

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

Објекат је пројектован на катастарској парцели број 12/17 К.О.Кремна. Парцела је површине 705 м². Приступ парцели је могућ са пута на кат. парцели бр. 12/2 КО Кремна.

Објекат је слободностојећи. Растојање регулационе линије од грађевинске линије износи 4,0 м. Објекат је удаљен 5.47м од к.п.бр. 1/1 КО Кремна, 4.04 м од к.п. бр. 12/16 КО Кремна, односно 17,60м од кат. парцеле бр. 12/18 КО Кремна. Терен је у благом паду. Простор око објекта биће уређен одговарајућим поплочањем и зеленим површинама.

На парцели су планирана два паркинг места, тако да су испуњени стандарди у том погледу.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Објекат је пројектован за становање - одмор, спратности Пр+Пк, са једном стамбеном јединицом.

На етажи приземља је пројектована дневна зона куће: кухиња, трпезарија, дневна соба, једна спаваћа соба, купатило, остава и тераса.

На етажи поткровља пројектоване су две спаваће собе, лођа и степенишни простор.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је фундиран на темељним тракама. Вертикални носећи елементи су зидани зидови са армирано-бетонским подвлакама, вертикалним и хоризонталним серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. За изградњу су предвиђени бетон, опека, камен и дрво. Преградни зидови су од опеке дебљине 10 цм. Димњак се изводи од готових елемената са облогом. Кровна конструкција је вишеводна (нагиб основних кровних равни је 40°), од четинара 2. класе. Као кровни покривач предвиђен је фалцовани цреп у браон боји преко дашчане оплате. На крову се постављају типски снегобрани.

- За све позиције користи се бетон МБ25.
- Арматура РА 400/500, МАГ 500/560, ГА 240/360.

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови се облажу стиропором и боје се фасадном бојом у тону по избору инвеститора, док се на појединим деловима облажу боровим талпама дебљине 2 цм и ломљеним каменом дебљине 3 цм.

Видне површине сокла облажу се ломљеним, плочастим каменом дебљине 3 цм. Камена облога се поставља у цементном малтеру на арматурној мрежи и рабицу, преко термоизолације од "комби" плоча.

ОБРАДА УНУТРАШЊЕГ ПРОСТОРА

Подови према функцији простора су од керамичких плочица сложене фуга на фугу и постављене на цементни малтер, као и паркет.

Зидови приземља се малтеришу продужним малтером и финално боје у тону по избору инвеститора. Зидови санитарних просторија се облажу керамичким плочицама висине до плафона.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту ће бити предвиђене инсталације водовода и канализације, електричне у складу са важећим условима, прописима и стандардима за пројектовање инсталација, а према условима надлежних предузећа.

За загревање објекта користиће се сопствени систем грејања– котлоу, који је смештен у приземљу објекта.

ПРОЈЕКТАНТ

Божидар Милошевић, дипл. инг. грађ.

бр. лиц. 310 3392 03

