

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

# **У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т**

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА  
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 6181 КО УЖИЦЕ,  
НА ПОРИ У УЖИЦУ**

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ**



Ужице, август 2019. године

## **САДРЖАЈ**

### **А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 70/19-02 од 26. 07. 2019. год.
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### **Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора на грађевинским парцелама
7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
8. Услови заштите животне средине
9. Мере безбедности и противпожарна заштита
10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

### **В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ**

- Лист бр. 1 – Положај локације 1: 1000
- Лист бр. 2 – Извод из Генералног урбанистичког плана Ужица до 2020. год. 1 : 5000
- Лист бр. 3 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта 1 : 250
- Лист бр. 4 – План регулације и нивелације 1 : 250
- Лист бр. 5 – План саобраћаја и озелењавања 1 : 250
- Лист бр. 6 – План инфраструктуре 1 : 250

## **Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

Архитектонско решење изградње стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6181 КО Ужице, на Пори у Ужицу, је дефинисано Идејним решењем објекта, израђеним од стране:

Занатска задруга „Бели бор“

Краљеве Воде бб, Златибор

Одговорни пројектант: Бошко Фуртула, дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 310 1327 03

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

<b>ПРИЛОГ 1:</b>	<b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</b>	<b>1:50</b>
<b>ПРИЛОГ 2:</b>	<b>ОСНОВА КРОВА</b>	<b>1:50</b>
<b>ПРИЛОГ 3:</b>	<b>ПРЕСЕК 1-1</b>	<b>1:50</b>
<b>ПРИЛОГ 4:</b>	<b>УЛАЗНА ФАСАДА</b>	<b>1:50</b>

#### **Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Копија плана кат. парцеле бр. 6181 КО Ужице;
- Препис листа непокретности бр. 12273 КО Ужице;
- Информација о локацији VI бр. 353-40/19-02 од 01. 02. 2019. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу број 6181 КО Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-175456-19 од 11. 06. 2019. године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, издати од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Ужице, бр. 03-866/2 од 07. 06. 2019. године;
- Технички услови издати од „Телеком Србија“ ад, бр. 259428/3-2019 ММ од 19. 06. 2019. године;
- Изјава о давању сагласности за изградњу стамбеног објекта;
- Катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 6181 КО Ужице, израђен од стране овлашћеног геодетског бироа.

## 1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6181 КО Ужице, на Пори у Ужицу (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији VI бр. 353-40/19-02 од 01. 02. 2019. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове града Ужица – Одељење за спровођење планова и изградњу.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на кат. парцели бр. 6181 КО Ужице у његовом власништву, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта.

Циљ је, да се путем урбанистичко - архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу стамбеног објекта.

## 2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора Мирјане Јовановић из Ужица, Ул. Војводе Степе бр. 15, за изградњу стамбеног објекта, односно привођења парцеле планираној намени.

### 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19).

### 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11).

### 3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцеле бр. 6181 КО Ужице. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 3 – „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“  $P = 1: 250$ .

#### Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране са кат. парцелом бр. 6216 КО Ужице;
- источне стране са кат. парцелом бр. 6180 КО Ужице;
- јужне стране са кат. парцелом бр. 6179/1 КО Ужице;
- западне стране са кат. парцелама бр. 6182 и 6183 КО Ужице.

Површина катастарске парцеле бр. 6181 КО Ужице износи 517 м<sup>2</sup>. То је уједно и површина која је предмет урбанистичке разраде овим Урбанистичким пројектом.



Слика бр. 1: Положај локације у непосредном окружењу

#### 4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта обухваћена је Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11). Налази се у ЗОНИ 3 – шира контактна зона, подзона у 3.3, где је претежна намена земљишта: породично становање, а допунска намена: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање).

Положај локације, ближе је дефинисан графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

*Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу.*

#### 5. Постојеће стање на парцели

Подаци о катастарској парцели дати су у табели која следи.

**Табела бр. 1: Постојећа парцела**

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Врста земљишта:
6181 КО Ужице	Земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду - објекат	Градско грађевинско земљиште
Урб. нумерација парцеле:	Површина парцеле:	Планирана намена:
1	517 м <sup>2</sup>	Становање

На предметној парцели се налазе изграђени објекти, а Урбанистичким пројектом се планира изградња стамбеног објекта.

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, постоје техничке могућности прикључења на електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу ваздушним каблом са извода бр. 12, кабл бр. 5. Прикључење на градску водоводну мрежу и мрежу фекалне канализације извршиће на постојеће водове.

## 6. Урбанистички показатељи, правила грађења објекта и правила уређења простора на грађевинској парцели

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта обухваћена је Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11). Налази се у ЗОНИ 3 – шира контактна зона, подзона у 3.3, где је претежна намена земљишта: породично становање, а допунска намена: комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање).

Постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутиим планским документима, односно издатој Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у Табели бр. 2.

Табела бр. 2: Аналитичко геодетски подаци

### Грађевинска линија објекта (координате објекта)

Геодетска тачка	Y	X
А	7 406 335.26	4 857 987.40
Б	7 406 334.61	4 857 997.38
В	7 406 327.67	4 857 986.91

Табела бр. 3:

### - Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела је у границама постојеће катастарске парцеле бр. 6181 КО Ужице.
Површина парцеле:	$P = 517 \text{ m}^2$
Категорија објекта:	А
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 111011
Тип објекта:	Слободностојећи објекат



Намена објекта:	Стамбени објекат
Габарит објекта:	Објекат је у основи у оквиру мера: 10.00 x 7.60 м
Површина под објектом:	70,15 м <sup>2</sup>
БРГП објекта:	70,15 м <sup>2</sup>
Спратност објекта:	Пр (приземље)
Конструктивни систем:	<p>Објекат је фундиран на темељним тракама. Конструкција је комбинована, армиранобетонска. Кровна конструкција је формирана од решеткастих дрвених кровних носача. Доњи појас кровних носача је обложен минералном вуном <math>d = 20</math> цм и са доње стране обложен гипс-картонским плочама <math>d = 1,2</math> цм које формирају плафон. Спољни зидови приземља су монтажни при чему се зидни елемент састоји од: гипс-картонске плоче, ОСБ плоче, ПВЦ фолије, минералне вуне, дрвеног рама 42x80 мм, полистирен облоге, акрилне фасаде, укупне дебљине 18 цм.</p> <p>Преградни зидови се изводе од гипс-картон плоча, <math>d = 10</math> цм.</p> <p>Вертикални и носећи елементи су стубови и зидани зидови са вертикалним и хоризонталним армирано-бетонским подвлакама и серклажима у угловима објекта и на местима укрштања зидова. Кровна конструкција је у основи вишеводна, од четинара 2. класе. Нагиб кровних равни је <math>25^\circ</math>. Као кровни покривач предвиђен је фалцовани цреп.</p> <p><b>Подаци о спољној обради</b></p> <p>Фасадни зидови боје се фасадном акрилном бојом у тону по избору пројектанта. Сокла се обрађује каменом. Спољашња врата и прозори су ПВЦ, застакљени термопан стаклом. На објекту су предвиђени олуци од пластифицираног лима и снегобрани. Око објекта је предвиђена изградња тротоара и прилаза, са уређењем околног земљишта и прилаза.</p> <p><b>Подаци о унутрашњој обради</b></p> <p>Плафони и унутрашњи зидови се боје јуполом, или облажу керамичким плочицама у купатилу</p>

	и кухињи. Завршна обрада подова је паркет и керамика у зависности од намене просторије. Сва унутрашња столарија је од квалитетне борове и јелове грађе.
Индекс заузетости парцеле:	29,62 %
Индекс изграђености парцеле:	0,52
Кота приземља објекта:	496.50
Висина објекта:	4.53 м – висина слемена од коте пода
Регулација објекта и парцеле:	Грађевинска линија је дата координатама аналитичко-геодетских тачака А, Б и В, а према графичком прилогу бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:250.</i>
Аналитичко-геодетски подаци Регулациона линија:	Регулација представља постојећу границу, односно ивицу коловоза према путу, а у складу са графичким прилогом бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта.
Инсталације:	Предвидети инсталације водовода, канализације и електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључка на спољну мрежу.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и озелењавања</i> , односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Димензије и распоред просторија су усклађени према намени и габаритима објекта, водећи рачуна о међусобној повезаности и функционалности. Објекат је пројектован као стамбени објекат, спратности Пр (приземље), са једном стамбеном јединицом.

На етажи приземља је пројектована дневна зона куће (кухиња, трпезарија и дневна соба у једном делу, међусобно повезане), две спаваће собе, купатило и ходник, са спољашњим тремом тј. улазном наткривеном терасом у оквиру габарита објекта.

**Табела бр. 4: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци**

Кат. парцела бр. 6181 КО Ужице	Површ. парцеле	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	517 м <sup>2</sup>	83,00 м <sup>2</sup>	197,50 м <sup>2</sup>	16,05	0,38	Су+Пр+Пк Су+Пр
Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020. год.	мин. 350 м <sup>2</sup>	/	/	макс. 50%	макс. 1,4	макс. П+2 или П+1+Пк
Планирана изградња	517 м <sup>2</sup>	153,15 м <sup>2</sup>	267,65 м <sup>2</sup>	29,62	0,52	Ново Пр

**Табела бр. 5: Намена површина – планирано стање**

Планирано стање <i>- Намена површина</i>	Површина м <sup>2</sup>	Заузетост %
Објекти	153,15	29,62
Саобраћајне и манипулативне површине	176,90	34,22
Зеленило	186,95	36,16
<b>УКУПНО</b>	<b>517,00</b>	<b>100%</b>

## 7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

### 7.1. Саобраћајна инфраструктура

Прилаз локацији је са постојеће асфалтиране улице Војводе Степе означене као катастарска парцела број 6216 КО Ужице, која се граничи са предметном локацијом са северне стране.

Улазак возила у двориште није могућ због стрмог терена и висинске разлике између постојеће улице и дворишта.

За паркирање возила планирано је једно паркинг место на платоу испред постојећег објекта, на које се приступа непосредно са улице. Паркирање возила ће се временски ускладити са коришћењем постојећег објекта, испред кога се планирани паркинг налази. Број паркинг места одређен је према величини - структури будућег објекта (једно паркинг место за једну стамбену јединицу). Саобраћајне површине унутар грађевинске парцеле чине: пешачке комуникације и простор за паркирање возила.

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле дати су у наредној табели:

Табела бр. 6: Структура саобраћајних површина

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м <sup>2</sup> )
Пешачке комуникације	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	155,33
Паркинг простор	асфалтни застор	21,57
Укупно м <sup>2</sup> :		176,90

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу План саобраћаја и озелењавања Р 1:250 (*Графички прилог број 5. Елабората Урбанистичког пројекта*).

### 7.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу број 6181 КО Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.20.-175456-19 од 11. 06. 2019. године, издатим од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице, изградити слободностојећи измештени мерни орман (ИМО) за једно мерно место на бетонском постолу на граници парцеле до приступног пута. Уградити трофазно двотарифно бројило активне енергије: 3x230/400 V, 50 Hz, најмање класе тачности 2 односно индекса класе А, опсега 5(10)-40А, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима стручног савета ЈП ЕПС усвојеним за припрему у АМИ/МДМ системима

(припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом) са струјним лимитаторима 3x16 А.

Изградити кабл вод 1 кВ РР00-А 4x16 мм<sup>2</sup> од НН стуба са постојеће НН мреже из ТС Војводе Степе Х00/0-А 3x70+50 мм<sup>2</sup> до ИМО, 20 м.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

### **7.3. Прикључак на телекомуникациону мрежу**

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, издати су од стране „Телеком Србија“ а.д., Технички услови број: 259428/3-2019 ММ од 19. 06. 2019. године.

Према овим Условима, прикључење новог објекта на телекомуникациону мрежу могуће је извести ваздушним каблом са извода бр. 12, кабл бр. 5.

Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке стамбене јединице планирати ФТП/УТП кабл у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

### **7.4. Прикључак на мрежу водовода и канализације**

#### ***Водоводна мрежа***

Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу, планирано је на основу Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Ужице, бр. 03-866/2 од 07. 06. 2019. године.

Према наведеним условима прикључак на градску водоводну мрежу извешће се на постојећу водоводну линију од ливено гвоздених цеви (ЛГЦØ100мм) у улици Војводе Степе, полиетиленским цевима високе густине (ПЕХД) пречника Ø3/4<sup>ц</sup>, до новопланираног водомерског окна унутар грађевинске парцеле. Од водомерског окна до новопланираног објекта, такође поставити ПЕХД цеви Ø3/4<sup>ц</sup>.

#### ***Канализациона мрежа***

Прикључење планираног објекта на фекалну канализацију, планирано је на основу Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод“ Ужице, бр. 03-866/2 од 07. 06. 2019. године.

Прикључење новопланираног објекта на градску канализациону мрежу, извешће се на постојећу канализациону линију од керамичких цеви Ø200 мм, у улици Војводе Степе. Од планираног објекта до прикључног места изградиће се нова канализациона линија од пластичних КГЕМ Ø160 мм цеви.

### ***Одвођење атмосферских вода***

Одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта и обрађених површина, врши се слободним отицањем по постојећем терену.

### **7.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса**

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту, и засађивањем површина нискорастућим четинарским дрвећем и украсним жбунастим шибљем, уз очување постојећег четинарског дрвећа у мери у којој је то могуће.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

### **7.6. Услови за кретање лица са посебним потребама**

Објекат ће се пројектовати и градити, тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање и боравак.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

### **7.7. Прикљупљање и евакуација комуналног отпада**

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће одређене количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, поред паркинга са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

## **8. Услови заштите животне средине**

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

## **9. Мере безбедности и противпожарна заштита**

- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објекта.
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекат градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина парцеле.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева и пролаза за ватрогасна возила.

Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, предвидети у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

## **10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта**

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. год. („Сл. лист Града Ужица”, број 14/11) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.