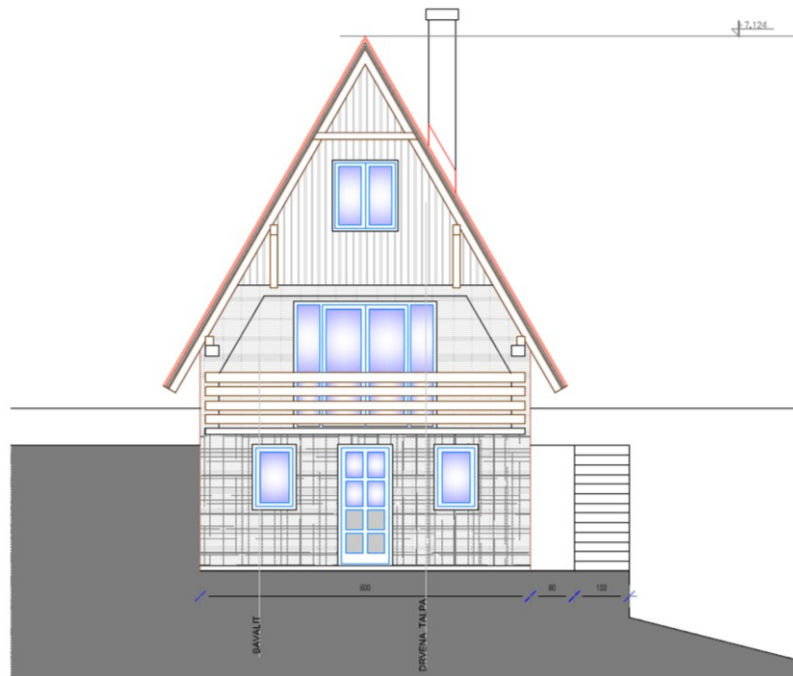


РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СТАНОВАЊЕ - ОДМОР
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 12/14 КО КРЕМНА
НА ТАРИ, ГРАД УЖИЦЕ



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ



Ужице, јун 2019. године

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте бр. 46/19-02 од 25. 06. 2019. год.
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
3. Граница Урбанистичког пројекта
4. Подаци о ширем окружењу локације
5. Постојеће стање на парцели
6. Урбанистички показатељи, правила изградње објеката и правила уређења простора на грађевинским парцелама
7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре
8. Услови заштите животне средине
9. Мере безбедности и противпожарна заштита
10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

В. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

- Лист бр. 1 – Положај локације - Шира диспозиција 1: 50000
- Лист бр. 2 – Положај локације у непосредном окружењу 1: 2500
- Лист бр. 3 – Извод из Просторног плана града Ужица 1: 50000
- Лист бр. 4 – Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта 1 : 250
- Лист бр. 5 – План регулације и нивелације 1 : 250
- Лист бр. 6 – План саобраћаја и уређења партера 1 : 250
- Лист бр. 7 – План комуналне инфраструктуре 1 : 250

Г. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Архитектонско решење изградње објекта за становање – одмор на кат. парцели бр. 12/14 КО Кремна на Тари, град Ужице, је дефинисано Идејним решењем објекта, израђеним од стране:

Агенција за инжењерске делатности „Вук“

Јована Јовановића Змаја 12/2/10, Бајина Башта

Одговорни пројектант: Милија Ђукић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 310 2042 03

- **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

ПРИЛОГ 0:	СИТУАЦИЈА	1:250
ПРИЛОГ 1:	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:50
ПРИЛОГ 2:	ОСНОВА ПОДРУМА	1:50
ПРИЛОГ 3:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:50
ПРИЛОГ 4:	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:50
ПРИЛОГ 5:	КРОВНЕ РАВНИ	1:50
ПРИЛОГ 6:	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	1:50
ПРИЛОГ 7:	ПРЕСЕК А-А	1:50
ПРИЛОГ 8:	ПРЕСЕК Б-Б	1:50
ПРИЛОГ 9:	ФАСАДА 1	1:50
ПРИЛОГ 10:	ФАСАДА 2	1:50
ПРИЛОГ 11:	ФАСАДА 3	1:50
ПРИЛОГ 12:	ФАСАДА 4	1:50

Д. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Копија плана кат. парцеле бр. 12/14 КО Кремна;
- Препис листа непокретности бр. 1580 КО Кремна;
- Информација о локацији VI бр. 353-399/18-02 од 27. 07. 2018. године;
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу број 12/14 КО Кремна на Калуђерским Барама, општина Бајина Башта, бр. Д. 09. 17-283438/1-2018 од 17. 01. 2019. године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо – Огранак Електродистрибуција Ужице;
- Технички услови за пројектовање у фази израде Урбанистичког пројекта, издати од стране ЈП „Електропривреда Србије“, огранак „Дринско – Лимске ХЕ“ – „ХЕ Бајина Башта“ бр. 6.04.5.Е.02.01-888/240-2018 од 09. 11. 2018. године;
- Технички услови издати од „Телеком Србија“ ад, бр. 413275/3-2018 БП од 10. 10. 2018. године;
- Потврда издата од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, бр. 350-21/19-02 од 22. 03. 2019. године;
- Катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 12/14 КО Кремна, израђен од стране овлашћеног геодетског бироа.

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за становање – одмор на кат. парцели бр. 12/14 КО Кремна на Тари, град Ужице (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији VI бр. 353-399/18-02 од 27. 07. 2018. године, издатој од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове града Ужица – Одељење за спровођење планова и изградњу.

Повод за поновну израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на истој кат. парцели бр. 12/14 КО Кремна у његовом власништву, поред омогућавања законске процедуре за добијање грађевинске дозволе за изградњу објекта за становање – одмор, промени положај објекта на наведеној парцели, дефинисан претходно израђеним и потврђеним Урбанистичким пројектом.

Циљ је, да се путем урбанистичко - архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта за становање – одмор.

2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора Небојше Момировића из Београда, Др Агостина Нета бр. 32, за изградњу објекта за становање – одмор, односно привођења парцеле планираној намени.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015).

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план Града Ужица („Сл. лист Града Ужица“, број 22/10).

3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцеле бр. 12/14 КО Кремна. Граница је ближе дефинисана Графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 4 – „Катастарско-топографски план са границом Урбанистичког пројекта“ $P = 1: 250$.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране кат. парцелама бр. 12/30 и 12/31 КО Кремна;
- јужне стране кат. парцелом бр. 12/23 КО Кремна;
- источне и западне стране кат. парцелом бр. 12/2 КО Кремна.

Површина катастарске парцеле бр. 12/14 КО Кремна износи 689 м². То је уједно и површина која је предмет урбанистичке разраде овим Урбанистичким пројектом.



Слика бр. 1: Положај локације у непосредном окружењу

4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта, налази се на територији туристичког центра Калуђерске Баре, обухваћена је Просторним планом града Ужица („Сл. лист града Ужица”, број 22/10), где је намена земљишта: грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (насеља средњих густина), туристичко – угоститељски и смештајни капацитети, викенд насеља.

Положај локације, ближе је дефинисан графичким прилозима Елабората Урбанистичког пројекта:

Лист бр. 1 – Положај локације - шира диспозиција и

Лист бр. 2 – Положај локације у непосредном окружењу.

5. Постојеће стање на парцели

Подаци о катастарској парцели дати су у табели која следи.

Табела бр. 1: Постојећа парцела

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Врста земљишта:
12/14 КО Кремна	Остало вештачки створено неплодно земљиште	Земљиште у грађевинском подручју
Урб. нумерација парцеле:	Површина парцеле:	Планирана намена:
1	689 м ²	Становање -Објекат за одмор

Предметна парцела није изграђена, делимично је покривена боровом шумом, а Урбанистичким пројектом се планира изградња објекта за становање – одмор.

Од постојеће инфраструктуре и инсталација, поред макадамске саобраћајнице, налази се разводни шахт на крају секундарног водоводног крака, који истовремено представља место прикључења будућег објекта са којег се може обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“.

6. Урбанистички показатељи, правила грађења објекта и правила уређења простора на грађевинској парцели

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта, налази се на територији туристичког центра Калуђерске Баре, обухваћена је Просторним планом града Ужица („Сл. лист града Ужица”, број 22/10), где је намена земљишта: грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места (насеља средњих густина), туристичко – угоститељски и смештајни капацитети, викенд насеља.

Постојећа катастарска парцела **испуњава услове за грађевинску парцелу**, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутиим планским документима, односно издатој Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у Табели бр. 2.

Табела бр. 2: Аналитичко геодетски подаци

Грађевинска линија објекта (координате објекта)

Геодетска тачка	Y	X
А	7 385 134.34	4 861 528.50
Б	7 385 139.61	4 861 531.38
В	7 385 143.82	4 861 523.65

Табела бр. 3:

- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела:	Грађевинска парцела је у границама постојеће катастарске парцеле бр. 12/14 КО Кремна.
Површина парцеле:	П = 689 м ²
Категорија објекта:	А
Класификација објекта:	Класификациона ознака: 111011
Тип објекта:	Слободно-стојећи објекат

Намена објекта:	Становање – објекат за одмор
Габарит објекта:	Објекат је у основи у оквиру мера: 8.80 x 6.00 м
Површина под објектом:	52,60 м ²
БРГП објекта:	131,10 м ²
Спратност објекта:	По+ Пр + Пк
Конструктивни систем:	<p>Тип конструкције је зидани, конструктивни склоп са хоризонталним и вертикалним армиранобетонским серклажима као и армирано бетонским гредама и плочама на нивоу сутерена и приземља. Хоризонталну конструкцију сутерена чини полумонтажна армиранобетонска ферт плоча са серклажима у нивоу плоче као укрућење, дебљина ЛМТ плоча је $d_p=16+4=20$ цм. Хоризонталну конструкцију приземља чине ЛМТ међуспратна плоча са гредама и серклажима у нивоу плоче као укрућење исте. Дебљина ЛМТ плоча је $d_p=16+4=20$ цм и пуна $d_p=12$ цм.</p> <p>Вертикалну конструкцију чине зидови од глинених блокова $d=25$ цм. и зидови сутерена од бетона са термоизолацијом дебљине $d=25$ цм а све у склопу са армиранобетонским хоризонталним и вертикалним серклажима 25/25 цм и 25/20 цм. Целокупно оптерећење на тло пренеси се преко армиранобетонских темељних трака. Димензионисање темеља је урађено према дозвољеним напонима.</p> <p>Подаци о спољној обради</p> <p>Зидање обимних зидова је предвиђено глиненим блоковима са термоизолацијом. Фасада сутерена, приземља и поткрпвља је, комбинација дрвета и камена и баваслита са термоизолацијом од тврдопресованог стиропора.</p> <p>Сви подови на степенишном делу и терасама су поплочани подним гранитним керамичким плочицама.</p> <p>Кровни покривач је фалцовани цреп. Нагиби кровних равни су 60° и 45°. Вертикални и хоризонтални олуци као и остали опшив су од алуминијумског лима.</p>

	<p>Сва спољна столарија је предвиђена од дрвета према датим схемама и спецификацији. Уграђена столарија по квалитету мора одговарати траженим стандардима.</p> <p>Ограда на терасама и степеништу је комбинација метала и дрвета фарбана у тону према избору инвеститпра.</p> <p>Подаци о унутрашњој обради</p> <p>Обрада подова</p> <p>Степениште се облаже дрвеним талпама са потребном заштитом и лакирањем. Подови у стамбеном делу облажу се паркетом лепљеним на бетонску подлогу. Подови у кухињама, оставама и санитарним чворовима облажу се керамичким плочицама. Сви подови у санитарним чворовима морају имати слој хидро изолације.</p> <p>Обрада зидова</p> <p>Зидови у свим санитарним чворовима облажу се керамиком до висине плафона. У кухињама зидови се облажу керамичким плочицама до висине $x=1,5$ м. Остали зидови се малтеришу, глетују и боје акрилном бојом у одговарајућем тону. Зидови поткровља су дрвени са термоизолацијом од стиропора.</p> <p>Обрада плафона</p> <p>У купатилима плафони су спуштени и урађени на металној подконструкцији и обложени влагоотпорним гипс - картонским плочама $d=12,5$ мм које се бандажирају, испуњавају гит испуњачем, глетују и боје завршном акрилном бојом. Плафони сутерена и приземља се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом. Плафони поткровља се облажу гипс - картонским плочама $d=12,5$ мм које се бандажирају, испуњавају гит испуњачем, глетују и боје завршном акрилном бојом.</p> <p>Унутрашња столарија</p> <p>Унутрашња столарија је сувомонтажна, урађена према датим схемама и спецификацији.</p>
Индекс заузетости парцеле:	7,63 %
Индекс изграђености парцеле:	0,19
Кота приземља објекта:	1004.50

Висина објекта:	7,12 м – висина слемена од коте пода
Регулација објекта и парцеле:	Грађевинска линија је дата координатама аналитичко-геодетских тачака А, Б и В, а према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:250.</i>
Аналитичко-геодетски подаци Регулациона линија:	Регулација представља постојећу границу, односно ивицу коловоза према путу, а у складу са графичким прилогом бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта.
Инсталације:	Предвидети инсталације водовода, канализације и електроинсталације које се раде, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључка на спољну мрежу.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 6. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План саобраћаја и уређења партера</i> , односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Димензије и распоред просторија су усклађени према намени и габаритима објекта, водећи рачуна о међусобној повезаности и функционалности. У овом случају објекат представља једну функционалну стамбену целину са пратећим и помоћним просторијама погодним за обављање предвиђене намене: становање - одмор.

На нивоу подрума је планирана остава, као и остава за огрев.

На етажи приземља пројектовани су ходник, купатило, дневни боравак, кухиња и тераса.

На етажи поткровља пројектовани су ходник – степениште и две спаваће собе.

Табела бр. 4: Преглед изграђених површина у Урбанистичком пројекту и урбанистички показатељи – упоредни подаци

Кат. парцела бр. 12/14 КО Кремна	Површ. парцеле	Површ. под објектом	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђ.	Спратн.
Постојеће стање	689 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
Просторни план града Ужица	мин. 400 м ²	/	/	макс. 20%	макс. 0,3	макс. П до П+Пк уз могућност изградње сутерена
Планирана изградња	689 м ²	52,60 м ²	131,10 м ²	7,63 %	0,19	По+П+Пк

Табела бр. 5: Намена површина – планирано стање

Планирано стање - <u>Намена површина</u>	Површина м ²	Заузетост %
Објекат	52,60	7,63
Саобраћајне и манипулативне површине	111,85	16,23
Зеленило	524,55	76,13
УКУПНО		100%

7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Колски прилаз локацији је планиран са постојећег макадамског некатегорисаног пута, означеног као катастарска парцела број 12/2 КО Кремна, који се граничи са предметном локацијом са западне стране.

Улазак возила у двориште предвиђен је непосредно са макадамског пута, преко планиране интерне колско - пешачке саобраћајнице на ниво приземља објекта.

Планирана саобраћајница је ширине 2,5 м, са подужним падом око 8,9%, што омогућава несметан улазак и излазак доставних возила и путничких аутомобила.

За паркирање возила, предвиђено је укупно 2 паркинг места, на која се приступа непосредно са некатегорисаног пута.

Број паркинг места одређен је према величини - структури будућег објекта.

За одвијање пешачког саобраћаја на предметној локацији, предвиђена је изградња тротоара ширине 1,5 м са бочних и са јужне стране објекта за приступ зеленим површинама.

Планиране саобраћајнице и паркинг простор својим положајем и габаритима омогућавају и приступ комуналном и противпожарном возилу, ради прикупљања и одвожења комуналног отпада и гашења евентуалног пожара.

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле дати су у наредној табели:

Табела бр. 6: Структура саобраћајних површина

Врста саобраћајне површине	Завршна обрада	Површина (м ²)
Колско пешачка саобраћајница	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	56,20
Паркинг простор	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	31,65
Пешачке површине (тротоари и платои)	префабриковани бетонски елементи (бехатон и сл.)	24,00
Укупно м ² :		111,85

Положај и димензије саобраћајних површина, дати су у графичком прилогу „План саобраћаја и уређења партера“ Р 1:250 (Графички прилог број 6. Елабората Урбанистичког пројекта).

7.2. Прикључак на електроенергетску мрежу

Према „Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта“ број Д.09.17-283438/1-2018. од 17. 01. 2019. год. издатим од стране „Огранак Електродистрибуција Ужице“, на граници власништва кат. парцеле бр. 12/14 КО Кремна и јавне површине прилазног пута кат. парцела бр. 12/2 КО Кремна, поставити орман мерног места (ОММ) са уземним постољем за смештај једног бројила и заштитне опреме. ОММ поставити тако да је доступан за отварање и читавање бројила са јавне површине.

За прикључење предметног објекта потребно је извести кабловски типски прикључак ОММ на надземну мрежу полагањем подземног кабла дужине 5 м, типа РР00-А 4x25мм² од постојећег нисконапонског стуба који се налази на граници парцеле бр. 12/23 и 12/2 КО Кремна до планираног ормана мерног места (ОММ).

За потребе прикључења будућег објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода (са полагањем кабла дужине 5 м, типа РР00-А 4x25мм²) од постојећег нисконапонског стуба до будућег ормана мерног места.

За извођење унутрашњег прикључка од ОММ до објекта предвидети канализациону цев минималног пресека Ø 100 мм.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

7.3. Прикључак на телекомуникациону мрежу

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, издати су од стране „Телеком Србија“ а.д., Технички услови број: 413275/3-2018 БП од 10. 10. 2018. године.

Према овим Условима, прикључење новог објекта на телекомуникациону мрежу могуће је извести са најближег извода, где је потребна доградња разводне приступне мреже, подземним каблом у дужини од око 80 м. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу. До сваке стамбене јединице планирати 2x2 или 4x2 ФТП/УТП кабл у складу са Упутством за израду телефонских инсталација.

7.4. Прикључак на мрежу водовода и канализације

Водоводна мрежа

Прикључење планираног објекта на постојећу водоводну мрежу, планирано је на основу Техничких услова за пројектовање у фази израде Урбанистичког пројекта, издатих од стране ЈП „Електропривреда Србије“, огранак „Дринско – Лимске ХЕ“ – „ХЕ Бајина Башта“ бр. 6.04.5.Е.02.01-888/240-2018 од 09. 11. 2018. године.

На предметној парцели може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету.

Технички подаци за место прикључења на водоводну мрежу су:

- место прикључења налази се на крају секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду ХДПЕ ПЕ – 100 пречника Ø 50 мм у разводном шахту поред макадамске саобраћајнице;
- кота на месту прикључења је 1026,80 мнм;
- у разводном шахту уграђен је редуцир притиска тако да радни притисак на месту прикључења износи П-3 бара;
- мерно место (водомер) за будућу водоводну линију стамбеног објекта чија се изградња планира мора се налазити на месту прикључења исте тј. крају секундарног водоводног крака Ø 50 мм.

Канализациона мрежа

Обзиром да на предметној локацији не постоји организовано одвођење отпадних вода, овим пројектом се предвиђа изградња двокоморне, непропусне септичке јаме унутар грађевинске парцеле. Положај јаме дефинисан је у графичком прилогу „План комуналне инфраструктуре“ Р 1:250 (*Графички прилог број 7. Елабората Урбанистичког пројекта*).

Пражњење септичке јаме, вршиће се помоћу специјалног комуналног возила које се поставља на планирани паркинг простор унутар грађевинске парцеле.

Отпадне воде из планираног објекта одводе се канализационим цевима пречника Ø 110 мм до септичке јаме.

Ово решење је пројектовано као привремено, обзиром да су у току активности на изрази постројења за пречишћавање отпадних вода на Калуђерским Барама.

Одвођење атмосферских вода

Имајући у виду, да се планирани објекат гради у претежно шумском окружењу, одвођење атмосферских вода са крова будућег објекта и обрађених површина, врши се слободним отицањем по околном терену и према риголи пута.

7.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту, и засађивањем површина нискорастућим четинарским дрвећем и украсним жбунастим шибљем, уз очување постојећег четинарског дрвећа у мери у којој је то могуће.

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Прилазне стазе према објекту извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора, или надзорног органа.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту радова.

7.6. Услови за кретање лица са посебним потребама

Објекат ће се пројектовати и градити, тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање и боравак.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/12) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06).

7.7. Прикљупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће одређене количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору предвиђеном за ту намену, поред паркинга са којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

8. Услови заштите животне средине

Пројектно-техничком документацијом предвидети таква решења и мере којима ће се спречити, односно онемогућити загађење ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода током извођења радова, као и по пуштању планираног објекта у функцију.

Неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објекта и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере и
- биолошке мере заштите животне средине.

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену, коришћењем објекта не настају штетне отпадне воде или сл., осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели осигурати примену свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објекта све негативне утицаје (бука, аерозагађење, итд.), свести на минимум.

9. Мере безбедности и противпожарна заштита

- Обезбедити услове за одговарајућу противпожарну заштиту објекта.
- Известити одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекат градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина парцеле.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.

Са аспекта заштите од пожара, треба обезбедити услове у погледу капацитета водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, удаљености између објеката, проходност путева и пролаза за ватрогасна возила.

Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, предвидети у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазност у реализацији.

У складу са смерницама Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Тара („Сл. гласник РС”, број 100/10) и Просторног плана Града Ужица („Сл. лист Града Ужица”, број 22/10) и на основу потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.