 74/1	Својина Привашна	1/1	

* Напомена:

Посшорији решење које није КОНАЧНО
09:40:23 31.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносш	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права	Врста права	Обим Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
			Пошкровље	25	Гарсоњера	21.73	(ЈМБГ:2412947790033) ЈОВИЉЕВИЋ МАРИНА (БРАНКО), НОВИ САД, ЛАЗАРА СТОЈКОВИЋА 22 (ЈМБГ:0703982795029)	Својина Приватна	1/1
			Пошкровље	26	Једнособан сјан	33.43	ДАЦОВИЋ МАРКО (МИРКО), УЖИЦЕ, СТУДЕНИЧКА 15 (ЈМБГ:0110978790054)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
09:40:24 31.07.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасџарска оџштина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4242	1		17	Сџан	УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 264/2018 ОД 22.02.2018.ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛКЕ СРЕДОЈЕВИЋ ИЗ УЖИЦА ЈУГ БОГДАНОВА БР.2, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД СВЕТОГ САВЕ БР.14, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПЕТРОВИЋ (ГВОЗДЕН) БРАНИСЛАВУ, КОСЈЕРИЋ КАРАЂОРЂЕВА БР.60 ЈМБГ 1205977791418 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК), ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОСИГУРАНОМ КОД НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА БРОЈ 0049015010443, ЗАКЉУЧЕН У УЖИЦУ ДАНА 14.02.2018. ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАХТЕВА ДУЖНИКА ПЕТРОВИЋ БРАНИСЛАВА ИЗ УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ПОСЛОВИМА СТАМБЕНОГ КРЕДИТИРАЊА СТАНОВНИШТВА ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ НАЦИОНАЛНЕ КОРПОРАЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА И КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД ИЗМЕЂУ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД СВЕТОГ САВЕ БР.14 М.БР.07737068 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ), ПЕТРОВИЋ БРАНИСЛАВА, КОСЈЕРИЋ КАРАЂОРЂЕВА БР.60 ЈМБГ 1205977791418 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ДУЖНИК). ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА ДУЖНИКУ СТАМБЕНИ КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД ЕУР 25.888,86 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ. УЧЕШЋЕ ДУЖНИКА ИЗНОСИ ЕУР 6.472,21. УКУПНА КУПОПРОДАЈНА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЧЛ.2 НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ИЗНОСИ ЕУР 32.361,07. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 348 МЕСЕЦИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У КОРИШЋЕЊЕ. ДАТУМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ЈЕ ИСТОВРЕМЕНО И ДАТУМ ЗАДУЖЕЊА КРЕДИТНЕ ПАРТИЈЕ. КАМАТА НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА ОБРАЧУНАВА СЕ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ЧИЈА ВИСИНА ИЗНОСИ 2,70% ФИКСНО, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ПРВЕ ТРИ ГОДИНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, УКЉУЧУЈУБИ И ИНТЕРКАЛАРНУ КАМАТУ, УКОЛИКО ЈЕ ИСТА ОБРАЧУНАТА. НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА ДЕФИНИСАНОГ У ПРЕТХОДНОМ СТАВУ, КАМАТА НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, ОБРАЧУНАВА СЕ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈУ ЧИНИ ЗБИР ВРЕДНОСТИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ 6М EURIBOR-А ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05/30.11. И ФИКСНЕ МАРЖЕ ОД 2,70% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ВРЕДНОСТ 6М EURIBOR-А КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,274% УСКЛАЂИВАЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ВРШИ СЕ СВАКОГ 31.05. И 30.11., ПРИМЕНОМ ВРЕДНОСТИ 6М EURIBOR-А ДЕФИНИСАНЕ НА ТРЖИШТУ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ 31.05. И 30.11. ТАКО УСКЛАЂЕНА КАМАТНА СТОПА ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ЗА ОБРАЧУН КАМАТЕ У НАРЕДНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ПЕРИОДУ, ОДНОСНО ДО СЛЕДЕЋЕГ УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА КАМАТЕ, НА БАЗИ МЕСЕЦА ОД 30 ДАНА И ГОДИНЕ ОД 360 ДАНА. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА, НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА ИЗНОСИ 3,47% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ДОК ЋЕ КОНАЧНА ВРЕДНОСТ ЕФЕКТИВНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ БИТИ	28.02.2018	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4242	1		19	Сћан	<p>ОБРАЧУНАТА НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ КРЕДИТА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ОДОБРЕНИ КРЕДИТ, УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ, ИЗМИРИ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ИСКАЗАНИМ У ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋЕМ ЗА EUR НА ДАН УПЛАТЕ МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА. ИЗНОС МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА И ДОСПЕЋА ИСТИГ УТВРЂУЈУ СЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ И НА ДАН УСКЛАЂИВАЊА КАМАТНЕ СТОПЕ И ИСКАЗАНИ СУ У ПЛАНОВИМА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. НА СВЕ ДОСПЕЛЕ А О РОКУ НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СУ НАСТАЛЕ ПО НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, ОД ДАНА ДОСПЕЛОСТИ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЊИВАТИ ОД ДУЖНИКА ЗАТЕЗНА КАМАТА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ НИЖА ОД УГОВОРОМ ПРЕДВИЂЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА. ПОВЕРИЛАЦ ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ И НАПЛАЊИВАТИ КАМАТУ НА КАМАТУ САГЛАСНО ЧЛ. 400 ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА.</p> <p>УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1226/2017 ОД 18.08.2017. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛКЕ СРЕДОЈЕВИЋ ИЗ УЖИЦА ТРГ ПАРТИЗАНА БР.20, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ 08063818 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ БАНКА), ПРЕМА КОРИСНИКУ: ЈЕЛЕНА (ДРАГАН) СТАМАТОВИЋ ИЗ УЖИЦА УЛИЦА ЛИПА БР.8, ЈМБГ 2204968795025, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.5125700605, У ИЗНОСУ ОД 13.958,40 EUR У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 120 МЕСЕЦИ. НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА, БАНКА ОБРАЧУНАВА ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 4,19% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА. НА ДОСПЕЛЕ А НЕИЗМИРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ЗА ПЛАЋАЊЕ ДО ДАНА ИЗМИРЕЊА ИСТЕ, БАНКА ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЊУЈЕ ОД КОРИСНИКА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ УТВРЂЕНУ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. УКОЛИКО ЈЕ ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ, НИЖА ОД УГОВОРЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, ПРИМЕЊИВАЊЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА. ВИСИНА СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ЈЕ ПРОМЕНИЛИВА У СКЛАДУ СА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ. ЗА КРЕДИТЕ СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ПРЕКО 12 МЕСЕЦИ, А КОЈИ СУ ИСПЛАЊЕНИ ПОЧЕВ ОД 6.ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ДО ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ У КОЈЕМ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У КОРИШЋЕЊЕ, ОБРАЧУНАВА СЕ УГОВОРЕНА КАМАТА КОЈА ДОСПЕВА ПРВОГ ДАНА У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ. ЗА КРЕДИТЕ СА РОКОМ</p>	22.08.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасшарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4242	1		3	Стан	<p>ОТПЛАТЕ ПРЕКО 12 МЕСЕЦИ КОЈИ СУ ИСПЛАЊЕНИ ДО 5. ДАНА У МЕСЕЦУ, УГОВОРЕНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЊУЈЕ ПОЧЕВ ОД 1. ДАНА У МЕСЕЦУ У КОЈЕМ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У КОРИШЋЕЊЕ. ЗА КРЕДИТЕ СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ДО 12 МЕСЕЦИ, ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЊУЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТА. ОТПЛАТА СЕ ВРШИ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ EUR-А ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЊАЊА АНУИТЕТА, А ПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ВИСИНА МЕСЕЧНОГ АНУИТЕТА ЈЕ ПРОМЕНЛИВА У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА ОВОГ УГОВОРА. СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ БР. 5125700605 ОД 15.08.2017. ГОДИНЕ КАО И СВИХ КАСНИЈИХ АНЕКСА ОСНОВНОГ УГОВОРА.</p> <p>УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 956/2019 ОД 10.06.2019. ГОДИНЕ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛКЕ СРЕДОЈЕВИЋ ИЗ УЖИЦА ЈУГ БОГДАНОВА БР.2, КОЈУ ПО РЕШЕЊУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ БР.IV-3-4394/2019 ОД 29.05.2019. ГОДИНЕ МЕЂА ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАМЕНИК НЕНАД ЈОВАНОВИЋ, У КОРИСТ СРЕИТ AGRICOLE ВАНКА SRBIJA АД НОВИ САД БРАЋЕ РИБНИКАРА БР.4-6 МБ 08277931 (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ ПОВЕРИЛАЦ), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ПРАВНОМ ОСНОВУ УГОВОР NO: 00-421-4803689.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 04.06.2019.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 22.400,00 EUR У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, КОЈИ ЈЕ ФОРМИРАН НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ И КОЈИ ДЕФИНИШЕ ДА ЈЕ УГОВОРЕНИ КРЕДИТ НАМЕЊЕН ИСКЉУЧИВО ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ. УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА ЈЕ 20,14% ОД ВРЕДНОСТИ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНЕ ОДНОСНО EUR 5.650,00. РОК ВРАЊАЊА КРЕДИТА ЈЕ 168 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ ИЛИ ОБРАЧУНАТА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА.БАНКА ЋЕ НА ИЗНОС СРЕДСТАВА ИЗ ОВОГ УГОВОРА ЗА ПЕРИОД ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ОД ДАНА ИНТЕРКАЛАРНЕ КАМАТЕ, УКОЛИКО КЛИЈЕНТ ПЛАЊА ИСТУ ПА У НАРЕДНИХ 60 МЕСЕЦИ ОД ПЛАСИРАЊА КРЕДИТА ОБРАЧУНАВАТИ ФИКСНУ КАМАТНУ СТОПУ ОД 2,94% ГОДИШЊЕ. ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД 60 МЕСЕЦИ, ЋЕ СЕ НАСТАВИТИ СА ОТПЛАТОМ КРЕДИТА СА СТАЊЕМ ГЛАВНИЦЕ НА ТАЈ ДАН СА СЛЕДЕЋОМ КАМАТОМ: 6М EURIBOR + 2.94% ГОДИШЊЕ. КАМАТНА СТОПА ПО ОВОМ КРЕДИТУ ЈЕ ПРОМЕНЛИВА И ДЕФИНИШЕ СЕ ПРИМЕНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ EURIBORA, НА КОЈИ СЕ ДЕОДАЈЕ ФИКСНА КАМАТНА СТОПА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ (У ДАЉЕМ ТЕКСТУ КАМАТА). ИЗМЕНА ВРЕДНОСТИ ЕУРИБОР-А СЕ ВРШИ ТАКО ШТО СЕ УЗИМА ВРЕДНОСТ EURIBOR-А КОЈИ ВАЖИ НА ПРВИ РАДНИ ДАН ЗА ТЕКУЋЕ КАЛЕНДАРСКО ТРОМЕСЕЧЈЕ, А ПРИМЕЊУЈЕ СЕ ОД ПРВОГ ДАНА ЗА ТЕКУЋЕ КАЛЕНДАРСКО ТРОМЕСЕЧЈЕ. НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ВРЕДНОСТ EURIBOR-А ЗА</p>	11.06.2019	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10937

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					<p>ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ ИЗНОСИЛА ЈЕ -0.253% ГОДИШЊЕ. НА СВА ДОСПЕЛА А НЕПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ОВОГ УГОВОРА, КАО И НА СВЕ ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, НАКНАДЕ, ПРОВИЗИЈЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА КОЈА НАСТАНУ ПО ТОМ ОСНОВУ, БАНКА ЋЕ НАПЛАТИТИ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, ЗА ПЕРИОД ОД ДОСПЕЛОСТИ ПЛАЋАЊА ПА ДО ПОТПУНЕ НАПЛАТЕ СВИХ ДОСПЕЛИХ ПОТРАЖИВАЊА. УКОЛИКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, НА НАВЕДЕНА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАЋЕ СЕ УГОВОРЕНА КАМАТА. КОРИСНИК КРЕДИТА ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ИСПОШТУЈЕ СВЕ УСЛОВЕ И ОБАВЕЗЕ ОДРЕЂЕНЕ У НАВЕДеноМ УГОВОРУ О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ И ЊЕГОВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, ПРИЛОЗИМА И САСТАВНИМ ДЕЛОВИМА. УГОВОР NO: 00-421-4803689.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 04.06.2019. ГОДИНЕ, ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ ПОВЕРИОЦА CREDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД БРАЋЕ РИБНИКАРА БР.4-6 И ДУЖНИКА КОРИСНИКА: СЛАВОЉУБ РАДОЈИЧИЋ ИЗ УЖИЦА СИЊЕВАЦ 244 ЈМБГ 1207963790020</p> <p>***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-6-149-50378/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 4242, ОБЈЕКТУ 1, СПРАТУ 1, СТАНУ 3</p>		

* Напомена:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ
(седиште)

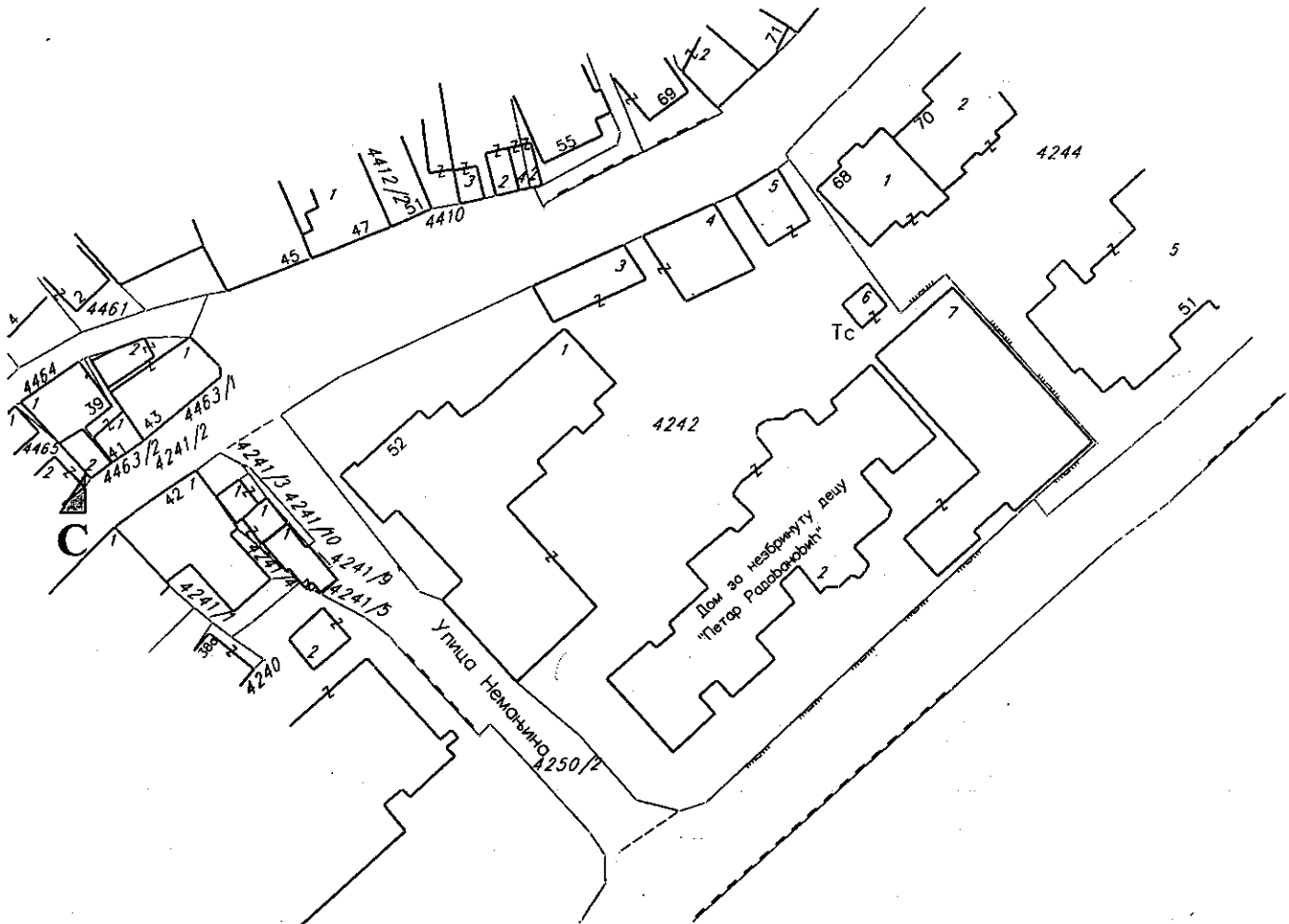
Број: 952-1/2019-2250

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 4242

Размера штампe 1:1000



Напомена:

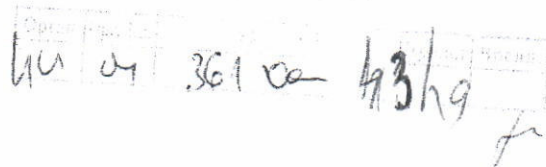
Датум и време издавања
31.07.2019. / 11:49



Овлашћено лице:

М.П.

ДОМ ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ
„ПЕТАР РАДОВАНОВИЋ“
БРОЈ: 1672-46/2019
ДАТУМ: 16.09.2019. године
У Ж И Ц Е



На основу члана 22. Закона о јавној својини и члана 25. Статута Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ Ужице, Управни одбор Дома на седници одржаној дана 16.09.2019. године донео је

О Д Л У К У

о давању на коришћење пословног простора

Овом одлуком даје се на коришћење Дому ученика средњих школа Ужице у Ужицу део пословног простора Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ Ужице на кат. парцели 4242 К.О. Ужице, лист непокретности бр. 10937 К.О. Ужице, и то :

- 1) пословни простор који се налази у објекту број 1, површине у основи 7 а 87 м², уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“, и то:
 - сутерен: подстаница за градско грејање, простор за домара и пратећи мокри чвор, мала фискултурна сала, теретана, две свлационице, степениште, вешерница са простором за пеглање и дистрибуцију веша, улазни хол са портирницом, два мокра чвора, 6 канцеларија, степениште,
 - приземље: комплет кухиња са пратећим садржајем (простор за запослене у кухињи, магацински простор), трпезарија са пратећим садржајем и пратећим мокрим чвором, степениште, два магацина, 7 канцеларија, чајна кухиња, један мокри чвор (две канцеларије имају индивидуалне мокре чворове),
 - први спрат: чајна кухиња, библиотека са пратећим садржајем, читаоница, рачунарска учионица,
- 2) део пословног простора који се налази у објекту бр 2, површине у основи 8 а 22 м², уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“, и то у делу објекта који чине улази број 1. и 2, и то:
 - улаз бр. 1: сутеренски простор (котларница), мултимедијална сала са пратећим садржајем, улаз са рецепцијом, степенишни простор са три васпитачке канцеларије и четири стамбене јединице,
 - улаз бр. 2: део сутерена (магацински простор, подрум, атеље и мокри чвор), уз напомену да део сутерена функционално припада 3. улазу, улаз

са рецепцијом, степенишни простор са три васпитачке канцеларије и четири стамбене јединице ,

-део таванског простора изнад објекта бр.2 и то тавански простор изнад улаза 1. и 2 ,

3) пословни простор који се налази у објекту број 7, површине у основи 5а 07м² , уписаном као „зграда за спорт и физичку културу - Спортска сала и свлачионица“ и то: спортска сала, две свлачионице са пратећим мокрим чворовима и васпитачка канцеларија .

Простор из става 1. ове одлуке даје се на коришћење за пружање услуга ученичког стандарда, на неодређено време, без накнаде уз обавезе плаћања свих трошкова и обавеза које терете описани део пословног простора (трошкови грејања, комунални трошкови, тошкови за електричну енергију, телефон, трошкови текућег и инвестиционог одржавања, пореске обавезе и др.).

За реализацију ове одлуке потребна је сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

II

Предлаже се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да за Владу Републике Србије припреми предлог закључка за давање на коришћење Граду Ужице дела пословног простора Дома за децу и омладину „ Петар Радовановић“ Ужице на кат. парцели 4242 К.О. Ужице, лист непокретности бр. 10937 К.О. Ужице , и то :

1) део пословног простора који се налази у објекту бр 2, површине у основи 8а 22 м² , уписаном као „ зграда за заштиту деце и омладине“ и то део објекта који чини улаз број 3, са следећим садржајем: сутерен-дневни боравак са пратећим садржајем , који делом обухвата сутерен другог улаза, улаз , степениште , 4 стамбене јединице и део таванског простора изнад улаза 3,

2) пословни простор који се налази у објекту број 3, површине у основи 80 м², број етажа- приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине ,

3) део пословног простора који се налази у објекту број 4, површине у основи 1ар и 15 м², број етажа- приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“,

4) пословни простор који се налази у објекту број 5, површине у основи 58 м², број етажа- приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“.

Предлаже се да се простор из става 1. ове одлуке да на коришћење Граду Ужице искључиво за пружање и развој услуга социјалне заштите из надлежности Града, без накнаде, на неодређено време са могућношћу раскида уговора у сваком тренутку ,

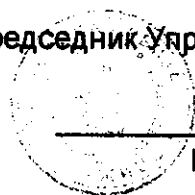
без права уписа у јавне књиге и уз обавезу плаћања свих трошкова и обавеза које терете описани део пословног простора (трошкови грејања, комунални трошкови , тошкови за електричну енергију, телефон, трошкови текућег и инвестиционог одржавања и др).

Напомена: Закључком Владе Републике Србије 05 број: 361-3985/2016 од 15. априла 2016. године део пословног простора објекта бр. 4, и то: две канцеларије, укупне површине 32 м², улазни ходник, површине 6 м² и два мокра чвора, укупне површине 9 м², све укупне површине 47 м², дат на коришћење на неодређено време, без права уписа у јавне књиге и без накнаде Канцеларији за европске интеграције, за потребе Заједничког секретаријата (ЗТС) ИПА програма прекограничне сарадње Република Србија- Босна и Херцеговина.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По захтеву Министарства просвете , науке и технолошког развоја од 26.07.2019.године, а у вези са дописом Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 број: 361-209/2019 од 16. јула 2019. године и 04 број:361-209/2019 од 28. августа 2019.године и дописом Града Ужица II број 022-65/19 од 11.06.2019.године упућеном Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, као и по Захтеву Града Ужица II број 022-65-1/19 од 16.09.2019.године упућеном Дому за децу и омладину „ Петар Радовановић“ Ужице, у складу са дописом Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања број : службено/2019-01 од 10.06.2019.године, дописом Министарства за рад, борачка и социјална питања број 46-00-3/2019-9 од 27.06.2019.године, инструкцијама Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања од 06.08.2019.године и чланом 22. Закона о јавној својини, доноси се одлука као у диспозитиву.

Председник Управног одбора Дома



Цана Ћировић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
II број 022-65-1/19
16.09.2019. година

Дом за децу и омладину „Петар Радовановић“ Ужице
Управни одбор

Иницијатива за обезбеђење пословног простора

Град Ужице се обраћа Управном одбору Дома за децу и омладину „Петар Радовановић“ Ужице овим предлогом за пренос на дела пословног простора у Дому „Петар Радовановић“ на коришћење Граду.

Град Ужице већ 10 година обезбеђује пружање услуге дневног боравка за децу и младе са сметњама у развоју. Услуга се пружа у просторијама Дома „Петар Радовановић“ у које је град Ужице уложио знатна средства за њихово опремање и одржавање како би простор испуњавао све услове потребне за пружање наведене социјалне услуге.

Како Град има сазнање да је у току реорганизација Дома, односно да Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања више неће финансирати услуге социјалне заштите у овом Дому, а да са друге стране Министарство просвете убудуће неће финансирати смештај ученика средњих школа у простору који чини улаз 3, достављамо ову иницијативу.

С обзиром да се због предстојећих измена у функционисању Дома не би могао користити простор који је до сада коришћен за пружање услуге дневног боравка и да се ове услуге као до сада не би могле пружати у оквиру сарадње са Домом, као и да је у интересу грађана Ужица да се не прекида пружање наведене услуге, основана је нова Установа Градски центар за услуге социјалне заштите која би наставила са пружањем услуге дневног боравка.

Град није у могућности да обезбеди други одговарајући простор ради наставка пружања услуге дневног боравка, а имајући у виду да је у простор који је до сада коришћен Град улагао финансијска средства, покреће се иницијатива да се граду Ужице пренесе на коришћење, без накнаде, део пословног простора Дома „Петар Радовановић“ у Ужицу, у улици Немањина број 52, на кат. парцели број 4242 КО Ужице, уписане у лист непокретности број 10937 КО Ужице, и то:

- 1) део пословног простора који се налази у објекту бр 2, површине у основи 8а 22 м², уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“ и то део објекта који чини улаз број 3, са следећим садржајем: сутерен-дневни боравак са пратећим

- садржајем, који делом обухвата сутерен другог улаза, улаз , степениште , 4 стамбене јединице и део таванског простора изнад улаза 3,
- 2) пословни простор који се налази у објекту број 3, површине у основи 80 м², број етажа- приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине ,
 - 3) део пословног простора који се налази у објекту број 4, површине у основи 1ар и 15 м², број етажа- приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“,
 - 4) пословни простор који се налази у објекту број 5, површине у основи 58 м², број етажа- приземље, уписаном као „зграда за заштиту деце и омладине“.

Град би свакако имао обавезу плаћања свих трошкова које терете описани део пословног простора (трошкови грејања, комуналне трошкове, трошкове за електричну енергију, телефон, трошкове текућег и инвестиционог одржавања и др).

Део простора на који се односи ова иницијатива, сада користи Регионални центар за професионални развој запослених у образовању Ужице. Град се обавезује да након што се пренесе право коришћења на наведеном пословном простору предузме активности да се Регионални центар измести у други простор, тако да се у траженом пословном простору Дома убудуће обављају делатности које се односе искључиво на пружање услуга из области социјалне заштите.

Преносом овог дела пословног простора омогућио би се наставак пружања услуге дневног боравка за децу и младе са сметњама у развоју, као и проширење и унапређење ове и других услуга из области социјалне заштите.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Тихомир Петковић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА РАД,
ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА

Сектор за бригу о породици и социјалну
заштиту

Број: 361-01-12/2019-09
Датум: 06.08.2019. године
Немањина 22-26
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА РАД,
ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА

12 AUG 2019

Органа: 04 361-209/19

УБ/ЈК

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

БЕОГРАД

У вези вашег дописа 04 број: 361-209/2019 од 16. јула 2019. године, којим нас обавештавате да се Министарство просвете, науке и технолошког развоја обратило Дирекцији са захтевом којим тражи упућивање предлога закључка Влади, о уступању дела Дома за децу и омладину "Петар Радованови" у Ужицу, Дому ученика средњих школа у Ужицу и град Ужице са захтевом за пренос, без накнаде, у својину тог града, дела пословног простора Дома за децу и омладину "Петар Радованови" у Ужицу, и којим тражите изјашњење овог министарства, изјашњавамо се на следећи начин:

Дом за децу и омладину "Петар Радованови" у Ужицу, Немањина 52, је у поступку укидања, у складу са договором Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, Министарства просвете, науке и технолошког развоја, града Ужице и Дома за децу и омладину "Петар Радованови" у Ужицу, да се простор Дома уступи на коришћење Дому ученика средњих школа у Ужицу, а део Граду Ужицу за пружање и развој услуга социјалне заштите из своје надлежности, јер потребе за делатношћу установе социјалне заштите могу да се задовоље на рационалнији и ефикаснији начин.


Дом је престао са пружањем услуга 30. јуна 2019. године, а корисници су у сарадњи са надлежним центрима за социјални рад измештени у друге одговарајуће установе социјалне заштите.

Имајући у виду наведено Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања је става да се Дому ученика средњих школа у Ужицу може уступити на коришћење део Дома - зграда за заштиту деце и омладине – Управна зграда (означена као зграда број 1) и зграда за спорт и физичку културу-Спортска сала и свлачионица (означена као зграда број 7), као и део објекта за смештај корисника (означена као зграда број 2) у делу објекта који чине улаз I и II и пети спрат на улазу III, а Граду Ужицу део објекта 2 који чини улаз III у вертикали до V спрата и три самостална објекта који се налазе у комплексу на кат. парцели број 4242 КО Ужице.

Министарство је става да се наведени део пословног простора Дома не може пренети у својину Граду Ужицу, већ се може дати Граду на коришћење за пружање и развој услуга социјалне заштите из надлежности, без накнаде, на неодређено време са могућношћу раскида уговора у сваком тренутку, без права уписа у јавне књиге.

Министарство је мишљења да треба извршити пренос права коришћења и на посебним деловима у Згради 1 - зграда за заштиту деце и омладине, у којој су етажирани и уписани само посебни делови зграде-станови, који су у приватној својини, а не и простор који користи Дом, а после извршеног преноса покренути поступак уписа посебних делова уписаних објеката.

С поштовањем,


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Нејад Дерић