

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU**

NA KAT PARCELI BROJ 8496/4 DEO KO UŽICE

OBRAĐIVAČ:

SZR "BABIĆ" UŽICE

DIREKTOR

.....

UŽICE JIN 2019. GOD.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

OPŠTI PODACI:

1. VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**
2. NARUČIOCI PROJEKTA: "JUPITER TRGOVINA"D.O.O. UŽICE
-

3. PLANERSKA AGENCIJA: **SZR "BABIĆ" UŽICE**
UL A ČARNOJEVIĆA 70

- ODGOVORNI URBANISTA : **BABIĆ MIRJANA, DIPL.ING.ARH**
BR LIC 200 0061 03
-

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. SVRHA I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM
5. BILANSI POVRŠINA I URB. POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA
6. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO REŠENJE LOKACIJE
7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. KOPIJA PLANA SA IZVODOM LISTA NEPOKRETNOSTI
2. OSTALA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
3. TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN 1 : 250

D. GRAFIČKI PRILOZI

A IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020 GOODINE (SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11)

A LIST - PROSTORNA ORGANIZACIJA NASELJA SA PRETEŽNOM,
DOPUNSKOM I PRATEĆOM NAMENOM I PODELOM NA ZONE

B LIST - FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA NASELJA SA PRETEŽNOM,
DOPUNSKOM I PRATEĆOM NAMENOM

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDJAJ" (SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE" BROJ 5/89)

C LIST - PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE -DEO

1. GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA 1 : 500
2. URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM
REGULACIJE I NIVELACIJE 1 : 500
3. URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM
PARTERNOG UREDJENJA 1: 500
4. URBANISTIČKO REŠENJE SA SINHRON PLANOM
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE 1: 500

E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA: MONTAŽNI OBJEKAT AUTO PERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM (IDEJNI PROJEKAT)

*URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 134518/06

Датум 29.05.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Миодраг Бабић
ЈМБГ: 0410966790028
Адреса: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SZR BABIĆ
MIODRAG BABIĆ PR
UŽICE, ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70**

Матични број: **56663827**
ПИБ: **103639883**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.01.2005
Општина, број и датум решења о оснивању радње: Ужице, 313-762/04, 01.01.2005.

Оснивач:

Име и презиме: Миодраг Бабић
ЈМБГ: 0410966790028
Адреса: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора

Седиште: Арсенија Чарнојевића 70, Ужице, Србија и Црна Гора
Претежна делатност: **20300** - Производња грађевинске столарије и елемената

Бројеви текућих рачуна: 225-25224-49

Контакт подаци:

Телефон 1: +38164/170-25-10

Телефон 2: +38131/522-564

Факс: +38131/522-564

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 29.05.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SZR BABIĆ
MIODRAG BABIĆ PR
UŽICE, ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



Миладин Маглов

Општинска управа, Одељење за општу управу и скупштинске послове, Служба за општу управу општине Ужице, по захтеву који је поднеоБАБИЋ МИОДРАГ....., са пребивалиштемУЖИЦЕ....., ради уписа радње у регистар радњи, на основу члана 15. Закона о приватним предузетницима ("Сл.гласник СРС" број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС" број 46/91, 53/95 и 35/02) и члана 202. и 206. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС РАДЊЕ у регистар радњи под рег. бројем 7327 чији је оснивачБАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштемУЖИЦЕ.....
.....АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70.....

Делатност која ће бити предмет пословања радње је :

- 20300 -ПРОИЗВОДЊА ГРАЂЕВИНСКЕ СТОЛАРИЈЕ
- 20400 -ПРОИЗВОДЊА АМБАЛАЖЕ ОД ДРВЕТА
- 36120 -ПРОИЗВОДЊА НАМЕСТАЈА ЗА КАНЦЕЛАРИЈЕ
- 36130 -ПРОИЗВОДЊА КУХИЊСКОГ НАМЕСТАЈА
- 36140 -ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛОГ НАМЕСТАЈА
- 36633- ПРОИЗВОДЊА ОСТАЛИХ РАЗНОВРСНИХ ПРОИЗВОДА
- 36500 -ПРОИЗВОДЊА ИГАРА И ИГРАЧАКА
- 45420 -УГРАДЊА СТОЛАРИЈЕ(од места до места)
- 45430 -ПОСТАВЉАЊЕ ПОДНИХ И ЗИДНИХ ОБЛОГА(од места до места)
- 45450 -ОСТАЛИ ЗАВРШНИ РАДОВИ(од места до места)
- 74201 -ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
- 74202 -ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА
- 74204 -ОСТАЛИ АРХИТЕКТОНСКИ И ИНЖЕЊЕРСКИ ПОСЛОВИ

Фирма радње је:

СЗР "БАБИЋ", БАБИЋ МИОДРАГ, УЖИЦЕ.

Пословно седиште и пословна просторија у којој ће се обављати делатност јеУЖИЦЕ....., ул. и бр.АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 70.....

2. Оснивач радње није у радном односу.

3. Оснивач радње почиње са радом 01.01.2005 године.

4. У обављању делатности оснивач радње обавезан је овој Служби БЛАГОВРЕМЕНО пријавити све промене у пословању (промене пословног седишта, пословне просторије, привремена одјава рада, стална одјава и сл.)

О б р а з л о ж е њ е

.....БАБИЋ МИОДРАГ..... са пребивалиштемУЖИЦЕ..... поднео је Општинској управи, Одељењу за општу управу и Скупштинске послове, Служби за општу управу општине Ужице пријаву за упис радње у регистар радњи.

Уз пријаву су приложени докази у смислу члана 15. Закона о приватним предузетницима ("Сл.гласник СРС", број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС" број 46/91, 53/95 и 35/02).

Разматрајући поднети захтев и приложене доказе утврђено је :

- да има општу здравствену способност,
- да је пословно способан,
- да поседује пословну просторију која испуњава законом предвиђене услове, а за коју није потребно претходно прибавити решење надлежне инспекције, већ подноси потписану изјаву да је са траженим условима упознат и да исте испуњава
- да поседује одговарајућу школску спрему за делатност под шифром: 74204
- да поседује изјаву да ће запослити радника са одговарајућом школском спремом за обављање делатности под шифрама: 74201 и 74202

Обзиром на утврђено чињенично стање, ово Одељење односно Служба за општу управу наша је да су испуњени услови за упис радње у регистар радњи, сходно члану 15. Закона о приватним предузетницима ("Сл.гласник СРС", број 54/89 и 9/90 и "Сл.гласник РС" број 46/91 и 53/95), те је и решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству за привреду, Сектор за приватно предузетништво, у Београду у року од 15 дана од дана пријема истог, са одговарајућим износом накнаде, а преко ове Службе.

Накнада за ово решење уплаћена је у прописаном износу у складу са Упутством о измени и допуни Упутства о усклађивању висине накнаде за услуге које врше општински органи, као и реп. такса по тар. бр. 3. Закона о административн ("Сл. гл. РС", бр. 43/03).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УЖИЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за општу управу
и скупштинске послове
-Служба за општу управу-
02 број: 313-762/04
Датум : 22.12.2004

ДОСТАВИТИ :

1. Подносиоцу пријаве
2. Републичкој управи јавних прихода
3. Фонду здравственог осигурања
4. Надлежној инспекцији - Инспекц. рада
5. У списе предмета

ОБРАТИВАЧ

Зорица Станисављевић



Гордана Урошевић

NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI (SL GLASNIK RS BR. 72/09 ,
81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13, ODLUKA US 50/13,
54/2013 - REŠENJE US, 98/13 - ODLUKA US, 132/2014, 145/14,
83/18 I 31/19)

ODGOVORNO LICE AGENCIJE DONOSI:

R E Š E N J E

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

ZA IZRADU

**URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU NA
KAT PARCELI BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

NARUČIOCI PROJEKTA : "JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE

**ODGOVORNI URBANISTA : MIRJANA BABIĆ DIPL ING ARH
LICENCA BR 200 0061 03**

**OBRADA PROJEKTA : *SZR "BABIĆ" UŽICE*
ARSENIJA ČARNOJEVIĆA 70**

ODGOVORNO LICE:

MIRODRAG BABIĆ DIM

U UŽICU, JUN 2019. GODINE

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

NA OSNOVU ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI
(SL GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11,
121/12, 42/13, ODLUKA US 50/13, 54/2013 - REŠENJE US,
98/13 - ODLUKA US, 132/2014, 145/14, 83/18 I 31/19) I
PRAVILNIKA O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR.32/19)

ODGOVORNI URBANISTA IZJAVLJUJE:

**DA JE URBANISTIČKI PROJEKAT, KOJIM ON RUKOVODI
I ZA KOJE JE ON ODGOVORNO LICE, IZJAVLJUJE DA JE:**

**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU
NA KAT PARCELI BROJ 8496/4 DEO KO UŽICE,
OBJEKAT AUTOPERIONICE SA PRATEĆIM
SADRŽAJIMA I KAFEOM**

IZRADJEN U SKLADU SA:

- ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI (SL GLASNIK RS BR. 72/09 ,
81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-ODLUKA
US, 50/13, 54/2013 - REŠENJE US, 98/13 - ODLUKA US,
132/2014 ,145/14, 83/18 I 31/19) I
- PRAVILNIKOM O SADRŽINI, NAČINU I POSTUPKU IZRADE DOKUMENATA
PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA
("SL. GLASNIK RS", BR.32/19)
- PRAVILNIKOM O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I
IZGRADNJU („SL.GLASNIK RS“, BR.22/15);
- GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA UŽICA DO 2020.GODINE
("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11)
- DETALJNIM URBANISTIČKIM PLANOM "MEDJAJ"
("SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE" BROJ 5/89) I
- ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O
LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI
LIST GRADA UŽICA " BROJ 13/2015)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I
IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I
PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA
("SL.GLASNIK RS", BR 22/2015)
- I OSTALIM VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA I AKTIMA

**NARUČIOCI PROJEKTA : "JUPITER TRGOVINA"DOO
UŽICE, JELOVOGORSKA ULICA**

**ODGOVORNI URBANISTA : MIRJANA BABIĆ DIPL ING ARH
LICENCA BR 200 0190 03**

Mirjana Babić
860891155-27099647950
25

Digitally signed by Mirjana Babić
860891155-2709964795025
Date: 2019.07.03 10:12:17
+02'00'

DAVALAC IZJAVE

U BEOGRADU, JUN 2019.GODINE

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU SADRŽAN JE U ZAKONU O PLANIRANJU I IZGRADNJI

(SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-ODLUKA US, 50/13, 54/2013 - REŠENJE US, 98/13 - ODLUKA US, 132/2014, 145/14, 83/18 I 31/19) I PRAVILNIKOM O SADRŽINI NAČINU I POSTUPKU IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR.64/15)

2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAO PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA SLUŽI GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11) I DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MEDJAJ" ("SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE" BROJ 5/89) I ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIM USLOVIMA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 13/2015)

3. SVRHA I CILJ IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA JE ANALIZA POSTOJEĆE GRADJEVINSKE PARCELE BR 8485/4 KO UŽICE I PLANIRANJE BUDUĆEG MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEDOM.

NA PREDMETNOJ KAT PARCELI POSTOJI IZGRADJEN OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE GRADA UŽICA.

OBJEKAT STANICE JE SPRATNOSTI PO+PR+S+POT KOJI JE IZGRADJEN BEZ GRADJ DOZVOLE.

NA POSTOJEĆOJ PARCELI POSTOJI UREDJEN PLATO ISPRED ŽELEZNIČKE STANICE I UREDJEN PLATO DOK JE ZAPADNI DEO, DEO KA POŠTI - NEIZGRADJEN. Taj deo koristi grad za parkiranje automobile kao privremenu lokaciju.

URBANISTIČKIM PROJEKTOM SE RAZRADJUJE JUGO-ZAPADNI DEO PREDMETNE KAT PARCELE U CILJU IZGRADNJE OBJEKTA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 (TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE)

LOKACIJA SE NALAZI U JUŽNOJ ZONI OBUHVATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA A DIREKTAN IZLAZ IMA NA ULICU MIHAILA PUPINA.

KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU STANICE JE SA SEVERA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/3 KO UŽICE, IZ ULICE MIHAILA PUPINA.

PLANIRAN KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP LOKACIJI AUTOPEIONICE JE SA SEVERO-ZAPADA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE, IZ KRAKA ULICE MIHAILA PUPINA.

POTVRDJIVANJE URBANISTIČKOG PROJEKTA OD STRANE GRADA UŽICA STVORIĆE USLOVE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIM USLOVA ZA IZGRADNJU OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEDOM NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE.

4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PREDMETNA LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA NALAZI SE U ULICI MIHAILA PUPINA, U GRADSKOM GRADJEVINSKOM PODRUČJU, UDALJENA OD CENTRALNOG TRGA OKO 200M.

NADMORSKA VISINA LOKACIJE JE OKO 406.00MNV.

PRAVILA UREDJENJA I GRADJENJA:

- CELINA, ODNOSNO ZONA: ZONA 1- GRADSKI CENTAR;
PODZONA U1.3

- NAMENA ZEMLJIŠTA :

PRETEŽNA NAMENA ZEMLJIŠTA -

- KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 -

TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE - DEO KAT PARCELE PREMA ŽELEZNIČKOJ PRUZI

- OTVORENI GRASKI PROSTORI (TRG, SKVER, ŠETALIŠTE) - DEO KAT PARCELE PREMA ULICI MIHAILA PUPINA

- REGULACIONE I GRADJEVINSKE LINIJE:

NA OSNOVU ODLUKE O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GOD ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 24/16), PRIMENJUJE SE REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE IZ PREISPITANOG PLANA, DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDJAJ" (GRAFIČKI PRILOG LIST BR C- PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE - DEO)

RASTOJANJE GRADJEVINSKE LINIJE OBJEKTA OD REGULACIONE LINIJE:
0,0M-5,0M.

URBANISTIČKI PARAMETRI NA PROSTORIMA PRETEŽNE NAMENE
CENTRALNE FUNKCIJE C2:

- MAX INDEKS IZGRADJENOSTI 2,2
- MAX INDEKS ZAUZETOSTI 70%
- MAX SPRATNOST OBJEKTA 3 NADZEMNE ETAŽE
- POVRŠINA GRADJEVINSKE PARCELE ZAVISI OD NAMENE OBJEKTA

UREDJENJE GRADJEVINSKE PARCELE:

POTREBNO JE OČUVATI PRIRODNU KONFIGURACIJU TERENA

TEREN U NAGIBU SE UREDJUJE KASKADNO ILI OSTAVLJA U PRIRODNOG ZATEČENOM NAGIBU.

FINALNO OBBRADJEN TEREN MOŽE BITI DENIVELISAN MAX $\pm 1,20M$ U ODNOSU NA KOTU TERENA PRE IZGRADNJE

POVRŠINSKE VODE SA JEDNE GRADJEVINSKE PARCELE NE MOGU SE USMERAVATI KA SUSEDNIM PARCELAMA, VEĆ PREMA POVRŠINI JAVNE NAMENE (KA KIŠNOJ KANALIZACIJI I REGULISANIM JARKOVIMA)

GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA TLA RADITI PREMA POTREBI.

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA JE CELA KATASTARSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DOK SE RAZRADA VRŠI NA JUGO-ZAPADNOM DELU PREDMETNE PARCELE.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

5. BILANSI POVRŠINA I URB. POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

- KATASTARSKA PARCELA BROJ 8496/4 KO UŽICE

- POVRŠINA PARCELE 41 AR 03 M²

NA PREDMETOJ LOKACIJI POSTOJI IZGRADJEN JAVNI OBJEKAT –
OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE.
SPRATNOSTI OBJEKTA: Po+Pr +S+Pot
(PODRUM+PRIZEMLJE+SPRAT+POTKROVLJE) KOJI JE IZGRADJEN BEZ
ODOBRENJA ZA IZGRADNJU
PR - POD OBJEKTOM 1301M²
BRGP NADZEMNO NA PARCELI: 1301x3=3903 M²

INDEKS ZAUZETOSTI :	31,71 %
INDEKS IZGRADJENOSTI :	0,95

6. USLOVI IZGRADNJE

ZA POTREBE IZGRADNJE MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH
MOTORNIH VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM NA MATIČNOJ GRADU
PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE, URBANISTIČKIM PROJEKTOM JE PREDVIDJENA
IZGRADNJA U MERAMA I GRANICAMA KOJE SU DATE KROZ GRAFIČKE PRILoge.

IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA JE PRETHODILA SAGLASNOST KORISNIKA
PARCELE „INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BEOGRAD,
NEMANJINA 6:

REŠENJE O VERIFIKACIJI IDEJNOG PROJEKTA ZA NOVU GRADNJU OBJEKTA
AUTOPERIONICA, NA KP BR 8496/4 KO UŽICE BROJ 212019-339 OD
12.03.2019.GOD.

REŠENJE JE DATO NA IDEJNI PROJEKAT „FINALINŽENJERING“ UŽICE,
KRCUNOVA BR 26, UŽICE, KOJE JE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA IZDATIM
OD STRANE“INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.

OBAVEZA JE INVESTITORA DA PRE POČETKA IZVODJENJA RADOVA REGULIŠE
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI SA VLASNIKOM KP BR 8496/4 KO UŽICE,
REPUBLIKOM SRBIJOM, ODNOSNO REPUBLIČKOM DIREKCIJOM ZA IMOVINU, A
RADOVE IZVEDE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA „INFRASTRUKTURA
ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BROJ 2/2018-037 OD 18.01.2018.GOD.

- NOVA IZGRADNJA

ANALIZA POVRŠINA

U SKLADU SA INFORMACIJOM O LOKACIJI BR 353-156/17-02 OD
20.03.2017.GODINE OBAVEZNA JE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
PREDMETNU LOKACIJU

POVRŠINA KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE : 41 AR 03 M²
- DEO KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA
KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ARA 13M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

LOKACIJA NA KOJOJ SE GRADI OBJEKAT JE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 8496/4 KO UZICE, NALAZI SE SA DESNE STRANE ZELEZNICKE PRUGE (BEOGRAD) – RESNIK – POZEGA – VRBNICA – DRZAVNA GRANICA (BIJELO POLJE), ODNOSNO NA PODRUČJU ZELEZNICKE STANICE UZICE I GRANICI SE SA KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 12095/1 KO UZICE NA KOJOJ SE NALAZI ZELEZNICKA PRUGA.

NA DELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 8496/4 OD KM. 163 + 650 DO KM 163 + 700 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE, NALAZI SE STANICNA ZGRADA ZELEZNICKE STANICE UZICE I STANICNI PLATO. DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE OD NASPRAM KM 163 + 700 DO NASPRAM KM 163 + 740 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE JE NEUREDJEN SA ZEMLJISNOM PODLOGOM, A DEO SLUZI ZA PARKIRANJE VOZILA BEZ NADOKNADE. BLIZA GRANICA OVOG DELA PARCELE NALAZI SE NA UDALJENOSTI OD 16 M OSOVINE NAJBILJEG STANICNOG KOLOSEKA. IZMEDJU STANICNOG PLATO I ZELEZNICKE PRUGE PROSTIRE SE PRISTUPNA DRUMSKA SAOBRAĆAJNICA KOJA VODI DO DELA STANICNE ZGRADE U KOJEM SE NALAZI KOTLARNICA I SLUZI ZA SMESTAJ ENERGENATA.

IDEJNIM RESENJEM DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE BI SE UREDIO I IZGRADILI PRIVREMENI MONTAZNI – MOBILNI OBJEKTI SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA SA 4 MESTA ZA PRANJE I DVA MESTA ZA USISAVANJE AUTOMOBIL. UZ PROSTOR ZA PRANJE BICE POSTAVLJENA I KONTROLNA SOBA KOJA OPSLUŽUJE AUTOPERIONICU, KONTEJNERSKOG TIPA DIM. 2.39 X 5.90 M. KAO PRATECI SADRZAJ IZGRADIO BI SE PRIZEMNI KAFE – BAR SA GALERIJOM KAO I UREDJENJE PARTERA.

KLASA I NAMENA PROJEKTOVANIH OBJEKATA JE B – KLASA 123001 (SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA).

SPRATNOST SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE JE P – PRIZEMLJE, KAFE BAR JE PRIZ + GALERIJA, SA NAMENOM I SADRZAJEM PROSTORIJA DATIM U TABELARNOM PRIKAZU.

GABARTITI OBJEKTA SU U OKVIRU 15.0 X 34.60 M KOJE SU ZADATE GRADJEVINSKIM LINIJAMA 1;2;3

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA SVIH OBJEKATA IZVODI SE OD CELICNIH PROFILA CELIK (S 235), SVE VEZE SE OSTVARUJU ZAVARIVANJEM NA LICU MESTA. PROSTORIJE SE ZATVARAJU ZIDNIM IZOLACIONIM SENDVIC PANELIMA, KAO I KROVNIM PANELIMA. TEMELJI I SOKLE IZVODE SE OD ARMIRANOG BETONA. POD PROSTORA ZA PRANJE SE IZRADJUJE KAO ARMIRANO BETONSKA PLOCA SA ZAVRSNIM PREMAZOM ZA BETON.

OPREMA ZA SAMOUSLUZNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SISTEM RENOMIRANIH PROIZVODJACA I ISPORUCIOCA OPREME. SAMOUSLUZNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO RESENJE U POGLEDU EKONOMICNOSTI, PRAKTICNOSTI I OCUVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE I OKOLINE. PROCES PRANJA VOZILA SASTOJI SE IZ DVE FAZE, PRANJE I ISPIRANJE. VODU ZA PRANJE SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA NE KORISTI OBICNU VODU IZ REZERVOARA NEGO TU VODU DALJE ZAGREVA I PRECISCAVA. NAKON PRANJA VOZILO NE TREBA BRISATI JER JE TO NEPOTREBAN POSTUPAK KOJI OBEZVREDJUJE REVERZIONU OSMOSU KOJA SE VRSI U POSTUPKU PRECISCAPANJA VODE I PRIPREME ZA PRANJE.

OBJEKTI CE BITI PRIKLJUCENI NA ELEKTROENERGETSKU MREZU, KAO I NA GRADSKOJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE A PREDVIDJENA JE UGRADNJA SEPARATORA ZAULJENIH VODA PRE ISPUSTANJA VODA U GRADSKU MREZU KANALIZACIJE.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE SASTOJI SE OD NADSTRESNICE NA STUBOVIMA IZNAD MESTA ZA PRANJE I USISAVANJE AUTOMOBILA. KAFE BAR JE PRIZEMNI OBJEKAT SA GALERIJOM.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MATERIJAL ZA TEMELJNE GREDE JE OD BETONA MB-30 I REBRASTE ARMATURE B 500 B (RA 400/500-2) I IZVODI SE NA LICU MESTA. KONSTRUKCIJA NADSTRESNICE I KAFE BARA JE OD CELICNIH KUTIJASTIH PROFILA CELIK S 235 (STUBOVI, GREDE I ROZNJACE) U ZAVARENOJ VEZI NA LICU MESTA.

FASADNI I KROVNI PANELI SU IZOLACIONI PANELI SA SPOLJNOM OBLOGOM OD LIMOVA (KASETNI SISTEM) I AQUAPANEL PLOCA. KROVNI POKRIVAC JE LIM. SVA KONSTRUKCIJA AUTOPERIONICE OBLAZE SE FASADNIM LIMOVIMA PREMA PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI.

PRIMARNO ELEKTRO NAPAJANJE OBJEKTA IZVESCE SE PREMA TEHNICKIM USLOVIMA NADLEZNOG PREDUZECA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNE ENERGIJE. PREDMET OVOG PROJEKTA SU UNUTRASNJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I NJIHOVIH PRIKLJUCAKA NA SAHTOVE ISPRED OBJEKATA I SPOLJASNJI PRIKLJUCCI NA GRADSKO MREZE. OBJEKAT SE PRIKLJUCUJE NA SPOLJASNJE GRADSKO INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE U SKLADU SA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIH OD NADLEZNIH JKP.

U KAF BARU IZVESTI UNUTRASNJI I SPOLJNI RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE I IZVRSTITI PRIKLJUCAK U SVEMU PREMA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIM OD NADLEZNIH JKP.

U OBJEKTU SU ISPROJEKTOVANE PODNE RESETKE KOJE PRIKUPLJENU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILE ODVODE DO SAHTA U KOJEM JE SMESTEN SEPARATOR ZAULJENIH VODA. VODA OD PRANJA PRIKUPLJA SE SISTEMOM PODNIH RESETKI I ODVODI NA TRETMAN KROZ SEPARATOR POTENCIJALNO ZAULJENIH VODA. SEPARATOR JE DIMENZIONISAN ZA POTREBNI PROSTOR I IZ NJEGA JE OMOGUCENO ISPUSTANJE VODA DIREKTNO U KISNU KANALIZACIONU MREZU. PREDVIDJA SE I REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA I DOBIJANJE NALAZA OD STRANE OVLASCENIH INSTITUCIJA – HIGIJENSKI ZAVOD.

PESACKI I KOLSKI PRILAZ OBJEKTIMA JE BETONSKIM RASTER PLOCAMA. OSTALI SLOBODNI DEO PARCELE JE TRAVNATA POVRSINA SA NISKIM DEKORATIVNIM RASTINJEM I POJEDINACNIM ZIMZELENIM RASTINJEM.

DOZV SPRATNOST NOVE IZGRADNJE: PR+GAL

PLANIRANA IZGRADNJA:

- AUTOPERIONICA (A,B,C I D)	119,4 M2
- USISAVANJE VOZILA (E I F)	55,81 M2
- TEHNIČKE PROSTORIJE (KONTEJN)	14,40 M2
- KAFE	73,95 M2
- GALERIJA KAFEA	49,60 M2

.....
UKUPNO: 313,15 M2

- UKUPNA BRGP AUTOPERIONICE	189,61M2
UKUPNA BRGP KAFEA	123,54M2
- UKUPNA POVRŠINA POD NOVIM OBJEKTIMA	263,55M2
- UKUPNA BRGP NA PARCELI (NADZEMNO) NOVO	263,55+49,60= 313,15M2

UKUPNO BRGP NADZEMNO 313,15 M2

PLANIRANA JE KOTA PODA PRIZEMLJA AUTOPERIONICE NA:
+0,00 /+ 408,35 MNV

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

TEMENA BUDUĆIH OBJEKATA POSTAVITI NA ANALITIČKO GEODETSKIM TAČKAMA:

plan Medjaj	GRADJEVINSKA LINIJA BR 1	
	a	7 407 109.43 4 857 239.07
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 2,3	
	c	7 407 146.09 4 857 247.99
	d	7 407 111.98 4 857 253.85
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 4	
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
c	7 407 146.09 4 857 247.99	
GRADJEVINSKA LINIJA BR 5		
a	7 407 109.43 4 857 239.07	
d	7 407 111.98 4 857 253.85	

ZA VREME IZVODJENJA RADOVA JE PORED NADZORA INVESTITORA, NEOPHODAN I NADZOR STRUCNIH SLUZHBI " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. U CILJU OCUVANJA I ZASTITE INTEGRITETA ZELEZNICKOG ZEMLJISTA I ZELEZNICKUH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA. PO ZAVRSETKU RADOVA, ZELEZNICKI NADZORNI ORGAN JE DUZAN DA SA INVESTITOROM I IZVODJACEM RADOVA SACINI ZAPISNIK O IZVRSENIM RADOVIMA I ISTI DOSTAVI SEKTORU ZA RAZVOJ " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. UZICE, JUN 2018. GODINE

7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

POSTOJEĆA GRADJ PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE

POSTOJEĆA PARCELA:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE – JUGOZAPADNI DEO
POVRŠINA PARCELE:	41 03 M ² DEO ZAKUPA PARCELE - 913 M ²
NAČIN FORMIRANJA PARCELE:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DEO KOJI SE ANALIZIRA U OKVIRU AGT 1,2,3,B,A
NAMENA PLANIRANOG OBJEKTA:	KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 MONTAŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM
NAMENA POSTOJEĆEG OBJEKTA:	JAVNI OBJEKAT-ŽELEZNIČKA STANICA POD OBJETOM 1301M ²
SPRATNOST OBJEKTA PLANIRANO:	PR – PRIZEMLJE PR+GAL (PRIZEMLJE+GALERIJA)
POD OBJEKTOM PLANIRANO :	PRIZEMLJE: 263,55 M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

BRGP OBJEKATA PLANIRANO UKUPNO:	PRIZEMLJE 263,55 M² UKUPNO BRGP NADZ ETAŽA 313,15 M²
INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI:	1301+263,55=1564,55 38,13 % (MAX 750%)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI:	3903+313,15=4216,15 1,03 (MAX 2,2)
PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNICU:	SA GRADSKE SAOBRAĆAJNICE IZ ULICE MIHAILA PUPINA
PRIKLJUČAK NA MREŽU INFRASTRUKTURE:	PREMA TEHNIČKIM USLOVIMA JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA
OBRADA SLOBODNIH POVRŠINA:	PREMA PROJEKTU PARTERA: - ZELENIH POVRŠINA UKUPNO NA PARCELI - 539 M ² - OBEZBEDJENO 5 PARKING MESTA NA LOKACIJI KOJA JE PREDMET ZAKUPA OD KOJIH JE PARKING MESTO BR 5 ZA LICA SA POS POTREBAMA

8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

ZELENE POVRŠINE JE POTREBNO UREDITI PLANSKI. NA PREDMETNOJ PARCELI, IAKO ZA IZGRADJENI OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE NIJE IZDATO REŠENJE O GRADJVINSKOJ DOZVOLI, PARTER JE UREDJEN PLANSKI U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANOM "MEEDJAJ". ZAPADNI DEO PARCELE TRENUTNO NIJE UREDJEN I KORISTI SE KAO NASUTI, ZARAVNJATI PLATO ZA PARKIRANJE VOZILA. OSTALI DEO PARCELE JE UREDJEN KAO PRISTUPNI PLATO ŽELEZNIČKOJ STANICI A UJEDNO JE I MANJI TRG SA POVEZUJUĆIM ZELENILOM KA ULICI I RECI DJETINJI. MOGUĆE JE IZVRŠITI ZAMENU POPLOČANIH POVRŠINA NA PLATOU NA TRGU U POVRŠINI OD OKO 285M² DA BI SE OBEZBEDIO PROCENAT ZELENILA NA PARCELI OD 20% (NIJE USLOVLJENO PLANOM). TRENUTNO POSTOJI 1010M² POPLOČANIH POVRŠINA GRANITNIM PLOČAMA NA TRGU ISPRED GLAVNE ŽELEZNIČKE STANICE. U POSTUPKU OZAKONJENJA OBJEKTA, KROZ PARTERNO UREDJENJE OBJEKTA, POTREBNO JE SAGLEDATI OVU SUGESTIJU.

NA ZAPADNOM DELU PARCELE GDE SE PLANIRA IZVODJENJE RADOVA I POSTAVLJANJE OBJEKTA AUTOPERIONICE SA SADRŽAJIMA VODILO SE RAČUNA DA SE GDE GOD JE MOGUĆE OTVORI VIZURA KA RECI KAO I DA SE OBEZBEDE ZELENE POVRŠINE U CILJU USPORAVANJA ATMOSFERSKIH VODA, OBEZBEDJENJA PRIJATNOSTI UZ ZELENE POVRŠINE KAO I SMANJENJA BUKE OD PROCESA PRANJA KA OKOLNIM OBJEKTIMA I KORISNICIMA PEŠAČKIH ZONA.

U DELU OD 913M² GDE JE I PLANIRANA AUTOPERIONICA OBEZBEDJENO JE 77M² SREDNJE VISOKOG ZELENILA, A TO SU ZATRAVLJENE POVRŠINE SA RASTINJEM. NA SEVERNOM DELU PARCELE, IZNAD PLANIRANIH SADRŽAJA, A PREMA RECI, PLANIRANO JE POVEZUJUĆE VISOKO ZELENILO KAO ZAŠTITA OD BUKE.

U OUHVATU CELE GRADJEVINSKE PARCELE OBEZBEDJENO JE 13,14% ZELENIH POVRŠINA.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

PRIBAVLJENI SU TEHNIČKI USLOVI JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA ZA PLANIRANU IZGRADNJU OBJEKTA.

ZA POTREBE PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA DISTRIBUTIVNI SYSTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE, NEOPHODNO JE PREDVIDETI I OBEZBEDITI KORIDOR ZA IZGRADNJU PODZEMNOG NISKONAPONSKOG VODA OD POSTOJEĆE MONTAŽNO BETONSKE TRANSFORMATORSKE STANICE "ŽSTANICA NOVA-POŠTA" DO KPK NA PRISTUPAČNOM MESTU NA DELU SPOLJAŠNJE FASADE OBJEKTA DO ULICE MIHAILA PUPINA PREDVIDETI SLOBODAN PROCTOR (OTVOR U ZIDU) ZA UGRADNJU ORMANA MERNOG MESTA I UGRADNJU KABLOVSKE PRIKLJUČNE KUTIJE.

PRILIKOM PLANIRANJA BUDUĆIH OBJEKATA PRIDRŽAVATI SE SVIH TEHNIČKIH PROPISA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

BLIŽE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE , KAO PODLOGU ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE ĆE PROPISATI U REDONOM POSTUPKU U OBJEDINJENOJ PROCEDURI

A SVE NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA -

BROJ 8M.1.0.0.-D-09.20 - 178570-1900 14.06.2019.GOD OD STRANE EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD- ODS OGRANAK UŽICE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JKP VODOVOD UŽICE BROJ 03-833/2 OD 12.06.2019. GODINE :

VODOVOD

POSLOVNI NOVI OBJEKAT NA KP BR 8496/4 KO UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU. ZA PLANIRANU IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA PRIKLJUČAK NA MREŽU GRADSKOG VODOVODA IZVEŠĆE SE SA PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA IZGRADNJU A LOKACIJSKIM USLOVIMA BIĆE DEFINISAN KAPACITET.

FEKALNA KANALIZACIJA

POSLOVNI OBJEKAT NA KAT PARCELI BR 8496/4 UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU MREŽU FEKALNE KANALIZACIJE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/2 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU MREŽU ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

INSTALACIJE KIŠNE KANALIZACIJE OBJEKTA KOJI SE NALAZI U DELU ULICE, ILI SE GRANIČI SA ULICOM U KOJOJ POSTOJI IZGRADJENA GRADSKA MRŽA KIŠNE KANALIZACIJE OBAVEZNO SE PRIKLJUČUJE NA TU MREŽU.

KANALIZACIONI PRIKLJUČAK KIŠNE KANALIZACIJE PREDSTAVLJA CEVNI SPOJ OD PRVOG REVIZIONOG SILAZA, SLIVNIKA IZA REGULACIONE LINIJE U KOJI SE MREŽOM UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA ODODE ATMOSFERSKE VODE SA PREDMETNOG OBJEKTA DO NAJBLIŽEG NIZVODNOG REVIZIONOG SILAZA GRADSKO MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE. REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, NA UZVODNOM KRAJU KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA PRIPADA VLASNIKU , KORISNIKU OBJEKTA I POSTAVLJA SE UNUTAR GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE NA NAJKRAĆEM MOGUĆEM RASTOJANJU OD REGULACIONE LINIJE I NAJBLIŽE LINIJI GRADSKO

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MRŽE KIŠNE KANALIZACIJE. OVAJ REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, ZAJEDNO SA UNUTRAŠNIM INSTALACIJAMA KIŠNE KANALIZACIJE ODRŽAVA INVESTITOR OBJEKTA.

KADA SE GRADJEVINSKA I REGULACIONA LINIJA POKLAPAJU, NA TROTOAR ISPRED OBJEKTA POSTAVLJA SE GAJGEROV SLIVNIK KOJI TAKODJE ODRŽAVA VLASNIK OBJEKTA. VLASNIK, KORISNIK OBJEKTA JE U OBAVEZI DA SE STARA O ODRŽAVANJU INSTALACIJA KIŠNE KANALIZACIJE KOJE SU U NJEGOVOJ NADLEŽNOSTI KAKO SE NE BI UGROZILO PRAVILNO FUNKCIONISANJE GRADSKE MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE.

PREDLOŽENO REŠENJE PRIKLJUČKA NA GRADSKU MREŽU KIŠNE KANALIZACIJE TREBA DA BUDE DATO U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA, TEHNIČKIM NORMATIVIMA I STANDARDIMA KOJI SE ODNOSI NA OVU VRSTU POSLA.

ZABRANJENO JE PRIKLJUČIVANJE FEKALNE KANALIZACIJE NA KIŠNU I OBRATNO KIŠNI KANALIZACIONI PRIKLJUČAK TREBA PREKO SABIRNOG ŠAHTA UKLJUČITI U NAJBЛИŽI ŠAHT NA MREŽI U SKLADU SA ODGOVARAJUĆIM KOTAMA I PADOVIMA.

S OBZIROM DA ĆE CEVI KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA BITI POSTAVLJENE ISPOD SAOBRAĆAJNICE, DUBINU NJIHOOG UKOPAVANJA TREBA PREDVIDETI TAKO DA SE IZNAD TEMENA CEVI OBEZBEDI VISINA NADSLOJA NAJMANJE 1,0M

ZABRANJENO JE OTPADNU VODU SA POVRŠINA NAMENJENIH ZA PRANJE VOZILA UKLJUČITI U KIŠNU KANALIZACIJU.

NA PARCELI JE OBEZBEDJEN SISTEM KIŠNE KANALIZACIJE KOJI SVE POVRŠINE NAMENJENE PRANJU I KRETANJU VOZILA PRIHVATA I PREKO TALOŽNIKA UVODI U SEPARATOR MASTI I ULJA I ZATIM U GRADSKI KIŠNI KOLEKTOR.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/1 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

PREDMETNA KAT PARCELA IMA DIREKTAN PRISTUP NA ULICU MIHAILA PUPINA KOJA JE U JAVNOJ SVOJINI GRADA UŽICA I KOJA SE NALAZI NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE I KOJA JE PO RANGU SABIRNA SAOBRAĆAJNICA. PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PREDMETNOG PRIKLJUČKA MORAJU BITI U SKLADU SA ZAKONOM O JAVNIM PUTEVIMA (SL.GLASNIK RS BR 101/05,123/07,101/11,93/12,104/13 I 41/18), ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI I OSTALIM PODZAKONSKIM AKTIMA ZA OVU KATEGORIJU OBJEKATA. POPREČNU I PODUŽNU GEOMETRIJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA NIVELACIONOM GEOMETRIJOM ULICE MIHAILA PUPINA MESTU PRILAZA. KOLOVOZNU KONSTRUKCIJU PREDMETNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA KOLOVOZNOG KONSTRUKCIJOM ULICE NA MESTU PRILAZA.

NA OSNOVU TEHN USLOVA BR 217-8173/19 OD 27.05. 2019.GOD IZDATIH OD STRANE ODELJENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U UŽICU, UŽICE, SPROVEDENE SU POTREBNE PROJEKTANTSKE TEHNIČKE MERE U PLANIRANJU I PROJEKTOVANJU U POGLEDU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

POTREBNO JE PREDVIDETI SLEDEĆE USLOVE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE:

1. IZVORIŠTA SNABDEVANJA VODOM I KAPACITET GRADSKE VODOVODNE MREŽE KOJI OBEZBEDJUJE DOVOLJNU KOLIČINU VODE ZA GAŠENJE POŽARA

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 2. UDALJENOST IZMEDJU ZONA PREDVIDJENIH ZA STAMBENE OBJEKTE I ZONA PREDVIDJENIH ZA INDUSTRIJSKE OBJEKTE I OBJEKTE SPECIJALNE NAMENE**
- 3. PRISTUPNE PUTEVE I PROLAZE ZA VATROGASNA VOZILA DO OBJEKATA**
- 4. BEZBEDNOSNE POJASEVE IZMEDJU OBJEKATA KOJIMA SE SPREČAVA ŠIRENJE POŽARA I EKSPLOZIJE, SIGURNOSNE UDALJENOSTI IZMEDJU OBJEKATA ILI NJHOVO POŽARNO ODVAJANJE**
- 5. MOGUĆNOST EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA LJUDI**

PRILIKOM PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJI SE GRADE PREMA ZAKONU KOJI UREDJUJE OBLAST PLANIRANJA I IZGRADNJE, MORAJU SE OBEZBEDITI OSNOVNI ZAHTEVI ZAŠTITE OD POŽARA TAKO DA SE U SLUČAJU POŽARA:

- OČUVA NOSIVOST KONSTRUKCIJE TOKOM ODREDJENOG VREMENA**
- SPREČI ŠIRENJE VATRE I DIMA UNUTAR OBJEKTA**
- SPREČI ŠIRENJE VATRE NA SUSEDNE OBJEKTE**
- OMOGUĆI SIGURNA I BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI, ODNOSNO NJHOVO SPASAVANJE**
- INSTALACIJU HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA U SKLADU SA VAŽEĆIM PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA.**
- NIJE PLANIRANO KORIŠĆENJE GASA U OBJEKTIMA.**

U SMISLU ČLANA 36. STAV 2.TAČKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA ZA NAVEDENI OBJEKAT PRIBAVLJA SE REŠENJE KOJIM SE UTVRĐUJE PODOBNOST OBJEKTA ZA UPOTREBU U POGLEDU SPROVEDENOSTI MERA ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIDJENIH U TEHN DOKUMENTACIJI , OD NADLEŽNOG ORGANA MUPA REPUBLIKE SRBIJE.

- PRILIKOM IZRADA URB PROJEKTA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O**
- MOGUĆNOSTI PRISTUPA VATROGASNOG VOZILA OBJEKTU**
 - SAOBRAĆAJNO REŠENJE JE URADJENO ZA BEZBEDNO I PROPISNO KRETANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE**
 - PROJEKTOVANE SU MIN ŠIRINE SAOBRAĆAJNICA KAO I ISPOŠTOVANI SU MIN UNUTR RADIJUSI KRIVINA ZA PP VOZILO.**

SANITARNI USLOVI BROJ 530-53-376-2019-10 OD 04.06.2019.GOD ZA IZDAVANJE SANITARNIH SLOVA ZA PROJEKTOVANJE IZDATI SU OD STRANE MINISTARSTVA ZDRAVLJA, SEKTOR ZA SANITARNI NADZOR UŽICE PRAVILNIKOM O OPŠTIM SANITARNIM USLOVIMA KOJE MORAJU DA ISPUNE OBJEKTI KOJI PODLEŽU SANITARNOM NADZORU (SL.GLASNIK RS BROJ 47/2006”), OBJEKAT MORA DA SE NALAZI U PROSTORU:

- 1. KOJI OMOGUĆAVA POVEZIVANJE OBJEKTA SA SPOLJNIM SAOBRAĆAJNICAMA**
- 2. NA KOME OBJEKAT NEĆE BITI IZLOŽEN PRIRODNIM ŠTETNIM UTICAJEM OKOLINE, KAO NI DRUGIM ŠTETNIM UTICAJIMA KOJI POTIČU OD OBJEKATA IZ NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**
- 3. KOJI POSEDUJE DOVOLJNU POVRŠINU POTREBNU ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE NJEGOVOGNEPOSREDNOG OKRUŽENJA, ODNOSNO POVRŠINU KOJA ODGOVARA NAMENI I KAPACITETU OBJEKTA**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 4. KOJI OMOGUĆAVA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA POSTOJEĆE MREŽE KOMUNALNE INFRASTRUCTURE ILI KOJI OMOGUĆAVADA SE NA DRUGI NAČIN OBEZBEDI REDOVNO SNABDEVANJE OBJEKATA EL. ENERGIJOM I DOVOLJNOM KOLIČINOM HIGIJENSKI ISPRAVNE VODE ZA PIĆEKAO I ODVOD OTPADNIH VODA I UKLANJANJE ČVRSTIH I DRUGIH OTPADNIH MATERIJA NA HIGIJENSKI NAČIN.**

OBJEKAT SE NE MOŽE NALAZITI:

- NA MESTIMA NA KOJIMA KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA I KARAKTERISTIKE TERENA (NIVO PODZEMNIH VODA, PLAVNOST TERENA, RUŽA VETROVA I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA HIGIJENSKO STANJE U OBJEKTU
- PORED NEUREDJENIH DEPONIJA, NEHIGIJENSKI OTVORENIH KANALA, NE SANITARNIH SEPTIČKIH JAMA, KAO NI U BLIZINI DRUGIH OBJEKATA KOJI SVOJIM UTICAJEM (ISPUŠTANJEM ŠTETNIH MATERIJA, OTPADNIH VODA, GASOVA, PARE, DIMA, PRAŠINE I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA POSTOJEĆE OBJEKTE U OKOLINI.

OBJEKAT MORA DA BUDE:

1. GRADJEN OD ČVRSTOG GRADJEVINSKOG MATERIJALA KOJI OBEZBEDJUJE ZVUČNU, TERMO I HIDRO IZOLACIJU
2. DA SE SNABDEVA VODOM IZ SISTEMA ZA JAVNO SNABDEVANJE STANOVNIŠTVA VODOM ILI IZ SOPSTVENIH IZVORIŠTA NA NAČIN NA KOJIM SE ZA TAJ OBJEKAT MOŽE OBEZBEDITI HIGIJENSKI ISPRAVNA VODA ZA PIĆE.
3. PRIKLJUČEN NA POSTOJEĆU KANALIZACIONU MREŽU ILI NA NEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU ODGOVARAJUĆEG KAPACITETA.
4. U OBJEKTU SE OBEZBEDJUJE VEŠTAČKO, A PREMA PRIRODNIIM I TEHNIČKIM MOGUĆNOSTIMA I PRIRODNO SVETLO. RADI OBEZBEDJIVANJA VEŠTAČKOG OSVETLJAVANJA I SNABDEVANJA OBJEKATA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OBJEKAT SE PRIKLJUČUJE NA JAVNU EL. MREŽU ILI NA DRUGI IZVOR EL. ENERGIJE IZ KOJEG JE MOGUĆE OBEZBEDITI KONTINUIRANU SNABDEVANOST ELEKTRIČNOM ENERGIJOM
5. PRAŠINA, DIM , OTPADNI GASOVI, VODENA PARA... ODVOZE SE IZ OBJEKTA POSEBNIM VENTILACIONIM KANALIMA , PUTEM UREDJAJA ZA SAKUPLJANJE , PREČIŠĆAVANJE I ODVODJENJE OVIH PRODUKATA, OD MESTA NASTAJANJA DO KONAČNE DISPOZICIJE.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA TK MREŽU NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE OD 30.05.2019. GOD BROJ : 252190/3-2019, IZVRŠNA JEDINICA UŽICE, REGIJA KRAGUJEVAC, POTREBNO JE IZVRŠITI SLEDEĆE RADNJE:

NA KAT PARCELI PLANIRANOJ ZA IZGRADNJU OBJEKTA NALAZI SE DRVENI IMPREGNIRANI STUB PREKO KOGA JE POSTAVLJEN NADZEMNI SAMONOSIVI KABL OD SPOLJNJEG IZVODA 2-8 NA ADRESI MEDJAJ2 DO POSLOVNOG PROSTORA U OKVIRU ŽELEZNIČKE STANICE. NA KAT PARCELI NEMA PODZEMNIH TK INSTALACIJA.

1. PLANIRANIM RADOVIMA NE SME DOĆI DO UROŽAVANJA MEHANIČKE STABILNOSTI I TEHNIČKIH KARAKTERISTIKA POSTOJEĆIH TK OBJEKATA I KABLOVA, NI DO UGROŽAVANJA NORMALNOG FUNKCIONISANJA TK SAOBRAĆAJA, I MORA UVEK BITI OBEZBEDJEN ADEKVATAN PRISTUP POSTOJEĆIM KABLOVIMA RADI NJIHOVOG REDOVNOG ODRŽAVANJA I EV INTERVENCIJA.

USLOVI ZA TEHNIČKO REŠENJE: PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA GPON MREŽU PODRAZUMEVA SLEDEĆE:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

NISU POTREBNI BAKARNI KABLOVI UNUTAR POSLOVNOG OBJEKTA. PRENOS SIGNALA OD TELEKOMOVE MREŽE DO POSLOVNOG PROSTORA VRŠI SE PUTEM OPTIČKOG KABLA KAO MEDIJA I PODRAZUMEVA DA JE INSTALACIJA U OBJEKTU URADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
S OBZIROM DA SE RADI O POSL PROSTORU , PREDVIDETI DA OPTIČKI KABL ZAVRŠI U TEHNIČKOJ PROSTORIJI I TO NA MESTU U BLIZINI PLANIRANOG TV UREDJAJA I RAČUNARA.
MODEM I STB UREDJAJ ZAHTEVAJU MONOFAZNI NAIZMENIČNI NAPON.
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA TK MREŽU IZVESTI NADZEMNO SA POSTOJEĆEG SPOLJNJEG OPTIČKOG DISTRIBUTIVNOG ORMANA 1-7 NA KLASTERU S GPON MREŽA UŽICE. NA OBJEKTU MONTIRATI KROBNI NOSAČ I UVODNI ZAŠTITNI LIM I POSTAVITI OPTIČKI NADZEMNI KABL TIPA ADSS ODGOVARAJUĆE DUŽINE I KAPACITETA.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA NA KAT PARCELI BR 8496/4 DEO KO UŽICE OD 29.05.2019. GOD BROJ : 09-571/2-2019, JKP BIKTOŠ UŽICE PROPISUJE SLEDEĆE USLOVE:

POTREBNO JE DA INVESTITOR OBEZBEDI 1 KONTEJNER (TOPLO CINKOVANI) ZAPREMINE 1,1M³ I GAB. DIMENZIJA 1,37X1,20X1,45M A ZATIM DA ODREDI I MESTO ZA NJEGOVO POSTAVLJANJE NA IZBETONIRANOM PLATOU U OKVIRIMA GRANICA KAT PARCELE IZMEDJU REGULACIONE I GRADJEINSKE LINIJE.

PRILAZ SUDOVIMA ZA SMEĆE MORA BITI NEOMETAN ZA KOM VOZILO PRI ČEMU SE MORA VODITI RAČUNA DA MAX UDALJENOST ZA RUČNO GURANJE KONTEJNERA PO RAVNOJ PODLOZI IZNOSI 15M UZ MAX NAGIB DO 3%.

PLANIRANO JE GREJANJA OBJEKTA POVEZIVANJEM GREJNIH TELA NA ELEKTROINSTALACIJE I IZ TOG RAZLOGA NISU PRIBAVLJENI TEHNIČKI USLOVI JP UŽICE GASA I JP TOPLOTA UŽICE. NA PREDMETNOM DELU LOKACIJE NEMA INSTALACIJA KOJE BI PLANIRANOM IZGRADNjom BILE UGROŽENE.

10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

TEREN JE U PADU KA SEVERU. NA PARCELI NISU VRŠENA GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA, PA SE ZA POTREBE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA KORISTE PODACI PRIKUPLJENI SA TERENA OPAŽANJEM POSTOJEĆIH OBJEKATA U NEPOSREDNOJ BLIZINI LOKACIJE I PRETHODNE ANALIZE URADJENE KROZ VAŽEĆE PLANOVE.

PRE IZGRADNJE OBJEKTA POTREBNO JE DA STRUČNO LICE SAGLEDA LOKACIJU I PROCENI DA LI JE NEOPHODNO VRŠITI GEOMEHANIČKO ISPITIVANJE TLA ZA POTREBE IZRADA GLAVNOG GRADJEVINSKOG PROJEKTA.

11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE

NARUČILAC PROJEKTA JE PODNEO ZAHTEV ZA MIŠLJENJE O POTREBI IZRADA STUDIJE UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU. U POSTUPKU JE JANVI UVID.

PLANIRANI TEHNOLOŠKI PROCES NA LOKACIJI:
OPREMA ZA SAMOUSLUŽNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SYSTEM RENOMIRANIH PROIZVODJAČA I ISPORUČIOCA OPREME. SAMOUSLUŽNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO REŠENJE U POGLEDU EKONOMIČNOSTI, PRAKTIČNOSTI I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE I OKOLINE.
PROCES PRANJA VOZILA SE SASTOJI IZ DVE FAZE: PRANJA I ISPIRANJA.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

ZA PRANJE VOZILA U SAMOUSLUŽNOJ PERIONICI KORISTI SE VODA IZ GRADSKOG VODOVODA ZAGREJANA NA POTREBNU TEMPERATURE I ODGOVARAJUĆA SREDSTVA ZA PRANJE.

ZA ISPIRANJE VOZILA KORISTI SE OMEKŠANA (DEMINERALIZOVANA) VODA. NAKON ISPIRANJA VOZILA POVRŠINU VOZILA NIJE POTREBNO BRISATI JER SU IZ VODE ODSTRANJENI MINERALI I SUPSTANCE KOJE OSTAVLJAJU FLEKE NA OPRANIM VOZILIMA.

UREDJAJEM ZA PRANJE SE UPRAVLJA I NADZIRE CENTRALNO PREKO UPRAVLJAČKOG ORMARA. ZA OPTIMALNO I EFIKASNO PRANJE I ODRŽAVANJE VOZILA UREDJAJ RASPOLAŽE UPRAVLJAČKIM PROGRAMOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE.

PROCESNA TEHNIKA SE SASTOJI:

- OMEKŠIVAČA VODE
- UREDJAJA ZA REVERSNU OSMOZU
- SISTEMA POD VISOKIM PRITISKOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE
- ELEKTRO-RAZVODNE KUTIJE SA PROGRAMIRANIM UPRAVLJANJEM
- UREDJAJI ZA ZAŠTITU OD SMRZAVANJA

U OBJEKTU SU PROJEKTOVANE PODNE REŠETKE KOJE PRIKUPLJAJU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILA, ODVODE DO ŠAHTA U KOME ĆE BITI SMEŠTEN SEPARATOR ULJA I MASTI. PREČIŠĆENE VODE IZ SEPARATORA UKLJUČIĆE SE U SYSTEM KIŠNE KANALIZACIJE PREMA IZDATIM USLOVIMA JP"UŽICE RAZVOJ". PREDVIDJENO JE REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA OD STRANE OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE.

SEPARATOR ZA OTPADNE VODE SE DANAS PROIZVODI OD POLIETILENA PO EURO NORMAMA EN 858 ZA POZEMNU UGRADNJU, SA INTEGRISANIM SEPARATOROM MULJA I SIGURNOSNIM PLOVKOM PROTIV PRELIVANJA MINERALNIH ULJA.

KALIBRIŠE SE ZA TEČNOST GUSTINE 0,85-0,95 GR/CM³ SA FILTEROM KOJI OMOGUĆAVA DA SADRŽAJ ZAOSTALOG ULJA BUDE NIŽI OD 5MG/LIT, ŠTO JE GORNJI LIMIT PREMA DIN EN 858.

OTPADNE MATERIJE NASTALE U PRANJU VOZILA :

- ČVRSTI OTPAD NASTAO TOKOM ČIŠĆENJA UMUTRAŠNJIH DELOA VOZILA ODLAŽE SE U KONTEJNER PREMA USLOVIMA JKP "BIOKTOŠ", POTOM SE ODLAŽE NA SANITARNU DEPONIJU "DUBOKO" UŽICE.
- TEČNI OTPAD, SA VEŠTAČKIM VOSKOM I DETERDŽENTIMA I DRUGIM SUPSTANCAMA PRANJA, MASNOĆAMA, ULJIMA I PRAŠINOM, UKLANJA SE IZ SEPARATORA POVREMENO (PO POTREBI) ANGAŽOVANJEM REGISTROVANOG PREDUZEĆA.

OPIS MERA PREDVIDJENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA:

A. ZEMLJU IZ ISKOPA ODVOZITI NA SANITARNU DEPONIJU DUBOKO ZA POTREBE ZATRPAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

B. PRILIKOM GRADNJE, NASTAO OTPAD ODVOZITI NA DEPONIJU GRADJEVINSKOG OTPADA

C. KONTROLISANO KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA PRANJE

D. POTPUNO AUTOMATIZOVANO I KONTROLISANO PRANJE VOZILA

E. IZGRADNJA SEPARATORA MASTI I ULJA ZA VODE OD PRANJA VOZILA

F. REDOVNA KONTROLA ISPUŠTENIH VODA IZ SEPARATORA ANGAŽOVANJEM OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE

G. KONTEJNERI ZA KOMUNALNI I AMBALAŽNI OTPAD

REZIME KARAKTERISTIKA PROJEKTA I NJEGOVE LOKACIJE, SA INDIKACIJOM POTREBE ZA IZRADOM STUDIJE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU: NA DELU KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRANA JE IZGRADNJA SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE. OBJEKAT ĆE SE SVOJOM ARHITEKTUROM UKLAPATI U PROCTOR. OVAKVI OBJEKTI NE ZAGADJUJU VAZDUH, A SA OTPADOM I OTPADNIM VODAMA SE MORA POSTUPATI U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA KAKO NE BI DOŠLO DO ZAGADJIVANJA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA. AKTIVNOSTI U OVOM OBJEKTU NEĆE UTICATI NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE U OKRUŽENJU.

12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U OKRUŽNJU NEMA PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA ALI BEZ OBZIRA NA TO POTREBNO JE PRILIKOM IZGRANJE I EKSPLOATACIJE OBJEKTA POSVETITI POSEBNU PAŽNJU OČUVANJA OKRUŽENJA OD NEGATIVNIH ČINILACA KAO ŠTO SU: BUKA, PRAŠINA, SMEĆE, OTPADNE VODE, RAZNA ZAGADJENJA, REDOVNO ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA, ODRŽAVANJE ČISTIH ASFALJNIH POVRŠINA, PRISTUPNIH STAZA, PEŠAČKOG PRELAZA,

13. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

PRILIKOM PROJEKTOVANJA OBJEKATA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O MOGUĆNOSTI PRISTUPA POSLOVNIM OBJEKTIMA LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA.

SPOLJNE RAMPE, ULAZI U OBJEKTE, PARKIRNE POVRŠINE (MIN 5% OD OBEZBEDJENIH PARKING MESTA), SVE SU OBRADJENE U SKLADU SA PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA (“SL.GLASNIK RS”, BR 22/2015)

ODGOVORNI URBANISTA:

MIRJANA BABIĆ DIA

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU SADRŽAN JE U ZAKONU O PLANIRANJU I IZGRADNJI

(SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-ODLUKA US, 50/13, 54/2013 - REŠENJE US, 98/13 - ODLUKA US, 132/2014, 145/14, 83/18 I 31/19) I PRAVILNIKOM O SADRŽINI NAČINU I POSTUPKU IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR.64/15)

2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAO PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA SLUŽI GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11) I DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MEDJAJ" ("SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE" BROJ 5/89) I ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIM USLOVIMA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 13/2015)

3. SVRHA I CILJ IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA JE ANALIZA POSTOJEĆE GRADJEVINSKE PARCELE BR 8485/4 KO UŽICE I PLANIRANJE BUDUĆEG MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEDOM.

NA PREDMETNOJ KAT PARCELI POSTOJI IZGRADJEN OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE GRADA UŽICA.

OBJEKAT STANICE JE SPRATNOSTI PO+PR+S+POT KOJI JE IZGRADJEN BEZ GRADJ DOZVOLE.

NA POSTOJEĆOJ PARCELI POSTOJI UREDJEN PLATO ISPRED ŽELEZNIČKE STANICE I UREDJEN PLATO DOK JE ZAPADNI DEO, DEO KA POŠTI - NEIZGRADJEN. TAJ DEO KORISTI GRAD ZA PARKIRANJE AUTOMOBILE KAO PRIVREMENU LOKACIJU.

URBANISTIČKIM PROJEKTOM SE RAZRADJUJE JUGO-ZAPADNI DEO PREDMETNE KAT PARCELE U CILJU IZGRADNJE OBJEKTA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 (TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE)

LOKACIJA SE NALAZI U JUŽNOJ ZONI OBUHVATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA A DIREKTAN IZLAZ IMA NA ULICU MIHAILA PUPINA.

KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU STANICE JE SA SEVERA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/3 KO UŽICE, IZ ULICE MIHAILA PUPINA.

PLANIRAN KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP LOKACIJI AUTOPEIONICE JE SA SEVERO-ZAPADA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE, IZ KRAKA ULICE MIHAILA PUPINA.

POTVRDJIVANJE URBANISTIČKOG PROJEKTA OD STRANE GRADA UŽICA STVORIĆE USLOVE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIM USLOVA ZA IZGRADNJU OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIM MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEDOM NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE.

4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PREDMETNA LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA NALAZI SE U ULICI MIHAILA PUPINA, U GRADSKOM GRADJEVINSKOM PODRUČJU, UDALJENA OD CENTRALNOG TRGA OKO 200M.

NADMORSKA VISINA LOKACIJE JE OKO 406.00MNV.

PRAVILA UREDJENJA I GRADJENJA:

- CELINA, ODNOSNO ZONA: ZONA 1- GRADSKI CENTAR;
PODZONA U1.3

- NAMENA ZEMLJIŠTA :

PRETEŽNA NAMENA ZEMLJIŠTA -

- KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 -

TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE - DEO KAT PARCELE PREMA ŽELEZNIČKOJ PRUZI

- OTVORENI GRASKI PROSTORI (TRG, SKVER, ŠETALIŠTE) - DEO KAT PARCELE PREMA ULICI MIHAILA PUPINA

- REGULACIONE I GRADJEVINSKE LINIJE:

NA OSNOVU ODLUKE O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GOD ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 24/16), PRIMENJUJE SE REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE IZ PREISPITANOG PLANA, DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDJAJ" (GRAFIČKI PRILOG LIST BR C- PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE - DEO)

RASTOJANJE GRADJEVINSKE LINIJE OBJEKTA OD REGULACIONE LINIJE:
0,0M-5,0M.

URBANISTIČKI PARAMETRI NA PROSTORIMA PRETEŽNE NAMENE
CENTRALNE FUNKCIJE C2:

- MAX INDEKS IZGRADJENOSTI 2,2
- MAX INDEKS ZAUZETOSTI 70%
- MAX SPRATNOST OBJEKTA 3 NADZEMNE ETAŽE
- POVRŠINA GRADJEVINSKE PARCELE ZAVISI OD NAMENE OBJEKTA

UREDJENJE GRADJEVINSKE PARCELE:

POTREBNO JE OČUVATI PRIRODNU KONFIGURACIJU TERENA

TEREN U NAGIBU SE UREDJUJE KASKADNO ILI OSTAVLJA U PRIRODNOG ZATEČENOM NAGIBU.

FINALNO OBBRADJEN TEREN MOŽE BITI DENIVELISAN MAX $\pm 1,20M$ U ODNOSU NA KOTU TERENA PRE IZGRADNJE

POVRŠINSKE VODE SA JEDNE GRADJEVINSKE PARCELE NE MOGU SE USMERAVATI KA SUSEDNIM PARCELAMA, VEĆ PREMA POVRŠINI JAVNE NAMENE (KA KIŠNOJ KANALIZACIJI I REGULISANIM JARKOVIMA)

GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA TLA RADITI PREMA POTREBI.

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA JE CELA KATASTARSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DOK SE RAZRADA VRŠI NA JUGO-ZAPADNOM DELU PREDMETNE PARCELE.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

5. BILANSI POVRŠINA I URB. POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

- KATASTARSKA PARCELA BROJ 8496/4 KO UŽICE

- POVRŠINA PARCELE 41 AR 03 M²

NA PREDMETOJ LOKACIJI POSTOJI IZGRADJEN JAVNI OBJEKAT –
OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE.
SPRATNOSTI OBJEKTA: Po+Pr +S+Pot
(PODRUM+PRIZEMLJE+SPRAT+POTKROVLJE) KOJI JE IZGRADJEN BEZ
ODOBRENJA ZA IZGRADNJU
PR - POD OBJEKTOM 1301M²
BRGP NADZEMNO NA PARCELI: 1301x3=3903 M²

INDEKS ZAUZETOSTI :	31,71 %
INDEKS IZGRADJENOSTI :	0,95

6. USLOVI IZGRADNJE

ZA POTREBE IZGRADNJE MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH
MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM NA MATIČNOJ GRADU
PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE, URBANISTIČKIM PROJEKTOM JE PREDVIDJENA
IZGRADNJA U MERAMA I GRANICAMA KOJE SU DATE KROZ GRAFIČKE PRILoge.

IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA JE PRETHODILA SAGLASNOST KORISNIKA
PARCELE „INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BEOGRAD,
NEMANJINA 6:

REŠENJE O VERIFIKACIJI IDEJNOG PROJEKTA ZA NOVU GRADNJU OBJEKTA
AUTOPERIONICA, NA KP BR 8496/4 KO UŽICE BROJ 212019-339 OD
12.03.2019.GOD.

REŠENJE JE DATO NA IDEJNI PROJEKAT „FINALINŽENJERING“ UŽICE,
KRCUNOVA BR 26, UŽICE, KOJE JE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA IZDATIM
OD STRANE“INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.

OBAVEZA JE INVESTITORA DA PRE POČETKA IZVODJENJA RADOVA REGULIŠE
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI SA VLASNIKOM KP BR 8496/4 KO UŽICE,
REPUBLIKOM SRBIJOM, ODNOSNO REPUBLIČKOM DIREKCIJOM ZA IMOVINU, A
RADOVE IZVEDE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA „INFRASTRUKTURA
ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BROJ 2/2018-037 OD 18.01.2018.GOD.

- NOVA IZGRADNJA

ANALIZA POVRŠINA

U SKLADU SA INFORMACIJOM O LOKACIJI BR 353-156/17-02 OD
20.03.2017.GODINE OBAVEZNA JE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
PREDMETNU LOKACIJU

POVRŠINA KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE : 41 AR 03 M²
- DEO KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA
KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ARA 13M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

LOKACIJA NA KOJOJ SE GRADI OBJEKAT JE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 8496/4 KO UZICE, NALAZI SE SA DESNE STRANE ZELEZNICKE PRUGE (BEOGRAD) – RESNIK – POZEGA – VRBNICA – DRZAVNA GRANICA (BIJELO POLJE), ODNOSNO NA PODRUČJU ZELEZNICKE STANICE UZICE I GRANICI SE SA KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 12095/1 KO UZICE NA KOJOJ SE NALAZI ZELEZNICKA PRUGA.

NA DELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 8496/4 OD KM. 163 + 650 DO KM 163 + 700 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE, NALAZI SE STANICNA ZGRADA ZELEZNICKE STANICE UZICE I STANICNI PLATO. DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE OD NASPRAM KM 163 + 700 DO NASPRAM KM 163 + 740 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE JE NEUREDJEN SA ZEMLJISNOM PODLOGOM, A DEO SLUZI ZA PARKIRANJE VOZILA BEZ NADOKNADE. BLIZA GRANICA OVOG DELA PARCELE NALAZI SE NA UDALJENOSTI OD 16 M OSOVINE NAJBILJEG STANICNOG KOLOSEKA. IZMEDJU STANICNOG PLATO I ZELEZNICKE PRUGE PROSTIRE SE PRISTUPNA DRUMSKA SAOBRAĆAJNICA KOJA VODI DO DELA STANICNE ZGRADE U KOJEM SE NALAZI KOTLARNICA I SLUZI ZA SMESTAJ ENERGENATA.

IDEJNIM RESENJEM DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE BI SE UREDIO I IZGRADILI PRIVREMENI MONTAZNI – MOBILNI OBJEKTI SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA SA 4 MESTA ZA PRANJE I DVA MESTA ZA USISAVANJE AUTOMOBIL. UZ PROSTOR ZA PRANJE BICE POSTAVLJENA I KONTROLNA SOBA KOJA OPSLUŽUJE AUTOPERIONICU, KONTEJNERSKOG TIPA DIM. 2.39 X 5.90 M. KAO PRATECI SADRZAJ IZGRADIO BI SE PRIZEMNI KAFE – BAR SA GALERIJOM KAO I UREDJENJE PARTERA.

KLASA I NAMENA PROJEKTOVANIH OBJEKATA JE B – KLASA 123001 (SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA).

SPRATNOST SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE JE P – PRIZEMLJE, KAFE BAR JE PRIZ + GALERIJA, SA NAMENOM I SADRZAJEM PROSTORIJA DATIM U TABELARNOM PRIKAZU.

GABARITNI OBJEKTA SU U OKVIRU 15.0 X 34.60 M KOJE SU ZADATE GRADJEVINSKIM LINIJAMA 1;2;3

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA SVIH OBJEKATA IZVODI SE OD CELICNIH PROFILA CELIK (S 235), SVE VEZE SE OSTVARUJU ZAVARIVANJEM NA LICU MESTA. PROSTORIJE SE ZATVARAJU ZIDNIM IZOLACIONIM SENDVIC PANELIMA, KAO I KROVNIM PANELIMA. TEMELJI I SOKLE IZVODE SE OD ARMIRANOG BETONA. POD PROSTORA ZA PRANJE SE IZRADJUJE KAO ARMIRANO BETONSKA PLOCA SA ZAVRSNIM PREMAZOM ZA BETON.

OPREMA ZA SAMOUSLUZNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SISTEM RENOMIRANIH PROIZVODJACA I ISPORUCIOCA OPREME. SAMOUSLUZNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO RESENJE U POGLEDU EKONOMICNOSTI, PRAKTICNOSTI I OCUVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE I OKOLINE. PROCES PRANJA VOZILA SASTOJI SE IZ DVE FAZE, PRANJE I ISPIRANJE. VODU ZA PRANJE SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA NE KORISTI OBICNU VODU IZ REZERVOARA NEGO TU VODU DALJE ZAGREVA I PRECISCAVA. NAKON PRANJA VOZILO NE TREBA BRISATI JER JE TO NEPOTREBAN POSTUPAK KOJI OBEZVREDJUJE REVERZIONU OSMOSU KOJA SE VRSI U POSTUPKU PRECISCAVANJA VODE I PRIPREME ZA PRANJE.

OBJEKTI CE BITI PRIKLJUCENI NA ELEKTROENERGETSKU MREZU, KAO I NA GRADSKOJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE A PREDVIDJENA JE UGRADNJA SEPARATORA ZAULJENIH VODA PRE ISPUSTANJA VODA U GRADSKU MREZU KANALIZACIJE.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE SASTOJI SE OD NADSTRESNICE NA STUBOVIMA IZNAD MESTA ZA PRANJE I USISAVANJE AUTOMOBILA. KAFE BAR JE PRIZEMNI OBJEKAT SA GALERIJOM.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MATERIJAL ZA TEMELJNE GREDE JE OD BETONA MB-30 I REBRASTE ARMATURE B 500 B (RA 400/500-2) I IZVODI SE NA LICU MESTA. KONSTRUKCIJA NADSTRESNICE I KAFE BARA JE OD CELICNIH KUTIJASTIH PROFILA CELIK S 235 (STUBOVI, GREDE I ROZNJACE) U ZAVARENOJ VEZI NA LICU MESTA.

FASADNI I KROVNI PANELI SU IZOLACIONI PANELI SA SPOLJNOM OBLOGOM OD LIMOVA (KASETNI SISTEM) I AQUAPANEL PLOCA. KROVNI POKRIVAC JE LIM. SVA KONSTRUKCIJA AUTOPERIONICE OBLAZE SE FASADNIM LIMOVIMA PREMA PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI.

PRIMARNO ELEKTRO NAPAJANJE OBJEKTA IZVESCE SE PREMA TEHNICKIM USLOVIMA NADLEZNOG PREDUZECA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNE ENERGIJE. PREDMET OVOG PROJEKTA SU UNUTRASNJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I NJIHOVIH PRIKLJUCAKA NA SAHTOVE ISPRED OBJEKATA I SPOLJASNJI PRIKLJUCCI NA GRADSKO MREZE. OBJEKAT SE PRIKLJUCUJE NA SPOLJASNJE GRADSKO INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE U SKLADU SA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIH OD NADLEZNIH JKP.

U KAF BARU IZVESTI UNUTRASNJI I SPOLJNI RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE I IZVRŠITI PRIKLJUCAK U SVEMU PREMA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIM OD NADLEZNIH JKP.

U OBJEKTU SU ISPROJEKTOVANE PODNE RESETKE KOJE PRIKUPLJENU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILE ODVODE DO SAHTA U KOJEM JE SMESTEN SEPARATOR ZAULJENIH VODA. VODA OD PRANJA PRIKUPLJA SE SISTEMOM PODNIH RESETKI I ODVODI NA TRETMAN KROZ SEPARATOR POTENCIJALNO ZAULJENIH VODA. SEPARATOR JE DIMENZIONISAN ZA POTREBNI PROSTOR I IZ NJEGA JE OMOGUCENO ISPUSTANJE VODA DIREKTNO U KISNU KANALIZACIONU MREZU. PREDVIDJA SE I REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA I DOBIJANJE NALAZA OD STRANE OVLASCENIH INSTITUCIJA – HIGIJENSKI ZAVOD.

PESACKI I KOLSKI PRILAZ OBJEKTIMA JE BETONSKIM RASTER PLOCAMA. OSTALI SLOBODNI DEO PARCELE JE TRAVNATA POVRŠINA SA NISKIM DEKORATIVNIM RASTINJEM I POJEDINACNIM ZIMZELENIM RASTINJEM.

DOZV SPRATNOST NOVE IZGRADNJE: PR+GAL

PLANIRANA IZGRADNJA:

- AUTOPERIONICA (A,B,C I D)	119,4 M2
- USISAVANJE VOZILA (E I F)	55,81 M2
- TEHNIČKE PROSTORIJE (KONTEJN)	14,40 M2
- KAFE	73,95 M2
- GALERIJA KAFEA	49,60 M2

.....
UKUPNO: 313,15 M2

- UKUPNA BRGP AUTOPERIONICE	189,61M2
UKUPNA BRGP KAFEA	123,54M2
- UKUPNA POVRŠINA POD NOVIM OBJEKTIMA	263,55M2
- UKUPNA BRGP NA PARCELI (NADZEMNO) NOVO	263,55+49,60= 313,15M2

UKUPNO BRGP NADZEMNO 313,15 M2

PLANIRANA JE KOTA PODA PRIZEMLJA AUTOPERIONICE NA:
+0,00 /+ 408,35 MNV

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

TEMENA BUDUĆIH OBJEKATA POSTAVITI NA ANALITIČKO GEODETSKIM TAČKAMA:

plan Medjaj	GRADJEVINSKA LINIJA BR 1	
	a	7 407 109.43 4 857 239.07
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 2,3	
	c	7 407 146.09 4 857 247.99
	d	7 407 111.98 4 857 253.85
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 4	
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
c	7 407 146.09 4 857 247.99	
GRADJEVINSKA LINIJA BR 5		
a	7 407 109.43 4 857 239.07	
d	7 407 111.98 4 857 253.85	

ZA VREME IZVODJENJA RADOVA JE PORED NADZORA INVESTITORA, NEOPHODAN I NADZOR STRUCNIH SLUZBI " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. U CILJU OCUVANJA I ZASTITE INTEGRITETA ZELEZNICKOG ZEMLJISTA I ZELEZNICKUH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA. PO ZAVRSETKU RADOVA, ZELEZNICKI NADZORNI ORGAN JE DUZAN DA SA INVESTITOROM I IZVODJACEM RADOVA SACINI ZAPISNIK O IZVRSENIM RADOVIMA I ISTI DOSTAVI SEKTORU ZA RAZVOJ " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. UZICE, JUN 2018. GODINE

7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

POSTOJEĆA GRADJ PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE

POSTOJEĆA PARCELA:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE - JUGOZAPADNI DEO
POVRŠINA PARCELE:	41 03 M ² DEO ZAKUPA PARCELE - 913 M ²
NAČIN FORMIRANJA PARCELE:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DEO KOJI SE ANALIZIRA U OKVIRU AGT 1,2,3,B,A
NAMENA PLANIRANOG OBJEKTA:	KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 MONTAŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM
NAMENA POSTOJEĆEG OBJEKTA:	JAVNI OBJEKAT-ŽELEZNIČKA STANICA POD OBJETOM 1301M ²
SPRATNOST OBJEKTA PLANIRANO:	PR - PRIZEMLJE PR+GAL (PRIZEMLJE+GALERIJA)
POD OBJEKTOM PLANIRANO :	PRIZEMLJE: 263,55 M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

BRGP OBJEKATA PLANIRANO UKUPNO:	PRIZEMLJE 263,55 M² UKUPNO BRGP NADZ ETAŽA 313,15 M²
INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI:	1301+263,55=1564,55 38,13 % (MAX 750%)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI:	3903+313,15=4216,15 1,03 (MAX 2,2)
PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNICU:	SA GRADSKE SAOBRAĆAJNICE IZ ULICE MIHAILA PUPINA
PRIKLJUČAK NA MREŽU INFRASTRUKTURE:	PREMA TEHNIČKIM USLOVIMA JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA
OBRADA SLOBODNIH POVRŠINA:	PREMA PROJEKTU PARTERA: - ZELENIH POVRŠINA UKUPNO NA PARCELI - 539 M ² - OBEZBEDJENO 5 PARKING MESTA NA LOKACIJI KOJA JE PREDMET ZAKUPA OD KOJIH JE PARKING MESTO BR 5 ZA LICA SA POS POTREBAMA

8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

ZELENE POVRŠINE JE POTREBNO UREDITI PLANSKI. NA PREDMETNOJ PARCELI, IAKO ZA IZGRADJENI OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE NIJE IZDATO REŠENJE O GRADJVINSKOJ DOZVOLI, PARTER JE UREDJEN PLANSKI U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANOM "MEEDJAJ". ZAPADNI DEO PARCELE TRENUTNO NIJE UREDJEN I KORISTI SE KAO NASUTI, ZARAVNJATI PLATO ZA PARKIRANJE VOZILA. OSTALI DEO PARCELE JE UREDJEN KAO PRISTUPNI PLATO ŽELEZNIČKOJ STANICI A UJEDNO JE I MANJI TRG SA POVEZUJUĆIM ZELENILOM KA ULICI I RECI DJETINJI. MOGUĆE JE IZVRŠITI ZAMENU POPLOČANIH POVRŠINA NA PLATOU NA TRGU U POVRŠINI OD OKO 285M² DA BI SE OBEZBEDIO PROCENAT ZELENILA NA PARCELI OD 20% (NIJE USLOVLJENO PLANOM). TRENUTNO POSTOJI 1010M² POPLOČANIH POVRŠINA GRANITNIM PLOČAMA NA TRGU ISPRED GLAVNE ŽELEZNIČKE STANICE. U POSTUPKU OZAKONJENJA OBJEKTA, KROZ PARTERNO UREDJENJE OBJEKTA, POTREBNO JE SAGLEDATI OVU SUGESTIJU.

NA ZAPADNOM DELU PARCELE GDE SE PLANIRA IZVODJENJE RADOVA I POSTAVLJANJE OBJEKTA AUTOPERIONICE SA SADRŽAJIMA VODILO SE RAČUNA DA SE GDE GOD JE MOGUĆE OTVORI VIZURA KA RECI KAO I DA SE OBEZBEDE ZELENE POVRŠINE U CILJU USPORAVANJA ATMOSFERSKIH VODA, OBEZBEDJENJA PRIJATNOSTI UZ ZELENE POVRŠINE KAO I SMANJENJA BUKE OD PROCESA PRANJA KA OKOLNIM OBJEKTIMA I KORISNICIMA PEŠAČKIH ZONA.

U DELU OD 913M² GDE JE I PLANIRANA AUTOPERIONICA OBEZBEDJENO JE 77M² SREDNJE VISOKOG ZELENILA, A TO SU ZATRAVLJENE POVRŠINE SA RASTINJEM. NA SEVERNOM DELU PARCELE, IZNAD PLANIRANIH SADRŽAJA, A PREMA RECI, PLANIRANO JE POVEZUJUĆE VISOKO ZELENILO KAO ZAŠTITA OD BUKE.

U OUHVATU CELE GRADJEVINSKE PARCELE OBEZBEDJENO JE 13,14% ZELENIH POVRŠINA.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

PRIBAVLJENI SU TEHNIČKI USLOVI JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA ZA PLANIRANU IZGRADNJU OBJEKTA.

ZA POTREBE PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA DISTRIBUTIVNI SYSTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE, NEOPHODNO JE PREDVIDETI I OBEZBEDITI KORIDOR ZA IZGRADNJU PODZEMNOG NISKONAPONSKOG VODA OD POSTOJEĆE MONTAŽNO BETONSKE TRANSFORMATORSKE STANICE "ŽSTANICA NOVA-POŠTA" DO KPK NA PRISTUPAČNOM MESTU NA DELU SPOLJAŠNJE FASADE OBJEKTA DO ULICE MIHAILA PUPINA PREDVIDETI SLOBODAN PROCTOR (OTVOR U ZIDU) ZA UGRADNJU ORMANA MERNOG MESTA I UGRADNJU KABLOVSKE PRIKLJUČNE KUTIJE.

PRILIKOM PLANIRANJA BUDUĆIH OBJEKATA PRIDRŽAVATI SE SVIH TEHNIČKIH PROPISA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

BLIŽE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE , KAO PODLOGU ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE ĆE PROPISATI U REDONOM POSTUPKU U OBJEDINJENOJ PROCEDURI

A SVE NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA -

BROJ 8M.1.0.0.-D-09.20 - 178570-1900 14.06.2019.GOD OD STRANE EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD- ODS OGRANAK UŽICE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JKP VODOVOD UŽICE BROJ 03-833/2 OD 12.06.2019. GODINE :

VODOVOD

POSLOVNI NOVI OBJEKAT NA KP BR 8496/4 KO UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU. ZA PLANIRANU IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA PRIKLJUČAK NA MREŽU GRADSKOG VODOVODA IZVEŠĆE SE SA PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA IZGRADNJU A LOKACIJSKIM USLOVIMA BIĆE DEFINISAN KAPACITET.

FEKALNA KANALIZACIJA

POSLOVNI OBJEKAT NA KAT PARCELI BR 8496/4 UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU MREŽU FEKALNE KANALIZACIJE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/2 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU MREŽU ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

INSTALACIJE KIŠNE KANALIZACIJE OBJEKTA KOJI SE NALAZI U DELU ULICE, ILI SE GRANIČI SA ULICOM U KOJOJ POSTOJI IZGRADJENA GRADSKA MRŽA KIŠNE KANALIZACIJE OBAVEZNO SE PRIKLJUČUJE NA TU MREŽU.

KANALIZACIONI PRIKLJUČAK KIŠNE KANALIZACIJE PREDSTAVLJA CEVNI SPOJ OD PRVOG REVIZIONOG SILAZA, SLIVNIKA IZA REGULACIONE LINIJE U KOJI SE MREŽOM UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA ODODE ATMOSFERSKE VODE SA PREDMETNOG OBJEKTA DO NAJBLIŽEG NIZVODNOG REVIZIONOG SILAZA GRADSKE MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE. REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, NA UZVODNOM KRAJU KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA PRIPADA VLASNIKU , KORISNIKU OBJEKTA I POSTAVLJA SE UNUTAR GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE NA NAJKRAĆEM MOGUĆEM RASTOJANJU OD REGULACIONE LINIJE I NAJBLIŽE LINIJI GRADSKE

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MRŽE KIŠNE KANALIZACIJE. OVAJ REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, ZAJEDNO SA UNUTRAŠNIM INSTALACIJAMA KIŠNE KANALIZACIJE ODRŽAVA INVESTITOR OBJEKTA.

KADA SE GRADJEVINSKA I REGULACIONA LINIJA POKLAPAJU, NA TROTOAR ISPRED OBJEKTA POSTAVLJA SE GAJGEROV SLINIK KOJI TAKODJE ODRŽAVA VLASNIK OBJEKTA. VLASNIK, KORISNIK OBJEKTA JE U OBAVEZI DA SE STARA O ODRŽAVANJU INSTALACIJA KIŠNE KANALIZACIJE KOJE SU U NJEGOVOJ NADLEŽNOSTI KAKO SE NE BI UGROZILO PRAVILNO FUNKCIONISANJE GRADSKO MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE.

PREDLOŽENO REŠENJE PRIKLJUČKA NA GRADSKU MREŽU KIŠNE KANALIZACIJE TREBA DA BUDE DATO U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA, TEHNIČKIM NORMATIVIMA I STANDARDIMA KOJI SE ODNOSU NA OVU VRSTU POSLA.

ZABRANJENO JE PRIKLJUČIVANJE FEKALNE KANALIZACIJE NA KIŠNU I OBRATNO KIŠNI KANALIZACIONI PRIKLJUČAK TREBA PREKO SABIRNOG ŠAHTA UKLJUČITI U NAJBЛИŽI ŠAHT NA MREŽI U SKLADU SA ODGOVARAJUĆIM KOTAMA I PADOVIMA.

S OBZIROM DA ĆE CEVI KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA BITI POSTAVLJENE ISPOD SAOBRAĆAJNICE, DUBINU NJIHOOG UKOPAVANJA TREBA PREDVIDETI TAKO DA SE IZNAD TEMENA CEVI OBEZBEDI VISINA NADSLOJA NAJMANJE 1,0M

ZABRANJENO JE OTPADNU VODU SA POVRŠINA NAMENJENIH ZA PRANJE VOZILA UKLJUČITI U KIŠNU KANALIZACIJU.

NA PARCELI JE OBEZBEDJEN SISTEM KIŠNE KANALIZACIJE KOJI SVE POVRŠINE NAMENJENE PRANJU I KRETANJU VOZILA PRIHVATA I PREKO TALOŽNIKA UVODI U SEPARATOR MASTI I ULJA I ZATIM U GRADSKI KIŠNI KOLEKTOR.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/1 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

PREDMETNA KAT PARCELA IMA DIREKTAN PRISTUP NA ULICU MIHAILA PUPINA KOJA JE U JAVNOJ SVOJINI GRADA UŽICA I KOJA SE NALAZI NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE I KOJA JE PO RANGU SABIRNA SAOBRAĆAJNICA. PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PREDMETNOG PRIKLJUČKA MORAJU BITI U SKLADU SA ZAKONOM O JAVNIM PUTEVIMA (SL.GLASNIK RS BR 101/05,123/07,101/11,93/12,104/13 I 41/18), ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI I OSTALIM PODZAKONSKIM AKTIMA ZA OVU KATEGORIJU OBJEKATA. POPREČNU I PODUŽNU GEOMETRIJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA NIVELACIONOM GEOMETRIJOM ULICE MIHAILA PUPINA MESTU PRILAZA. KOLOVOZNU KONSTRUKCIJU PREDMETNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA KOLOVOZNOG KONSTRUKCIJOM ULICE NA MESTU PRILAZA.

NA OSNOVU TEHN USLOVA BR 217-8173/19 OD 27.05. 2019.GOD IZDATIH OD STRANE ODELJENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U UŽICU, UŽICE, SPROVEDENE SU POTREBNE PROJEKTANTSKE TEHNIČKE MERE U PLANIRANJU I PROJEKTOVANJU U POGLEDU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

POTREBNO JE PREDVIDETI SLEDEĆE USLOVE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE:

1. IZVORIŠTA SNABDEVANJA VODOM I KAPACITET GRADSKO VODOVODNE MREŽE KOJI OBEZBEDJUJE DOVOLJNU KOLIČINU VODE ZA GAŠENJE POŽARA

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 2. UDALJENOST IZMEDJU ZONA PREDVIDJENIH ZA STAMBENE OBJEKTE I ZONA PREDVIDJENIH ZA INDUSTRIJSKE OBJEKTE I OBJEKTE SPECIJALNE NAMENE**
- 3. PRISTUPNE PUTEVE I PROLAZE ZA VATROGASNA VOZILA DO OBJEKATA**
- 4. BEZBEDNOSNE POJASEVE IZMEDJU OBJEKATA KOJIMA SE SPREČAVA ŠIRENJE POŽARA I EKSPLOZIJE, SIGURNOSNE UDALJENOSTI IZMEDJU OBJEKATA ILI NJHOVO POŽARNO ODVAJANJE**
- 5. MOGUĆNOST EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA LJUDI**

PRILIKOM PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJI SE GRADE PREMA ZAKONU KOJI UREDJUJE OBLAST PLANIRANJA I IZGRADNJE, MORAJU SE OBEZBEDITI OSNOVNI ZAHTEVI ZAŠTITE OD POŽARA TAKO DA SE U SLUČAJU POŽARA:

- **OČUVA NOSIVOST KONSTRUKCIJE TOKOM ODREĐENOG VREMENA**
- **SPREČI ŠIRENJE VATRE I DIMA UNUTAR OBJEKTA**
- **SPREČI ŠIRENJE VATRE NA SUSEDNE OBJEKTE**
- **OMOGUĆI SIGURNA I BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI, ODNOSNO NJHOVO SPASAVANJE**
- **INSTALACIJU HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA U SKLADU SA VAŽEĆIM PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA.**
- **NIJE PLANIRANO KORIŠĆENJE GASA U OBJEKTIMA.**

U SMISLU ČLANA 36. STAV 2.TAČKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA ZA NAVEDENI OBJEKAT PRIBAVLJA SE REŠENJE KOJIM SE UTVRĐUJE PODOBNOST OBJEKTA ZA UPOTREBU U POGLEDU SPROVEDENOSTI MERA ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIDJENIH U TEHN DOKUMENTACIJI , OD NADLEŽNOG ORGANA MUPA REPUBLIKE SRBIJE.

- PRILIKOM IZRADA URB PROJEKTA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O**
- **MOGUĆNOSTI PRISTUPA VATROGASNOG VOZILA OBJEKTU**
 - **SAOBRAĆAJNO REŠENJE JE URADJENO ZA BEZBEDNO I PROPISNO KRETANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE**
 - **PROJEKTOVANE SU MIN ŠIRINE SAOBRAĆAJNICA KAO I ISPOŠTOVANI SU MIN UNUTR RADIJUSI KRIVINA ZA PP VOZILO.**

SANITARNI USLOVI BROJ 530-53-376-2019-10 OD 04.06.2019.GOD ZA IZDAVANJE SANITARNIH SLOVA ZA PROJEKTOVANJE IZDATI SU OD STRANE MINISTARSTVA ZDRAVLJA, SEKTOR ZA SANITARNI NADZOR UŽICE PRAVILNIKOM O OPŠTIM SANITARNIM USLOVIMA KOJE MORAJU DA ISPUNE OBJEKTI KOJI PODLEŽU SANITARNOM NADZORU (SL.GLASNIK RS BROJ 47/2006”), OBJEKAT MORA DA SE NALAZI U PROSTORU:

- 1. KOJI OMOGUĆAVA POVEZIVANJE OBJEKTA SA SPOLJNIM SAOBRAĆAJNICAMA**
- 2. NA KOME OBJEKAT NEĆE BITI IZLOŽEN PRIRODNIM ŠTETNIM UTICAJEM OKOLINE, KAO NI DRUGIM ŠTETNIM UTICAJIMA KOJI POTIČU OD OBJEKATA IZ NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**
- 3. KOJI POSEDUJE DOVOLJNU POVRŠINU POTREBNU ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE NJEGOVGNEPOSREDNOG OKRUŽENJA, ODNOSNO POVRŠINU KOJA ODGOVARA NAMENI I KAPACITETU OBJEKTA**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 4. KOJI OMOGUĆAVA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA POSTOJEĆE MREŽE KOMUNALNE INFRASTRUCTURE ILI KOJI OMOGUĆAVADA SE NA DRUGI NAČIN OBEZBEDI REDOVNO SNABDEVANJE OBJEKATA EL. ENERGIJOM I DOVOLJNOM KOLIČINOM HIGIJENSKI ISPRAVNE VODE ZA PIĆEKAO I ODVOD OTPADNIH VODA I UKLANJANJE ČVRSTIH I DRUGIH OTPADNIH MATERIJA NA HIGIJENSKI NAČIN.**

OBJEKAT SE NE MOŽE NALAZITI:

- NA MESTIMA NA KOJIMA KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA I KARAKTERISTIKE TERENA (NIVO PODZEMNIH VODA, PLAVNOST TERENA, RUŽA VETROVA I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA HIGIJENSKO STANJE U OBJEKTU
- PORED NEUREDJENIH DEPONIJA, NEHIGIJENSKI OTVORENIH KANALA, NE SANITARNIH SEPTIČKIH JAMA, KAO NI U BLIZINI DRUGIH OBJEKATA KOJI SVOJIM UTICAJEM (ISPUŠTANJEM ŠTETNIH MATERIJA, OTPADNIH VODA, GASOVA, PARE, DIMA, PRAŠINE I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA POSTOJEĆE OBJEKTE U OKOLINI.

OBJEKAT MORA DA BUDE:

1. GRADJEN OD ČVRSTOG GRADJEVINSKOG MATERIJALA KOJI OBEZBEDJUJE ZVUČNU, TERMO I HIDRO IZOLACIJU
2. DA SE SNABDEVA VODOM IZ SISTEMA ZA JAVNO SNABDEVANJE STANOVNIŠTVA VODOM ILI IZ SOPSTVENIH IZVORIŠTA NA NAČIN NA KOJIM SE ZA TAJ OBJEKAT MOŽE OBEZBEDITI HIGIJENSKI ISPRAVNA VODA ZA PIĆE.
3. PRIKLJUČEN NA POSTOJEĆU KANALIZACIONU MREŽU ILI NA NEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU ODGOVARAJUĆEG KAPACITETA.
4. U OBJEKTU SE OBEZBEDJUJE VEŠTAČKO, A PREMA PRIRODNIIM I TEHNIČKIM MOGUĆNOSTIMA I PRIRODNO SVETLO. RADI OBEZBEDJIVANJA VEŠTAČKOG OSVETLJAVANJA I SNABDEVANJA OBJEKATA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OBJEKAT SE PRIKLJUČUJE NA JAVNU EL. MREŽU ILI NA DRUGI IZVOR EL. ENERGIJE IZ KOJEG JE MOGUĆE OBEZBEDITI KONTINUIRANU SNABDEVENOST ELEKTRIČNOM ENERGIJOM
5. PRAŠINA, DIM , OTPADNI GASOVI, VODENA PARA... ODVOZE SE IZ OBJEKTA POSEBNIM VENTILACIONIM KANALIMA , PUTEM UREDJAJA ZA SAKUPLJANJE , PREČIŠĆAVANJE I ODVODJENJE OVIH PRODUKATA, OD MESTA NASTAJANJA DO KONAČNE DISPOZICIJE.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA TK MREŽU NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE OD 30.05.2019. GOD BROJ : 252190/3-2019, IZVRŠNA JEDINICA UŽICE, REGIJA KRAGUJEVAC, POTREBNO JE IZVRŠITI SLEDEĆE RADNJE:

NA KAT PARCELI PLANIRANOJ ZA IZGRADNJU OBJEKTA NALAZI SE DRVENI IMPREGNIRANI STUB PREKO KOGA JE POSTAVLJEN NADZEMNI SAMONOSIVI KABL OD SPOLJNJEG IZVODA 2-8 NA ADRESI MEDJAJ2 DO POSLOVNOG PROSTORA U OKVIRU ŽELEZNIČKE STANICE. NA KAT PARCELI NEMA PODZEMNIH TK INSTALACIJA.

1. PLANIRANIM RADOVIMA NE SME DOĆI DO UROŽAVANJA MEHANIČKE STABILNOSTI I TEHNIČKIH KARAKTERISTIKA POSTOJEĆIH TK OBJEKATA I KABLOVA, NI DO UGROŽAVANJA NORMALNOG FUNKCIONISANJA TK SAOBRAĆAJA, I MORA UVEK BITI OBEZBEDJEN ADEKVATAN PRISTUP POSTOJEĆIM KABLOVIMA RADI NJIHOVOG REDOVNOG ODRŽAVANJA I EV INTERVENCIJA.

USLOVI ZA TEHNIČKO REŠENJE: PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA GPON MREŽU PODRAZUMEVA SLEDEĆE:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

NISU POTREBNI BAKARNI KABLOVI UNUTAR POSLOVNOG OBJEKTA. PRENOS SIGNALA OD TELEKOMOVE MREŽE DO POSLOVNOG PROSTORA VRŠI SE PUTEM OPTIČKOG KABLA KAO MEDIJA I PODRAZUMEVA DA JE INSTALACIJA U OBJEKTU URADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
S OBZIROM DA SE RADI O POSL PROSTORU , PREDVIDETI DA OPTIČKI KABL ZAVRŠI U TEHNIČKOJ PROSTORIJI I TO NA MESTU U BLIZINI PLANIRANOG TV UREDJAJA I RAČUNARA.
MODEM I STB UREDJAJ ZAHTEVAJU MONOFAZNI NAIZMENIČNI NAPON.
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA TK MREŽU IZVESTI NADZEMNO SA POSTOJEĆEG SPOLJNJEG OPTIČKOG DISTRIBUTIVNOG ORMANA 1-7 NA KLASTERU S GPON MREŽA UŽICE. NA OBJEKTU MONTIRATI KROBNI NOSAČ I UVODNI ZAŠTITNI LIM I POSTAVITI OPTIČKI NADZEMNI KABL TIPA ADSS ODGOVARAJUĆE DUŽINE I KAPACITETA.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA NA KAT PARCELI BR 8496/4 DEO KO UŽICE OD 29.05.2019. GOD BROJ : 09-571/2-2019, JKP BIKTOŠ UŽICE PROPISUJE SLEDEĆE USLOVE:

POTREBNO JE DA INVESTITOR OBEZBEDI 1 KONTEJNER (TOPLO CINKOVANI) ZAPREMINE 1,1M³ I GAB. DIMENZIJA 1,37X1,20X1,45M A ZATIM DA ODREDI I MESTO ZA NJEGOVO POSTAVLJANJE NA IZBETONIRANOM PLATOU U OKVIRIMA GRANICA KAT PARCELE IZMEDJU REGULACIONE I GRADJEINSKE LINIJE.

PRILAZ SUDOVIMA ZA SMEĆE MORA BITI NEOMETAN ZA KOM VOZILO PRI ČEMU SE MORA VODITI RAČUNA DA MAX UDALJENOST ZA RUČNO GURANJE KONTEJNERA PO RAVNOJ PODLOZI IZNOSI 15M UZ MAX NAGIB DO 3%.

PLANIRANO JE GREJANJA OBJEKTA POVEZIVANJEM GREJNIH TELA NA ELEKTROINSTALACIJE I IZ TOG RAZLOGA NISU PRIBAVLJENI TEHNIČKI USLOVI JP UŽICE GASA I JP TOPLOTA UŽICE. NA PREDMETNOM DELU LOKACIJE NEMA INSTALACIJA KOJE BI PLANIRANOM IZGRADNjom BILE UGROŽENE.

10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

TEREN JE U PADU KA SEVERU. NA PARCELI NISU VRŠENA GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA, PA SE ZA POTREBE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA KORISTE PODACI PRIKUPLJENI SA TERENA OPAŽANJEM POSTOJEĆIH OBJEKATA U NEPOSREDNOJ BLIZINI LOKACIJE I PRETHODNE ANALIZE URADJENE KROZ VAŽEĆE PLANOVE.

PRE IZGRADNJE OBJEKTA POTREBNO JE DA STRUČNO LICE SAGLEDA LOKACIJU I PROCENI DA LI JE NEOPHODNO VRŠITI GEOMEHANIČKO ISPITIVANJE TLA ZA POTREBE IZRADA GLAVNOG GRADJEVINSKOG PROJEKTA.

11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE

NARUČILAC PROJEKTA JE PODNEO ZAHTEV ZA MIŠLJENJE O POTREBI IZRADA STUDIJE UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU. U POSTUPKU JE JANVI UVID.

PLANIRANI TEHNOLOŠKI PROCES NA LOKACIJI:
OPREMA ZA SAMOUSLUŽNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SYSTEM RENOMIRANIH PROIZVODJAČA I ISPORUČIOCA OPREME. SAMOUSLUŽNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO REŠENJE U POGLEDU EKONOMIČNOSTI, PRAKTIČNOSTI I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE I OKOLINE.
PROCES PRANJA VOZILA SE SASTOJI IZ DVE FAZE: PRANJA I ISPIRANJA.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

ZA PRANJE VOZILA U SAMOUSLUŽNOJ PERIONICI KORISTI SE VODA IZ GRADSKOG VODOVODA ZAGREJANA NA POTREBNU TEMPERATURE I ODGOVARAJUĆA SREDSTVA ZA PRANJE.

ZA ISPIRANJE VOZILA KORISTI SE OMEKŠANA (DEMINERALIZOVANA) VODA. NAKON ISPIRANJA VOZILA POVRŠINU VOZILA NIJE POTREBNO BRISATI JER SU IZ VODE ODSTRANJENI MINERALI I SUPSTANCE KOJE OSTAVLJAJU FLEKE NA OPRANIM VOZILIMA.

UREDJAJEM ZA PRANJE SE UPRAVLJA I NADZIRE CENTRALNO PREKO UPRAVLJAČKOG ORMARA. ZA OPTIMALNO I EFIKASNO PRANJE I ODRŽAVANJE VOZILA UREDJAJ RASPOLAŽE UPRAVLJAČKIM PROGRAMOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE.

PROCESNA TEHNIKA SE SASTOJI:

- OMEKŠIVAČA VODE
- UREDJAJA ZA REVERSNU OSMOZU
- SISTEMA POD VISOKIM PRITISKOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE
- ELEKTRO-RAZVODNE KUTIJE SA PROGRAMIRANIM UPRAVLJANJEM
- UREDJAJI ZA ZAŠTITU OD SMRZAVANJA

U OBJEKTU SU PROJEKTOVANE PODNE REŠETKE KOJE PRIKUPLJAJU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILA, ODVODE DO ŠAHTA U KOME ĆE BITI SMEŠTEN SEPARATOR ULJA I MASTI. PREČIŠĆENE VODE IZ SEPARATORA UKLJUČIĆE SE U SYSTEM KIŠNE KANALIZACIJE PREMA IZDATIM USLOVIMA JP"UŽICE RAZVOJ". PREDVIDJENO JE REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA OD STRANE OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE.

SEPARATOR ZA OTPADNE VODE SE DANAS PROIZVODI OD POLIETILENA PO EURO NORMAMA EN 858 ZA POZEMNU UGRADNJU, SA INTEGRISANIM SEPARATOROM MULJA I SIGURNOSNIM PLOVKOM PROTIV PRELIVANJA MINERALNIH ULJA.

KALIBRIŠE SE ZA TEČNOST GUSTINE 0,85-0,95 GR/CM³ SA FILTEROM KOJI OMOGUĆAVA DA SADRŽAJ ZAOSTALOG ULJA BUDE NIŽI OD 5MG/LIT, ŠTO JE GORNJI LIMIT PREMA DIN EN 858.

OTPADNE MATERIJE NASTALE U PRANJU VOZILA :

- ČVRSTI OTPAD NASTAO TOKOM ČIŠĆENJA UMUTRAŠNJIH DELOA VOZILA ODLAŽE SE U KONTEJNER PREMA USLOVIMA JKP "BIOKTOŠ", POTOM SE ODLAŽE NA SANITARNU DEPONIJU "DUBOKO" UŽICE.
- TEČNI OTPAD, SA VEŠTAČKIM VOSKOM I DETERDŽENTIMA I DRUGIM SUPSTANCAMA PRANJA, MASNOĆAMA, ULJIMA I PRAŠINOM, UKLANJA SE IZ SEPARATORA POVREMENO (PO POTREBI) ANGAŽOVANJEM REGISTROVANOG PREDUZEĆA.

OPIS MERA PREDVIDJENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA:

A. ZEMLJU IZ ISKOPA ODVOZITI NA SANITARNU DEPONIJU DUBOKO ZA POTREBE ZATRPAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

B. PRILIKOM GRADNJE, NASTAO OTPAD ODVOZITI NA DEPONIJU GRADJEVINSKOG OTPADA

C. KONTROLISANO KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA PRANJE

D. POTPUNO AUTOMATIZOVANO I KONTROLISANO PRANJE VOZILA

E. IZGRADNJA SEPARATORA MASTI I ULJA ZA VODE OD PRANJA VOZILA

F. REDOVNA KONTROLA ISPUŠTENIH VODA IZ SEPARATORA ANGAŽOVANJEM OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE

G. KONTEJNERI ZA KOMUNALNI I AMBALAŽNI OTPAD

REZIME KARAKTERISTIKA PROJEKTA I NJEGOVE LOKACIJE, SA INDIKACIJOM POTREBE ZA IZRADOM STUDIJE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU: NA DELU KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRANA JE IZGRADNJA SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE. OBJEKAT ĆE SE SVOJOM ARHITEKTUROM UKLAPATI U PROCTOR. OVAKVI OBJEKTI NE ZAGADJUJU VAZDUH, A SA OTPADOM I OTPADNIM VODAMA SE MORA POSTUPATI U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA KAKO NE BI DOŠLO DO ZAGADJIVANJA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA. AKTIVNOSTI U OVOM OBJEKTU NEĆE UTICATI NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE U OKRUŽENJU.

12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U OKRUŽNJU NEMA PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA ALI BEZ OBZIRA NA TO POTREBNO JE PRILIKOM IZGRANJE I EKSPLOATACIJE OBJEKTA POSVETITI POSEBNU PAŽNJU OČUVANJA OKRUŽENJA OD NEGATIVNIH ČINILACA KAO ŠTO SU: BUKA, PRAŠINA, SMEĆE, OTPADNE VODE, RAZNA ZAGADJENJA, REDOVNO ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA, ODRŽAVANJE ČISTIH ASFALJNIH POVRŠINA, PRISTUPNIH STAZA, PEŠAČKOG PRELAZA,

13. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

PRILIKOM PROJEKTOVANJA OBJEKATA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O MOGUĆNOSTI PRISTUPA POSLOVNIM OBJEKTIMA LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA.

SPOLJNE RAMPE, ULAZI U OBJEKTE, PARKIRNE POVRŠINE (MIN 5% OD OBEZBEDJENIH PARKING MESTA), SVE SU OBRADJENE U SKLADU SA PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("SL.GLASNIK RS", BR 22/2015)

ODGOVORNI URBANISTA:

MIRJANA BABIĆ DIA

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU SADRŽAN JE U ZAKONU O PLANIRANJU I IZGRADNJI

(SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-ODLUKA US, 50/13, 54/2013 - REŠENJE US, 98/13 - ODLUKA US, 132/2014, 145/14, 83/18 I 31/19) I PRAVILNIKOM O SADRŽINI NAČINU I POSTUPKU IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR.64/15)

2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAO PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA SLUŽI GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11) I DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MEDJAJ" ("SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE" BROJ 5/89) I ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIM USLOVIMA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 13/2015)

3. SVRHA I CILJ IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA JE ANALIZA POSTOJEĆE GRADJEVINSKE PARCELE BR 8485/4 KO UŽICE I PLANIRANJE BUDUĆEG MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM.

NA PREDMETNOJ KAT PARCELI POSTOJI IZGRADJEN OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE GRADA UŽICA.

OBJEKAT STANICE JE SPRATNOSTI PO+PR+S+POT KOJI JE IZGRADJEN BEZ GRADJ DOZVOLE.

NA POSTOJEĆOJ PARCELI POSTOJI UREDJEN PLATO ISPRED ŽELEZNIČKE STANICE I UREDJEN PLATO DOK JE ZAPADNI DEO, DEO KA POŠTI - NEIZGRADJEN. TAJ DEO KORISTI GRAD ZA PARKIRANJE AUTOMOBILE KAO PRIVREMENU LOKACIJU.

URBANISTIČKIM PROJEKTOM SE RAZRADJUJE JUGO-ZAPADNI DEO PREDMETNE KAT PARCELE U CILJU IZGRADNJE OBJEKTA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 (TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE)

LOKACIJA SE NALAZI U JUŽNOJ ZONI OBUHVATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA A DIREKTAN IZLAZ IMA NA ULICU MIHAILA PUPINA.

KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU STANICE JE SA SEVERA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/3 KO UŽICE, IZ ULICE MIHAILA PUPINA.

PLANIRAN KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP LOKACIJI AUTOPEIONICE JE SA SEVERO-ZAPADA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE, IZ KRAKA ULICE MIHAILA PUPINA.

POTVRDJIVANJE URBANISTIČKOG PROJEKTA OD STRANE GRADA UŽICA STVORIĆE USLOVE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIM USLOVA ZA IZGRADNJU OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE.

4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PREDMETNA LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA NALAZI SE U ULICI MIHAILA PUPINA, U GRADSKOM GRADJEVINSKOM PODRUČJU, UDALJENA OD CENTRALNOG TRGA OKO 200M.

NADMORSKA VISINA LOKACIJE JE OKO 406.00MNV.

PRAVILA UREDJENJA I GRADJENJA:

- CELINA, ODNOSNO ZONA: ZONA 1- GRADSKI CENTAR;
PODZONA U1.3

- NAMENA ZEMLJIŠTA :

PRETEŽNA NAMENA ZEMLJIŠTA -

- KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 -

TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE - DEO KAT PARCELE PREMA ŽELEZNIČKOJ PRUZI

- OTVORENI GRASKI PROSTORI (TRG, SKVER, ŠETALIŠTE) - DEO KAT PARCELE PREMA ULICI MIHAILA PUPINA

- REGULACIONE I GRADJEVINSKE LINIJE:

NA OSNOVU ODLUKE O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GOD ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 24/16), PRIMENJUJE SE REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE IZ PREISPITANOG PLANA, DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDJAJ" (GRAFIČKI PRILOG LIST BR C- PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE - DEO)

RASTOJANJE GRADJEVINSKE LINIJE OBJEKTA OD REGULACIONE LINIJE:
0,0M-5,0M.

URBANISTIČKI PARAMETRI NA PROSTORIMA PRETEŽNE NAMENE
CENTRALNE FUNKCIJE C2:

- MAX INDEKS IZGRADJENOSTI 2,2
- MAX INDEKS ZAUZETOSTI 70%
- MAX SPRATNOST OBJEKTA 3 NADZEMNE ETAŽE
- POVRŠINA GRADJEVINSKE PARCELE ZAVISI OD NAMENE OBJEKTA

UREDJENJE GRADJEVINSKE PARCELE:

POTREBNO JE OČUVATI PRIRODNU KONFIGURACIJU TERENA

TEREN U NAGIBU SE UREDJUJE KASKADNO ILI OSTAVLJA U PRIRODNOM ZATEČENOM NAGIBU.

FINALNO OBBRADJEN TEREN MOŽE BITI DENIVELISAN MAX $\pm 1,20M$ U ODNOSU NA KOTU TERENA PRE IZGRADNJE

POVRŠINSKE VODE SA JEDNE GRADJEVINSKE PARCELE NE MOGU SE USMERAVATI KA SUSEDNIM PARCELAMA, VEĆ PREMA POVRŠINI JAVNE NAMENE (KA KIŠNOJ KANALIZACIJI I REGULISANIM JARKOVIMA)

GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA TLA RADITI PREMA POTREBI.

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA JE CELA KATASTARSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DOK SE RAZRADA VRŠI NA JUGO-ZAPADNOM DELU PREDMETNE PARCELE.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

5. BILANSI POVRŠINA I URB. POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

- KATASTARSKA PARCELA BROJ 8496/4 KO UŽICE

- POVRŠINA PARCELE 41 AR 03 M²

NA PREDMETOJ LOKACIJI POSTOJI IZGRADJEN JAVNI OBJEKAT –
OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE.
SPRATNOSTI OBJEKTA: Po+Pr +S+Pot
(PODRUM+PRIZEMLJE+SPRAT+POTKROVLJE) KOJI JE IZGRADJEN BEZ
ODOBRENJA ZA IZGRADNJU
PR - POD OBJEKTOM 1301M²
BRGP NADZEMNO NA PARCELI: 1301x3=3903 M²

INDEKS ZAUZETOSTI :	31,71 %
INDEKS IZGRADJENOSTI :	0,95

6. USLOVI IZGRADNJE

ZA POTREBE IZGRADNJE MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH
MOTORNIH VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM NA MATIČNOJ GRADU
PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE, URBANISTIČKIM PROJEKTOM JE PREDVIDJENA
IZGRADNJA U MERAMA I GRANICAMA KOJE SU DATE KROZ GRAFIČKE PRILoge.

IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA JE PRETHODILA SAGLASNOST KORISNIKA
PARCELE „INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BEOGRAD,
NEMANJINA 6:

REŠENJE O VERIFIKACIJI IDEJNOG PROJEKTA ZA NOVU GRADNJU OBJEKTA
AUTOPERIONICA, NA KP BR 8496/4 KO UŽICE BROJ 212019-339 OD
12.03.2019.GOD.

REŠENJE JE DATO NA IDEJNI PROJEKAT „FINALINŽENJERING“ UŽICE,
KRCUNOVA BR 26, UŽICE, KOJE JE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA IZDATIM
OD STRANE“INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.

OBAVEZA JE INVESTITORA DA PRE POČETKA IZVODJENJA RADOVA REGULIŠE
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI SA VLASNIKOM KP BR 8496/4 KO UŽICE,
REPUBLIKOM SRBIJOM, ODNOSNO REPUBLIČKOM DIREKCIJOM ZA IMOVINU, A
RADOVE IZVEDE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA „INFRASTRUKTURA
ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BROJ 2/2018-037 OD 18.01.2018.GOD.

- NOVA IZGRADNJA

ANALIZA POVRŠINA

U SKLADU SA INFORMACIJOM O LOKACIJI BR 353-156/17-02 OD
20.03.2017.GODINE OBAVEZNA JE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
PREDMETNU LOKACIJU

POVRŠINA KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE : 41 AR 03 M²
- DEO KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA
KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ARA 13M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

LOKACIJA NA KOJOJ SE GRADI OBJEKAT JE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 8496/4 KO UZICE, NALAZI SE SA DESNE STRANE ZELEZNICKE PRUGE (BEOGRAD) – RESNIK – POZEGA – VRBNICA – DRZAVNA GRANICA (BIJELO POLJE), ODNOSNO NA PODRUČJU ZELEZNICKE STANICE UZICE I GRANICI SE SA KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 12095/1 KO UZICE NA KOJOJ SE NALAZI ZELEZNICKA PRUGA.

NA DELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 8496/4 OD KM. 163 + 650 DO KM 163 + 700 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE, NALAZI SE STANICNA ZGRADA ZELEZNICKE STANICE UZICE I STANICNI PLATO. DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE OD NASPRAM KM 163 + 700 DO NASPRAM KM 163 + 740 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE JE NEUREDJEN SA ZEMLJISNOM PODLOGOM, A DEO SLUZI ZA PARKIRANJE VOZILA BEZ NADOKNADE. BLIZA GRANICA OVOG DELA PARCELE NALAZI SE NA UDALJENOSTI OD 16 M OSOVINE NAJBILIZEG STANICNOG KOLOSEKA. IZMEDJU STANICNOG PLATO I ZELEZNICKE PRUGE PROSTIRE SE PRISTUPNA DRUMSKA SAOBRAĆAJNICA KOJA VODI DO DELA STANICNE ZGRADE U KOJEM SE NALAZI KOTLARNICA I SLUZI ZA SMESTAJ ENERGENATA.

IDEJNIM RESENJEM DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE BI SE UREDIO I IZGRADILI PRIVREMENI MONTAZNI – MOBILNI OBJEKTI SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA SA 4 MESTA ZA PRANJE I DVA MESTA ZA USISAVANJE AUTOMOBIL. UZ PROSTOR ZA PRANJE BICE POSTAVLJENA I KONTROLNA SOBA KOJA OPSLUŽUJE AUTOPERIONICU, KONTEJNERSKOG TIPA DIM. 2.39 X 5.90 M. KAO PRATECI SADRZAJ IZGRADIO BI SE PRIZEMNI KAFE – BAR SA GALERIJOM KAO I UREDJENJE PARTERA.

KLASA I NAMENA PROJEKTOVANIH OBJEKATA JE B – KLASA 123001 (SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA).

SPRATNOST SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE JE P – PRIZEMLJE, KAFE BAR JE PRIZ + GALERIJA, SA NAMENOM I SADRZAJEM PROSTORIJA DATIM U TABELARNOM PRIKAZU.

GABARITNI OBJEKTA SU U OKVIRU 15.0 X 34.60 M KOJE SU ZADATE GRADJEVINSKIM LINIJAMA 1;2;3

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA SVIH OBJEKATA IZVODI SE OD CELICNIH PROFILA CELIK (S 235), SVE VEZE SE OSTVARUJU ZAVARIVANJEM NA LICU MESTA. PROSTORIJE SE ZATVARAJU ZIDNIM IZOLACIONIM SENDVIC PANELIMA, KAO I KROVNIM PANELIMA. TEMELJI I SOKLE IZVODE SE OD ARMIRANOG BETONA. POD PROSTORA ZA PRANJE SE IZRADJUJE KAO ARMIRANO BETONSKA PLOCA SA ZAVRSNIM PREMAZOM ZA BETON.

OPREMA ZA SAMOUSLUZNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SISTEM RENOMIRANIH PROIZVODJACA I ISPORUCIOCA OPREME.

SAMOUSLUZNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO RESENJE U POGLEDU EKONOMICNOSTI, PRAKTICNOSTI I OCUVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE I OKOLINE.

PROCES PRANJA VOZILA SASTOJI SE IZ DVE FAZE, PRANJE I ISPIRANJE. VODU ZA PRANJE SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA NE KORISTI OBICNU VODU IZ REZERVOARA NEGO TU VODU DALJE ZAGREVA I PRECISCAVA. NAKON PRANJA VOZILO NE TREBA BRISATI JER JE TO NEPOTREBAN POSTUPAK KOJI OBEZVREDJUJE REVERZIONU OSMOSU KOJA SE VRSI U POSTUPKU PRECISCANJA VODE I PRIPREME ZA PRANJE.

OBJEKTI CE BITI PRIKLJUCENI NA ELEKTROENERGETSKU MREZU, KAO I NA GRADSKOJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE A PREDVIDJENA JE UGRADNJA SEPARATORA ZAULJENIH VODA PRE ISPUSTANJA VODA U GRADSKU MREZU KANALIZACIJE.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE SASTOJI SE OD NADSTRESNICE NA STUBOVIMA IZNAD MESTA ZA PRANJE I USISAVANJE AUTOMOBILA. KAFE BAR JE PRIZEMNI OBJEKAT SA GALERIJOM.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MATERIJAL ZA TEMELJNE GREDE JE OD BETONA MB-30 I REBRASTE ARMATURE B 500 B (RA 400/500-2) I IZVODI SE NA LICU MESTA. KONSTRUKCIJA NADSTRESNICE I KAFE BARA JE OD CELICNIH KUTIJASTIH PROFILA CELIK S 235 (STUBOVI, GREDE I ROZNJACE) U ZAVARENOJ VEZI NA LICU MESTA.

FASADNI I KROVNI PANELI SU IZOLACIONI PANELI SA SPOLJNOM OBLOGOM OD LIMOVA (KASETNI SISTEM) I AQUAPANEL PLOCA. KROVNI POKRIVAC JE LIM. SVA KONSTRUKCIJA AUTOPERIONICE OBLAZE SE FASADNIM LIMOVIMA PREMA PROJEKATNOJ DOKUMENTACIJI.

PRIMARNO ELEKTRO NAPAJANJE OBJEKTA IZVESCE SE PREMA TEHNICKIM USLOVIMA NADLEZNOG PREDUZECA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNE ENERGIJE. PREDMET OVOG PROJEKTA SU UNUTRASNJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I NJIHOVIH PRIKLJUCAKA NA SAHTOVE ISPRED OBJEKATA I SPOLJASNJI PRIKLJUCCI NA GRADSKO MREZE. OBJEKAT SE PRIKLJUČUJE NA SPOLJASNJE GRADSKO INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE U SKLADU SA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIH OD NADLEZNIH JKP.

U KAF BARU IZVESTI UNUTRASNJI I SPOLJNI RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE I IZVRŠITI PRIKLJUČAK U SVEMU PREMA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIM OD NADLEZNIH JKP.

U OBJEKTU SU ISPROJEKTOVANE PODNE RESETEKE KOJE PRIKUPLJENU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILE ODVODE DO SAHTA U KOJEM JE SMESTEN SEPARATOR ZAULJENIH VODA. VODA OD PRANJA PRIKUPLJA SE SISTEMOM PODNIH RESETKI I ODVODI NA TRETMAN KROZ SEPARATOR POTENCIJALNO ZAULJENIH VODA. SEPARATOR JE DIMENZIONISAN ZA POTREBNI PROSTOR I IZ NJEGA JE OMOGUCENO ISPUSTANJE VODA DIREKTNO U KISNU KANALIZACIONU MREZU. PREDVIDJA SE I REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA I DOBIJANJE NALAZA OD STRANE OVLASCENIH INSTITUCIJA – HIGIJENSKI ZAVOD.

PESACKI I KOLSKI PRILAZ OBJEKTIMA JE BETONSKIM RASTER PLOCAMA. OSTALI SLOBODNI DEO PARCELE JE TRAVNATA POVRŠINA SA NISKIM DEKORATIVNIM RASTINJEM I POJEDINACNIM ZIMZELENIM RASTINJEM.

DOZV SPRATNOST NOVE IZGRADNJE: PR+GAL

PLANIRANA IZGRADNJA:

- AUTOPERIONICA (A,B,C I D)	119,4 M2
- USISAVANJE VOZILA (E I F)	55,81 M2
- TEHNIČKE PROSTORIJE (KONTEJN)	14,40 M2
- KAFE	73,95 M2
- GALERIJA KAFEA	49,60 M2

.....
UKUPNO: 313,15 M2

- UKUPNA BRGP AUTOPERIONICE	189,61M2
UKUPNA BRGP KAFEA	123,54M2
- UKUPNA POVRŠINA POD NOVIM OBJEKTIMA	263,55M2
- UKUPNA BRGP NA PARCELI (NADZEMNO) NOVO	263,55+49,60= 313,15M2

UKUPNO BRGP NADZEMNO 313,15 M2

PLANIRANA JE KOTA PODA PRIZEMLJA AUTOPERIONICE NA:
+0,00 /+ 408,35 MNV

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

TEMENA BUDUĆIH OBJEKATA POSTAVITI NA ANALITIČKO GEODETSKIM TAČKAMA:

plan Medjaj	GRADJEVINSKA LINIJA BR 1	
	a	7 407 109.43 4 857 239.07
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 2,3	
	c	7 407 146.09 4 857 247.99
	d	7 407 111.98 4 857 253.85
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 4	
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
	c	7 407 146.09 4 857 247.99
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 5	
a	7 407 109.43 4 857 239.07	
d	7 407 111.98 4 857 253.85	

ZA VREME IZVODJENJA RADOVA JE PORED NADZORA INVESTITORA, NEOPHODAN I NADZOR STRUCNIH SLUZBI " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. U CILJU OCUVANJA I ZASTITE INTEGRITETA ZELEZNICKOG ZEMLJISTA I ZELEZNICKUH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA. PO ZAVRSETKU RADOVA, ZELEZNICKI NADZORNI ORGAN JE DUZAN DA SA INVESTITOROM I IZVODJACEM RADOVA SACINI ZAPISNIK O IZVRSENIM RADOVIMA I ISTI DOSTAVI SEKTORU ZA RAZVOJ " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. UZICE, JUN 2018. GODINE

7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

POSTOJEĆA GRADJ PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE

POSTOJEĆA PARCELA:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE - JUGOZAPADNI DEO
POVRŠINA PARCELE:	41 03 M ² DEO ZAKUPA PARCELE - 913 M ²
NAČIN FORMIRANJA PARCELE:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DEO KOJI SE ANALIZIRA U OKVIRU AGT 1,2,3,B,A
NAMENA PLANIRANOG OBJEKTA:	KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 MONTAŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM
NAMENA POSTOJEĆEG OBJEKTA:	JAVNI OBJEKAT-ŽELEZNIČKA STANICA POD OBJETOM 1301M ²
SPRATNOST OBJEKTA PLANIRANO:	PR - PRIZEMLJE PR+GAL (PRIZEMLJE+GALERIJA)
POD OBJEKTOM PLANIRANO :	PRIZEMLJE: 263,55 M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

BRGP OBJEKATA PLANIRANO UKUPNO:	PRIZEMLJE 263,55 M² UKUPNO BRGP NADZ ETAŽA 313,15 M²
INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI:	1301+263,55=1564,55 38,13 % (MAX 750%)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI:	3903+313,15=4216,15 1,03 (MAX 2,2)
PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNICU:	SA GRADSKE SAOBRAĆAJNICE IZ ULICE MIHAILA PUPINA
PRIKLJUČAK NA MREŽU INFRASTRUKTURE:	PREMA TEHNIČKIM USLOVIMA JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA
OBRADA SLOBODNIH POVRŠINA:	PREMA PROJEKTU PARTERA: - ZELENIH POVRŠINA UKUPNO NA PARCELI - 539 M ² - OBEZBEDJENO 5 PARKING MESTA NA LOKACIJI KOJA JE PREDMET ZAKUPA OD KOJIH JE PARKING MESTO BR 5 ZA LICA SA POS POTREBAMA

8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

ZELENE POVRŠINE JE POTREBNO UREDITI PLANSKI. NA PREDMETNOJ PARCELI, IAKO ZA IZGRADJENI OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE NIJE IZDATO REŠENJE O GRADJVINSKOJ DOZVOLI, PARTER JE UREDJEN PLANSKI U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANOM "MEEDJAJ". ZAPADNI DEO PARCELE TRENUTNO NIJE UREDJEN I KORISTI SE KAO NASUTI, ZARAVNJATI PLATO ZA PARKIRANJE VOZILA. OSTALI DEO PARCELE JE UREDJEN KAO PRISTUPNI PLATO ŽELEZNIČKOJ STANICI A UJEDNO JE I MANJI TRG SA POVEZUJUĆIM ZELENILOM KA ULICI I RECI DJETINJI. MOGUĆE JE IZVRŠITI ZAMENU POPLOČANIH POVRŠINA NA PLATOU NA TRGU U POVRŠINI OD OKO 285M² DA BI SE OBEZBEDIO PROCENAT ZELENILA NA PARCELI OD 20% (NIJE USLOVLJENO PLANOM). TRENUTNO POSTOJI 1010M² POPLOČANIH POVRŠINA GRANITNIM PLOČAMA NA TRGU ISPRED GLAVNE ŽELEZNIČKE STANICE. U POSTUPKU OZAKONJENJA OBJEKTA, KROZ PARTERNO UREDJENJE OBJEKTA, POTREBNO JE SAGLEDATI OVU SUGESTIJU.

NA ZAPADNOM DELU PARCELE GDE SE PLANIRA IZVODJENJE RADOVA I POSTAVLJANJE OBJEKTA AUTOPERIONICE SA SADRŽAJIMA VODILO SE RAČUNA DA SE GDE GOD JE MOGUĆE OTVORI VIZURA KA RECI KAO I DA SE OBEZBEDE ZELENE POVRŠINE U CILJU USPORAVANJA ATMOSFERSKIH VODA, OBEZBEDJENJA PRIJATNOSTI UZ ZELENE POVRŠINE KAO I SMANJENJA BUKE OD PROCESA PRANJA KA OKOLNIM OBJEKTIMA I KORISNICIMA PEŠAČKIH ZONA.

U DELU OD 913M² GDE JE I PLANIRANA AUTOPERIONICA OBEZBEDJENO JE 77M² SREDNJE VISOKOG ZELENILA, A TO SU ZATRAVLJENE POVRŠINE SA RASTINJEM. NA SEVERNOM DELU PARCELE, IZNAD PLANIRANIH SADRŽAJA, A PREMA RECI, PLANIRANO JE POVEZUJUĆE VISOKO ZELENILO KAO ZAŠTITA OD BUKE.

U OUHVATU CELE GRADJEVINSKE PARCELE OBEZBEDJENO JE 13,14% ZELENIH POVRŠINA.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

PRIBAVLJENI SU TEHNIČKI USLOVI JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA ZA PLANIRANU IZGRADNJU OBJEKTA.

ZA POTREBE PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA DISTRIBUTIVNI SYSTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE, NEOPHODNO JE PREDVIDETI I OBEZBEDITI KORIDOR ZA IZGRADNJU PODZEMNOG NISKONAPONSKOG VODA OD POSTOJEĆE MONTAŽNO BETONSKE TRANSFORMATORSKE STANICE "ŽSTANICA NOVA-POŠTA" DO KPK NA PRISTUPAČNOM MESTU NA DELU SPOLJAŠNJE FASADE OBJEKTA DO ULICE MIHAILA PUPINA PREDVIDETI SLOBODAN PROCTOR (OTVOR U ZIDU) ZA UGRADNJU ORMANA MERNOG MESTA I UGRADNJU KABLOVSKE PRIKLJUČNE KUTIJE.

PRILIKOM PLANIRANJA BUDUĆIH OBJEKATA PRIDRŽAVATI SE SVIH TEHNIČKIH PROPISA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

BLIŽE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE , KAO PODLOGU ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE ĆE PROPISATI U REDONOM POSTUPKU U OBJEDINJENOJ PROCEDURI

A SVE NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA -

BROJ 8M.1.0.0.-D-09.20 - 178570-1900 14.06.2019.GOD OD STRANE EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD- ODS OGRANAK UŽICE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JKP VODOVOD UŽICE BROJ 03-833/2 OD 12.06.2019. GODINE :

VODOVOD

POSLOVNI NOVI OBJEKAT NA KP BR 8496/4 KO UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU. ZA PLANIRANU IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA PRIKLJUČAK NA MREŽU GRADSKOG VODOVODA IZVEŠĆE SE SA PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA IZGRADNJU A LOKACIJSKIM USLOVIMA BIĆE DEFINISAN KAPACITET.

FEKALNA KANALIZACIJA

POSLOVNI OBJEKAT NA KAT PARCELI BR 8496/4 UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU MREŽU FEKALNE KANALIZACIJE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/2 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU MREŽU ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

INSTALACIJE KIŠNE KANALIZACIJE OBJEKTA KOJI SE NALAZI U DELU ULICE, ILI SE GRANIČI SA ULICOM U KOJOJ POSTOJI IZGRADJENA GRADSKA MRŽA KIŠNE KANALIZACIJE OBAVEZNO SE PRIKLJUČUJE NA TU MREŽU.

KANALIZACIONI PRIKLJUČAK KIŠNE KANALIZACIJE PREDSTAVLJA CEVNI SPOJ OD PRVOG REVIZIONOG SILAZA, SLIVNIKA IZA REGULACIONE LINIJE U KOJI SE MREŽOM UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA ODODE ATMOSFERSKE VODE SA PREDMETNOG OBJEKTA DO NAJBLIŽEG NIZVODNOG REVIZIONOG SILAZA GRADSKE MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE. REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, NA UZVODNOM KRAJU KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA PRIPADA VLASNIKU , KORISNIKU OBJEKTA I POSTAVLJA SE UNUTAR GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE NA NAJKRAĆEM MOGUĆEM RASTOJANJU OD REGULACIONE LINIJE I NAJBLIŽE LINIJI GRADSKE

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MRŽE KIŠNE KANALIZACIJE. OVAJ REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, ZAJEDNO SA UNUTRAŠNIM INSTALACIJAMA KIŠNE KANALIZACIJE ODRŽAVA INVESTITOR OBJEKTA.

KADA SE GRADJEVINSKA I REGULACIONA LINIJA POKLAPAJU, NA TROTOAR ISPRED OBJEKTA POSTAVLJA SE GAJGEROV SLINIK KOJI TAKODJE ODRŽAVA VLASNIK OBJEKTA. VLASNIK, KORISNIK OBJEKTA JE U OBAVEZI DA SE STARA O ODRŽAVANJU INSTALACIJA KIŠNE KANALIZACIJE KOJE SU U NJEGOVOJ NADLEŽNOSTI KAKO SE NE BI UGROZILO PRAVILNO FUNKCIONISANJE GRADSKE MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE.

PREDLOŽENO REŠENJE PRIKLJUČKA NA GRADSKU MREŽU KIŠNE KANALIZACIJE TREBA DA BUDE DATO U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA, TEHNIČKIM NORMATIVIMA I STANDARDIMA KOJI SE ODNOSE NA OVU VRSTU POSLA.

ZABRANJENO JE PRIKLJUČIVANJE FEKALNE KANALIZACIJE NA KIŠNU I OBRATNO KIŠNI KANALIZACIONI PRIKLJUČAK TREBA PREKO SABIRNOG ŠAHTA UKLJUČITI U NAJBЛИŽI ŠAHT NA MREŽI U SKLADU SA ODGOVARAJUĆIM KOTAMA I PADOVIMA.

S OBZIROM DA ĆE CEVI KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA BITI POSTAVLJENE ISPOD SAOBRAĆAJNICE, DUBINU NJIHOOG UKOPAVANJA TREBA PREDVIDETI TAKO DA SE IZNAD TEMENA CEVI OBEZBEDI VISINA NADSLOJA NAJMANJE 1,0M

ZABRANJENO JE OTPADNU VODU SA POVRŠINA NAMENJENIH ZA PRANJE VOZILA UKLJUČITI U KIŠNU KANALIZACIJU.

NA PARCELI JE OBEZBEDJEN SISTEM KIŠNE KANALIZACIJE KOJI SVE POVRŠINE NAMENJENE PRANJU I KRETANJU VOZILA PRIHVATA I PREKO TALOŽNIKA UVODI U SEPARATOR MASTI I ULJA I ZATIM U GRADSKI KIŠNI KOLEKTOR.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/1 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

PREDMETNA KAT PARCELA IMA DIREKTAN PRISTUP NA ULICU MIHAILA PUPINA KOJA JE U JAVNOJ SVOJINI GRADA UŽICA I KOJA SE NALAZI NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE I KOJA JE PO RANGU SABIRNA SAOBRAĆAJNICA. PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PREDMETNOG PRIKLJUČKA MORAJU BITI U SKLADU SA ZAKONOM O JAVNIM PUTEVIMA (SL.GLASNIK RS BR 101/05,123/07,101/11,93/12,104/13 I 41/18), ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI I OSTALIM PODZAKONSKIM AKTIMA ZA OVU KATEGORIJU OBJEKATA. POPREČNU I PODUŽNU GEOMETRIJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA NIVELACIONOM GEOMETRIJOM ULICE MIHAILA PUPINA MESTU PRILAZA. KOLOVOZNU KONSTRUKCIJU PREDMETNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA KOLOVOZNOG KONSTRUKCIJOM ULICE NA MESTU PRILAZA.

NA OSNOVU TEHN USLOVA BR 217-8173/19 OD 27.05. 2019.GOD IZDATIH OD STRANE ODELJENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U UŽICU, UŽICE, SPROVEDENE SU POTREBNE PROJEKTANTSKE TEHNIČKE MERE U PLANIRANJU I PROJEKTOVANJU U POGLEDU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

POTREBNO JE PREDVIDETI SLEDEĆE USLOVE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE:

1. IZVORIŠTA SNABDEVANJA VODOM I KAPACITET GRADSKE VODOVODNE MREŽE KOJI OBEZBEDJUJE DOVOLJNU KOLIČINU VODE ZA GAŠENJE POŽARA

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 2. UDALJENOST IZMEDJU ZONA PREDVIDJENIH ZA STAMBENE OBJEKTE I ZONA PREDVIDJENIH ZA INDUSTRIJSKE OBJEKTE I OBJEKTE SPECIJALNE NAMENE**
- 3. PRISTUPNE PUTEVE I PROLAZE ZA VATROGASNA VOZILA DO OBJEKATA**
- 4. BEZBEDNOSNE POJASEVE IZMEDJU OBJEKATA KOJIMA SE SPREČAVA ŠIRENJE POŽARA I EKSPLOZIJE, SIGURNOSNE UDALJENOSTI IZMEDJU OBJEKATA ILI NJIHOVO POŽARNO ODVAJANJE**
- 5. MOGUĆNOST EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA LJUDI**

PRILIKOM PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJI SE GRADE PREMA ZAKONU KOJI UREDJUJE OBLAST PLANIRANJA I IZGRADNJE, MORAJU SE OBEZBEDITI OSNOVNI ZAHTEVI ZAŠTITE OD POŽARA TAKO DA SE U SLUČAJU POŽARA:

- OČUVA NOSIVOST KONSTRUKCIJE TOKOM ODREĐENOG VREMENA**
- SPREČI ŠIRENJE VATRE I DIMA UNUTAR OBJEKTA**
- SPREČI ŠIRENJE VATRE NA SUSEDNE OBJEKTE**
- OMOGUĆI SIGURNA I BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI, ODNOSNO NJIHOVO SPASAVANJE**
- INSTALACIJU HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA U SKLADU SA VAŽEĆIM PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA.**
- NIJE PLANIRANO KORIŠĆENJE GASA U OBJEKTIMA.**

U SMISLU ČLANA 36. STAV 2.TAČKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA ZA NAVEDENI OBJEKAT PRIBAVLJA SE REŠENJE KOJIM SE UTVRĐUJE PODOBNOST OBJEKTA ZA UPOTREBU U POGLEDU SPROVEDENOSTI MERA ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIDJENIH U TEHN DOKUMENTACIJI , OD NADLEŽNOG ORGANA MUPA REPUBLIKE SRBIJE.

- PRILIKOM IZRADA URB PROJEKTA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O**
- MOGUĆNOSTI PRISTUPA VATROGASNOG VOZILA OBJEKTU**
 - SAOBRAĆAJNO REŠENJE JE URADJENO ZA BEZBEDNO I PROPISNO KRETANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE**
 - PROJEKTOVANE SU MIN ŠIRINE SAOBRAĆAJNICA KAO I ISPOŠTOVANI SU MIN UNUTR RADIJUSI KRIVINA ZA PP VOZILO.**

SANITARNI USLOVI BROJ 530-53-376-2019-10 OD 04.06.2019.GOD ZA IZDAVANJE SANITARNIH SLOVA ZA PROJEKTOVANJE IZDATI SU OD STRANE MINISTARSTVA ZDRAVLJA, SEKTOR ZA SANITARNI NADZOR UŽICE PRAVILNIKOM O OPŠTIM SANITARNIM USLOVIMA KOJE MORAJU DA ISPUNE OBJEKTI KOJI PODLEŽU SANITARNOM NADZORU (SL.GLASNIK RS BROJ 47/2006”), OBJEKAT MORA DA SE NALAZI U PROSTORU:

- 1. KOJI OMOGUĆAVA POVEZIVANJE OBJEKTA SA SPOLJNIM SAOBRAĆAJNICAMA**
- 2. NA KOME OBJEKAT NEĆE BITI IZLOŽEN PRIRODNIM ŠETNIM UTICAJEM OKOLINE, KAO NI DRUGIM ŠETNIM UTICAJIMA KOJI POTIČU OD OBJEKATA IZ NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**
- 3. KOJI POSEDUJE DOVOLJNU POVRŠINU POTREBNU ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE NJEGOVOGNEPOSREDNOG OKRUŽENJA, ODNOSNO POVRŠINU KOJA ODGOVARA NAMENI I KAPACITETU OBJEKTA**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 4. KOJI OMOGUĆAVA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA POSTOJEĆE MREŽE KOMUNALNE INFRASTRUCTURE ILI KOJI OMOGUĆAVADA SE NA DRUGI NAČIN OBEZBEDI REDOVNO SNABDEVANJE OBJEKATA EL. ENERGIJOM I DOVOLJNOM KOLIČINOM HIGIJENSKI ISPRAVNE VODE ZA PIĆEKAO I ODVOD OTPADNIH VODA I UKLANJANJE ČVRSTIH I DRUGIH OTPADNIH MATERIJA NA HIGIJENSKI NAČIN.**

OBJEKAT SE NE MOŽE NALAZITI:

- NA MESTIMA NA KOJIMA KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA I KARAKTERISTIKE TERENA (NIVO PODZEMNIH VODA, PLAVNOST TERENA, RUŽA VETROVA I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA HIGIJENSKO STANJE U OBJEKTU
- PORED NEUREDJENIH DEPONIJA, NEHIGIJENSKI OTVORENIH KANALA, NE SANITARNIH SEPTIČKIH JAMA, KAO NI U BLIZINI DRUGIH OBJEKATA KOJI SVOJIM UTICAJEM (ISPUŠTANJEM ŠTETNIH MATERIJA, OTPADNIH VODA, GASOVA, PARE, DIMA, PRAŠINE I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA POSTOJEĆE OBJEKTE U OKOLINI.

OBJEKAT MORA DA BUDE:

1. GRADJEN OD ČVRSTOG GRADJEVINSKOG MATERIJALA KOJI OBEZBEDJUJE ZVUČNU, TERMO I HIDRO IZOLACIJU
2. DA SE SNABDEVA VODOM IZ SISTEMA ZA JAVNO SNABDEVANJE STANOVNIŠTVA VODOM ILI IZ SOPSTVENIH IZVORIŠTA NA NAČIN NA KOJIM SE ZA TAJ OBJEKAT MOŽE OBEZBEDITI HIGIJENSKI ISPRAVNA VODA ZA PIĆE.
3. PRIKLJUČEN NA POSTOJEĆU KANALIZACIONU MREŽU ILI NA NEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU ODGOVARAJUĆEG KAPACITETA.
4. U OBJEKTU SE OBEZBEDJUJE VEŠTAČKO, A PREMA PRIRODNIH I TEHNIČKIM MOGUĆNOSTIMA I PRIRODNO SVETLO. RADI OBEZBEDJIVANJA VEŠTAČKOG OSVETLJAVANJA I SNABDEVANJA OBJEKATA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OBJEKAT SE PRIKLJUČUJE NA JAVNU EL. MREŽU ILI NA DRUGI IZVOR EL. ENERGIJE IZ KOJEG JE MOGUĆE OBEZBEDITI KONTINUIRANU SNABDEVANOST ELEKTRIČNOM ENERGIJOM
5. PRAŠINA, DIM , OTPADNI GASOVI, VODENA PARA... ODVOZE SE IZ OBJEKTA POSEBNIM VENTILACIONIM KANALIMA , PUTEM UREDJAJA ZA SAKUPLJANJE , PREČIŠĆAVANJE I ODVODJENJE OVIH PRODUKATA, OD MESTA NASTAJANJA DO KONAČNE DISPOZICIJE.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA TK MREŽU NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE OD 30.05.2019. GOD BROJ : 252190/3-2019, IZVRŠNA JEDINICA UŽICE, REGIJA KRAGUJEVAC, POTREBNO JE IZVRŠITI SLEDEĆE RADNJE:

NA KAT PARCELI PLANIRANOJ ZA IZGRADNJU OBJEKTA NALAZI SE DRVENI IMPREGNIRANI STUB PREKO KOGA JE POSTAVLJEN NADZEMNI SAMONOSIVI KABL OD SPOLJNJEG IZVODA 2-8 NA ADRESI MEDJAJ2 DO POSLOVNOG PROSTORA U OKVIRU ŽELEZNIČKE STANICE. NA KAT PARCELI NEMA PODZEMNIH TK INSTALACIJA.

1. PLANIRANIM RADOVIMA NE SME DOĆI DO UROŽAVANJA MEHANIČKE STABILNOSTI I TEHNIČKIH KARAKTERISTIKA POSTOJEĆIH TK OBJEKATA I KABLOVA, NI DO UGROŽAVANJA NORMALNOG FUNKCIONISANJA TK SAOBRAĆAJA, I MORA UVEK BITI OBEZBEDJEN ADEKVATAN PRISTUP POSTOJEĆIM KABLOVIMA RADI NJIHOVOG REDOVNOG ODRŽAVANJA I EV INTERVENCIJA.

USLOVI ZA TEHNIČKO REŠENJE: PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA GPON MREŽU PODRAZUMEVA SLEDEĆE:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

NISU POTREBNI BAKARNI KABLOVI UNUTAR POSLOVNOG OBJEKTA. PRENOS SIGNALA OD TELEKOMOVE MREŽE DO POSLOVNOG PROSTORA VRŠI SE PUTEM OPTIČKOG KABLA KAO MEDIJA I PODRAZUMEVA DA JE INSTALACIJA U OBJEKTU URADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
S OBZIROM DA SE RADI O POSL PROSTORU , PREDVIDETI DA OPTIČKI KABL ZAVRŠI U TEHNIČKOJ PROSTORIJI I TO NA MESTU U BLIZINI PLANIRANOG TV UREDJAJA I RAČUNARA.
MODEM I STB UREDJAJ ZAHTEVAJU MONOFAZNI NAIZMENIČNI NAPON.
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA TK MREŽU IZVESTI NADZEMNO SA POSTOJEĆEG SPOLJNJEG OPTIČKOG DISTRIBUTIVNOG ORMANA 1-7 NA KLASTERU S GPON MREŽA UŽICE. NA OBJEKTU MONTIRATI KROBNI NOSAČ I UVODNI ZAŠTITNI LIM I POSTAVITI OPTIČKI NADZEMNI KABL TIPA ADSS ODGOVARAJUĆE DUŽINE I KAPACITETA.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA NA KAT PARCELI BR 8496/4 DEO KO UŽICE OD 29.05.2019. GOD BROJ : 09-571/2-2019, JKP BIKTOŠ UŽICE PROPISUJE SLEDEĆE USLOVE:

POTREBNO JE DA INVESTITOR OBEZBEDI 1 KONTEJNER (TOPLO CINKOVANI) ZAPREMINE 1,1M³ I GAB. DIMENZIJA 1,37X1,20X1,45M A ZATIM DA ODREDI I MESTO ZA NJEGOVO POSTAVLJANJE NA IZBETONIRANOM PLATOU U OKVIRIMA GRANICA KAT PARCELE IZMEDJU REGULACIONE I GRADJEINSKE LINIJE.

PRILAZ SUDOVIMA ZA SMEĆE MORA BITI NEOMETAN ZA KOM VOZILO PRI ČEMU SE MORA VODITI RAČUNA DA MAX UDALJENOST ZA RUČNO GURANJE KONTEJNERA PO RAVNOJ PODLOZI IZNOSI 15M UZ MAX NAGIB DO 3%.

PLANIRANO JE GREJANJA OBJEKTA POVEZIVANJEM GREJNIH TELA NA ELEKTROINSTALACIJE I IZ TOG RAZLOGA NISU PRIBAVLJENI TEHNIČKI USLOVI JP UŽICE GASA I JP TOPLOTA UŽICE. NA PREDMETNOM DELU LOKACIJE NEMA INSTALACIJA KOJE BI PLANIRANOM IZGRADNjom BILE UGROŽENE.

10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

TEREN JE U PADU KA SEVERU. NA PARCELI NISU VRŠENA GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA, PA SE ZA POTREBE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA KORISTE PODACI PRIKUPLJENI SA TERENA OPAŽANJEM POSTOJEĆIH OBJEKATA U NEPOSREDNOJ BLIZINI LOKACIJE I PRETHODNE ANALIZE URADJENE KROZ VAŽEĆE PLANOVE.

PRE IZGRADNJE OBJEKTA POTREBNO JE DA STRUČNO LICE SAGLEDA LOKACIJU I PROCENI DA LI JE NEOPHODNO VRŠITI GEOMEHANIČKO ISPITIVANJE TLA ZA POTREBE IZRADA GLAVNOG GRADJEVINSKOG PROJEKTA.

11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE

NARUČILAC PROJEKTA JE PODNEO ZAHTEV ZA MIŠLJENJE O POTREBI IZRADA STUDIJE UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU. U POSTUPKU JE JANVI UVID.

PLANIRANI TEHNOLOŠKI PROCES NA LOKACIJI:
OPREMA ZA SAMOUSLUŽNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SYSTEM RENOMIRANIH PROIZVODJAČA I ISPORUČIOCA OPREME. SAMOUSLUŽNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO REŠENJE U POGLEDU EKONOMIČNOSTI, PRAKTIČNOSTI I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE I OKOLINE.
PROCES PRANJA VOZILA SE SASTOJI IZ DVE FAZE: PRANJA I ISPIRANJA.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

ZA PRANJE VOZILA U SAMOUSLUŽNOJ PERIONICI KORISTI SE VODA IZ GRADSKOG VODOVODA ZAGREJANA NA POTREBNU TEMPERATURE I ODGOVARAJUĆA SREDSTVA ZA PRANJE.

ZA ISPIRANJE VOZILA KORISTI SE OMEKŠANA (DEMINERALIZOVANA) VODA. NAKON ISPIRANJA VOZILA POVRŠINU VOZILA NIJE POTREBNO BRISATI JER SU IZ VODE ODSTRANJENI MINERALI I SUPSTANCE KOJE OSTAVLJAJU FLEKE NA OPRANIM VOZILIMA.

UREDJAJEM ZA PRANJE SE UPRAVLJA I NADZIRE CENTRALNO PREKO UPRAVLJAČKOG ORMARA. ZA OPTIMALNO I EFIKASNO PRANJE I ODRŽAVANJE VOZILA UREDJAJ RASPOLAŽE UPRAVLJAČKIM PROGRAMOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE.

PROCESNA TEHNIKA SE SASTOJI:

- OMEKŠIVAČA VODE
- UREDJAJA ZA REVERSNU OSMOZU
- SISTEMA POD VISOKIM PRITISKOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE
- ELEKTRO-RAZVODNE KUTIJE SA PROGRAMIRANIM UPRAVLJANJEM
- UREDJAJI ZA ZAŠTITU OD SMRZAVANJA

U OBJEKTU SU PROJEKTOVANE PODNE REŠETKE KOJE PRIKUPLJAJU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILA, ODVODE DO ŠAHTA U KOME ĆE BITI SMEŠTEN SEPARATOR ULJA I MASTI. PREČIŠĆENE VODE IZ SEPARATORA UKLJUČIĆE SE U SYSTEM KIŠNE KANALIZACIJE PREMA IZDATIM USLOVIMA JP"UŽICE RAZVOJ". PREDVIDJENO JE REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA OD STRANE OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE.

SEPARATOR ZA OTPADNE VODE SE DANAS PROIZVODI OD POLIETILENA PO EURO NORMAMA EN 858 ZA POZEMNU UGRADNJU, SA INTEGRISANIM SEPARATOROM MULJA I SIGURNOSNIM PLOVKOM PROTIV PRELIVANJA MINERALNIH ULJA.

KALIBRIŠE SE ZA TEČNOST GUSTINE 0,85-0,95 GR/CM³ SA FILTEROM KOJI OMOGUĆAVA DA SADRŽAJ ZAOSTALOG ULJA BUDE NIŽI OD 5MG/LIT, ŠTO JE GORNJI LIMIT PREMA DIN EN 858.

OTPADNE MATERIJE NASTALE U PRANJU VOZILA :

- ČVRSTI OTPAD NASTAO TOKOM ČIŠĆENJA UMUTRAŠNJIH DELOA VOZILA ODLAŽE SE U KONTEJNER PREMA USLOVIMA JKP "BIOKTOŠ", POTOM SE ODLAŽE NA SANITARNU DEPONIJU "DUBOKO" UŽICE.
- TEČNI OTPAD, SA VEŠTAČKIM VOSKOM I DETERDŽENTIMA I DRUGIM SUPSTANCAMA PRANJA, MASNOĆAMA, ULJIMA I PRAŠINOM, UKLANJA SE IZ SEPARATORA POVREMENO (PO POTREBI) ANGAŽOVANJEM REGISTROVANOG PREDUZEĆA.

OPIS MERA PREDVIDJENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA:

A. ZEMLJU IZ ISKOPA ODVOZITI NA SANITARNU DEPONIJU DUBOKO ZA POTREBE ZATRPAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

B. PRILIKOM GRADNJE, NASTAO OTPAD ODVOZITI NA DEPONIJU GRADJEVINSKOG OTPADA

C. KONTROLISANO KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA PRANJE

D. POTPUNO AUTOMATIZOVANO I KONTROLISANO PRANJE VOZILA

E. IZGRADNJA SEPARATORA MASTI I ULJA ZA VODE OD PRANJA VOZILA

F. REDOVNA KONTROLA ISPUŠTENIH VODA IZ SEPARATORA ANGAŽOVANJEM OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE

G. KONTEJNERI ZA KOMUNALNI I AMBALAŽNI OTPAD

REZIME KARAKTERISTIKA PROJEKTA I NJEGOVE LOKACIJE, SA INDIKACIJOM POTREBE ZA IZRADOM STUDIJE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU: NA DELU KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRANA JE IZGRADNJA SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE. OBJEKAT ĆE SE SVOJOM ARHITEKTUROM UKLAPATI U PROCTOR. OVAKVI OBJEKTI NE ZAGADJUJU VAZDUH, A SA OTPADOM I OTPADNIM VODAMA SE MORA POSTUPATI U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA KAKO NE BI DOŠLO DO ZAGADJIVANJA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA. AKTIVNOSTI U OVOM OBJEKTU NEĆE UTICATI NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE U OKRUŽENJU.

12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U OKRUŽNJU NEMA PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA ALI BEZ OBZIRA NA TO POTREBNO JE PRILIKOM IZGRANJE I EKSPLOATACIJE OBJEKTA POSVETITI POSEBNU PAŽNJU OČUVANJA OKRUŽENJA OD NEGATIVNIH ČINILACA KAO ŠTO SU: BUKA, PRAŠINA, SMEĆE, OTPADNE VODE, RAZNA ZAGADJENJA, REDOVNO ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA, ODRŽAVANJE ČISTIH ASFALJNIH POVRŠINA, PRISTUPNIH STAZA, PEŠAČKOG PRELAZA,

13. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

PRILIKOM PROJEKTOVANJA OBJEKATA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O MOGUĆNOSTI PRISTUPA POSLOVNIM OBJEKTIMA LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA.

SPOLJNE RAMPE, ULAZI U OBJEKTE, PARKIRNE POVRŠINE (MIN 5% OD OBEZBEDJENIH PARKING MESTA), SVE SU OBRADJENE U SKLADU SA PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("SL.GLASNIK RS", BR 22/2015)

ODGOVORNI URBANISTA:

MIRJANA BABIĆ DIA

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

B. TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU SADRŽAN JE U ZAKONU O PLANIRANJU I IZGRADNJI

(SL. GLASNIK RS BR. 72/09, 81/09 - ISPRAVKA, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-ODLUKA US, 50/13, 54/2013 - REŠENJE US, 98/13 - ODLUKA US, 132/2014, 145/14, 83/18 I 31/19) I PRAVILNIKOM O SADRŽINI NAČINU I POSTUPKU IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG I URBANISTIČKOG PLANIRANJA ("SL. GLASNIK RS", BR.64/15)

2. PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

KAO PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA SLUŽI GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 14/11) I DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MEDJAJ" ("SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE" BROJ 5/89) I ODLUKA O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIM USLOVIMA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GODINE ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 13/2015)

3. SVRHA I CILJ IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

PREDMET URBANISTIČKOG PROJEKTA JE ANALIZA POSTOJEĆE GRADJEVINSKE PARCELE BR 8485/4 KO UŽICE I PLANIRANJE BUDUĆEG MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEDOM.

NA PREDMETNOJ KAT PARCELI POSTOJI IZGRADJEN OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE GRADA UŽICA.

OBJEKAT STANICE JE SPRATNOSTI PO+PR+S+POT KOJI JE IZGRADJEN BEZ GRADJ DOZVOLE.

NA POSTOJEĆOJ PARCELI POSTOJI UREDJEN PLATO ISPRED ŽELEZNIČKE STANICE I UREDJEN PLATO DOK JE ZAPADNI DEO, DEO KA POŠTI - NEIZGRADJEN. TAJ DEO KORISTI GRAD ZA PARKIRANJE AUTOMOBILE KAO PRIVREMENU LOKACIJU.

URBANISTIČKIM PROJEKTOM SE RAZRADJUJE JUGO-ZAPADNI DEO PREDMETNE KAT PARCELE U CILJU IZGRADNJE OBJEKTA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 (TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE)

LOKACIJA SE NALAZI U JUŽNOJ ZONI OBUHVATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA A DIREKTAN IZLAZ IMA NA ULICU MIHAILA PUPINA.

KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU STANICE JE SA SEVERA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/3 KO UŽICE, IZ ULICE MIHAILA PUPINA.

PLANIRAN KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP LOKACIJI AUTOPEIONICE JE SA SEVERO-ZAPADA LOKACIJE, SA ASVALTNOG PUTA NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE, IZ KRAKA ULICE MIHAILA PUPINA.

POTVRDJIVANJE URBANISTIČKOG PROJEKTA OD STRANE GRADA UŽICA STVORIĆE USLOVE ZA IZDAVANJE LOKACIJSKIM USLOVA ZA IZGRADNJU OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIM MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEDOM NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE.

4. PODRUČJE OBUHVAĆENO URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PREDMETNA LOKACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA NALAZI SE U ULICI MIHAILA PUPINA, U GRADSKOM GRADJEVINSKOM PODRUČJU, UDALJENA OD CENTRALNOG TRGA OKO 200M.

NADMORSKA VISINA LOKACIJE JE OKO 406.00MNV.

PRAVILA UREDJENJA I GRADJENJA:

- CELINA, ODNOSNO ZONA: ZONA 1- GRADSKI CENTAR;
PODZONA U1.3

- NAMENA ZEMLJIŠTA :

PRETEŽNA NAMENA ZEMLJIŠTA -

- KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 -

TRGOVINA NA MALO, ČISTO ZANATSTVO I USLUGE, POSLOVANJE - DEO KAT PARCELE PREMA ŽELEZNIČKOJ PRUZI

- OTVORENI GRASKI PROSTORI (TRG, SKVER, ŠETALIŠTE) - DEO KAT PARCELE PREMA ULICI MIHAILA PUPINA

- REGULACIONE I GRADJEVINSKE LINIJE:

NA OSNOVU ODLUKE O POSEBNIM USLOVIMA ZA IZDAVANJE INFORMACIJE O LOKACIJI I LOKACIJSKIH USLOVA NA PROSTORU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020.GOD ("SLUŽBENI LIST GRADA UŽICA" BROJ 24/16), PRIMENJUJE SE REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE IZ PREISPITANOG PLANA, DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDJAJ" (GRAFIČKI PRILOG LIST BR C- PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE - DEO)

RASTOJANJE GRADJEVINSKE LINIJE OBJEKTA OD REGULACIONE LINIJE:
0,0M-5,0M.

URBANISTIČKI PARAMETRI NA PROSTORIMA PRETEŽNE NAMENE
CENTRALNE FUNKCIJE C2:

- MAX INDEKS IZGRADJENOSTI 2,2
- MAX INDEKS ZAUZETOSTI 70%
- MAX SPRATNOST OBJEKTA 3 NADZEMNE ETAŽE
- POVRŠINA GRADJEVINSKE PARCELE ZAVISI OD NAMENE OBJEKTA

UREDJENJE GRADJEVINSKE PARCELE:

POTREBNO JE OČUVATI PRIRODNU KONFIGURACIJU TERENA

TEREN U NAGIBU SE UREDJUJE KASKADNO ILI OSTAVLJA U PRIRODNOG ZATEČENOM NAGIBU.

FINALNO OBBRADJEN TEREN MOŽE BITI DENIVELISAN MAX $\pm 1,20M$ U ODNOSU NA KOTU TERENA PRE IZGRADNJE

POVRŠINSKE VODE SA JEDNE GRADJEVINSKE PARCELE NE MOGU SE USMERAVATI KA SUSEDNIM PARCELAMA, VEĆ PREMA POVRŠINI JAVNE NAMENE (KA KIŠNOJ KANALIZACIJI I REGULISANIM JARKOVIMA)

GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA TLA RADITI PREMA POTREBI.

GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA JE CELA KATASTARSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DOK SE RAZRADA VRŠI NA JUGO-ZAPADNOM DELU PREDMETNE PARCELE.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

5. BILANSI POVRŠINA I URB. POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

- KATASTARSKA PARCELA BROJ 8496/4 KO UŽICE

- POVRŠINA PARCELE 41 AR 03 M²

NA PREDMETOJ LOKACIJI POSTOJI IZGRADJEN JAVNI OBJEKAT –
OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE.
SPRATNOSTI OBJEKTA: Po+Pr +S+Pot
(PODRUM+PRIZEMLJE+SPRAT+POTKROVLJE) KOJI JE IZGRADJEN BEZ
ODOBRENJA ZA IZGRADNJU
PR - POD OBJEKTOM 1301M²
BRGP NADZEMNO NA PARCELI: 1301x3=3903 M²

INDEKS ZAUZETOSTI :	31,71 %
INDEKS IZGRADJENOSTI :	0,95

6. USLOVI IZGRADNJE

ZA POTREBE IZGRADNJE MONTAŽNOG OBJEKTA AUTOPERIONICE DRUMSKIH
MOTORNIM VOZILA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM NA MATIČNOJ GRADU
PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE, URBANISTIČKIM PROJEKTOM JE PREDVIDJENA
IZGRADNJA U MERAMA I GRANICAMA KOJE SU DATE KROZ GRAFIČKE PRILoge.

IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA JE PRETHODILA SAGLASNOST KORISNIKA
PARCELE „INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D. BEOGRAD,
NEMANJINA 6:

REŠENJE O VERIFIKACIJI IDEJNOG PROJEKTA ZA NOVU GRADNJU OBJEKTA
AUTOPERIONICA, NA KP BR 8496/4 KO UŽICE BROJ 212019-339 OD
12.03.2019.GOD.

REŠENJE JE DATO NA IDEJNI PROJEKAT „FINALINŽENJERING“ UŽICE,
KRCUNOVA BR 26, UŽICE, KOJE JE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA IZDATIM
OD STRANE“INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.

OBAVEZA JE INVESTITORA DA PRE POČETKA IZVODJENJA RADOVA REGULIŠE
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI SA VLASNIKOM KP BR 8496/4 KO UŽICE,
REPUBLIKOM SRBIJOM, ODNOSNO REPUBLIČKOM DIREKCIJOM ZA IMOVINU, A
RADOVE IZVEDE U SKLADU SA TEHNIČKIM USLOVIMA „INFRASTRUKTURA
ŽELEZNICE SRBIJE“ A.D.BROJ 2/2018-037 OD 18.01.2018.GOD.

- NOVA IZGRADNJA

ANALIZA POVRŠINA

U SKLADU SA INFORMACIJOM O LOKACIJI BR 353-156/17-02 OD
20.03.2017.GODINE OBAVEZNA JE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA
PREDMETNU LOKACIJU

POVRŠINA KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE : 41 AR 03 M²
- DEO KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA
KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ARA 13M²

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

LOKACIJA NA KOJOJ SE GRADI OBJEKAT JE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 8496/4 KO UZICE, NALAZI SE SA DESNE STRANE ZELEZNICKE PRUGE (BEOGRAD) – RESNIK – POZEGA – VRBNICA – DRZAVNA GRANICA (BIJELO POLJE), ODNOSNO NA PODRUČJU ZELEZNICKE STANICE UZICE I GRANICI SE SA KATASTARSKOM PARCELOM BROJ 12095/1 KO UZICE NA KOJOJ SE NALAZI ZELEZNICKA PRUGA.

NA DELU KATASTARSKE PARCELE BROJ 8496/4 OD KM. 163 + 650 DO KM 163 + 700 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE, NALAZI SE STANICNA ZGRADA ZELEZNICKE STANICE UZICE I STANICNI PLATO. DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE OD NASPRAM KM 163 + 700 DO NASPRAM KM 163 + 740 ZELEZNICKE PRUGE BEOGRAD – BIJELO POLJE JE NEUREDJEN SA ZEMLJISNOM PODLOGOM, A DEO SLUZI ZA PARKIRANJE VOZILA BEZ NADOKNADE. BLIZA GRANICA OVOG DELA PARCELE NALAZI SE NA UDALJENOSTI OD 16 M OSOVINE NAJBILJEG STANICNOG KOLOSEKA. IZMEDJU STANICNOG PLATO I ZELEZNICKE PRUGE PROSTIRE SE PRISTUPNA DRUMSKA SAOBRAĆAJNICA KOJA VODI DO DELA STANICNE ZGRADE U KOJEM SE NALAZI KOTLARNICA I SLUZI ZA SMESTAJ ENERGENATA.

IDEJNIM RESENJEM DEO KAT.PARCELE BROJ 8496/4 KO UZICE BI SE UREDIO I IZGRADILI PRIVREMENI MONTAZNI – MOBILNI OBJEKTI SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA SA 4 MESTA ZA PRANJE I DVA MESTA ZA USISAVANJE AUTOMOBIL. UZ PROSTOR ZA PRANJE BICE POSTAVLJENA I KONTROLNA SOBA KOJA OPSLUŽUJE AUTOPERIONICU, KONTEJNERSKOG TIPA DIM. 2.39 X 5.90 M. KAO PRATECI SADRZAJ IZGRADIO BI SE PRIZEMNI KAFE – BAR SA GALERIJOM KAO I UREDJENJE PARTERA.

KLASA I NAMENA PROJEKTOVANIH OBJEKATA JE B – KLASA 123001 (SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA).

SPRATNOST SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE JE P – PRIZEMLJE, KAFE BAR JE PRIZ + GALERIJA, SA NAMENOM I SADRZAJEM PROSTORIJA DATIM U TABELARNOM PRIKAZU.

GABARITNI OBJEKTA SU U OKVIRU 15.0 X 34.60 M KOJE SU ZADATE GRADJEVINSKIM LINIJAMA 1;2;3

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

KONSTRUKCIJA SVIH OBJEKATA IZVODI SE OD ČELIČNIH PROFILA ČELIK (S 235), SVE VEZE SE OSTVARUJU ZAVARIVANJEM NA LICU MESTA. PROSTORIJE SE ZATVARAJU ZIDNIM IZOLACIONIM SENDVIC PANELIMA, KAO I KROVNIM PANELIMA. TEMELJI I SOKLE IZVODE SE OD ARMIRANOG BETONA. POD PROSTORA ZA PRANJE SE IZRADJUJE KAO ARMIRANO BETONSKA PLOČA SA ZAVRSNIM PREMAZOM ZA BETON.

OPREMA ZA SAMOUSLUZNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SISTEM RENOMIRANIH PROIZVODJACA I ISPORUCIOCA OPREME.

SAMOUSLUZNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO RESENJE U POGLEDU EKONOMICNOSTI, PRAKTICNOSTI I OČUVANJA I ZASTITE ŽIVOTNE SREDINE I OKOLINE.

PROCES PRANJA VOZILA SASTOJI SE IZ DVE FAZE, PRANJE I ISPIRANJE. VODU ZA PRANJE SAMOUSLUZNA AUTOPERIONICA NE KORISTI OBICNU VODU IZ REZERVOARA NEGO TU VODU DALJE ZAGREVA I PREČISCAVA. NAKON PRANJA VOZILO NE TREBA BRISATI JER JE TO NEPOTREBAN POSTUPAK KOJI OBEZVREĐUJE REVERZIONU OSMOSU KOJA SE VRSI U POSTUPKU PREČISCAVANJA VODE I PRIPREME ZA PRANJE.

OBJEKTI ĆE BITI PRIKLJUČENI NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU, KAO I NA GRADSKU INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE A PREDVIĐJENA JE UGRADNJA SEPARATORA ZA UJAVNENI VODA PRE ISPUŠTANJA VODA U GRADSKU MREŽU KANALIZACIJE.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA SAMOUSLUZNE AUTOPERIONICE SASTOJI SE OD NADSTRESNICE NA STUBOVIMA IZNAD MESTA ZA PRANJE I USISAVANJE AUTOMOBILA. KAFE BAR JE PRIZEMNI OBJEKAT SA GALERIJOM.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MATERIJAL ZA TEMELJNE GREDE JE OD BETONA MB-30 I REBRASTE ARMATURE B 500 B (RA 400/500-2) I IZVODI SE NA LICU MESTA. KONSTRUKCIJA NADSTRESNICE I KAFE BARA JE OD CELICNIH KUTIJASTIH PROFILA CELIK S 235 (STUBOVI, GREDE I ROZNJACE) U ZAVARENOJ VEZI NA LICU MESTA.

FASADNI I KROVNI PANELI SU IZOLACIONI PANELI SA SPOLJNOM OBLOGOM OD LIMOVA (KASETNI SISTEM) I AQUAPANEL PLOCA. KROVNI POKRIVAC JE LIM. SVA KONSTRUKCIJA AUTOPERIONICE OBLAZE SE FASADNIM LIMOVIMA PREMA PROJEKATNOJ DOKUMENTACIJI.

PRIMARNO ELEKTRO NAPAJANJE OBJEKTA IZVESCE SE PREMA TEHNICKIM USLOVIMA NADLEZNOG PREDUZECA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNE ENERGIJE. PREDMET OVOG PROJEKTA SU UNUTRASNJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I NJIHOVIH PRIKLJUCAKA NA SAHTOVE ISPRED OBJEKATA I SPOLJASNJI PRIKLJUCCI NA GRADSKO MREZE. OBJEKAT SE PRIKLJUCUJE NA SPOLJASNJE GRADSKO INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE U SKLADU SA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIH OD NADLEZNIH JKP.

U KAF BARU IZVESTI UNUTRASNJI I SPOLJNI RAZVOD FEKALNE KANALIZACIJE I IZVRSTITI PRIKLJUCAK U SVEMU PREMA TEHNICKIM USLOVIMA IZDATIM OD NADLEZNIH JKP.

U OBJEKTU SU ISPROJEKTOVANE PODNE RESETKE KOJE PRIKUPLJENU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILE ODVODE DO SAHTA U KOJEM JE SMESTEN SEPARATOR ZAULJENIH VODA. VODA OD PRANJA PRIKUPLJA SE SISTEMOM PODNIH RESETKI I ODVODI NA TRETMAN KROZ SEPARATOR POTENCIJALNO ZAULJENIH VODA. SEPARATOR JE DIMENZIONISAN ZA POTREBNI PROSTOR I IZ NJEGA JE OMOGUCENO ISPUSTANJE VODA DIREKTNO U KISNU KANALIZACIONU MREZU. PREDVIDJA SE I REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA I DOBIJANJE NALAZA OD STRANE OVLASCENIH INSTITUCIJA – HIGIJENSKI ZAVOD.

PESACKI I KOLSKI PRILAZ OBJEKTIMA JE BETONSKIM RASTER PLOCAMA. OSTALI SLOBODNI DEO PARCELE JE TRAVNATA POVRSINA SA NISKIM DEKORATIVNIM RASTINJEM I POJEDINACNIM ZIMZELENIM RASTINJEM.

DOZV SPRATNOST NOVE IZGRADNJE: PR+GAL

PLANIRANA IZGRADNJA:

- AUTOPERIONICA (A,B,C I D)	119,4 M2
- USISAVANJE VOZILA (E I F)	55,81 M2
- TEHNIČKE PROSTORIJE (KONTEJN)	14,40 M2
- KAFE	73,95 M2
- GALERIJA KAFEA	49,60 M2

.....
UKUPNO: 313,15 M2

- UKUPNA BRGP AUTOPERIONICE	189,61M2
UKUPNA BRGP KAFEA	123,54M2
- UKUPNA POVRŠINA POD NOVIM OBJEKTIMA	263,55M2
- UKUPNA BRGP NA PARCELI (NADZEMNO) NOVO	263,55+49,60= 313,15M2

UKUPNO BRGP NADZEMNO 313,15 M2

PLANIRANA JE KOTA PODA PRIZEMLJA AUTOPERIONICE NA:
+0,00 /+ 408,35 MNV

**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

TEMENA BUDUĆIH OBJEKATA POSTAVITI NA ANALITIČKO GEODETSKIM TAČKAMA:

plan Medjaj	GRADJEVINSKA LINIJA BR 1	
	a	7 407 109.43 4 857 239.07
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 2,3	
	c	7 407 146.09 4 857 247.99
	d	7 407 111.98 4 857 253.85
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 4	
	b	7 407 143.55 4 857 233.21
c	7 407 146.09 4 857 247.99	
GRADJEVINSKA LINIJA BR 5		
a	7 407 109.43 4 857 239.07	
d	7 407 111.98 4 857 253.85	

ZA VREME IZVODJENJA RADOVA JE PORED NADZORA INVESTITORA, NEOPHODAN I NADZOR STRUCNIH SLUZBI " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. U CILJU OCUVANJA I ZASTITE INTEGRITETA ZELEZNICKOG ZEMLJISTA I ZELEZNICKUH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA.
PO ZAVRSETKU RADOVA, ZELEZNICKI NADZORNI ORGAN JE DUZAN DA SA INVESTITOROM I IZVODJACEM RADOVA SACINI ZAPISNIK O IZVRSENIM RADOVIMA I ISTI DOSTAVI SEKTORU ZA RAZVOJ " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D.
UZICE, JUN 2018. GODINE

7. BILANSI POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

POSTOJEĆA GRADJ PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE

POSTOJEĆA PARCELA:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE – JUGOZAPADNI DEO
POVRŠINA PARCELE:	41 03 M ² DEO ZAKUPA PARCELE - 913 M ²
NAČIN FORMIRANJA PARCELE:	POSTOJEĆA GRADJEVINSKA PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE DEO KOJI SE ANALIZIRA U OKVIRU AGT 1,2,3,B,A
NAMENA PLANIRANOG OBJEKTA:	KOMERCIJALNE DELATNOSTI G2 MONTAŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM
NAMENA POSTOJEĆEG OBJEKTA:	JAVNI OBJEKAT-ŽELEZNIČKA STANICA POD OBJETOM 1301M ²
SPRATNOST OBJEKTA PLANIRANO:	PR – PRIZEMLJE PR+GAL (PRIZEMLJE+GALERIJA)
POD OBJEKTOM PLANIRANO :	PRIZEMLJE: 263,55 M²

**URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

BRGP OBJEKATA PLANIRANO UKUPNO:	PRIZEMLJE 263,55 M² UKUPNO BRGP NADZ ETAŽA 313,15 M²
INDEKS ZAUZETOSTI NA PARCELI:	1301+263,55=1564,55 38,13 % (MAX 750%)
INDEKS IZGRADJENOSTI NA PARCELI:	3903+313,15=4216,15 1,03 (MAX 2,2)
PRIKLJUČAK NA SAOBRAĆAJNICU:	SA GRADSKE SAOBRAĆAJNICE IZ ULICE MIHAILA PUPINA
PRIKLJUČAK NA MREŽU INFRASTRUKTURE:	PREMA TEHNIČKIM USLOVIMA JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA
OBRADA SLOBODNIH POVRŠINA:	PREMA PROJEKTU PARTERA: - ZELENIH POVRŠINA UKUPNO NA PARCELI - 539 M ² - OBEZBEDJENO 5 PARKING MESTA NA LOKACIJI KOJA JE PREDMET ZAKUPA OD KOJIH JE PARKING MESTO BR 5 ZA LICA SA POS POTREBAMA

8. NAČIN UREDJENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

ZELENE POVRŠINE JE POTREBNO UREDITI PLANSKI. NA PREDMETNOJ PARCELI, IAKO ZA IZGRADJENI OBJEKAT ŽELEZNIČKE STANICE NIJE IZDATO REŠENJE O GRADJVINSKOJ DOZVOLI, PARTER JE UREDJEN PLANSKI U SKLADU SA VAŽEĆIM PLANOM "MEEDJAJ". ZAPADNI DEO PARCELE TRENUTNO NIJE UREDJEN I KORISTI SE KAO NASUTI, ZARAVNJATI PLATO ZA PARKIRANJE VOZILA. OSTALI DEO PARCELE JE UREDJEN KAO PRISTUPNI PLATO ŽELEZNIČKOJ STANICI A UJEDNO JE I MANJI TRG SA POVEZUJUĆIM ZELENILOM KA ULICI I RECI DJETINJI. MOGUĆE JE IZVRŠITI ZAMENU POPLOČANIH POVRŠINA NA PLATOU NA TRGU U POVRŠINI OD OKO 285M² DA BI SE OBEZBEDIO PROCENAT ZELENILA NA PARCELI OD 20% (NIJE USLOVLJENO PLANOM). TRENUTNO POSTOJI 1010M² POPLOČANIH POVRŠINA GRANITNIM PLOČAMA NA TRGU ISPRED GLAVNE ŽELEZNIČKE STANICE. U POSTUPKU OZAKONJENJA OBJEKTA, KROZ PARTERNO UREDJENJE OBJEKTA, POTREBNO JE SAGLEDATI OVU SUGESTIJU.

NA ZAPADNOM DELU PARCELE GDE SE PLANIRA IZVODJENJE RADOVA I POSTAVLJANJE OBJEKTA AUTOPERIONICE SA SADRŽAJIMA VODILO SE RAČUNA DA SE GDE GOD JE MOGUĆE OTVORI VIZURA KA RECI KAO I DA SE OBEZBEDE ZELENE POVRŠINE U CILJU USPORAVANJA ATMOSFERSKIH VODA, OBEZBEDJENJA PRIJATNOSTI UZ ZELENE POVRŠINE KAO I SMANJENJA BUKE OD PROCESA PRANJA KA OKOLNIM OBJEKTIMA I KORISNICIMA PEŠAČKIH ZONA.

U DELU OD 913M² GDE JE I PLANIRANA AUTOPERIONICA OBEZBEDJENO JE 77M² SREDNJE VISOKOG ZELENILA, A TO SU ZATRAVLJENE POVRŠINE SA RASTINJEM. NA SEVERNOM DELU PARCELE, IZNAD PLANIRANIH SADRŽAJA, A PREMA RECI, PLANIRANO JE POVEZUJUĆE VISOKO ZELENILO KAO ZAŠTITA OD BUKE.

U OUHVATU CELE GRADJEVINSKE PARCELE OBEZBEDJENO JE 13,14% ZELENIH POVRŠINA.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

PRIBAVLJENI SU TEHNIČKI USLOVI JAVNIH KOMUNALNIH PREDUZEĆA ZA PLANIRANU IZGRADNJU OBJEKTA.

ZA POTREBE PRIKLJUČENJA PREDMETNOG OBJEKTA NA DISTRIBUTIVNI SYSTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE, NEOPHODNO JE PREDVIDETI I OBEZBEDITI KORIDOR ZA IZGRADNJU PODZEMNOG NISKONAPONSKOG VODA OD POSTOJEĆE MONTAŽNO BETONSKE TRANSFORMATORSKE STANICE "ŽSTANICA NOVA-POŠTA" DO KPK NA PRISTUPAČNOM MESTU NA DELU SPOLJAŠNJE FASADE OBJEKTA DO ULICE MIHAILA PUPINA PREDVIDETI SLOBODAN PROCTOR (OTVOR U ZIDU) ZA UGRADNJU ORMANA MERNOG MESTA I UGRADNJU KABLOVSKE PRIKLJUČNE KUTIJE.

PRILIKOM PLANIRANJA BUDUĆIH OBJEKATA PRIDRŽAVATI SE SVIH TEHNIČKIH PROPISA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

BLIŽE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE , KAO PODLOGU ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU, OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE ĆE PROPISATI U REDONOM POSTUPKU U OBJEDINJENOJ PROCEDURI

A SVE NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA -

BROJ 8M.1.0.0.-D-09.20 - 178570-1900 14.06.2019.GOD OD STRANE EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD- ODS OGRANAK UŽICE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JKP VODOVOD UŽICE BROJ 03-833/2 OD 12.06.2019. GODINE :

VODOVOD

POSLOVNI NOVI OBJEKAT NA KP BR 8496/4 KO UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU VODOVODNU MREŽU. ZA PLANIRANU IZGRADNJU PREDMETNOG OBJEKTA PRIKLJUČAK NA MREŽU GRADSKOG VODOVODA IZVEŠĆE SE SA PO DOBIJANJU ODOBRENJA ZA IZGRADNJU A LOKACIJSKIM USLOVIMA BIĆE DEFINISAN KAPACITET.

FEKALNA KANALIZACIJA

POSLOVNI OBJEKAT NA KAT PARCELI BR 8496/4 UŽICE, UL. MIHAILA PUPINA MOŽE SE PRIKLJUČITI NA GRADSKU MREŽU FEKALNE KANALIZACIJE.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/2 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU MREŽU ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

INSTALACIJE KIŠNE KANALIZACIJE OBJEKTA KOJI SE NALAZI U DELU ULICE, ILI SE GRANIČI SA ULICOM U KOJOJ POSTOJI IZGRADJENA GRADSKA MRŽA KIŠNE KANALIZACIJE OBAVEZNO SE PRIKLJUČUJE NA TU MREŽU.

KANALIZACIONI PRIKLJUČAK KIŠNE KANALIZACIJE PREDSTAVLJA CEVNI SPOJ OD PRVOG REVIZIONOG SILAZA, SLIVNIKA IZA REGULACIONE LINIJE U KOJI SE MREŽOM UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA ODODE ATMOSFERSKE VODE SA PREDMETNOG OBJEKTA DO NAJBLIŽEG NIZVODNOG REVIZIONOG SILAZA GRADSKE MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE. REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, NA UZVODNOM KRAJU KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA PRIPADA VLASNIKU , KORISNIKU OBJEKTA I POSTAVLJA SE UNUTAR GRANICA GRADJEVINSKE PARCELE NA NAJKRAĆEM MOGUĆEM RASTOJANJU OD REGULACIONE LINIJE I NAJBLIŽE LINIJI GRADSKE

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

MRŽE KIŠNE KANALIZACIJE. OVAJ REVIZIONI SILAZ, SLIVNIK, ZAJEDNO SA UNUTRAŠNIM INSTALACIJAMA KIŠNE KANALIZACIJE ODRŽAVA INVESTITOR OBJEKTA.

KADA SE GRADJEVINSKA I REGULACIONA LINIJA POKLAPAJU, NA TROTOAR ISPRED OBJEKTA POSTAVLJA SE GAJGEROV SLINIK KOJI TAKODJE ODRŽAVA VLASNIK OBJEKTA. VLASNIK, KORISNIK OBJEKTA JE U OBAVEZI DA SE STARA O ODRŽAVANJU INSTALACIJA KIŠNE KANALIZACIJE KOJE SU U NJEGOVOJ NADLEŽNOSTI KAKO SE NE BI UGROZILO PRAVILNO FUNKCIONISANJE GRADSKE MREŽE KIŠNE KANALIZACIJE.

PREDLOŽENO REŠENJE PRIKLJUČKA NA GRADSKU MREŽU KIŠNE KANALIZACIJE TREBA DA BUDE DATO U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONSKIM PROPISIMA, TEHNIČKIM NORMATIVIMA I STANDARDIMA KOJI SE ODNOSU NA OVU VRSTU POSLA.

ZABRANJENO JE PRIKLJUČIVANJE FEKALNE KANALIZACIJE NA KIŠNU I OBRATNO KIŠNI KANALIZACIONI PRIKLJUČAK TREBA PREKO SABIRNOG ŠAHTA UKLJUČITI U NAJBЛИŽI ŠAHT NA MREŽI U SKLADU SA ODGOVARAJUĆIM KOTAMA I PADOVIMA.

S OBZIROM DA ĆE CEVI KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA BITI POSTAVLJENE ISPOD SAOBRAĆAJNICE, DUBINU NJIHOOG UKOPAVANJA TREBA PREDVIDETI TAKO DA SE IZNAD TEMENA CEVI OBEZBEDI VISINA NADSLOJA NAJMANJE 1,0M

ZABRANJENO JE OTPADNU VODU SA POVRŠINA NAMENJENIH ZA PRANJE VOZILA UKLJUČITI U KIŠNU KANALIZACIJU.

NA PARCELI JE OBEZBEDJEN SISTEM KIŠNE KANALIZACIJE KOJI SVE POVRŠINE NAMENJENE PRANJU I KRETANJU VOZILA PRIHVATA I PREKO TALOŽNIKA UVODI U SEPARATOR MASTI I ULJA I ZATIM U GRADSKI KIŠNI KOLEKTOR.

NA OSNOVU TEHNIČKIH USLOVA IZDATIH OD STRANE JP "UŽICE RAZVOJ" UŽICE, UL VUKOLE DABIĆA 1-3, BROJ 09-462/1 OD 03.06.2019. GODINE :

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA GRADSKU SAOBRAĆAJNU MREŽU

PREDMETNA KAT PARCELA IMA DIREKTAN PRISTUP NA ULICU MIHAILA PUPINA KOJA JE U JAVNOJ SVOJINI GRADA UŽICA I KOJA SE NALAZI NA KAT PARCELI BR 8496/5 KO UŽICE I KOJA JE PO RANGU SABIRNA SAOBRAĆAJNICA. PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PREDMETNOG PRIKLJUČKA MORAJU BITI U SKLADU SA ZAKONOM O JAVNIM PUTEVIMA (SL.GLASNIK RS BR 101/05,123/07,101/11,93/12,104/13 I 41/18), ZAKONOM O PLANIRANJU I IZGRADNJI I OSTALIM PODZAKONSKIM AKTIMA ZA OVU KATEGORIJU OBJEKATA. POPREČNU I PODUŽNU GEOMETRIJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA NIVELACIONOM GEOMETRIJOM ULICE MIHAILA PUPINA MESTU PRILAZA. KOLOVOZNU KONSTRUKCIJU PREDMETNOG PRIKLJUČKA USKLADITI SA KOLOVOZNOG KONSTRUKCIJOM ULICE NA MESTU PRILAZA.

NA OSNOVU TEHN USLOVA BR 217-8173/19 OD 27.05. 2019.GOD IZDATIH OD STRANE ODELJENJE ZA VANREDNE SITUACIJE U UŽICU, UŽICE, SPROVEDENE SU POTREBNE PROJEKTANTSKE TEHNIČKE MERE U PLANIRANJU I PROJEKTOVANJU U POGLEDU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

POTREBNO JE PREDVIDETI SLEDEĆE USLOVE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE:

1. IZVORIŠTA SNABDEVANJA VODOM I KAPACITET GRADSKE VODOVODNE MREŽE KOJI OBEZBEDJUJE DOVOLJNU KOLIČINU VODE ZA GAŠENJE POŽARA

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 2. UDALJENOST IZMEDJU ZONA PREDVIDJENIH ZA STAMBENE OBJEKTE I ZONA PREDVIDJENIH ZA INDUSTRIJSKE OBJEKTE I OBJEKTE SPECIJALNE NAMENE**
- 3. PRISTUPNE PUTEVE I PROLAZE ZA VATROGASNA VOZILA DO OBJEKATA**
- 4. BEZBEDNOSNE POJASEVE IZMEDJU OBJEKATA KOJIMA SE SPREČAVA ŠIRENJE POŽARA I EKSPLOZIJE, SIGURNOSNE UDALJENOSTI IZMEDJU OBJEKATA ILI NJIHOVO POŽARNO ODVAJANJE**
- 5. MOGUĆNOST EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA LJUDI**

PRILIKOM PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJI SE GRADE PREMA ZAKONU KOJI UREDJUJE OBLAST PLANIRANJA I IZGRADNJE, MORAJU SE OBEZBEDITI OSNOVNI ZAHTEVI ZAŠTITE OD POŽARA TAKO DA SE U SLUČAJU POŽARA:

- **OČUVA NOSIVOST KONSTRUKCIJE TOKOM ODREĐENOG VREMENA**
- **SPREČI ŠIRENJE VATRE I DIMA UNUTAR OBJEKTA**
- **SPREČI ŠIRENJE VATRE NA SUSEDNE OBJEKTE**
- **OMOGUĆI SIGURNA I BEZBEDNA EVAKUACIJA LJUDI, ODNOSNO NJIHOVO SPASAVANJE**
- **INSTALACIJU HIDRANTSKE MREŽE ZA GAŠENJE POŽARA U SKLADU SA VAŽEĆIM PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA.**
- **NIJE PLANIRANO KORIŠĆENJE GASA U OBJEKTIMA.**

U SMISLU ČLANA 36. STAV 2.TAČKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA ZA NAVEDENI OBJEKAT PRIBAVLJA SE REŠENJE KOJIM SE UTVRĐUJE PODOBNOST OBJEKTA ZA UPOTREBU U POGLEDU SPROVEDENOSTI MERA ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIDJENIH U TEHN DOKUMENTACIJI , OD NADLEŽNOG ORGANA MUPA REPUBLIKE SRBIJE.

- PRILIKOM IZRADA URB PROJEKTA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O**
- **MOGUĆNOSTI PRISTUPA VATROGASNOG VOZILA OBJEKTU**
 - **SAOBRAĆAJNO REŠENJE JE URADJENO ZA BEZBEDNO I PROPISNO KRETANJE VOZILA U OKVIRU PARCELE**
 - **PROJEKTOVANE SU MIN ŠIRINE SAOBRAĆAJNICA KAO I ISPOŠTOVANI SU MIN UNUTR RADIJUSI KRIVINA ZA PP VOZILO.**

SANITARNI USLOVI BROJ 530-53-376-2019-10 OD 04.06.2019.GOD ZA IZDAVANJE SANITARNIH SLOVA ZA PROJEKTOVANJE IZDATI SU OD STRANE MINISTARSTVA ZDRAVLJA, SEKTOR ZA SANITARNI NADZOR UŽICE PRAVILNIKOM O OPŠTIM SANITARNIM USLOVIMA KOJE MORAJU DA ISPUNE OBJEKTI KOJI PODLEŽU SANITARNOM NADZORU (SL.GLASNIK RS BROJ 47/2006”), OBJEKAT MORA DA SE NALAZI U PROSTORU:

- 1. KOJI OMOGUĆAVA POVEZIVANJE OBJEKTA SA SPOLJNIM SAOBRAĆAJNICAMA**
- 2. NA KOME OBJEKAT NEĆE BITI IZLOŽEN PRIRODNIM ŠETNIM UTICAJEM OKOLINE, KAO NI DRUGIM ŠETNIM UTICAJIMA KOJI POTIČU OD OBJEKATA IZ NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**
- 3. KOJI POSEDUJE DOVOLJNU POVRŠINU POTREBNU ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREDJENJE NJEGOVOGNEPOSREDNOG OKRUŽENJA, ODNOSNO POVRŠINU KOJA ODGOVARA NAMENI I KAPACITETU OBJEKTA**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

- 4. KOJI OMOGUĆAVA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA POSTOJEĆE MREŽE KOMUNALNE INFRASTRUCTURE ILI KOJI OMOGUĆAVADA SE NA DRUGI NAČIN OBEZBEDI REDOVNO SNABDEVANJE OBJEKATA EL. ENERGIJOM I DOVOLJNOM KOLIČINOM HIGIJENSKI ISPRAVNE VODE ZA PIĆEKAO I ODVOD OTPADNIH VODA I UKLANJANJE ČVRSTIH I DRUGIH OTPADNIH MATERIJA NA HIGIJENSKI NAČIN.**

OBJEKAT SE NE MOŽE NALAZITI:

- NA MESTIMA NA KOJIMA KONFIGURACIJA ZEMLJIŠTA I KARAKTERISTIKE TERENA (NIVO PODZEMNIH VODA, PLAVNOST TERENA, RUŽA VETROVA I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA HIGIJENSKO STANJE U OBJEKTU
- PORED NEUREDJENIH DEPONIJA, NEHIGIJENSKI OTVORENIH KANALA, NE SANITARNIH SEPTIČKIH JAMA, KAO NI U BLIZINI DRUGIH OBJEKATA KOJI SVOJIM UTICAJEM (ISPUŠTANJEM ŠTETNIH MATERIJA, OTPADNIH VODA, GASOVA, PARE, DIMA, PRAŠINE I DR.) MOGU ŠTETNO UTICATI NA POSTOJEĆE OBJEKTE U OKOLINI.

OBJEKAT MORA DA BUDE:

1. GRADJEN OD ČVRSTOG GRADJEVINSKOG MATERIJALA KOJI OBEZBEDJUJE ZVUČNU, TERMO I HIDRO IZOLACIJU
2. DA SE SNABDEVA VODOM IZ SISTEMA ZA JAVNO SNABDEVANJE STANOVNIŠTVA VODOM ILI IZ SOPSTVENIH IZVORIŠTA NA NAČIN NA KOJIM SE ZA TAJ OBJEKAT MOŽE OBEZBEDITI HIGIJENSKI ISPRAVNA VODA ZA PIĆE.
3. PRIKLJUČEN NA POSTOJEĆU KANALIZACIONU MREŽU ILI NA NEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU ODGOVARAJUĆEG KAPACITETA.
4. U OBJEKTU SE OBEZBEDJUJE VEŠTAČKO, A PREMA PRIRODNI M I TEHNIČKIM MOGUĆNOSTIMA I PRIRODNO SVETLO. RADI OBEZBEDJIVANJA VEŠTAČKOG OSVETLJAVANJA I SNABDEVANJA OBJEKATA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OBJEKAT SE PRIKLJUČUJE NA JAVNU EL. MREŽU ILI NA DRUGI IZVOR EL. ENERGIJE IZ KOJEG JE MOGUĆE OBEZBEDITI KONTINUIRANU SNABDEVENOST ELEKTRIČNOM ENERGIJOM
5. PRAŠINA, DIM , OTPADNI GASOVI, VODENA PARA... ODVOZE SE IZ OBJEKTA POSEBNIM VENTILACIONIM KANALIMA , PUTEM UREDJAJA ZA SAKUPLJANJE , PREČIŠĆAVANJE I ODVODJENJE OVIH PRODUKATA, OD MESTA NASTAJANJA DO KONAČNE DISPOZICIJE.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA TK MREŽU NA KAT PARCELI BR 8496/4 KO UŽICE OD 30.05.2019. GOD BROJ : 252190/3-2019, IZVRŠNA JEDINICA UŽICE, REGIJA KRAGUJEVAC, POTREBNO JE IZVRŠITI SLEDEĆE RADNJE:

NA KAT PARCELI PLANIRANOJ ZA IZGRADNJU OBJEKTA NALAZI SE DRVENI IMPREGNIRANI STUB PREKO KOGA JE POSTAVLJEN NADZEMNI SAMONOSIVI KABL OD SPOLJNJEG IZVODA 2-8 NA ADRESI MEDJAJ2 DO POSLOVNOG PROSTORA U OKVIRU ŽELEZNIČKE STANICE. NA KAT PARCELI NEMA PODZEMNIH TK INSTALACIJA.

1. PLANIRANIM RADOVIMA NE SME DOĆI DO UROŽAVANJA MEHANIČKE STABILNOSTI I TEHNIČKIH KARAKTERISTIKA POSTOJEĆIH TK OBJEKATA I KABLOVA, NI DO UGROŽAVANJA NORMALNOG FUNKCIONISANJA TK SAOBRAĆAJA, I MORA UVEK BITI OBEZBEDJEN ADEKVATAN PRISTUP POSTOJEĆIM KABLOVIMA RADI NJIHOVOG REDOVNOG ODRŽAVANJA I EV INTERVENCIJA.

USLOVI ZA TEHNIČKO REŠENJE: PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA GPON MREŽU PODRAZUMEVA SLEDEĆE:

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

NISU POTREBNI BAKARNI KABLOVI UNUTAR POSLOVNOG OBJEKTA. PRENOS SIGNALA OD TELEKOMOVE MREŽE DO POSLOVNOG PROSTORA VRŠI SE PUTEM OPTIČKOG KABLA KAO MEDIJA I PODRAZUMEVA DA JE INSTALACIJA U OBJEKTU URADJENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
S OBZIROM DA SE RADI O POSL PROSTORU , PREDVIDETI DA OPTIČKI KABL ZAVRŠI U TEHNIČKOJ PROSTORIJI I TO NA MESTU U BLIZINI PLANIRANOG TV UREDJAJA I RAČUNARA.
MODEM I STB UREDJAJ ZAHTEVAJU MONOFAZNI NAIZMENIČNI NAPON.
PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA TK MREŽU IZVESTI NADZEMNO SA POSTOJEĆEG SPOLJNJEG OPTIČKOG DISTRIBUTIVNOG ORMANA 1-7 NA KLASTERU S GPON MREŽA UŽICE. NA OBJEKTU MONTIRATI KROBNI NOSAČ I UVODNI ZAŠTITNI LIM I POSTAVITI OPTIČKI NADZEMNI KABL TIPA ADSS ODGOVARAJUĆE DUŽINE I KAPACITETA.

NA OSNOVU IZDATIH TEHNIČKIH USLOVA ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA NA KAT PARCELI BR 8496/4 DEO KO UŽICE OD 29.05.2019. GOD BROJ : 09-571/2-2019, JKP BIKTOŠ UŽICE PROPISUJE SLEDEĆE USLOVE:

POTREBNO JE DA INVESTITOR OBEZBEDI 1 KONTEJNER (TOPLO CINKOVANI) ZAPREMINE 1,1M³ I GAB. DIMENZIJA 1,37X1,20X1,45M A ZATIM DA ODREDI I MESTO ZA NJEGOVO POSTAVLJANJE NA IZBETONIRANOM PLATOU U OKVIRIMA GRANICA KAT PARCELE IZMEDJU REGULACIONE I GRADJEINSKE LINIJE.

PRILAZ SUDOVIMA ZA SMEĆE MORA BITI NEOMETAN ZA KOM VOZILO PRI ČEMU SE MORA VODITI RAČUNA DA MAX UDALJENOST ZA RUČNO GURANJE KONTEJNERA PO RAVNOJ PODLOZI IZNOSI 15M UZ MAX NAGIB DO 3%.

PLANIRANO JE GREJANJA OBJEKTA POVEZIVANJEM GREJNIH TELA NA ELEKTROINSTALACIJE I IZ TOG RAZLOGA NISU PRIBAVLJENI TEHNIČKI USLOVI JP UŽICE GASA I JP TOPLOTA UŽICE. NA PREDMETNOM DELU LOKACIJE NEMA INSTALACIJA KOJE BI PLANIRANOM IZGRADNjom BILE UGROŽENE.

10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

TEREN JE U PADU KA SEVERU. NA PARCELI NISU VRŠENA GEOMEHANIČKA ISPITIVANJA, PA SE ZA POTREBE IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA KORISTE PODACI PRIKUPLJENI SA TERENA OPAŽANJEM POSTOJEĆIH OBJEKATA U NEPOSREDNOJ BLIZINI LOKACIJE I PRETHODNE ANALIZE URADJENE KROZ VAŽEĆE PLANOVE.

PRE IZGRADNJE OBJEKTA POTREBNO JE DA STRUČNO LICE SAGLEDA LOKACIJU I PROCENI DA LI JE NEOPHODNO VRŠITI GEOMEHANIČKO ISPITIVANJE TLA ZA POTREBE IZRADA GLAVNOG GRADJEVINSKOG PROJEKTA.

11. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE OKOLINE

NARUČILAC PROJEKTA JE PODNEO ZAHTEV ZA MIŠLJENJE O POTREBI IZRADA STUDIJE UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU. U POSTUPKU JE JANVI UVID.

PLANIRANI TEHNOLOŠKI PROCES NA LOKACIJI:
OPREMA ZA SAMOUSLUŽNU AUTOPERIONICU SE NABAVLJA I MONTIRA KAO GOTOV SYSTEM RENOMIRANIH PROIZVODJAČA I ISPORUČIOCA OPREME. SAMOUSLUŽNI UREDJAJI ZA PRANJE VOZILA POD VISOKIM PRITISKOM PREDSTAVLJAJU JEDINSTVENO REŠENJE U POGLEDU EKONOMIČNOSTI, PRAKTIČNOSTI I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE I OKOLINE.
PROCES PRANJA VOZILA SE SASTOJI IZ DVE FAZE: PRANJA I ISPIRANJA.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

ZA PRANJE VOZILA U SAMOUSLUŽNOJ PERIONICI KORISTI SE VODA IZ GRADSKOG VODOVODA ZAGREJANA NA POTREBNU TEMPERATURE I ODGOVARAJUĆA SREDSTVA ZA PRANJE.

ZA ISPIRANJE VOZILA KORISTI SE OMEKŠANA (DEMINERALIZOVANA) VODA. NAKON ISPIRANJA VOZILA POVRŠINU VOZILA NIJE POTREBNO BRISATI JER SU IZ VODE ODSTRANJENI MINERALI I SUPSTANCE KOJE OSTAVLJAJU FLEKE NA OPRANIM VOZILIMA.

UREDJAJEM ZA PRANJE SE UPRAVLJA I NADZIRE CENTRALNO PREKO UPRAVLJAČKOG ORMARA. ZA OPTIMALNO I EFIKASNO PRANJE I ODRŽAVANJE VOZILA UREDJAJ RASPOLAŽE UPRAVLJAČKIM PROGRAMOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE.

PROCESNA TEHNIKA SE SASTOJI:

- OMEKŠIVAČA VODE
- UREDJAJA ZA REVERSNU OSMOZU
- SISTEMA POD VISOKIM PRITISKOM ZA PRANJE I ODRŽAVANJE
- ELEKTRO-RAZVODNE KUTIJE SA PROGRAMIRANIM UPRAVLJANJEM
- UREDJAJI ZA ZAŠTITU OD SMRZAVANJA

U OBJEKTU SU PROJEKTOVANE PODNE REŠETKE KOJE PRIKUPLJAJU VODU NASTALU U PROCESU PRANJA AUTOMOBILA, ODVODE DO ŠAHTA U KOME ĆE BITI SMEŠTEN SEPARATOR ULJA I MASTI. PREČIŠĆENE VODE IZ SEPARATORA UKLJUČIĆE SE U SYSTEM KIŠNE KANALIZACIJE PREMA IZDATIM USLOVIMA JP"UŽICE RAZVOJ". PREDVIDJENO JE REDOVNO UZORKOVANJE TRETIRANIH VODA OD STRANE OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE.

SEPARATOR ZA OTPADNE VODE SE DANAS PROIZVODI OD POLIETILENA PO EURO NORMAMA EN 858 ZA POZEMNU UGRADNJU, SA INTEGRISANIM SEPARATOROM MULJA I SIGURNOSNIM PLOVKOM PROTIV PRELIVANJA MINERALNIH ULJA.

KALIBRIŠE SE ZA TEČNOST GUSTINE 0,85-0,95 GR/CM³ SA FILTEROM KOJI OMOGUĆAVA DA SADRŽAJ ZAOSTALOG ULJA BUDE NIŽI OD 5MG/LIT, ŠTO JE GORNJI LIMIT PREMA DIN EN 858.

OTPADNE MATERIJE NASTALE U PRANJU VOZILA :

- ČVRSTI OTPAD NASTAO TOKOM ČIŠĆENJA UMUTRAŠNJIH DELOA VOZILA ODLAŽE SE U KONTEJNER PREMA USLOVIMA JKP "BIOKTOŠ", POTOM SE ODLAŽE NA SANITARNU DEPONIJU "DUBOKO" UŽICE.
- TEČNI OTPAD, SA VEŠTAČKIM VOSKOM I DETERDŽENTIMA I DRUGIM SUPSTANCAMA PRANJA, MASNOĆAMA, ULJIMA I PRAŠINOM, UKLANJA SE IZ SEPARATORA POVREMENO (PO POTREBI) ANGAŽOVANJEM REGISTROVANOG PREDUZEĆA.

OPIS MERA PREDVIDJENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA:

A. ZEMLJU IZ ISKOPA ODVOZITI NA SANITARNU DEPONIJU DUBOKO ZA POTREBE ZATRPAVANJA KOMUNALNOG OTPADA

B. PRILIKOM GRADNJE, NASTAO OTPAD ODVOZITI NA DEPONIJU GRADJEVINSKOG OTPADA

C. KONTROLISANO KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA PRANJE

D. POTPUNO AUTOMATIZOVANO I KONTROLISANO PRANJE VOZILA

E. IZGRADNJA SEPARATORA MASTI I ULJA ZA VODE OD PRANJA VOZILA

F. REDOVNA KONTROLA ISPUŠTENIH VODA IZ SEPARATORA ANGAŽOVANJEM OVLAŠĆENE ORGANIZACIJE

G. KONTEJNERI ZA KOMUNALNI I AMBALAŽNI OTPAD

REZIME KARAKTERISTIKA PROJEKTA I NJEGOVE LOKACIJE, SA INDIKACIJOM POTREBE ZA IZRADOM STUDIJE PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU: NA DELU KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRANA JE IZGRADNJA SAMOUSLUŽNE AUTOPERIONICE. OBJEKAT ĆE SE SVOJOM ARHITEKTUROM UKLAPATI U PROCTOR. OVAKVI OBJEKTI NE ZAGADJUJU VAZDUH, A SA OTPADOM I OTPADNIM VODAMA SE MORA POSTUPATI U SKLADU SA ZAKONSKIM PROPISIMA KAKO NE BI DOŠLO DO ZAGADJIVANJA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA. AKTIVNOSTI U OVOM OBJEKTU NEĆE UTICATI NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE U OKRUŽENJU.

12. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U OKRUŽNJU NEMA PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA ALI BEZ OBZIRA NA TO POTREBNO JE PRILIKOM IZGRANJE I EKSPLOATACIJE OBJEKTA POSVETITI POSEBNU PAŽNJU OČUVANJA OKRUŽENJA OD NEGATIVNIH ČINILACA KAO ŠTO SU: BUKA, PRAŠINA, SMEĆE, OTPADNE VODE, RAZNA ZAGADJENJA, REDOVNO ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA, ODRŽAVANJE ČISTIH ASFALJNIH POVRŠINA, PRISTUPNIH STAZA, PEŠAČKOG PRELAZA,

13. STANDARDI PRISTUPAČNOSTI

PRILIKOM PROJEKTOVANJA OBJEKATA POSEBNO SE VODILO RAČUNA O MOGUĆNOSTI PRISTUPA POSLOVNIM OBJEKTIMA LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA.

SPOLJNE RAMPE, ULAZI U OBJEKTE, PARKIRNE POVRŠINE (MIN 5% OD OBEZBEDJENIH PARKING MESTA), SVE SU OBRADJENE U SKLADU SA PRAVILNIKOM O TEHNIČKIM STANDARDIMA PLANIRANJA, PROJEKTOVANJA I IZGRADNJE OBJEKATA, KOJIMA SE OSIGURAVA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA ("SL.GLASNIK RS", BR 22/2015)

ODGOVORNI URBANISTA:

MIRJANA BABIĆ DIA

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

C. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI број 353-156/17-02

20.03.2017.године

Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 54/2013 - решење УС, 132/15, 145/15), Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год.(„Службени лист Града Ужица“, бр. 24/16), Одлуке о одређивању урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за Општину Ужице („Сл. лист општине Ужице“, број 7/03, 9/11 и 7/13), а по захтеву за информацију о локацији за кат. парцелу бр.8496/4 КО Ужице у Ужицу, који је поднео Миливоје Ђуровић из Ужица, ул. Романијска бр.141, ЈМБГ:1309956790039, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за изградњу на кат. парцели бр. 8496/4 КО Ужице
у Ужицу

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
 - Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);
 - Детаљни урбанистички план „Међај“ („Службени лист Општине Ужице“ број 5/89)
- 2. Целина, односно зона:**
 - Зона 1- Градски центар, Подзона У1.3.
- 3. Намена земљишта:**
 - Претежна намена :
 - Комерцијалне делатности Ц2 (трговина на мало, "чисто" занатство и услуге, пословање) –део кат.парцеле према железничкој прузи;
 - Отворени градски простори (трг, сквер, шеталиште) -део кат.парцеле према улици Михаила Пупина.

Намена је дата према графичком прилогу бр.6-део: Просторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и поделом на зоне.

Централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијалне садржаји): трговина на мало (свакодневно, повремено, специјализовано снабдевање..), угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисте" занатске услуге;

4. Регулационе и грађевинске линије:

На основу Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год.(„Службени лист Града Ужица“ бр. 24/16), примењује се регулациона линија саобраћајнице из преиспитаног плана, Детаљног урбанистичког плана „Међај“ (дато у графичком прилогу План нивелације и регулације –део)

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије 0-5,0m.

5. Правила уређења и грађења:

-Планирана је изградња објеката јавних служби и централних функција Ц2: максималне спратности 3 (три) надземне етаже

-Изградњом јавних гаража ослобађа се значајан простор за изградњу рекреативних зелених површина. Дајући овом простору карактер јавне намене, десна обала Ђетиње се функционално и визуелно интегрише у градски центар.

-Наслањајући се на планирано шеталиште дуж Ђетиње, планирани блок је својом физичком структуром и комерцијалним садржајима, визуелно и функционално интегрисан у систем повезујућих, рекреативних површина.

Урбанистички параметри на просторима претежне намене :
централне функције Ц2

максимални индекс изграђености "Ии"	2.2
максимални индекс заузетости "Из"	70%
вертикална регулација: мах. спратност објеката	3 надземне етаже
површина грађевинске парцеле зависи од намене објекта	

На простору где су претежном наменом обухваћене јавне службе и зелени рекреативни простори (отворени градски простори) примењују се правила уређења и грађења прописана за ову врсту објеката.

Уређење грађевинске парцеле:

Потребно је очувати природну конфигурацију терена;

Терен у нагибу се уређује каскадно или оставља у природном, затеченом нагибу.

Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално $\pm 1.20 \text{ m}$ у односу на коту терена пре изградње.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према површини јавне намене (ка кишној канализацији и регулисаним јарковима).

Неопходно је урадити партерно уређење грађевинске парцеле.

Помоћни објекти на парцели:

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, саставе).

Паркирање возила:

Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката:

- изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област.

Приступ грађевинској парцели:

Директан са улице Михаила Пупина.

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију у поступку обједињене процедуре електронским путем:

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Прикључак на градске и локалне саобраћајнице:** ЈП "Ужице развој" Ужице Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Прикључак на кишну канализацију:** Град Ужице, Градска управа за инфраструктуру и развој;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријеполје, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Услови за заштиту животне средине:** Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети овој Управи захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" број 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" број 69/05).

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Потребно је да се уради План генералне регулације, а до израде ППР информација о локацији и локацијски услови се издају на основу правила уређења и грађења из ГУП-а Ужица до 2020.год. уз обавезну израду урбанистичког пројекта (на основу Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год),

8. Подаци о постојећој грађевинској парцели бр. 8496/4 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Начин коришћења: земљиште под зградом-објектом
земљиште уз зграду-објекат

Површина кат. парцеле: 41а 03 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште
Врста права на земљишту: својина
Облик својине: државна Република Србија,
Врста права: право коришћења ЈП "Железнице Србије"
Објекат –железничка станица, изграђен без одобрења за градњу.

Напомена:

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове.
Прибављени локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.

Захтев за издавање локацијских услова подноси се овој Управи на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016).

Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

- Идејно решење будућег објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 96/2016)
- Доказ о уплати административне таксе

Графички прилог:

1.Извод из ГУП-а града Ужица до 2020.год.
-"Просторна организација насеља са претежном, допуњском и пратећом наменом и поделом на зоне"-карта бр.6- део;

2.Извод из ДУП "Међај" (измена и допуна II)
-План нивелације и регулације-део

Обрала

.....
дипл.инж.арх. Катарина Делић

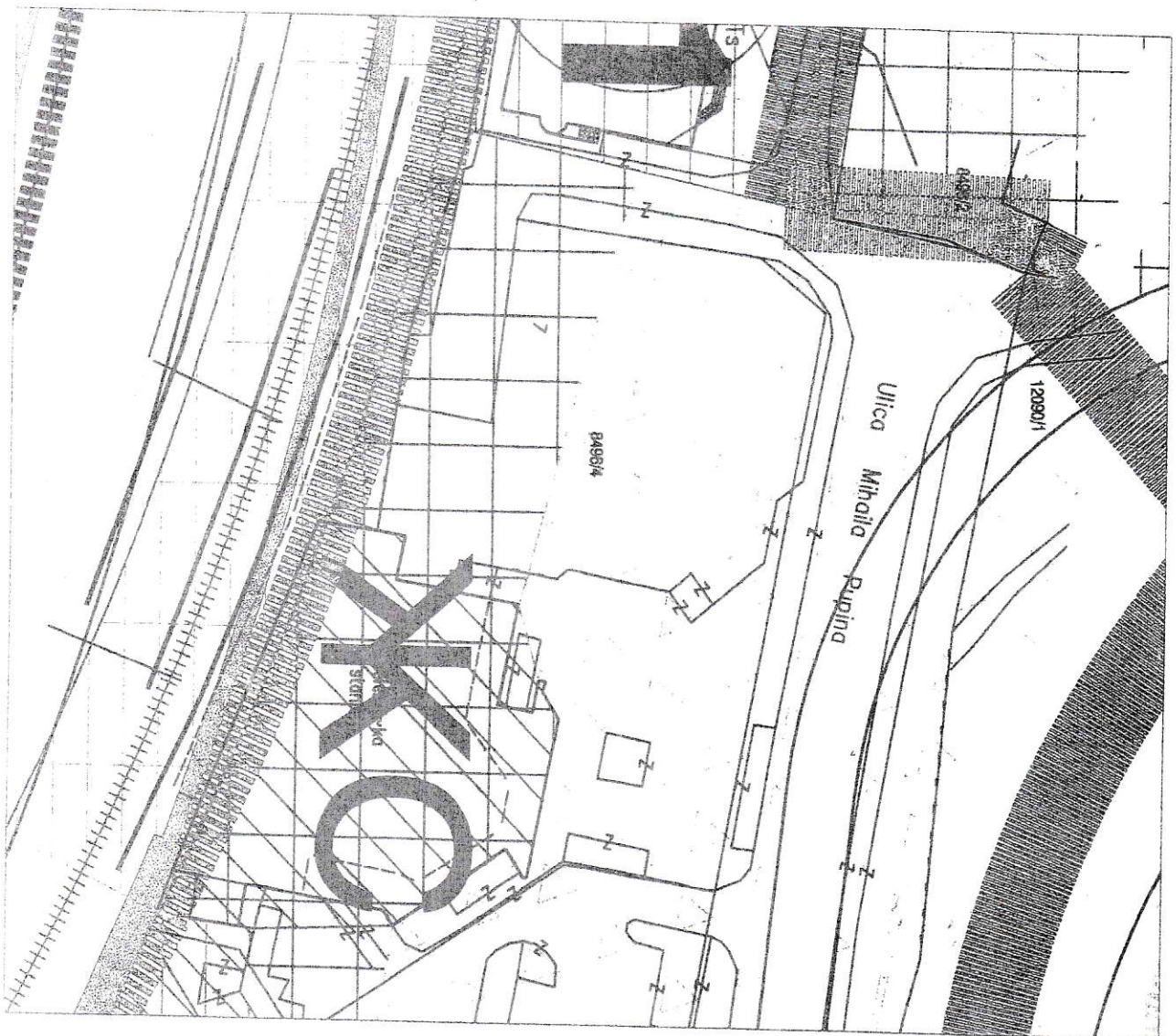
Руководилац одељења

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК
.....
дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 2x
- у предмет 1x



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

уз информацију о локацији VI бр. 353-156/17-02

ЛЕГЕНДА

**НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПљЕНОСТ
САДРЖАЈА**

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало,
чисто занатство и услуге, пословање

ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ

Отворени градски простори
(трг, сквер, шеталиште)

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1 Изградња и уређење у ЗОНИ 1: ГРАДСКИ ЦЕНТАР

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ "в-ДЕО"
ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА
ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И
ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ

УРБАНИСТА

дипл. инж. арх. Катарина Делчић

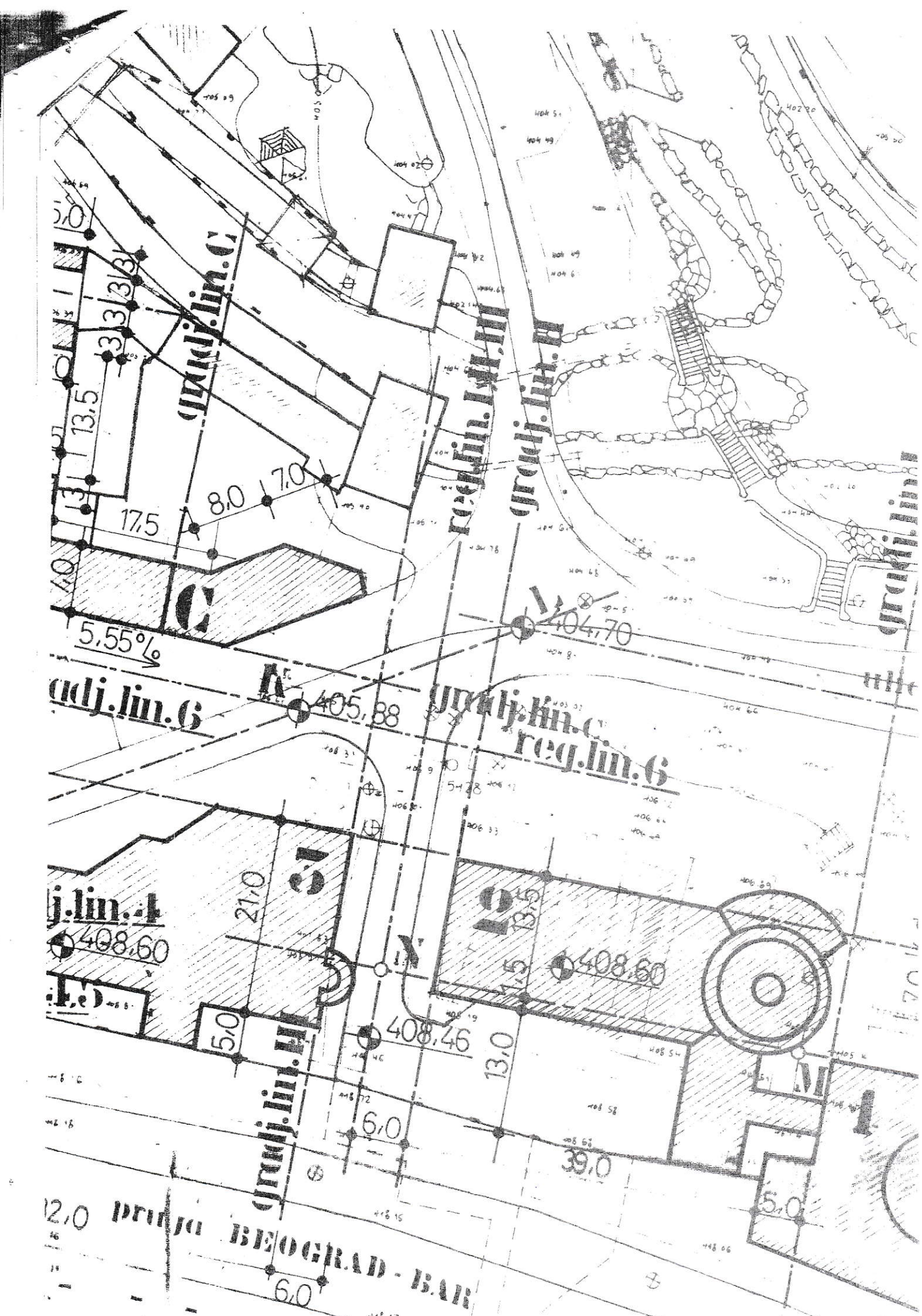
K. Delcic

РУКОВОДИЛАЦ ОПРЕДБЕНА

НАЧЕЛНИК

дипл. инж. грађ. Зоран Дестинић

Z. Destinic



adj.lin. C

req.lin. III

adj.lin. II

5.55%

adj.lin. G

K^c 405,38

adj.lin. C
req.lin. G

adj.lin. 4
408,60

21,0

ST

408,46

19,5

408,60

5,0

adj.lin. II

13,0

6,0

39,0

5,0

12,0
BEOGRAD - BAR

6,0

detailjmi
urbanistički
plan

o MEĐAJA o

/ izmena i dopuna III /

PLAN NIVELACIONE
I REGULACIONE

R - 1:5000



IPDS ZAVOD ZA URBANIZAM I VEŠTAČENJE



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е
(седиште)

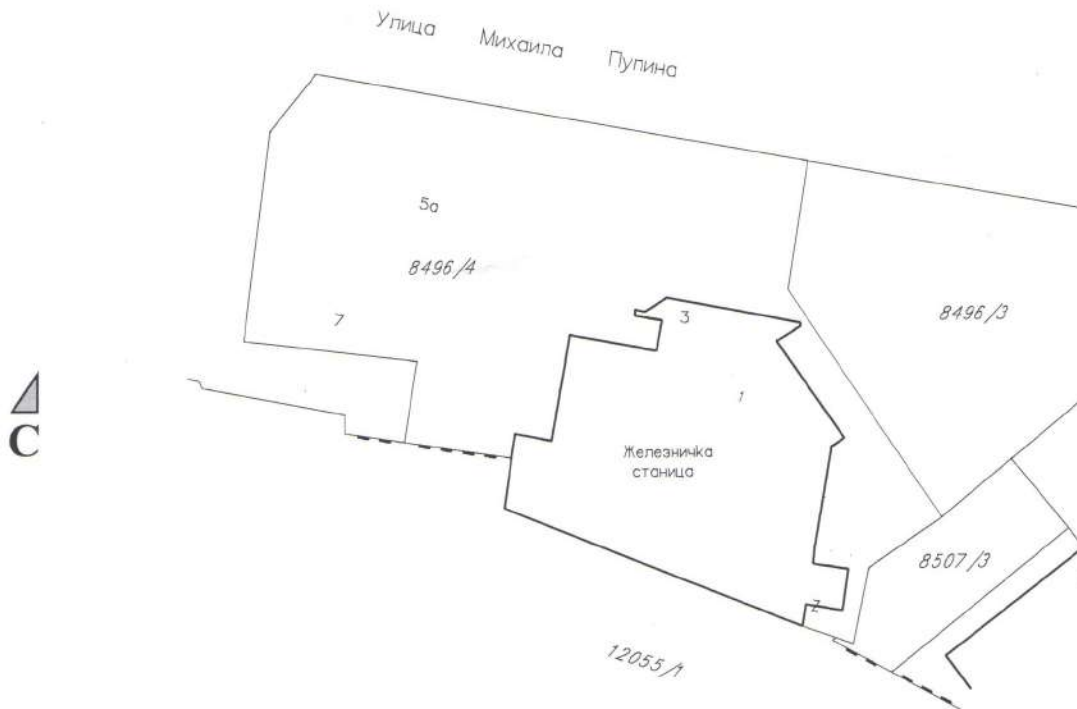
Број: 953-1/2019-514

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: 8496/4

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања
07.05.2019. /10:55



Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2019-514
Датум : 07.05.2019
Време : 09:59:10

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 12430

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

Начелник службе




Родош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12430

Кашасшарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
8496/4	1	МЕЂАЈ МЕЂАЈ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	13 01		Градско грађевинско земљиште
			ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	28 02		Градско грађевинско земљиште
				41 03	0.00	
12055/1	1	МИХАИЛА ПУПИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	87 72		Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	1 28 75	0.00	

* Напомена

09:59:05 07.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12430

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Јавна	1/1
"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д., БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 (МБ:21127094)	Право коришћења		1/1

* Напомена

Последње решење које није КОНАЧНО
09:59:05 07.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12430

Кашасћарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обит Удела
8496/4	1	Железничка станица		1	1	2	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	МЕЂАЈ	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 (МБ:20038284)	Држалац Државна	Заједнички
										Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д., БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 (МБ:21127094)	Држалац Државна	Заједнички
12055/1	1	Железничка пруга-ПРУГА БЕОГРАД-БАР						Објект изграђен пре доношена прописа о изградњи објекта	МИХАИЛА ПУПИНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Јавна	1/1
										"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" А.Д., БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6 (МБ:21127094)	Право коришћења	1/1

* Напомена:

Последи решење које није КОНАЧНО
09:59:08 07.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12430

Кашасџарска ошџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Дашум уписа	Трајање
8496/4					Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џротене број 952-02-5-149-5526/2019-ПОДНЕТА ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БР.952-02-5-14-5526/2019 ОД 15.03.2019., ПРЕДМЕТ ПРОСЛЕЂЕН ДРУГОСТЕПЕНОМ ОРГАЊУ.	04.02.2019	
8496/4	1			Железничка сџаница	Објект изграђен без дозволе	24.08.2011	
8496/4	1			Железничка сџаница	Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џротене број 952-02-5-149-5526/2019-ПОДНЕТА ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БР.952-02-5-14-5526/2019 ОД 15.03.2019., ПРЕДМЕТ ПРОСЛЕЂЕН ДРУГОСТЕПЕНОМ ОРГАЊУ.	04.02.2019	
12055/1					Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џротене број 952-02-5-149-5526/2019-ПОДНЕТА ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БР.952-02-5-14-5526/2019 ОД 15.03.2019., ПРЕДМЕТ ПРОСЛЕЂЕН ДРУГОСТЕПЕНОМ ОРГАЊУ.	04.02.2019	
12055/1	1			Железничка џруга	Забележба: Поднећ је захџев за џровођење џротене број 952-02-5-149-5526/2019-ПОДНЕТА ЖАЛБА НА РЕШЕЊЕ БР.952-02-5-14-5526/2019 ОД 15.03.2019., ПРЕДМЕТ ПРОСЛЕЂЕН ДРУГОСТЕПЕНОМ ОРГАЊУ. ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-149-5526/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8496/4 952-02-5-149-5526/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8496/4, ОБЈЕКТУ 1 952-02-5-149-5526/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 12055/1 952-02-5-149-5526/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 12055/1, ОБЈЕКТУ 1	04.02.2019	

* Напомена:

Послџо ји решење које није КОНАЧНО
09:59:10 07.05.2019



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, Поштански фах 166, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел. +(381 11) 36 18463 Жат: 330 milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-037
Дана: 18.01.2018.

ЈУПИТЕР ТРГОВИНА ДОО

**Ул. Јеловогорска бр. 30
31000 УЖИЦЕ**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за уређење дела станичног платоа железничке станице Ужице и постављања монтажних објеката перионице друмских моторних возила са пратећим садржајем, до привођења земљишта намени

Примили смо ваш захтев (чији је саставни део Идејно решење) дана 04.12.2017. године, којим тражите сагласност за постављање монтажне мобилне перионице са пратећим садржајем на делу к.п. бр. 8496/4 КО Ужице, чији је корисник Железница Србије. По предметном захтеву, формирана је Комисија "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Решењем број 2/2017-514 од 13.12.2017. године, која је извршила увиђај на лицу места дана 14.12.2017. године, и констатовала следеће:

- а) Катастарска парцела број 8496/4 КО Ужице, чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. налази се са десне стране железничке пруге (Београд) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље) од наспрам km 163+650 до наспрам km 163+740, односно на подручју железничке станице Ужице и граничи се са к.п. број 12055/1 КО Ужице на којој се налази железничка пруга.
- б) На делу к.п. број 8496/4 КО Ужице од km 163+650 до km 163+700 железничке пруге (Београд) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље), налази се станична зграда железничке станице Ужице и станични плато.
- в) Постојећи уређени паркинг на подручју железничке станице Ужице налазе са десне стране железничке пруге (Београд) – Ресник - Пожега – Врбница – државна граница од наспрам km 163+520 до наспрам km 163+580, а изграђен је на катастарској парцели број 8496/3 КО Ужице, чије је корисник Град Ужице.
- г) „Железнице Србије“ ад су издале техничке услове број 13/14-1467 дана 04.09.2014. године и Измену услова број 13/14-194-3 од 13.02.2015. године, за потребе израде Плана детаљне регулације „Котларница на Међају“ у Ужицу за потребе израде Плана детаљне регулације „Котларница на Међају“ у Ужицу.
- д) Изградњом планиране топоводне котларнице (на природни гас као основно и мазут као алтернативно гориво), на делу катастарске парцеле број 8496/3 КО Ужице биће поставити резервоаре за складиштење мазута.
- ђ) Део к.п. број 8496/4 КО Ужице од наспрам km 163+700 до наспрам km 163+740 железничке пруге (Београд) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље), је неуређен (део зарастао у коров) са земљаном подлогом, а део служи за паркирање возила без надокнаде. Ближа граница овог дела парцеле налази се на удаљености од 16m мерено од осовине најближег станичног колосека.

- е) Предузеће Јупитер Трговина д.о.о. из Ужица је поднело захтев за уступање дела к.п. број 8496/4 КО Ужице који је неуређен, ради постављања мобилне перионице за друмска возила (монтажни објекти, 4 места за прање (перионица) димензије 20,53x6,7m и 2 места за усисавање димензије 2x8m) са пратећим садржајем .
- ж) Приступ предметном делу железничког земљишта (станичног платоа) остварен је са Улице Михајла Пупина са супротне стране парцеле у односу на железничку пругу, а између станичног платоа и железничке пруге простире се приступна друмска саобраћајница која води до дела Станичне зграде у којем се налази котларница и служи за смештај енергената.
- з) Са аспекта развоја и одржавања железничке инфраструктуре "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010), железнице на предметном подручју задржавају постојећу железничку пругу, планирају ревитализацију и модернизацију исте по постојећој траси, која ће омогућити савремену експлоатацију, а део катастарске парцеле број 8496/4 КО Ужице (станични плато) је планиран за изградњу пословне и стамбене зграде за потребе Железнице Србије, али ће изградњом планиране топловодне котларнице бити неопходан и за изградњу паркинг простора.

На основу увида у расположиву документацију и записника са увиђаја на лицу места оствареног дана 14.12.2017. године "Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописује следеће Техничке услове за уређење дела станичног платоа железничке станице Ужице и постављања монтажних објеката перионице друмских моторних возила са пратећим садржајем, до привођења земљишта намени:

1. Могуће је уредити део станичног платоа и поставити мобилну (монтажну) перионицу за друмска моторна возила са пратећим садржајем, од наспрам km 163+700 до наспрам km 163+740 железничке пруге (Београд) - Ресник - Пожега - Врбница - државна граница - (Бијело Поље), а са супротне стране приступне друмске саобраћајница која води до дела Станичне зграде у којем се налази котларница, у односу на железничку пругу.
2. Приступ платоу задржати из Улице Михајла Пупина, са постојеће локалне друмске инфраструктуре.
3. Одводњавање површинских и отпадних вода са објеката и околног терена мора бити контролисано и решити тако да се одводи на супротну страну од трупа железничке пруге.
4. Прикључење предметних објеката на водоводну, канализациону, електричну и телефонску мрежу инвеститор ће регулисати преко надлежних комуналних, односно дистрибутивних организација.
5. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да регулише имовинско-правни однос са „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Облик уступања коришћења предметног платоа (дела земљишта) регулисаће инвеститор (Јупитер Трговина д.о.о. из Ужица) са Сектором за некретнине и попис „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Београд, Немањина бр. 6, тел. 011/361-82 -78).
6. За време извођења радова је, поред надзора Инвеститора, неопходан и надзор стручних служби „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у циљу очувања и заштите интегритета железничког земљишта и железничких инфраструктурних објеката. У том смислу, пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да извести Секцију ЗОП Ужице (Омладинска 86, тел. 031/513-515), како би технички орган проверио исправност радова везану за ове техничке услове. Надзорни орган ће на лицу места решити све случајеве који нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.
7. Трошкове надзора са аспекта заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова, као и све остале трошкове ангажованих инфраструктурних ресурса сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним

Уговором између Инвеститора и "Инфраструктура железнице Србије" а.д. који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Инвеститор се мора обратити "Инфраструктура железнице Србије" а.д. (Немањина бр. 6, тел. 011/361-82-14).

8. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са инвеститором и извођачем радова сачини записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
9. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље током експлоатације перионице Јупитер Трговина д.о.о. из Ужица је дужно да надокнади овом предузећу.
10. Свим променама које могу настати на овом делу железничке пруге за потребе железнице, инвеститор је дужан да се прилагоди са својим мобилним објектима у што краћем року и о свом трошку.
11. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за некретнине и попис
- Секцији ЗОП Ужице

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА
УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**



Максимовић Милан, дипл.инж.саоб.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 361 8463 Жар:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2018-413
Дана: 13.04.2018.г.
Наш знак:ТЈ

ЈУПИТЕР ТРГОВИНА ДОО
Ул. Јеловогорска бр.30
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Одговор „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на захтев за издавање Решења о верификацији техничке документације за монтажну перионицу на подручију железничке станице у Ужицу

Примили смо ваш допис дана 26.03.2018. године, којим тражите издавање Решења о верификацији техничке документације за монтажну перионицу на подручију железничке станице у Ужицу на к.п. бр.8496/4 К.О. Ужице.

Железничка ревизиона Комисија „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. формирана Решењем Извршног директора за управљање железничком инфраструктуром број 2/2018-394 од 10.04.2018. године је извршила проверу усклађености техничке документације, са техничким условима бр.2/2018-037 од 18.01.2018.године за уређење дела станичног платоа железничке станице Ужице и постављања монтажних објеката перионице друмских моторних возила са пратећим садржајем, до привођења земљишта намени и утврдила да достављена техничка документација није урађена у складу са издатим техничким условима и то:

- 1 Решење о верификацији дајемо на Идејни пројекат или Пројекат за грађевинску дозволу, не дајемо на Идејно решење.
- 2 У Идејном пројекту на цртежу означити захтевна растојања и km – положај из Техничких услова.

Потребно је да техничку документацију коригујете и доставите на верификацију Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Немањина бр.6, 11000 Београд, уз писмену и оверену изјаву пројектанта о отклоњеним примедбама.

Прилог:

- Идејно решење за монтажну перионицу на делу к.п. бр. 8496/4 К.О. Ужице

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ**

Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 18 463 Жат:330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2019-333
Дана: 12.03.2019.
Наш знак:ТЈ

ЈУПИТЕР ТРГОВИНА ДОО
Ул. Јеловогорска бр.30
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Достава Решења о верификацији Идејног пројекта за нову градњу објекта Аутоперионица, на к.п. бр. 8496/4 КО Ужице

У прилогу вам достављамо Решење о верификацији извода из Идејног пројекта за нову градњу објекта Аутоперионица, на к.п. бр. 8496/4 КО Ужице.

Прилог:

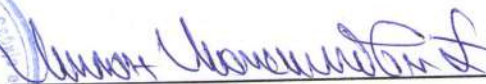
1. Решење број 2/2019-339 од 12. .03.2019.године

Достављено:

- Наслову
- Сектору за грађевинске послове
- Секцији ЗОП Ужице

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ




Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
КАБИНЕТ ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ППТ: +(381 11) 36 18 463 жат 330 Е-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 212019-339
Дана: 12.03.2019.
Наш знак: ТЈ

На основу члана 29. Статута Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд („Службени гласник РС“, бр.60/15), а у вези члана 71. Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 41/18) и Решења о формирању Комисије „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 2/2018-394 од 10.04.2018. године, доносим:

РЕШЕЊЕ

о верификацији Идејног пројекта за нову градњу објекта Аутоперионица, на к.п. бр. 8496/4 КО Ужице

Овим актом управљач јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. сагласан је са техничким решењем датим у Идејном пројекту за нову градњу објекта Аутоперионица, на к.п.бр.8496/4 КО Ужице, (Ужице, јун 2018.година, број техничке документације: 02-06/2018-IDP).

Идејни пројекат израдило је предузеће ГР „ФИНАЛИНЖЕЊЕРИНГ“ Ужице, ул. Крцунова бр.26, Ужице, чије је инвеститор „ЈУПИТЕР ТРГОВИНА“ Ужице.

Идејни пројекат за нову градњу објекта Аутоперионица, прегледала је Комисија „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за верификацију Пројекта за извођење, формирана Решењем Извршног директора за управљање јавном железничком инфраструктуром број 2/2018-394 од 10.04.2018. и утврдила да је Идејни пројекат, израђен у складу са Техничким условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 2/2018-037 од 18.01.2018.године, за уређење дела станичног платоа железничке станице Ужице и постављања монтажног објекта перионице друмских моторних возила са пратећим садржајем, до привођења земљишта намени.

Обавеза је Инвеститора да пре почетка извођења радова регулише имовинско-правне односе, са власником к.п. бр.8496/4 КО Ужице, Републиком Србијом, односно Републичком дирекцијом за имовину, а радове изведе у складу са Техничким условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 2/2018-037 од 18.01.2018.године.



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж. саоб.



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.20.-178570-19

СЗР "БАБИЋ"

Ваш број: 54/19

АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА бр. 70

Ужице, 14.06.2019

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 8496/4 на К.О. УЖИЦЕ,), УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУПИНА

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.20.-178570-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 8496/4 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУПИНА, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приступачном месту на делу спољашње фасаде објекта до улице Михајла Пупина, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу ормана мерног места и уградњу кабловске прикључне кутије (КПК).

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода (са полагањем кабела потребне дужине, типа и пресека РР00 АS 4x150mm²): од постојеће монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) "Ж.СТАНИЦА НОВА-ПОШТА" до КПК.

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) За напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) За напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) За напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) За напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) За напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд

- 1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) За напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 m у односу на цеви водовода и канализације

0,5 m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне

саобраћајнице

0,6 m од спољне ивице канала за топловод

0,8 m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0.4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно) (возило са дизалицом димензија 8x2.5m);

- потребни габарити монтажно - бетонских ТС су 6.00mх6.00m;

- током изградње ТС неопходно је потребно да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5 m;

- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5 m;

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требали би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4x Ø100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;

- минимална дубина полагања је 0.8 m од површине тла до горње површине кабловица или цеви;

- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 m;

- кабловске шахте морају бити димензија 2mх2mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;

- унутрашњи зидови шахти су малтерисани а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;

- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7m.

Трасе за каблове 0.4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0 m.

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 m.

- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водом сноси инвеститор, односно извођач радова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Саша Милошевић, дипл.екон



12.06.2019.

Ул. Х. Луна 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64;
205-61656-02; 340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

03-833/2

TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta – samouslužna auto perionica sa kafe barom, na kat. parceli br.8496/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Mihaila Pupina.

LOKACIJA: Ulica Mihaila Pupina (orijentacione koordinate budućeg objekta X=7 407 128, Y=4 857 243, Z=408.35)

TEHNIČKI USLOVI: VODOVOD:

Za buduću poslovni objekat - samouslužna auto perionica sa kafe barom, na kat. parceli br.8496/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Mihaila Pupina, priključak na mrežu gradskog vodovoda može se izvesti sa postojeće gradske ulične vodovodne linije u blizini budućeg objekta (označena na situaciji).

KANALIZACIJA

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanaliziranja, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

FEKALNA KANALIZACIJA

Budući poslovni objekat - samouslužna auto perionica sa kafe barom, na kat. parceli br.8496/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Mihaila Pupina, može se priključiti preko postojeće gradske fekalne kanalizacione linija u blizini budućeg objekta (označena na situaciji).

NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta – samouslužna auto perionica sa kafe barom, na kat. parceli br.8496/4 KO Užice, u Užicu, Ulica Mihaila Pupina, na osnovu zahteva Miodraga Babića (S.Z.R. "Babić") , Ulica Arsenija Čarnojevića br.70, Užice, od 27.05.2019. god. i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.

Investitor je u obavezi da uradi IDR/Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom, i to sve dostavi Nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova preko CEOP-a.

JKP "Vodovod" Užice dostavi će tehničke uslove za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu Nadležnom organu u postupku izdavanja lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).

Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

Pravna pouka: Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za Nadzorni odbor kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:

Aleksandra Gordić, dipl.građ.inž.

Rukovodilac tehničkog sektora:

Jagoda Milović, dipl.građ.inž.

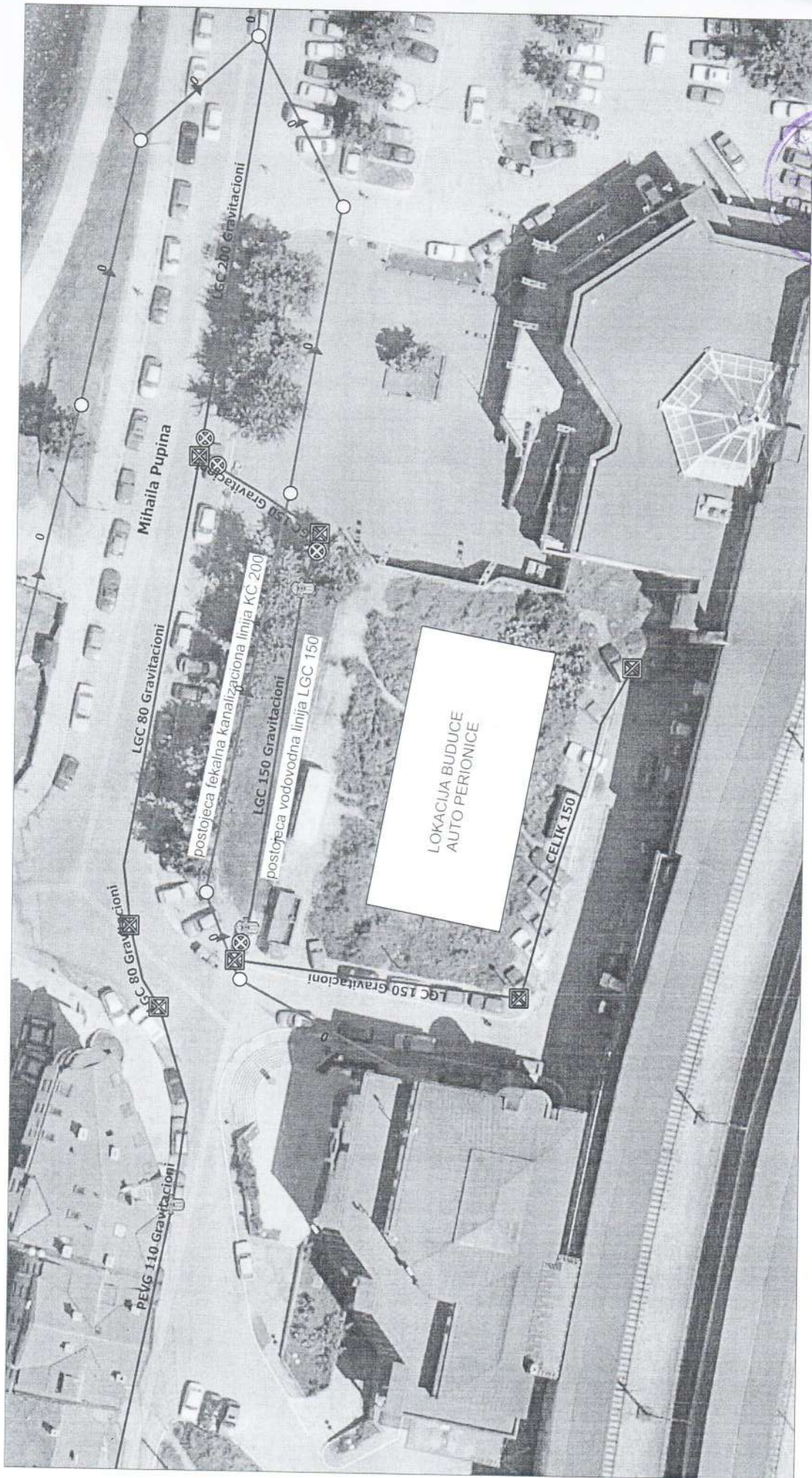
Izvršni direktor za tehnička pitanja:

Direktor:

Milan Nikolić, dipl.građ.inž.



Duško Ljujić, dipl.maš.inž.



JKП „Биоктош“
Р-Број: 09-571/2-2019
29.05.2019.год.
Ужице

МИОДРАГ БАБИЋ

Улица Арсенија Чарнојевића бр.70
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за евакуацију комуналног отпада
за изградњу пословног објекта - аутоперионица и кафе
на кат.парц. бр. 8496/4 КО Ужице

На основу личног захтева број 09-571/1.2019 од 27.05.2019.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, типа кућног смећа, који је потребан за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта аутоперионице друмских моторних возила са пратећим садржајима и кафеом, на кат.парц.бр. 8496/4 КО Ужице у Улици Михаила Пупина, обавештавамо Вас да ће се ком.отпад сакупљати у контејнер запремине 1,1m³.

Обзиром да ће планирани објекат имати БРГП 318,93m² и укупно НЕТО површину од 285,80m², потребно је да инвеститор обезбеди 1 контејнер (топло цинковани), запремине 1,1m³ и габ.димензија 1,37x1,20x1,45 m, а затим да одреди и место за његово постављање на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз судовима за смеће мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равnoj подлози износи 15m, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Инвеститор: Миодраг Бабић, Улица Арсенија Чарнојевића бр.70, тел.031/522-564

Контејнере за отпад треба обележити ознаком припадности предметном објекту.

Обрада: РЈ „Сакупљање и транспорт ком.отпада“
Тони Радибратовић



В.Д.Директор ЈКП Биоктош,
Мирјана Радивојевић, дипл.инж.пољ.



Јавно предузеће
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-462/1
Датум: 03.06.2019

„ЈУПИТЕР ТРГОВИНА“ ДОО
Улица Јеловогорска бр.30, Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња монтажног објекта ауто перионице друмских моторних возила са пратећим садржајима и кафеом на делу на к.п.бр. 8496/4 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-462 од 27.05.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8496/4 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 8496/4 КО Ужице, бр.953-1/2019-514, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 07.05.2019.год.
- Листа непокретности бр.12430 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 07.05.2019.
- Информације о локацији
- Ситуационим решњем планиране изградње.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу монтажног објекта ауто перионице друмских моторних возила са пратећим садржајима и кафеом на делу на к.п.бр. 8496/4 КО Ужице.
2. Предметна катастарска парцела бр. 8496/4 КО Ужице има директан приступ на улицу Михајла Пупина која је у јавној својини Града Ужица и која се налази на кат.парцели бр.8496/5 КО Ужице и која је по рангу сабирна саобраћајница
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 8496/4 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18,31/19) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

I УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајног прикључка у будући ниво изграђености улице Михајла Пупина на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја улицом Михајла Пупина. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом улице Михајла Пупина месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на улици Михајла Пупина.
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса улице Михајла Пупина.
6. Пошто прикључак –улазак на парцелу пресеца тротоар у улици Михајла Пупина, потребно је при пројектовању обратити посебну пажњу на испуњење свих услова за безбедно одвијања пешачког саобраћаја (нагиби коловоза, ширина, саобраћајна сигнализација, приступачност за особе са инвалидитетом и сл.)
7. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка и паркинга ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ улице Михајла Пупина на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УЖИЦЕ РАЗВОЈ"	
БР.	09-462/2
УЖИЦЕ	03.06.2019

ЈУПИТЕР ТРГОВИНА“ ДОО
Улица Јеловогорска бр.30, Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта– изградња монтажног објекта ауто перионице друмских моторних возила са пратећим садржајима и кафеом на делу на к.п.бр. 8496/4 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-462 од 27.05.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 8496/4 КО Ужице на градску мрежу атмосферске канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 8496/4 КО Ужице, бр.953-1/2019-514, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 07.05.2019.год.
- Листа непокретности бр.12430 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 07.05.2019.
- Информације о локацији
- Ситуационим решњем планиране изградње.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ: Изградња монтажног објекта ауто перионице друмских моторних возила са пратећим садржајима и кафеом на делу на к.п.бр. 8496/4 КО Ужице

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Михајла Пупина која се граничи са предметном кат.парцелом бр. бр.8496/4 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације , те се у њу требају прикључити унутрашње инсталације којим ће сакупљати и одводити атмосферска вода са будућег објекта. Кишни канализациони прикључак треба преко сабирног шахта укључити у најближи шахт на мрежи у складу са одговарајућим падовима и kotaма.

С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м.Пројектовати укршатања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Забрањено је отпадну воду са површина намењених за прање возила укључити у кишну канализацију.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.маш

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за санитарни надзор Ужице
Број:530-53-376/2019-10
Датум:04.06.2019 године
УЖИЦЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА УЖИЦЕ
Одељење за урбанизам и просторно планирање

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Санитарни услови за пројектовање, за катастарску парцелу број: 8496/4 у КО Ужице који су потребни у поступку издавања локацијских услова,

У вези вашег захтева број 353-156/17-02 од 20.03.2017. године којим сте тражили издавање санитарних услова за пројектовање Доо Ужице Трговина Јупитер, на катастарској парцели број 8496/4 ,КО Ужице на основу члана 8 и 16 Закона о санитарном надзору ("Сл гласник РС број 125/04") санитарни инспектор доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора.

С тим у вези, општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гласник РС број 47/2006") и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора.

Објекат мора да се налази у простору :

1. који омогућава повезивање објеката са спољним саобраћајницама;
2. на коме објекат неће бити изложем природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
3. који поседује довољну површину потребну за изградњу објеката и уређење његовог непосредног окружења; односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
4. који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктура или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објеката електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

-На местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;

-Поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, не санитарних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да буде:

1. Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидро изолацију;
2. Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопствених изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.) на начин којим се за тај објекат може обезбедити хигијенски исправна вода за пиће
3. Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење;
4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло. Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом;
5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине унутрашње саобраћајнице, стазе, двориште, вежбалиште, игралиште, паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене;

8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9. Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене.

Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објектима, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

При планирању је важно водити рачуна о заштити површински и подземних вода као и изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, како на самој локацији, тако и у околини.

Rada Lazarević Digitally signed by Rada
Lazarević
100079452-24 100079452-2402957797219
02957797219 Date: 2019.06.04 13:57:26
+02'00'

за Шефа одсека
Др Снежана Тадић
спец.епидемиолог

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 252190/3-2019 ЖМ

ДАТУМ: 30. мај 2019. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

С.З.Р. „БАБИЋ“
Арсенија Чарнојевића бр. 70
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу

ВЕЗА: Ваш захтев бр.58/19 од 21.05.2019.год.

На основу вашег захтева од 58/19 од 21.05.2019 у коме сте се обратили за издавање техничких услова за прикључење монтажног објекта ауто перионице друмских моторних возила са пратећим садржајима и кафеом на телекомуникациону мрежу, на кат. парцели бр. 8496/4 део КО Ужице у Ужицу, улици Михаила Пупина, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију и изласком на терен, доставља вам следеће услове:

На кат. парцели бр. 8496/4 КО Ужице налази се дрвени импрегнирани стуб преко кога је постављен надземни самоносиви кабл од спољњег извода 2-8 на адреси Међај 2, до пословног простора у оквиру железничке станице. На кат. парцели нема подземних ТК инсталација.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (Драган Поповић, надзорник за приступну мрежу Ужице, број телефона 514-595, моб. 064/6531635), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део Главног пројекта**.
Извод из главног пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања **сагласности**.
Уколико се за предметне радове не ради главни пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност.
9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
10. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
11. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
15. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
16. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и

потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

17. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

У складу са техничким могућностима Телекома Србије, за дату локацију постоји могућност прикључења на **GPON мрежу Ужице , Кластер 5**. Достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни **DSL каблови унутар пословног објекта**. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до пословног простора врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта**.
2. С обзиром да се ради о пословном простору, техничким решењем предвидети да оптички кабл заврши у техничкој просторији (контролна соба, кафе-бар) и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у просторији завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезује рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у техничкој просторији, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између пословних јединица (за пословне јединице са више просторија) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама, на овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара на STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

Прикључење објекта на ТК мрежу извести надземно са постојећег спољњег оптичког дистрибутивног ормана (ODO) 1-7 на кластеру 5 GPON мрежа Ужице. На објекту монтирати кровни носач и уводни заштитни лим (или ПСК 10) и поставити надземни оптички кабл типа ADSS одговарајуће дужине и капацитета. На овом ODO орману тренутно има техничких могућности за реализацију нових веза.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се стамбени објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Полагање каблова планирати у цеви у зиду или техничком каналу.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је Драган Поповић, тел. 031/514-595 и 064/653-16-35.

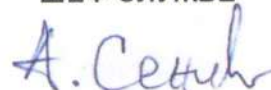
Трошкове издавања услова сносиће подносилац захтева, односно наручилац урбанистичког пројекта, „Јупитер трговина“ д.о.о. Ужице, ул. Јеловогорска бр. 30, Ужице.

С поштовањем,

Vladimir Ljubičić
100052797-0303976790033

Digitally signed by Vladimir Ljubičić
100052797-0303976790033
Date: 2019.05.30 14:12:20 +02'00'

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: -рачун
-ситуациони приказ ТК мреже



Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
 09.31 број 217-8173/19
 Датум: 27.05.2019. године
 У Ж И Ц Е
 /ЗА/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, на основу члана 29. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015) а у складу са чланом 29. и чланом 30. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) решавајући по захтеву број 61/19 од 21.05.2019. године поднетог од стране инвеститора, **С.З.Р. „Бабић“ Ужице**, издаје

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта аутоперионице са пратећим садржајем и објектом кафе бара у улици Михаила Пупина у Ужицу на КП 8496/4 део КО Ужице, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће **услове заштите од пожара и експлозије**:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде Урбанистичког пројекта, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће **мере заштите од пожара**:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- За лоцирање објеката у којима се складиште и/или користе запаљиве и гориве течности и/или запаљиви гасови за потребе грејања или обављање делатности, обратити пажњу на одредбе важећег Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима и пратећих Правилника;
- Уколико се за објекте предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од Г - 4, пре употребе истог, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;
- Приликом планирања пројектовања и изградње стамбених, пословних и јавних објеката потребно је применити мере заштите од пожара које су утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката;
- Приликом планирања пројектовања и изградње објекта кафе бара, предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара угоститељских објеката;

Такса за ово решење, по тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксма („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), у износу од 1.360,00 динара, наплаћена је у корист жиро рачуна 840-742221843-57 и уз захтев приложена.

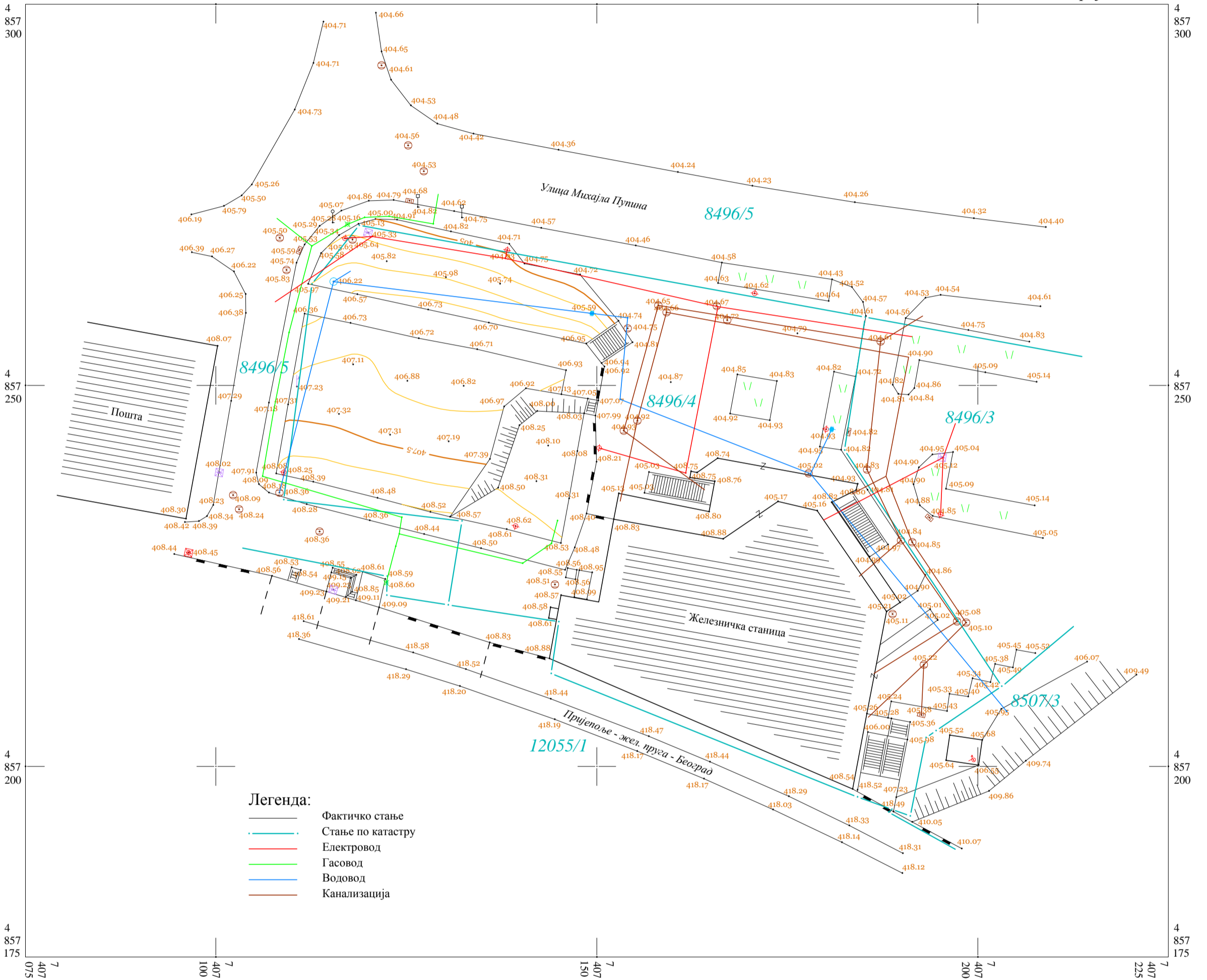
Достављено:

- Подносиоцу захтева
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



Израдио: Априла 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

Б. Обрадовић

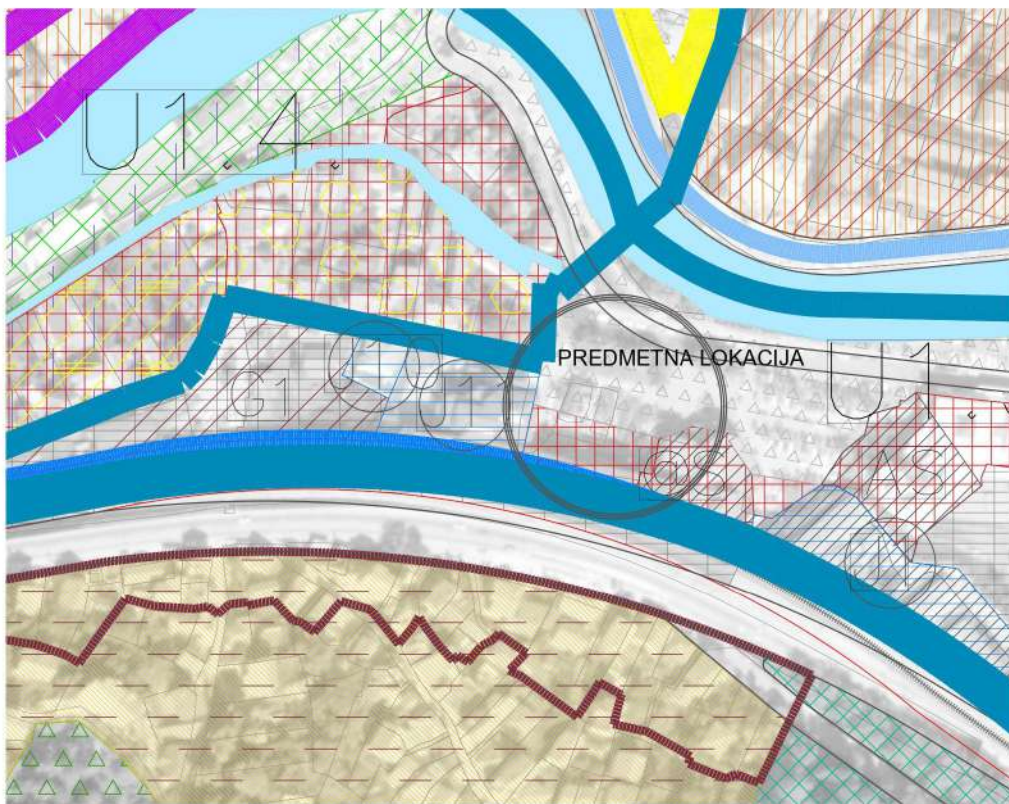


БРАНИСЛАВ ОБРАДОВИЋ
2405988790033-240598879
0033
2019.05.07 11:12:37 +02'00'

*URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE*

D. GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA
IZGRANJU NA KAT PARCELI BR B496/4 DEČKO UŽICE**



NOVOPLANIRANA ZASTUPLJENOST SADRŽAJA

PRETEŽNA NAMENA
STANOVANJE

- Porodično
- Višeporodično
- Mešovito
- Vikend

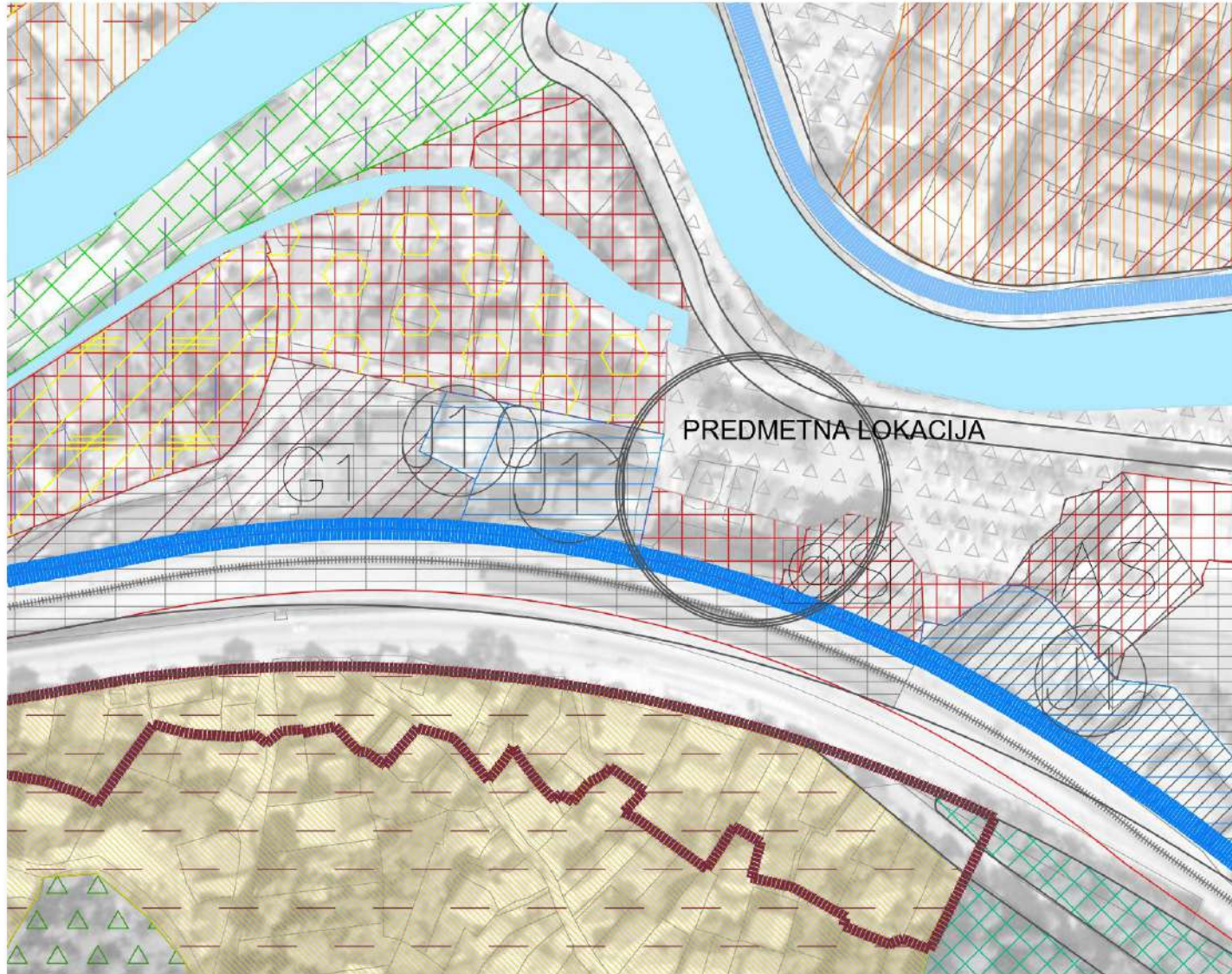
CENTRALNI SADRŽAJI

- KOMERCIJALNI SADRŽAJ C1 : trgovina, zanatstvo i usluge, poslovanje
- KOMERCIJALNI SADRŽAJ C2 : trgovina na malo, štito zanatstvo i usluge, poslovanje

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICE OD 2020 GODINE

Naručilac projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE
Planerska agencija:	SZR "BABIĆ" UŽICE
Odgovorni urbanista:	MIRJANA BABIĆ CIA
Naziv crteža:	PROSTORNA ORGANIZACIJA NASELJA SA PRETEŽNOM, DOPUNSKOM I PRATEĆOM NAMENOM I PODELOM NA ZONE
Datum:	R = 1 : 1500 Jun 2019. god. Broj lista: A Broj teh. dnevnika: 50/19

**URBANISTIČKI PROJEKT
ZA
IZGRANJU NA KAT PARCELI BR 8496/4 DEOKO UŽICE**



NOVOPLANIRANA ZASTUPLJENOST SADRŽAJA

PRETEŽNA NAMENA

STANOVANJE

- | | |
|---------------|----------|
| Porodično | Mešovita |
| Višeporodično | Vikend |

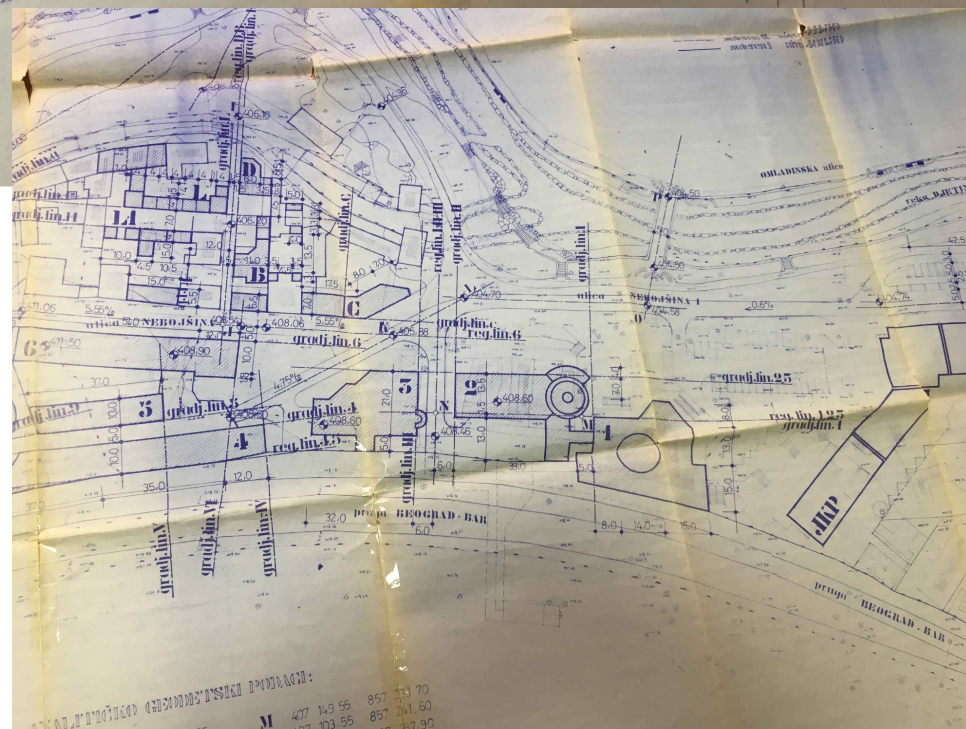
CENTRALNI SADRŽAJI

- KOMERCIJALNI SADRŽAJ C1 : trgovina, zanatstvo i usluge, poslovanje
- KOMERCIJALNI SADRŽAJ C2 : trgovina na malo, čisto zanatstvo i usluge, poslovanje

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA UŽICE DO 2020 GODINE

Naručilac projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE		
Planerska agencija:	SZR "BABIĆ" UŽICE		
Odgovorni urbanista:	MIRJANA BABIĆ D.I.A.		
Naziv crteža:	FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA NASELJA SA PRETEŽNOM, DOPUNSKOM I PRATEĆOM NAMENOM		
	R = 1 : 1500	Broj lista:	B
Datum:	Jun 2019. god	Broj teh. dnevnika:	80/19

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA
IZGRANJU NA KAT PARCELI BR 8496/4 DEOKO UŽICE**



ANALITIČKO GEOMETRIJSKI PODACI:

A	406 823.30	857 245.25	M	407 149.55	857 313.70
B	406 860.38	857 268.99	N	407 103.55	857 311.60
C	406 916.80	857 305.12	O	407 178.90	857 317.90
D	407 066.00	857 400.65	P	407 195.00	857 305.35
E	406 874.45	857 246.55			
F	406 931.17	857 282.68			
G	406 936.25	857 243.10			
H	406 828.50	857 225.65			
I	407 053.95	857 351.05			
J	407 042.45	857 279.20			
K	407 094.30	857 269.05			
L	407 118.20	857 278.55			

IZVOD IZ
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "MEDJAJ"
(*SLUŽBENI LIST OPŠTINE UŽICE* BROJ 5/89)

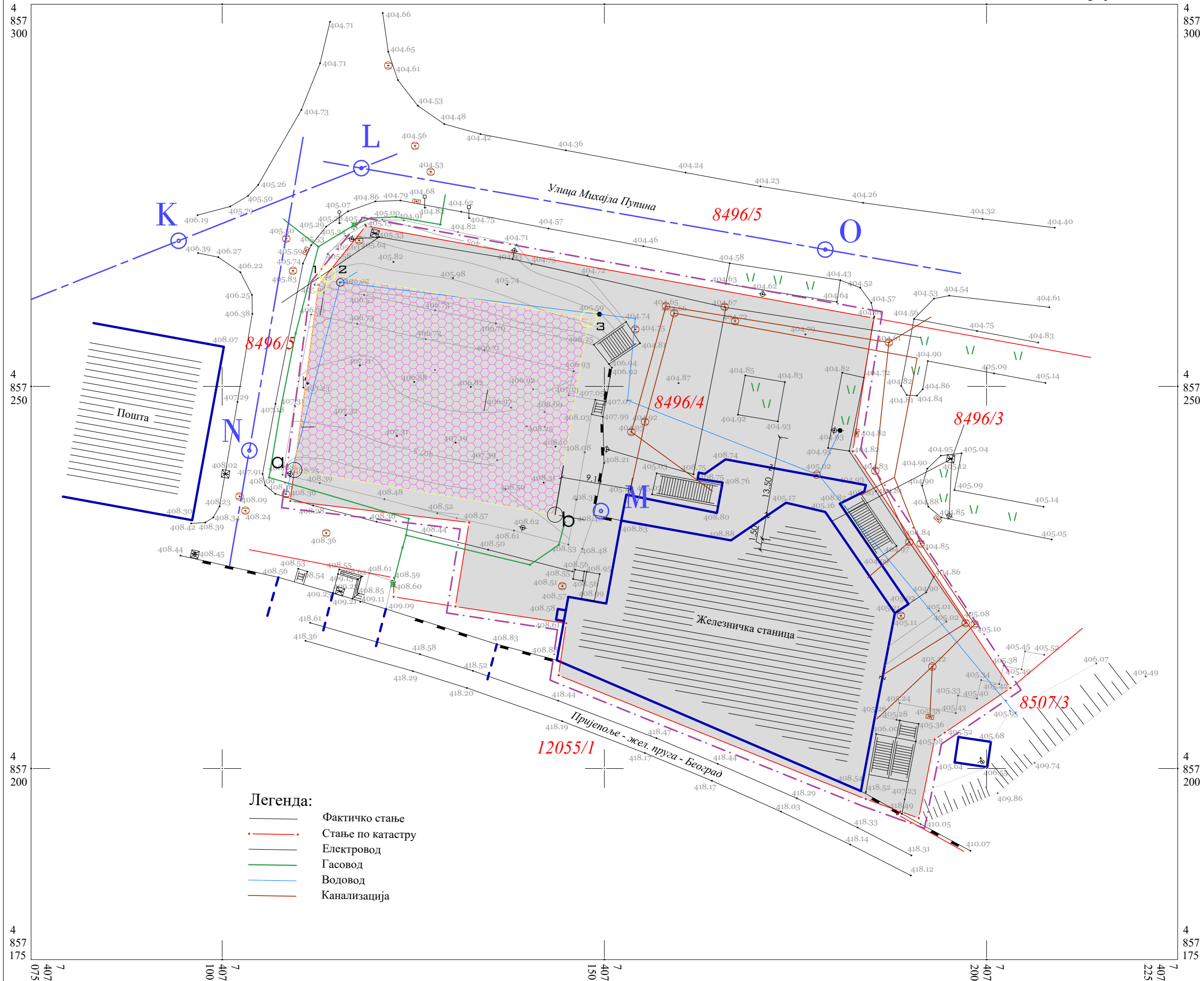
Naručilac projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE		
Planerska agencija:	SZR "BABIĆ" UŽICE		
Odgovorni urbanista:	MIRJANA BABIĆ DIA		
Naziv crteža:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE -DEO		

Datum:	R = 1 : 1500 jun 2019. god	Broj lista:	C
		Broj teh. dnevnika:	80/19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
К.О. Ужице

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 8496/4 -

Ев. број 049/2019



- Легенда:
- Фактичко стање
 - Стање по катастру
 - Електровод
 - Гасовод
 - Водовод
 - Канализација

Израдио: Априла 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI BR 8496/4 deo KO UŽICE

ANALITIČKO GEOMETRIJSKI PODACI:

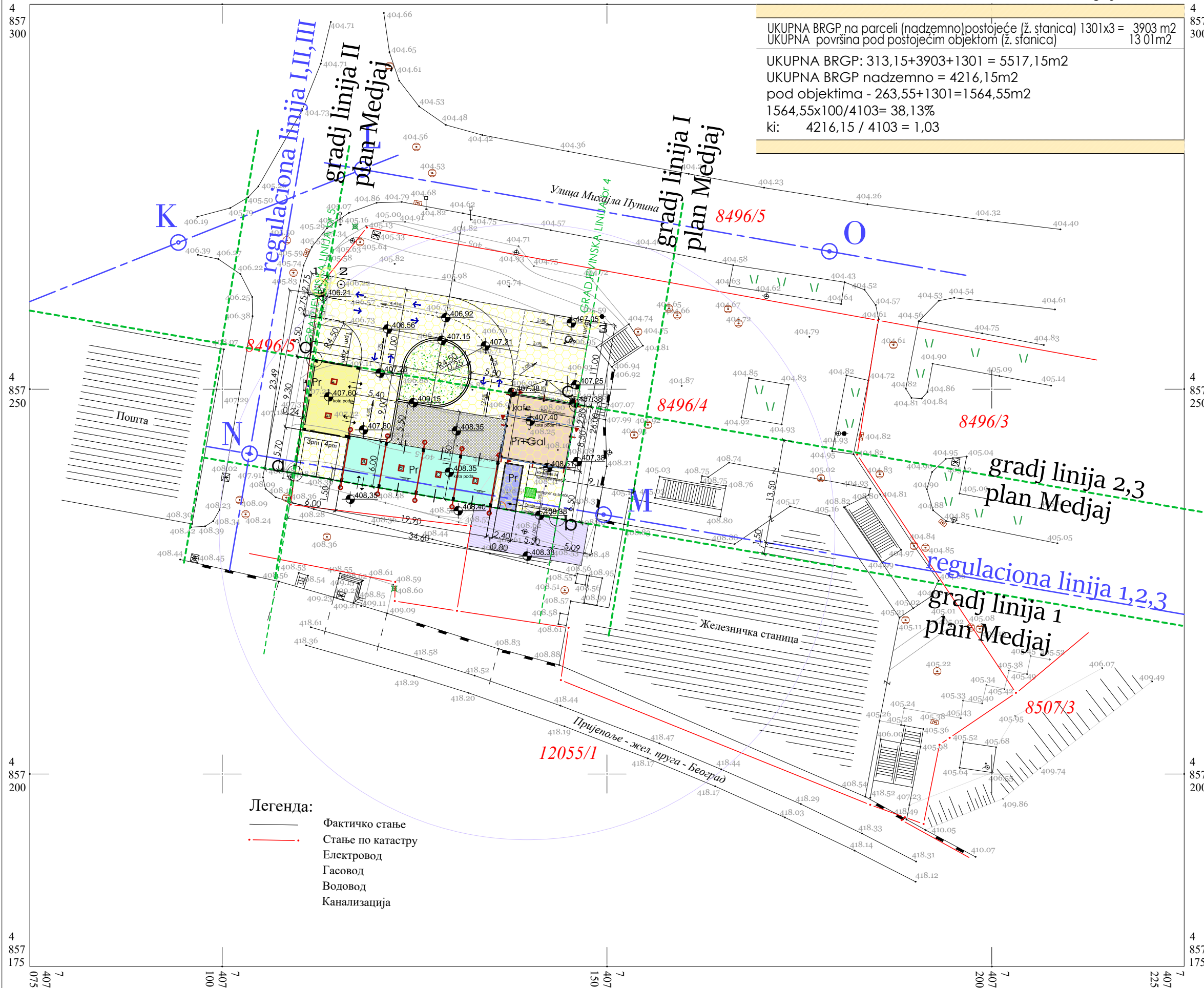
A	406 823.30	857 245.25	M	407 149.55	857 243.70
B	406 860.38	857 268.99	N	407 103.55	857 271.60
C	406 916.80	857 305.12	O	407 178.90	857 237.90
D	407 066.00	857 400.65	P	407 195.00	857 305.35
E	406 874.45	857 246.55			
F	406 931.17	857 282.68			
G	406 936.25	857 243.10			
H	406 828.50	857 225.65			
I	407 053.95	857 351.05			
J	407 042.45	857 279.20			
K	407 094.30	857 269.05			
L	407 118.20	857 278.55			

LEGENDA

- postojeća gradj parcela
- GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- REGULACIONA LINIJA PLAN MEDJAJ
- obuhvat urbanističkog projekta
zakup parcele u površini od 913m²

- KAT PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE - površina parcele 41 ara 03m²
- deo KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ara 13m²

Naručioci projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE	
Planerska agencija	SZR "BABIĆ" Užiце Arsenija Čamojevića 70	
Odgovorni urbanista:	Mirjana Babić dia	lic.br. 200 0061 03
Naziv crteža:	GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
Datum:	JUN 2019.g	Broj lista: 1. Broj teh. dnevnika: 80/19



UKUPNA BRGP, na parceli (nadzemno) postojeće (ž. stanica) 1301x3 = 3903 m²
UKUPNA površina pod postojećim objektom (ž. stanica) 1301m²

UKUPNA BRGP: 313,15+3903+1301 = 5517,15m²
UKUPNA BRGP nadzemno = 4216,15m²
pod objektima - 263,55+1301=1564,55m²
1564,55x100/4103= 38,13%
ki: 4216,15 / 4103 = 1,03

Легенда:
— Фактичко стање
— Стање по катастру
— Електровод
— Гасовод
— Водовод
— Канализација

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI BR 8496/4 deo KO UŽICE

- KAT PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE - površina parcele 1 ha 28 ara 75m²
- deo KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ara 13m²

	autoperionica	kafe
osnova prizemlja autoperionice A, B, C i D - pranje vozila	BRGP 119,40m ² +0,00 /+ 408,35 mnv	
osnova prizemlja autoperionice E i F - usisavanje vozila	BRGP 55,81m ² - 0,75 /+ 407,60 mnv	
tehničke prostorije - kontejner	BRGP 14,40m ² +0,00 /+ 408,35 mnv	
osnova kafea - prizemlje		BRGP 73,95m ² -0,95 /+ 407,40 mnv
osnova kafea - galerija		BRGP 49,60m ² +2,25 /+ 410,60 mnv
UKUPNA BRGP autoperionice	189,61m ²	
UKUPNA BRGP kafea		123,54m ²
UKUPNA BRGP na parceli (nadzemno) novo	263,55+49,60=	313,15m ²
UKUPNA površina pod novim objektima		263,55m ²
KOTA SLEMENA autoperionica	+5,0m / + 413,35 mnv	
KOTA SLEMENA kafe	+7,80m / + 416,15 mnv	

UKUPNA BRGP na parceli (nadzemno) postojeće (ž. stanica) 1301x3 = 3903 m²
UKUPNA površina pod postojećim objektom (ž. stanica) 1301m²

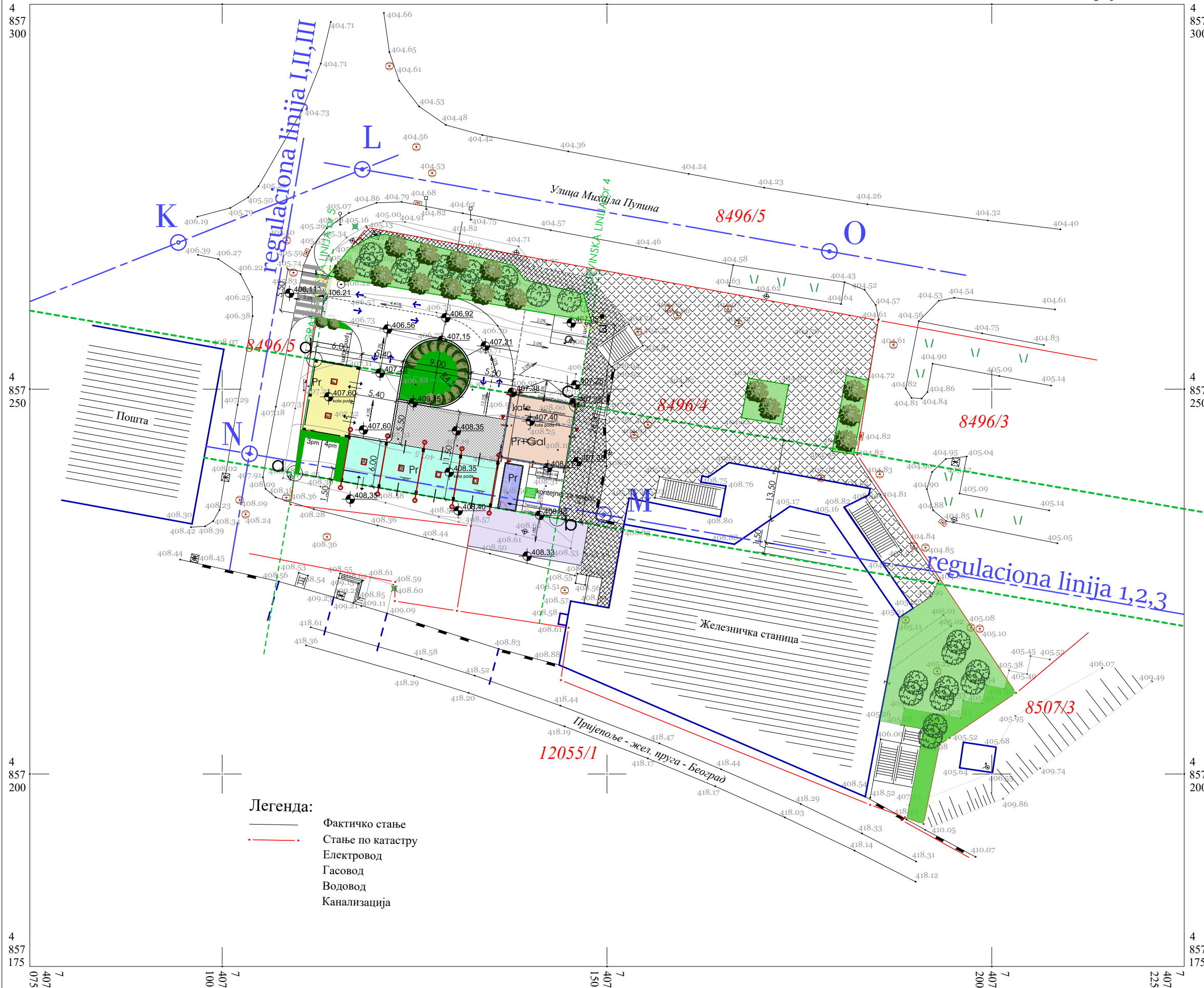
plan Medjaj	GRADJEVINSKA LINIJA BR 1	
	a	7 407 109.43
b	7 407 143.55	4 857 233.21
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 2,3	
	c	7 407 146.09
d	7 407 111.98	4 857 253.85
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 4	
	b	7 407 143.55
c	7 407 146.09	4 857 247.99
	GRADJEVINSKA LINIJA BR 5	
	a	7 407 109.43
d	7 407 111.98	4 857 253.85

ZAKUP PARCELE U OKVIRU AGT br:

1	7 407 112.60	4 857 263.30
2	7 407 113.74	4 857 264.71
3	7 407 147.95	4 857 258.83
b	7 407 143.55	4 857 233.21
a	7 407 109.43	4 857 239.07

LEGENDA
— postojeća gradj parcela
— GRADJEVINSKA LINIJA
— REGULACIONA LINIJA

Naručioc projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE	
Planerska agencija	SZR "BABIĆ " Užice Arsenija Čarojevića 70	
Odgovorni urbanista:	Mirjana Babić dia	lic.br. 200 0061 03
Naziv crteža:	URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM REGULACIJE I NIVELACIJE	
Datum:	R = 1 : 500	Broj lista: 2.
	JUN 2019.g	Broj teh. dnevnika: 80/19



Израдио: Априла 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

URBANISTIČKI PROJEKAT

ЗА ИЗГРАДНЈУ НА КАТ PARCELI BR 8496/4 deo KO UŽICE

- KAT PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE - površina parcele 41 ara 03m2
- deo KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ara 13m2

	autoperionica	kafe
osnova prizemlja autoperionice A, B, C i D - pranje vozila	BRGP 119,40m2 +0,00 /+ 408,35 mnv	
osnova prizemlja autoperionice E i F - usisavanje vozila	BRGP 55,81m2 - 0,75 /+ 407,60 mnv	
tehničke prostorije - kontejner	BRGP 14,40m2 +0,00 /+ 408,35 mnv	
osnova kafea - prizemlje		BRGP 73,95m2 -0,95 /+ 407,40 mnv
osnova kafea - galerija		BRGP 49,60m2 +2,25 /+ 410,60 mnv
UKUPNA BRGP autoperionice	189,61m2	
UKUPNA BRGP kafea		123,54m2

UKUPNA BRGP na parceli (nadzemno) novo 263,55+49,60= 313,15m2
UKUPNA površina pod novim objektima 263,55m2
KOTA SLEMENA autoperionica +5,0m /+ 413,35 mnv
KOTA SLEMENA kafe +7,80m /+ 416,15 mnv

UKUPNA BRGP na parceli (nadzemno) postojeće (ž. stanica) 1301x3 = 3903 m2
UKUPNA površina pod postojećim objektom (ž. stanica) 1301m2

UKUPNA BRGP: 313,15+3903+1301 = 5517,15m2
UKUPNA BRGP nadzemno = 4216,15m2
pod objektima - 263,55+1301=1564,55m2
1564,55x100/4103= 38,13%
ki: 4216,15 / 4103 = 1,03

LEGENDA

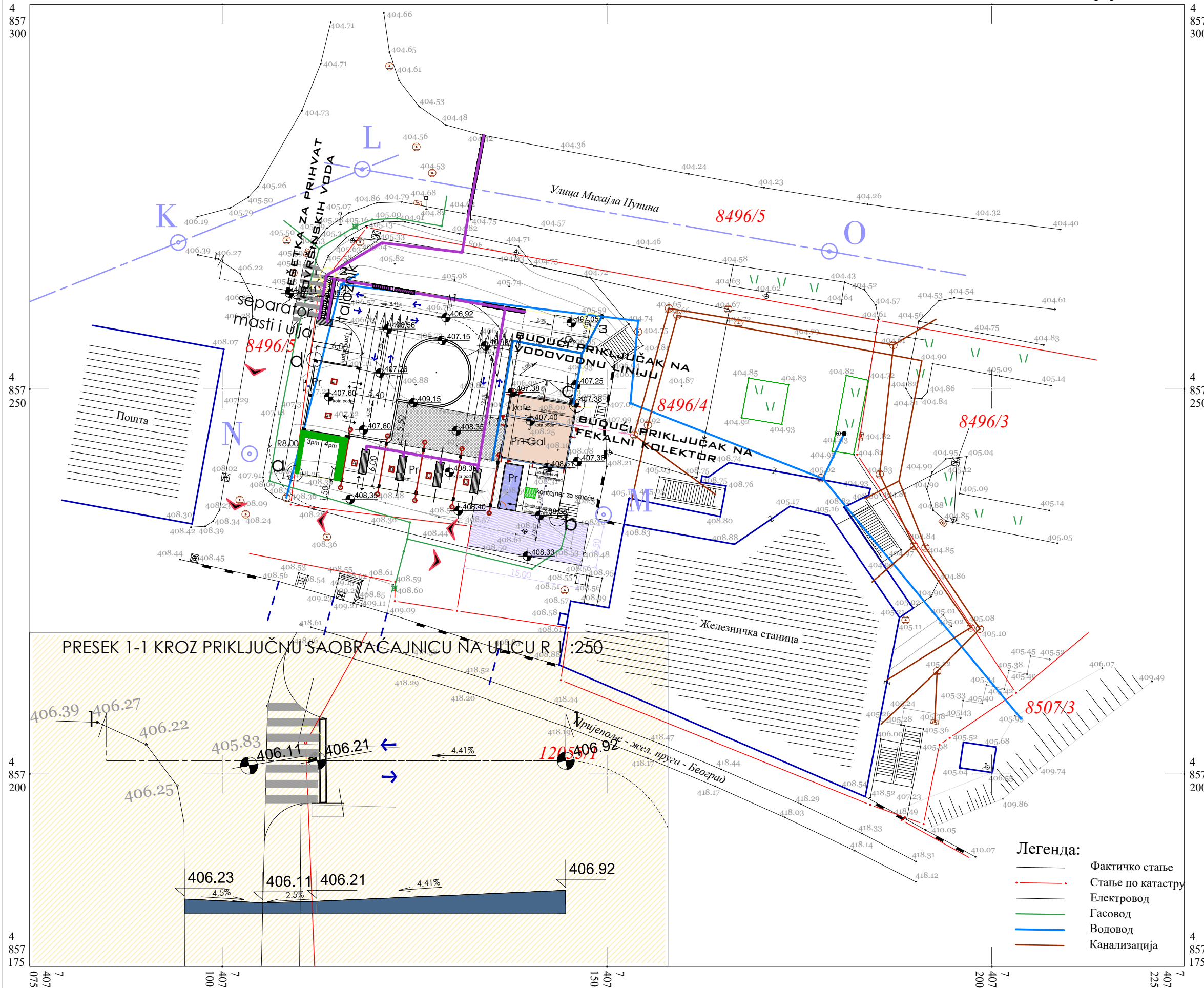
- postojeća gradj parcela
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- travnjak sa elementima srednje visokog zelenila - 77m2
obezbedjeno je 5 parking mesta u parteru lokacija autoperionice od kojih je 1 pm za lica sa posebnim potrebama (br 5)
- travnjak sa elementima visokog zelenila - 539m2 (ukupno na parceli)
parking prostor za potrebe železničke stanice obezbedjen na kp br 8496/3 KO UŽICE
- popločane površine - 1010m2 (ukupno na parceli)
potrebno je zameniti 285m2 popločanih površina zelenilom da bi ukupno na parceli bilo 20% zelenila

Naručioci projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE	
Planerska agencija:	SZR "BABIĆ" Užiće Arsenija Čarojevića 70	
Odgovorni urbanista:	Mirjana Babić dia	lic.br. 200 0061 03
Naziv crteža:	URBANISTIČKO REŠENJE SA PREDLOGOM PARTERNOG UREDJENJA	
Datum:	R = 1 : 500 JUN 2019.g	Broj lista: 3. Broj teh. dnevnika: 80/19

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
К.О. Ужице

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- к.п. 8496/4 -

Ев. број 049/2019



Изradio: Априла 2019. године
БГ-ГЕО

РАЗМЕРА 1 : 500
Еквидистанција 0.5 m

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI BR 8496/4 deo KO UŽICE

- KAT PARCELA BR 8496/4 KO UŽICE - površina parcele 41 ara 03m2
- deo KAT PARCELE BR 8496/4 KO UŽICE PLANIRAN ZA KOMERCIJALNE DELATNOSTI C2 - 9 ara 13m2

	autoperionica	kafe
osnova prizemlja autoperionice A, B, C i D- pranje vozila	BRGP 119,40m2 +0,00 /+ 408,35 mnv	
osnova prizemlja autoperionice E i F - usisavanje vozila	BRGP 55,81m2 - 0,75 /+ 407,60 mnv	
tehničke prostorije - kontejner	BRGP 14,40m2 +0,00 /+ 408,35 mnv	
osnova kafea - prizemlje		BRGP 73,95m2 -0,95 /+ 407,40 mnv
osnova kafea - galerija		BRGP 49,60m2 +2,25 /+ 410,60 mnv
UKUPNA BRGP autoperionice	189,61m2	
UKUPNA BRGP kafea		123,54m2
UKUPNA BRGP na parceli (nadzemno) novo	263,55+49,60=	313,15m2
UKUPNA površina pod novim objektima		263,55m2
KOTA SLEMENA autoperionica	+5,0m /+ 413,35 mnv	
KOTA SLEMENA kafe	+7,80m /+ 416,15 mnv	

LEGENDA

- postojeća gradj parcela
- BUDUĆI PRIKLJUČAK NA NN MREŽU
- POSTOJEĆI ELEKTRO KABL VOD
- POSTOJEĆA TRASA KANALIZACIONIH CEVI
- BUDUĆI PRIKLJUČAK NA FEKALNI KOLEKTOR
- POSTOJEĆA VODOVODNA TRASA
- BUDUĆI PRIKLJUČAK NA VODOVODNU LINIJU
- POSTOJEĆI PTT KABAL
- NOVA TRASA PRIKLJUČKA PTT KABLA
- POSTOJEĆI GASOVOD
- KIŠNA REŠETKA
- KIŠNA KANALIZACIJA
- ▲ kolske pristupne saobraćajnice za protivpožarno i komunalno vozilo
- ➔ kolske pristupne saobraćajnice

Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру
- Електровод
- Гасовод
- Водовод
- Канализација

Naručioci projekta:	"JUPITER TRGOVINA" D.O.O. UŽICE	
Planerska agencija	SZR "BABIĆ " Užice Arsenija Čarojevića 70	
Odgovorni urbanista:	Mirjana Babić dia	lic.br. 200 0061 03
Naziv crteža:	URBANISTIČKO REŠENJE SA SINHRON PLANOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
Datum:	R = 1 : 500	Broj lista: 4.
	JUN 2019.g	Broj teh. dnevnika: 80/19

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU NA KAT PARCELI
BR 8496/4 DEO KO UŽICE**

**E. IDEJNO REŠENJE PLANIRANOG MONTAŽNOG OBJEKTA
- AUTOPERIONICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I KAFEOM
IDEJNI PROJEKAT**

TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se gradi objekat je na katastarskoj parceli broj 8496/4 KO Uzice, nalazi se sa desne strane zeleznicke pruge (Beograd) – Resnik – Pozega – Vrbnica – drzavna granica (Bjelo polje), odnosno na podrucju zeleznicke stanice Uzice I granici se sa katastarskom parcelom broj 12095/1 KO Uzice na kojoj se nalazi zeleznicka pruga. Na delu katastarske parcele broj 8496/4 od km. 163 + 650 do km 163 + 700 zeleznicke pruge Beograd – Bijelo polje, nalazi se stanicna zgrada zeleznicke stanice Uzice I stanicni plato. Postojeci uredjeni parking na podrucju zeleznicke stanice Uzice nalazi se sa desne strane zeleznicke pruge Beograd – Bijelo polje, od naspram km 163 + 520 do naspram km 163 + 580, a izgradjen je na kat. parceli broj 8496/3 KO Uzice, ciji je korisnik Grad Uzice. Deo kat.parcele broj 8496/4 KO Uzice od naspram km 163 + 700 do naspram km 163 + 740 zeleznicke pruge Beograd – Bijelo polje je neuredjen sa zemljisnom podlogom, a deo sluzi za parkiranje vozila bez nadoknade. Bliza granica ovog dela parcele nalazi se na udaljenosti od 16 m osovine najblizeg stanicnog koloseka. Pristup predmetnom delu zeleznickog zemljista ostvaren je sa Ulice Mihaila Pupina, sa suprotne strane u odnosu na zeleznicku prugu. A izmedju stanicnog platoa I zeleznicke pruge prostire se pristupna drumska saobraćajnica koja void do dela stanicne zgrade u kojem se nalazi kotlarnica I sluzi za smestaj energenata. Povrsina predmetne katastarske parcele iznosi 41 ar i 03 m2. Pristup platou zadržati iz Ulice Mihaila Pupina, sa postojeće lokalne drumske infrastructure.

Planski document koji se primenjuje za predmetnu lokaciju je ;

- Generalni urbanisticki plan Grada Uzica
- Detaljni urbanisticki plan " Medjaj "

2. FUNKCIJA

Idejnim resenjem deo kat.parcele broj 8496/4 KO Uzice bi se uredio i izgradili privremeni montazni – mobilni objekti samouslužna autoperionica sa 4 mesta za pranje I dva mesta za usisavanje automobile. Uz prostor za pranje bice postavljena i kontrolna soba koja opsluzuje autoperionicu, kontejnerskog tipa dim. 2.39 x 5.90 m. Kao prateci sadrzaj izgradio bi se prizemni kafe – bar sa galerijom kao i uredjenje partera.

Klasa i namena projektovanih objekata je B – klase 123001 (Servisna stanica za motorna vozila).

Spratnost samouslužne autoperionice je P – prizemlje, kafe bar je Priz + galerija, sa namenom i sadrzajem prostorija datim u tabelarnom prikazu.

Gabartiti objekta su u okviru 15.0 x 34.60 m koje su zadate gradjevinskim linijama 1;2;3

3. KONSTRUKCIJA

2.1 ANALIZA KONSTRUKTIVNE KONCEPCIJE OBJEKTA

Konstrukcija svih objekata izvodi se od celicnih profila celik (S 235), sve veze se ostvaruju zavarivanjem na licu mesta.

Prostorije se zatvaraju zidnim izolacionim sendvic panelima, kao i krovnim panelima. Temelji i sokle izvode se od armiranog betona. Pod prostora za pranje se izradjuje kao armirano betonska ploca sa završnim premazom za beton.

Oprema za samouslužnu autoperionicu se nabavlja I montira kao gotov sistem renomiranih proizvođača I isporučioća opreme. Samouslužni uređaji za pranje vozila pod visokim pritiskom predstavljaju jedinstveno rešenje u pogledu ekonomičnosti, praktičnosti I ocuvanja I zaštite životne sredine I okoline.

Proces pranja vozila sastoji se iz dve faze, pranje I ispiranje. Vodu za pranje samouslužna autoperionica ne koristi običnu vodu iz rezervoara nego tu vodu dalje zagreva I preciscava. Nakon pranja vozilo ne treba brisati jer je to nepotreban postupak koji obezvređuje reverzionu osmosu koja se vrsi u postupku preciscavanja vode I pripreme za pranje.

Objekti ce biti priključeni na elektroenergetsku mrežu, kao I na gradske instalacije vodovoda I kanalizacije a predviđena je ugradnja separatora zauljenih voda pre ispustanja voda u gradsku mrežu kanalizacije.

TEHNICKI OPIS KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta samouslužne autoperionice sastoji se od nadstresnice na stubovima iznad mesta za pranje i usisavanje automobila. Kafe bar je prizemni objekat sa galerijom. Materijal za temeljne grede je od betona MB-30 i rebraste armature B 500 B (RA 400/500-2) i izvodi se na licu mesta. Konstrukcija nadstresnice i kafe bara je od celicnih kutijastih profila celik S 235 (stubovi, grede i roznjace) u zavarenoj vezi na licu mesta. Fasadni i krovni paneli su izolacioni paneli sa spoljnom oblogom od limova (kasetni sistem) I AQUAPANEL ploca. Krovni pokrivač je lim.

Sva konstrukcija autoperionice oblaze se fasadnim limovima prema projektnoj dokumentaciji.

4. INSTALACIJE

TEHNICKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Primarno napajanje objekta izvesce se prema tehnickim uslovima nadleznog preduzeca za distribuciju elektricne energije.

TEHNICKI OPIS HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA

Opsti opis :

Predmet ovog projekta su untrasnje instalacije vodovoda i kanalizacije i njihovih prikljucaka na sahtove ispred objekata i spoljasnji prikljucci na gradske mreze. Objekat se prikljucuje na spoljasnje gradske instalacije vodovoda i kanalizacije u skladu sa tehnickim uslovima izdatih od nadleznih JKP.

FEKALNA KANALIZACIJA

U kaf baru izvesti untrasnji I spoljni razvod fekalne kanalizacije I izvršiti prikljucak u svemu prema tehnickim uslovima izdatim od nadleznih JKP.

U objektu su isprojektovane podne resetke koje prikupljenu vodu nastalu u procesu pranja automobile odvode do sahta u kojem je smesten separator zauljenih voda. Voda od pranja prikuplja se sistemom podnih resetki I odvodi na tretman kroz separator potencijalno zauljenih voda. Separator je dimenzionisan za potrebitni prostor I iz njega je omoguceno ispuštanje voda direktno u kisnu kanalizacionu mrežu. Predvidja se I redovno uzorkovanje tretiranih voda I dobijanje nalaza od strane ovlascenih institucija – Higijenski zavod.

Odvodnjavanje površinskih I otpadnih voda sa objekta I okolnog terena mora biti kontrolisano I resiti tako da se odvodi na suprotnu stranu od trupa zeleznicke pruge.

5. PARTERNO UREDJENJE

Pesacki I kolski prilaz objektima je betonskim raster plocama. Ostali slobodni deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem I pojedinacnim zimzelenim rastinjem.

ZA VREME IZVODJENJA RADOVA JE PORED NADZORA INVESTITORA, NEOPHODAN I NADZOR STRUCNIH SLUŽBI " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D. U CILJU OCUVANJA I ZASTITE INTEGRITETA ZELEZNICKOG ZEMLJISTA I ZELEZNICKUH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA.

PO ZAVRSETKU RADOVA, ZELEZNICKI NADZORNI ORGAN JE DUZAN DA SA INVESTITOROM I IZVODJACEM RADOVA SACINI ZAPISNIK O IZVRSENIM RADOVIMA I ISTI DOSTAVI SEKTORU ZA RAZVOJ " INFRASTRUKTURA ZELEZNICE SRBIJE " A.D.

UZICE, JUN 2018. GODINE

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE:

DRAGAN NESOVIC d.i.a.

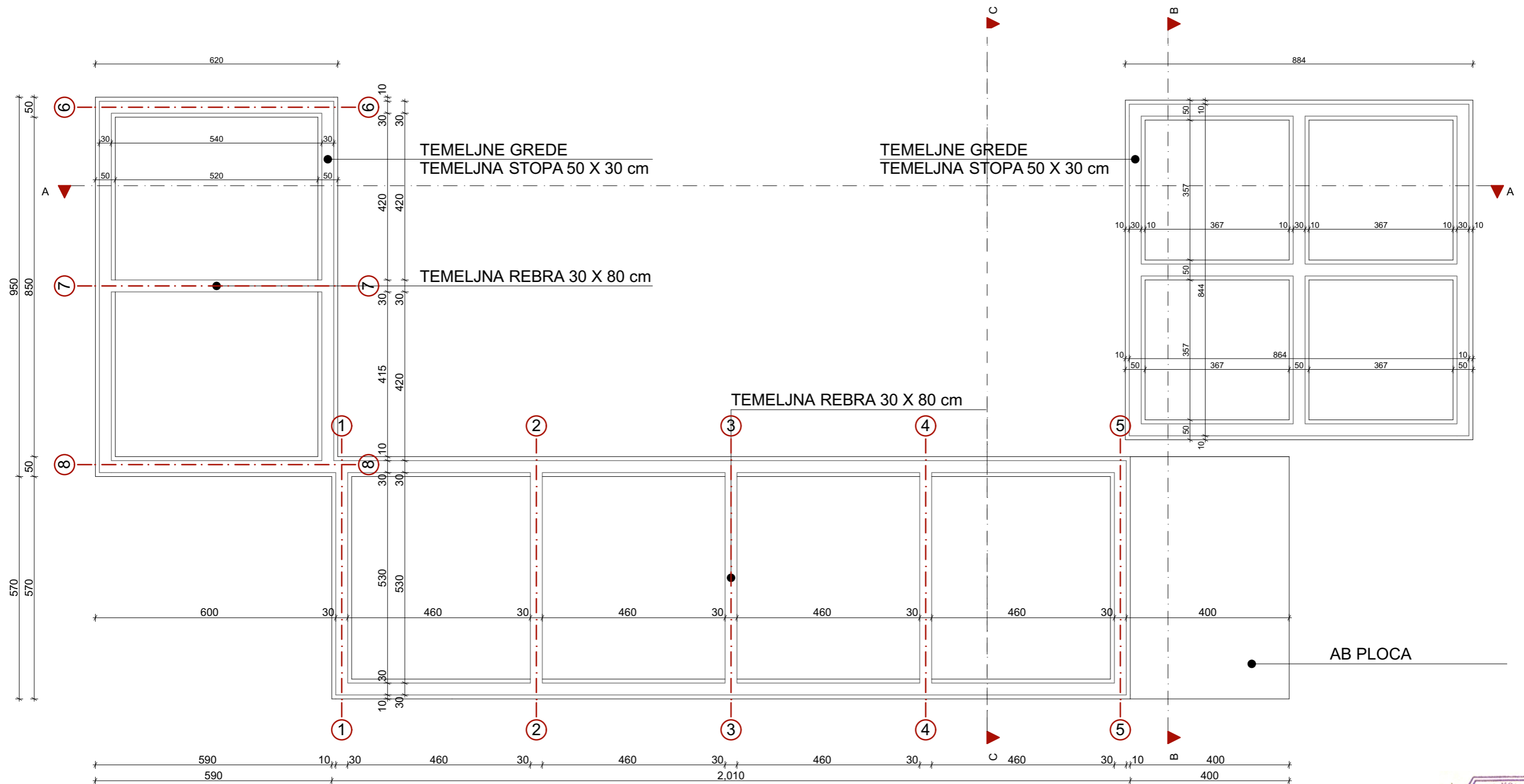
Broj licence 300 5285 03



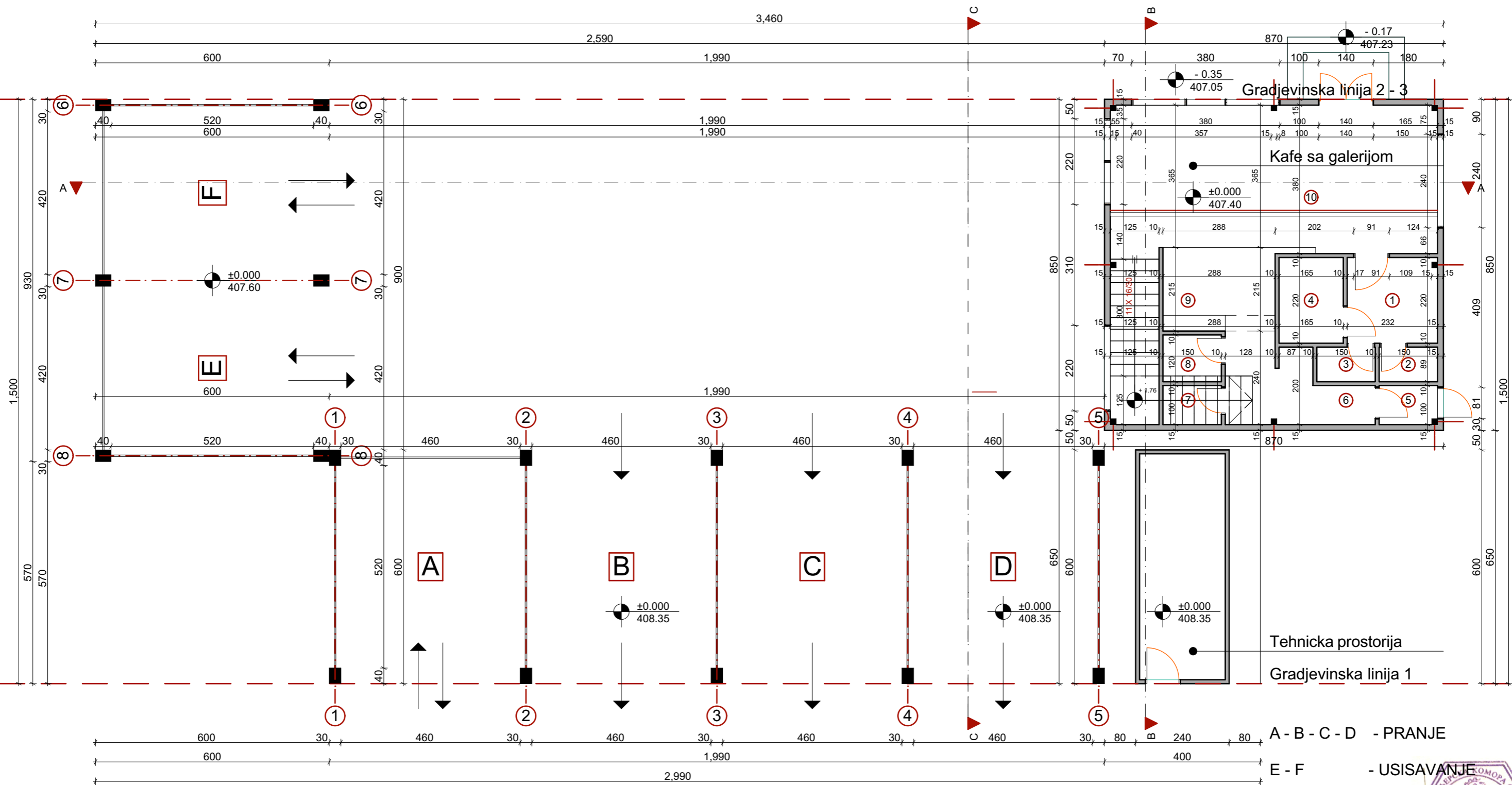
Легенда:

- Фактичко стање
- Стање по катастру
- Електровод
- Гасовод
- Водовод
- Канализација

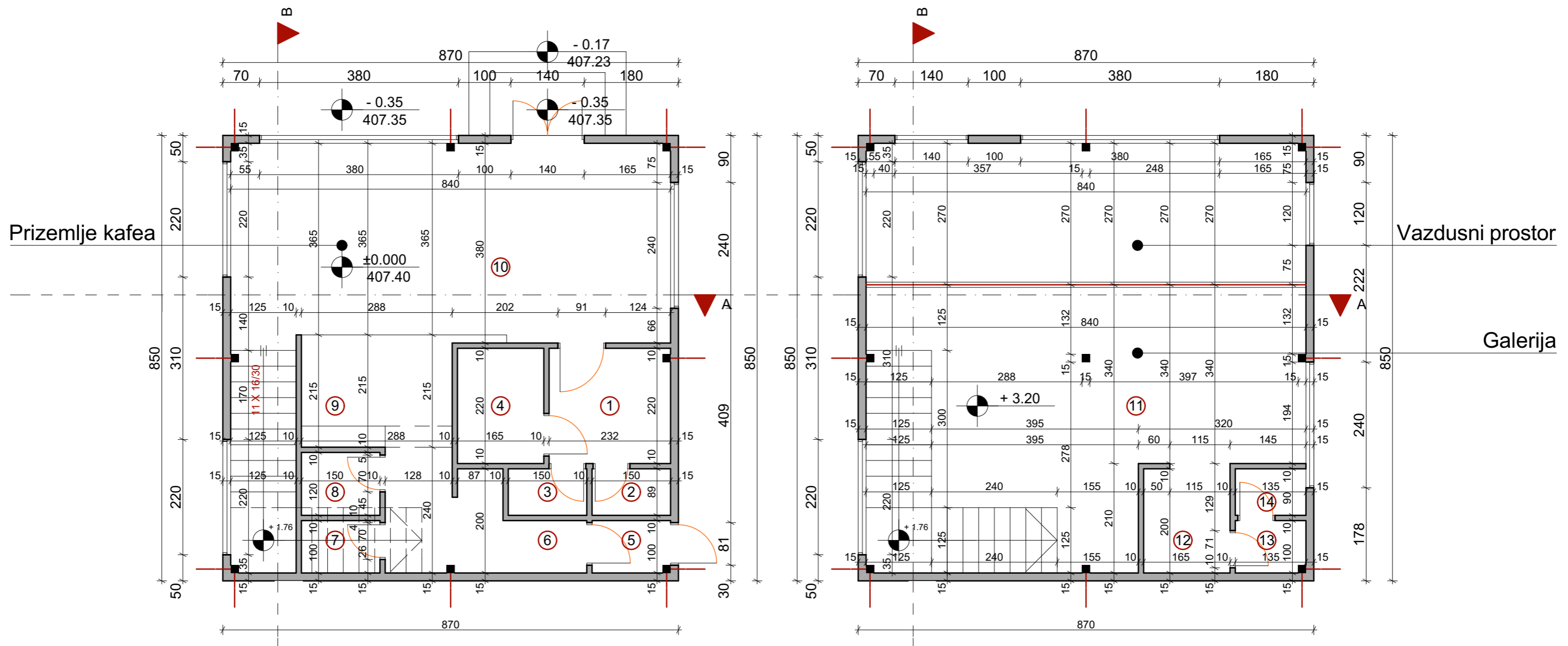
Narucilac	: " JUPITER TRGOVINA " Uzice	Lokacija	: Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice
Objekat	: Samouslužna autoperionica	Vrsta projekta	: IDP - Idejni projekat
Deo	: SITUACIJA	Projektant	: Nesovic Dragan d.i.a.
Datum	: JUN 2018.	Razmera	1:250
			Br.crteza 01



Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : OSNOVA TEMELJA		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
Br.crteza 02			



Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autopерionica Deo : OSNOVA AUTOPERIONICE		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 03	



OSNOVA KAFEJA - prizemlje sa galerijom - PREGLED POVRSINA

NIVO PRIZEMLJA

01.	Predprostor toaleta	P = 05.10 m ²
02.	Muski toalet	P = 01.30 m ²
03.	Zenski toalet	P = 01.30 m ²
04.	Toalet za osobe sa inv.	P = 03.60 m ²
05.	Sluzbeni predulaz	P = 01.50 m ²
06.	Ulaz sa prostorom garderobe	P = 06.50 m ²
07.	Toalet za zaposlene	P = 01.50 m ²
08.	Prirucni magacin	P = 01.80 m ²
09.	Sank - pult	P = 06.30 m ²
10.	Prostor za goste	P = 32.20 m ²

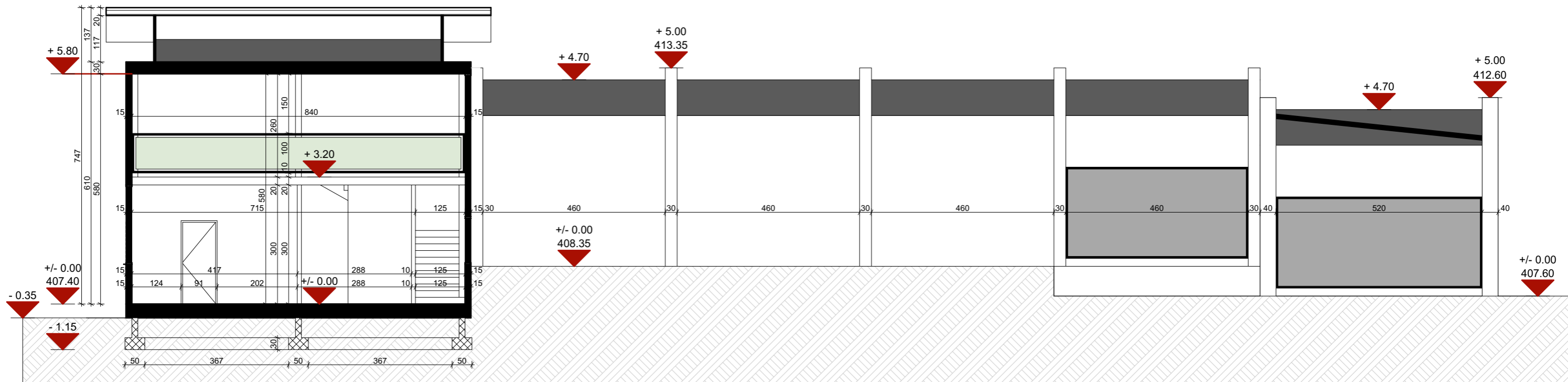
NIVO GALERIJE

11.	Prostor za goste sa stepenistem	P = 39.80 m ²
12.	Garderoba za goste	P = 03.40 m ²
13.	Predprostor toaleta	P = 01.35 m ²
14.	Toalet	P = 01.35 m ²

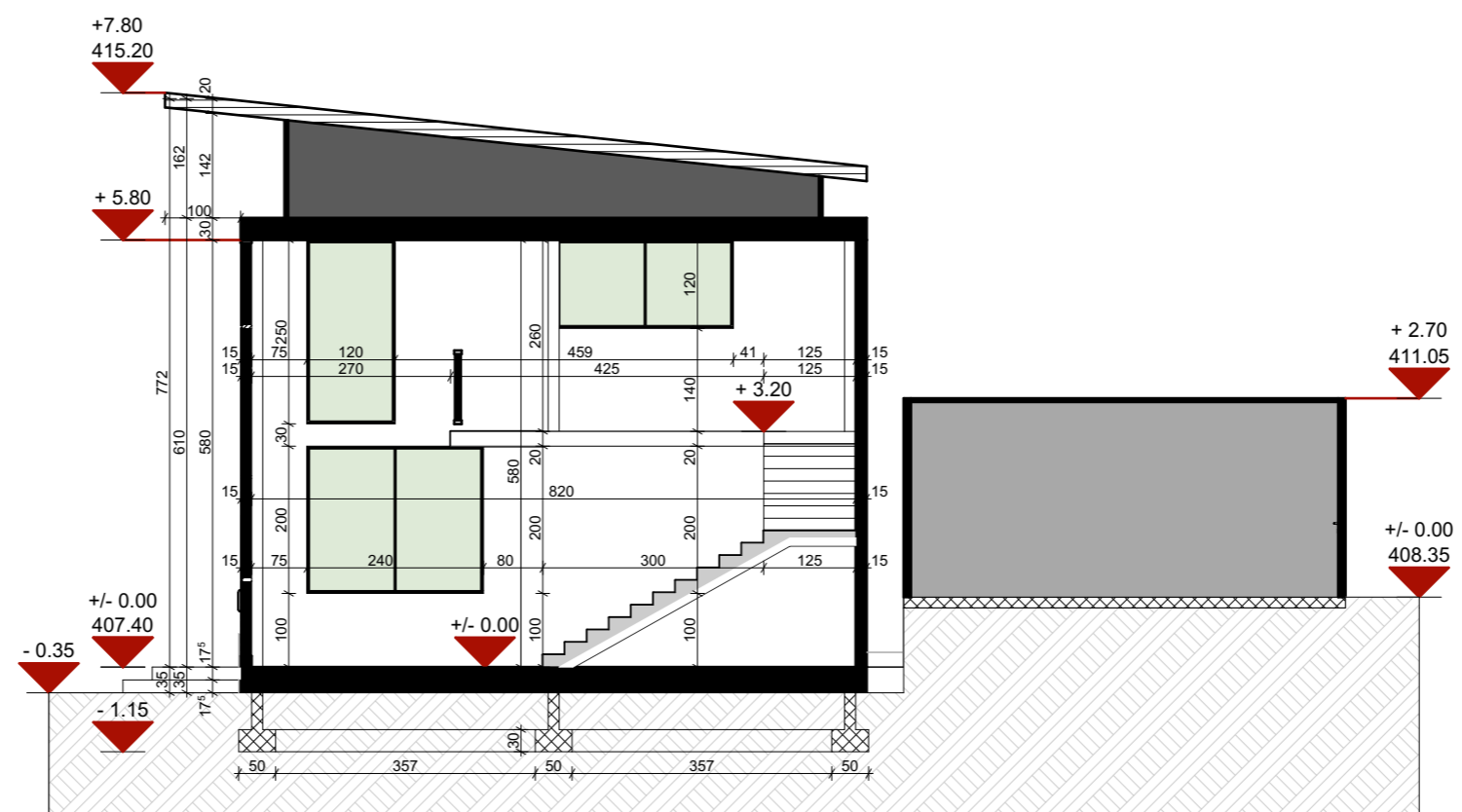
UKUPNA NETO POVRSINA KAFEJA - prizemlje sa galerijom P = 107.00 m²



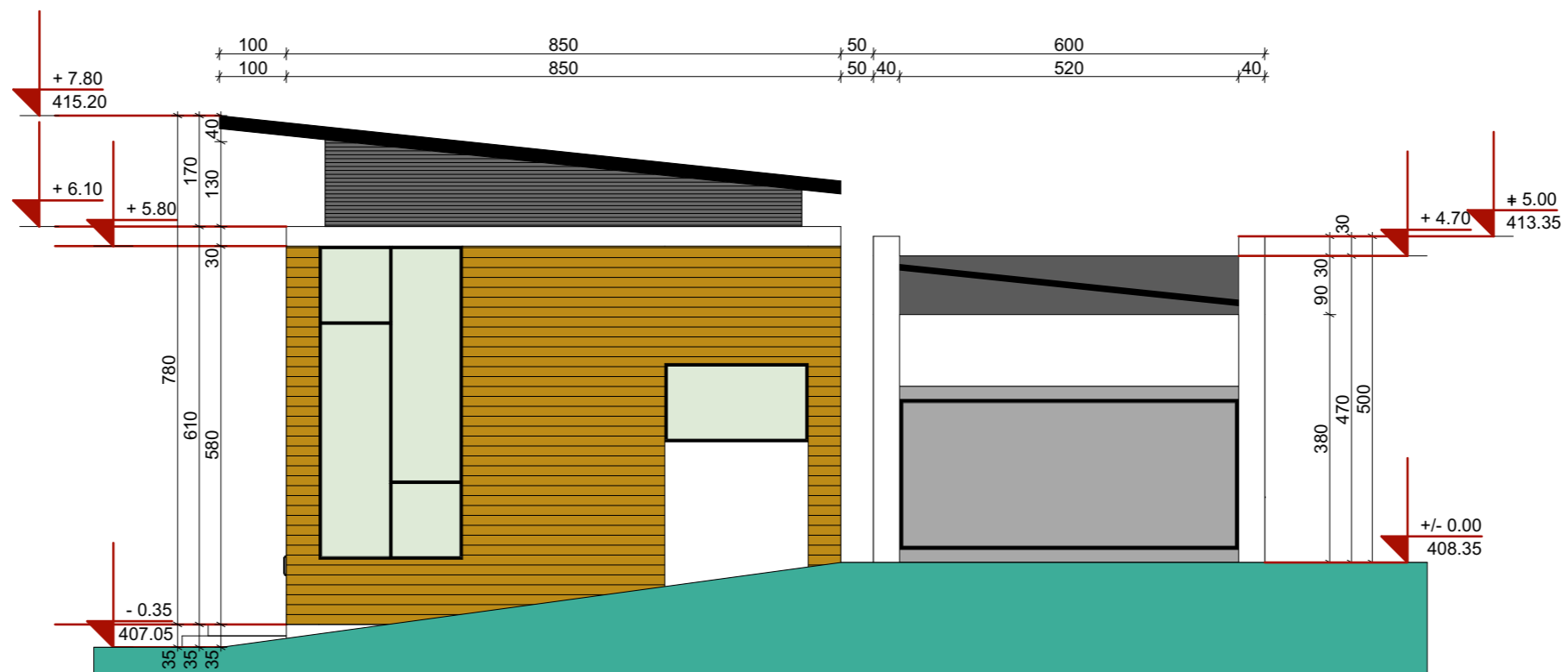
Narucilac	: " JUPITER TRGOVINA " Uzice	Lokacija	: Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice
Objekat	: Samousluzna autoperionica	Vrsta projekta	: IDP - Idejni projekat
Deo	: OSNOVA KAFEJA	Projektant	: Nesovic Dragan d.i.a.
Datum	: JUN 2018.	Razmera	1:75
		Br.crteza 04	



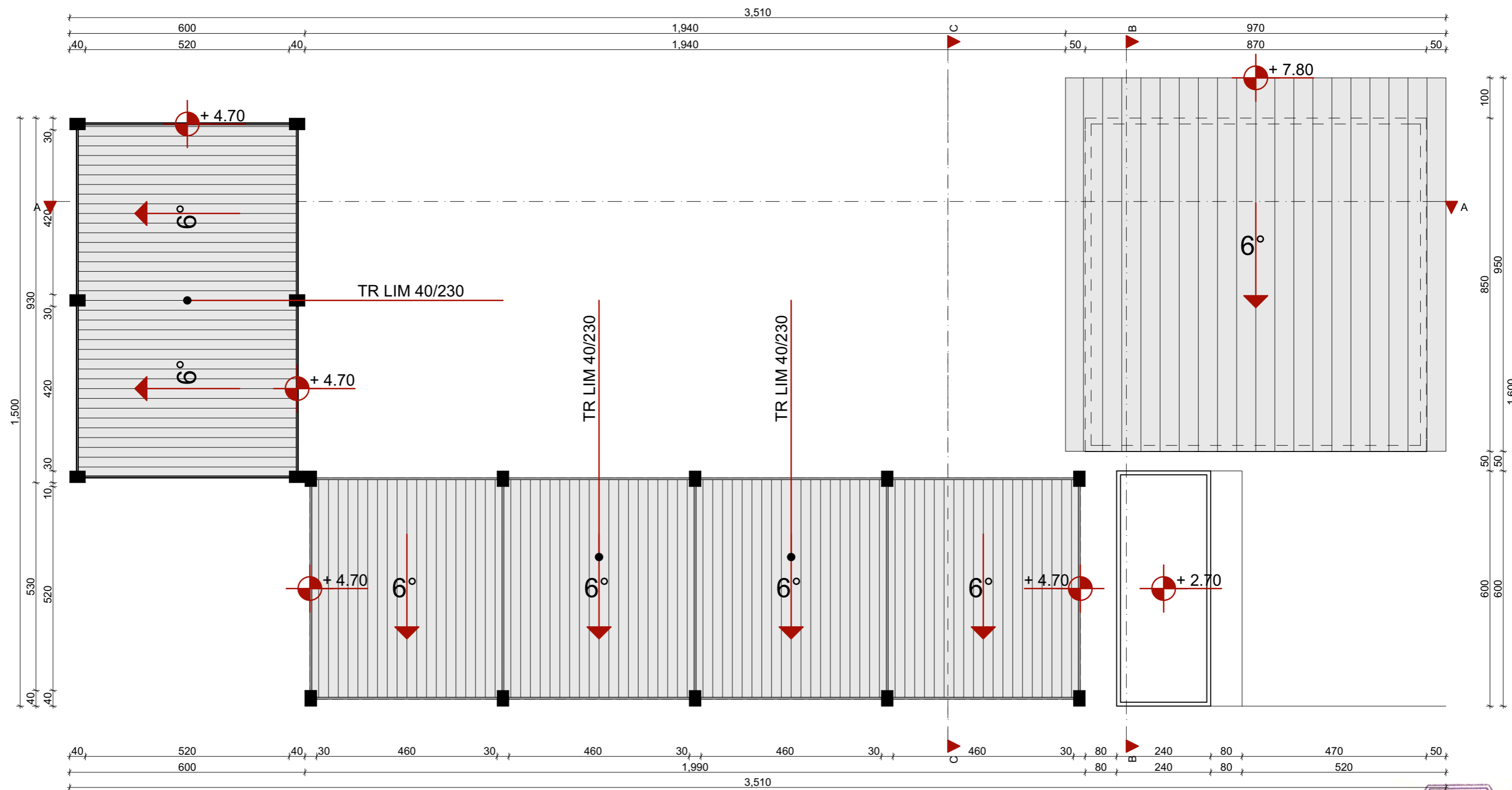
Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : PRESEK A - A		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 05	



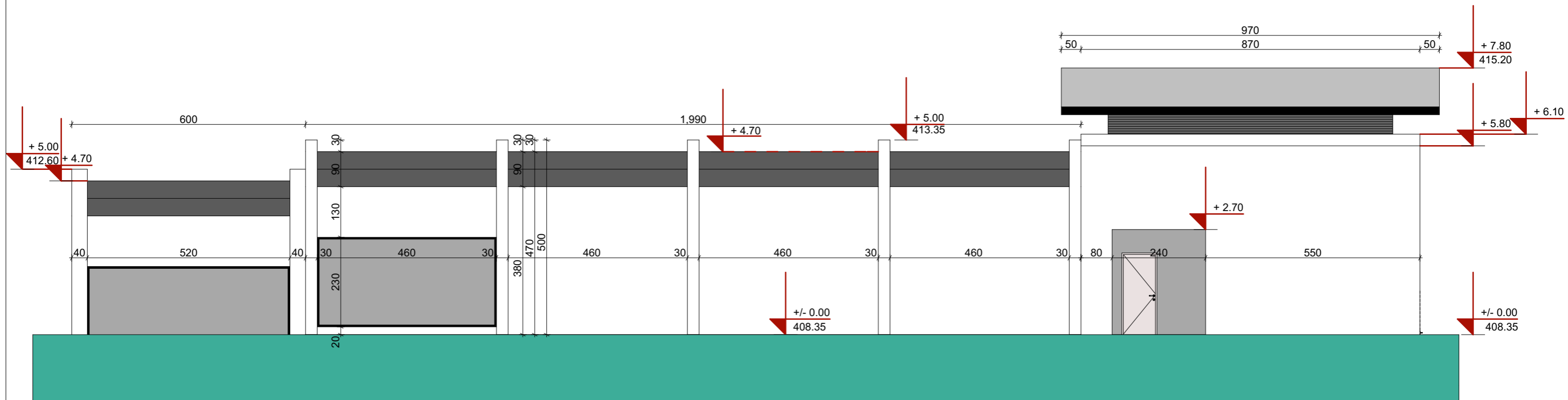
Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : PRESEK B - B		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
Br.crteza 06			



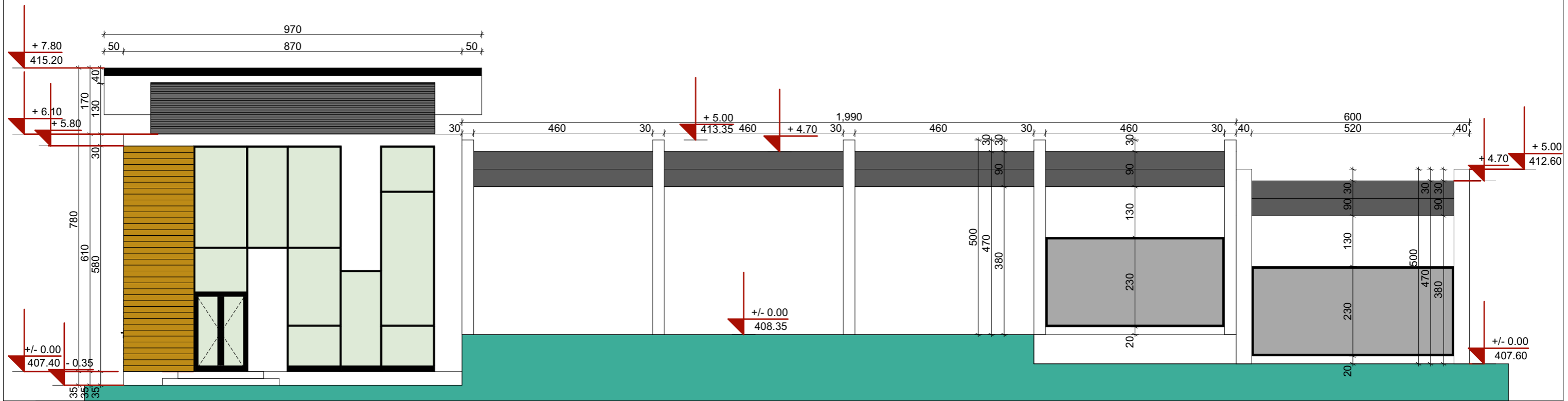
Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : PRESEK C - C		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
Br.crteza 07			



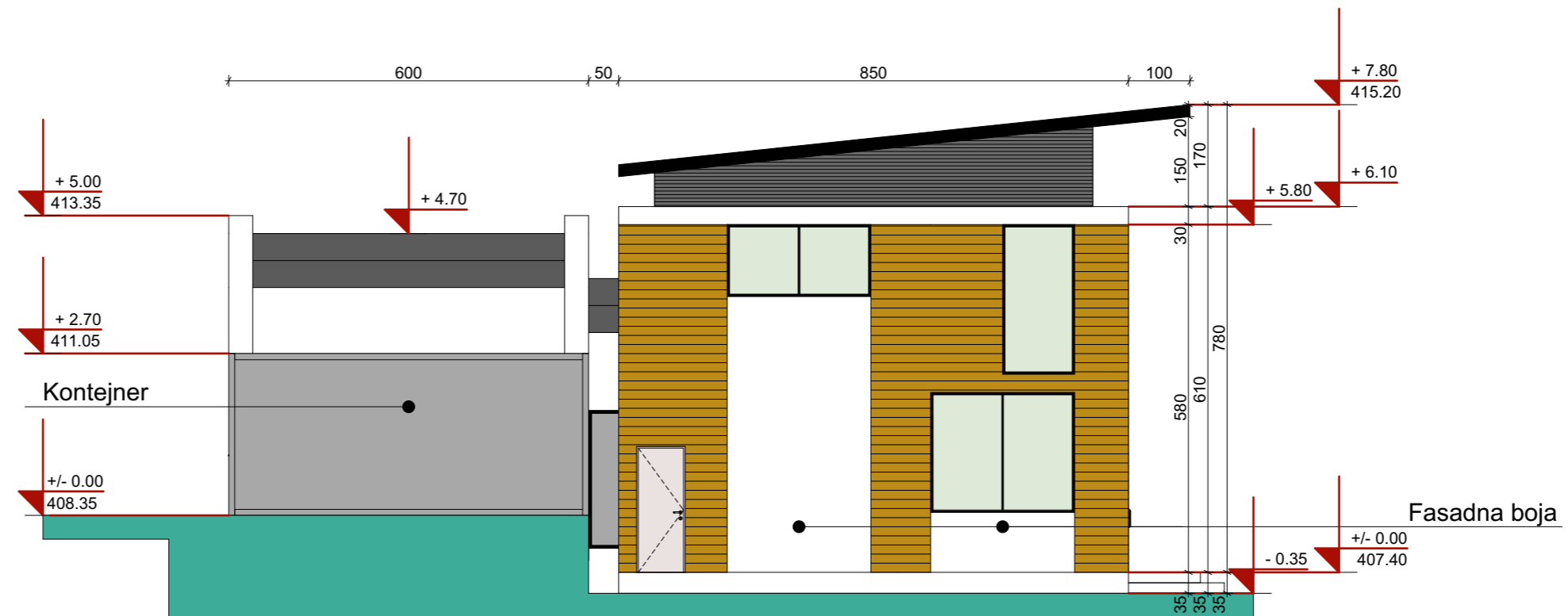
Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : OSNOVA KROVA		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 08	



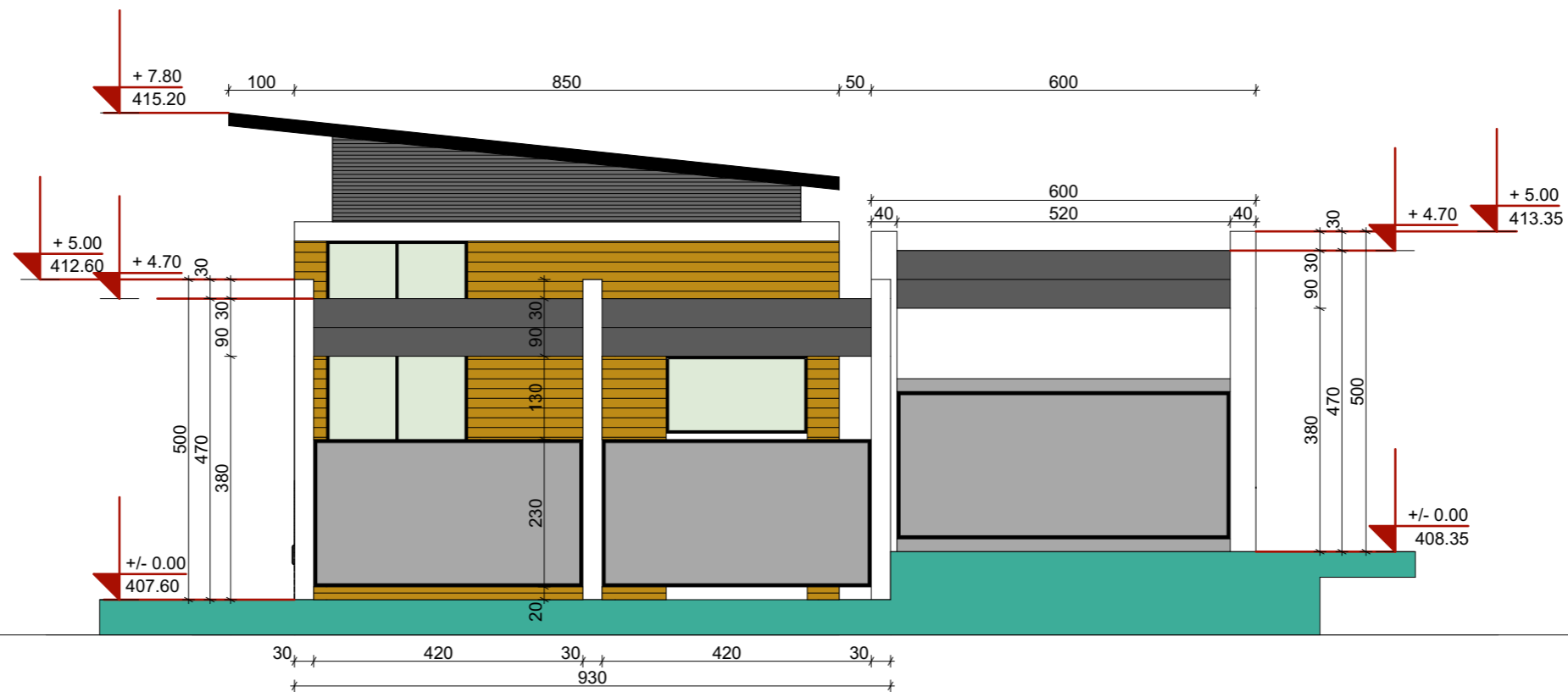
Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : IZGLED 1 - prednji		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 09	



Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : IZGLED 2 - zadnji		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 10	



Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : IZGLED 3 - bocni		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 11	



Narucilac : " JUPITER TRGOVINA " Uzice Objekat : Samouslužna autoperionica Deo : IZGLED 4 - bocni		Lokacija : Kat.parcela br. 8496/4 KO Uzice Vrsta projekta : IDP - Idejni projekat Projektant : Nesovic Dragan d.i.a.	
Datum : JUN 2018.		Razmera 1:100	
		Br.crteza 12	