

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

XLV

26. јануар 2010. године

Број 1/10

1. На основу члана 46. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" број 129/07), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.1.2010. године, донела је

## ОДЛУКУ

1. Утврђује се престанак мандата одборницима Скупштине града Ужица и то:

- Топаловић Ђорђу,
- Планић Николи,
- Павловић Борку

због подношења оставки на функцију одборника.

2. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 06-2/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

2. На основу члана 93. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09), члана 11.Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.лист општине Ужице“ број 6/03 и 10/05) и члана 41.Статута града Ужица („Сл.лист града Ужица“ број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26. 01. 2010. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

У Одлуци о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Ужице“ број 6/03, 4/04, 10/05 и 6-1/06), у члану 5. став 1. алинеја четврта речи: „стамбени објекти“ замењују се речима „објекти за вишепородично становање“.

Алинеја пета мења се и гласи:

„ - породични стамбени објекти (објекти за становање и стамбени делови у стамбено - пословним објектима са највише четири стамбене јединице и укупном надземном нето површином објекта која не прелази 400 м<sup>2</sup>). Сви остали објекти за становање по намени спадају у објекте за вишепородично становање.“

#### Члан 2.

У члану 7. став 1. тачка 2.5. и тачка 4.3. бришу се.

После тачке 5. додаје се тачка 6. која гласи:

„6. Коефицијент 0,0001.

6.1. паркинг или гаражно место, које обезбеђује инвеститор у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута.“

#### Члан 3.

У члану 8. став 1. алинеја прва: „-50%“ мења се и гласи: „- за 60%“.

Тачка 1. мења се и гласи:

„ 1. Власнику бесправно изграђеног породично стамбеног објекта до 100м<sup>2</sup> нето површине, односно стамбеног простора до 100м<sup>2</sup> у породично стамбеном објекту, који поднесе захтев за легализацију до 11. марта 2010. године и закључи уговор о уређивању грађевинског земљишта до 31. децембра 2010. године.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се у пуном износу за изграђену стамбену површину преко 100м<sup>2</sup>.

Умањење накнаде се не односи на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породичном стамбеном објекту површине до 100м<sup>2</sup>, а власник га не користи за становање.“

У члану 8. речи: „општина Ужице“ замењују се речима: „град Ужице“, затим речи: „Председника општине Ужице“ замењују се речима: „Градског већа“.

У ставу 1. алинеја четврта после тачке „4.“ додају се тачке „5. и 6.“ које гласе:

„5. Објекте по намени социјално становање.

6. Производно-пословне објекте у границама Слободне зоне Ужице“

#### Члан 4.

Члан 8а. мења се и гласи:

„Накнада за уређивање грађевинског земљишта на подручју III, IV, V и VI зоне обрачуната по овој одлуци умањује се инвеститору пословног објекта - привредном субјекту за 99,99%, који у моменту остварења права на умањење презентира доказ надлежног органа да непрекидно послује најмање једну годину, прихвати обавезу да у року од 3 године од дана издавања грађевинске дозволе запосли раднике са тржишта рада на период од најмање пет година, без могућности смањења броја запослених у наведеном периоду, и то:

- за изградњу пословног објекта до 300 м<sup>2</sup> привредни субјекат се обавезује да на сваких започетих 100 м<sup>2</sup> пословног простора запосли најмање једног радника са тржишта рада,
- за изградњу пословног објекта преко 300м<sup>2</sup> привредни субјекат се обавезује да на сваких започетих 200 м<sup>2</sup> пословног простора преко 300м<sup>2</sup> запосли најмање једног радника са тржишта рада,

што ће се уредити уговором са ЈП „Дирекција за изградњу“ Ужице.

Уколико инвеститор из става 1. овог члана не испуни услов у погледу пријема радника или изврши смањење броја запослених пре истека утврђеног рока, обавезан је да у року од 30 дана од дана настанка одложеног услова плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта у пуном износу, у складу са овом одлуком и уговором“.

#### Члан 5.

У члану 8б. речи „општине Ужице“ замењују се речима „града Ужица“.

Члан 8б. Одлуке, донете на седници Скупштини општине Ужице под бројем 01 број: 418 – 4/06 од 25.05.2006.године брише се.

#### Члан 6.

После члана 8б. додају се нови чланови 8в, 8г, 8д и 8ђ, који гласе:

#### „Члан 8в.

Ако инвеститор промени намену гараже, гаражног или паркинг простора из члана 7. тачка 6.1. ове одлуке обавезан је да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за промењену намену, увећану за 50%, у складу са овом одлуком и накнаду за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркиралишта, односно јавних гаража у износу, и то:

- у IA зони 500.000,00 динара за објекте из члана 5. ове одлуке,
- у I зони 300.000,00 динара за објекте из члана 5. ове одлуке,
- у II зони 200.000,00 динара за објекте из члана 5. ове одлуке,
- у III зони 100.000,00 динара за вишепородичне објекте по сваком паркинг месту које је променило намену.

#### Члан 8г.

Ако инвеститор објеката из члана 5. ове одлуке пре добијања грађевинске дозволе не обезбеди потребан број паркинг места, обавезан је да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места, односно јавних гаража у износу, и то:

- у IA зони 500.000,00 динара за објекте из члана 5. ове одлуке,
- у I зони 300.000,00 динара за објекте из члана 5. ове одлуке,
- у II зони 200.000,00 динара за објекте из члана 5. ове одлуке,
- у III зони 100.000,00 динара за пословне и вишепородичне објекте по необезбеђеном паркинг месту.

#### Члан 8д.

Ако је инвеститор изградио објекат из члана 5. став 1. алинеја 4. и 5. до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09) и одступио од издатог одобрења за изградњу у смислу:

- повећања корисне површине објекта (надземне и подземне етажне изузев гаража и паркинг места) или,
- увећања броја стамбених или пословних јединица (станови, пословни простори).

обавезан је да у смислу одредбе члана 192. Закона, поднесе захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе (легализацију), односно употребне дозволе и плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта за промењену намену и повећану површину у складу са овом одлуком, за разлику одобрене и изграђене корисне површине увећану за 50%.

Захтев, у смислу одредбе члана 192. Закона, подноси инвеститор или власник објекта, односно његовог дела, за накнадно издавање грађевинске дозволе (легализацију) у законски предвиђеном року.

Инвеститор објекта поред обавеза из става 1. овог члана, обавезан је да плати накнаду за уређење грађевинског земљишта за изградњу јавних паркиралишта, јавних гаража и паркинга у граду Ужицу, у износу од 70% од предвиђеног износа из чланова 8в и 8г, а сразмерно броју увећања стамбених или пословних јединица став 1. алинеја 2. овог члана или повећања корисне површине и то једно паркинг место на започетих 70м<sup>2</sup> корисне површине став 1. алинеја 1. овог члана, без обавезе Града да инвестиру обезбеди гаражно, односно паркинг место.

#### Члан 8ђ.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу јавних паркинг места, односно јавних гаража у граду Ужицу уплаћује се на посебан наменски рачун буџетског фонда града Ужица.

Обавезује се Градско Веће да донесе одлуку о отварању буџетског фонда из предходног става у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.“.

#### Члан 7.

У члану 9. речи „индивидуалног стамбеног објекта“ замењују се речима „породично стамбеног објекта“.

#### Члан 8.

У члану 18. став 1 се мења и гласи:

„ Накнада и закупнина утврђене овом Одлуком подлежу усклађивању до дана закључења уговора, применом раста цена на мало, према званичним статистичким подацима.

Обрачун раста цена на мало врши се квартално“.

#### Члан 9.

У члану 19. став 3. тачка 1. се мења и гласи:

„ 1. Прву рату у висини од 10% обрачунате накнаде на дан закључења уговора, а преостали део у једнаким месечним ратама у року од 36 месеци, физичком лицу - инвеститору породичног стамбеног објекта, односно власнику бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта, с тим да месечна рата не може бити нижа од 5% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије, према званичним статистичким подацима“.

#### Члан 10.

У члану 20. иза речи “жиранта” додају се речи: “или уговор са пословном банком о кредиту за легализацију”, а речи „индивидуалног стамбеног објекта“ замењују се речима „породичног стамбеног објекта“.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 418-1/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**3.** На основу члана 51. и 56. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица" број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.1.2010. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА  
КОМИСИЈЕ ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

- I Велибор Пузовић, разрешава се дужности члана Комисије за комунално стамбене делатности, због престанка мандата.  
II Веселин Николић, именује се за члана Комисије за комунално стамбене делатности.  
III Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 06-2/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**4.** На основу члана 53. и 56. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица" број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.1.2010. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА  
КОМИСИЈЕ ЗА ПРЕДСТАВКЕ И ПРИТУЖБЕ**

I Биљана Пјевић и Владимир Доганчић, разрешавају се дужности чланова Комисије за представке и притужбе, због престанка мандата.

- II Данијела Кнежевић и Зоран Пејић, именује се за чланове Комисије за представке и притужбе.  
III Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 06-2/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**5.** На основу члана 60. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица" број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.1.2010. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА  
САВЕТА ЗА ПРАЋЕЊЕ ПРИМЕНЕ ЕТИЧКОГ КОДЕКСА**

- I Биљана Пјевић, разрешава се дужности члана Савета за праћење примене етичког кодекса, због престанка мандата.  
II Јулија Поповић, бира се за члана Савета за праћење примене етичког кодекса.  
III Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 06-2/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**6.** На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", број 62/03,64/03,- испр.58/04, 62/04-испр.101/05-др.закон, 79/05-др.закон, 81/05-испр.др.закон и 83/05 – испр. Др.закон) и члана 41. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.01.2010. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА  
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У УЖИЦУ**

1. Зорица Марковић, разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе, као представник родитеља.
2. Стела Кљајић, именује се за члана Школског одбора Техничке школе, као представник родитеља.
3. Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 06-2/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**7.** На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05) члана 19. Одлуке о организовању ЈП "Стан" Ужице ("Сл. лист општине Ужице" број 2/05) и члана 41. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.01.2010. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈП "СТАН" УЖИЦЕ

1. Весна Радивојчевић, дипл. економиста, именује се за директора ЈП "Стан" Ужице.
2. Мандат директора траје четири (4) године.
3. Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 119-2/10, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**8.** На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" број 25/00, 25/02 и 107/05), члана 18. Одлуке о организовању Јавног предузећа "Дирекција за изградњу" Ужице ("Сл. лист општине Ужице" број 2/05) и члана 41. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.01.2010. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ"

1. Ружа Пенезић, разрешава се дужности члана Управног одбора ЈП "Дирекција за изградњу", као представник запослених.
2. Бранка Жеравчић, именује се за члана Управног одбора ЈП "Дирекција за изградњу", као представник запослених.
3. За заменика председника Управног одбора одређује се Бранка Жеравчић.
4. Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 119-33/09, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

**9.** На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС" број 25/00, 25/02 и 107/05), члана 18. Одлуке о организовању Јавног предузећа "Стан" Ужице ("Сл. лист општине Ужице" број 2/05) и члана 41. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 26.01.2010. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЈЕДНОГ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈП "СТАН" УЖИЦЕ

1. Зоран Костић, разрешава се дужности члана Управног одбора ЈП "Стан", као представник запослених.
2. Весна Радовић, именује се за члана Управног одбора ЈП "Стан", као представник запослених.
3. За заменика председника Управног одбора одређује се Мирослав Марић, члан Управног одбора, представник запослених.
4. Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 119-34/09, 26.1.2010. године

ПРЕДСЕДНИК  
*Радиша Марјановић, с.р.*

## САДРЖАЈ БРОЈ 1/10

Ред. број	Страна
1. Одлука о престанку мандата одборницима Скупштине града Ужица од 26.1.2010. године.....	1
2. Одлука о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта.....	1
3. Решење о разрешењу и именовању члана Комисије за комунално стамбене делатности.....	3
4. Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за представке и.....	3
5. <del>Решеније</del> .....о..... разрешењу.....и..... именовању.....члана Савета за праћење примене етичког.....	3
6. <del>Решеније</del> .....о..... разрешењу.....и..... именовању..... једног члана Школског одбора Техничке школе у.....	3
7. <del>Решеније</del> .....о..... именовању..... директора ЈП "Стан".....	4
8. <del>Решеније</del> .....о..... разрешењу.....и..... именовању.....једног.....члана.....Управног одбора ЈП "Дирекција за.....	4
9. <del>Решеније</del> .....о..... разрешењу.....и..... именовању.....једног члана Управног одбора ЈП "Стан".....	4
Ужице.....	

---

Издаје и штампана: Скупштина града Ужица, одговорни уредник Бранка Блажевић Вујовић, секретар Скупштине града - Технички уредник Срђан Петровић - Редакција и администрација: Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности - Телефон 590-151- Текући рачун за претплату: 840-93641-20, са назнаком за "Службени лист" - код Управе за јавна плаћања - Филијала Ужице - Поштарина плаћена паушално - Годишња аконтациона претплата за 2010. годину износи 4500 динара - Тираж 100 примерака