



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број:350-63/2019

Датум:-----2019.године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, чл.83/2018 и 31/2019), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/2014)) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„СТАРИ ГРАД“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за заштиту јавног интереса, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, чување, одржавање и коришћење непокретног културног добра од великог значаја - споменика културе Ужички град и његове заштићене околине, заштита уређење и ревитализација старог града и његове околине и осталог споменичког наслеђа, уз увођење савремених садржаја.

Члан 3.

План се састоји се из текстуалног и графичког дела.

Графички део обухвата:

1. Катастарско-топографски план са ортофото снимком и границом плана.
2. Извод из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.године.
3. Намену површина-постојеће стање
4. Планирану намену површина
5. Урбанистичку регулацију и саобраћајно решење
6. Синхрон план инфраструктуре
7. Спровођење плана и поделу на урбанистичке блокове

Члан 4.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и

ГРАД УЖИЦЕ

парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

План је израђен у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града и потписом председника Скупштине града.

Члан 6.

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 7.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ужица".

Члан 8.

Саставни део Плана је Решење о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу VI број 502-13/2019 од 16.08.2019. године, као и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана .

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, садржан је у одредби члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Наведеном одредбом прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу припремљен је на основу Одлуке Скупштине града Ужица о изради План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица”, бр. 26/2018).

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“ Ужице

Планом је обухваћен је део територије града Ужица у површини од око 28ha. Планом се детаљно урбанистички разрађује подручје леве и десне обале реке Ћетиње, чије су границе дефинисане парцелама на којима се налази споменик културе – Стара хидроцентрала "Под градом" на Ћетињи, палисадно подграђе као део културног предела, споменик културе Средњовековни град, заштићена околина утврђења као културни предео са тунелима, Читакова стена као део заштићене околине са тунелима, укључујући све примарне и секундарне стазе, путеве и железничке колосеке, који се налазе у предметном простору.

Планско подручје се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја "Клисура Ћетиње".

Циљ израде Плана је стварање планског основа за заштиту јавног интереса, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, чување, одржавање и коришћење непокретног културног добра од великог значаја - споменика културе Ужички град и његове заштићене околине, заштита уређење и ревитализација старог града и његове околине и осталог споменичког наслеђа, уз увођење савремених садржаја.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи

Стручну контролу Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17).Јавни увид у нацрт Плана одржан је у периоду од 28. јуна 2019. године до 29. јула 2019.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица–ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице.Заинтересована лица могла су током јавног увида своје примедбе на планирана решења писмено доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 29.07 2019. године.

Јавна презентација Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу одржана је дана 16.07.2019.године у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр. 52, у Ужицу, у 13 часова.

Саставни део Плана је Решење о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу VI број 502-

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитр

13/2019 од 16.08.2019. године, као и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана

Јавна седница Комисије за планове одржана је 01.08.2019.године, са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, на којој је утврђено да у току трајања јавног увида није било поднетих примедби на нацрт Плана и донет је закључак да се План може упутити у поступак доношења у складу са законом.

Пошто је спроведена комплетна законска процедура, као и прикупљена сва потребна мишљења и сагласности надлежних институција, стекли су се услови за доношење Измена и допуна Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законским прописима, релевантним за предметну област.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина Града
Комисија за планове
I број 350-31/18
01.08.2019. године

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ ГРАД“ У УЖИЦУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Нацрт Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу припремљен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, донете на седници Скупштине града Ужица одржане 07.06.2018. године („Службени лист града Ужица“, број 26/2018).

Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“ Ужице а одговорни урбанисти су: Мила Арсовић дипл.пр.планер и Ружа Пенезић дипл.инж.арх.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17), извршила је стручну контролу нацрта Плана на седници одржаној 13.06.2019. године, и том приликом утврдила нацрт ПДР „Стари град“ у Ужицу и закључила да се План може упутити у даљи поступак прописан законом, односно да се нацрт Плана може упутити у процедуру јавног увида.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019) активности везане за спровођење јавног увида спровела је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Јавни увид у нацрт Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу на животну средину, одржан је у трајању од 30 дана, у периоду 28. јуна 2019. године до 29. јула 2019.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице .

Материјал за јавни увид изложен је и на званичном сајту града Ужица (www.uzice.rs).

Јавни оглас објављен је дана 27.06. 2019.године у дневном листу „Вечерње новости“ у издању за територију целе Републике Србије и у локалном листу „Вести“ дана 28.06.2019.године.

Заинтересована физичка и правна лица могла су током јавног увида да доставе своје примедбе на Нацрт плана Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 29.07 2019. године .

Јавна презентација Плана одржана је дана 16.07.2019.године у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр. 52, у Ужицу, у 13 часова.

Након завршеног јавног увида, дана 01.08.2019.године, са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, одржана је јавна седница Комисије за планове.

Састав Комисије:

Заменик председника Комисије за планове.

- Никола Секулић, дипл. инж. арх. "Архимис" доо Ужице,

Чланови:

- Милијана Мољевић, дипл. грађ. инж. Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Златиборски управни округ,

- Ацо Маљевић, дипл. инж. саобраћаја Министарство унутрашњих послова РС, Полицијска управа Ужице,

- Зоран Деспић, дипл. грађ. инж. Граска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица;

- Весна Тановић, дипл. инж. арх. „Ентеко“ доо Ужице и

- Предраг Гавовић инж. геодезије, Републички геодетски завод Београд, Служба за катастар непокретности Ужице

Седници комисије су присуствовали представници стручног обрађивача Плана, ЈП „Ужице развој“ Ужице.

Одговорни урбаниста, Мила Арсовић упознала је присутне да је План допуњен у текстуалном делу који се односи на одвођење фекалне канализације, као и да је иста допуна ушла и у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, јер су између две седнице Комисије за планове стигли Услови из ЈКП Водовод Ужице, којим је предвиђено да се решење одвођења фекалне канализације може тражити у извођењу септичке јаме или колектора. У истом периоду су достављени и Услови ПUTEВА Србије.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

Комисија за планове је констатовала да у току трајања јавног увида није било поднетих примедби на нацрт Плана.

Након што је утврђено да у току јавног увида није било поднетих примедби на нацрт Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

1. У току јавног увида на нацрт Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу нису поднете примедбе.

2. Нацрт Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу може се упутити у поступак доношења у складу са законом.



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ
Никола Секулић дипл. инж. арх

НАЧЕЛНИК

Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове

Зоран Деспић дипл. грађ. инж.

