



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:350-65/2019
Датум:-----2019.године

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, чл.83/2018 и 31/2019), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, број 129/07 и 83/2014)) и члана 60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2019. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ II ФАЗА**

Члан 1.

Доноси се Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део .

Члан 2.

План се састоји се из текстуалног и графичког дела.

Графички део обухвата:

Постојеће стање

- 1.Извод из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године
- 2.Приказ ширег подручја са обухватом плана и топографско-катастарским подацима.
- 3.Претежна намена
Плански део
 1. Претежна намена површина и режими коришћења простора
 2. Урбанистичка парцелација – регулационе линије и подела простора на површине јавне и остале намене.
 3. Урбанистичка регулација – грађевинске линије и зоне за изградњу.
 - 4.Подела простора на блокове, урбанистички капацитети и даље спровођење плана
 - 5.Функционална организација. Нивелација и аналитичко-геодетски елементи.
 - 6.Синхрон план планираних коридора инфраструктуре.

Члан 3.

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитр

Члан 4.

План је израђен у три (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику оверен печатом Скупштине града и потписом председника Скупштине града.

Члан 5.

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 6.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Ужица".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза, садржан је у одредби члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019).

Наведеном одредбом прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза припремљен је на основу Одлуке Скупштине града Ужица о приступању изради плана генералне регулације „Ужице – централни део“ ("Сл.лист града Ужица " број 19/2009 и 26/2018).

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“ Ужице

План представља правни и плански основ за издавање и израду Информације о локацији, Урбанистичког пројекта, Локацијских услова, Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Пројекта исправке граница у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи

Стручну контролу Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17). Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од тридесет дана, у периоду од периода од 15. марта 2019. године до 15.априла 2019.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице.Заинтересована лица могла су током јавног увида своје примедбе на планирана решења писмено доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, најкасније закључно са 15.04 2019. године.

Јавна презентација Плана, одржана је дана 04.04.2019.године у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр. 52, у Ужицу са почетком у 10 часова.

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 23.04.2019.године, са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, на којој је одлучено о поднетим примедбама у току јавног увида и донет је закључак да се План може упутити у поступак доношења у складу са законом.

Саставни део Плана је и аналитичко-документациона основа, која се не објављује и налази се у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, као органу надлежном за спровођење Плана.

Пошто је спроведена комплетна законска процедура, као и прикупљена сва потребна мишљења и сагласности надлежних институција, стекли су се услови за доношење Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза, у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим законским прописима, релевантним за предметну област.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина Града
Комисија за планове
I број 350-8/16
23.04.2019. године

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ II ФАЗА

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Нацрт Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза припремљен на основу и Одлуке о приступању изради плана генералне регулације „Ужице – централни део“ ("Сл.лист града Ужица " број 19/2009 и 26/2018).

Обрађивач Плана је је ЈП „Ужице развој“ Ужице, а одговорни урбаниста је Ана Миливојевић, дипл.инж.арх.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17), разматрала је нацрт Плана на седници одржаној 06.03.2019. године, и том приликом закључила да се План може упутити у даљи поступак прописан законом.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 64/2015) активности везане за спровођење јавног увида спровела је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Јавни увид у нацрт Плана одржан је у трајању од тридесет дана, у периоду од периоду од 15. марта 2019. године до 15.априла 2019.године сваког радног дана од 7,30 часова до 15,00 часова у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 Ужице .

Материјал за јавни увид изложен је и на званичном сајту града Ужица (www.uzice.rs).

Јавни оглас објављен је дана 15.03. 2019.године у листу „Новости“ у издању за територију целе Републике Србије и на званичном сајту града Ужица.

Заинтересована физичка и правна лица могла су током јавног увида да доставе своје примедбе на Нацрт плана Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 15.04 2019. године .

Јавна презентација нацрта Плана одржана је дана 04.04.2019.године у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр. 52, у Ужицу са почетком у 10 часова .

Након завршеног јавног увида, дана 23.04.2019.године, са почетком у 12,00 часова у сали Скупштине града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52, одржана је јавна седница Комисије за планове.Одржавање јавне седнице било је заказано за 24.04.2019.г., али је због одржавања седнице Скупштине града Ужица истог дана, јавна седница одржана дан раније, тј. 23.04.2019.године о чему је јавност била обавештена писменим обавештењем објављеним

дана 19.04.2019.године у дневном листу у листу „Новости“ у издању за територију целе Републике Србије и локалном листу „Вести“, као и на званичном сајту града Ужица. Такође, је јавност била обавештена и путем саопштења на локалном радију „Луна“.

Састав Комисије:

Председник Комисије за планове:

-Мирољуб Станковић, дипл. инж. арх. - ЈП "Завод за урбанизам" Ниш;

Заменик председника комисије за планове:

- Никола Секулић, дипл. инж. арх. "Архимис" доо Ужице,

Секретар Комисије за планове:

-Зоран Деспић, дипл.грађ.инж.Граска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица;

Чланови:

-Предраг Гавовић инж.геодезије, Републички геодетски завод Београд, Служба за катастар непокретности Ужице

Седници комисије су присуствовали представници стручног обрађивача Плана, ЈП „Ужице развој“ Ужице.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА

На јавној седници представљене су примедбе које су у писаном облику у току јавног увида поднете на Нацрт плана, након чега је дата могућност подносиоцима примедби да их јавно образложе.

Писане примедба на Нацрт плана поднета у току јавног увида, представљају саставни део овог извештаја.

На затвореном делу седнице Комисија за планове је донела одлуку о свим поднетим примедбама и то:

1.Приликом одлучивања о примедби групе грађана МЗ „Центар“ да се планом предвиди изградња прилазног пута између улица Бошка Буха и Косте Абрашевића за постојеће парцеле, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Примедба се прихвата.

2. Приликом одлучивања о примедбе „Motta“ доо Ужице, која се односи на измену намене површине (на локацији садашњег тениског терена на плажи, између објекта „Скала“ и паркинга до моста) Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Примедба се не прихвата

План детаљне регулације „Међај“ („Сл.лист града Ужица“, бр. 5/13), који је разрадио предметну локацију, обухваћен је Планом генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза.

Планом генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза су преузета планска решења), уз корекцију регулације између површина јавних намена (саобраћајнице и парковске површине).

Сходно члану 33 Закона о планирању и изградњи о усклађености планских докумената, ПДР је израђен у складу са смерницама ГУП-ом, у коме се наводи:

"Међај" - простор од Плаже до новог моста се планира као парк градског типа. Захваљујући изванредном положају, овај простор би у систему јавних зелених површина представљао улазна врата у простор одмора и рекреације, јер се преко Плаже, градске клисуре и Старог града наставља на поље Турица и даље на клисуру Ђетиње, а преко шеталишта и уређеног приобаља Ђетиње био би повезан са СРЦ-ом "Велики парк".

За разлику од свих других површина предвиђених за паркове, које имају периферан положај у односу на градски центар, Међај се "увлачи" у ову зону. Терен парка је раван, због чега је подесан за све категорије становништва (за старе, малу децу...). Предвиђено је уклањање привремених објеката и спортских терена ради формирање простора за пасивну рекреацију, забаву и одмор (дечја игралишта, миран одмор, шетне стазе, трчање...). Централне функције (угоститељски и трговински објекти,..) у суседном блоку биле би комплементарне са функцијом парка и допуњавале би његову понуду. Имајући ово виду, **парк се не може оптерећивати пратећим централним функцијама с обзиром на малу површину, већ се базирати на садржајима јавног коришћења.**

3. Приликом одлучивања о примедби „Ремонтног центра“ доо Ужице, која се односи на измену решења окретнице и корекцију грађевинске линије, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Примедба се прихвата

Прихвата се предложено решење за изградњу окретнице ватрогасног и доставног возила на другом делу грађевинске парцеле (чија минимална површина износи 20 ари). Тиме је омогућено повећање површине зоне за изградњу и корекција грађевинске линије од преломне тачке бр. 79.4 до 79.5 (према графичким прилозима).

4. Приликом одлучивања о примедби **Остојић Софије**, која се односи на планирану окретницу приступне саобраћајнице која је смештена на катастарској парцели 8553/2 КО Ужице, која је у власништву подносиоца примедбе, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Примедба се прихвата

5. Приликом одлучивања о примедби **Мирјане Мијаиловић и Горана Божићевић**, која се односи на измену грађевинске линије на катастарским парцелама 8557, 8558 и 8560, све КО Ужице, Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Прихвата се став обрађивача Плана, примедба се прихвата

Прихватањем примедбе за измену урбанистичке регулације, коригују се грађевинске линије према јавној саобраћајној површини (према графичком прилогу бр.6).

6. Приликом одлучивања о примедби **Михаила Милосављевић**, која се односи на измену регулационе линије која раздваја површину јавне намене (Улица Косте Абрашевића и Златиборска улица) од површине за остале намене (кат.парцела 8570 КО Ужице), Комисија за планове је донела следећи

Закључак

Примедба се прихвата

Прихватањем примедбе власника катастарске парцеле 8570 КО Ужице, коригују се регулационе линије, између преломних тачака регулационих линија бр. 94.46, 94.45, 94.43, 94.42, према графичком прилогу бр.5, Комисија за планове је донела следећи

Закључак**Примедба се прихвата**

7. Приликом одлучивања о примедби Пенезић Милуна из Ужице, која се односи на измену планиране намене на кат. парцели 8686/1 КО Ужице, Комисија за планове је донела следећи

Закључак**Примедба се не прихвата**

Узан зелени појас између два важна саобраћајна коридора (Државни пута IБ реда бр. 23 и траса магистралне пруге Београд-Бар), а непосредно изнад СРЦ „ Плажа“, дефинисан је као површина јавне намене - заштитно зеленило. Власник кат. парцеле 8686/1 КО Ужице подноси предлог за изградњу бензинске и ТНГ станице.

Сходно члану 33 Закона о планирању и изградњи о усклађености планских докумената, ППР је израђен у складу са смерницама ГУП-ом, у коме се наводи:

„ Предвиђа се изградња нових станица, чиме ће се значајно смањити саобраћајни токови према постојећим станицама. Нове станице за снабдевање горивом су предвиђене на следећим путним правцима:

- на путном правцу Ужице - Бајина Башта;
- на путном правцу Ужице - Јелова Гора;
- на путном правцу Ужице - Луново Село;
- на путном правцу Ужице - Бела Земља.

Забрањује се изградња станица за снабдевање горивом дуж градске магистрале (државни пут I реда бр. 5 и бр. 21), на потесу од надвожњака на раскрсници Ул. Крчагово и Бањичке улице, до планиране петље "Сурдук" и у зони градског центра.“

8. Приликом одлучивања о примедби Радивоја Смиљанић, која се односи на формирање грађевинске парцеле, као површина остале намене - саобраћајне површине и објекти, од дела кат. 8694/1 и 12088/1 парцела, све КО Ужице (град Ужице) Комисија за планове је донела следећи

Закључак**Примедба се прихвата****IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Након разматрања свих поднетих примедби Комисија за планове је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Нацрт Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза може се упутити у поступак доношења у складу са законом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

мр Мирољуб Станковић дипл. инж. арх
МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ
2203959730062

Digitally signed by МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ 2203959730062
Date: 2019.05.13 08:27:49
+02'00'

НАЧЕЛНИК

Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове

Зоран Деспич дипл. грађ. инж.

