



На основу члана 35 став 9 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица", број 7/15) и члана 67 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 13. 11. 2015. године, донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" У УЖИЦУ

Измена и допуна Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу се састоји од:

СВЕСКЕ 1. - текстуални и графички део

СВЕСКЕ 2. - документациона основа

СВЕСКА 2. - документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид.

На основу Одлуке о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица", број 7/15) мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" У УЖИЦУ ("Сл. лист Града Ужица", бр. 5-5/12) (у даљем тексту: План) на Локалитетима 1, 2 и 3 у обухвату Плана и усклађује са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 -УС, 54/13 - УС, 98/13 -УС, 132/2014 и 145/2014).

Правни основ за израду Измена и допуна ППР "Крчагово" у Ужицу садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 54/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 64/15);
- Одлуци о приступању изменама и допунама Плана генералне регулације "Крчагово" ("Сл. лист Града Ужица", број 7/15);
- Извештај Комисије за Планове о обављеном јавном увиду у нацрт Измена и допуна плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу, I број 350-65/15-02 од 22. 10. 2015.г.

Плански основ за израду Измена и допуна ППР "Крчагово" у Ужицу је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020. године ("Сл. лист града Ужица" бр. 9/11).

Локалитет 1 се налази у оквиру "Шире контактне зоне 3, подзоне К3.4.", - блокови од 53-62, обухвата кат. парцеле (9794/1 и 9843/18 Ул. радничка), (9794/2 и 9794/3 Ул. пекарска), (12076/2 и 9870 Ул. Крчагово), 9794/4 - паркинг, 12048/2 - Река Ђетиња, 9827/1, 9827/2, 9827/3, 9827/4, 9829, 9830/1, 9830/2, 9833/1, 9834, 9836/18, 9836/19, 9836/20, 9836/21, 9836/22, 9836/23, 9836/24, 9836/25, 9836/26, 9836/27, 9836/28, 9836/29, 9836/30, 9836/31, 9836/32, 9836/33, 9836/34, 9836/35, 9836/36, 9836/37, 9836/38, 9836/45, 9836/46, 9836/47, 9836/48, 9836/49, 9836/50, 9836/51, 9836/52, 9836/55, 9836/56, 9836/60, 9836/62, 9836/63, 9836/64, 9836/65, 9836/66, 9836/67, 9836/68, 9836/69, 9836/70, 9836/71, 9836/72, 9836/73, 9836/74, 9836/75, 9836/77, 9836/78, 9836/79, 9836/80, 9836/82, 9836/83, 9836/84, 9836/85, 9836/86, 9836/87, 9836/88, 9836/89, 9836/90, 9836/91, 9836/92, 9836/93, 9836/94, 9836/95, 9836/96, 9836/97, 9836/1, 9838/1, 9838/2, 9839, 9840/1, 9841, 9842/1, 9842/2, 9843/1, 9843/4, 9843/5, 9843/6, 9843/7, 9843/8, 9843/9, 9843/10, 9843/11, 9843/12, 9843/13, 9843/14, 9843/15, 9843/16, 9843/17, 9843/19, 9843/20, 9843/21, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851/1, 9851/2, 9851/3, 9852, 9853/2, 9854/1, 9854/2, 9857/1, 9857/2, 9862, 9863/1, 9863/2, 9864/2, 9864/3, 9865/1, 9865/2, 9865/3, 9865/4, 9866/3, 9866/4, 9866/5, 9866/6, 9866/7, 9867/2, 9867/3, 9867/4, 9867/5, 9867/6, 9824, 9825, 9869/1, 9869/2, 9871, 9872, 9874, 9875/1, 9875/2, 9875/3, 9875/4, 9875/5, 9875/6, 9875/7, 12710/1, 12710/2, 12710/3, 12710/4, 12710/5, 12710/6, 12710/7, 12710/8, 12710/9, 12710/10 све КО Ужице, површине 65ha.

Локалитет 2 се налази у оквиру "Шире контактне зоне 3, део подзоне К 3.1. у блоку 1, обухвата кат. парцеле бр. 9755, 9756 и 9757 све КО Ужице, површине 13,20а.

Локалитет 3 се налази у оквиру "Шире контактне зоне 3, подзоне К 3.1. у блоку 3, обухвата кат. парцеле бр. 9698, 9700, 9701 и 9702 све КО Ужице, површине 45,66а.

У Плану одељак **"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** тачка **"3.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ"** део **"Правила уређења"** после става 15. додаје се нови став 16. који гласи:

"У планском периоду може се очекивати интензивније коришћење обновљивих извора енергије, као и сагледавање могућности коришћења малих хидроелектрана (МХЕ) на реци Ћетињи. Због протока времена од израде катастра МХЕ и могуће промене хидрологије, могућа је изградња МХЕ и на другим локацијама уз сагласности ресорног министарства и уз прибављање свих потребних услова и сагласности, изван зона стогодишње велике воде и изван захвата поплавних таласа, уз уважавање раније стечених права у погледу коришћења вода. Неопходно је обезбедити приступни пут који повезује јавну саобраћајницу са комплексом машинске зграде, по правилу, минималне ширине 3,50m, а комплекс са машинском зградом и инсталацијама максимално визуелно уклопити у окружење. Обавезна израда Плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта."

У Плану одељак **"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"3.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** тачка **"3.1.7 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ"** подтачка **"САМОСТАЛНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ"** део **"Слободне заштићене површине (зелене и остале)"** после става 5. додаје се нови став 6. који гласи:

"На парцелама са постојећим објектима дозвољено је повећање бруто развијене грађевинске површине објекта максимално до параметара који су Планом прописани за претежну намену породичног становања за зону, подзону (блок) у којој се објекат налази. Ово правило се примењује на заштићене, неизграђене површине (зелене и остале) које се налазе у оквиру:

- подзоне К.2.2., блок 9, дуж улице Веселина Маринковића,
- зоне К 4., блок 11, дуж крака улице Петра Лековића,
- зоне К 4., блок 41, дуж улице Врела и постојећег пута,
- подзоне К.3.2., блока 36. "

У Плану одељак **"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"3.3 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ"** тачка **"3.3.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ"** подтачка **"Заштита од пожара"** у ставу 1. алинеја прва мења се и гласи:

- "Сви објекти изводе се у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС бр. 111/2009 и 20/2015)".

У Плану одељак **"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"3.3 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ"** тачка **"3.3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ"** мења се и гласи:

" Саставни део Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације Крчагово је и неприступање изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације Крчагово на

животну средину.

Према анализама ГУП-а града Ужица закључено је да подручје ГУП-а Ужица није хомогено, већ обухвата зоне различитих природних особености, различитих изграђених структура и различитог степена угрожености животне средине. Подручје Плана је условно подељено на 4 субкатеорије загађености од којих се следеће односе и на подручје Плана генералне регулације Крчагово:

- II категорија - централно градско језгро у ужичкој котлини, Крчагово и индустријска зона Севојна;
- III категорија - појасеви уз државне путеве;
- V категорија - Бела Земља и рурални периферни делови подручја Плана.

Према Извештају Агенције за заштиту животне средине о стању квалитета ваздуха у Републици Србији у 2013. години, у агломерацији Ужице је ваздух био **III категорије, прекомерно загађен ваздух**, при чему су прекорачене толерантне вредности концентрације суспендованих честица PM10. У складу са Законом о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) у агломерацији у којој је утврђено да је квалитет ваздуха треће категорије, спроводе се мере за смањење загађивања ваздуха, ради краткорочног постизања толерантних вредности и дугорочног обезбеђивања граничних вредности.

Главни узроци **високе загађености ваздуха** у оквиру Плана Крчагово су рад котларница на угљ и мазут, потрошња угља у домаћинствима и потрошња фосилних горива у саобраћају. Такође, загађеност ваздуха и велики ниво буке из радне зоне Крчагово као концентрисане и константне зоне загађења, представља изузетан проблем за непосредно окужење. Индивидуални начин грејања ложењем угља, у току грејне сезоне оптерећује и делове Плана који су периферни у односу на централне, радне и транзитне зоне Плана.

Најважнији извори буке су железнички и друмски саобраћај, железничка станица, главне раскрснице, паркинзи, затим индустрија (металопрерада, текстилна).

Према категоризацији водотока **река Ђетиња** је на подручју Плана у класи IV (лош квалитет - неупотребљива вода без претходног третмана). Овакав квалитет воде у Ђетињи је последица негативних утицаја антропогенних активности, тако да река постаје реципијент великих количина отпадних вода различитог порекла, као на пример: из комуналних делатности, индустрије, пољопривреде и других. Комуналне отпадне воде сачињавају отпадне воде из домаћинства, различитих градских служби и институција, трговинских радњи, сервиса, итд.

Управљање чврстим отпадом

Град Ужице је усвојио стратешка документа из ове области – Локални план управљања отпадом у Граду Ужицу 2011-2020.год. („Сл.лист града Ужица“, бр. 6/11) и Регионални план управљања отпадом („Сл.лист града Ужица“, бр. 12/13). У октобру 2011.године почео је са радом Регионални центар за управљање отпадом „Дубоко“ и престало је депоновање комуналног отпада на сметлишту „Сарића осоје“. Исте године је започета примарна селекција отпада на градском подручју, а у току су активности на унапређењу и проширењу система примарне селекције отпада. Системом организованог прикупљања отпада обухваћено је 96% становништва које живи на подручју ГУП-а и 18,9 становништва изван обухвата ГУП-а. Постојећи систем управљања комуналним отпадом на територији града Ужица има бројне недостатке и проблеме (недовољан број и незадовољавајуће стање комуналне опреме и возила, нееконично сакупљање и транспорт отпада, незадовољавајући ниво примарне селекције отпада, организационе слабости комуналних предузећа којима су поверени послови управљања отпадом и сл.).

На основу стручне анализе стања у погледу загађености животне средине у Ужицу утврђено је да су главни проблеми следећи:

- загађеност ваздуха услед сагоревања фосилних горива за грејање и у саобраћају;
- слабости система управља чврстим отпадом;
- испуштање отпадних санитарних вода без пречишћавања у Ђетињу;
- повишена комунална бука у централној зони града и уз државне саобраћајнице.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини, и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољење њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Планом су прописане свеобухватне мере заштите животне средине.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- Нормативно-правно мере: доношење општих нормативно-правних аката градске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите, поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда годишњег програма заштите животне средине; успостављање мерних пунктова и услова праћења загађивача; забрана и ограничавање изградње објеката који су потенцијални велики загађивачи;
- Техничко-технолошке мере: избор одговарајућег технолошког процеса у складу са захтевима и условима заштите животне средине и заштите природе, као и уградња, контрола употребе и одржавање инсталација и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Просторно-планске мере: правилан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација; успостављање зоне заштите (зеленила) око саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја на животну средину којим ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.
- Економске мере: обезбеђивање финансијских средстава ради остваривања циљева заштите животне средине планског подручја кроз наплату накнаде "еколошке таксе".

У складу са позитивном регулативом на целом подручју Плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења се максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите.

Заштита и очување квалитета животне средине оствариваће се спровођењем планских концепција и решења, као и следећих пропозиција за:

заштиту и унапређење квалитета ваздуха

Очување квалитета ваздуха и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха, посебно у зимском периоду, оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- 1) смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивања
 - применом еколошки прихватљивих технологија у привреди;

- топлификацијом градског подручја и увођењем природног гаса као енергента, уместо фосилних горива у појединачним котларницама;
- коришћењем обновљивих извора енергије за загревање стамбених просторија у домаћинствима, вишепородичних стамбених објеката, јавних установа, предузећа...
- рекултивацијом «дивљих» депонија и трансфер отпада на регионалну депонију, чиме се спречава samozапаљење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова;
- производне, услужне или друге сличне делатности, које могу сметати становању буком, прашином или непријатним мирисима, треба јасно физички издвојити, уз формирање одговарајуће заштитне зелене засаде од листопадних, зимзелених и четинарских врста, стварајући спратну конструкцију, почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године;

2) одржавање емисија у прописаним границама из нових постројења и свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха

- спречавањем додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката);
- регулисањем саобраћајних токова;
- израдом процене утицаја на животну средину свих објеката у складу са прописима;

заштиту и очување еколошких и пејзажних вредности пољопривредних и шумских предела, обнову и рекултивацију деградираних простора

- примена претежно шумске рекултивације на потезима угроженим ерозијом;
- примена мера техничке и биолошке заштите и подизање заштитних имисионих шума, ради заштите урбаних и руралних подручја од утицаја индустријске производње, као и у коридорима државних путева ради заштите од емисије штетних гасова;
- чување појединачних или група стабала дрвећа на обрадивим површинама;

заштиту и унапређење квалитета вода

На основу Закона о водама ("Сл.гласник РС", број 30/10 и 93/12), Плану за заштиту вода од загађивања ("Сл.гласник РС", број 6/91), као и других прописа који се односе на заштиту вода и од вода, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу израде ППР.

Основни узрок загађивања вода представља испуштање непречишћених отпадних вода у реципијенте. Загађивање подземних вода је пре свега последица примене ђубрива, пестицида и хербицида у пољопривреди, затим процеђивања са неуређених дивљих депонија отпада, као и неадекватан третман септичких јама.

Катастар загађивача вода и отпадних вода није уведен. Не постоји постројење за пречишћавање употребљених санитарно-фекалних и индустријских вода које испуњавају услове за упуштање у градску канализацију, па постоји реална могућност загађивања водотокова и подземних вода. Тренутни квалитет воде у реци Ђетињи на потезу кроз Крчагово је 4. Класа, што је алармантно.

Заштита квалитета вода се остварује комбинацијом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера.

Технолошке мере су у складу са принципом - отклањање загађења на самом извору загађења - и своде се на изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода (планирано у Горјанима изван површине Плана), предтретмане у производним погонима, како би своје отпадне воде довели до нивоа квалитета (МДК) да их смеју да упусте у градску канализацију у складу са Правилником, као и посебних малих ППОВ, за оне производне погоне који своје отпадне воде не упуштају у канализацију општег типа.

Организационо-економске мере предвиђају стварање организационих оквира (прописи, административне мере), као и економских предуслова (економска дестимулација загађивача накнадама за

загађивање) којима се подстичу мере заштита вода. Једна од кључних мера је подизање висине накнада за загађивање на ниво да те накнаде буду веће од трошкова пречишћавања.

У оперативном смислу битна су следећа полазишта заштите:

- ревитализација и проширивање водоводних система и смањење губитака воде;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- развој канализационе мреже, изградња ППОВ и санитација насеља;
- подстицање рационалне потрошње воде у домаћинствима, индустрији и другим делатностима;
- систематско праћење квалитета вода;
- према дефинисаној линији заштите приобаља према водотоку од минимално 5m, у овој зони није дозвољена изградња објеката било које намене.

Заштита од вода - одбрана од поплава спроводи се у комбинацији хидротехничких и организационих мера.

- Хидротехничке пасивне мере (линијски заштитни системи – насипи и регулације) – планира се регулација реке Ћетиње у целој дужини кроз Крчагово и регулација потока у Ул. Норвешких интернираца. Као активне мере се третирају и мере заштите од бујица и ерозивних процеса, које обухватају техничке радове (бујичарске преграде и прагови), биотехничке радове (градони, терасе, контурни ровови, зидови против спирања и др.) и биолошке радове (пошумљавање, мелиорација деградираних шума, мелиорација пашњака и ливада, затрављивање и др.).
- Забрањује се експлоатација грађевинских материјала из речног корита Ћетиње.
- Сви стубови на мостовима и другим грађевинама у рекама морају да буду фундирани на стенској маси, јер се испод речног наноса при проласку великог поводња, јавља феномен локалне ерозије речног наноса око речних стубова, са ерозионим левком од по неколико метара, тако да су плитко фундирани стубови угрожени поткопавањем и рушењем.
- Имплементација Општег плана одбране од поплава за подручје града Ужица ("Сл.листа града Ужица", бр. 13/11) и годишњих Оперативних планова одбране од поплава за подручје града Ужица за воде II реда.

заштиту и унапређење квалитета земљишта

Највеће загађење земљишта се може очекивати од индустрије и са саобраћајних површина, међутим и загађење земљишта од пољопривреде се може очекивати на подручју Плана са површина планираних као заштићене, неизграђене површине, које се користе за екстензивну пољопривредну производњу. Комунално неопремљене стамбене зоне, представљају потенцијално угрожавање земљишта и подземних вода.

Све атмосферске воде и воде са саобраћајних и манипулативних површина у индустрији, водити у атмосферску канализацију по потреби са предтретманом, а обавезно пре упуштања у реципијент.

Мере заштите и унапређења квалитета земљишта:

- приоритетно смањење ексцесивних и јаких ерозионих процеса у угроженим подручјима;
- рационално коришћење и очување пољопривредног земљишта;
- рекултивација деградираног земљишта и предела;
- контролисана употреба пестицида, ограничавање употребе хербицида и вештачких ђубрива;
- систематско праћење квалитета земљишта: праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту;
- подстицање традиционалних пољопривредних грана које имају повољне услове за развој и доприносе очувању структуре предела; пажљив избор одговарајућих култура и начина обраде земљишта према педолошким условима, нагибу и експозицији терена; успостављање

антиерозивног плодореда; и побољшање сортног састава травних екосистема ради повећања њихове продуктивности и заштите земљишта;

- припреме превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину;
- спречавање стварања дивљих сметлишта и рекултивација постојећих,
- обавезно прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре.

мере заштите од буке

Ради заштите од буке и ублажавања ефеката буке, у стамбеним зонама дозвољене су делатности (допунске и пратеће) које су компатибилне становању и не производе већи ниво буке од дозвољеног.

Као мере заштите и ублажавања ефеката буке око извора буке (индустрија, саобраћајне површине и коридори, већа игралишта и места окупљања), подизати тампон зеленила са комбинацијом ниског и високог растиња, а где је то просторно немогуће постављати баријере у виду зидова, панела и других објеката.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл.гласник РС", бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/2010). Граничне вредности за дан и вече су једнаке. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела 5: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору-ниво буке у дБ (А)

зона	опис акустичке зоне	допуштени нивои буке Leq (dBA)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и деџа игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административноуправна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

друге мере заштите

Под другим мерама заштите се подразумевају мере заштите здравља људи и заштите живог света, у области мониторинга, инвестирања у заштиту животне средине и осталих активности на заштити животне средине:

- подизање заштитног зеленила уз саобраћајнице и привредна постројења, заштита и унапређење постојећих шума и шумског земљишта, повећање површине под шумама и јавног зеленила до оптималног нивоа;
- подизање појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж путева, око радне зоне, нових постројења), примена

- прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, примена прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице);
- обезбеђење заштите живог света при грађевинским радовима, контролисана примена хемијских препарата и паљење вегетације, обезбеђење еколошких коридора и зона око магистралних објеката инфраструктуре;
 - смањење опасности од удеса у привредним постројењима;
 - смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж саобраћајних коридора;
 - смањење опасности од удеса;
 - припрема мера и поступака санације у случају удеса;
 - успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздух, воде, земљиште, биљни свет (воће и поврће);
 - примена принципа „загађивач плаћа“ у складу са важећом регулативом, повећање броја квалификованих запослених и експерата у надлежном органу за послове заштите животне средине, као и другим службама и инвестирање у програме заштите животне средине.
 - примена система управљања заштитом животне средине у привреди.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД НЕГАТИВНОГ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

Негативан утицај, првенствено од производних, а и од неких услужних делатности се може очекивати у радним зонама, као и дуж оптерећених инфраструктурних коридора.

Постојећи индустријски објекти, који не задовољавају критеријуме за заштитна одстојања, морају применити најбоље расположиве технологије да би своје негативне утицаје на околину свели у границе своје парцеле. Уколико то није могуће, морају се преоријентисати на еколошки прихватљивију производњу или извршити премештање своје производње на погоднију локацију.

У радној зони није дозвољено лоцирати међусобно некомпатибилне технологије.

Планирати развој индустрије која троши мање ресурса-материјала, енергије, воде и стимулирати развој производних грана које се заснивају на чистијим технологијама.

У постојећим и новим индустријским погонима уградити уређаје за заштиту од испуштања штетних материја у атмосферу и земљиште.

Обавеза оператера постројења из области индустријске производње је израда планова мерења емисије и мерење емисије.

Према потенцијалном еколошком оптерећењу утврђују се четири категорије привредних предузећа, чије делатности не смеју угрожавати квалитет чинилаца животне средине у окружењу (вода, ваздух земља) изнад законом дозвољених нивоа.

КАТЕГОРИЈА А - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбеног насеља, као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др. Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса. То су пројекти који се не налазе на листама I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08)

КАТЕГОРИЈА Б - мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља, тако да њихове функције не изазивају непријатности суседству, а на одстојању 50-100 m од становања; као што су веће електромеханичарске радионице, складишта грађевинског материјала, примарна прерада и складиштење пољопривредних производа и друго. Потребне су мере заштите од буке, вибрација, непријатног мириса. За ове објекте је потребна израда процене утицаја пројекта на животну средину. То су пројекти који се налазе на листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката.

КАТЕГОРИЈА В - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља (100-500m) (претежно у оквиру радне зоне Крчагово), тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су: тржни центри и већа складишта (БП>5.000m², прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд). Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине. Поред обавезне



процене утицаја објеката на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину - "Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), у зависности од делатности потребно је урадити процену опасности од хемијског удеса (Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса – "Сл.гласник РС", бр. 41/10). То су пројекти који се налазе на листи II Уредбе о утврђивању листе пројеката.

КАТЕГОРИЈА Г - фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране (само у радној зони Крчагово) на већем одстојању од стамбеног насеља, као што су: производња грађевинског материјала, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине. Потребна је стратешка процена утицаја комплекса на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину "Сл.гласник РС", 135/04 и 88/10).

Поред привредних и производних намена, утицај на квалитет животне средине имају и инфраструктурни системи у односу на које се прописују минимална одстојања изградње објеката. "

У Плану одељак **"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА"** мења се и гласи:

"У складу са правилником ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 од 27.2.2015.) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%), за кратка растојања (до 6m).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cm x 480cm.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са дест и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом,

- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, ресторан, дечји вртић, амбуланту, продавницу прехранбених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање,
- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле, уз регионалне и магистралне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12,
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин. 150 cm, са подестом од мин. 150cm,
- Рампе треба да су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5cm, ширине 5 -10cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm ,односно 90cm,
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120cm,
- Најмања ширина базишта 33cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15cm,
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочина и затворена,
- Површина чела и руб степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта,
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама,
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница или рампи, примењују се подизне платформе.

За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови".

Савладавање висинских препрека од и преко 90cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама или степеницама, врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови и табле за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете),
- Путокази,
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени појединих простора (паркиралишта, гараже, лифтови, санитарне просторије).

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140cm -160cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5cm за унутрашњу, односно 10cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, рампи лифтова и пролаза, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спасавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системи или друга техничка средства за појачање звука.

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** подељак **"4.2. ОПШТА ПРАВИЛА**



РЕГУЛАЦИЈЕ" додаје се нови став 1. који гласи:

"У Плану, линије које су у легенди графичког прилога бр. 4 - "План регулације површина јавне намене", наведене као "Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији и Планирана граница површина јавних намена", представљају регулационе линије које важе у свим графичким прилозима Плана. На графичком прилогу бр. 5 -"Урбанистичка регулација са грађевинским линијама", делови грађевинских линија које излазе ван регулационих линија, које су нанете из графичког прилога бр. 4 -"План регулације површина јавне намене", не важе, већ се на тим местима грађевинска линија поклапа са регулационом".

У Плану одељак "**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**" подељак "**4.2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ**" ставови 5,6 и 7 се мењају и гласе:

"На графичким прилозима " ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ" и "УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА", допунске и пратеће намене представљају компатибилне намене. **Претежна намена задржава карактер претежне намене и мора бити заступљена на нивоу блока (или дела блока са истом претежном наменом) мин. 51%.**

На површинама јавних намена претежна намена мора бити заступљена мин. 51% а компатибилне намене мах. 49%.

На површинама осталих намена свака од компатибилних намена може бити и 100% заступљена на појединачној грађевинској парцели, на којој се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта на нивоу блока или дела блока. У тим случајевима прописана је обавазна израда Урбанистичког пројекта.

Претежне намене:	Компатибилне намене:
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ	спортски објекти, спортски терени и дечја игралишта, јавна гаража, јавни паркинг, инфраструктура (објекти и мреже)
ПОРОДИЧНО И ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	комерцијални садржаји Ц ₁ или Ц ₂ , објекти јавне намене, спортски објекти, спортски терени и дечја игралишта, јавна гаража, јавни паркинг, инфраструктура (објекти и мреже)
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	комерцијални садржаји Ц ₂ , објекти јавне намене, спортски објекти, спортски терени и дечја игралишта, јавна гаража, јавни паркинг, инфраструктура (објекти и мреже),
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц ₂	вишепородично становање, објекти јавне намене, спортски објекти, спортски терени и дечја игралишта, јавна гаража, јавни паркинг, велепродајни центри, инфраструктура (објекти и мреже)
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц ₁	инфраструктура (објекти и мреже)
СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С ₁	комерцијални садржаји Ц ₁ (трговина, пословање, занатство и услуге), јавна гаража, станице за снабдевањем горивом, комунална инфраструктура (објекти и мреже),
СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С ₂	комерцијални садржаји, спортски објекти, спортски терени и дечја игралишта, јавна гаража,

	станице за снабдевањем горивом, инфраструктура (објекти и мреже),
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	комерцијални садржаји (трговина, занатство и услуге, пословање, угоститељство), инфраструктура (објекти и мреже),
ПАРК	комерцијални садржаји Ц ₂ , угоститељство, спортски објекти, спортски терени и дејча игралишта, инфраструктура (објекти и мреже)
ГРОБЉЕ	верски објекат, инфраструктура (објекти и мреже)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	инфраструктура (објекти и мреже)

Инфраструктурни објекти и мреже могу представљати компатибилну намену у оквиру других претежних намена:

- на површинама претежне намене С1 и С2 - сви инфраструктурни објекти и мреже,
- на површинама свих осталих намена - новопланирани инфраструктурни објекти и мреже лимитираног капацитета (ТС до 10 кV, далеководи до 10 кV, топлотне подстанице уколико има техничких услова за прикључак на топлификациони систем, индивидуалне котларнице уколико нема услова за прикључак на градску топлификациону мрежу, базне станица мобилне телефоније ван осетљивих зона).

У оквиру станица за снабдевање горивом могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.

Верски објекат се може планирати у оквиру комплекса гробља. "

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ"** тачка **"4.3.2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ"** подтачка **"Правила нивелације, регулације и уређења"** део **"Паркирање"** алинеја друга мења се и гласи:

- "за административне, трговинске, објекте мале привреде 0,25 места по запосленом, или 1 паркинг место по локалу (или 1 паркинг место на 70m² пословног простора), за производне, магацинске и индустријске објекте - 1 паркинг место на 200 m² корисног простора".

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.5. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА"** тачка **"4.5.1. СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ"** став 6 мења се и гласи:

" Приликом пројектовања стамбених зграда и станова као и других објеката који имају намену становања обавезна је примена Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015.) ".

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.5. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА"** тачка **"4.5.2. ОБЈЕКТИ ПРОДУКЦИЈЕ"** у ставу 1. реч "Царина" замењује се речју "Крчагово".

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.5. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА"** тачка **"4.5.2. ОБЈЕКТИ ПРОДУКЦИЈЕ"** у ставу 2. реч "Царина" замењује се речју "Крчагово".

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.5. ВРСТА И**

НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА" тачка "4.5.2. ОБЈЕКТИ ПРОДУКЦИЈЕ" у ставу 2 алинеја прва и друга алинеја мењају се и гласе:

- минимална величина грађевинске парцеле је 10 ари;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 16,0m;

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.5. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА"** тачка **"4.5.2. ОБЈЕКТИ ПРОДУКЦИЈЕ"** у ставу 2. алинеја седма брише се.

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.5. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА"** тачка **"4.5.2. ОБЈЕКТИ ПРОДУКЦИЈЕ"** у ставу 2. алинеја девета мења се и гласи:

- "минимум 25% укупне површине парцеле заузимају површине у функцији зеленила, које подразумевају:
 - зелене уређене површине,
 - заштитне зелене појасеве између регулационих и грађевинских линија,
 - озелењене површине за паркирање са порозном подлогом за путничка возила."

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** тачка **"ЦЕЛИНА IV"** алинеја шеста мења се и гласи:

- дозвољена је изградња комуналне инфраструктуре (објекти и мреже), уређење зелених површина са могућношћу градње и отворених спортских терена, паркиралишта и гаража."

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** тачка **"4.6.2. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3 - ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА"** у ставу 1. после алинеје 13. додаје се нова алинеја 14. која гласи:

- "У подзони К 3.1. у делу блока 1 на кат. парцелама 9755, 9756 и 9757 све КО Ужице и делу блока 3 на кат. парцелама 9698, 9700, 9701 и 9702 све КО Ужице, на којима се налазе постојећи објекти вишепородичног становања, задржава се постојећа намена - вишепородично становање и примењују се урбанистички параметри на простору претежне намене: вишепородично становање прописани за подзону К 2.1. блок 1 и 2, и урбанистичка правила прописана за урбанистичку целину IV простори приведени планираној намени, довршени простори".

Према Закључку из Извештаја Комисије за Планове I број 350-65/15-02 од 22. 10. 2015.г, у Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** тачка **"4.6.1. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ"** подтачка **"ПОДЗОНЕ У ГРАНИЦИ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ ПЦ "КРЧАГОВО"** у делу К 2.3. додаје се задњи став који гласи:

- У подзони К 2.3. на локацији "Ракета - теретни саобраћај" технички преглед возила је дозвољен у оквиру комерцијалних делатности".

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** пододељак **"4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** тачка **"4.6.2. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3 -**

ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" подтачка "ПОДЗОНЕ У ГРАНИЦАМА ШИРЕ КОНТАКТНЕ ЗОНЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА" део К.3.4. мења се и гласи:**" К 3.4.**

Подзона К 3.4. обухвата простор радне зоне Крчагово и део Аде.

Блокови су означени у боји зоне 3 бројевима од 53-62.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарна продукција С1 и С2 - блокови од 53-62

Према Закључку из Извештаја Комисије за Планове I број 350-65/15-02 од 22. 10. 2015.г., планиране јавне јаобраћајнице у комплексу бившег СОУР-а "Први партизан" од Радничке улице до улице Милоша Обреновића (кат. парцела бр. 9836/1) се одређују као интерне саобраћајнице. Грађевинске линије се задржавају како су овим Изменама и допунама ППР "Крчагово" у Ужицу дате.

Према Закључку из Извештаја Комисије за Планове I број 350-65/15-02 од 22. 10. 2015.г., градња ван грађевинске линије могућа је и према интерној саобраћајници и према суседној парцели уз сагласност свих власника суседних парцела према којима су извршена одступања. У случају одступања од датих грађевинских линија према интерним саобраћајницама морају се испунити технички услови за изградњу и приступ.

мин.растојање грађевинске линије:

- од појаса регулације приказано на графичком прилогу бр. 5 Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
- растојање грађевинске линије објекта до граница парцеле других намена мин 8.0m
- растојање грађевинске линије објекта до бочних граница парцеле исте намене 0m (уз сагласност корисника и власника парцеле), или 3.5m
- учешће допунске намена (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 49%
- учешће пратеће намена (централне функције Ц1) у укупној БРГП до 21%

Табела 25: Параметри за секундарне делатности у зони 3 подзони К3.4.

П а р ц е л а за изградњу објеката с е к у н д а р н е д е л а т н о с т и: С1 и С2	
максимална висина објеката	није детерминисана
минимална површина парцеле	1000m ²
минимална ширина парцеле	16.0m
максимални индекс изграђености "Ии"	1.2
минимални проценат зелених површина	25%

Минимум 25% укупне површине парцеле заузимају површине у функцији зеленила, које подразумевају:

- зелене уређене површине,
- заштитне зелене појасеве између регулационих и грађевинских линија,
- озелењене површине за паркирање са порозном подлогом за путничка возила.

Уколико је свих 25% зелених површина на парцели у растер плочама, обавезна је садња високог растиња.

Табела 26: Параметри за централне функције у зони 3 подзони К3.4

П а р ц е л а за изградњу објеката ц е н т р а л н и х ф у н к ц и ј а Ц1	
минимална површина парцеле	800m ²
минимална ширина парцеле	16.0m
максимални индекс изграђености "Ии"	1.2
максимална висина објеката:	није детерминисана
максимална спратност	4 надземне етаже
минимални проценат зелених површина	20%

На постојећим парцелама у подзони К 3.4., које не испуњавају услов за грађевинске парцеле (немају приступ на јавни пут или су површине кат. парцела мање од прописаних за ту намену у подзони К 3.4.) дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак препарцелације са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима и ставрања могућности за нову изградњу.

Према Закључку из Извештаја Комисије за Планове I број 350-65/15-02 од 22. 10. 2015.г., земљиште локације насељског центра СРЦ "Крчагово" овим Изменама и допунама ПГР "Крчагово" у Ужицу није планирано као површина јавне намене. Задржавају се Планом предвиђене претежне и компатибилне намене.

На простору где су претежном наменом обухваћени објекти јавних служби, саобраћајни објекти, комунални објекти и површине, рекреативне и остале зелене површине, примењују се правила уређења и грађења за ову врсту објеката."

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** подељак **"4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** тачка **"4.6.3. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 4 - РУБНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ** део **"УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА СОЦИЈАЛНО И ПРИСТУПАЧНО СТАНОВАЊЕ уз напомену да се овај вид становања са прописаним параметрима може наћи у свакој од зона односно подзона"** табела **"Табела 31: Параметри за социјално и приступачно становање у свим зонама"** мења се и гласи:

"Табела 31: Параметри за социјално и приступачно становање у свим зонама"

индекс изграђености "Ии"	2.8
минимална површина новоформиране парцеле	
за слободностојеће објекте	600m ²
за објекте у низу	550m ²
вертикална регулација: макс. спратност објеката	6 надземних етажа
минимални проценат зелених површина	25%
хоризонтална регулација:	у складу са правилима за зону (подзону).
број потребних паркинг места остварити	мин. 0.7 пм по стану (од
- унутар парцеле	укупног броја предвидети
- у складу са градском одлуком која регулише ову област	10% за потребе особа са инвалидитетом)

Приликом пројектовања и грађења објеката социјалног и приступачног становања обавезна је примена Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање и грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање ("Сл.гласник РС", број 26/13)."

У Плану одељак **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА"** подељак **"4.6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"** тачка **"4.6.4. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 6 - КОМПЛЕКСИ ПОЉОПРИВРЕДЕ** "Табела 32: Параметри за изградњу на пољопривредном земљишту" део **ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА** прва алинеја мења се и гласи:

" минимално растојање грађевинске од регулационе линије 5m.

У Плану поглавље **"III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** став 3. мења се и гласи:

"Издавање информације о локацији и локацијских услова врши се у складу са правилима дефинисаним овим Планом. За све што није дефинисано правилима уређења и грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 64/15). Приликом издавања информације о локацији и локацијских услова, а у складу са чл. 31 тачка 4) и 5) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),



могу се примењивати урбанистички параметри:

- највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле
- највећа дозвољена висина или спратност објеката

а на основу анализе локације уз примену осталих правила прописаних правилима уређења и грађења Плана.

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу су следећи графички прикази:

1.	ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР "КРЧАГОВО" У УЖИЦУ	1:2500
2.	ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ	1:2500
3.	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	1:2500
4.	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	1:2500
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1:2500

Саставни део измена и допуна ПГР "Крчагово" у Ужицу је Извештај Комисије за Планове о обављеном јавном увиду у нацрт Измена и допуна плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу, I број 350-65/15-02 од 22. 10. 2015.г.

Измене и допуне ПГР "Крчагово" у Ужицу, израђене су у 4 (четири) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 350-73/15, 13. 11. 2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Радиша Марјановић