



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број:463-13/15-04
Датум: __. __. 2019. година

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/19), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/2018), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2019. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 3833 КО Ужице, укупне површине 595 m², и то реалног дела у површини од 133 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Караклајић Нада из Ужица, ул. Карађорђева бр. 154/а, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1.729 еура, на основу одређене тржишне вредности од 13еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-33/2019-К4А02 од 17.04.2019. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Караклајић Нада из Ужица, ул. Карађорђева бр. 154/а, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Караклајић Нада из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратила се Караклајић Нада из Ужица, ул. Карађорђева бр. 154/а, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 3833 КО Ужице, укупне површине 595m², која се налази на потесу - улица Карађорђева, ради озакоњења стамбеног

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

објекта, и то дела предметне парцеле број 3833 КО Ужице, у површини од 133 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-13/15-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 3833 КО Ужице, укупне површине 595 m², која се налази на потесу – ул. Карађорђева, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 93 m² и земљиште уз зграду објекат, површине 502 m², уписано право коришћења Караклајић Наде са уделом од 462/595 и јавном својином Града Ужица са уделом од 133/595, све уписано у листу непокретности број 3273 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-9776/10-03 од 19.07.2019.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-13/15-02 од 31.07.2019.године, да се предметна кат.парцела број 3833 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист Града Ужица“ бр. 5-5/12 и 29/15) са планираном претежном наменом – породично становање са пратећом наменом: комерцијални садржаји Ц2: трговина, чисто занатство и услуге, пословање. Предметна кат. парцела бр. 3833 КО Ужице(у чијем се саставу налази 133 m², која је у јавној својини града Ужица) планом је дефинисана за површину остале намене, одосно није планирана за површину јавне намене.

- да је дана 18.04.2019.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-33/2019-K4A02 од 17.04.2019.године, за кат. парцелу број 3833 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 3273 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу 1.533,49 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 72, 1e=117,9609 динара) износи 13eur/m²;

- да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 13/19 од 06.08.2019.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 3833 КО Ужице,у површини од 133 m², по законом прописаној процедури;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је кат.парцела број 3833 КО Ужице, укупне површине 595m², делом у државној својини корисника Караклајић Наде из Ужица са уделом од 462/595 и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 133/595 дела, све уписано у листу непокретности број 3273 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100., а у вези са одредбама члана 70. и 105.Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

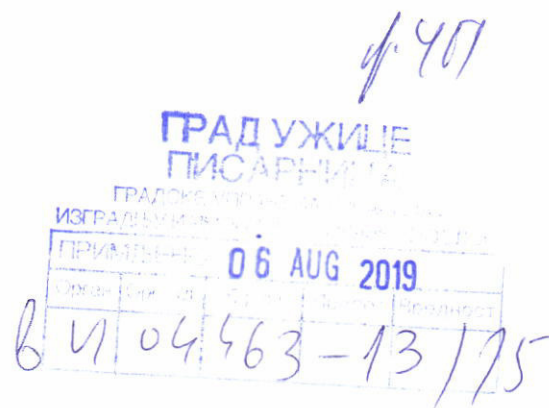
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 13/19
06.08.2019.године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-13/15-04 од 01.08.2019.године, којим тражите мишљење поводом захтева Наде Караклајић из Ужица, ул. Карађорђева бр.154/А, за откуп дела кат.парцеле број 3833 КО Ужице, у површини од 133 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-13/15-02 од 31.07.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 3833 КО Ужице, у површини од 133 м2, по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Гордана Илигоријевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-33/2019-К4А02
18.04.2019. године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

**Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за имовинско-правне послове**

Димитрија Туцовића 52
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 3833 КО Ужице, удео од 133/595, односно 133м², у Улици Карађорђева бр. 154/А, који удео се води у јавној својина Града Ужица, са позивом на VI број 463-13/15-04.

У прилогу вам достављамо Записник о процени дела катастарске парцеле број 3833 КО Ужице, удео од 133/595, односно 133м², у Улици Карађорђева бр. 154/А, који удео се води у јавној својина Града Ужица.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-33/2019-К4А02 од 17.04.2019. године.

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ
П.О. Радмила Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-33/2019-К4А02
17.04.2019. године
Ужице

На основу члана 11. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. Закон и 95/18) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00006/2016-К4А08 од 15.08.2018. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Лукић Весна, члан,
3. Томић Бранка, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 17.04.2019. године,

З А П И С Н И К **О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом VI број 463-13/15-04 од 04.04.2019. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 3833 КО Ужице, удео од 133/595, односно 133м², у Улици Карађорђева бр. 154/А, који удео се води у јавној својина Града Ужица.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Лукић Весна и Томић Бранка, је дана 16.04.2019. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:

Катастарска парцела број 3833 уписана је у лист непокретности број 3273 КО Ужице, и налази се у Ужицу, у Улици Карађорђева број 154/А. Парцела се састоји од земљишта под зградом-објектом површине 93м² и земљишта уз зграду-објекат површине 502м². По врсти земљишта је градско грађевинско земљиште. До парцеле се стиже када се на Доварију уђе у Карађорђеву улицу и иде до раскрснице за школу за слушно оштећену децу „Миодраг Матић“, прође раскрсница и после

неколико метара скрене десно у крак улице а затим асфалтним путем лево. Овде се овај део крака завршава и на њега се надовезује део парцеле који је асфалтиран, ширине улице до куће. Прилазни пут до парцеле је у великом успону, од преко 45 степени. Након тога парцела је још једним делом који се надовезује на прилазни пут у нагибу а затим се у делу где је изграђен објекат равња.

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:

број и датум правоснажног решења	100-436-04-02582../2016-01 од 23.11.2016.	100-436-03-01740/2016-01 од 01.02.2018.
предмет промета	1/2 градског грађевинског земљишта	1/3 градског грађевинског земљишта
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Четвртог пука бр. 96	Карађорђева бр. 44
површина	475,5м ²	77,34м ²
утврђена тржишна вредност/по м²	9€/м ²	16€/м ²

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност дела катастарске парцеле број 3833 КО Ужице, удео од 133/595, односно 133м², у Улици Карађорђева бр. 154/А, који удео се води у јавној својина Града Ужица, у износу од **13€/м²** (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 72 НБС од 16.04.2019. године, у износу од 117,9609 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност дела катастарске парцеле број 3833 КО Ужице, удео од 133/595, односно 133м², у износу од **13€/м²**, односно **1.533,49 дин/м²**.

Укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 3833 КО Ужице, удео од 133/595, односно 133м², у Улици Карађорђева бр. 154/А, који удео се води као јавна својина Града Ужица, износи **1.729 евра** или **203.954,17 динара**.

Чланови комисије:

1. 
Драган Стевановић
2. 
Весна Лукић
3. 
Бранка Томић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-13/15-02
31.07.2019.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 3833 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 3833 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3 – шира контактна зона, подзона К 3.1.; блок 10;
Предметна кат.парцела бр. 3833 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за **остале намене**
- Претежна намена: - породично становање;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц2: трговина, чисто занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 3833 КО Ужице има директан приступ на јавни саобраћајницу, Улицу Карађорђеву, кат. парцелу бр. 12078/1 КО Ужице.

Регулационе линије дефинисане су преломним тачкама и координатама:
520 7408557,29 4857749,01
521 7408557,06 4857754,00

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела:
· за слободностојеће објекте 350 m²
· за објекте у низу 300 m²

Напомена :

1. План ППР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице која се поклапа са границом предметне кат. парцеле и планом није предвиђено одвајање дела предметне кат. парцеле за проширење јавне саобраћајнице.

2. Предметна кат. парцела бр. 3833 КО Ужице (у чијем се саставу налази 133m², у јавној својини града Ужица) планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. **Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 133m² на којој је уписан Град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са регулацијом линијом.**

Обрада

.....
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



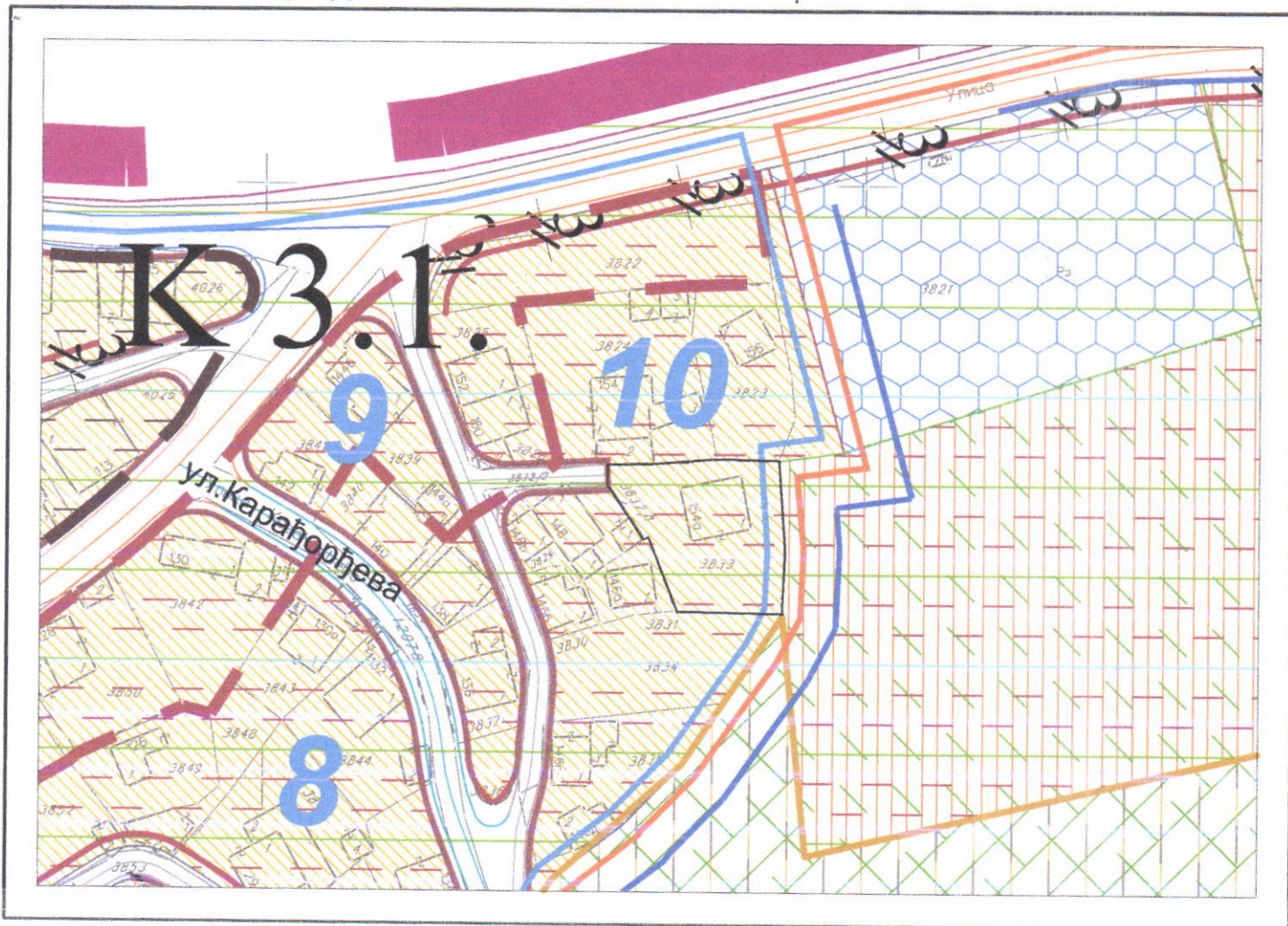
Начелник:

.....
Зоран Деслић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-13/15-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" У УЖИЦУ
ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ
НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 3.

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
СТАНОВАЊЕ



ПОРОДИЧНО

ПРАТЕЋА НАМЕНА
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ



КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2 :
трговина на мало, чисто
занатство и услуге, пословање

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА



ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3:
ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА

ГРАЂЕВИНСКА РЕГУЛАЦИЈА



ГРАЂЕВИНСКА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



Директна примена Плана

УРБАНИСТА *Ана Димитријевић Љубичић*
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК
Соран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-13/15-02



План генералне регулације Крчагово - Ужица

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 4. - део

	Саобраћајнице	<p>КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА</p> <table border="1"> <tr> <td>520</td> <td>7408557,29</td> <td>4857749,01</td> </tr> <tr> <td>521</td> <td>7408557,06</td> <td>4857754,00</td> </tr> </table>	520	7408557,29	4857749,01	521	7408557,06	4857754,00
520	7408557,29		4857749,01					
521	7408557,06	4857754,00						
	Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији							
	Планирана граница површина јавних намена							
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА								
	Саобраћајне површине							
	Комунални објекти							
	Зеленило							
55	Преломна гранична тачка границе грађевинског подручја							

УРБАНИСТА
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК
Зоран Деслић

ч. 422

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-9776/10-03
19.07.2019.године
У ж и ц е

КАРАКЛАЈИЋ НАДА

УЖИЦЕ
Ул. Карађорђева бр.154а

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 9776/10-03, а који се односи на озакоњење Вашег стамбеног објекта изграђеног на клат. парц. бр. 3833 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 3833 КО Ужице на којој је саграђен и да се на истом као држалац књижите Ви. Затим је такође утврђено да се на предметној парцели књижите Ви са правом коришћења и уделом од 462/595 и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 133/595.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење по том питању (предвиђено породично становање – важећи ПГР «Крчагово»), с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реалног удела од 133/595, што представља претходно питање у овом поступку.

По регулисању напред наведеног и по достављању доказа о томе, наставиће се са поступком озакоњења Вашег стамбеног објекта за који сте доставили тражену техничку документацију.

Затим у току поступка, а пре доношења решења о озакоњењу објекта, потребно је да доставите доказ о томе да се за предметни објекат плаћа порез на имовину, тј. попуњена пореска пријава или решење пореске управе о одређивању пореза на ту имовину уколико се порез већ плаћа.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта о регулисању имовинских односа на парцели. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

НАПОМЕНА: Уколико буде потребно прибавити још неке податке, о томе ћете бити накнадно обавештени.

ДОСТАВИТИ:

- 1. Наслову
- 2. Одељење за имовинско-прав. послове
- Овде
- 3. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица

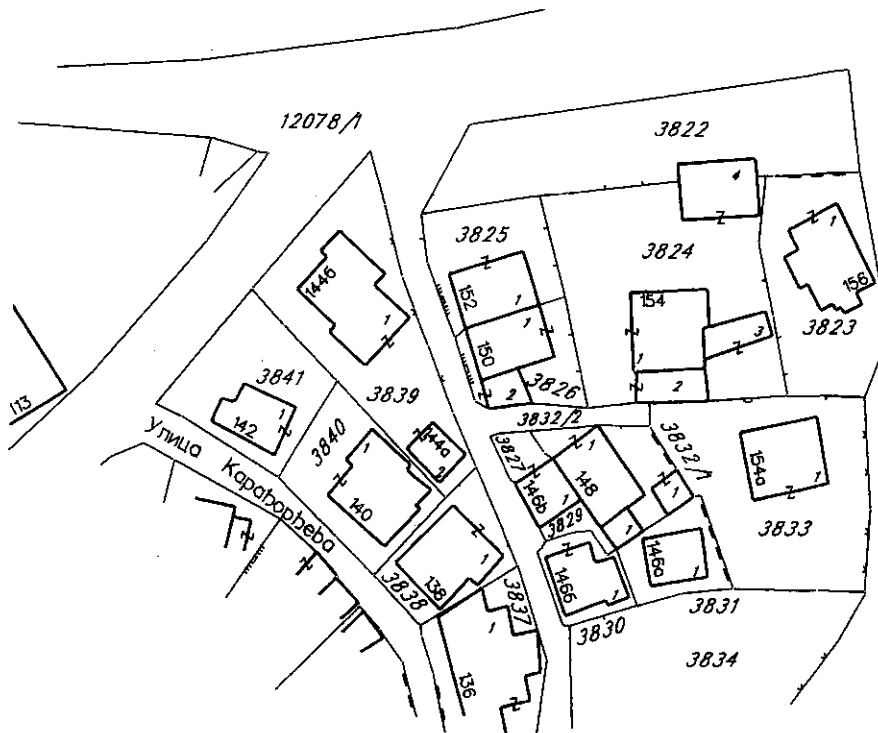
53-1/2014-1530
26.12.2014.

Катастарска општина УЖИЦЕ
Број листа непокретности 3273

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 3833



Овај план је верна радном оригиналу катастарског плана

Датум: 26. 12. 2014.



Начелник

дп: 076

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2019-2356
Датум : 08.08.2019
Време : 07:39:33

Место Знање.

VI Ој 463-15/15-04

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

19 AUG 2019

6-VI 04 463-15/15

ПРЕПИС

лисџа непокрећносџи број: 3273

к.о.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3273

Кашасијарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасијарска класа	Површина ха а м ²	Кашасијарски приход	Врста земљишта
3833	1	КАРАЂОРЂЕВА 154А КАРАЂОРЂЕВА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	93		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 02		Градско грађевинско земљиште
				5 95	0.00	
			У К У П Н О :	5 95	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3273

Кашасларска оштина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	462/595
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	133/595
КАРАКЛАЈИЋ НАДА (СЛОБОДАН), УЖИЦЕ, КАРАБОРБОРЂЕВА 154А (ЈМБГ:1906953795011)	Право коришћења		462/595

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3273

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
3833	1	Породична стамбена зграда		1	1	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	КАРАЂОРЂЕВА 154А	КАРАКЛАЈИЋ НАДА (СЛОБОДАН), УЖИЦЕ, КАРАЂОРЂОРЂЕВА 154А (ЈМБГ:1906953795011)	Држалац Приваћна	1/1	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3273

Кашасшарска ошштина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3833	1			Породична сшатбена зграда	Објект изграђен без дозволе	28.04.2011	

* Напомена:

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 03 APR 2019				
Орган	Орјад	Број	Прилог	Вредност
6	1104	463	13/15	



ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско правне - правне послове-

Предмет: захтев за откуп непокретности у
завној својини Града Ужице

Захтевам откуп дела кат. парцеле бр. 3243 КО Ужице, који
део је у завној својини града Ужице у делу од 133/595,
у површини од 133 м², ЛН бр 3243 КО Ужице, у утику оза-
коњена границеног објекта изграђеног без ошобрења са црпсеном
Овом приликом желим да захтев за откуп дела кат парцел-
не са ~~заверена~~ по бр. 463-13/15-04 од 03.11.2015.
променим у захтев за откуп

У Ужицу, 03.04.2019 год.

Ната Каванџић
Подносилац захтева

1906953795011
ЈМБГ/ ПИБ

Караборкова 154/А
Адреса

0654568126
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице