

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ REŠENJA O REGISTRACIJI DELATNOSTI PREDUZEĆA
- REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
- LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
- IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. SVRHA I CILJ IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM
5. BILANSI POVRŠINA I URB. POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA
6. USLOVI IZGRADNJE
7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI
8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
10. INŽENJERSKO - GEOLOŠKI USLOVI
11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
13. SANITARNI USLOVI
14. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
15. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. KOPIJA PLANA SA IZVODOM LISTA NEPOKRETNOSTI
2. OSTALA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
3. TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN 1 : 250

D. GRAFIČKI PRILOZI

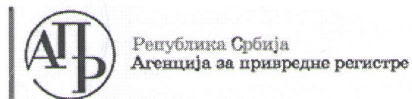
A IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020 GOODINE (SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11)

A LIST - FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA NASELJA SA PRETEŽNOM, DOPUNSKOM I PRATEĆOM NAMENOM

1. DISPOZICIJA PROSTORA U ODNOSU NA GRAD
2. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA 1 : 250
3. URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM REGULACIJE I NIVELACIJE SUTEREN 1 : 250
4. URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM REGULACIJE I NIVELACIJE PRIZEMLJE 1 : 250
5. URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM PARTERNOG UREDJENJA 1 : 250
6. URBANISTIČKO REŠENJE SA SINHRON PLANOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 1 : 250

E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 134518/06

Датум 29.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Миодраг Бабић
ЈМБГ: 0410966790028
Адреса: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SZR BABIĆ
MIODRAG BABIĆ PR
UŽICE, ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70**

Матични број: **56663827**
ПИБ: **103639883**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неопређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.01.2005
Општина, број и датум решења о оснивању радње: Ужице, 313-762/04, 01.01.2005.

Оснивач:
Име и презиме: Миодраг Бабић
ЈМБГ: 0410966790028
Адреса: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора

Седиште: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора
Претежна делатност: **20300** - Производња грађевинске столарије и елемената

Бројеви текућих рачуна: 225-25224-49

Контакт подаци:

Телефон 1: +38164/170-25-10

Телефон 2: +38131/522-564

Факс: +38131/522-564

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 29.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SZR BABIĆ
MIODRAG BABIĆ PR
UŽICE, ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



Миладин Маглов

- Разматрајући поднети захтев и приложене доказе утврђено је :
- да има општу здравствену способност,
 - да је пословно способан,
 - да поседује пословну просторију која испуњава законом предвиђене услове, а за коју није потребно претходно прибавити решење надлежне инспекције, већ подноси потписану изјаву да је са траженим условима упознат и да исте испуњава
 - да поседује одговарајућу школску спрему за делатност под шифром: 74204
 - да поседује изјаву да ће запослити радника са одговарајућом школском спремом за обављање делатности под шифрама: 74201 и 74202

Обзиром на утврђено чињенично стање, ово Одељење односно Служба за општу управу нашао је да су испуњени услови за упис радње у регистар радњи, сходно члану 15. Закона о приватним предузетницима ("Сл. гласник СРС", број 54/89 и 9/90 и "Сл. гласник РС" број 46/91 и 53/95), те је и решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за привреду, Сектор за приватно предузетништво, у Београду у року од 15 дана од дана пријема истог, са одговарајућим износом накнаде, а преко ове Службе.

Накнада за ово решење уплаћена је у прописаном износу у складу са Упутством о измени и допуни Упутства о усклађивању висине накнаде за услуге које врше општински органи, као и реп. такса по тар. бр. 3. Закона о административн ("Сл. гл. РС", бр. 43/03).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УЖИЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу
и скупштинске послове
-Служба за општу управу-
02 број: 313-762/04
Датум : 22.12.2004

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу пријаве
2. Републичкој управи јавних прихода
3. Фонду здравственог осигурања
4. Надлежној инспекцији - Инспекц. рада
5. У списе предмета

ОБРАТИВАЧ

Зорица Станисављевић



МАТИЧНИ БРОЈ : 56663827

Општинска управа, Одељење за општу управу и скупштинске послове, Служба за општу управу општине Ужице, по захтеву који је поднеоБАБИЋ МИОДРАГ....., са пребивалиштемУЖИЦЕ....., ради уписа радње у регистар радњи, на основу члана 15. Закона о приватним предузетницима ("Сл.гласник СРС" број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС" број 46/91, 53/95 и 35/02) и члана 202. и 206. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС РАДЊЕ у регистар радњи под рег. бројем 7327 чији је оснивачБАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштемУЖИЦЕ.....
.....АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70.....

Делатност која ће бити предмет пословања радње је :

20300 -ПРОИЗВОДЊА ГРАЂЕВИНСКЕ СТОЛАРИЈЕ
20400 -ПРОИЗВОДЊА АМБАЛАЖЕ ОД ДРВЕТА
36120 -ПРОИЗВОДЊА НАМЕШТАЈА ЗА КАНЦЕЛАРИЈЕ
36130 -ПРОИЗВОДЊА КУХИЊСКОГ НАМЕШТАЈА
36140 -ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛОГ НАМЕШТАЈА
36633- ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛИХ РАЗНОВРСНИХ ПРОИЗВОДА
36500 -ПРОИЗВОДЊА ИГАРА И ИГРАЧАКА
45420 -УГРАДЊА СТОЛАРИЈЕ(од места до места)
45430 -ПОСТАВЉАЊЕ ПОДНИХ И ЗИДНИХ ОБЛОГА(од места до места)
45450 -ОСТАЛИ ЗАВРШНИ РАДОВИ(од места до места)
74201 -ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
74202 -ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА
74204 -ОСТАЛИ АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Фирма радње је:

СЗР "БАБИЋ", БАБИЋ МИОДРАГ, УЖИЦЕ.

Пословно седиште и пословна просторија у којој ће се обављати делатност јеУЖИЦЕ....., ул. и бр.АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70.....

2. Оснивач радње није у радном односу.

3. Оснивач радње почиње са радом 01.01.2005 године.

4. У обављању делатности оснивач радње обавезан је овој Служби БЛАГОВРЕМЕНО пријавити све промене у пословању (промене пословног седишта, пословне просторије, привремена одјава рада, стална одјава и сл.)

О б р а з л о ж е њ е

.....БАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштемУЖИЦЕ..... поднео је Општинској управи, Одељењу за општу управу и Скупштинске послове, Служби за општу управу општине Ужице пријаву за упис радње у регистар радњи.

Уз пријаву су приложени докази у смислу члана 15. Закона о приватним предузетницима ("Сл.гласник СРС", број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС" број 46/91, 53/95 и 35/02).

NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
(SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11,
121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - REŠENJE US,
98/13 - US I 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 I DR. ZAKON) I
PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR. 32/19)

ODGOVORNO LIČE AGENCIJE DONOSI:

R E Š E N J E
O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

ZA IZRADU

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA KAT. PARCELI
BR 5665 KO UŽICE ZA PLANIRANU IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA,
SPRATNOSTI SUT+PR+3,U UŽICU, ULICA ROSULJE 33

NARUČIOG PROJEKTA : **DANKA PAJČIN, BEOGRAD**
LAZOVIĆ MIRJANA, SEVOJNO

ODGOVORNI URBANISTA : **MIRJANA BABIĆ DIPL. ING. ARH.**
LICENCA BR 200 0190 03

OBRADA PROJEKTA : **SZR "BABIĆ" UŽICE**
ARSENIIJA ČARNOJEVIĆA 70, UŽICE

SZR "BABIĆ" UŽICE

ODGOVORNO LIČE

U UŽICU, SEPTEMBAR 2019. GODINE



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Мирјана С. Бабић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2709964795025

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0061 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Давидић
Проф. др Милош Давидић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/356148
Београд, 21.08.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана С. Бабић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0061 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
(SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11,
121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - REŠENJE US,
98/13 - US I 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 I DR. ZAKON) I
PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR. 32/19)

ODGOVORNO LICE AGENCIJE DONOSI:

R E Š E N J E
O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ZA IZRADU

**IDEJNOG REŠENJA VIŠEPOREODIČNOG
STAMBENOG OBJEKTA NA KAT
PARCELI BROJ 5665 KO UŽICE**

NARUČIOG PROJEKTA : **DANKA PAJČIN, BEOGRAD I
MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO**

ODGOVORNI PROJEKTANT : **MILOŠ SEKULIĆ DIPL. ING. ARH
LICENCA BR. 300 1167 03**

OBRADA PROJEKTA : **SZR "BABIĆ" UŽICE
ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70, UŽICE**

SZR "BABIĆ" UŽICE

ODGOVORNO LICE

U UŽICU, SEPTEMBAR 2019. GODINE

NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
(SL GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11,
121/12, 42/13 - US 50/13 - US, 54/ - REŠENJE US,
98/13 - US I 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 I DR.ZAKON) I
PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR.32/19)

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

URBANISTIČKI PROJEKAT, KOJIM ON RUKOVODI
I ZA KOJE JE ON ODGOVORNO LIČE, IZJAVLJUJE DA JE:

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU
RAZRADU LOKACIJE NA KAT. PARCELI
BR 5665 KO UŽICE ZA PLANIRANU IZGRADNJU
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SPRATNOSTI SUT+PR+3, U UŽICU, ULICA ROSULJE BR 33

IZRADJEN U SKLADU SA:

- ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI (SL GLASNIK RS BR. 72/09,
81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US
50/13 - US, 54/ - REŠENJE US, 98/13 - US I 132/14, 145/14,
83/18, 31/19 I 37/19 I DR.ZAKON) I
- PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA
("SL. GLASNIK RS", BR.32/19)
- PRAVILNIKOM O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I
IZGRADNJU („SL.GLASNIK RS“, BR.22/15);
- GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA UŽICA DO 2020.GODINE
("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11)
- ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O
LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI
LIST GRADA UŽICA " BROJ 43/2018)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I
IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I
PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA
("SL.GLASNIK RS", BR 22/2015)
- I OSTALIM VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA I AKTIMA

NARUČIOG PROJEKTA : **DANKA PAJČIN, BEOGRAD**
LAZOVIĆ MIRJANA, SEVOJNO

ODGOVORNI URBANISTA : **MIRJANA BABIĆ DIPL ING ARH**
LICENCA BR 200 0190 03

Mirjana Babić

860891155-27099647950

25

Digitally signed by Mirjana Babić

860891155-2709964795025

Date: 2019.09.18 02:25:55 +02'00'

DAVALAG IZJAVE

U UŽICU, SEPTEMBAR 2019.GODINE

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU SADRŽAN JE U

- ZAKONU O PLANIRANJU I IZGRADNJI (SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 54/ - REŠENJE US, 98/13 - US I 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 I 37/19 I DR. ZAKON) I
- PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR. 32/19)
- PRAVILNIKOM O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU („SL. GLASNIK RS“, BR. 22/15) I
- PRAVILNIK O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE I NAČINU VRŠENJA KONTROLE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE PREMA KLASI I NAMENI OBJEKTA ("SL. GLASNIK RS", BR. 72/18)

2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAO PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA SLUŽI GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA UŽICA DO 2020. GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11) I

ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020. GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA " BROJ 43/2018)

3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA JE ANALIZA POSTOJEĆE GRADJEVINSKE PARCELE BR 5665 KO UŽICE I PLANIRANJE BUDUĆEG STAMBENOG OBJEKTA ZA VIŠEPORODIČNO STANOVANJE.

NA PREDMETNOJ KAT PARCELI POSTOJE DVA IZGRADJENA MANJA STAMBENA OBJEKTA.

OBJEKAT BR 1 JE SPRATNOSTI Po+Pr KOJI JE IZGRADJEN PRE DONOŠANJA PROPISA O IZGRADNJI OBJEKATA.

OBJEKAT BR 2 JE SPRATNOSTI Pr KOJI JE IZGRADJEN BEZ GRADJ DOZVOLE.

PLANIRANO JE UKLANJANJE OBA OBJEKTA PRE POČETKA IZVODJENJA RADOVA. POTREBNO JE IZRADITI I PROJEKAT RUŠENJA U SKLADU SA ZAKONOM I DRUGIM ZAKONSKIM PROPISIMA.

3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

URBANISTIČKIM PROJEKTOM SE RAZRADJUJE PREDMETNA KAT PARCELA U CILJU IZGRADNJE OBJEKTA STAMBENE NAMENE – VIŠEPORODIČNI OBJEKAT.

LOKACIJA SE NALAZI U SEVERO-ZAPADNOJ ZONI GRADSKOG JEZGRA OBUHVATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020. GOD. USLED NEDOSTATKA STAMBENIH JEDINICA U GRADU KAO I ŽELJE VLASNIKA PARCELA PRISTUPILO SE IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA SA IDEJNIM REŠENJEM VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA.

GLAVNI PEŠAČKI PRISTUP LOKACIJI JE SA ISTOKA PARCELE, SA JAVNE SAOBRAĆAJNICE NA KAT PARCELI BR 5666 KO UŽICE, IZ ULICE ROSULJE KAO I PRISTUP KOMUNALNOG VOZILA. KOLSKI PRISTUP PARCELI OBEZBEDJEN SA JUŽNE STRANE LOKACIJE, IZ KRAKA ULICE ROSULJE GDE JE OBEZBEDJEN PARKING PROCTOR ZA STANARE ZGRADE.

POTVRDJIVANJE URBANISTIČKOG PROJEKTA OD STRANE GRADA UŽICA, STVORIĆE USLOVE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIH USLOVA ZA IZGRADNJU STAMBENOG VIŠEPORODIČNOG OBJEKTA NA PREDMETNOJ KAT PARCELI BR 5665 KO UŽICE.

4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PREDMETNA LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA NALAZI SE U ULICI ROSULJE BR 33, U GRADSKOM GRADJEVINSKOM PODRUČJU, UDALJENA OD CENTRALNOG TRGA OKO 700MNA SEVERO-ZAPAD.

NADMORSKA VISINA LOKACIJE JE OKO 446.00MNV.

PRAVILA UREDJENJA I GRADJENJA:

- **CELINA, ODNOSNO ZONA: ZONA 2- UŽA KONTAKTNA ZONA GRADSKOG CENTRA I CENTRALNA ZONA PROSTORNE CELINE**
PODZONA U2.5

- **NAMENA ZEMLJIŠTA :**

PRETEŽNA NAMENA ZEMLJIŠTA –MEŠOVITO STANOVANJE –

PRATEĆA NAMENA: KOMERCIJALNI SADRŽAJI C2 (TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE)

- **IZGRADNJA I UREDJENJE U ZONI 2- UŽA KONTAKTNA ZONA GRADSKOG CENTRA I CENTRALNA ZONA**

- **PROSTORNE CELINE**

ZNATNO PROCENTUALNO UČEŠĆE JAVNIH FUNKCIJA I CENTRALNIH AKTIVNOSTI U ODNOSU NA UKUPNU BRGP

KOMERCIJALNE I JAVNE FUNKCIJE, VIŠEPORODIČNO I MEŠOVITO STANOVANJE KAO PRIMARNE NAMENE U OVIM ZONAMA USLOVLJAVAJU POJAČANU KONCENTRACIJU I INTEZITET AKTIVNOSTI;

CENTRALNE FUNKCIJE C2-TERCIJARNE DELATNOSTI (KOMERCIJALNI SADRŽAJI): TRGOVINA NA MALO (SVAKODNEVNO, POREMENO, SPECIJALNO SNABDEVANJE)

UGOSTITELJSVO, FINANSIJSKO, BANKARSKO, AGENCIJSKO I UPRAVNO POSLOVANJE, „ČISTE“ ZANATSKÉ USLUGE

ISTIURBANISTIČKI PARAMETRI SE PRIMENJUJU ZA IZGRADNJU OBJEKATA PRETEŽNE, DOPUNSKÉ ILI PRATEĆE NAMENE

NIJE DOZVOLJENA IZGRADNJA POMOĆNIH OBJEKATA NA PARCELAMA (GARAŽE, OSTAVE)

TIPOVI OBJEKATA U ZONI 2:

MEŠOVITI BLOK: KARAKTERISTIČAN TIP BLOKA ZA ZONU NEDOVRŠENE TRANSFORMACIJE – OTVORENI BLOK SA ELEMENTIMA ZATVORENOG BLOKA I FORMIRANIM NIZOVIMA U ULIČNIM FRONTOVIMA GLAVNIH PRAVACA

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA NIVO BLOKA NA PROSTORU PRETEŽNE NAMENE: MEŠOVITO (PORODIČNO I VIŠEPORODIČNO) STANOVANJE:

- **MAX INDEKS IZGRADJENOSTI: 1,8**

- **MAX INDEKS ZAUZETOSTI 50%**

- **MAX SPRATNOST OBJEKATA- 4 NADZEMNE ETAŽE**

URBANISTIČKI PROJEKAT UP 122/19

- MIN PROCENAT ZELENIH POVRŠINA NA PARCELI: 20%
- MINIMALNA POVŠINA PARCELE ZA VIŠEPORODIČNE STAMBENE OBJEKTE:
ZA SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT :600M²
ZA OBJEKTE U NIZU 550M²

GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA TLA RADITI PREMA POTREBI.
GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA JE CELA KATASTARSKA PARCELA BR 5665 KO UŽICE.

5. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

- KATASTARSKA PARCELA BROJ 5665 KO UŽICE

- POVRŠINA PARCELE 7 AR 56 M²
- VRSTA PRAVA: SVOJINA
- OBLIK SVOJINE: PRIVATNA
- NA PARCELI POSTOJE DVA IZGRADJENA STAMBENA OBJEKTA

OBJEKAT BR 1 JE SPRATNOSTI Po+Pr KOJI JE IZGRADJEN PRE DONOŠANJA
PROPISA O IZGRADNJI OBJEKATA.

OBJEKAT BR 2 JE SPRATNOSTI Pr KOJI JE IZGRADJEN BEZ GRADJ DOZVOLE.

OBJEKAT BR 1: POD OBJKTOM 48M²
BRGP OBJEKAT BR1: 96M²

OBJEKAT BR 2: POD OBJKTOM 20M²
BRGP OBJEKAT BR2: 20M²

UKUPNO POD OBJEKTIMA: 68M²
UKUPNO BRGP NADZEMNO: 68M²

INDEKS ZAUZETOSTI :	8,99 %
INDEKS IZGRADJENOSTI :	0,09

POTREBNO JE UKLONITI POSTOJEĆE OBJEKTE SA LOKACIJE PRE POČETKA
IODJENJA RADOVA UZ POTREBAN PROJEKAT RUŠENJA U SKLADU SA ZAKONOM I
DRUGIM PROPISIMA.

6. USLOVI IZGRADNJE

ZA POTREBE IZGRADNJE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA NA
MATIČNOJ GRADJ PARCELI BR 5665 KO UŽICE, URBANISTIČKIM PROJEKTOM JE
PREDVIDJENA IZGRADNJA U MERAMA I GRANICAMA KOJE SU DATE KROZ
GRAFIČKE PRILoge.

IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA JE PRETHODILA ANALIZA VAŽEĆEG PLANA
NA LOKACIJI UZ IDEJNO REŠENJE I POTREBE NARUČIOCA PROJEKTA.

- NOVA IZGRADNJA

PLANIRANI OBJEKAT LOGIRAN JE U OKVIRU ZONE DOZVOLJENE GRADNJE NA GRADJ PARCELI BR 5665 KO UŽICE. OBJEKAT JE POSTAVLJEN U CENTRALNOM DELU PARCELE A U OKVIRU AGT BR 1,2,3,...15,16,17.

SUTEREN JE POSTAVLJEN U ZONI DOZVOLJENE GRADNJE KOJA JE DEFINISANA ANALITIČKO GEODETSKIM TAČKAMA BR 1,2,3,4,5,6,7 I 8:

1	7406824.0792	4857744.9599
2	7406816.2812	4857742.9554
3	7406813.9757	4857749.6284
4	7406823.9166	4857755.9196
5	7406831.1091	4857758.4046
6	7406840.0248	4857758.6283
7	7406842.3349	4857751.9420
8	7406842.9749	4857748.1186

PRIZEMLJE JE POSTAVLJENO U ZONI DOZVOLJENE GRADNJE KOJA JE DEFINISANA ANALITIČKO GEODETSKIM TAČKAMA BR:

9,10,11,12,13,14,15,16 I 17:

9	7406821.0330	4857743.3805
10	7406816.2812	4857742.9554
11	7406813.9757	4857749.6284
12	7406814.2135	4857755.3709
13	7406823.4861	4857758.5745
14	7406838.2924	4857760.8865
15	7406840.5473	4857757.1160
16	7406842.3299	4857751.9551
17	7406842.9691	4857748.1315

SPRATNOST PLANIRANOG OBJEKTA JE SUT+PR+3S (SUTEREN+PRIZEMLJE I 3 SPRATA) NA DELU OBJEKTA PLANIRANA JE SPRATNOST SUT+PR+2S

ANALIZA POVRSINA

U SKLADU SA INFORMACIJOM O LOKACIJI BR VI-353-645/2018-02 OD 25.01.2019.GODINE, A U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANOM, OBAVEZNA JE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PREDMETNU LOKACIJU.

PLANIRANA JE IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA NA LOKACIJI. TEREN JE U PADU KA JUŽNOJ STRANI PARCELE. IZ KRAKA ULICE ROSULJE VRŠI SE KOLSKI PRISTUP PARKING PROSTORU GDE JE SMEŠTENO 8 PARKING MESTA. PLANIRANO JE 25 STAMBENIH JEDINICA U OBJEKTU. PREDOSTALIH 17 PARKING MESTA BIĆE TRETIRANO SHODNO ODLUCI GRADA UŽICA UČEŠĆEM U IZGRADNJI JAVNIH GARAŽA I JAVNIH PARKING PROSTORA. PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU JE SA ISTOČNE STRANE LOKACIJE IZ ULICE ROSULJE. ULICA JE U JAKO VELIKOM NAGIBU PRAVCEM SEVER JUG. KOTA PODA PRIZEMLJA JE NA +447,00MNV KOTA PODA SUTERENA JE NA +444,15MNV

PRIMARNO ELEKTRO NAPAJANJE OBJEKTA IZVESCE SE PREMA TEHNICKIM USLOVIMA NADLEZNOG PREDUZECA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNE ENERGIJE. PREDMET OVOG PROJEKTA SU SPOLJAŠNJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I NJIHOVIH PRIKLJUČAKA NA SAHTOVE ISPRED OBJEKATA I PRIKLJUČCI NA GRADSKU MREŽU INFRASTRUKTURE. OBJEKAT SE PRIKLJUČUJE NA SPOLJASNJE GRADSKJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE U SKLADU SA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIH OD NADLEZNIH JKP. PESACKI PRILAZ OBJEKTU JE IZVEDEH POPLOČAVANJEM GRANITNIM PLOČAMA KOJE SU PROTIV KLIZANJA, DOK JE PARKING PROSTOR REŠEN POPLOČAVANJEM RASTER PLOČAMA (10% POVRŠINE SE RAČUNA U ZELENILO)

7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

DOZV SPRATNOST NOVE IZGRADNJE: SUT+PR+3S (2S NA DELU OBJEKTA)

PLANIRANA IZGRADNJA:

- SUTEREN	312,83M2
- PRIZEMLJE	319,04 M2
- PRVI SPRAT	310,9 M2
- DRUGI SPRAT	310,9 M2
- TREĆI SPRAT	290,4 M2

UKUPNO: 1544,07 M2

UKUPNO BRGP NADZEMNO 1231,24 M2

POSTOJEĆA GRADJ PARCELA BR 5665 KO UŽICE

POSTOJEĆA PARCELA:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 5665 KO UŽICE
POVRŠINA PARCELE:	7 56 M2
NAČIN FORMIRANJA PARCELE:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 5665 KO UŽICE
NAMENA PLANIRANOG OBJEKTA:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST OBJEKTA PLANIRANO:	SUT+PR+3S (2S NA DELU) - SUTEREN+PRIZEMLJE+TRI SPRATA (NA DELU DVA SPRATA)
POD OBJEKTOM PLANIRANO :	SUTEREN: 312,83 M2 PRIZEMLJE: 319,04 M2
BRGP OBJEKTA PLANIRANO UKUPNO:	SUTEREN 312,83M2 PRIZEMLJE 319,04 M2 PRVI SPRAT 310,9 M2 DRUGI SPRAT 310,9 M2 TREĆI SPRAT 290,4 M2 UKUPNO BRGP 1544,07 M2
BRGP OBJEKTA PLANIRANO UKUPNO NADZEMNO:	PRIZEMLJE 319,04 M2 PRVI SPRAT 310,9 M2 DRUGI SPRAT 310,9 M2 TREĆI SPRAT 290,4 M2 UKUPNO NADZEMNO BRGP 1231,24 M2
INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI:	$319,04 \times 100 / 756 = 42,2\%$
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI:	$1231,24 / 756 = 1,63$

PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNICU:	SA GRADSKE SAOBRAĆAJNICE ULICA ROSULJE SA ISTOKA LOKACIJE-PEŠAČKI PRISTUP I IZ KRAKA ULICE ROSULJE SA JUGA LOKACIJE-KOLSKI PRILAZ
PRIKLJUČAK NA MREŽU INFRASTRUKTURE:	PREMA TEHNIČKIM USLOVIMA JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA
OBRADA SLOBODNIH POVRŠINA:	PREMA PROJEKTU PARTERA: - ZELENIH POVRŠINA UKUPNO NA PARCELI -157,3 M ² (20,82%) - OBEZBEDJENO 8 PARKING MESTA NA LOKACIJI (NEOPHODNO 25 PM OD KOJIH SU 2PM ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

ZELENE POVRŠINE SE UREDJUJU PLANSKI. FUNKCIJA ZELENILO NA PARCELI JE PRE SVEGA ZAŠTITNA, MELIORATIVNA, SANITARNA I DRUŠTVENO-SOCIJALNA. SVE SLOBODNE POVRŠINE POTREBNO JE ZATRAVITI KVALITETNOM SMEŠOM TRAVA. DA BI OZELENJAVANJE DALO OČEKIVANE REZULTATE NEOPHODNO JE:

- POŠTOVATI PROCENAT ZASTUPLJENOSTI RAZNIH KATEGORIJA ZELENILO, UZ PREPORUKU ODNOSA LIŠČARA I ČETINARA 4:1
- ZA IZRADU PROJEKATA ZA OZELENJAVANJE KORISTITI GEODETSKE PODLOGE SA KOPLETNOM INFRASTRUKTUROM
- OZELENJAVANJE JE USKLADJENO SA PODZEMNOM INFRASTRUKTUROM I TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA PROJEKTOVANJE ZELENIH POVRŠINA
- PLANIRANA SADNJA DRVEĆA PREDVIDJENA JE NA MIN UDALJENOSTI NA 1,5M OD INSTALACIJA, ODNOSNO NA 1,0M OD TT MREŽE
- KORISTITI SADNICE I KLASA MIN 4-5 GODINA STAROSTI

POTREBAN BROJ PARKING MESTA NA PARCELI

IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANA:

KOD IZGRADNJE NOVIH OBJEKATA I DOGRADNJE POSTOJEĆIH, OBAVEZNO JE POTREBE STACIONIRANOG SAOBRAĆAJA REŠITI NA SOPSTVENOJ PARCELI, I TO NA OSNOVU SLEDEĆIH KRITERIJUMA:

- STANOVANJE 1 PM/1 STAMB. JEDINICA

ZA IZGRADNJU OBJEKTA POTREBNO JE OBEZBEDITI 25 PARKING MESTA NA PARCELI JE OBEZBEDJENO 8 PARKING MESTA. PREOSTALI BROJ PARKING MESTA POTREBNO JE OBEZBEDITI U SKLADU SA VAŽEĆOM ODLUKOM GRADA UŽICA.

NOVOM VEGETACIJOM POTREBNO JE PRE SVEGA UNAPREDITI ŽIVOTNI PROSTOR I POBOLJŠANJE MIKROKLIMATA. ZELENILO PORED SVOJE OSNOVNE BIOLOŠKE FUNKCIJE SLUŽI I ZA RAZGRANIČENJE, ODNOSNO PROSTORNU IZOLACIJU KOMUNALNOG PROSTORA OD JAVNE SAOBRAĆAJNICE. PRILIKOM PROJEKTOVANJA I IZVOĐENJA PLANIRATI SVE POTREBNE MERE ZA ZAŠTITU STABALA, DRVOREDA I OSTALOG ZELENILO. NIVELACIONO-REGULACIONIM REŠENJEM OBEZBEĐENO JE PRAVILNO OTICANJE VODE OD OBJEKTA PREMA SLOBODNOM PROSTORU KA SLIVNICIMA I RIGOLAMA. OBEZBEĐENO JE MINIMALNO ODSTOJANJE DRVEĆA OD PODZEMNIH INSTALACIJA.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

PRIKAVLJENI SU TEHNIČKI USLOVI JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA ZA PLANIRANU IZGRADNJU OBJEKTA.

ZA POTREBE PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA DISTRIBUTIVNI SYSTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE, NEOPHODNO JE IZGRADITI 1KV KABL VOD PP 00-A 4X150MM² KAO POSEBANN VOD IZ TS 10/0,4KV ROSULJE, DO KABLOVSKOG PRIKLJUČNOG ORMANA KPO 3X250/150 NA OBJEKTU.

UDALJENOST PREDMETNE PARCELE OD TRAFI STANICE (KP BR. 5671) JE OKO 40M MERENO TRASOM ULICE ROSULJE.

POSEBNA NAPOMENA:

U ZAVISNOSTI OD NAČINA GREJANJA FUNKCIONALNIH CELINA, ODNOSNO OBJEKTA, PROPISUJE SE BROJ NAPOJNIH 1KV KABL VODOVA OD TS DO OBJEKTA.

POTREBNA SNAGA BROJ I VRSTA MERNIH UREJAJA PO FUNKCIONALNIM CELINAMA I NAČIN GREJANJA U OBJEKTU, MORAJU BITI NAVEDENI U IDEJNOM REŠENJU , U OBJEDINJENOJ PROCEDURE.

BLIŽE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE , KAO PODLOGU ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE ĆE PROPISATI U REDOVNOM POSTUPKU U OBJEDINJENOJ PROCEDURE I A SVE NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA – BROJ 8M.1.0.0.-D-09.15 – 218327-19 OD 06.08.2019.GOD OD STRANE EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD- ODS OGRANAK UŽICE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JKP VODOVOD UŽICE BROJ 03-1055/2 OD 11.07.2019. GODINE :

VODOVOD

PLANIRANI NOVI OBJEKAT NA KP BR 5665 KO UŽICE, UL. ROSULJE MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU. ZA PLANIRANU IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA PRIKLJUČAK NA MREŽU GRADSKOG VODOVODA IZVEŠĆE SE SA PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA IZGRADNJU A LOKACIJSKIM USLOVIMA BIĆE DEFINISAN KAPACITET.

FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANI NOVI OBJEKAT NA KAT PARCELI BR 5665 KO UŽICE, UL. ROSULJE MOŽE SE PRIKLJUČITI NA POSTOJEĆU GRADSKU ULIČNU MREŽU FEKALNE KANALIZACIJE.

INSTALACIJE KIŠNE KANALIZACIJE OBJEKTA KOJI SE NALAZI U DELU ULICE, ILI SE GRANIČI SA ULICOM U KOJOJ POSTOJI IZGRADJENA GRADSKA MRŽA KIŠNE KANALIZACIJE OBAVEZNO SE PRIKLJUČUJE NA TU MREŽU.

ZABRANJENO JE PRIKLJUČIVANJE FEKALNE KANALIZACIJE NA KIŠNU I OBRATNO

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-713/1 OD 02.08.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

PREDMETNA KAT PARCELA IMA DIREKTAN PRISTUP NA ULICU ROSULJE KOJA JE U JAVNOJ SVOJINI GRADA UŽICA I KOJA SE NALAZI NA KAT PARCELI BR 5665 KO UŽICE.

TEHNIČKI USLOVI IZDAJU SE ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA KP BR. 5665 KO UŽICE NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU. PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PREDMETNOG PRIKLJUČKA MORAJU BITI U SKLADU SA ZAKONOM O JAVNIM PUTEVIMA (SL.GLASNIK RS BR 101/05,123/07,101/11,93/12,104/13 I 41/18), ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI I OSTALIM PODZAKONSKIM AKTIMA ZA OVU KATEGORIJU OBJEKATA.

POPREČNU I PODUŽNU GEOMETRIJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA NIVELACIONOM GEOMETRIJOM ULICE ROSULJE MESTU PRILAZA. KOLOVOZNU KONSTRUKCIJU PREDMETNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA KOLOVOZNOG KONSTRUKCIJOM ULICE NA MESTU PRILAZA.

NA OSNOVU TEHN USLOVA BR 217-10497/19 OD 12.07. 2019.GOD IZDATIH OD STRANE ODELJENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U UŽICU, UŽICE, SPROVEDENE SU POTREBNE PROJEKTANTSKE TEHNIČKE MERE U PLANIRANJU I PROJEKTOVANJU U POGLEDU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

POTREBNO JE PREDVIDETI SLEDEĆE USLOVE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE:

1. IZVORIŠTA SNABDEVANJA VODOM I KAPACITET GRADSKE VODOVODNE MREŽE KOJI OBEZBEDJUJE DOVOLJNU KOLIČINU VODE ZA GAŠENJE POŽARA
2. UDALJENOST IZMEDJU ZONA PREDVIDJENIH ZA STAMBENE OBJEKTE I ZONA PREDVIDJENIH ZA INDUSTRIJSKE OBJEKTE I OBJEKTE SPECIJALNE NAMENE
3. PRISTUPNE PUTEVE I PROLAZE ZA VATROGASNA VOZILA DO OBJEKATA
4. BEZBEDNOSNE POJASEVE IZMEDJU OBJEKATA KOJIMA SE SPREČAVA ŠIRENJE POŽARA I EKSPLOZIJE, SIGURNOSNE UDALJENOSTI IZMEDJU OBJEKATA ILI NJIHOVO POŽARNO ODVAJANJE
5. MOGUĆNOST EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA LJUDI

PRILIKOM PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJI SE GRADE PREMA ZAKONU KOJI UREDJUJE OBLAST PLANIRANJA I IZGRADNJE, MORAJU SE OBEZBEDITI OSNOVNI ZAHTEVI ZAŠTITE OD POŽARA TAKO DA SE U SLUČAJU POŽARA:

- OČUVA NOSIVOST KONSTRUKCIJE TOKOM ODREDJENOG VREMENA
- SPREČI ŠIRENJE VATRE I DIMA UNUTAR OBJEKTA
- SPREČI ŠIRENJE VATRE NA SUSEDNE OBJEKTE
- OMOGUĆI SIGURNA I BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI, ODNOSNO NJIHOVO SPASAVANJE
- INSTALACIJU HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA U SKLADU SA VAŽEĆIM PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA.
- UKOLIKO SE ZA OBJEKTE PREDVIDI UPOTREBA PRIRODNOG GASAA MERNI SETJE VEĆI OD G-4, PRE UPOTREBE ISTOOG , PRIBAVITI ODOBRENJE LOKACIJE PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNOG SETA KAO I SAGLASNOST NA UPOTREBU ISTIH , U POGLEDU PRIMENJENIH MERA ZAŠTITE OD POŽARA, OD NADLEŽNOG ORGANA MUPA REPUBLIKE SRBIJE.

- PRILIKOM IZRADA URB PROJEKTA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O
- MOGUĆNOSTI PRISTUPA VATROGASNOG VOZILA OBJEKTU
 - SAOBRAĆAJNO REŠENJE JE URADJENO ZA BEZBEDNO I PROPISNO KRETANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE
 - PROJEKTOVANE SU NEOPHODNE MIN ŠIRINE SAOBRAĆAJNICA

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA TK MREŽU NA KAT PARCELI BR 5665 KO UŽICE OD 01.08.2019. GOD BROJ : 322545/3-2019, IZVRŠNA JEDINICA UŽICE, REGIJA KRAGUJEVAC, POTREBNO JE IZVRŠITI SLEDEĆE RADNJE:

PRE POČETKA RADOVA POTREBNO JE DEMONTIRATI POSTOJEĆE NADZEMNE KABLOVE U SARADNJI SA NADLEŽNOM TEHNIČKOM SLUŽBOM TELEKOMA.

1. PLANIRANIM RADOVIMA NE SME DOĆI DO UROŽAVANJA MEHANIČKE STABILNOSTI I TEHNIČKIH KARAKTERISTIKA POSTOJEĆIH TK OBJEKATA I KABLOVA, NI DO UGROŽAVANJA NORMALNOG FUNKCIONISANJA TK SAOBRAĆAJA, I MORA UVEK BITI OBEZBEDJEN ADEKVATAN PRISTUP POSTOJEĆIM KABLOVIMA RADI NJIHOVOG REDOVNOG ODRŽAVANJA I EV INTERVENCIJA.

USLOVI ZA TEHNIČKO REŠENJE: PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA GPON MREŽU PODRAZUMEVA SLEDEĆE:

NISU POTREBNI BAKARNI KABLOVI UNUTAR OBJEKTA. PRENOS SIGNALA OD TELEKOMOVE MREŽE DO POSLOVNOG PROSTORA VRŠI SE PUTEM OPTIČKOG KABLA KAO MEDIJA I PODRAZUMEVA DA JE INSTALACIJA U OBJEKTU URADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

S OBZIROM DA SE RADI O STAMBENOJ ZGRADI, PREDVIDETI DA OPTIČKI KABL ZAVRŠI U DNEVNOJ SOBI OD SVAKOJ OD JEDINICA I TO NA MESTU U BLIZINI PLANIRANOG TV UREDJAJA I RAČUNARA. MODEM I STB UREDJAJ ZAHTEVAJU MONOFAZNI NAIZMENIČNI NAPON OD 220V.

PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA TK MREŽU IZVESTI TAKO ŠTO OD BETONSKOG STUBA POLOŽITI JEDNU RE CEV Ø40.

INVESTITOR JE U OBAVEZI DA UZ ZAHTEV ZA PRIJEM PRILOŽI GEODETSKI SNIMAK TRASE PRATEĆE INFRASTRUCTURE POTREBNE ZA POSTAVLJANJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA U ELEKTRONSKOJFORMI I POTVRDU IZ KATASTRA O IZVRŠENOM SNIMANJU.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA NA KAT PARCELI BR 5665 KO UŽICE OD 07.08.2019. GOD BROJ : 09-822/2-2019, JKP BIKTOŠ UŽICE PROPISUJE SLEDEĆE USLOVE:

POTREBNO JE DA INVESTITOR OBEZBEDI MIN1 KONTEJNER (TOPLO CINKOVANI) ZAPREMINE 1,1M3 I GAB. DIMENZIJA 1,37x1,20x1,45M A ZATIM DA ODREDI I MESTO ZA NJEGOVO POSTAVLJANJE NA IZBETONIRANOM PLATOU U OKVIRIMA GRANICA KAT PARCELE IZMEDJU REGULACIONE I GRADJEINSKE LINIJE.

PRILAZ SUDOVMIMA ZA SMEĆE MORA BITI NEOMETAN ZA KOM VOZILO PRI ČEMU SE MORA VODITI RAČUNA DA MAX UDALJENOST ZA RUČNO GURANJE KONTEJNERA PO RAVNOJ PODLOZI IZNOSI 15M UZ MAX NAGIB DO 3%.

BROJ KONTEJNERA ĆE BITI NAKNADNO UTVRDJEN KROZ OBJEDINJENU PROCEDURU.

PLANIRANI POLOŽAJ KONTEJNERA ZA SMEĆE JE UZ ULICU ROSULJE, RADI LAKŠEG PRISTUPA KOMUNALNOG VOZILA. LOKACIJA JE PRIKAZANA NA GRAFIČKOM PRILOGU BR5.

10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

TEREN JE U PADU KA JUGU. NA PARCELI NISU VRŠENA GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA, PA SE ZA POTREBE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA KORISTE PODACI PRIKUPLJENI SA TERENA OPAŽANJEM POSTOJEĆIH OBJEKATA U NEPOSREDNOJ BLIZINI LOKACIJE I PRETHODNE ANALIZE URADJENE KROZ VAŽEĆE PLANOVE.

PRE IZGRADNJE OBJEKTA POTREBNO JE DA STRUČNO LICE SAGLEDA LOKACIJU I PROCENI DA LI JE NEOPHODNO VRŠITI GEOMEHANIČKO ISPITIVANJE TLA ZA POTREBE IZRADA GLAVNOG GRADJEVINSKOG PROJEKTA.

11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE

PREDMETNI PROJEKAT IZGRADNJE NA KAT PARCELI BR 5665 KO UŽICE NE NALAZI SE NA LISTI PROJEKATA ZA KOJE JE OBAVEZNA PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU KAO NI NA LISTI PROJEKATA ZA KOJE SE MOŽE ZAHTEVATI PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ("SL.GLASNIK RS" BR 114/08)

KAKO NAVEDENI PROJEKAT NE SPADA U PROJEKTE ZA KOJE SE VRŠI PROCENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU NOSILAC PROJEKTA NIJE U OBAVEZI DA PODNESE ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.

NOSILAC PROJEKTA JE U OBAVEZI DA OTPADNI MATERIJAL KOJI NASTAJE U TOKU PRIPREME TERENA I IZGRADNJE, PROPISNO SKUPLJA, RAZVRSTAVA I ODLAŽE NA ZA TO PREDVIDJENU LOKACIJU U SKLADU SA ODLUKOM O ODREĐIVANJU LOKACIJA ZA ODLAGANJE GRADJEVINSKOG OTPADA I OTPADA OD RUŠENJA OBJEKATA NA TERITORIJI

UKOLIKO PRI IZVODJENJU RADOVA DODJE DO HAVARIJE NA GRADJEVINSKIM MAŠINAMA ILI TRANSPORTNIM SREDSTVIMA, ODNOSNO IZLIVANJA ULJA I GORIVA U ZEMLJIŠTE, IZVODJAČ JE U OBAVEZI DA IZVRŠI SANACIJU, ODNOSNO REMEDIJACIJU ZAGADJENE POVRŠINE U SKLADU SA ĆL.22 ZAKONA O ZAŠTITI ZEMLJIŠTA ("SL.GLASNIK RS" BR. 112/15)

NOSILAC PROJEKTA JE U OBAVEZI DA OBEZBEDI POSEBAN PROSTOR I POTREBNE USLOVE ZA SMEŠTAJ OPREME I SAKUPLJANJE, RAZVRSTAVANJE I PRIVREMENO ĆUVANJE RAZLIĆITIH OTPADNIH MATERIJU U SKLADU SA ZAKONOM I DRUGIM PROPISIMA KOJIMA SE UREDJUJE POSTUPANJE SA SEKUNDARNIM SIROVINAMA, OPASNIM I DRUGIM OTPADOM. U SKLADU SA ĆL.26 ST.1 TAĆKA 7 ZAKONA O UPRAVLJANJU OTPADOM ("SL.GLASNIK RS" BR 36/09,88/10 I 14/16) NOSILAC PROJEKTA JE U OBAVEZI DA PREDI OTPAD LICU KOJE JE OLAŠĆENO ZA UPRAVLJANJE OTPADOM AKO NIJE U MOGUĆNOSTI DA ORGANIZUJE POSTUPANJE SA OTPADOM U SKLADU SA ZAKONOM.

U OKVIRU STAAMBENOG PROSTORA NE PREDVIDJA SE KORIŠĆENJE UREDJAJA KOJI MOGU BITI JAK IZVOR BUKE.

12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

NA SAMOM PREDMETNOM PROSTORU PREDVIDJENOM ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU NEMA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NITI EVIDENTIRANIH LOKALITETA SA ARHEOLOŠKIM SADRŽAJEM – DOBRA KOJA UŽIVAJU PRETHODNU ZAŠTITU U SKLADU SA ČLANOM 27. ZAKONA O KULTURNIM DOBRIMA.

INVESTITOR NIJE U OBAVEZI DA PRIBAVI USLOVE ZA IZVODJENJE PREDMETNIH RADOVA OD STRANE ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA CULTURE .

ČLAN 109. STAV 1. ZAKONA O KULTURNIM DOBRIMA , KOJI PROPISUJE DA UKOLIKO SE U TOKU IZVODJENJA GRADJEVINSKIH I DRUGIH RADOVA NAIDJE NA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA ILI ARHEOLOŠKE PREDMETE, IZVODJAČ RADOVA JE DUŽAN DA ODMAH BEZ ODLAGANJA PREKINE RADOVE I O TOME OBAVESTI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA CULTURE KAO I DA PREDUZME MERE DA SE NALAZ NE UNIŠTI I NE OŠTETI I DA SE SAČUVA NA MESTU I U POLOŽAJU U KOM JE OTKRIVEN, KAO I ČLAN 110. ZAKONA O KULTURNIM DOBRIMA, NA OSNOVU KOJEG JE INVESTITOR DUŽAN DA OBEZBEDI SREDSTVA ZA ZAŠTITNA ISKOPAVANJA I ISTRAŽIVANJA, KAO I ZA ČUVANJE, PUBLIKOVANJE I IZLAGANJE DOBARA MATERIJALNE KULTURE OTKRIVANIH PRILIKOM ARHEOLOŠKOG NADZORA ZEMLJANIH RADOVA.

13. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

PRILIKOM IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ČIJI JE SASTAVNI DEO IDEJNO REŠENJE VODILO SE RAČUNA PRILIKOM PROJEKTOVANJA OBJEKTA I OBLIKOVANJA PROSTORA DA SE PRIMENE SVE POTREBNE I NEOPHODNE MERE ZA KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA.

PRISTUPAČNOST, U SMISLU PRAVILNIKA O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA (“SL.GLASNIK RS”, BR. 22/2015) ODNOSI SE NA PLANIRANJE NOVIH OBJEKATA I PROSTORA, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU I DOGRADNJU NOVIH OBJEKATA.

ODGOVORNI URBANISTA:

MIRJANA BABIĆ DIA

C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI број 353-645/18-02

25.01.2019.године

Ужице



У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, бр.81/09, испр.,бр.64/10,- одлука УС, бр.24/11, бр.121/2012, бр. 42/2013) –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности рушења постојећег објекта и изградњи новог стамбеног или стамбено пословног објекта, на кат. парцели бр. 5665 КО Ужице, у Ужицу, Улица Росуље бр.33, који је **поднела Данка Пајчин из Београда, улица Достојевског бр.9**, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр 5665 КО Ужице, у Ужицу, Улица Росуље бр.33

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020 године („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);
Одлука о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 године ("Сл. лист Града Ужица", број 43/2018).
- 2. Целина, односно зона:** ЗОНА 2 – Ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине;
Подзона: У2.5..
- 3. Намена земљишта:**
Претежна намена – Мешовито становање;
Пратећа намена: – Комерцијални садржаји Ц2 (трговина на мало, чисто занаство и услуге, пословање.
- 4. ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2 - УЖА К О Н Т А К Т Н А ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И Ц Е Н Т Р А Л Н А ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
 - знатно процентуално учешће јавних функција и централних активности у односу на укупну БРГП;
 - комерцијалне и јавне функције, вишепородично и мешовито становање као примарне намене у овим зонама условљавају појачану концентрацију и интензитет активности;
 - централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијалне садржаји): трговина на мало (свакодневно, повремено, специјализовано снабдевање..),

угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисте" занатске услуге;

- иста урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне, допунске или пратеће намене;
- није дозвољена изградња помоћних објеката на парцелама (гараже, оставе);
- у случају формирања посебне парцеле за комерцијалне саджаје Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање) мин. парцела је 500,0 m², на коју се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;
- детаљнијом урбанистичком разрадом, увођењем планиране секундарне уличне мреже, дефинише се регулација постојећих и планираних градских блокова. У успостављеној урбаној матрици, висина објеката у уличним фронтима не може прелазити 1 (једну) ширину регулационог појаса;
- у свим зонама, изузев становања у викенд и зони градског центра, на парцелама града Ужица могуће је градити вишепородичне објекте приступачног становања, у складу са урбанистичким параметрима;
- Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката:
 - изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
 - учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област.

Типови блокова у зони 2:

- **Мешовити блок:** карактеристични тип блока за зону недовршене трансформације - отворени блок са елементима затвореног блока и формираним нивозима у уличним фронтима главних праваца.

Парцела:

мин. површина парцеле за вишепородичне објекте: прописане за сваку подзону:

мин. површина парцеле за породичне објекте: прописане за сваку подзону:

растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије 0-5.0 m¹;

растојање габарита објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте 1/5h (мин.2.5 m¹);
- у непрекинутом низу 0 m¹;
- за први и последњи у низу 1/5h (мин.2.5 m¹).

растојање габарита објеката од бочног суседног објекта:

- за слободностојеће објекте 1/2h вишег објекта (мин.4,0m¹);
- за први и последњи у низу 1/2h вишег објекта (мин.4,0m¹);

растојање габарита објеката од задње границе парцеле мин.5.0m¹;

растојање габарита објеката од наспрамног објекта иза задње границе парцеле 1/2h вишег објекта;

ПОДЗОНЕ У ГРАНИЦИ УЖЕ КОНТАКТНЕ ЗОНЕ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

У 2.5.

Урбанистички параметри за ниво блока на простору претежне намене: **мешовито (породично и вишепородично) становање:**

- % становања у односу на укупну БРГП 51% - 81%;
- % пратеће намене: комерцијални садржаји Ц2 до 40%;
- у граници дела блока веће концентрације централних садржаја: до 80%;

- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене.

П а р ц е л а: правила важе за **мешовити блок:**

максимални индекс изграђености "Ии" 1.8;

максимални индекс заузатости "Из" 50%;

максимална спратност објеката 4 надземне етаже;

минимални проценат зелених површине на парцели 20%;

минимална површина парцеле за вишепородичне објекте:

- за слободностојеће објекте 600m²;

- за објекте у низу 550m²;

минимална површина новоформиране парцеле за породичне и комерцијалне објекте Ц2:

- за слободностојеће објекте 300m²;

- за објекте у низу 250m²;

растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле 0-5.0m¹.

5. Подаци о постојећој катастарској парцели:

Катастарски подаци:

Број кат. парцеле: 5665 КО Ужице;

Врста земљишта (начин коришћења):

Земљиште под зградом - објектом -48,0m²- Градско грађевинско земљиште;

Земљиште под зградом - објектом -20,0m²- Градско грађевинско земљиште;

Земљиште уз зграду - објекат - 500,0m²- Градско грађевинско земљиште;

Њива 2. класе - 188,0 m²- Градско грађевинско земљиште;

Врста права: својина;

- Облик својине: приватна 2x 1/2;

5. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

6. Посебни услови за издавање локацијских услова:

Према посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова, за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу на подручју ГУП-а, где није донет ПГР или ПДР неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу односно доградњу објеката.

Урбанистички пројекат се потврђује у складу са чл.63. („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, бр.81/09, испр.,бр.64/10,- одлука УС, бр.24/11, бр.121/2012, бр. 42/2013) –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018);

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта подноси се овој Управи.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта предаје се урбанистички пројекат у наравном облику у 3 (три) примерка и у дигиталном облику у 10 (десет) примерака.

Напомена 1:

Захтев за издавање локацијских услова подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015.

Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

- Идејно решење будућег објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015) урађен према урбанистичком пројекту који је потврдила ова управа;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за централну евиденцију.

У прилогу: Извод из Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 године – графички прилог број 6 – део, "Функционална организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом".

УРБАНИСТА

.....
дипл.инж.арх. Расема Јеремиић

Руководилац одељења

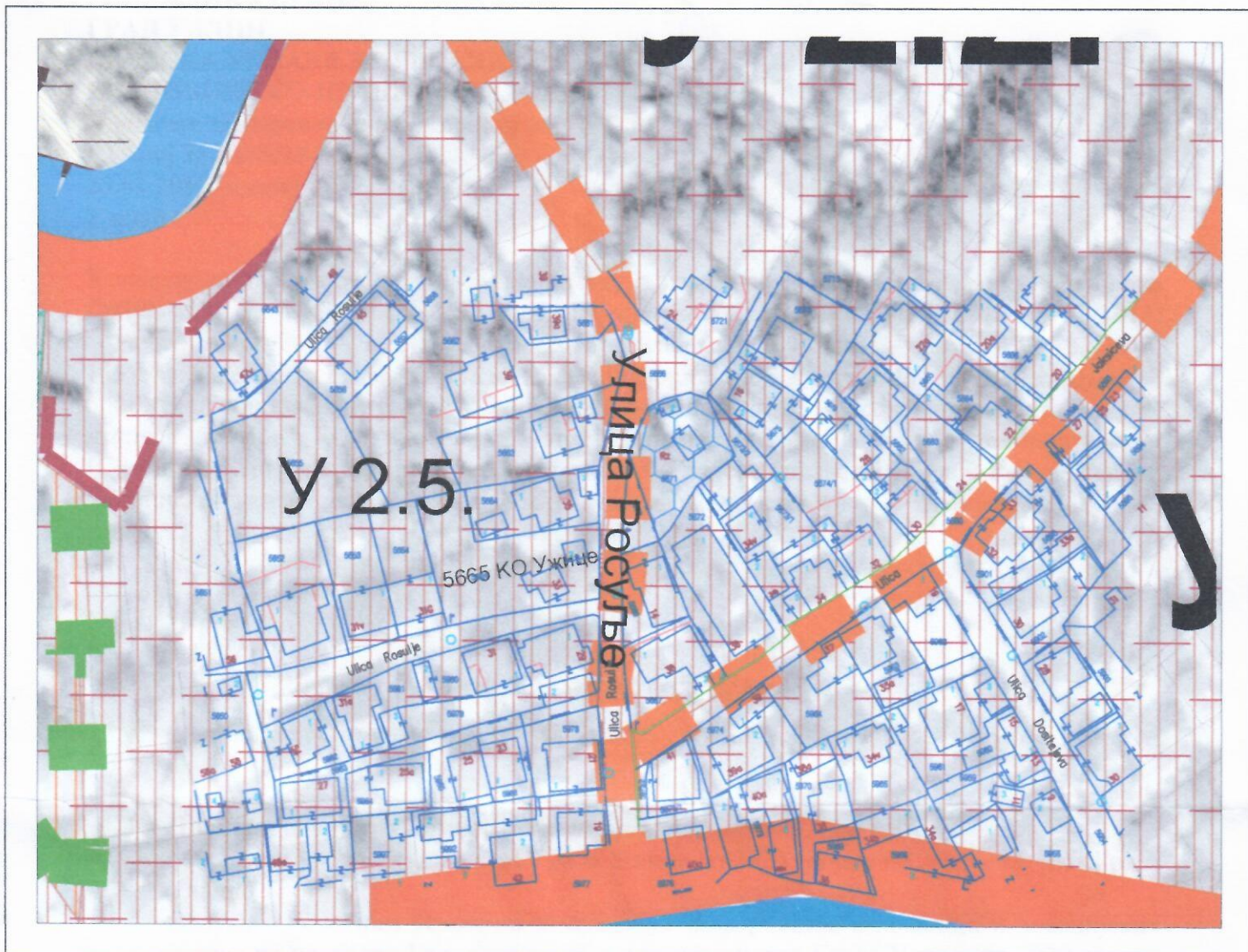
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-645/18-02



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА ДО 2020 ГОД.
Просторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом
наменом и поделом на зоне

ЛЕГЕНДА

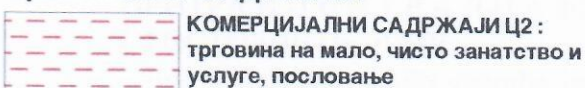
графички прилог број 6

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
СТАНОВАЊЕ



ПРАТЕЋА НАМЕНА
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ



УРБАНИСТА

.....
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

.....
дипл.инж.граф. Зоран Деспић

(назив унутрашње јединице)

(седиште)

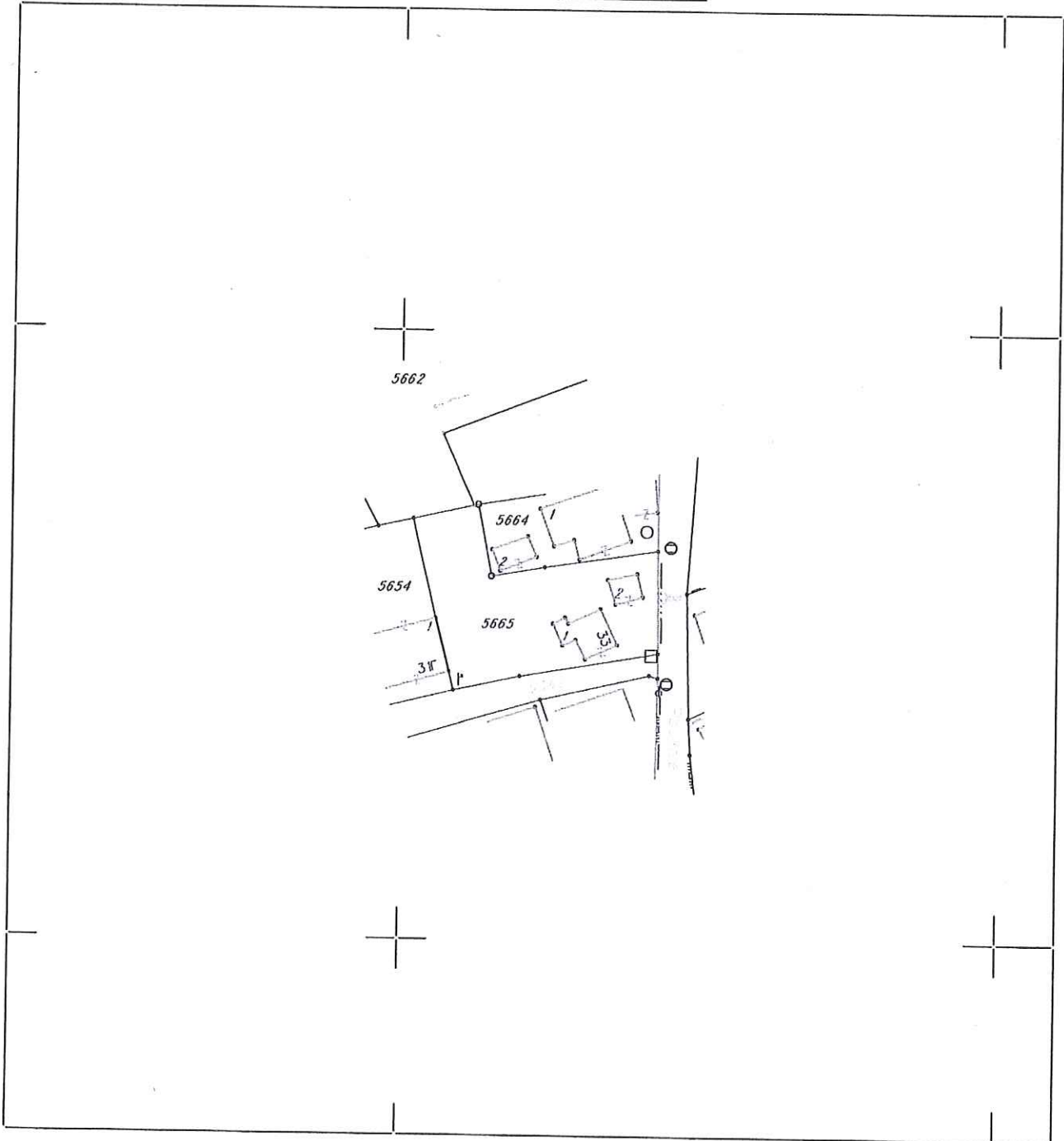
Број: _____

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО _____

Катастарска парцела број _____

Размера штампе 1: _____



Напомена:

Датум и време издавања:



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-01-307-6645/2019

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
за кп 5665 КО Ужице

Град / Општина Ужице

Размера 1: 1000



Легенда:

-  ПТТ
-  Електро
-  Водовод
-  Канализација
-  Гасовод
-  Топловод

Копија плана водова је верна оригиналу.


Напомена: Катастарска подлога се не мора slagати са стањем парцела у катастру непокретности.

У Ужицу, 29.07.2019. године

Rada Bogdanović
02.08.2019 07:31:05



Начелник:


Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2019-501
Датум : 30.05.2019
Време : 08:28:35

ПРЕПИС
листа непокретности број: 2487
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



Начелник службе

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2487

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Полес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5665	1	РОСУЉЕ 33	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	48		Градско грађевинско земљиште
	2	РОСУЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20		Градско грађевинско земљиште
		РОСУЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Градско грађевинско земљиште
		РОСУЉЕ	БИВА 2. класе	1 88	1.82	Градско грађевинско земљиште
					7 56	1.82
			УКУПНО :	7 56	1.82	

* Напомена

08:28:34 30.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2487

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЛАЗОВИЋ МИРЈАНА (ДРАГОМИР), СЕВОЈНО, БРАЋЕ НИКОЛИЋ 23 (ЈМБГ:0305960795011)	Својина	Приватна	1/2
ПАЈЧИЋ ДАНКА (МЛАДОМИР), БЕОГРАД, ДОСТОЈЕВСКОГ 9/1 (ЈМБГ:3103985795023)	Својина	Приватна	1/2

* Напомена

08:28:34 30.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2487

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна		Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обим Удела
			Грађевинска		ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седилга и адреса			
5665	1	Породична стамбена зграда		1	1				Објекат изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	РОСУЉЕ 33	ЛАЗОВИЋ МИРЈАНА (ДРАГОМИР), СЕВОЉНО, БРАЋЕ НИКОЛИЋ 23 (ЈМБГ: 0305960795011)	Својина Приватна	1/2	
											ПАЉИЧ ДАНКА (МЛАДОМИР), БЕОГРАД, ДОСТОЈЕВСКОГ 9/1 (ЈМБГ: 3103985795023)	Својина Приватна	1/2	
5665	2	Породична стамбена зграда		1					Објекат изграђен без одобрења за градњу	РОСУЉЕ	ЛАЗОВИЋ МИРЈАНА (ДРАГОМИР), СЕВОЉНО, БРАЋЕ НИКОЛИЋ 23 (ЈМБГ: 0305960795011)	Држалац Приватна	1/2	
											ПАЉИЧ ДАНКА (МЛАДОМИР), БЕОГРАД, ДОСТОЈЕВСКОГ 9/1 (ЈМБГ: 3103985795023)	Држалац Приватна	1/2	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2487

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5665	2			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	18.10.2010	

* Напомена:

08:28:35 30.05.2019

Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.15.-218327-19

ЕКО УРБО ПЛАН Д.О.О. УЖИЦЕ

Ужице, 06.08.2019

НИКОЛЕ ПАШИЋА бр.

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 5665 КО Ужице, ул.Росуље 33

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.15.-218327-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 5665 КО Ужице, Ужице, ул.Росуље 33, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на ДСЕЕ будућег стамбеног објекта спратности Су+Пр+3Сп, са 20 (двадесет) станова са неелектричним грејањем, потребно је изградити 1кV кабл-вод РР 00-А 4x150mm² као посебан нн извод из ТС 10/0,4кV РОСУЉЕ, S_{inst}=1000кVA, до кабловско-прикључног ормана КПО 3x250/150 на објекту. Удаљеност предметне парцеле од трафо-станице (кп. 5671) је око 40m, мерено трасом улице Росуље. У полиестерском мерном орману у заједничком простору објекта, инсталисати 20 трофазних мултифункционалних бројила активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz.

Посебна напомена:

У зависности од начина грејања функционалних целина, односно објекта, прописује се број напојних 1кV кабл-водова од ТС до објекта.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури. Такође се морају навести подаци о објектима који се руше или уклањају, као и подаци о постојећим потрошачима на парцели (ЕД бројеви, одобрена снага).

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд- ОДС Огранак Ужице .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

*Саша Милошевић, дипл.екон.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

11.07.2019.

"EKO URBAN PLAN" d.o.o. Užice
Ulica Nikole Pašića br.38b
Užice

03-1055/2

TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog objekta na kat. parceli br. 5665 KO Užice, u Užicu, Ulica Rosulje br.33

LOKACIJA: Ulica Rosulje br.33 (orijentacione koordinate budućeg objekta X=7 406 825, Y=4 857 760, Z=447)

TEHNIČKI USLOVI: VODOVOD:

Za budući višeporodični objekat na kat. parceli br. 5665 KO Užice, u Užicu, Ulica Rosulje br.33, priključak na mrežu gradskog vodovoda može se izvesti sa jedne od postojećih gradskih uličnih vodovodnih linija u blizini budućeg objekta (označene na situaciji).

KANALIZACIJA

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanaliziranja, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

FEKALNA KANALIZACIJA

Budući višeporodični objekat na kat. parceli br. 5665 KO Užice, u Užicu, Ulica Rosulje br.33, može se priključiti preko postojeće gradske ulične fekalne kanalizacione linije u blizini budućeg objekta (označena na situaciji).

NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog objekta na kat. parceli br. 5665 KO Užice, u Užicu, Ulica Rosulje br.33, izdati su na zahtev "EKO URBAN PLAN" d.o.o. Užice, Ulica Nikole Pašića br.38b, Užice, od 10.07.2019. god. i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.

Investitor je u obavezi da uradi IDR/Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom, i to sve dostavi Nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova preko CEOP-a.

JKP "Vodovod" Užice dostavi će tehničke uslove za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu Nadležnom organu u postupku izdavanja lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).

Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

Pravna pouka: Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za Nadzorni odbor kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:



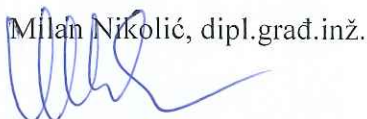
Aleksandra Gordić, dipl.građ.inž.

Rukovodilac tehničkog sektora:



Jagoda Milović, dipl.građ.inž.

Izvršni direktor za tehnička pitanja:

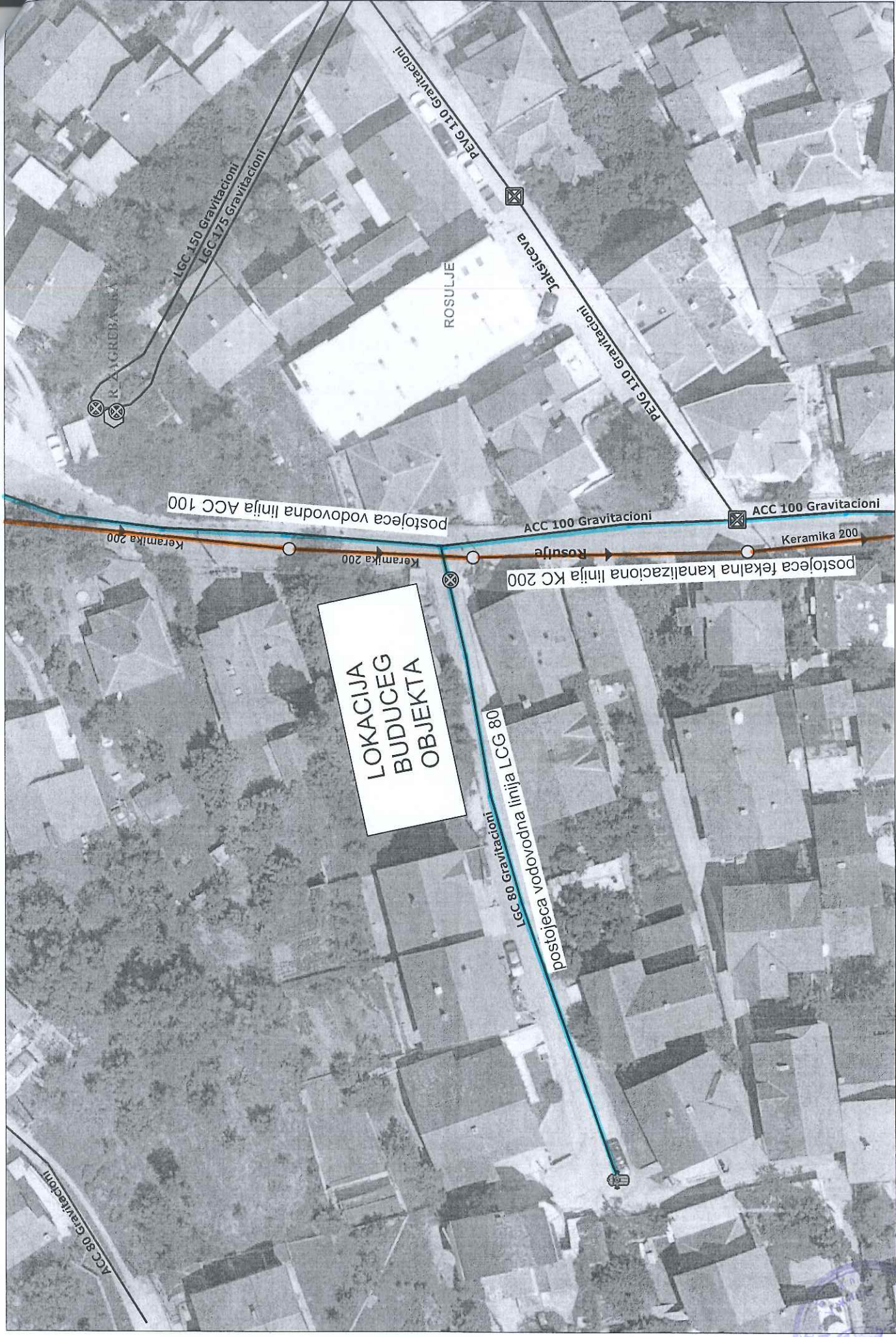


Milan Nikolić, dipl.građ.inž.

Direktor:



Duško Ljujić, dipl.maš.inž.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 322545/3 -2019 ЖМ

ДАТУМ: 01.08.2019.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ЕКО УРБО ПЛАН ДОО УЖИЦЕ

Николе Пашића бр.386

31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу

ВЕЗА: Ваш захтев 48/19-05

На основу вашег захтева бр. 48/19-05 од 05.07.2019 у коме сте се обратили за издавање техничких услова за прикључење објекта на ТК мрежу, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта, на кат. парцели бр. 5665 КО Ужице у Ужицу, чији је инвеститор Данка Пајчин из Београда, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију и изласком на терен, доставља вам Услове за изградњу под следећим условима :

На постојећи објекат који се налази на катастарској парцели бр. 5665 КО Ужице, постављен је надземни самоносиви кабл ТК 33 У 1x4x0,6. Пре почетка радова потребно је демонтирати постојеће надземне каблове у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (Драган Поповић, Надзорник за приступну мрежу Ужице, број телефона 514-595, моб. 064/6531635). На кат. парцели налази се Изводни бетонски стуб, подземни кабл приступне ТК мреже Ужице и оптички кабл приступне **GPON** мреже Ужице. Сви каблови су геодетски снимљени и картирани у РГЗ Ужице. У прилогу дописа прилажемо вам скицу подземних ТК инсталација, које је могуће заштитити уколико предметна градња то буде условљавала.

1. На основу увида у копију кат. плана водова, утврдили смо да постоји могућност да дође до откривања постојећих ТК каблова који су у власништву „Телеком Србија“ а.д. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова обавезно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: а.д. је Драган Поповић за бакарну приступну мрежу, тел. 031/514-595 и 064/653-16-35 и Златко Мирковић тел. 064-612-1791 Руководилац за оптичку инфраструктуру Ужице) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих

подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, пример материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линјиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу

квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH), подразумева следеће:

1. За разлику од, до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
2. С обзиром да се ради о вишепородичном стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезује рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама, на овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара на STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ZOK у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом $\varnothing 16\text{mm}$ са уградном разводном кутијом димензија 100x100mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на

зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

9. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.
10. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
11. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачитии оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до места уградње корисничке кутије димензија 100x100mm.
12. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 32\text{mm}$ од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
13. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
14. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево $\varnothing 32\text{mm}$ увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZN жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
15. Од ODO ормана до бетонског стуба положити једну PE цеви $\varnothing 40\text{mm}$. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу – ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.
16. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар

зграде, уградња спратних кутија као и провлачење оптичког кабла. У стамбеним јединицама, на месту корисничке кутије, спратне кутије и ОДО ормана оставити одговарајућу дужину кабла (дужина резерве на каблу потребно је да буде до пода плус 2 метра).

Обавеза Телекома је набавка спратних кутија, ОДО ормана и оптичког кабла.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

Од бетонског разводног стуба који се налази преко пута кат. парцеле до објекта поставити једну ПЕ цев пречника 40 мм и кроз њу увући жицу FeZN $d=1,5$ mm. Потребно је да дубина рова буде 0,8 м. У делу преко улице користити постојећу ПВЦ цев пречника 110 мм и кроз њу увући нову цев.

Цев које се полаже од стуба до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.

Набавка и уградња пратеће инфраструктуре (цеви) обавеза су инвеститора.

При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања ; Полупречник кривине треба да износи минимално $r \geq 2,3$ м, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Оптички кабл, одговарајуће дужине и капацитета, провући кроз цеви од стуба до објекта и везати на GPON Ужице, Кластер 6 - кабл 1.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора , извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

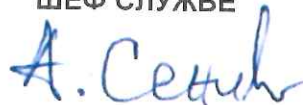
Важност наведених техничких услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока затражите нову сагласност / услове или продужење истих.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је и Драган Поповић, тел. 031/514-595, моб. 064/653-16-35, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

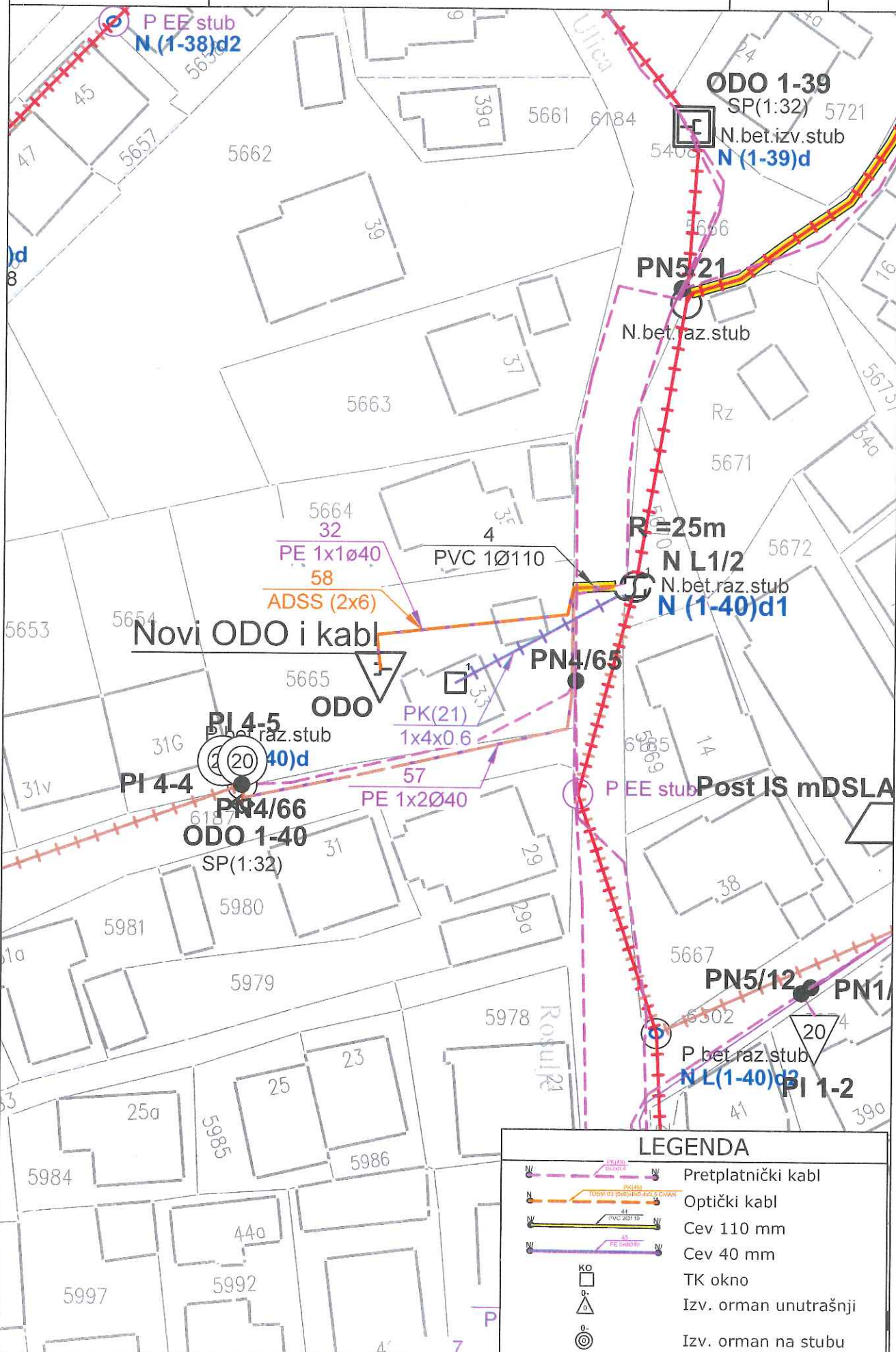
С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: -рачун
-ситуација трасе ТК мреже



Novi ODO i kabl

R=25m
N L1/2
N.bet.raz.stub
N (1-40)d1

Post IS mDSLAM

LEGENDA

-  Pretplatnički kabl
-  Optički kabl
-  Cev 110 mm
-  Cev 40 mm
-  TK okno
-  Izv. orman unutrašnji
-  Izv. orman na stubu

REKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

Adresa:

EKO URBO PLAN DOO

NIKOLE PAŠIĆA 38B
31000 UŽICE
Srbija

PIB:

108323365

Račun broj:

90009625

Datum izdavanja:

30.07.2019

Mesto izdavanja:

Kragujevac

Datum prometa:

30.07.2019

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje tehničkih uslova za izgradnju višeporodičnog objekta KP 5665 KO Užice	1,00	KOM	4.229,15	4.229,15	20	845,83	5.074,98
Ukupno				4.229,15		845,83	5.074,98

PDV po računu:

845,83

Ukupno za uplatu:

5.074,98

Rok za plaćanje:

07.08.2019

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

325-9500700044182-54

Poziv na broj:

90009625

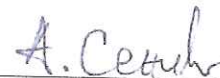
Ime i prezime

Vladimir Radonjić

Kontakt:

031511885

Šef službe



Aleksandar Senić

Napomena

DELOVODNI BROJ: 322545/2-2019

Investitor Danka Pajčin

Vladimir

Ljubičić

100052797-03

03976790033

Digitally signed by

Vladimir Ljubičić

100052797-03039

76790033

Date: 2019.07.30

09:48:55 +02'00'

Veza sa inicijalnim dokumentom

322545/1-2019

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
09.31 број 217-10497/19
Датум: 12.07.2019. године
У Ж И Ц Е
/СС/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, на основу члана 29. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015) а у складу са чланом 29. и чланом 30. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) решавајући по захтеву број 48/19-06 од 05.07.2019. године поднетог од стране, „Еко урбо план“ д.о.о. Ужице, инвеститора **Данке Пајчин из Београда, Ул. Достојевског бр. 9**, издаје

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта у Ужицу на катастарској парцели бр. 5665 КО Ужице, у Ул. Росуље бр. 33, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће **услове заштите од пожара и експлозије**:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за објекте јавне намене и зона предвиђених за објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи;

Приликом израде Урбанистичког пројекта, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће **мере заштите од пожара**:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
- Приликом планирања пројектовања и изградње стамбених, пословних и јавних објеката потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара;
- Уколико се за објекте предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од Г - 4, пре употребе истог, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;

Такса за овај захтев, у износу од 1.400,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09 713/1
Датум: 02. 08. 2019

Данка Пајчин
Београд, улица Достојевска бр.9

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња вишепородично објекта на к.п.бр. 5665 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-713 од 25.07.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 5665 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу , увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 5665 КО Ужице,
- Листа непокретности бр.2487 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 30.05.2019. год.
- Основе приземља из идејног решења вишепородично објекта на к.п. бр.5665 КО Ужице.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородично објекта на кат.парцели бр. 5665 КО Ужице.
2. Предметна катастарске парцеле бр. 5665 КО Ужице има директан приступ на улицу Росуље која је у јавној својини Града Ужица и која се налази на кат.парцели бр.5666 КО Ужице.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 5665 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајног прикључка у будући ниво изграђености улице Росуље на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.



Јавно предузеће
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја улицом Росуље. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом улице Росуље месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на улицу Росуље.
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса улице Росуље.
6. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
7. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ улице Росуље на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

JKП „Биоктош“
Број: 09-822/2.2019
07.08.2019.год.
Ужице

„ЕКО УРБАН ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ

Николе Пашића 386
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за евакуацију комуналног отпада
у поступку израде Урбанистичког пројекта

На основу захтева „ЕКО УРБАН ПЛАН“ број 57/19-03 од 25.07.2019.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, типа кућног смећа, који су потребни за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног објекта на кат.парц.бр. 5665 КО Ужице у Улици Росуље бр.33, обавештавамо Вас да ће се ком.отпад сакупљати у контејнере запремине 1,1m³.

Број контејнера ће се накнадно утврдити с'обзиром да није достављен податак о бруто и нето површини планираног објекта. Потребно је да инвеститор одреди и место за постављање контејнера на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и трајевинске линије.

Прилаз судовима за смеће мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15м, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Инвеститор: Данка Пајчин из Београда, Улица Достојевског бр.9

Обрада: РЈ „Сакупљање и транспорт ком.отпада“
Тони Радибратовић

ВД Директор ЈКП Биоктош,
Мислава Радивојевић, дипл.инж.пољ.

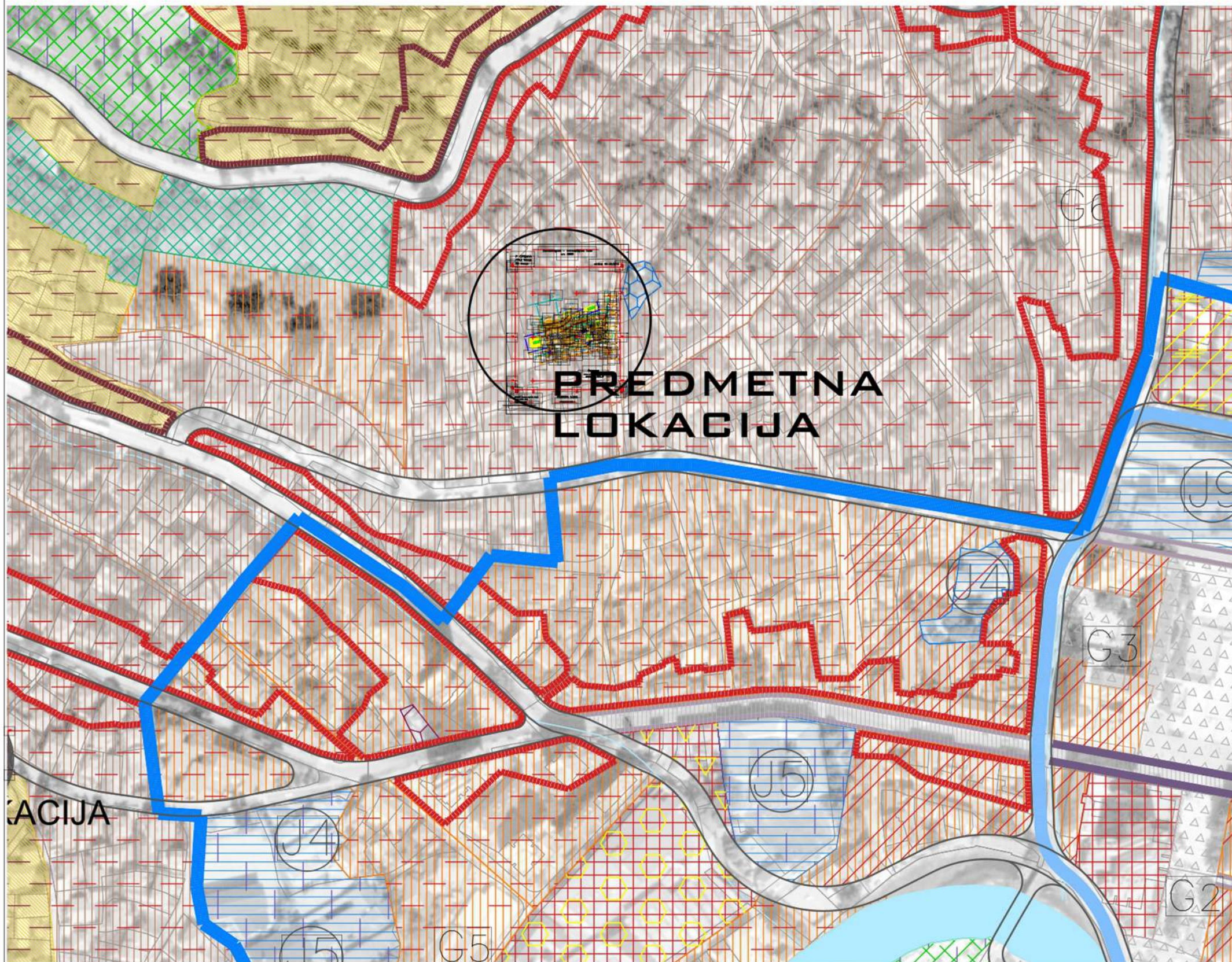


D. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

D. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

D. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

D. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA



**PREDMETNA
LOKACIJA**

PRETEŽNA NAMENA

 MEŠOVITO

DOPUNSKA NAMENA

 KOMERCIJALNI SADRŽAJI G2:
TRGOVINA NA MALO,
ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE

IZVOD IZ
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020 GODINE

NARUČIOCI PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRAD I MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO		
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70		
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA		
NAZIV CRTEŽA:	FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA NASELJA SA PRETEŽNOM, DOPUNSKOM I PRATEĆOM NAMENOM		
DATUM:	R = 1 : 200	Broj lista:	A
	SEPTEMBAR 2019.G	Broj teh. dnevnika:	122/19

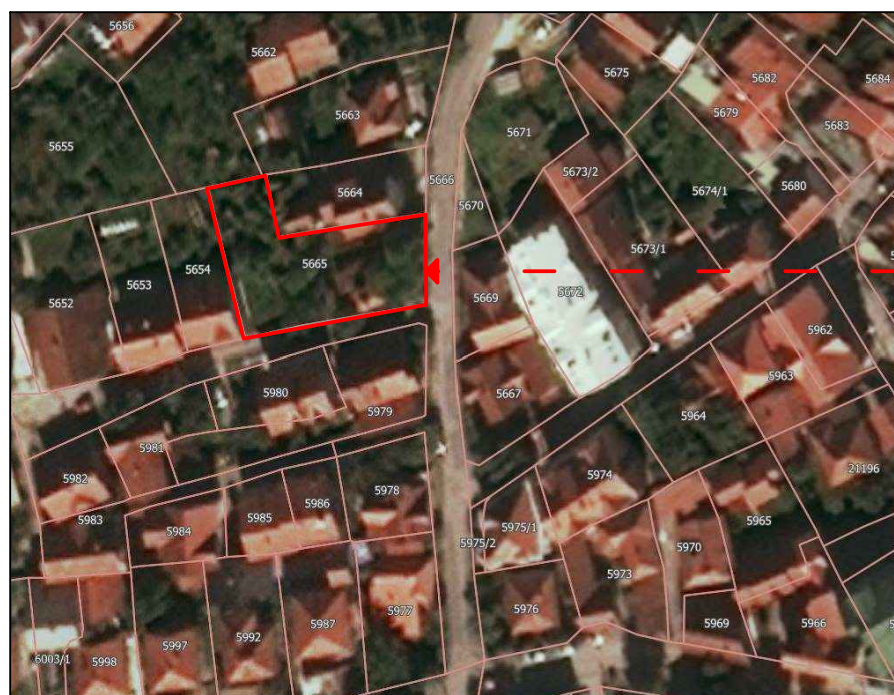
Predmetna lokacija



- Gradski trg
- Opština
- Hotel Zlatibor
- Glavna ulica

- Državni put IB reda

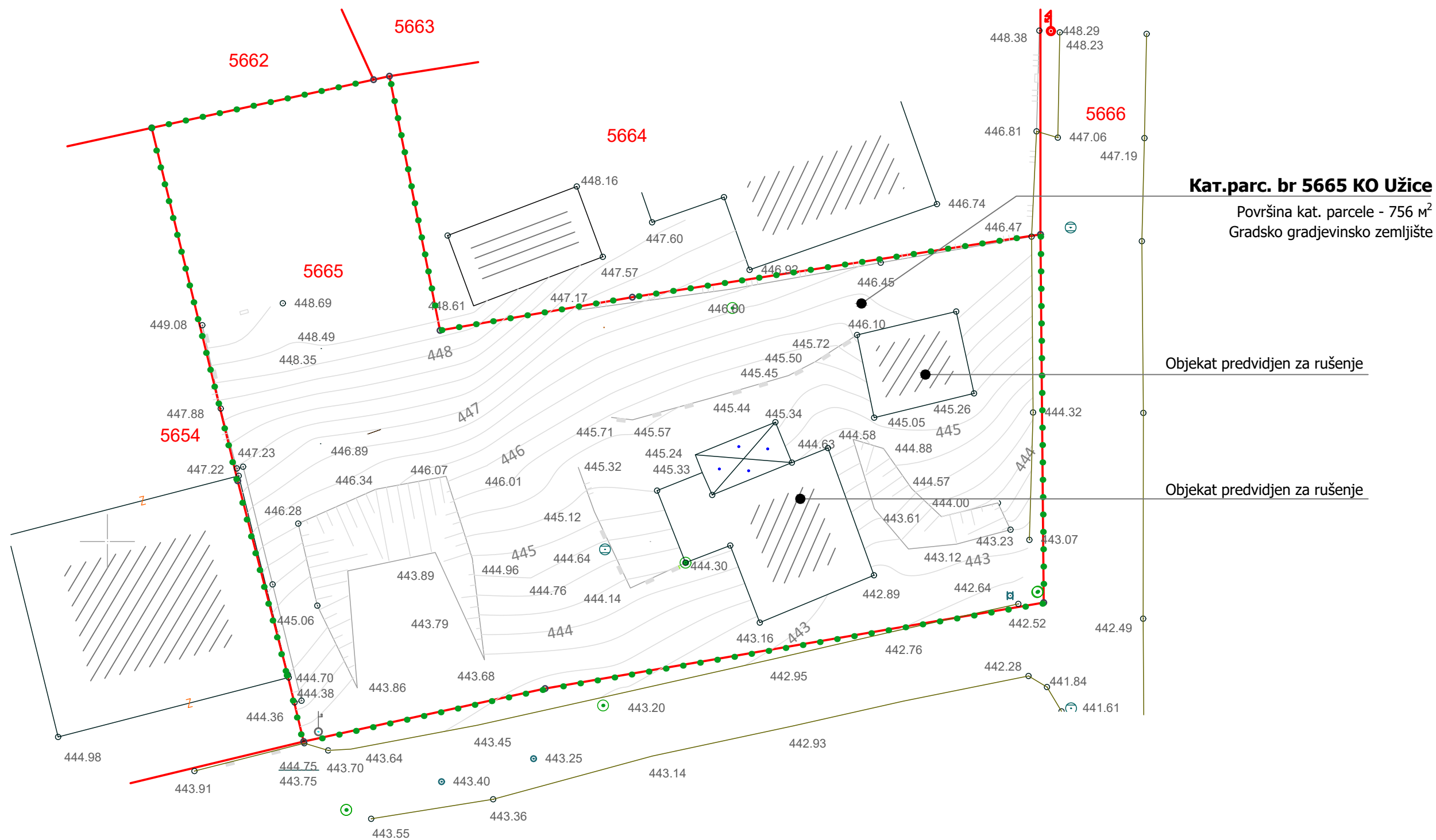
Шири приказ



Predmetna lokacija

Ужи приказ

NARUČIOČ PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRADI MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO		
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENJA ČARNOJEVIĆA 70		
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA		
NAZIV CRTEŽA:	ŠIRA DISPOZICIJA ORTOFOTO SNIMAK		
	R = 1 : 200	Broj lista:	1.
DATUM:	SEPTEMBAR 2019.g	Broj teh. dnevnika:	122/19



Kat.parc. br 5665 KO Užice

Površina kat. parcele - 756 m²
 Gradsko građevinsko zemljište

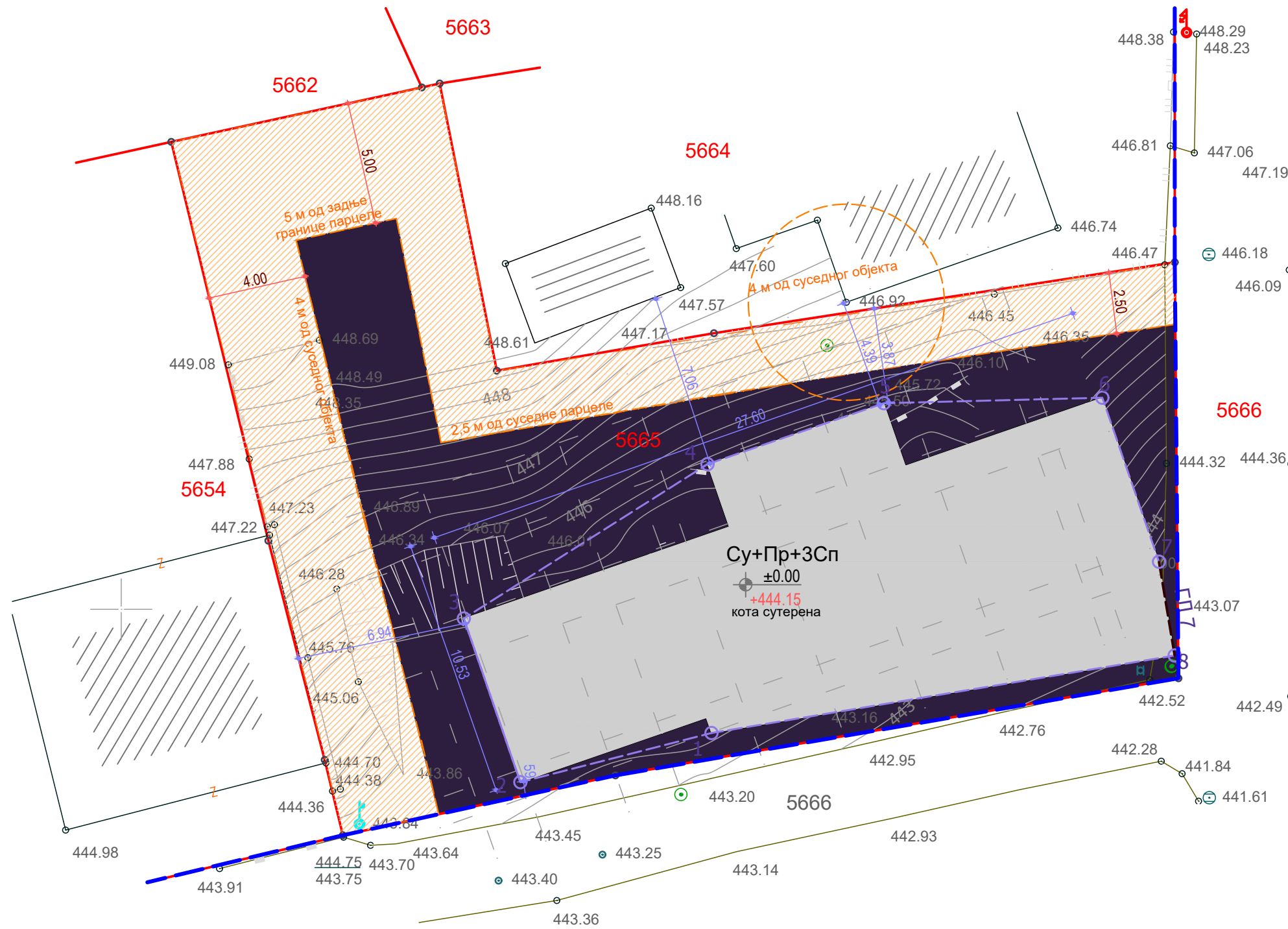
Objekat predvidjen za rušenje

Objekat predvidjen za rušenje

LEGENDA:

- ● ● ● Granica urbanističkog projekta
- Stanje po katastru
- Faktičko stanje
- ▭ Objekat
- 5665 Broj katast. parcele

NARUČIOČ PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRAD I MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO		
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70		
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA		
NAZIV CRTEŽA:	POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM PROJEKTA		
DATUM:	R = 1 : 200	Broj lista:	2.
	SEPTEMBAR 2019.g	Broj teh. dnevnika:	122/19



Površina pod objektom suterena - 312,83 m²
BRGP (nadzemno) - 1231,24 m²
BRGP ukupno - 1544,07 m²

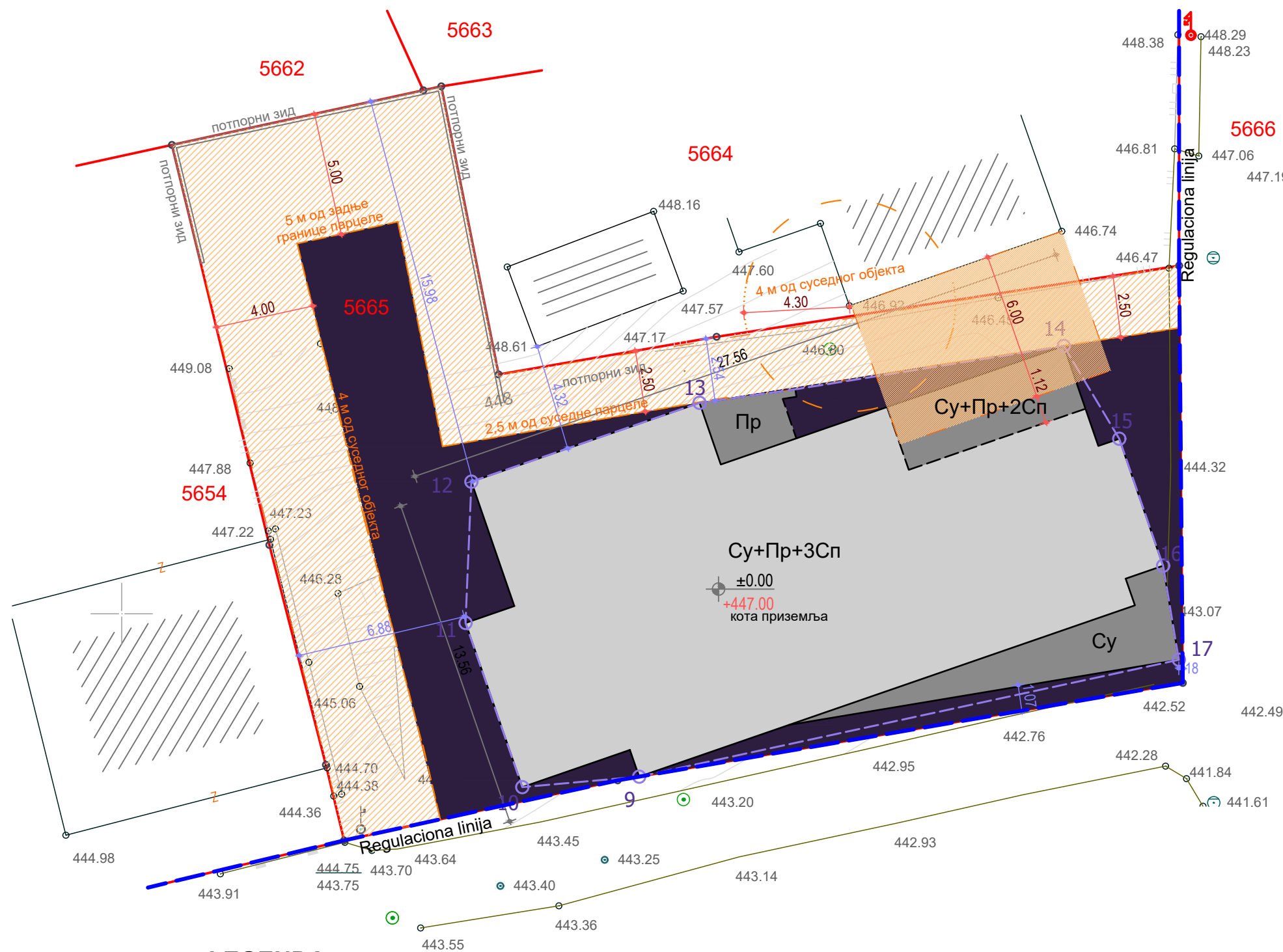
LEGENDA:

- Stanje po katastru
- Faktičko stanje
- 5665 Broj kat. parcele
- Objekat
- Zona dozvoljene gradnje
- Zona udaljenja od medja
- Regulaciona linija

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
zone dozvoljene gradnje







1	7 406 824.0792	4 857 744.9599
2	7 406 816.2812	4 857 742.9554
3	7 406 813.9757	4 857 749.6284
4	7 406 823.9166	4 857 755.9196
5	7 406 831.1091	4 857 758.4046
6	7 406 840.0248	4 857 758.6283
7	7 406 842.3349	4 857 751.9420
8	7 406 842.9749	4 857 748.1186

NARUČIOG PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRAD I MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO	
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70	
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA	
NAZIV CRTEŽA:	URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM REGULACIJE I NIVELACIJE SUTEREN	
DATUM:	R = 1 : 200	Broj lista: 3.
	SEPTEMBAR 2019.g	Broj teh. dnevnika: 122/19



Površina pod objektom prizemlje- 319,04 m²
BRGP (nadzemno) - 1231,24 m²
BRGP ukupno - 1544,07 m²

LEGENDA:

-  Stanje po katastru
-  Faktičko stanje
-  Broj kat. parcele
-  Objekat
-  Zona dozvoljene gradnje
-  Regulaciona linija

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE zone dozvoljene gradnje

9	7 406 821.0330	4 857 743.3805
10	7 406 816.2812	4 857 742.9554
11	7 406 813.9757	4 857 749.6284
12	7 406 814.2135	4 857 755.3709
13	7 406 823.4861	4 857 758.5745
14	7 406 838.2924	4 857 760.8865
15	7 406 840.5473	4 857 757.1160
16	7 406 842.3299	4 857 751.9551
17	7 406 842.9691	4 857 748.1315

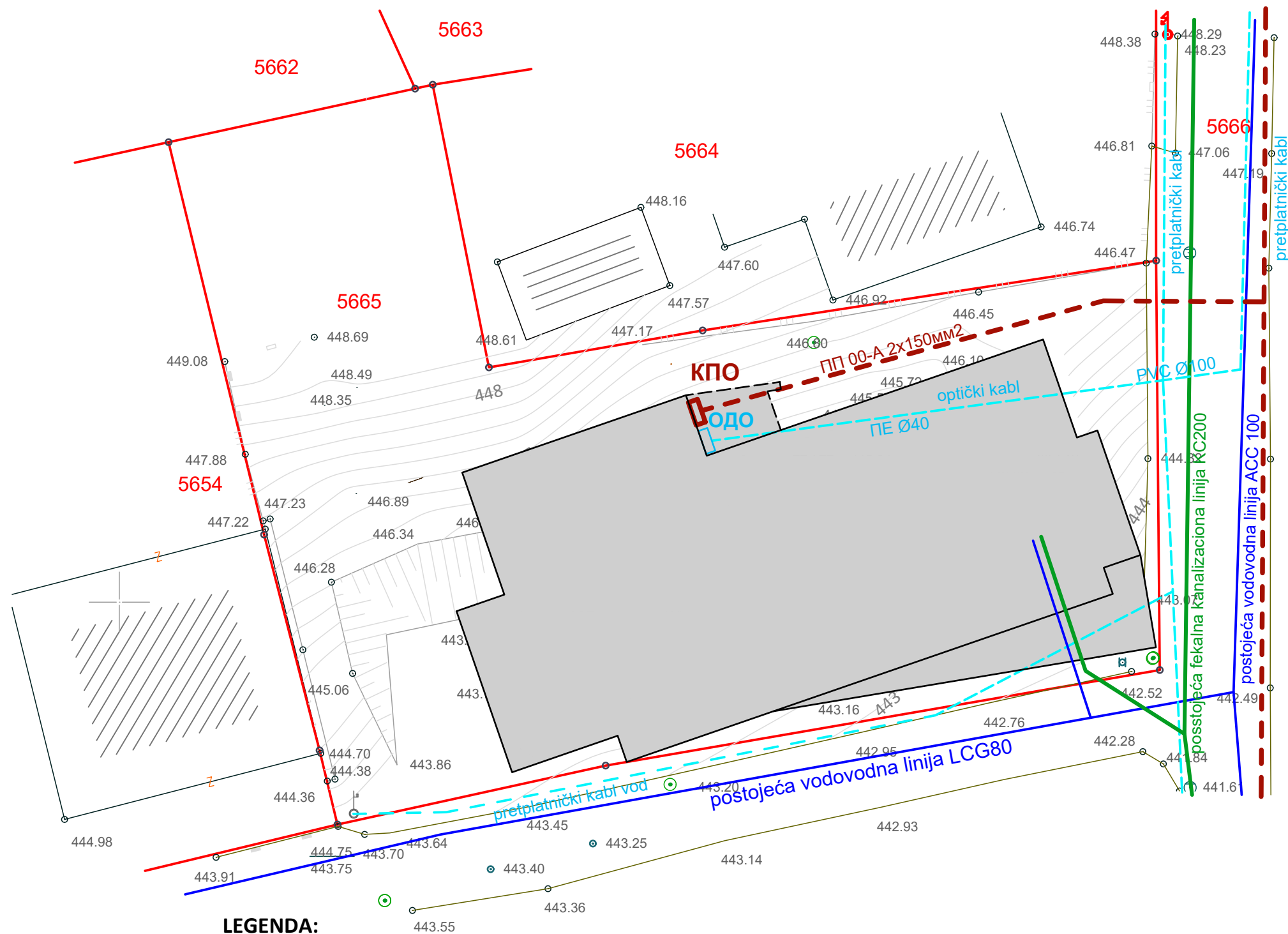
NARUČIOG PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRAD I MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO		
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENJA ČARNOJEVIĆA 70		
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA		
NAZIV CRTEŽA:	URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM REGULACIJE I NIVELACIJE PRIZEMLJE		
DATUM:	R = 1 : 200	Broj lista:	4.
	SEPTEMBAR 2019.G	Broj teh. dnevnika:	122/19



LEGENDA:

- Granice parcele
- Objekat
- 5665 Broj kat. parcele
- Zelene površine
- Parking mesto
- Popločavanje
- Ulica
- Drvo

NARUČIOČ PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRADI MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO	
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70	
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA	
NAZIV CRTEŽA:	URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM PARTERA I PLANOM SAOBRAĆAJA	
DATUM:	R = 1 : 200	Broj lista: 5.
	SEPTEMBAR 2019.G	Broj teh. dnevnika: 122/19



LEGENDA:

- Granice parcele
- Objekat
- 5665 Broj kat. parcele
- Vodovod
- Kanalizacija
- - - Elektroinstalacije
- - - Telekomunikacije

NARUČIOCI PROJEKTA:	DANKA PAJČIN, BEOGRADI MIRJANA LAZOVIĆ, SEVOJNO	
PLANERSKA AGENCIJA	SZR "BABIĆ" UŽICE ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70	
ODGOVORNI URBANISTA:	MIRJANA BABIĆ DIA	
NAZIV CRTEŽA:	URBANISTIČKO REŠENJE SA SINHRON PLANOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
DATUM:	R = 1 : 200	Broj lista: 6.
	SEPTEMBAR 2019.G	Broj teh. dnevnika: 122/19

**E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**

**E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**

**E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**

**E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG
VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милош Р. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1107942790018

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1167 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна катастарска парцела 5665 КО КО Ужице површине 756 м² са просечном надморском висином од 446,00 метара над морем. На парцели има објекат који је предвиђен за рушење. Постојећа кат. парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу.

Предвиђена је нова градња породичног објекта БРГП (надземно) 1227,56 м², висине +13,00м, спратности Су+Пр+3Сп (сутерен + приземље + три спрата). Кров је под углом од 5 степени. Оријентација слемена је југозапад- североисток.

Архитектура и обликовање- Објекат је савремених, модерних форми, обликован тако да се уклопи у градско окружење уз коришћење материјала бетон, камен, стакло, дрво.

Функционална организација објекта подељена је на пет етажа међусобно повезаних степеништем и лифтом као вертикалном комуникацијом. Позиција улаза (ветробрана) је на североисточној фасади на коти приземља. Сама етажа приземља је по структури као и остале три надземне етаже типска (по позицији и функционалној организацији идентична). Састоје од по пет стамбених јединица, док су у сутерену формиране четири. Укупан број станова је двадесет и четири. Паркинг места су према члану 3. условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова димензија 250/480см и 230/550. Приступна саобраћајница паркингу у дворишном делу је ширине 3,5м, док је у делу за паркирање 5,5м.

Прикључци на инфраструктуру су предвиђени према условима, прикључци на водоводну, канализациону, атмосферску, електроенергетску, телекомуникациону, градску саобраћајну мрежу. Предвиђени су и услови заштите од пожара.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Милош Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 1167 03

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-0	Остава	2,28
0-1	Ходник и степениште	22,41
Укупно нето:		24,69
Укупно нето редуковано (-3%):		23,95

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-1	Ходник	12,12
1-2	Купатило	5,14
1-3	Кухиња	5,13
1-4	Соба	9,36
1-5	Дневна соба и трпезарија	17,93
Укупно нето:		49,68
Укупно нето редуковано (-3%):		48,19

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2-1	Ходник	4,77
2-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	24,79
2-3	Соба	13,55
2-4	Купатило	4,71
Укупно нето:		47,82
Укупно нето редуковано (-3%):		46,39

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
3-1	Ходник	4,32
3-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	20,78
3-3	Соба	10,64
3-4	Купатило	4,71
Укупно нето:		39,91
Укупно нето редуковано (-3%):		38,71

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
4-1	Ходник	7,29
4-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	19,86
4-3	Соба	9,18
4-4	Соба	7,14
4-5	Купатило	4,58
Укупно нето:		48,05
Укупно нето редуковано (-3%):		46,61

Укупна нето површина етаже: 210,15 м²
Нето редуковано (3%): 203,85 м²
Бруто површина етаже: 248,93 м²

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-2	Ветробран	6,40
0-3	Ходник и степениште	30,13
Укупно нето:		36,53
Укупно нето редуковано (-3%):		35,43

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
5-1	Ходник	5,40
5-2	Купатило	4,54
5-3	Соба	7,29
5-4	Соба	11,34
5-5	Дневна соба и трпезарија	23,70
5-6	Тераса	4,02
Укупно нето:		56,29
Укупно нето редуковано (-3%):		54,60

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
6-1	Ходник	2,43
6-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
6-3	Тераса	3,65
6-4	Соба	9,86
6-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
7-1	Ходник	2,43
7-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
7-3	Тераса	3,65
7-4	Соба	9,86
7-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
8-1	Ходник	5,18
8-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	20,70
8-3	Тераса	3,70
8-4	Соба	9,18
8-5	Соба	7,14
8-6	Купатило	4,58
Укупно нето:		50,48
Укупно нето редуковано (-3%):		48,96

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
9-1	Ходник	3,99
9-2	Купатило	4,15
9-3	Соба	10,56
9-4	Соба	6,88
9-5	Дневна соба, трпезарија и кухиња	15,95

9-6	Тераса	3,79
Укупно нето:		45,32
Укупно нето редуковано (-3%):		43,96

Укупна нето површина етаже: 266,50 м²
Нето редуковано (3%): 258,50 м²
Бруто површина етаже: 312,83 м²

ПРВИ СПРАТ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-4	Ходник и степениште	30,13
Укупно нето:		36,53
Укупно нето редуковано (-3%):		35,43

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
10-1	Ходник	5,40
10-2	Купатило	4,54
10-3	Соба	7,29
10-4	Соба	11,34
10-5	Дневна соба и трпезарија	23,70
10-6	Тераса	4,02
Укупно нето:		56,29
Укупно нето редуковано (-3%):		54,60

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
11-1	Ходник	2,43
11-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
11-3	Тераса	3,65
11-4	Соба	9,86
11-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
12-1	Ходник	2,43
12-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
12-3	Тераса	3,65
12-4	Соба	9,86
12-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
13-1	Ходник	5,18
13-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	20,70
13-3	Тераса	3,70
13-4	Соба	9,18
13-5	Соба	7,14
13-6	Купатило	4,58
Укупно нето:		50,48
Укупно нето редуковано (-3%):		48,96

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
14-1	Ходник	3,99
14-2	Купатило	4,15
14-3	Соба	10,56
14-4	Соба	6,88
14-5	Дневна соба, трпезарија и кухиња	15,95
14-6	Тераса	3,79
Укупно нето:		45,32
Укупно нето редуковано (-3%):		43,96

Укупна нето површина етаже: 260,10 м²
Нето редуковано (3%): 252,30 м²
Бруто површина етаже: 304,91 м²

ДРУГИ СПРАТ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-5	Ходник и степениште	30,13
Укупно нето:		36,53
Укупно нето редуковано (-3%):		35,43

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
15-1	Ходник	5,40
15-2	Купатило	4,54
15-3	Соба	7,29
15-4	Соба	11,34
15-5	Дневна соба и трпезарија	23,70
15-6	Тераса	4,02
Укупно нето:		56,29
Укупно нето редуковано (-3%):		54,60

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
16-1	Ходник	2,43
16-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
16-3	Тераса	3,65
16-4	Соба	9,86
16-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
17-1	Ходник	2,43
17-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
17-3	Тераса	3,65
17-4	Соба	9,86
17-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
18-1	Ходник	5,18

18-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	20,70
18-3	Тераса	3,70
18-4	Соба	9,18
18-5	Соба	7,14
18-6	Купатило	4,58
Укупно нето:		50,48
Укупно нето редуковано (-3%):		48,96

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
19-1	Ходник	3,99
19-2	Купатило	4,15
19-3	Соба	10,56
19-4	Соба	6,88
19-5	Дневна соба, трпезарија и кухиња	15,95
19-6	Тераса	3,79
Укупно нето:		45,32
Укупно нето редуковано (-3%):		43,96

Укупна нето површина етаже: 260,10 м²
 Нето редуковано (3%): 252,30 м²
 Бруто површина етаже: 304,91 м²

ТРЕЋИ СПРАТ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-6	Ходник и степениште	30,13
Укупно нето:		36,53
Укупно нето редуковано (-3%):		35,43

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
20-1	Ходник	5,40
20-2	Купатило	4,54
20-3	Соба	7,29
20-4	Соба	11,34
20-5	Дневна соба и трпезарија	23,70
20-6	Тераса	4,02
Укупно нето:		56,29
Укупно нето редуковано (-3%):		54,60

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
21-1	Ходник	2,43
21-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
21-3	Тераса	3,65
21-4	Соба	9,86
21-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
22-1	Ходник	2,43
22-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	18,83
22-3	Тераса	3,65

22-4	Соба	9,86
22-5	Купатило	4,17
Укупно нето:		38,94
Укупно нето редуковано (-3%):		37,77

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
23-1	Ходник	5,18
23-2	Дневна соба, трпезарија и кухиња	20,70
23-3	Тераса	3,70
23-4	Соба	9,18
23-5	Соба	7,14
23-6	Купатило	4,58
Укупно нето:		50,48
Укупно нето редуковано (-3%):		48,96

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
24-1	Ходник	3,99
24-2	Купатило	4,15
24-3	Соба	10,56
24-4	Соба	6,88
24-5	Дневна соба, трпезарија и кухиња	15,95
24-6	Тераса	3,79
Укупно нето:		45,32
Укупно нето редуковано (-3%):		43,96

Укупна нето површина етаже: 260,10 м²
 Нето редуковано (3%): 252,30 м²
 Бруто површина етаже: 304,91 м²

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	203,85	248,93
Приземље	258,50	312,83
Први спрат	260,10	304,91
Други спрат	260,10	304,91
Трећи спрат	260,10	304,91
УКУПНО	1242,65	1476,49

БРГП 1352,03м²

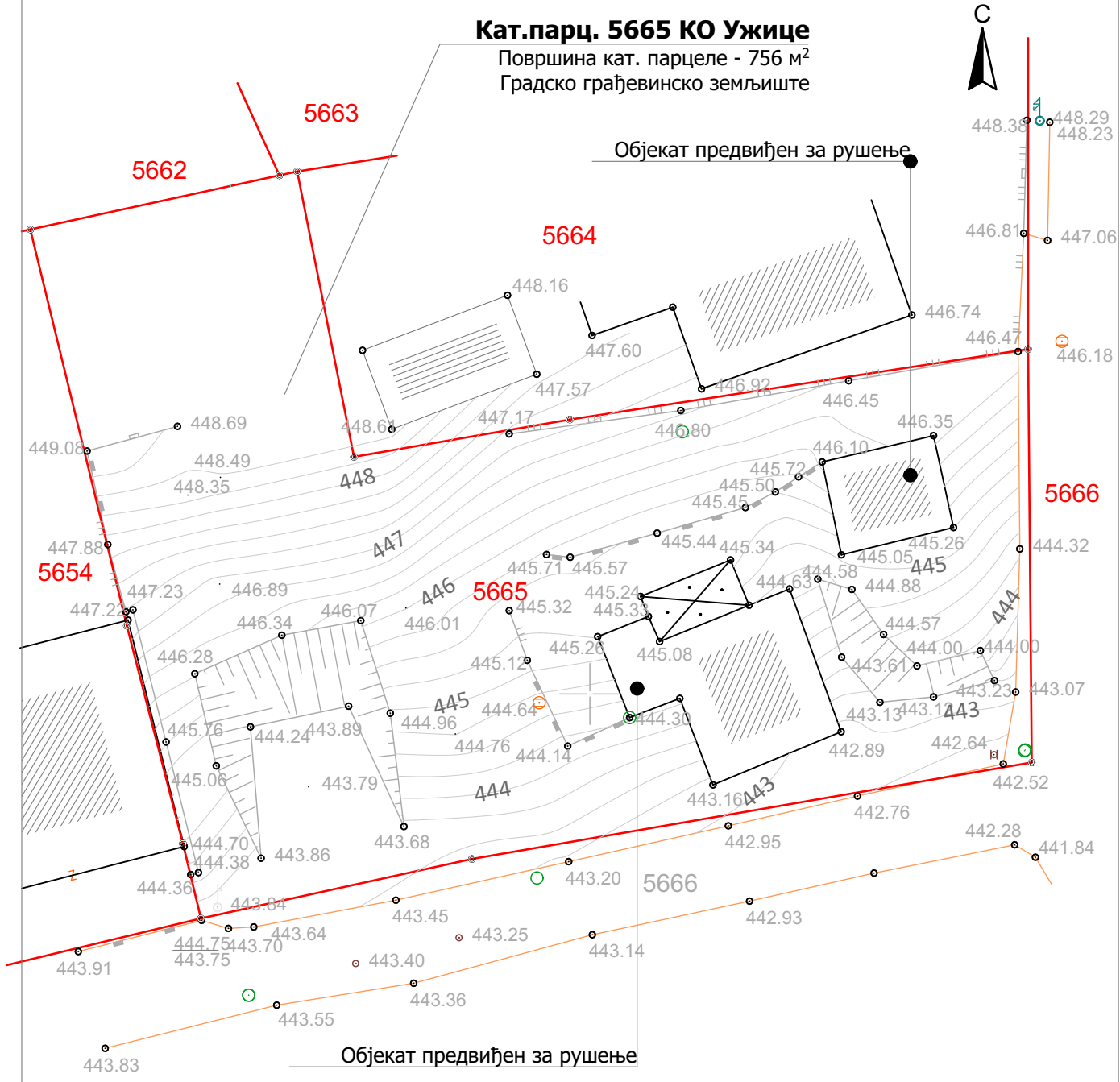
одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Милош Секулић, дипл. инж. арх.
 бр.лиценце 300 1167 03

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуација- постојеће стање
2. Ситуација- сутерен
3. Ситуација
4. Основа сутерена
5. Основа приземља
6. Основа првогспрата
7. Основа другог спрата
8. Изглед крова
9. Пресек А-А
10. Пресек В-В
11. Изглед са југоистока
12. Изглед са северозапада
13. Изгледи са југозапада и североистока



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:
Данка Пајчин

ОБЈЕКАТ:
Стамбени објекат

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03

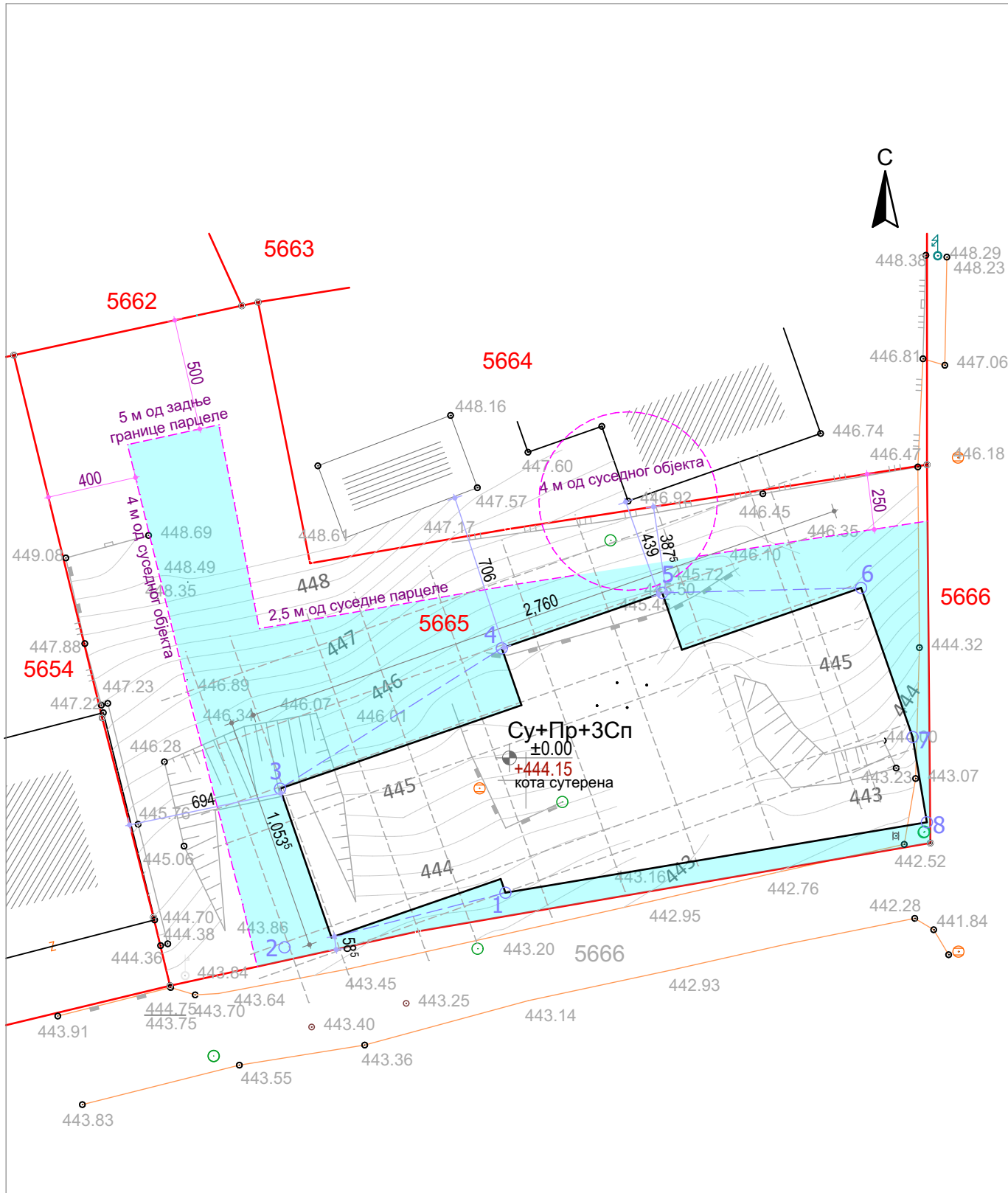
ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА - постојеће стање

ДАТУМ:
7/2019

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:250

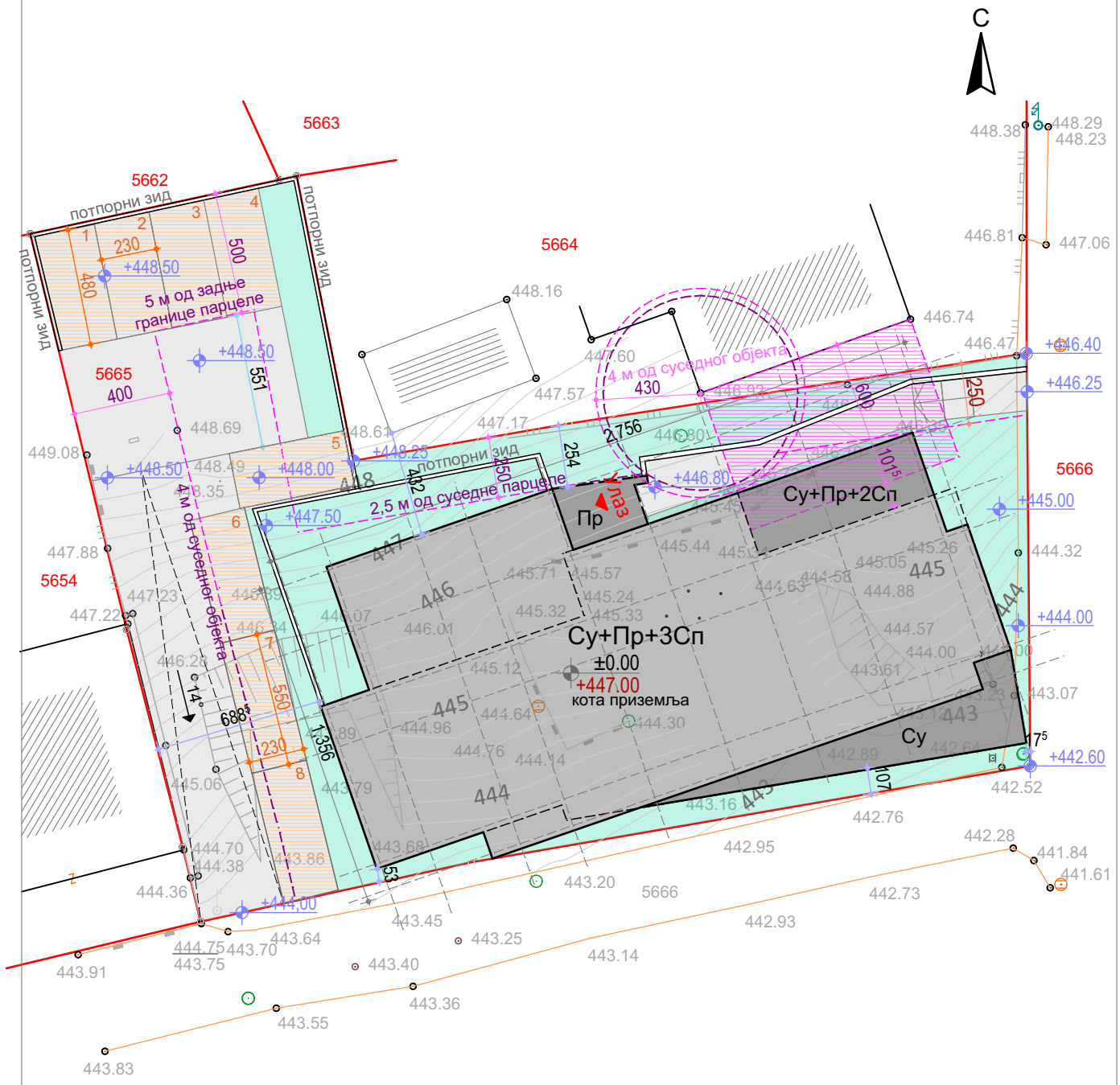
БРОЈ ЛИСТА:
1а.



ЛЕГЕНДА:

- Границе парцеле
- Објекат
- - - - - Зона дозвољене градње
- 5665 Број катастарске парцеле

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА- основа сутерена			
ДАТУМ: 7/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 16.

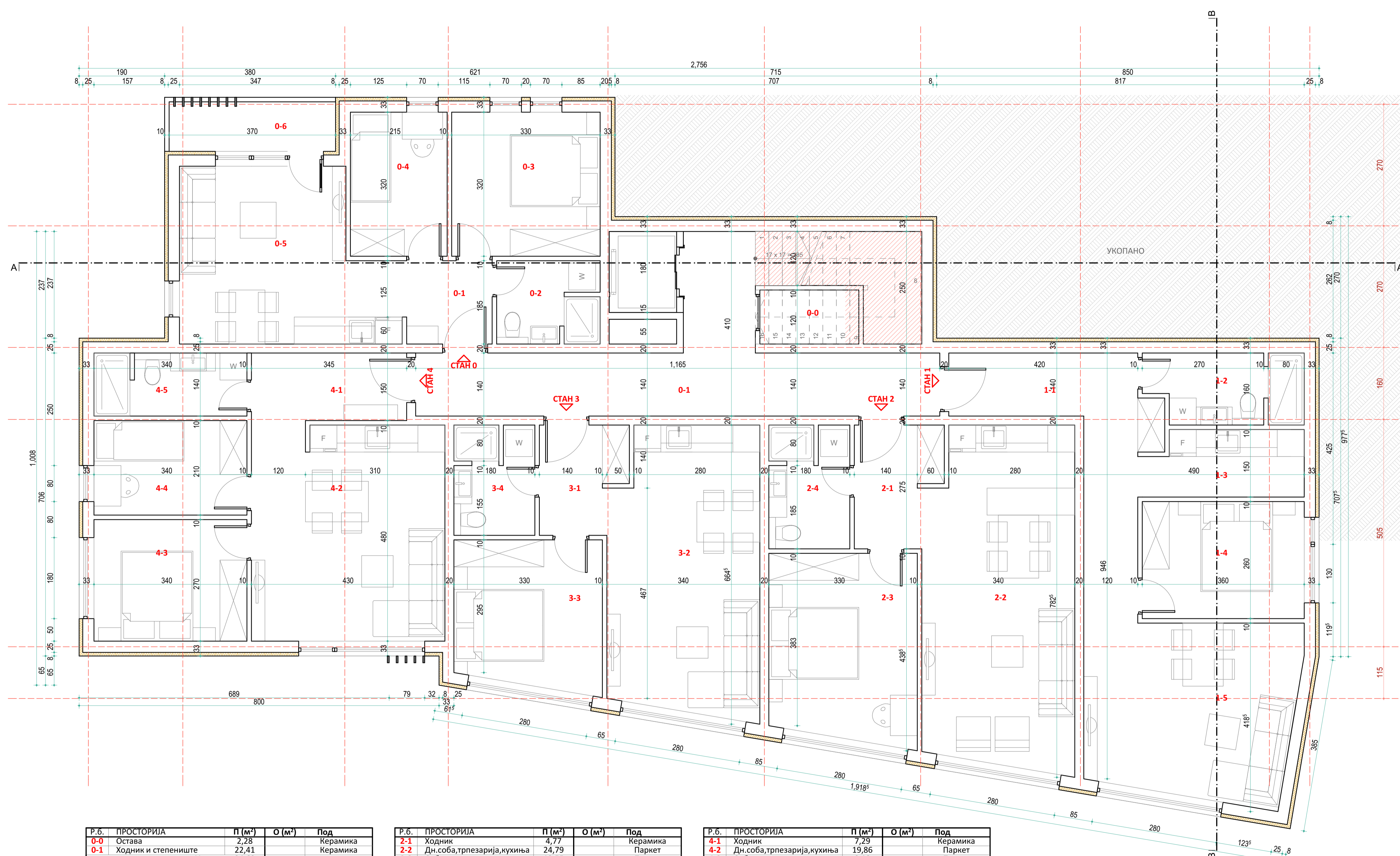


ЛЕГЕНДА:

- Границе парцеле
- Објекат
- - - Зона дозвољене градње
- 5665 Број катастарске парцеле
- Зелене површине
- Паркинг место
- Поплочање

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА			
ДАТУМ: 7/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1ц.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-0	Остава	2,28		Керамика
0-1	Ходник и степениште	22,41		Керамика
	Укупно:	24,69		
	Укупно редуковано (-3%):	23,95		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
1-1	Ходник	12,12		Керамика
1-2	Купатило	5,14		Керамика
1-3	Кухиња	5,13		Керамика
1-4	Соба	9,36		Паркет
1-5	Дневна соба и трпезарија	17,93		Паркет
	Укупно:	49,68		
	Укупно редуковано (-3%):	48,19		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
2-1	Ходник	4,77		Керамика
2-2	Дн.соба,трпезарија,кухиња	24,79		Паркет
2-3	Соба	13,55		Паркет
2-4	Купатило	4,71		Керамика
	Укупно:	47,82		
	Укупно редуковано (-3%):	46,39		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
3-1	Ходник	4,32		Керамика
3-2	Дн.соба,трпезарија,кухиња	20,78		Паркет
3-3	Соба	10,64		Паркет
3-4	Купатило	4,17		Керамика
	Укупно:	39,91		
	Укупно редуковано (-3%):	38,71		

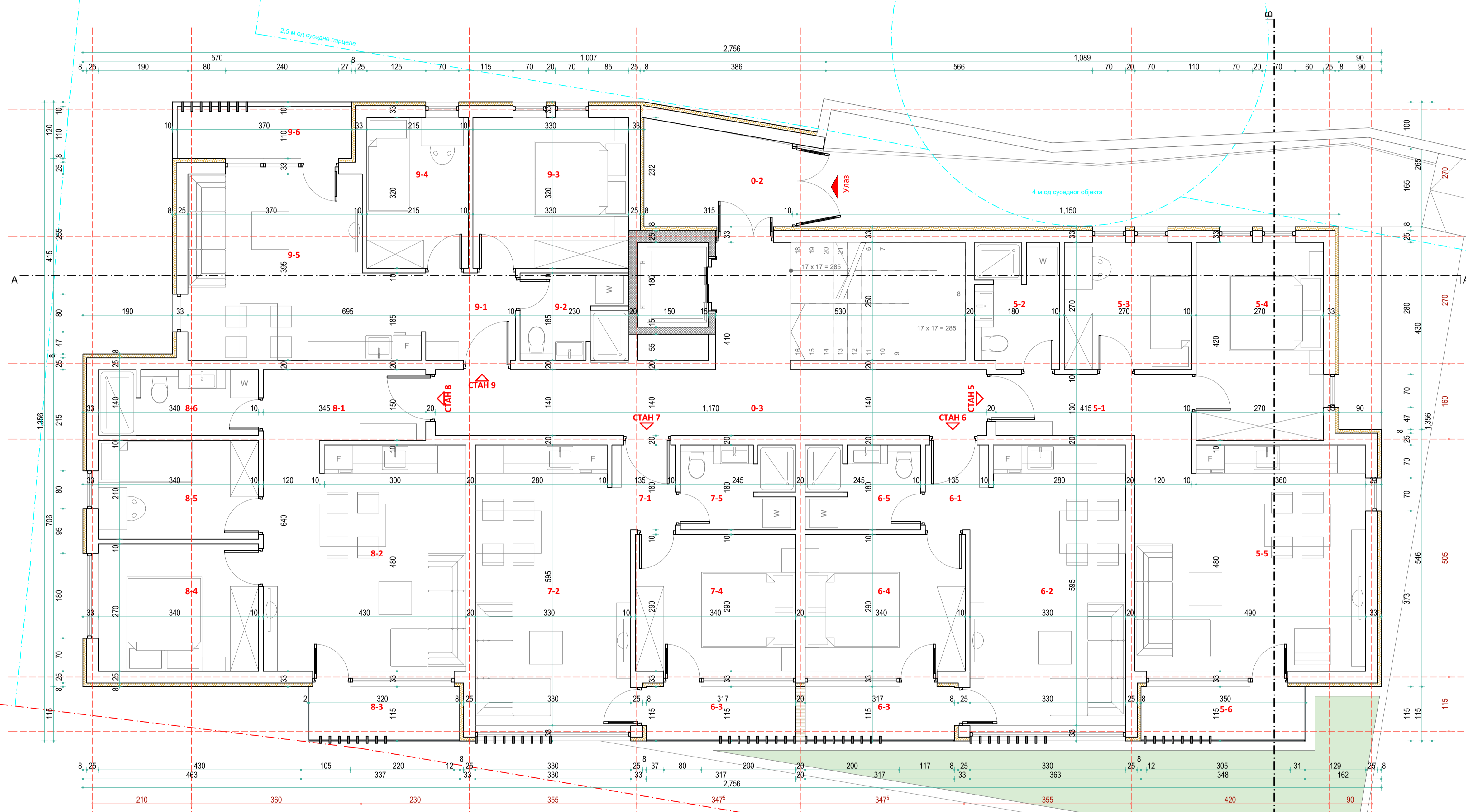
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
4-1	Ходник	7,29		Керамика
4-2	Дн.соба,трпезарија,кухиња	19,86		Паркет
4-3	Соба	9,18		Паркет
4-4	Соба	7,14		Паркет
4-5	Купатило	4,58		Керамика
	Укупно:	48,05		
	Укупно редуковано (-3%):	46,61		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-1	Ходник	3,51		Керамика
0-2	Купатило	4,03		Керамика
0-3	Соба	10,56		Паркет
0-4	Соба	6,88		Паркет
0-5	Дн.соба,трпезарија,кухиња	17,05		Паркет
0-6	Тераса	4,07		Керамика
	Укупно:	46,10		
	Укупно редуковано (-3%):	44,72		

Укупна нето површина етаже: 256,25 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 248,57 м²
 Укупна бруто површина: 302,07 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - ▨ Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.



Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-2	Ветробран	6,40		Керамика
0-3	Ходник и степениште	30,13		Керамика
Укупно:		36,53		
Укупно редуковано (-3%):		35,43		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
5-1	Ходник	5,40		Керамика
5-2	Купатило	4,54		Керамика
5-3	Соба	7,29		Паркет
5-4	Соба	11,34		Паркет
5-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	23,70		Паркет
5-6	Тераса	4,02		Керамика
Укупно:		56,29		
Укупно редуковано (-3%):		54,60		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
6-1	Ходник	2,43		Керамика
6-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
6-3	Тераса	3,65		Керамика
6-4	Соба	9,86		Паркет
6-5	Купатило	4,17		Керамика
Укупно:		38,94		
Укупно редуковано (-3%):		37,77		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
7-1	Ходник	2,43		Керамика
7-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
7-3	Тераса	3,65		Керамика
7-4	Соба	9,86		Паркет
7-5	Купатило	4,17		Керамика
Укупно:		38,94		
Укупно редуковано (-3%):		37,77		

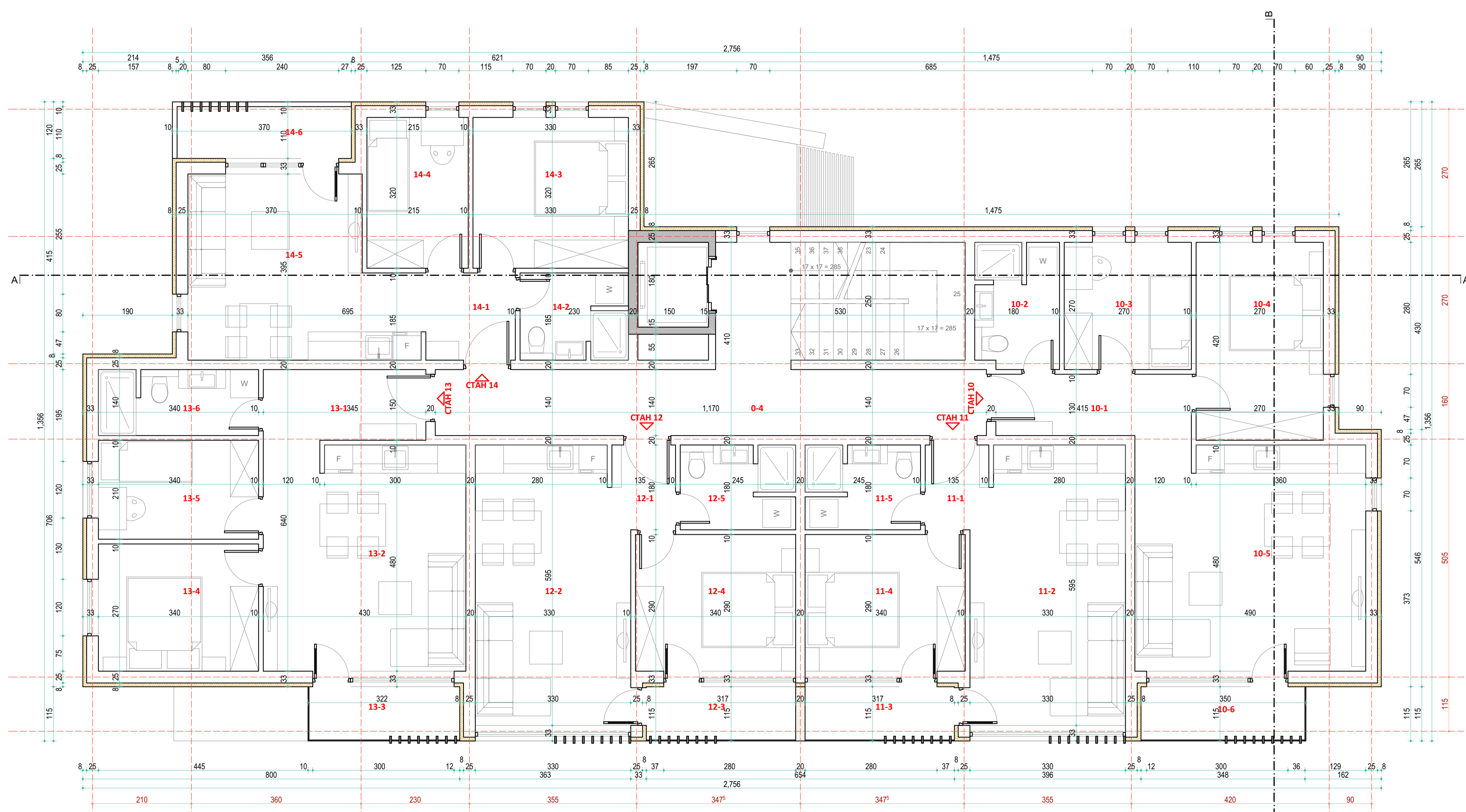
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
8-1	Ходник	5,18		Керамика
8-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	20,70		Паркет
8-3	Тераса	3,70		Керамика
8-4	Соба	9,18		Паркет
8-5	Соба	7,14		Паркет
8-6	Купатило	4,58		Керамика
Укупно:		50,48		
Укупно редуковано (-3%):		48,96		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
9-1	Ходник	3,51		Керамика
9-2	Купатило	4,03		Керамика
9-3	Соба	10,56		Паркет
9-4	Соба	6,88		Паркет
9-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	17,05		Паркет
9-6	Тераса	4,07		Керамика
Укупно:		46,10		
Укупно редуковано (-3%):		44,72		

Укупна нето површина етаже: 267,28 м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 259,26 м²
 Укупна бруто површина: 312,83 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-4	Ходник и ступениште	30,13		Керамика
Укупно:		30,13		
Укупно редуковано (-3%):		29,23		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
10-1	Ходник	5,40		Керамика
10-2	Купатило	4,54		Керамика
10-3	Соба	7,29		Паркет
10-4	Соба	11,34		Паркет
10-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	23,70		Паркет
10-6	Тераса	4,02		Керамика
Укупно:		56,29		
Укупно редуковано (-3%):		54,60		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
11-1	Ходник	2,43		Керамика
11-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
11-3	Тераса	3,65		Керамика
11-4	Соба	9,86		Паркет
11-5	Купатило	4,17		Керамика
Укупно:		38,94		
Укупно редуковано (-3%):		37,77		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
12-1	Ходник	2,43		Керамика
12-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
12-3	Тераса	3,65		Керамика
12-4	Соба	9,86		Паркет
12-5	Купатило	4,17		Керамика
Укупно:		38,94		
Укупно редуковано (-3%):		37,77		

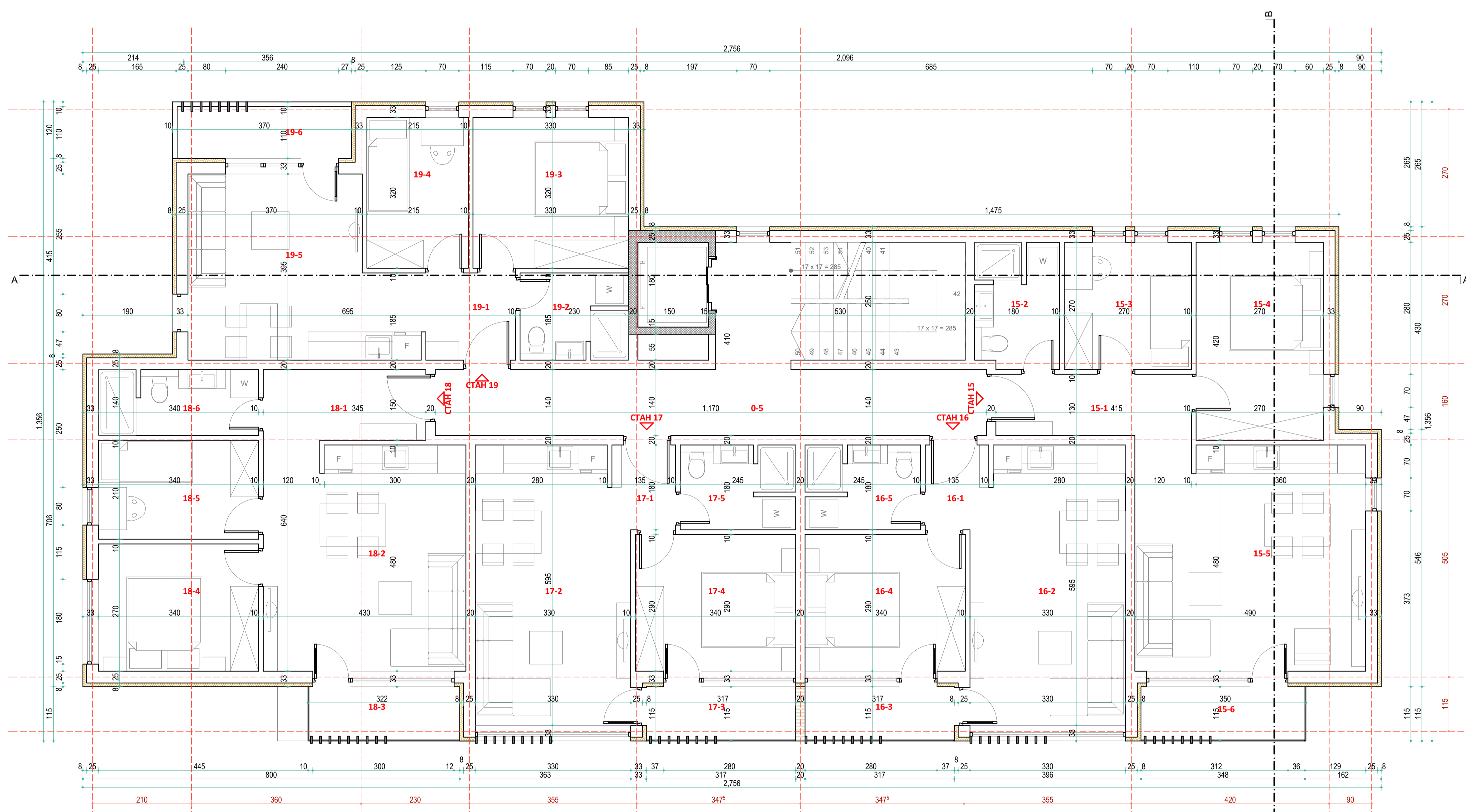
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
13-1	Ходник	5,18		Керамика
13-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	20,70		Паркет
13-3	Тераса	3,70		Керамика
13-4	Соба	9,18		Паркет
13-5	Соба	7,14		Паркет
13-6	Купатило	4,58		Керамика
Укупно:		50,48		
Укупно редуковано (-3%):		48,96		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
14-1	Ходник	3,51		Керамика
14-2	Купатило	4,03		Керамика
14-3	Соба	10,56		Паркет
14-4	Соба	6,88		Паркет
14-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	17,05		Паркет
14-6	Тераса	4,07		Керамика
Укупно:		46,10		
Укупно редуковано (-3%):		44,72		

Укупна нето површина етаже: 260,88м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 253,05 м²
 Укупна бруто површина: 305,50 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-5	Ходник и ступениште	30,13		Керамика
Укупно:		30,13		
Укупно редуковано (-3%):		29,23		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
15-1	Ходник	5,40		Керамика
15-2	Купатило	4,54		Керамика
15-3	Соба	7,29		Паркет
15-4	Соба	11,34		Паркет
15-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	23,70		Паркет
15-6	Тераса	4,02		Керамика
Укупно:		56,29		
Укупно редуковано (-3%):		54,60		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
16-1	Ходник	2,43		Керамика
16-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
16-3	Тераса	3,65		Керамика
16-4	Соба	9,86		Паркет
16-5	Купатило	4,17		Керамика
Укупно:		38,94		
Укупно редуковано (-3%):		37,77		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
17-1	Ходник	2,43		Керамика
17-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
17-3	Тераса	3,65		Керамика
17-4	Соба	9,86		Паркет
17-5	Купатило	4,17		Керамика
Укупно:		38,94		
Укупно редуковано (-3%):		37,77		

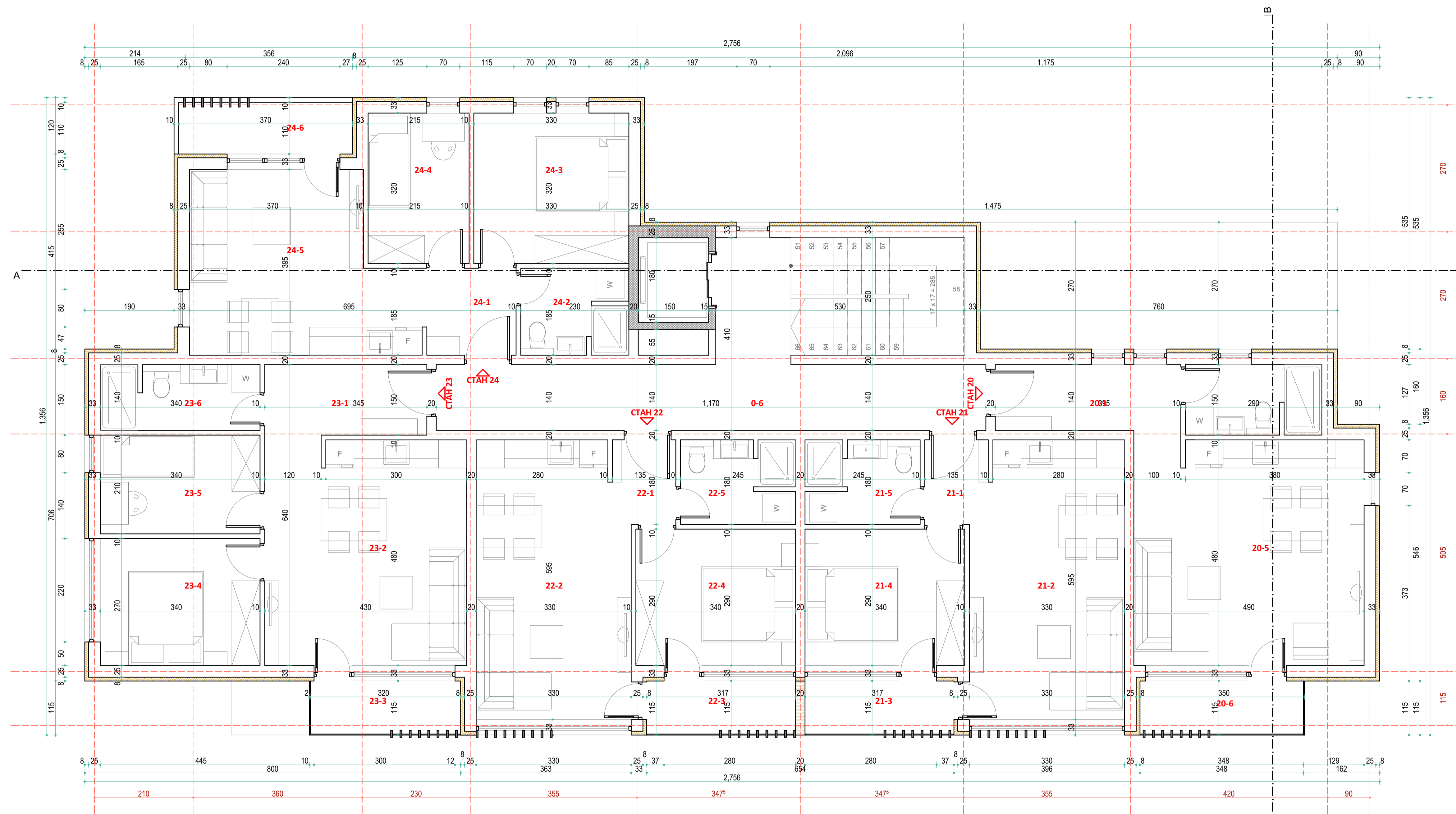
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
18-1	Ходник	5,18		Керамика
18-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	20,70		Паркет
18-3	Тераса	3,70		Керамика
18-4	Соба	9,18		Паркет
18-5	Соба	7,14		Паркет
18-6	Купатило	4,58		Керамика
Укупно:		50,48		
Укупно редуковано (-3%):		48,96		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
19-1	Ходник	3,51		Керамика
19-2	Купатило	4,03		Керамика
19-3	Соба	10,56		Паркет
19-4	Соба	6,88		Паркет
19-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	17,05		Паркет
19-6	Тераса	4,07		Керамика
Укупно:		46,10		
Укупно редуковано (-3%):		44,72		

Укупна нето површина етаже: 260,88м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 253,05 м²
 Укупна бруто површина: 305,50 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.



Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
0-6	Ходник и ступениште	30,13		Керамика
	Укупно:	30,13		
	Укупно редуковано (-3%):	29,23		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
20-1	Ходник	5,40		Керамика
20-2	Купатило	4,54		Керамика
20-3	Соба	7,29		Паркет
20-4	Соба	11,34		Паркет
20-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	23,70		Паркет
20-6	Тераса	4,02		Керамика
	Укупно:	56,29		
	Укупно редуковано (-3%):	54,60		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
21-1	Ходник	2,43		Керамика
21-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
21-3	Тераса	3,65		Керамика
21-4	Соба	9,86		Паркет
21-5	Купатило	4,17		Керамика
	Укупно:	38,94		
	Укупно редуковано (-3%):	37,77		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
22-1	Ходник	2,43		Керамика
22-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	18,83		Паркет
22-3	Тераса	3,65		Керамика
22-4	Соба	9,86		Паркет
22-5	Купатило	4,17		Керамика
	Укупно:	38,94		
	Укупно редуковано (-3%):	37,77		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
23-1	Ходник	5,18		Керамика
23-2	Дн. соба, трпезарија, кухиња	20,70		Паркет
23-3	Тераса	3,70		Керамика
23-4	Соба	9,18		Паркет
23-5	Соба	7,14		Паркет
23-6	Купатило	4,58		Керамика
	Укупно:	50,48		
	Укупно редуковано (-3%):	48,96		

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м²)	Под
24-1	Ходник	3,51		Керамика
24-2	Купатило	4,03		Керамика
24-3	Соба	10,56		Паркет
24-4	Соба	6,88		Паркет
24-5	Дн. соба, трпезарија, кухиња	17,05		Паркет
24-6	Тераса	4,07		Керамика
	Укупно:	46,10		
	Укупно редуковано (-3%):	44,72		

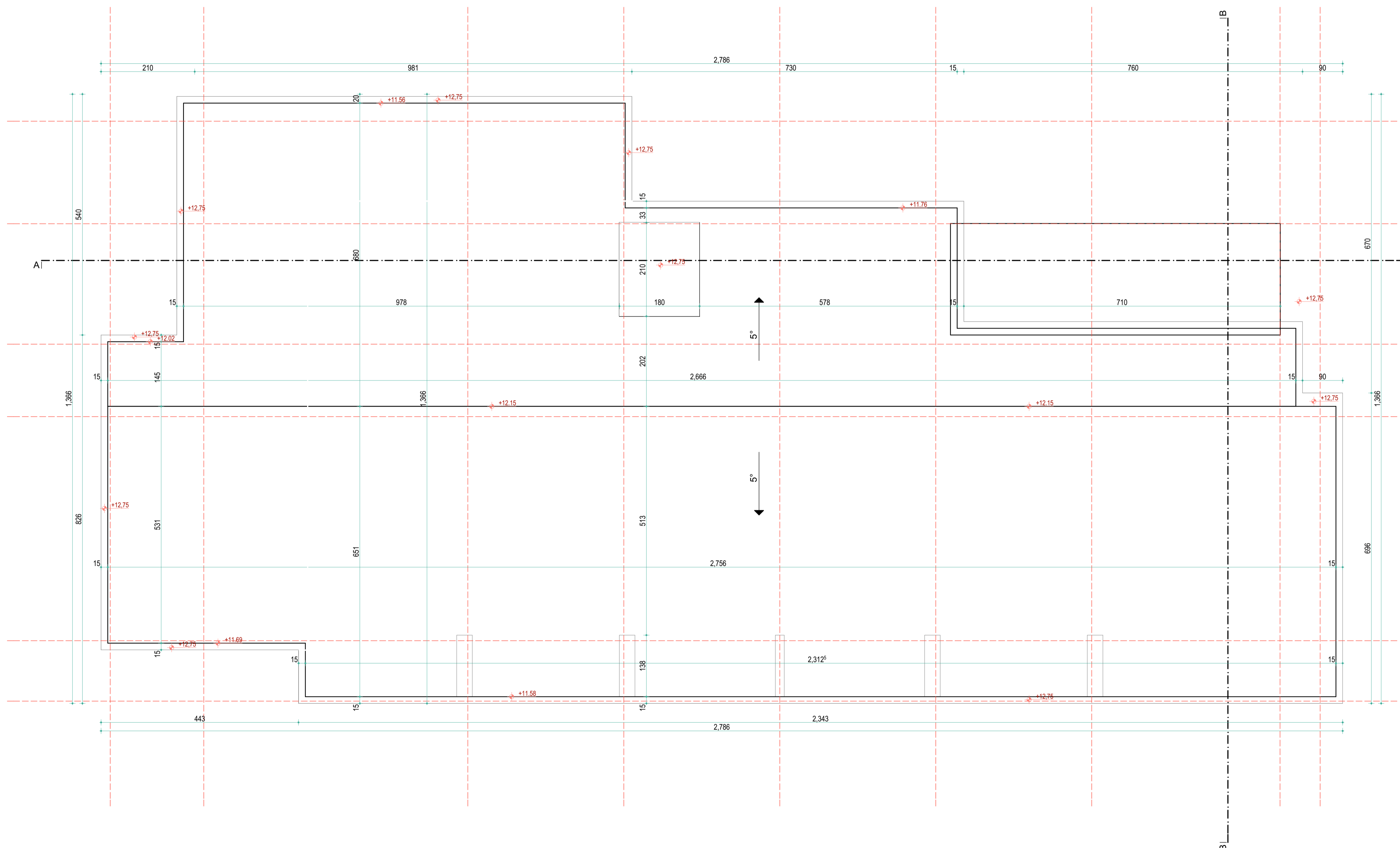
Укупна нето површина етаже: 260,88м²
 Нето РЕДУКОВАНО (3%): 253,05 м²
 Укупна бруто површина: 305,50 м²

ЛЕГЕНДА:

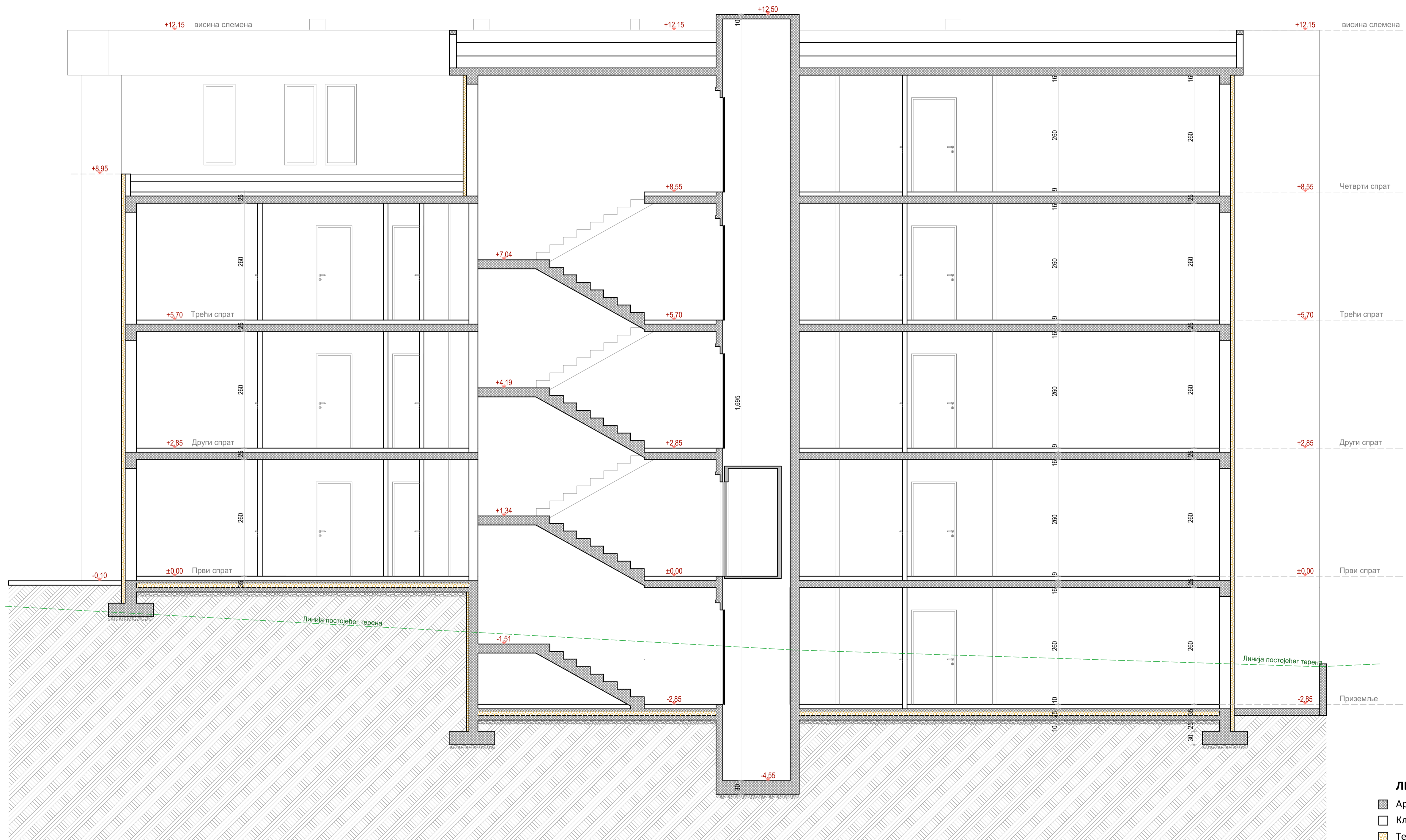
- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.

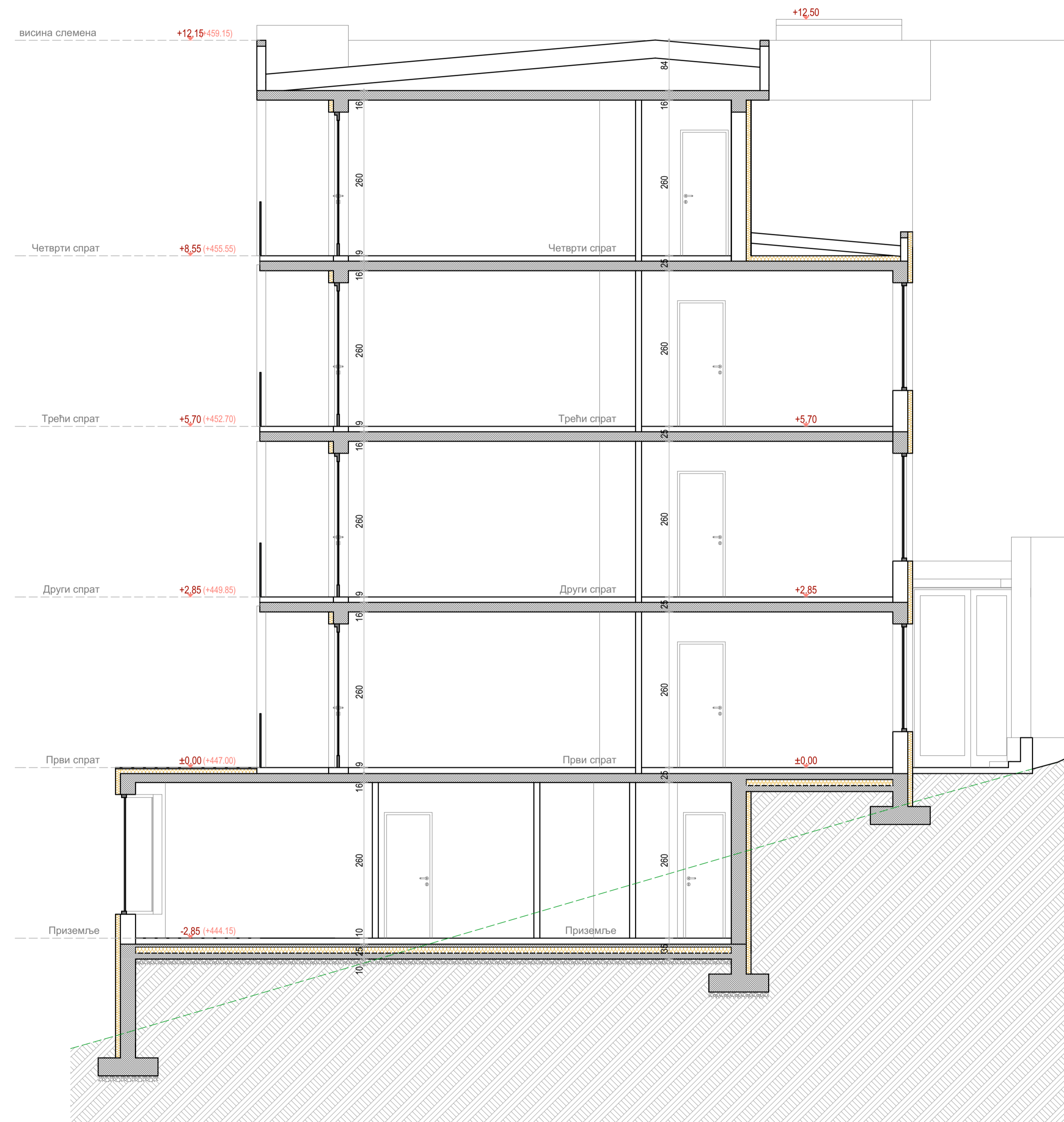


ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 8.



ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Термоизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 10.



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 11.



ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ИНВЕСТИТОР: Данка Пајчин			
ОБЈЕКАТ: Стамбени објекат			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић, д.и.арх. 300 1167 03			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА И СЕВЕРОИСТОКА			
ДАТУМ: 07/2019	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:75	БРОЈ ЛИСТА: 12.