

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА УЖИЦА

XLIXI

09. април 2015. године

Број 9/15

61. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о приступању изради Плана I број 350-184/09 ("Сл. лист града Ужица", број 19/09) и члана 67. став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", број 16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 08. 04. 2015. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

План се састоји од:

свеска 1 - правила уређења, правила грађења и графички део,

свеска 2 - документациона основа, која се не објављује али се излаже на јавни увид и која садржи: захтеве, услове, елаборате, мишљења и сагласности надлежних институција, документацију носиоца израде Плана (одлуке, записнике, извештаје о обављеној стручној контроли и јавном увиду), другу документацију од значаја за израду Плана.

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Сл. лист града Ужица“, број 14/11).

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

У чл. 130 (с3) Закона о планирању се наводи да „поступак израде и доношења просторног, односно урбанистичког плана започет пре ступања на снагу овог закона, наставиће се по одредбама овог закона, осим за просторне, односно урбанистичке планове за које је донета одлука о изради, а који се могу окончати по одредбама закона по којима су започети“.

Обзиром да је поступак за доношење планског документа започет према одредбама претходног закона о планирању, у складу са одредбама претходног закона ће се бити и завршен, а према Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гл. РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11);

- Одлука о изради Плана генералне регулације "Ужице- централни део“ (објављена у „Службеном листу града Ужица“, број 19/09).

- Закључак Комисије за планове бр. 350-31/13 од 27.11.2013. о фазној изради плана ("Ужице централни део"- I фаза).

- Извештај Комисије за планове I бр.350-75/14 од 12.03.2015.

- ОБУХВАТ ПЛАНА

Обухват Плана је дефинисан границама постојећих катастарских парцела, када оне у целини припадају подручју Плана и линијама које спајају постојеће детаљне тачке, у случају да парцеле делимично припадају подручју Плана, и границама усвојених планова: План детаљне регулације „Међај“, План детаљне регулације дела Омладинске улице, Планови генералне регулације за просторне целине Крчагово, Царину и Турицу. Овим планом је граница усвојеног ПДР-а „Коштица“ делимично измењена због корекције планског решења. На графичким прилозима је нанета граница дела ПДР-а „Коштица“ у којој су задржана планска решења.

Предложено подручје Плана генералне регулације „Ужице- централни део“- I фаза обухвата део територије града Ужица, у површини од око 113,0953 ha.

Границу Плана предметног подручја представљају Коштичка улица са северне стране, Улица Светозара Марковића са северне и североисточне стране, која се прикључује на Државни пут Iб реда број 28 (Ужице-Костојевићи-Рогачица-Љубовија-Мали Зворник), Улица Ужичке републике. Граница даље иде Улицом Ужичке републике до крака Улице Краља Петра првог и наставља истом до раскрснице са Улицом Росуље, којом се пење према северу до Београдске улице. Даље иде Београдском улицом са северне и североисточне стране до раскрснице са Видовданском улицом. Наставља истом, сече Југ Богданову улицу и пење се на исток у Хаџи Мелентијеву улицу, наставља Курсулином и пресеца Немањину улицу, па даље изнад Дечијег вртића „Полетарац“ кат. парцелом 4250 КО Ужице до Улице Николе Пашића. Спусти се на југ до Ракијске пијаце, а затим према истоку кат. парцелама 4173, 4172 и 4171/1 до Улице Добросава Ружића. Североисточном страном наставља Улицом Добросава Ружића до Карађорђевог улице и пресеца Улицу Милоша Обреновића, настављајући даље, испод гробља, Бањичком улицом до Државног пута IВ реда број 28 (Ужице-Костојевићи-Рогачица-Љубовија-Мали Зворник, улица Крчагово). Одавде наставља на југозапад, узводно левом обалом реке Ћетиње дуж Омладинске улице, пресеца улицу

испод хотела „Златибор“ и иде југозападном границом катастарских парцела 8426, 8427/2, 8429, 8431, 8433, 8435 и 8440. Прелази преко раскрснице и сече Улицу Димитрија Туцовића, наставља десном страном улице, пресеца Улицу Ужичке републике и парцелу Коштичког потока и даље северозападно, десном страном Курлагине улице до јужне границе кат. парцеле 6641/1 до раскрснице са Херцеговачком улицом, и истом се према западу пење до Теразија. Преко Улице Вука Караџића иде на север десном страном Улице Ужичке републике до Коштичког потока, а затим јужном границом кат. парцела 1459, 1458 и 1456 пење се на север Коштичком улицом. Приказ границе Плана дат је у свим графичким прилозима.

• ПОДЛОГЕ

За потребе израде Плана од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице су прибављене следеће подлоге:

- Изводи из Дигиталног катастарског плана у Гаус-Кригеровој пројекцији (DWG формат), за обухват подручја Плана;
 - Извод из катастра подземних инсталација (водовод, канализација, топловод, гасовод, електро и птт мреже) у DWG формату;
 - Дигитални ортофото у Гаус-Кригеровој пројекцији, резолуције 10 и 40cm, са висинском представом терена.
- За потребе израде Плана коришћени су и подлоге и подаци:
- Неоверени топографски планови (DWG формат) за обухват подручја Плана;
 - Подаци о парцелама и њиховим корисницима за подручје Плана.

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ОЦЕНА СТАЊА И ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планом је обухваћен простор градског центра и део простора у његовом ширем окружењу. Границом је обухваћен највећи део ужичке котлине и узвишења Доварје, Вујића брдо, падине Поре и Теразија. Котлина реке Ћетиње има смер простирања исток - запад, а распон надморских висина се креће од 405 m у Омладинској улици, 411 m на Тргу, па до 475 m на Доварју и 478 m на Вујића брду. Дно ужичке котлине је на северној страни 100 m ниже од своје околине (Капетановина, Пора – 500 m н.в. и више), а на јужној страни 300 m (Забучје, преко 700 m н.в.). Са северне стране у ужичку котлину улазе и котлине левих притока Ћетиње (Коштички, Уремовачки, Глувашки поток), које су оријентисане у правцу север - југ.

Конфигурација терена на коме лежи центар града узрокује и специфичне микроклиматске услове и стање животне средине (посебно квалитет ваздуха).

Последица конфигурације терена је појава локалног система ветрова – ветрови из правца истока и запада проветравају котлину, док ветрови са севера стварају стационарне вртлоге, који онемогућавају њено проветравање. Зими се стварају услови за температурне инверзије, које онемогућавају вертикалну циркулацију ваздуха, па се сви емитовани загађивачи нагомилавају у доњем слоју, тако да се дешавају епизоде високог загађења, током грејне сезоне.

И архитектура градског центра, са карактеристичним високим зградама, има свој утицај на циркулацију ваздуха, тиме и на транспорт и концентрацију загађивача. Такве архитектонске структуре представљају препреке струјању ваздуха, стварајући на супротној страни кавитације, у којима је ваздух заробљен у дужини пропорционалној висини зграде. И узвишења такође представљају препреке струјању ваздуха, па стварају кавитације у правцу дувања ветра. Када је дим из димњака ухваћен у овом поремећају циркулације/кавитацији, концентрација полутаната може да достигне велике вредности на локалној скали.

Ужички центар је густо насељена урбана средина где се асфалт, бетон и челик брзо загревају и акумулирају велике количине сунчеве топлоте, тако да је градско језгро значајно топлије од свог окружења.

У централним улицама града јавља се и тзв. „ефекат улице кањона“, када је у њима отежано проветравање или се у случају струјања ваздуха, нормалног на правац улице, стварају вртлози у којима ваздух рециркулише и држи заробљеним емитоване полутанте.

Овакве микроклиматске и топографске карактеристике погодују повећању концентрација емитованих полутаната из извора који су карактеристични за Ужице, а то су пре свега систем грејања (индивидуалног и централног) и саобраћаја.

По Извештају Агенције за заштиту животне средине о стању квалитета ваздуха у Републици Србији у 2013. години, Ужице има прекомерно загађен ваздух према концентрацијама суспендованих честица PM_{10} (прекорачене толерантне вредности), што агломерацију Ужице сврстава у III категорију квалитета ваздуха. Према Закону о заштити ваздуха („Сл.гл. РС“, број 39/06 и 10/13), у зонама и агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха.

Централна градска зона оптерећена је и прекомерном буком, пореклом претежно од интензивног саобраћаја који се одвија у њој. Прекорачење највећих дозвољених вредности буке у животnoj средини је констатовано на великом броју мерних места у обухвату Плана, у оквиру вишегодишњег систематског мерења буке, али и да постоје акустичко зонирање није више адекватно за те локације. Мерења буке показују да је строги градски центар у V акустичкој зони (65 db (A) дан и вече и 55 db (A) ноћ), са изузетком простора око школа, који припада II акустичкој зони (50 db (A) дан и вече и 45 db (A) ноћ). Остали део простора у обухвату Плана је у IV зони (60 db (A) дан и вече и 50 db (A) ноћ) и I зони – Вујића брдо, Доварје (50 db (A) дан и вече и 40 db (A) ноћ).

О квалитету земљишта на подручју у обухвату Плана нема података. У оквиру испитивања квалитета земљишта на територији града Ужица у 2011. години, узорковано је земљиште (травњак) само са дечијег игралишта на Тргу. У извештају о анализи узорка констатовано је да је приступачни садржај олова у узорку земљишта, као и удео приступачног олова у укупном $Pb_{едтат}$, релативно висок. Повишен садржај олова на овом простору може бити последица атмосферске диспозиције олова из издувних гасова аутомобила. На овој локацији повишен је и садржај кобалта, хрома, никла, бабра и цинка. Приступачни садржај ових метала у узорку земљишта указује на њихово претежно природно-геохемијско али и антропогено порекло.

Простор у обухвату Плана је 100 % покривен системом организованог прикупљања отпада, а 2011. године је започета примарна селекција отпада (у I фази је обухваћено око 4500 домаћинства, установа и предузећа у централној градској зони).

Центар Ужица се с обзиром на очекивани максимални интензитет земљотреса за повратни период од 500 година налази у зони VIII степена MSK-64 скале. С обзиром на геолошку подлогу простора у обухвату Плана, коју чине: аргилошисти, филити и серицити, хлоритски, кварцни и други шкриљци, песковити шљункови, глинци и глинени шкриљци, може се очекивати да сеизмички интензитет буде повећан за 1 степен.

С обзиром на рељеф, неповољан плувиометријски режим, висок степен урбанизације и деградације земљишта, геолошку подлогу (најзаступљенији шкриљци), постоје услови за развој интензивних ерозионих процеса. На теренима који леже на шкриљцима постоји опасност од појаве клизишта уколико дође до дубљег засецања, а посебно на местима где су шкриљци прожети ситним жицама воде, што повећава њихову нестабилност. Њихова неотпорност на ерозију нарочито је изражена у Глуваћком потоку, због чега је његово корито скоро увек запуњено наносом. У овом погледу мало је боља ситуација са Коштичким потоком, мада је и ту северна падина од Поре ка Коштици нападнута дејством ерозије.

Постојећи саобраћајни услови у ширем градском центру проузроковани непланским и неконтролисаним развојем насеља, уз неповољне морфолошке карактеристике терена, погушћена физичка структура која онемогућава решење паркирања у централној зони, недовољни просторни капацитети јавних делатности регионалног и градског значаја, неповољно утичу на организацију простора за јавно коришћење.

Неповољан однос изграђених и зелених површина јавног коришћења, низак ниво уређености, дефицит дрвореда, без међусобно повезаних зелених површина, умањује функционалност и архитектонско – урбанистичку вредност.

Општи захтеви за урбани развој су: успоставити равнотежу централних активности и становања, без угрожавања основних потреба становника који ту и живе; интегрисати централне активности са другим функцијама (првенствено вишепородичним становањем и зеленим површинама), увођењем јавних комерцијалних садржаја у приземне и ниже етажне свих постојећих и планираних објеката; спречити хаотичност простора намењених пешаку, нарушавање пешачких токова, конфликте са стационарним саобраћајем, неприступачност за лица са посебним потребама због баријера у простору итд.

Централна градска зона са великом густином насељености, без обезбеђеног довољног броја паркинга места, великим аерозагађењем у зимском периоду године, повећаном буком од интензивног саобраћаја (градског и транзитног), малим бројем зелених површина и дрвореда и нарушеним обликовним идентитетом градских блокова, не пружа услове за висок квалитет живота и намеће потребу побољшања њене атрактивности.

У намери да помиримо различите интересе и захтеве свих учесника у градском животу, Планом су утврђена правила и урбанистички параметри који свакако превазилазе просторне и функционалне могућности Града.

Постојећи проблеми у обухвату Плана, (просторни конфликти, велика изграђеност у градском центру, недовољан просторни капацитет објеката и површина за паркирање, недостатак слободних и саобраћајних површина у наслеђеној урбаној матрици централне градске зоне, велико аерозагађење и повећана бука, мали број отворених слободних простора, недовољан просторни капацитет објеката јавних садржаја), не могу бити у потпуности решени у условима рестриктивних могућности и уз планирање са ограниченим развојним потенцијалом.

Циљеви уређења и изградње у обухвату Плана коме је у оваквим условима планирања, основни задатак да оствари оптимални однос јавних и осталих интереса, су:

- стварање планских услова за реализацију планског решења и утврђивање урбанистичко-планских услова за заштиту и уређење планског подручја;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- дефинисање намене и урбанистичких параметара за изградњу објеката;
- подизање нивоа комуналне опремљености простора;
- заштита животне средине.

План је рађен у складу са ГУП-ом, потребама и могућностима Наручиоца Плана, са циљем да се ускладе јавни и приватни интереси, уз поштовање прописа утврђених законском и подзаконском регулативом.

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

1.2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Граница Плана и граница грађевинског подручја је успостављена након одређивања нових регулационих линија. Површина 113 09 53.64m².

Тачке које дефинишу положај границе одређене су координатама:

G1 7407186.0535 4858035.7759
 G2 7407188.4147 4858038.2436
 G3 7407190.8837 4858036.0636
 G4 7407193.2305 4858028.2910
 G5 7407190.9525 4858026.1261
 G6 7407194.2112 4858000.1793
 60.1 7407194.6191 4857993.5755
 60.2 7407195.1294 4857989.5118
 60.3 7407196.1474 4857983.8279
 60.4 7407197.7530 4857978.2813
 60.5 7407206.8500 4857952.0700
 60.6 7407213.2800 4857934.0600
 60.7 7407215.9200 4857926.5600
 60.8 7407216.4200 4857925.3000
 60.9 7407217.5100 4857922.0500
 60.10 7407218.4353 4857919.2218
 60.11 7407221.3300 4857910.7700

60.12 7407221.8200 4857909.4000
60.13 7407222.1600 4857908.3600
60.14 7407222.7900 4857906.7500
60.15 7407223.3400 4857905.3900
60.16 7407225.0400 4857900.5600
60.17 7407225.8700 4857898.2600
60.18 7407226.3738 4857896.6263
60.19 7407228.3700 4857891.4200
60.20 7407230.0500 4857886.4300
60.21 7407230.7100 4857884.5200
60.22 7407231.4200 4857882.5200
60.23 7407233.7200 4857876.0500
59.1 7407235.1300 4857872.3200
59.2 7407237.5400 4857865.1500
59.3 7407237.7100 4857864.5300
59.4 7407239.3200 4857860.1200
59.5 7407242.4200 4857851.0700
59.6 7407242.4200 4857851.0700
59.7 7407242.9400 4857849.6300
59.8 7407245.0600 4857843.4000
59.9 7407246.6434 4857839.1402
59.10 7407247.7400 4857836.1900
59.11 7407248.1966 4857834.7120
59.12 7407250.8900 4857827.0000
59.13 7407252.0900 4857823.8100
58.3 7407258.0578 4857816.0113
58.4 7407261.5755 4857811.1125
58.5 7407265.3679 4857806.4233
58.7 7407273.7365 4857797.4426
58.8 7407288.9466 4857781.9435
58.9 7407295.7079 4857778.6911
58.10 7407296.8000 4857775.4000
58.11 7407318.3900 4857753.9700
58.12 7407325.5433 4857747.1589
61.53 7407350.7300 4857726.7200
61.54 7407354.9600 4857726.6300
61.55 7407357.8200 4857726.6100
61.56 7407361.4200 4857726.7500
61.57 7407362.2700 4857726.6500
61.58 7407368.7900 4857726.6100
61.59 7407374.3100 4857726.2600
61.60 7407377.5900 4857726.0500
61.61 7407380.8700 4857725.2500
61.62 7407382.4900 4857725.1600
61.63 7407391.0500 4857724.8300
61.64 7407392.2000 4857724.7700
61.65 7407393.8600 4857725.4200
61.66 7407396.7800 4857726.1900
61.67 7407400.6500 4857727.2500
61.68 7407404.5300 4857728.4100
61.69 7407417.7174 4857735.1628
61.1 7407431.4999 4857742.1300
61.2 7407432.4700 4857742.0000
61.3 7407434.3400 4857742.1200
61.4 7407436.2400 4857741.9200
61.5 7407437.6600 4857741.7700
61.6 7407438.7700 4857741.5600
61.7 7407440.5200 4857740.9300
61.8 7407443.4600 4857739.4100
61.9 7407444.2100 4857738.8900
61.10 7407448.6200 4857735.7800
61.11 7407450.1900 4857734.3600
61.12 7407451.3700 4857733.2900
61.13 7407456.5100 4857728.4300
61.14 7407457.2800 4857727.7500

61.15 7407462.1400 4857723.0400
61.16 7407467.3500 4857719.2200
61.17 7407484.1300 4857706.4100
61.18 7407489.3300 4857702.4500
61.19 7407493.6400 4857698.0100
61.20 7407500.1000 4857691.4600
61.21 7407501.4800 4857689.9700
61.22 7407512.0000 4857676.9800
71.1 7407531.3600 4857663.7100
70.11 7407542.2000 4857662.6600
70.12 7407547.1800 4857667.1000
70.13 7407548.5300 4857668.6700
70.14 7407553.7400 4857672.7200
70.15 7407553.6100 4857672.9100
70.16 7407555.4300 4857674.2100
70.17 7407555.6056 4857673.9759
70.18 7407558.0426 4857675.4090
70.19 7407560.3472 4857677.0466
70.20 7407583.7867 4857695.1871
70.21 7407593.1996 4857703.1777
70.22 7407596.9813 4857706.0683
70.23 7407601.0398 4857708.5553
70.24 7407611.6662 4857714.3379
Г7 7407621.6751 4857722.2609
Г8 7407626.5082 4857727.3928
Г9 7407628.0900 4857721.8200
Г10 7407652.3800 4857723.8400
Г11 7407667.5353 4857726.0446
Г12 7407668.2500 4857723.5800
Г13 7407675.5600 4857724.0000
Г14 7407680.4000 4857724.7100
Г15 7407687.6300 4857726.6400
Г16 7407695.3900 4857729.9900
Г17 7407696.2100 4857730.5200
Г18 7407703.6070 4857735.6650
Г19 7407709.9961 4857740.5398
Г20 7407731.5866 4857760.0917
Г21 7407738.6300 4857767.8600
Г22 7407748.8800 4857776.5600
Г23 7407757.4800 4857783.8500
Г24 7407767.2700 4857793.0400
Г25 7407778.4900 4857799.8100
Г26 7407792.2400 4857808.7300
Г27 7407798.8017 4857813.1429
Г28 7407804.5785 4857815.6365
Г29 7407810.6573 4857815.6667
Г30 7407818.9900 4857818.4000
Г31 7407821.0000 4857818.6400
Г32 7407834.5066 4857805.6562
Г33 7407831.1880 4857801.0538
Г34 7407832.7489 4857795.5987
Г35 7407876.3171 4857746.9426
Г36 7407887.9529 4857733.8601
Г37 7407870.9409 4857718.7293
Г38 7407866.8646 4857715.1039
Г39 7407769.4736 4857628.4170
Г40 7407763.0465 4857623.1281
Г41 7407756.2185 4857618.3681
Г42 7407756.9857 4857614.7084
Г43 7407760.1896 4857614.3182
Г44 7407763.4131 4857614.1549
Г45 7407771.7886 4857613.4508
Г46 7407774.4158 4857613.8888
Г47 7407776.7765 4857613.5619
Г48 7407781.9200 4857610.8500

Г49 7407792.0200 4857605.4900
Г50 7407794.3000 4857604.1900
Г51 7407798.5200 4857606.5200
Г52 7407799.0000 4857598.6900
Г53 7407799.0803 4857597.0638
Г54 7407799.2800 4857594.8300
Г55 7407801.7900 4857588.0400
Г56 7407802.8200 4857586.0800
Г57 7407804.4800 4857583.9300
Г58 7407806.0900 4857581.9300
Г59 7407808.3600 4857580.0900
Г60 7407810.3400 4857579.1000
Г61 7407812.0900 4857579.1200
Г62 7407815.3800 4857580.1400
Г63 7407814.9400 4857576.2500
Г64 7407801.4493 4857564.0651
Г65 7407803.2409 4857559.9709
Г66 7407805.7896 4857554.0639
Г67 7407808.8656 4857538.0297
Г68 7407837.1134 4857519.6832
Г69 7407844.8428 4857514.6941
Г70 7407848.7893 4857512.5318
Г71 7407847.2383 4857507.0713
Г72 7407848.2112 4857501.4787
Г73 7407853.8641 4857488.6329
Г74 7407856.4677 4857480.7037
Г75 7407857.7824 4857472.4623
Г76 7407858.0629 4857468.9001
Г77 7407858.5240 4857465.0557
Г78 7407859.2967 4857461.2616
Г79 7407859.6000 4857461.1800
Г80 7407864.0600 4857441.2900
Г81 7407866.9703 4857426.0221
Г82 7407870.6737 4857411.2020
Г83 7407876.9226 4857388.5428
Г84 7407881.5567 4857376.1965
Г85 7407882.3936 4857370.9006
Г86 7407883.1193 4857365.5883
Г87 7407891.4062 4857299.7251
Г88 7407895.1841 4857285.4219
Г89 7407902.5909 4857272.6160
Г90 7407914.6300 4857257.0217
Г91 7407920.1715 4857253.3102
Г92 7407926.8305 4857253.6851
Г93 7407928.5819 4857245.7709
Г94 7407925.4337 4857242.4956
Г95 7407925.8234 4857237.9693
Г96 7407931.2484 4857230.2834
Г97 7407938.1308 4857223.8696
Г98 7407968.6818 4857200.7809
Г99 7407971.7231 4857198.6702
Г100 7407974.9250 4857196.8123
Г101 7407991.8612 4857187.8809
Г102 7407999.7727 4857185.7782
Г103 7408007.6865 4857187.8728
Г104 7408023.7890 4857204.8053
Г105 7408025.6864 4857207.5820
Г106 7408026.6085 4857210.8162
Г107 7408035.5054 4857209.6942
Г108 7408035.0263 4857201.4872
Г109 7408035.6500 4857193.2900
Г110 7408036.4981 4857187.4031
Г111 7408041.7549 4857167.1777
Г112 7408053.7481 4857122.0888
Г113 7408055.8387 4857111.2455

Г114 7408056.4065 4857100.2171
Г115 7408056.0210 4857078.8788
Г116 7408053.8460 4857060.0979
Г117 7408052.1634 4857053.8955
Г118 7408050.0143 4857047.8390
Г119 7408039.6964 4857021.9321
Г120 7408038.2666 4857017.7657
Г121 7408037.2507 4857013.4796
Г122 7408037.2903 4857011.2712
Г123 7408038.0397 4857009.1936
Г124 7408048.1400 4857008.5400
Г125 7408058.0300 4857010.0000
Г126 7408062.5300 4856991.4400
Г127 7408056.2899 4856991.0800
Г128 7408054.3001 4856990.5400
Г129 7408044.5300 4856990.4200
Г130 7408043.6900 4856984.7900
Г131 7408051.5800 4856959.3100
Г132 7408055.0500 4856954.7000
Г133 7408083.1665 4856875.1585
Г134 7408084.4300 4856868.6801
Г135 7408089.1100 4856857.6900
Г136 7408098.7500 4856840.7300
Г137 7408112.9900 4856820.1600
Г138 7408122.4299 4856807.8301
Г139 7408136.6127 4856784.7977
Г140 7408140.5434 4856777.1078
Г141 7408143.2115 4856768.8939
Г142 7408156.4875 4856713.3648
Г143 7408158.9181 4856701.7045
Г144 7408160.6667 4856689.9226
Г145 7408163.6623 4856682.3340
Г146 7408170.0100 4856677.2089
Г147 7408166.7700 4856652.3500
Г148 7408164.0200 4856645.9300
Г149 7408154.0086 4856590.0858
Г150 7408152.7747 4856576.8497
Г151 7408141.9445 4856534.3284
Г152 7408119.6320 4856496.5460
67.17 7408100.4043 4856490.1432
67.18 7408078.3351 4856482.7942
67.19 7407975.1424 4856465.8180
67.20 7407871.7963 4856481.8337
67.21 7407809.7736 4856501.8482
67.22 7407770.0348 4856525.8206
67.23 7407745.1208 4856564.9760
Г153 7407733.2727 4856542.9350
Г154 7407730.5000 4856548.3600
Г155 7407726.4700 4856559.2800
Г156 7407724.3700 4856567.7000
Г157 7407722.3600 4856580.0800
Г158 7407720.9000 4856606.9000
Г159 7407722.9303 4856627.4295
Г160 7407724.3100 4856636.9400
Г161 7407725.7800 4856650.4500
Г162 7407726.3600 4856659.1200
Г163 7407726.8000 4856671.1800
Г164 7407726.5600 4856678.0600
Г165 7407725.1639 4856685.0636
Г166 7407719.4594 4856702.3496
Г167 7407713.3000 4856716.9000
Г168 7407708.3200 4856726.8300
Г169 7407701.1900 4856740.8000
Г170 7407694.3700 4856753.8300
Г171 7407681.1600 4856777.8300

Г172 7407674.7200 4856788.5000
Г173 7407668.0400 4856798.0200
Г174 7407659.0000 4856808.9900
Г175 7407655.0100 4856813.5400
Г176 7407651.4500 4856817.1600
Г177 7407624.3700 4856844.1700
Г178 7407615.1500 4856854.1400
Г179 7407603.1500 4856867.1400
Г180 7407584.4000 4856884.9700
Г181 7407572.5700 4856897.2400
Г182 7407566.3200 4856905.5600
Г183 7407561.4000 4856913.3400
Г184 7407549.0800 4856930.5600
Г185 7407541.6600 4856944.2500
62.2.3 7407532.7591 4856960.8850
62.2.4 7407529.7600 4856966.4900
62.2.5 7407491.2900 4857045.4000
62.2.6 7407485.8400 4857059.7700
62.2.7 7407485.1200 4857061.6000
62.2.8 7407481.6200 4857071.1300
62.2.9 7407481.0600 4857072.5900
62.2.10 7407476.7503 4857087.3295
62.2.11 7407469.7403 4857117.0493
62.2.12 7407467.1300 4857122.7900
62.1.1 7407462.0116 4857135.8147
62.1.2 7407461.2983 4857138.5521
62.1.3 7407459.8678 4857138.1992
62.1.4 7407448.8779 4857182.1983
Г186 7407446.3142 4857192.1353
Г187 7407453.5204 4857188.7199
Г188 7407455.5903 4857195.6309
Г189 7407455.6300 4857202.3200
Г190 7407455.0203 4857206.7995
Г191 7407453.5203 4857213.3795
Г192 7407451.0803 4857220.3395
Г193 7407447.5600 4857227.5000
Г194 7407429.6700 4857254.8200
Г195 7407411.9007 4857276.9991
Г196 7407395.7594 4857292.6904
Г197 7407390.2609 4857296.1395
Г198 7407385.5691 4857296.6601
Г199 7407362.5299 4857307.7596
Г200 7407347.7085 4857311.4100
Г201 7407314.5100 4857310.6200
Г202 7407281.3500 4857307.4500
Г203 7407259.4400 4857305.3800
Г204 7407232.1603 4857303.2761
Г205 7407228.8400 4857302.9800
Г206 7407212.7021 4857302.4699
Г207 7407202.6127 4857303.5793
Г208 7407192.6889 4857306.2903
Г209 7407181.8682 4857312.3707
Г210 7407164.1410 4857326.1490
Г211 7407157.0408 4857333.7090
Г212 7407148.6900 4857344.8600
Г213 7407140.2999 4857362.4102
Г214 7407132.5908 4857387.0376
Г215 7407129.1661 4857396.6228
Г216 7407125.9100 4857397.8600
Г217 7407119.9700 4857405.4100
Г218 7407116.0000 4857409.8100
Г219 7407110.5300 4857414.3000
Г220 7407101.7100 4857420.4500
Г221 7407096.8674 4857423.3155
Г222 7407108.7700 4857433.5500

10.7 7407105.3000 4857456.0000
10.8 7407101.2800 4857464.7500
10.9 7407102.6667 4857472.4877
10.10 7407097.3845 4857474.0458
34.4 7407088.0210 4857476.8431
34.5 7407081.0300 4857478.9700
34.6 7407069.4800 4857482.4400
34.7 7407065.6500 4857483.5700
34.8 7407064.1100 4857483.9800
34.9 7407054.2300 4857486.8100
34.10 7407046.8900 4857489.1500
34.11 7407044.3200 4857489.8900
34.12 7407038.6500 4857491.6800
34.13 7407030.1200 4857494.0000
34.14 7407029.2200 4857494.4300
34.15 7407025.7600 4857495.3200
34.16 7407021.1200 4857496.6100
34.17 7406994.9028 4857504.3434
34.18 7406993.8502 4857505.5937
34.19 7406992.7925 4857514.7026
34.20 7406994.9680 4857520.6260
34.21 7407001.0262 4857522.3919
34.22 7407005.8200 4857521.5000
35.7 7406994.1500 4857538.8700
35.8 7406992.6100 4857540.5200
36.1 7406982.3000 4857543.8800
36.2 7406980.3400 4857541.4600
36.3 7406976.5400 4857542.1700
36.4 7406971.4500 4857543.2000
36.5 7406966.2500 4857544.2100
36.6 7406957.2900 4857545.8700
36.7 7406955.1600 4857546.1700
36.8 7406949.1500 4857547.2600
36.9 7406943.9700 4857548.2200
36.10 7406938.3700 4857547.9300
36.11 7406935.4900 4857547.8400
36.12 7406930.3500 4857547.4400
36.13 7406927.1100 4857547.1600
36.14 7406924.2900 4857547.0300
36.15 7406915.8200 4857546.2400
38.2 7406910.4011 4857545.5071
38.3 7406898.0000 4857544.1300
38.4 7406895.2100 4857543.8500
38.5 7406885.7800 4857542.7800
38.6 7406877.8600 4857541.8700
38.7 7406870.2900 4857541.0300
38.8 7406868.9400 4857540.8800
38.9 7406860.5900 4857539.9100
38.10 7406853.2500 4857539.0000
38.11 7406847.7300 4857538.3200
38.12 7406845.1700 4857538.2100
38.13 7406835.6100 4857537.0900
38.14 7406825.4400 4857535.9100
38.15 7406815.3600 4857534.6900
38.16 7406813.4500 4857535.0600
38.17 7406811.4700 4857536.3100
38.18 7406810.2600 4857537.1400
38.19 7406805.5100 4857540.3900
38.20 7406802.9800 4857542.2000
39.16 7406798.3824 4857547.8820
40.3 7406786.7400 4857540.2700
40.4 7406784.8500 4857532.4500
40.5 7406784.0800 4857532.7800
40.6 7406783.0200 4857528.2800
40.7 7406776.9600 4857526.8000

40.8 7406777.1600 4857525.9900
40.9 7406757.4600 4857521.1300
Г223 7406740.7342 4857512.8754
Г224 7406720.2441 4857508.1694
Г225 7406715.2429 4857507.6688
Г226 7406710.2726 4857508.4161
Г227 7406705.7737 4857492.5777
41.1 7406669.7607 4857493.2903
41.2 7406622.1139 4857486.2966
41.3 7406606.0638 4857484.8398
41.4 7406589.9509 4857485.1608
42.5 7406580.2000 4857486.7300
42.6 7406573.6540 4857487.1957
42.7 7406552.1386 4857490.3915
42.8 7406548.6431 4857490.9760
42.9 7406545.1712 4857491.6875
42.10 7406535.5500 4857494.8500
42.11 7406528.1900 4857497.6700
42.12 7406524.5300 4857499.5400
42.13 7406524.2100 4857499.6800
42.14 7406522.1300 4857500.9700
42.15 7406512.0500 4857507.0000
42.16 7406507.9800 4857510.2600
42.17 7406495.1900 4857518.5300
42.18 7406492.6100 4857520.2200
42.19 7406489.4800 4857522.4000
42.20 7406485.9829 4857523.8950
42.21 7406451.0688 4857548.0914
42.22 7406409.8425 4857576.3791
42.23 7406402.9496 4857580.8522
42.24 7406395.7256 4857584.7682
42.25 7406375.1945 4857594.8381
42.26 7406367.3137 4857599.7098
42.27 7406345.4056 4857616.4115
42.28 7406326.8540 4857632.9354
43.1 7406314.2165 4857642.2111
43.2 7406311.7496 4857643.4440
43.3 7406309.2213 4857644.5456
43.4 7406309.0149 4857644.0358
43.5 7406306.5443 4857644.9637
43.6 7406290.9234 4857650.3815
43.7 7406286.7983 4857651.6232
43.8 7406282.5844 4857652.5188
43.9 7406272.9741 4857654.1482
43.10 7406270.8549 4857654.5567
43.11 7406268.7561 4857655.0599
43.12 7406267.8100 4857655.3200
43.13 7406266.3500 4857655.7200
43.14 7406262.5000 4857656.8000
43.15 7406259.4400 4857657.5900
43.16 7406258.6800 4857657.8000
43.17 7406256.9900 4857658.2600
43.18 7406247.7200 4857660.6200
43.19 7406244.9200 4857661.3400
43.20 7406243.8700 4857661.6200
43.21 7406233.6600 4857664.3500
43.22 7406232.7400 4857664.5900
43.23 7406222.6800 4857667.6800
43.24 7406220.3800 4857667.8100
43.25 7406214.9900 4857669.2300
43.26 7406204.8600 4857671.9500
43.27 7406201.5700 4857673.0200
43.28 7406195.5300 4857675.2100
43.29 7406191.3500 4857676.7600
43.30 7406185.9600 4857679.2300

43.31 7406169.6118 4857687.3435
43.32 7406168.4600 4857687.9400
43.33 7406163.4100 4857690.5900
43.34 7406162.1300 4857691.2700
43.35 7406156.7300 4857694.0000
43.36 7406142.6400 4857701.9100
43.37 7406141.4000 4857702.6200
43.38 7406141.2300 4857702.7200
43.39 7406136.0300 4857705.2700
43.40 7406134.7900 4857705.8700
43.41 7406130.6400 4857707.7200
43.42 7406128.6000 4857708.5800
43.43 7406125.2500 4857709.9400
43.44 7406125.3500 4857710.5500
43.45 7406116.2200 4857714.0900
43.46 7406115.6200 4857715.0400
43.47 7406114.8100 4857714.6800
43.48 7406106.9400 4857718.6900
43.49 7406102.6400 4857719.9100
43.50 7406096.0800 4857724.3000
43.51 7406091.9400 4857727.8900
43.52 7406091.8600 4857727.9600
43.53 7406089.7100 4857732.9100
43.54 7406088.1100 4857735.4100
43.55 7406086.5700 4857738.2100
43.56 7406084.8600 4857741.4300
43.57 7406077.2900 4857754.8100
43.58 7406076.4400 4857754.4000
43.59 7406072.2882 4857761.7348
43.60 7406067.3091 4857771.0479
43.61 7406065.5200 4857774.8700
43.62 7406063.8700 4857778.3500
43.63 7406061.7600 4857784.1800
43.64 7406061.1400 4857785.9900
43.65 7406060.0600 4857789.8100
43.66 7406057.9500 4857798.0200
43.67 7406057.0500 4857801.8700
43.68 7406059.1038 4857802.8823
43.69 7406054.9800 4857814.7100
43.70 7406063.2300 4857820.0100
43.71 7406069.3600 4857823.9500
Г228 7406070.9300 4857839.7700
Г229 7406068.6186 4857840.5633
Г230 7406055.4300 4857845.0900
Г231 7406054.4300 4857850.5900
Г232 7406053.9800 4857853.0900
Г233 7406052.1300 4857863.1000
Г234 7406052.8600 4857863.3700
Г235 7406047.8800 4857880.8800
Г236 7406043.6600 4857880.8400
Г237 7406038.3700 4857890.4900
Г238 7406037.8400 4857900.4000
Г239 7406033.6700 4857907.8900
Г240 7406035.5300 4857908.8400
Г241 7406034.4300 4857911.3100
Г242 7406038.5100 4857913.8800
Г243 7406038.1500 4857915.0300
Г244 7406036.0800 4857921.6700
Г245 7406037.0800 4857922.6100
Г246 7406032.0600 4857932.2400
Г247 7406031.3900 4857933.4200
Г248 7406026.0100 4857942.8200
Г249 7406025.7300 4857943.5200
Г250 7406025.5800 4857943.9000
Г251 7406020.4500 4857952.2700

Г252 7406012.0700 4857957.8500
Г253 7405999.9600 4857973.0400
Г254 7405992.7100 4857981.8600
Г255 7405987.1700 4857989.2700
Г256 7405981.2800 4857995.3600
Г257 7405978.6000 4857998.1300
Г258 7405971.9300 4858011.9400
Г259 7405953.9900 4858058.1700
Г260 7405958.2200 4858055.2400
Г261 7405960.7900 4858058.1500
Г262 7405956.5700 4858063.8800
Г263 7405953.6700 4858069.4900
Г264 7405949.8700 4858082.9300
Г265 7405955.5500 4858085.9200
Г266 7405951.8600 4858094.6400
Г267 7405948.8900 4858103.2500
Г268 7405947.2100 4858115.8900
Г269 7405945.6200 4858121.6900
Г270 7405944.2000 4858140.6000
Г271 7405943.0000 4858141.4000
Г272 7405941.8000 4858143.0000
Г273 7405940.4000 4858145.8000
Г274 7405937.3000 4858155.7000
Г275 7405934.7000 4858164.4000
Г276 7405932.2000 4858172.2000
Г277 7405927.7000 4858185.9900
Г278 7405929.5600 4858193.5000
Г279 7405929.2000 4858207.0100
Г280 7405930.7700 4858223.1600
Г281 7405930.6000 4858246.6700
Г282 7405930.5400 4858252.9000
Г283 7405930.4200 4858266.1000
Г284 7405933.3900 4858271.2900
Г285 7405933.3300 4858276.1300
Г286 7405931.8100 4858277.3300
Г287 7405934.4630 4858291.9900
Г288 7405936.2200 4858291.8100
Г289 7405937.0300 4858299.2200
Г290 7405936.6300 4858300.6300
Г291 7405940.1874 4858320.4335
Г292 7406012.1600 4858550.2800
Г293 7406011.9400 4858548.3500
Г294 7406011.8900 4858544.9000
Г295 7406012.1400 4858544.9100
Г296 7406011.9800 4858542.6700
Г297 7406011.8700 4858541.0700
Г298 7406011.6600 4858533.9100
Г299 7406011.2800 4858529.1500
Г300 7406011.4900 4858522.6600
Г301 7406011.8500 4858516.5000
Г302 7406014.1300 4858509.3500
Г303 7406017.0200 4858501.9600
Г304 7406019.3300 4858500.4300
Г305 7406022.8200 4858492.5900
Г306 7406030.1700 4858476.8600
Г307 7406036.5500 4858452.8400
Г308 7406036.5800 4858448.9700
Г309 7406036.8000 4858444.7700
Г310 7406037.6400 4858442.0300
Г311 7406040.0500 4858433.8300
Г312 7406039.9496 4858433.8049
Г313 7406040.2669 4858432.5049
Г314 7406040.5218 4858431.1913
Г315 7406042.7180 4858418.2213
Г316 7406043.5849 4858410.8280

Г317 7406043.6945 4858403.3848
Г318 7406043.3160 4858392.9635
Г319 7406043.3401 4858383.8544
Г320 7406044.0728 4858374.7748
Г321 7406045.6937 4858361.2701
Г322 7406046.3182 4858356.6253
Г323 7406047.3176 4858352.0465
Г324 7406050.6600 4858343.8900
Г325 7406056.7000 4858333.5500
Г326 7406064.0800 4858318.2500
Г327 7406067.2993 4858301.5158
Г328 7406078.0327 4858267.6491
Г329 7406078.6935 4858266.1539
Г330 7406080.1841 4858265.2558
Г331 7406081.1000 4858260.5800
Г332 7406081.9700 4858256.1500
Г333 7406082.6800 4858247.7200
Г334 7406082.8934 4858241.3325
Г335 7406085.0699 4858233.8213
Г336 7406088.4432 4858226.7661
Г337 7406104.9115 4858198.5281
Г338 7406106.4595 4858195.6186
Г339 7406107.7761 4858192.5972
Г340 7406110.5300 4858189.7500
Г341 7406111.4800 4858182.9100
Г342 7406110.6626 4858176.8249
Г343 7406110.5329 4858173.9101
Г344 7406110.2025 4858171.0111
Г345 7406108.4996 4858159.5927
Г346 7406108.0000 4858159.5100
Г347 7406108.3400 4858153.9800
Г348 7406108.2500 4858150.3900
Г349 7406109.0600 4858147.7000
Г350 7406109.8400 4858143.8900
Г351 7406109.9996 4858143.9181
Г352 7406122.5129 4858105.3487
Г353 7406127.3584 4858092.6205
Г354 7406128.2512 4858090.1060
Г355 7406128.9991 4858087.5448
Г356 7406130.2144 4858083.0051
Г357 7406133.8100 4858076.1000
Г358 7406136.5600 4858070.8200
Г359 7406137.9400 4858066.7300
Г360 7406138.9560 4858064.0904
Г361 7406143.7500 4858049.7100
Г362 7406148.7057 4858039.7987
Г363 7406169.9730 4858009.3424
Г364 7406172.8865 4858004.2334
Г365 7406174.8245 4857998.6806
Г366 7406177.0690 4857989.6812
Г367 7406178.5475 4857979.8209
Г368 7406178.1265 4857969.8594
Г369 7406177.6067 4857966.1117
Г370 7406177.4618 4857964.5345
Г371 7406177.3922 4857962.9522
Г372 7406181.1883 4857941.9425
Г373 7406196.2500 4857927.7600
Г374 7406197.0701 4857916.1550
Г375 7406203.6649 4857906.8785
Г376 7406209.7500 4857897.2600
Г377 7406220.3734 4857879.5095
Г378 7406225.3023 4857871.8470
Г379 7406230.8904 4857864.6512
Г380 7406247.2800 4857848.0000
Г381 7406262.5200 4857836.9400

Г382 7406274.0500 4857830.3500
Г383 7406284.0200 4857825.9600
Г384 7406289.9200 4857823.5100
Г385 7406297.6300 4857824.8600
Г386 7406303.4600 4857824.1600
Г387 7406311.3132 4857822.3537
Г388 7406312.9545 4857822.8532
Г389 7406313.3100 4857822.7800
Г390 7406314.6773 4857823.9202
Г391 7406316.8700 4857823.6600
Г392 7406317.0100 4857824.0700
Г393 7406320.1000 4857823.1600
Г394 7406320.2100 4857823.5400
Г395 7406323.7900 4857822.6100
Г396 7406323.8400 4857822.8100
Г397 7406327.6200 4857822.1300
Г398 7406327.6400 4857822.2600
Г399 7406338.4500 4857820.0500
Г400 7406341.9300 4857818.5200
Г401 7406347.2200 4857816.7700
Г402 7406353.0029 4857812.9297
Г403 7406357.6578 4857810.1401
Г404 7406370.8088 4857801.8754
Г405 7406371.6381 4857801.3275
Г406 7406372.4914 4857800.8179
Г407 7406375.4049 4857799.2299
Г408 7406378.4926 4857798.0148
Г409 7406405.5998 4857789.2463
Г410 7406425.2167 4857781.0757
Г411 7406431.4227 4857778.9851
Г412 7406437.8601 4857777.7823
Г413 7406450.6514 4857776.3096
Г414 7406450.6799 4857776.5579
Г415 7406456.7544 4857775.6753
Г416 7406462.7666 4857774.4380
Г417 7406463.2546 4857774.3213
Г418 7406463.7421 4857774.2022
Г419 7406469.4000 4857772.1700
Г420 7406494.9090 4857763.2711
Г421 7406524.8995 4857749.9993
Г422 7406531.1778 4857748.2970
Г423 7406537.6778 4857748.5504
Г424 7406568.2958 4857754.4649
Г425 7406589.0135 4857755.2711
Г426 7406609.0234 4857749.8419
Г427 7406659.0084 4857727.7074
Г428 7406669.9648 4857722.8557
Г429 7406676.4000 4857720.1200
Г430 7406684.8700 4857716.1500
Г431 7406692.1400 4857712.3900
Г432 7406696.4500 4857709.4000
Г433 7406701.8800 4857705.0500
Г434 7406704.0400 4857703.0100
Г435 7406711.4700 4857695.1700
Г436 7406719.5700 4857683.9300
Г437 7406726.9800 4857673.4700
Г438 7406736.3900 4857667.4700
Г439 7406737.9121 4857666.4463
Г440 7406741.5000 4857664.4000
Г441 7406743.3400 4857663.4100
Г442 7406749.8500 4857663.4600
Г443 7406766.8300 4857665.0900
Г444 7406771.0700 4857665.3600
Г445 7406775.0100 4857666.4300
Г446 7406790.7400 4857667.3600

Г447 7406798.2600 4857667.9800
Г448 7406804.4800 4857669.0700
Г449 7406811.4500 4857669.9100
Г450 7406818.4600 4857670.7700
Г451 7406820.3400 4857671.2500
Г452 7406832.0300 4857674.2900
Г453 7406845.9692 4857677.7296
Г454 7406843.6673 4857722.5375
Г455 7406843.4616 4857726.5404
Г456 7406842.6213 4857742.8964
Г457 7406842.4415 4857748.6728
Г458 7406842.6765 4857761.4755
Г459 7406843.0793 4857774.2739
Г460 7406844.0657 4857781.3620
Г461 7406846.5796 4857788.0623
Г462 7406847.9395 4857790.7444
Г463 7406845.7658 4857810.8843
Г464 7406844.4379 4857812.5453
Г465 7406843.2748 4857814.1108
Г466 7406842.2257 4857815.7549
Г467 7406842.4392 4857815.8849
Г468 7406827.0530 4857841.9928
Г469 7406820.1876 4857853.9440
Г470 7406810.1091 4857872.5579
Г471 7406807.4447 4857876.8535
Г472 7406806.8321 4857877.7775
Г473 7406806.2526 4857878.7225
Г474 7406800.1865 4857886.8962
Г475 7406794.5388 4857893.0332
Г476 7406788.3324 4857898.6047
Г477 7406785.6263 4857900.8116
Г478 7406785.3692 4857901.0064
Г479 7406785.0988 4857901.1822

У случају неслагања ових података са графичким прилогом, важи граница нанета у графичком делу Плана.

2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене јесте простор одређени планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса.

За површине јавне намене одређене су :

- површине постојећих и планираних саобраћајних површина и објеката,
- површине и објекти јавних служби,
- отворени градски простори,
- самосталне зелене површине,
- површине и објекти за спорт и рекреацију,
- површине и објекти комуналне инфраструктуре.

Површине јавних намена одређене су регулационим линијама.

- СПИСАК ПАРЦЕЛА ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

улице :

Ул. Ужичке републике к.п. 12060/1
Ул. Светозара Марковића к.п. 12059/1
Ул. краља Петра првог к.п. 12064/2 и 12064/1
Ул. Стевана Синђелића к.п. 6399
Ул. Ужичке републике к.п. 6438- део
Ул. Устаничка к.п. 6437
Ул. Вука Караџића к.п. 6638/2 и 6638/1
Ул. Херцеговачка к.п. 6641/2 и 6641/1

Ул. Крцунова к.п.6549/1 и 6549/2
Ул. Курлагина к.п.12061
Ул. Д. Туцовића к.п.12062/5, 12062/1 и 12062/4
Ул. Страхињића бана к.п.12063
Ул. Росуље к.п. 8310/2 и 5666
Ул. Београдска к.п.5263
Ул. Студеничка к.п. 5789/1
Ул. Церска к.п.5200 и 5846
Ул. Јакшићева к.п.5680 и 5897
Ул. Војводе Путника к.п.5219
Ул. Марије Маге Магазиновић к.п.5136/3 и 5136/1
Ул. Видовданска к.п.12065/1
Ул. Топличка к.п.5183
Ул. Друге пролетерске бригаде к.п.5846/1
Ул. Југ Богданова к.п.12068/1- део
Ул. Војводе Маслаћа к.п.5905
Ул. Доситејева к.п.5954 и 8374
Ул. Вишеградска к.п.8337
Ул. Метохијска к.п.5136/2
Ул. Косовска к.п.5081/1
Ул. Љубе Стојановића к.п.5071
Ул. Хаџи Мелентијева к.п.4605
Ул. Курсулина к.п.4573
Ул. Неранчићева к.п.4529
Ул. П. М. Ђурића к.п.4528
Ул. Сланушка к.п.4574
Ул. Војводе Демира к.п.4530
Ул. Жичка к.п.9202/2
Ул. Немањина к.п.4250/1-део и 4250/3
Ул. трг Светог Саве к.п.9202/1 и трг 92021
Ул. Обилићева к.п.12083
Ул. Петра Ћеловића к.п.9155, 9137, 9120 и 9087
Ул. Дечанска к.п.9131
Ул. Вуколе Дабића к.п.9094
Ул. Момчила Тешића к.п.9034
Ул. Липа к.п.9004
Ул. Љубише Веснића к.п.9349
Ул. Железничка к.п.12077/1 и 12077/2
Ул. Ристе Тешића к.п.9444
Ул. Доварје к.п.9816
Ул. Добросава Ружића к.п.9579
Ул. Добриле Петронијевић к.п.4197
Ул. Димитрија Ружића к.п.9317/1 и 9317/2
Ул. Николе Пашића к.п.12080/1, 12081, 12080/2 и 4250-крак
Ул. Косанчићева к.п.4462-део
Ул. Омладинска к.п.12082/1 и 12082/3
Ул. Крчагово к.п.12076/1
Ул. кнеза Лазара к.п.8260
Јавни паркинг к.п. 5190/3, 8382/1-део, 8970, 9074/1, 9146/1-део, 9216, 9395/1, 9280-део, 12050/2.
Јавна гаража к.п.12082/2
саобраћајне површине к.п. 5190/3, 8382/1-део, 8970, 9074/1, 9146/1- део, 9216, 9280-део, 9395/1 и 12050/2

Објекти јавне намене :

Дом ученика средњих школа к.п.1456
Дечији вртић „Бамби“ к.п.8400
Народно Позориште к.п.5070
Антитурбекулозни диспанзер к.п.5091
Центар за мајку и дете к.п.5090
Основна школа „Нада Матић“ к.п.4588
Дом здравља к.п.4583
Ужичка Гимназија к.п.9204
Висока пословно техничка школа к.п.9235
Учитељски факултет к.п.9233/1
ОШ „Душан Јерковић“ к.п.9209/1

Техничка школа „Радоје Љубичић“ к.п.9218
 Дечији вртић „Полетарац“ к.п.4228
 СДК к.п.9153
 Зграда скупштине града к.п.9170/4 и 9177/1
 Суд к.п.9174
 МУП к.п.9175
 Срушена пошта к.п.5067
 Дечији вртић „Бамби“ к.п.9356
 Пошта к.п.5072 и 9107/2
 Министарство финансија к.п.5087/3
 Музичка школа к.п.9208
 Историјски архив к.п.9200/1
 Галерија к.п.9184
 Дом ЈНА- ГКЦ к.п.9180
 Зграда јединица лок. самоуправе к.п.8356
 Народни музеј к.п.9325/1
 Дечији диспанзер стари к.п.9090/2 и 9090/3
 ЕПС к.п.9035
 Радишићев пролаз к.п.12062/2
 Регионална привредна комора к.п.9318/1
 Национална служба за запошљавање к.п.9389
 Ватрогасни дом к.п.8967
 шума Вујића брдо к.п. 9575/1, 9574/1 и 9315/3

заштитно зеленило к.п. 9395/2, 9395/4, 9423, 9438, 9439, 9427/4, 9795, 9818, 9819, 9820, 9822, 6540/2, 6417, 1481
 гробље Доварје к.п.9817/1, 9817/2 и 9823
 резервоар - водовод к.п.9577
 трафостанице к.п.482, 5073, 5882, 6505/1-део, 6581, 6588/12, 382/2, 9440 и 9578
 котларнице к.п.6588/5, 9209/2 и 9374/2
 гас МРС к.п.8454/4 и 8496/8
 пијаца к.п.8983
 поток к.п.8969/1, 8975, 9215/9, 9217, 9226, 12050/1, 12050/4 и 12053/1
 стадион „Слобода“ к.п.9377
 отворени градски простори (тргови, скверови и заједничке блок. површине)
 к.п. 4212/1, 4213, 4575, 5126/2, 5159/2, 5190/10, 5191, 5192, 5846/3, 5880, 6527, 6540/1, 6575/2, 6582, 6588/2, 8237,
 8238, 8239, 8242, 8260-део, 8987, 9056, 9081, 9086/1, 9086/2, 9091/1, 9091/2, 9091/4, 9091/5, 9092/1, 9093/1, 9093/2,
 9093/3, 9121, 9129, 9145/1, 9145/2, 9145/3, 9149, 9151, 9132, 9135, 9188, 9189, 9202/1, 9203, 9326/1, 9326/3, 9335/1
 и 9447.

- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

Планиране површине за јавне намене условљене су планираном наменом, као и постојећим катастарско-топографским подацима.

Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама (у граф. прилогу бр.5). Планом је дата могућност корекције регулационих линија израдом пројекта парцелације и препарцелације, у случају да регулационе линије разграничавају површине јавне намене. Унутар површина за остале намене, парцелација и препарцелација се може спроводити поштујући правила Плана.

2. ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине за остале намене представљају изграђено и земљиште намењено за изградњу објеката, а које Планом није одређено као површине за јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор на коме су заступљене, као претежне намене, градске функције: становање, комерцијалне делатности, секундарна продукција, површине на теренима неповољним за градњу, саобраћајни објекти-гараже и станице за снабдевање горивом. На овим површинама је омогућена изградња, уз испуњење и осталих услова, и објеката јавне намене (објекти образовања, социјалне и здравствене заштите, културе и уметности, спорта, јавне гараже, објекти комуналне инфраструктуре).

2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.3.1. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Објекат се може градити само на једној грађевинској парцели. Грађевинску парцелу може чинити више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. 1/4 h вишег објекта.

Постојећи објекти који не испуњавају услове дефинисане Планом, могу се доградити:

- постојећи објекти чија је БРГП већа од максималне прописане, могу се доградити неопходни садржаји у циљу функционисања објекта, у складу са правилима хоризонталне регулације, а максимално 30 m²,
 - постојећи објекти, чија је БРГП мања од максималне прописане за блок, а нису постављени у складу са правилима хоризонталне регулације, могу се доградити до максималне БРГП, при чему дограђени део објекта мора поштовати прописана удаљења и правила из Плана,
 - до реализације планских решења, постојећи објекти предвиђени за уклањање због изградње улица, могу се адаптирати, реконструисати или доградити. макс. 30 m².
- У блоковима који су у обухвату градског центра, није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).
- Закључком из Извештаја Комисије за планове омогућено је повећање урбанистичког параметара „Ии“:
- за грађевинске парцеле чије су површине веће од 10 ари -за 10%,
 - за парцеле на углу у блоковима градског центра: 12,13,14,15,19,23,24,25,28,29,35,36,37,38 - за 15%.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

регулациона линија 1: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

регулациона линија 2: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле или делом хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 2 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

регулациона линија 3: планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је, кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

грађевинска линија 1: грађевинска линија која се поклапа са постојећим објектом. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 1 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија 2: грађевинска линија која се поклапа са границом катастарске парцеле, која представља постојећу регулациону линију. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 2 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија 3: планирана грађевинска линија која је дефинисана координатама преломних тачака. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 3, које су уједно и преломне тачке ГЛ 1 или ГЛ 2, могу се кориговати на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија 4: грађевинска линија непокретног културног добра: добра која уживају претходну заштиту, добра у процедури евидентирања и проглашења и проглашена културна добра, а која се може кориговати у поступку прибављања дозвола за градњу, а на основу детаљних услова Службе заштите. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 4 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

грађевинска линија 5: грађевинска линија до које је дозвољено грађење објекта на нивоу прве (или прве две) надземне етаже. Дефинисана је удаљеношћу од ГЛ 1,2 или 3, или координатама. Дозвољена је изградња колонада или стубова на простору до грађевинске линије 1,2 или 3, под условом да се њиховом изградњом не спречава несметана пешачка комуникација, кретање, прилази и улази у објекат итд.

грађевинска линија 6: линија до које је дозвољено грађење последње (или последњих) надземне етаже објекта уколико се граде као повучене етаже у односу на раван фасаде или грађевинску линију. Планом нису аналитички дефинисане ГЛ6.

Грађевинске линије на површинама објеката јавне намене одређене су у односу на регулационе линије које их деле од саобраћајних површина и дефинисане су у графичком прилогу бр. 6. Грађевинске линије, дате у односу на регулационе које их раздвајају од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, а нису аналитички дефинисане, одређују се на основу општих правила из Плана и других правила.

етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етаже (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

-за стамбене етаже - 3.10 m;

-за пословне етаже - 4.00 m;

-изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етаже (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;

-за стамбене етаже са нивоом галерије - 5.20 m;

-за пословне етаже са нивоом галерије - 5.80 m.

надземна етажа објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етаже изнад њега;

приземље (П) - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m, у односу на КОмакс.;

спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

поткровље (Пк) - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m², на 100 m² површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

галерија (Г) - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

брuto развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, према закључку из Извештаја Комисије за планове, и:

- брuto грађевинска површина галерије;
- само прва етажа испод приземља, у то 50% од брuto развијене грађевинске површине етаже, ако је укупана својим волуменом мање од 50%.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;

површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

површина под објектом - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

индекс изграђености парцеле "Ии" - јесте однос (количник) брuto развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

индекс заузетости парцеле "Из" - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Објекат може бити слободностојећи - објекат чије грађевинске линије габарита не додирују бочне и задњу границу суседних грађевинских парцела; објекат у низу - двојно узидани објекат чије се бочне грађевинске линије габарита објекта поклапају са бочним границама парцеле ка суседима за које се "лепе" (удаљене за половину ширине дилатације од бочне границе парцеле ка суседима за које се "лепе"); двојни објекат - је објекат, који се може градити: на једној грађевинској парцели - примењују се правила за слободностојећи објекат или на две грађевинске парцеле - примењују се правила за први и последњи објекат у низу.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу бр.6 - урбанистичка регулација. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објеката. Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката. Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0 m или мин. 2.5 m
 - растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m
- Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:
- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
 - од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално ± 1.20 m у односу на коту терена пре изградње;

-кота објекта КОмин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

-кота објекта КОмах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.

- средња кота објекта - средња вредност између КОмин и КОмах, према закључку из Извештаја Комисије за планове;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

висина објекта - је растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина), може се одређивати за посебне делове објеката који имају различите висине венаца или слемена.

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима: износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи : 1:1.5 у граници градског центра и 1:1 ван границе градског центра. У

случају да се објекат налази на углу блока, висине делова објекта се усклађују са дефинисаним односом између ширине растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама, чији фронт формирају. Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), уколико се спрат (или спратови) повуку на грађевинску линију 6, под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. На пример: висина објекта у уличном фронту градског центра, у коме је растојање између грађевинских линија 10m, може бити максимално 15m, тј. 5 надземних етажа. Повлачењем следеће, шесте надземне етаже (висина објекта око 18m), на удаљење које обезбеђује минимално растојање грађевинских линија на тој етажи 12m, омогућава реализацију објекта поштујући прописани однос од 1:1.5). Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

2. УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Основна парцелација, која је приказана на графичком прилогу бр.5 - урбанистичка парцелација, представља поделу грађевинског земљишта на површине јавне и остале намене. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог Плана.

У складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а уз услове и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност за успостављање нових или коригованих регулационих линија кроз израду Пројеката препарцелације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

На парцелама на којима се налазе јавни објекти који су проглашени за културна добра, евидентирана добра и добра која уживају претходну заштиту, парцелација и препарцелација се може спровести, поред осталих и уз услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Регулационе линије дефинишу планиране површине јавних намена. Изузетак представља комплекс вртића „Полетарац“, чије су регулационе линије нанете само на основу стања из ДКП-а. Измена постојеће регулационе линије спроводи се кроз израду Плана детаљне регулације, на овереном катастарско-топографском плану.

Код израде парцелације и препарцелације, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање. Код спровођења Плана, регулационе линије које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за остале намене се усклађују са подацима из оверених катастарско-топографских планова:

- *У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и подацима из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да су за израду Плана коришћени неовверени топографски подаци, тачне координате преломних тачака се успостављају кроз документа за спровођење планова-пројекат парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.*

Површина новоформиране грађевинске парцеле која представља површину јавне намене, и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, није лимитирана и зависи од намене објекта или површине.

На површинама за остале намене: Грађевинска парцела је минималне површине 150 m² и ширине у уличном фронту 6m, и мора имати приступ на јавну саобраћајницу. У случају да није испуњен последњи услов, дозвољено је препарцелацијом на парцелама за остале намене формирати парцелу пута (која није јавна саобраћајница), минималне ширине за једносмерни 3.5 m и двосмерни пут 5.5 m.

Постојеће грађевинске парцеле, чија је површина мање од 150 m² или чији је фронт према улици мањи од 6m, не представљају парцеле на којима је могућа изградња. На њима је могућа реконструкција и адаптација постојећих објеката. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу. Изузетак представљају парцеле на којима се мин. 50% границе парцеле наслања на површине за јавне намене, и на којима је дозвољена изградња објекта према правилима вертикалне и хоризонталне регулације и урбанистичким параметрима прописаним за блок.

Парцеле које реализацијом планиране регулације постају неусловне за грађење (површина преосталог дела парцеле мања од минималне прописане за одговарајућу намену), могу се објединити са суседним парцелама.

У случајевима када је планским решењем нови објекат планиран за грађење на делу постојеће парцеле улице или друге јавне намене, а која се планским решењем пренамењује у остале намене, тај део парцеле ће се у циљу реализације планираног решења додељивати суседним парцелама на основу непосредне погодбе (у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о јавној својини).

Није дозвољено формирање грађевинских парцела мањих површина од прописаних, осим у случају формирања парцела у процесу експропријације. На тај начин формираним парцелама, дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег, уз услов да спратност буде макс. 2 надземне етаже, уз поштовање прописане хоризонталне регулације.

На постојећим парцелама већим од 150 m² је дозвољена градња. Трансформација блокова, уз рационалнију градњу већих објеката, подразумева и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у граници градског центра 250 m², под условом испуњења и осталих услова,
- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта ван границе градског центра 300 m², под условом испуњења и осталих услова,
- објекта из области образовања, културе, спорта, здравства, забаве и сл., према посебним условима али не мања од 300 m²,
- за изграђене приватне гараже: парцела може бити површине габарита, под условом да има директан излаз на јавну саобраћајницу; у том случају није дозвољена доградња ни промена намене. Доградња и промена намене није дозвољена ни на постојећим парцелама са изграђеним гаражама, осим ако им површина није већа од 250 m². У тим случајевима се примењују правила и параметри прописани за блок,
- за изграђене мање пословне објекте: парцеле могу бити површине габарита постојећег објекта, а мања од минималне прописане, под условом да има директан излаз на јавну саобраћајницу. У тим случајевима није дозвољена доградња.

2. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Реализација планских решења подразумева и изградњу довољног броја паркинг места у оквиру грађевинске парцеле, изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Главни правци евакуације (извлачења) становништва у случају ванредних ситуација чине улице Ужичке републике, Н.Пашића, М.М.Магазиновић. На парцелама у уличним фронтима ових саобраћајница, у случају реализације планираних објеката обавезно је обезбедити довољан број паркинг или гаражних места у оквиру парцеле (или објекта).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана само грађевинском линијом ка површини за јавне намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа.

У случају нове изградње на парцелама колективних гаража у отвореним блоковима (под условом да површине парцела испуњавају услове за градњу), у планираном објекту је потребно обезбедити, најмање, постојећи број паркинг места.

У изграђеним, постојећим објектима, у случају потребе за променом намене гаражног простора, обавезно је обезбедити други простор за паркирање, мин. за исти број возила, у оквиру парцеле.

Дозвољена је промена намене стамбеног, пословног простора у постојећим објектима, у простор за паркирање. Могуће је, на парцелама које се налазе у оквиру површина осталих намена, реализовати у објекту, или делу објекта, простор за јавно гаражирање.

2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА

1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

• Постојеће стање

Постојећа саобраћајна матрица централног дела града Ужица је формирана од наслеђене уличне мреже. Карактеришу је велики број улица непотпуног профила, нагиба већих од дозвољених, сужених тротоара, недостатка простора за паркирање, и других неповољности условљених конфигурацијом терена и просторним ограничењима подручја.

Примарна улична мрежа има карактеристике неправилног просторног модела. Неповољан терен по ободу града усложњава могућност изградње веза, интерних и спољашњих прстенова, који би омогућили бржу комуникацију између различитих крајева града и растеретили ужи центар града.

Унутрашњи саобраћајни прстен формирају улице: Омладинска, Страхинића бана, краља Петра I, Војводе Демира и Николе Пашића.

Кроз Ужице пролазе Државни путеви:

- I б реда бр.23(Појате-Крушевац-Краљево-Прељина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријепоље-Државна граница са Црном Гором)

- I б реда бр.28 (Мали Зворник-Љубовија-Рогачица-Костојевићи-Ужице-Кнежевићи-Кремна-Државна граница са Бих)

- II а реда бр.174 (Ужице-Каран-Косјерић-Сеча Река-Варда-Јакаљ-Костојевићи)

- II б реда бр.339 (Јакаљ-Јелова Гора-Ужице)

У самом граду постоји велики број раскрсница неповољне геометрије. Поједине саобраћајнице су нагиба већег од дозвољеног, профили улица на појединим местима не омогућавају безбедно мимоилажење два возила, а на великом броју раскрсница ограничена је прегледност. Захтеви за паркирањем у централној зони су велики, са израженим дефицитима паркинг места. У појединим зонама пешачки саобраћај је угрожен услед мањка пешачких површина.

Додатна непогодност је непостојање адекватне обилазнице око града, тако да се теретни саобраћај обавља саобраћајницама кроз центар града.

• Планиране активности и циљеви

Планирано саобраћајно решење урађено је у складу са Генералним урбанистичким планом града Ужица из 2011., а коришћени су и подаци из "Студије техничког регулисања саобраћаја на подручју Ужица" из 2012.године. Планирано саобраћајно решење је засновано са циљем:

- подизања нивоа услуге саобраћајне мреже града,
- побољшања просторне организације саобраћајно-транспортног система,
- повећања укупне мобилности становника,
- обезбеђивања неопходних пешачких површина,
- обезбеђивања простора резервисаних за паркирање возила.

Приликом планирања саобраћајница тежило се задовољавању граничних елемената ситуационог и нивелационог плана према важећем Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја треба да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", број 50/11). Услед великих просторних ограничења и специфичне морфологије терена (велике висинске разлике), поједини елементи саобраћајница нису у складу са важећим прописима. На тим деоницама потребно је ограничити дозвољену брзину, у складу са примењеним елементима. Грађевинске линије су постављене тако да у будућности обезбеде формирање потребног коридора за реконструисање саобраћајница у складу са важећим прописима.

Све саобраћајнице су обликоване према кривама трагова меродавних возила и планирана су проширења у кривинама мањих радијуса и раскрсницама из услова проходности меродавних возила. Дата проширења су предлози и при изради пројектне документације могућа је њихова измена у циљу добијања бољег техничког решења, уз очување неопходне проходности меродавних возила.

Дате коте саобраћајница су оријентационе и могућа је њихова измена у циљу добијања бољег техничког решења.

У графичком прилогу Плана бр.10 - Подужни профили саобраћајница дати су подужни профили планираних саобраћајница са предлозима нивелета. Могућа је измена нивелета саобраћајница приликом пројектовања у циљу добијања бољег техничког решења.

Раскрсница улица Марије Маге Магазиновић, Београдске и Видовданске има јако неповољну геометрију и смањену унутрашњу прегледност. У складу са тим размотрити увођење семафора на тој раскрсници.

На кривини радијуса 9m, у Улици београдској, услед ивичне градње немогуће је применити потребан радијус хоризонталне кривине и извршити проширење у складу са прописима. Планирано проширење је обликовано тако да обезбеђује пролазак једног ТТВ+ППР.

• Друмски саобраћај

Планирана улична мрежа на подручју Плана подељена је у две основне групе:

- саобраћајнице основне уличне мреже,
- саобраћајнице споредне уличне мреже.

Основну уличну мрежу чине:

- Градска магистрала (саобраћајница која повезује просторне целине)
- Саобраћајнице I реда – саобраћајнице које повезују просторне целине са градским центром и просторне целине међусобно
- Саобраћајнице II реда – повезују центре просторних целина и градске блокове
- Сабирне улице - саобраћајнице које повезују више градских блокова
- Улице са посебним режимом саобраћаја – улице у оквиру пешачке зоне са посебним режимом саобраћаја

Споредну уличну мрежу чине:

- Саобраћајнице III реда - улице унутар градских блокова
- Саобраћајнице IV реда - једносмерне улице, прилази стамбеним објектима, пролази и сл.

Планирана је изградња нових саобраћајница:

- Улица Коштички поток I, дужине 353 m
 - Улица Коштички поток II, дужине 387 m
 - Улица Коштички поток III, дужине 54 m
 - Улица Коштички поток IV, дужине 139 m
 - дела Улице Коштичка кривина, дужине 74 m
 - дела Улица топличке, дужине 46 m
 - дела Улица краља Петра I, дужине 141 m
 - дела Улица Крцунове, дужине 41 m
 - Улице нова 1, дужине 73 m
 - Улица нова 2, дужине 48 m
 - Улица нова 3, дужине 43 m
 - Улица нова 4, дужине 41 m
 - Улица нова 5, дужине 28 m
 - Улица нова 6, дужине 170 m
 - Улица нова 7 - наставак Курсулине улице, дужине 146 m
- Укупне дужине 1784 m

Од већих објеката планирана је и изградња две кружне раскрснице, и две подземне гараже. Кружне раскрснице су планиране:

1. На укрштају Улице Николе Пашића и Улице омладинске. Планирана кружна раскрсница има спољни пречник круга $D=40$ m и две саобраћајне траке у кружном коловозу, укупне ширине 9.5 m.

2. На укрштају Улице Страхинића бана, Улице Марије Маге Магазиновић, Улице краља Петра I и Улице Друге пролетерске. Планирана кружна раскрсница има спољни пречник круга $D=35$ m и једну саобраћајну траку ширине 7m.

Планирана су и две подземне гараже на локацијама:

1. Испод паркинга у Улице Топличкој. Гаража има 2 подземне етажне.

Површина једне етажне је око 1600 m². Укупан капацитет гараже је 106 места за путничка возила и 6 места резервисаних за особе са инвалидитетом. Улаз у гаражу је планиран из Улице М.М.Магазиновић са саобраћајницом ширине 5 m, док је излаз рампом на Улицу Топличка ширине 5 m.

2. Малог Трга. Гаража има једну подземну етажу површине 2200 m². Укупан капацитет гараже је 94 места за путничке аутомобиле и 7 места резервисаних за особе са инвалидитетом. Улаз и излаз у гаражу планиран је из Улице Вуколе Дабића.

- Пешачки саобраћај

Услед типа садржаја функционалних целина унутар Плана, тежило се остваривању што боље пешачке комуникације. За овај вид саобраћаја у попречном профилу издвојене су посебно уређене површине, тротоари. Положај и распоред пешачких површина дат је у графичким прилозима бр. 9.1, 9.2 и 9.3 - Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница. Планом су предвиђене и улице са посебним режимом саобраћаја у којима пешаци имају предност у односу на возила.

- Јавни градски превоз

Одвија се средствима аутобуског јавног градског превоза преко стајалишта. Као основ за планирање јавног градског превоза послужила је "Студија оправданости локалног јавног превоза на територији града Ужица". Планирано је измештање постојећих аутобуских стајалишта на укрштају Улице Марије Маге Магазиновић и Улице Београдске, и формирање засебних аутобуских ниша, дужине 35 m, у Улицу Марије Маге Магазиновић, као и једног стајалишта у Улицу Ужичке Републике. Позиције аутобуских стајалишта дате су у графичком прилогу бр. 8 - Аналитичко-геодетски елементи и ситуација саобраћајница са попречним профилима.

Такси превоз је такође заступљен.

- Паркирање

Потребе за паркинг местима у централној зони града су изузетно велике. Приликом планирања саобраћајница тежило се увођењу што већег броја једносмерних токова, чиме би се добио простор за паркирање у склопу улице. Планиране су и 2 подземне гараже укупног капацитета 200 паркинг места за путничке аутомобиле и 13 паркинг места резервисаних за особе са посебним потребама. Постојећа јавна гаража је капацитета 220 паркинг места. Укупан број паркинг места у обухвату Плана, укључујући планиране и постојећу јавну гаражу, је за путничке аутомобиле 1655, 85 паркинг места резервисаних за особе са инвалидитетом и 4 паркинг места за возила максималне дужине 12 m. Положај и број паркинг места дат је у графичком прилогу бр.8 - Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница. Приликом пројектовања паркинга у Улице Николе Пашића и Улице Нова 2, паркинг формирати у складу са условима озелењавања паркинга датим у правилима уређења зелених и слободних површина.

- **Правила за изградњу саобраћајне мреже**

Постојеће саобраћајнице, које се овим решењем задржавају, треба регулисати, а нове саобраћајне површине треба формирати према датом урбанистичком решењу.

Коловозне површине треба градити од асфалта, а ивичњаци морају бити беле боје. Тротоаре и паркинге градити од асфалта или од монтажних бетонских елемената који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.Ц4.234, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.2/2015 од 27.02.2015. године), у складу са картом Аналитичко-геодетски елементи и ситуација саобраћајница са попречним профилима. Димензије паркинг места су:

- управно паркирање 2.3 x 5.0m (за особе са инвалидитетом 3.5 x 5.0 m)
- подужно паркирање 2.0 x 5.5m
- косо паркирање:

1. угао 45°, ширина 2.3 m, дубина 4.3 m (за особе са инвалидитетом, ширина 3.5 m)
2. угао 60°, ширина 2.3 m, дубина 4.6 m (за особе са инвалидитетом, ширина 3.5 m)

Ширине паркинг места код управног паркирања, где је ширина расположивог коловоза 4 m износе 2.5 m, што је у складу са важећим прописима.

На прелазу преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности, чланови 33., 38. и 39., који се односе на несметано кретање лица са инвалидитетом у простору.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака у односу на возила која се крећу колским прилазом.

У улицама: Железничка, Студеничка, Светозара Марковића, краку Улице Вука Караџића и краку Улице Доброслава Ружића, немогуће је остварити услове приступачности ватрогасног возила према важећем Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", број 8/95). У склопу тих улица обавезна је изградња хидрантске мреже.

У планираној Улици Нова 7- наставак Курсулине улице, приликом израде пројекта, обавезно предвидети заштитну ограду и заштитни зелени појас између дела улице и школског игралишта.

Коловозне конструкције димензионисати на основу извршених анализа:

- саобраћајног оптерећења,
- климатских и хидролошких услова,
- физичко-механичког својства тла.

Градску магистралу и саобраћајнице I реда димензионисати за осовинско оптерећење од 11.5 t.

Потребни минимални профили саобраћајница су:

- градска магистрала мин. 10.0 m:

- коловоз 2 x 3.5 m

- банке 2 x 1.5 m

- градска саобраћајница I реда мин. 6.75 m (двосмерни саобраћај), односно 6.5 m (једносмеран саобраћај):

1. двосмерна - коловоз 2 x 3.0 m, тротоар 1 x 0.75 m

2. једносмерна - коловоз 1 x 3.5 m, тротоар 2 x 1.5 m

- Градска саобраћајница II реда мин. 6.25 m (двосмерни саобраћај), односно мин. 4.5 m (једносмерни саобраћај)

1. двосмерна - коловоз 2 x 2.75 m, тротоар 1 x 0.75 m

2. једносмерна - коловоз 1 x 3.5 m, тротоар 1 x 1.0 m

- Сабирне саобраћајнице: мин. 5.0 m (двосмерни саобраћај), односно 3.5 m (једносмеран саобраћај);

1. двосмерне - коловоз 2 x 2.50 m

2. једносмерне - коловоз 3.5 m

- Градске саобраћајнице III реда мин. 5.0 m (двосмерни саобраћај), односно 3.0 m (једносмеран саобраћај)

1. двосмерна коловоз 2 x 2.50 m

2. једносмерна - коловоз 1 x 3.0 m

- Градске саобраћајнице IV реда мин. 3.0 m - коловоз 3.0 m

Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника.

2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- Постојеће стање

Водоснабдевање подручја обухваћеног ППР „Ужице“ - централни део I фаза остварује се гравитацијом из резервоара ППВ „Церовића брдо“, тј. планско подручје припада ниској зони водоснабдевања града Ужица.

На предметном подручју заступљене су челичне, азбест-цементне, ливено-гвоздене и полиетиленске цеви. У обухвату Плана, лоциран је део магистралног цевовода изведен од челика Ø 600 и Ø 500 mm, који је трасиран целом дужином улица Вука Караџића и Димитрија Туцовића ка резервоару „Доварје“. На СС Ø 500 mm, код зграде Скупштине града Ужица, одваја се СС Ø 400 mm, који је трасиран Обилићевом и Курсулином улицом и укључује се у резервоар „Бело гробље - нови“. Такође, у обухвату Плана лоциран је стари азбест-цементи цевовод Ø 300 mm (пре изградње ППВ „Петар Антонијевић“ имао је функцију магистралног цевовода, а сада има функцију дистрибутивног), који је трасиран делом Херцеговачком улицом, затим кроз приватне поседе пресецајући улице Вука Караџића, Крцунову и Улицу Ужичке републике, а онда делом Улице краља Петра I и Љубе Стојановића, и даље до Ракијске пијаче.

Од остале мреже заступљене су цеви пречника од 80 mm до 250 mm.

На предметном подручју делимично су заступљене цеви нестандардног пречника, као и делови водоводне мреже који својим капацитетом не задовољавају потребе спољне хидрантске мреже (промери мањи од 100 mm). Азбест-цементне цеви су дотрајале тј. годинама су инкрустирале.

- Планиране активности и циљеви

Са обзиром на планирани развој подручја обухваћеног Планом, у смислу повећања потреба за водом изградњом објеката вишепородичног становања или стамбено-пословних објеката, као и изградњом нових инфраструктурних објеката (нове саобраћајнице), планира се следеће:

- све линије пречника мањег од 100 mm заменити цевима са мин. Ø 100 mm; минимални пречник Ø 100 mm се условљава у циљу задовољавања потреба за пожарном водом;
- замена свих азбест-цементних цеви (за реконструкцију поменутог АСС Ø 300 mm, као и за неке линије мањег промера постоје пројекти урађени од стране ЈКП „Водовод“);

- замена цеви нестандартног пречника (90 mm, 125 mm, 175 mm);

- изградња секундарне водовodne линије Ø 100 mm у Косовској улици, од Улице Марије Маге Магазиновић до раскрснице са Југ Богдановом улицом, чиме ће се формирати прстен, којим ће се остварити квалитетније и сигурније снабдевање водом.

Веће интервенције на водоводној систему на простору који је обухваћен ППР „Ужице - централни део“ I фаза, дефинисане су Генералним пројектом изградње и реконструкције система за снабдевање водом насеља града Ужица (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ Београд, 2010.год.).

Према концепцији из генералног пројекта, на магистралном цевоводу Ø 600 mm се предвиђа изградња резервоара „Центар“, који ће служити као прекидна комора (локација поменутог резервоара је ван обухвата Плана).Из овог резервоара ће се вршити директан пласман воде постојећим магистралним цевоводом Ø 500 mm у резервоар „Доварје“, чиме се укида функција резервоара „Вујића брдо“ као прекидне коморе на главном правцу тока, али се афирмише његова улога у директном снабдевању ниско лоцираних потрошача на котатама 410-430 mm, тј. на делу десне обале реке Ђетиње ка црпној станици Златиборски пут. У ту сврху се планира изградња цевовода Ø 300 mm, који ће се на свом узводном делу прикључити на резервоар „Вујића брдо“, а на низводном делу на њега ће се прикључити црпна станица Златиборски пут. Ову интервенцију прати укидање одговарајућих веза и делова цевовода, која ће бити дефинисана у Главном пројекту изградње цевовода Ø 300 mm. Истим пројектом ће бити утврђена траса поменутог цевовода.

- **Услови грађења**

Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода, а дубина мин. 120 cm. Уколико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа; После ископа врши се фино планирање дна рова са тачношћу + 2 cm; На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка (0-7 mm) дебљине 10 cm; Положити цеви у потребном паду, у слој песка, а затим извршити насипање у слојевима од 10 -20 cm са набијањем од 92 % по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 10 cm изнад темена цеви; Затрпавање рова јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20-30 cm до потребне збијености; Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1.5 m/s, а највише 2.0 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима; Слободан надпритисак треба да буде најмање 10 m воденог стуба изнад највишег тачећег места; Израда шахтова се врши од армираног бетона марке МВ 20 и МВ 30. Испод подне плоче шахта поставља се слој шљунка, дебљине 15 cm; Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1.5 cm. Други слој у размери 1:1 дебљине 1 cm; Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт;

Уградња металног поклопца Ø 60 cm са оквиром за саобраћајно оптерећење од 400 kN; Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту;

Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0.4 m
- до гасовода 0.3 m
- до топловода, електричних и телефонских каблова 0.5 m

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

Градска мрежа фекалне канализације покрива целокупан део обухваћен ППР-ом „Ужице“ - централни део I фаза, и својим капацитетом задовољава планиране потребе. Знатан део градске фекалне канализације функционише по општем систему.

- **Постојеће стање**

На предметном подручју заступљене су бетонске, керамичке, PVC и PHD (оребрене) цеви. Све бетонске цеви су дотрајале због абразивног дејства фекалија али су дотрајале и старе цеви од других материјала.

У обухвату Плана, лоциран је део главног фекалног колектора, који функционише у мешовитом систему и који је изведен од бетона, јајоликог попречног пресека пречника 1100/750 mm и од аутоклавираних азбест-цементних цеви пречника 1000 mm. Колектор се пружа од раскрснице Омладинске и Улице Страхинића бана, затим Улицом Вуколе Дабића, а онда Омладинском улицом до краја обухвата Плана. Од раскрснице улица Омладинске и Страхинића бана, урађен је бајпас на колектору од PVC Ø 600 mm, у дужини од око 50 m.

Од остале мреже у обухвату Плана заступљене су цеви пречника од 200 mm до 400 mm. Минимални пречник градске фекалне канализације износи 200 mm.

- **Планиране активности и циљеви**

Израда пројеката и замена свих бетонских канализационих цеви, као и дотрајалих цеви од других материјала (за реконструкцију неких линија постоје урађени пројекти у ЈКП „Водовод“);

Раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно поштовање усвојене концепције сепарационог система канализације вода;

Изградња линије фекалне канализације у делу Улице Димитрија Туцовића, почев од раскрснице са Улицом Ристе Тешића па до „Музеја“, у дужини од око 300 m;

Решавање проблема одвођења фекалних вода домаћинстава у Улици Ужичке Републике, која нису имала техничке могућности да се прикључе на постојећи фекални колектор, реализацијом Главног пројекта фекалне канализационе линије поред регулисаног Коштичког потока („Омега пројект“, 2011. год.).

- **Услови грађења**

Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80 cm; После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2 cm; На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка дебљине 10 cm; Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем од 95 % по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10 cm изнад темена цеви; Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm, са набијањем од 95 % по Проктору; Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300 mm и касетастих шахтова од АВ 30, за пречнике веће од 300 mm, са обрадом кинете; Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3; Пењалице се уграђују накнадно, како би се омогућио улазак у шахт. Уградња металног поклопца Ø 60 cm са оквиром, за саобраћајно оптерећење од 400 kN;

Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0.4 m
- до гасовода 0.3 m
- до топловода, електричних и телефонских каблова 0.5 m

- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Постојеће стање

Сливно подручје Ужица се састоји од већег броја подсливова, који гравитирају ка реци Ђетињи, а која је основни реципијент површинских вода.

У оквиру ових подсливова највећим делом постоје природни водотоци (потоци) који се уливају у реку Ђетињу. Ови потоци су делимично регулисани (Глуваћи поток), а поједине деонице истих су зацељене (Глуваћи, Коштички, Царински и Уремовачки поток).

У простору обухваћеном ППР-ом налазе се подсливови Коштичког, Уремовачког и Глувачког потока. Делови планског подручја непосредно гравитирају ка реци Ђетињи. Кишна канализација је изграђена само у појединим улицама унутар границе планског подручја.

Кишна канализација која се директно улива у реку Ђетињу

У реку Ђетињу директно се улива кишна канализација из следећих улица: Малише Атанацковића, Петра Ђеловића, Обилићеве улице (општи систем канализација), кишни колектор који је постављен испод Државног пута I Б реда број 23.

У Улици Малише Атанацковића постоји кишни колектор који се директно улива у реку Ђетињу. Овај кишни колектор пречника DN 800 и дужине L=138.2 m постављен је до реке Ђетиње, а затим наставља истим пречником (DN 800) поред реке Ђетиње, где је смештен у форланд стазу, у дужини од L=40 m, до места где се улива у реку Ђетињу, непосредно изнад Ђулића моста. У овај кишни колектор улива се кишна канализација која сакупља атмосферску воду у: доњем делу Херцеговачке улице, доњем делу Улице Вука Караџића, Улици Лазара Мутапа.

Испод Улице Петра Ђеловића постављен је кишни колектор у који се улива кишна канализација из следећих улица: Југ Богданове, дела Видовданске улице, Шумадијске улице, Улице Кнеза Михајла, Улице Милована Глишића, дела Косовске улице, Сланушке улице, дела Улице краља Петра I, дела Дечанске улице. Кишни колектор у Улици Петра Ђеловића завршава се изливом у реку Ђетињу. Пречник овог кишног колектора је: DN 800 до Дечанске улице, DN 900 од Дечанске улице до Улице Вуколе Дабића и DN 1000 од Улице Вуколе Дабића до улива у реку Ђетињу. Дужина кишног колектора у Улици Петра Ђеловића је L=320 m.

Кишна канализација из дела Дечанске улице се улива у канализацију која је изведена по општем систему канализација и налази се у Обилићевој улици. Овај канализациони колектор завршава се изливом у реку Ђетињу, испод моста који повезује Обилићеву и Улицу Михајла Пупина.

Атмосферска вода сакупљена кишном решетком, која се налази на почетку Улице Вуколе Дабића, на раскрсници ове улице са Омладинском и Обилићевом улицом, директно се улива у реку Ђетињу преко канализационе цеви, која је постављена испод Омладинске улице.

Испод Државног пута I Б реда број 23, урађен је кишни колектор у дужини од L=880 m и исти се улива у реку Ђетињу отвореним каналом испод Ложионичког моста. Пречник овог кишног колектора је променљив - у почетним деоницама је DN 400, па се повећава на DN 800 све до Златиборске улице, а затим је DN 1000 све до испод Ложионичког моста, где се исти претвара у отворен бетонски канал и као такав се улива у реку Ђетињу.

Подслив Коштичког потока

Према Главном пројекту регулације Коштичког потока предвиђено је да се узводно од ушћа у реку Ђетињу, на дужини од 1537 m (до плочастог пропуста на Државном путу I Б реда број 28, на кривини у насељу Коштица) изврши његово зацељвање (са кратким прекидима у виду отвореног тока), кроз две фазе:

- прва фаза (која је изведена), односи се на дужину од 337 m (од ушћа у реку Ђетињу до Дома пензионера);

- друга фаза, односи се на преосталих 1200 m тока Коштичког потока, који су обрађени горе наведеним пројектом.

У регулисани део Коштичког потока улива се кишна канализација из дела Курлагине улице. У нерегулисани део Коштичког потока улива се кишна канализација из следећих улица: горњег дела Улице Вука Караџића, дела Улице краља Петра I. Од ушћа у реку Ђетињу до Алексића моста, у дужини од L=194.90 m, Коштички поток је зацељен армирано-бетонским цевима четвртастог попречног пресека, унутрашњих димензија 2.00 x 1.50 m. Испод Алексића моста је урађена отворена регулација, у дужини L=31.50 m, тј. избетонирани су дно и зидови корита потока, а унутрашња ширина корита тако урађене отворене регулације је 2.00 m. Од улаза потока испод Алексића моста, узводно, у дужини L=37 m, урађена је затворена регулација армирано-бетонским цевима унутрашњег пречника D=2.20 m, на наредних L=73.5 m до Дома пензионера (испод постојеће плоче) је урађена отворена регулација са унутрашњом ширином регулисаног корита од 2.00 m.

Подслив Уремовачког потока

Уремовачки поток је зацељен од ушћа у реку Ђетињу, у дужини од L=1365 m, и пролази испод: Видовданске улице; Улице Марије Маге Магазиновић; Улице Страхинића бана. На зацељеној деоници Уремовачког потока улива се кишна канализација из: Романијске улице; Београдске улице; Студеничке улице; Јакшићеве улице; Улице Друге пролетерске бригаде; дела Улице Вуколе Дабића и Омладинске улице; дела Улице Димитрија Туцовића. Уремовачки поток пролази делом Улице Страхинића бана и на том делу је зацељен AB цевима Ø 1000 mm до ушћа у реку Ђетињу.

На основу Студије евакуације атмосферских вода Ужица, коју је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, дефинисано је да је пропусна моћ постојећег колектора недовољна да прихвати све воде повратног периода T=2 год., за будуће стање планиране урбанизације. Истом Студијом се наводи да се задовољавајући капацитет главног колектора може постићи изградњом паралелног вода сличних димензија.

Подслив Глувачког потока

Глуваћи поток је регулисан на целој деоници која је у обухвату ППР-а „Ужице“ - централни део I фаза. Корито потока је призматично, а каменом обложеном урађени су дно и зидови регулације. Овако регулисан Глуваћи поток је већим делом свог тока, у оквиру планског подручја, наткривен. У Глуваћи поток улива се кишна канализација из: Улице Липа; дела Омладинске улице (испред зграде Пензионер и инвалидског осигурања). Глуваћи поток улива се у реку Ђетињу непосредно иза зграде Ватрогасног дома. Од ушћа у реку Ђетињу, узводно Глуваћи поток је наткривен у дужини од 485 m, са краћим ненаткривеним деоницама.

Кишна канализација која се улива у колекторе

који су изграђени по општем систему канализација

У следећим улицама постоји изграђена кишна канализација, која се улива у старе канализационе колекторе који су мешовити (заједнички за употребљену и кишну канализацију), тј. који су изграђени по општем систему канализација: део Немањине улице (од Стојића дућана до Ракијске пијаце); Жичка улица; део Улице Војводе Демира (од Ракијске пијаце до раскрснице са Сланушком).

- Планиране активности и циљеви

ГУП-ом Града Ужица је дефинисан сепарациони систем канализација вода, тј. посебно одвојење употребљених и кишних вода. Прописани минимални пречник за канализационе колекторе кишне канализације предвиђен овим планским документом је Ø 300 mm.

У графичком прилогу бр.12 представљена је планирана кишна канализација према постојећој пројектној документацији, на основу које је започето извођење радова. Према Главном пројекту кишне канализације за МЗ Теразије до сада урађени кишни колектори у

делу Херцеговачке улице и Улице Вука Караџића, а кишна канализација у осталим улицама која је обухваћена овим пројектом представљена је у графичком прилогу као планирана. На основу наведеног пројекта планирана је кишна канализација у следећим улицама: Улици Стевана Синђелића, Устаничкој улици, Крцуновој улици, Мајданској улици, Улици Николе Алтомановића, Улици сердара Мићића, Улици Стевана Првовенчаног, Улици Милана Ракића, Градској улици, Улици Михајла Илића, Улици Десанке Максимовић, Нушићевој улици, Улици кнеза Лазара.

Према Главном пројекту кишне канализационе мреже (МЗ Теразије/МЗ Росуље) планирана је кишна канализација у следећим улицама: Улици Милоша Перовића, Таковској улици, Коштичкој улици, Улици Ужичке републике, Улици Милутина Бојића, Улици Светозара Марковића, Кондиној улици, Улици војводе Степе, Ткачкој улици, Улици краља Петра I.

Према Главном пројекту регулације Коштичког потока планирана је реализација друге фазе овог пројекта, односно планирано је зацељење преосталих 1200 m тока Коштичког потока (од Дома пензионера до плочастог пропуста на Државном путу I Б реда број 28, на кривини у насељу Коштица).

Главни пројекат кишне канализације у улицама Југ Богданова, Шумадијска и свим крацима који припадају овим улицама, до улива у реку Ћетињу, је највећим делом реализован. Да би напред наведени пројекат у потпуности био реализован потребно је изградити кишну канализацију и у следећим улицама: Улици Гаврила Поповића; Косовској улици; Улици Љубе Стојановића.

Атмосферске воде са свих јавних површина, новопланираних улица, као и постојећих улица у којима није изграђена кишна канализација, а које су у обухвату Плана, потребно је изградњом система кишне канализације на адекватан начин сакупити и најкраћим путем одвести до најближег реципијента.

Унутрашње инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице или који се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације, обавезно се прикључују на ту мрежу.

Објекти, као што су бензинске станице, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и објекти код којих постоји могућност за изливање или долази до изливања нафтних деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл. унутрашњи систем кишне канализације оваквих објеката се преко објеката за предтретман (сепаратори, пречистачи...) прикључују на градску мрежу кишне канализације.

Унутрашњи систем кишне канализације објеката (бензинске станице, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и објекти код којих постоји могућност за изливање или долази до изливања нафтних деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл.), се преко објеката за предтретман (сепаратори, пречистачи...) прикључују на градску мрежу кишне канализације.

- Услови грађења

Усвојени минимални пречник цеви који се примењује у изградњи градске мреже кишне канализације на подручју Ужица износи $\varnothing 300$ mm. Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80 cm. После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2 cm.

На дно рова, целом дужином, нанети слој песка дебљине 10 cm. Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем до збијености од 95 % по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10 cm изнад темена цеви. Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем до збијености од 95 % по Проктору. Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300 mm и касетастих шахтова од АВ30, за пречнике веће од 300 mm, са обрадом кинете. Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3. Уградња металног поклопаца $\varnothing 60$ cm са оквиром. У зависности од места уградње бира се одговарајући метални поклопац за оптерећење од 125 kN, 250 kN или 400 kN.

2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

електроенергетска инфраструктура, топлификација, гасификација

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Процес планирања развоја дистрибутивног система је сложен техничко-економски проблем и у себи обухвата више чинилаца. Планом развоја дистрибутивног система (у даљем тексту ДС), што је могуће реалније, сагледава се потребна динамика изградње и реконструкције ДС на такав начин да се задовоље потребе купаца за електричном енергијом, обезбеди развој ДС према урбанистичким плановима, сачињеним у складу са прописима о планирању и изградњи и обезбеди нормалан погон ДС.

При планирању развоја ДС, поред критеријума за обезбеђивање нормалног погона система, води се рачуна и о свим релевантним економским показатељима, како би се трошкови развоја ДС svelи на минимум.

Затак који се пред планера поставља је одређивање стратегије развоја која мора да задовољи и извесна ограничења. За ДС, техничка ограничења односе се на: испуњење захтева потрошње (ограничење на снази); дозвољене падове напона (ограничење по напону); дозвољено оптерећење елемената мреже – водова и трансформатора; дозвољени ниво губитака у елементима мреже; поузданост напајања потрошача.

Одређивање оптималне стратегије развоја ДС подразумева и одређивање временског распореда увођења нових компонената у мрежу. Различита динамика промене потрошње, која је узрокована прикључењем нових корисника и захтевима за повећање снаге постојећих, захтева стално планирање и преиспитивање усвојених планова развоја.

- Постојеће стање

Планови развоја се раде на основу анализе постојећег стања мреже и прогнозе потреба за вршном снагом и електричном енергијом одговарајућег конзумног подручја за плански период.

У централној зони града Ужица електрична енергија се користи за различите намене у домаћинствима, пословним објектима, мањим индустријским објектима, различитим институцијама, културним и спортским објектима (укључујући и грејање).

Централна градска зона се напаја електричном енергијом из трафостаница: ТС 35/10 kV Доварје, ТС 35/10 kV Златиборка, ТС 35/10 kV Уремовачки поток, ТС 35/10 kV Теразије. Све наведене трафостанице напајају се надземним водовима (далеководима) 35 kV из ТС 110/35 kV Ужице 1 (Пора), која је на електроенергетски систем Србије повезана 110 kV далеководима:

-Ужице 1 (Пора) – Севојно бр. 196;

-Ужице 1 (Пора) – Пожега бр. 1208.

Трафостанице 10/0,4 kV напајају се електричном енергијом на предметном подручју преко кабловских водова из наведених трафостаница 35/10 kV. Купци се напајају мрежом 0,4kV из 40 трафостаница 10/0,4 kV. Мрежа у централној градској зони је претежно кабловска. У неким деловима, пре свега због терена, задржана је надземна мрежа.

Главни проблеми у извршавању секторских задатака везани су за коришћење простора око једног броја електроенергетских објеката, на начин да се угрожава њихов нормалан погон (рад). У том погледу, посебно се истичу следећи објекти:

- ТС 10/0,4 kV Омладинска 2, на локацији Омладинска 44. Изузетно отежан прилаз трафостаници изградњом околних објеката. Потребно измештање трафостанице на погодну локацију како би били коришћени постојећи електроенергетски водови,

- ТС 10/0,4 kV, на локацији Дечанска бб, у сутерену стамбене зграде – Блок Златибор. Трафостаница је у угоститељском објекту који је изграђен у сутерену. Изузетно отежана вентилација и велика пожарна опасност. Отежан приступ за случај отклањања квара или евентуалне интервенције ватрогасног возила. Потребно измештање трафостанице на погодну локацију како би били коришћени постојећи електроенергетски водови,

- ТС 10/0,4 kV Блок Липа, на локацији Димитрија Туцовића 40, испод нивоа земље. Изнад трафостанице изграђена је градска топлана на гас. По нашој оцени, тако је изузетно угрожена безбедност људи и имовине, у целом стамбеном кварту. Потребно измештање трафостанице на погодну локацију како би били коришћени постојећи електроенергетски водови,

- ТС 10/0,4 kV Липа блиндирана, демонтирана са платоа на раскрсници Ул. Димитрија Туцовића и Ул. Николе Пашића. Изградња стамбено пословног објекта на овој локацији захтевала би нови објекат трафостанице,

ТС 10/0,4 kV Стадион, у непосредној близини дечијег вртића у Ул. Љубише Веснића 11. Изградњом платоа за дечије игралиште, отежан је приступ трафостаници.

-измештање ТС 7.јул 3x630kVA због изградње јавне гараже.

Одржавање шахтова за подземну кабловску канализацију (кроз канализацију нису постављени само енергетски каблови, већ и друга инфраструктура - телекомуникације, јавна расвета, топловоди итд.). Приликом изградње кабловске канализације у централном градском подручју, инвеститор је била, по правилу, локална самоуправа. Досадашња пракса је била да се приликом проширења коловоза не тражи сагласност од ЕД Ужице, тако да су се шахтови неодговарајуће носивости нашли у коловозу. У неким случајевима су површине са шахтовима претворене у паркинг простор, а да се не води рачуна о носивости. Простор испред трговинских радњи се користи за истовар робе, тако да се теретна возила паркирају на површине које нису коловоз, и на којима се у неким случајевима налазе шахтови неодговарајуће носивости. Приликом уређења јавних површина (тргови, стазе, паркови итд.) не тражи се сагласност од ЕД Ужице, па су неки шахтовски поклопци прекривени слојем асфалта.

- Планиране активности и развојна концепција

Секторски циљеви:

-Одржавање и побољшавање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне и дистрибутивне мреже и даљи развој тих система и мрежа;

-Дефинисање и резервација простора за трасе електроенергетских водова и објеката, како постојећих, тако и будућих;

-Интензивније коришћење природног гаса, обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом имаће велики значај за заштиту, очување и унапређење животне средине.

Дистрибутивна мрежа се конципира уз уважавање следећих општих услова:

-квалитет електричне енергије, сигурност напајања и економичност.

Поред тога, уважавају се и следећи захтеви:

-заштита животне средине, једноставност, флексибилност, еволутивност и адаптивност, управљивост и могућност уклапања у постојећу мрежу.

Концепција у планирању изградње нових ел.енергетских објеката, поред енергетских елемената садржи и начин обликовања мреже, затим конфигурацију терена (која на овом конзуму има веома значајну улогу – понекад одлучујућу), односно дефинисање и резервацију простора за трасе електропреносних мрежа и објеката.

Конзум ЕД Ужице подељен је на делове ("зоне"), који имају своје специфичности за напонске нивое 10 kV и 0,4 kV, док је за напонске нивое 110 kV и 35 kV, конзум посматран у целини.

Према досадашњем оптерећењу електронергетских објеката у надлежности "ЕД Ужице", као и према оптерећењу (снази) које се очекује, у централној градској зони није планирана изградња нових објеката напонског нивоа 110kV и 35kV. Планирана је, међутим, изградња потпуно нове трафостанице 35/10 kV Доварје, на месту постојеће трафостанице, која је најстарија у Ужицу.

За напајање планираних нових објеката електричном енергијом потребно је изградити по једну ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕД Ужице другачије предвиђено.

Приоритет изградње електроенергетских објеката биће усклађен са стратешким плановима града и зависиће од будућег планског размештаја потрошача.

- правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи.

На основу добијене грађевинске дозволе инвеститор може приступити изградњи објекта уз услов да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву почетка радова надлежном органу, који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији, на чијој се територији налази објекат.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона, утврђују се и обезбеђују трасе и заштитни коридори, у којима се не могу градити друге врсте објеката, и то:

10 m за далеководе 10 kV,

15 m за далеководе 35 kV,

25 m за далеководе 110 kV.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.18/92).

Надземни нисконапонски водови могу се градити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/92) и Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења („Сл.лист СФРЈ“, бр.11/96).Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката, који износе:

0,4 m - у односу на цеви водовода и канализације,

0,5 m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,

0,6 m - од спољне ивице канала за топловод,

0,8 m - у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m. Није дозвољено код

паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода. Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајнице, енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно) (возило са дизалицом димензија 8 x 2.5 m);
- потребни габарити монтажно – бетонских ТС су 6.0 m x 6.0 m;
- током изградње ТС неопходно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5 m;
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС, појас ширине 1.5 m;
- све ТС морају поседовати поље јавне расвете.
- прикључење новоизграђених трафостаница 10/0,4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4xØ100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100 mm;
- минимална дубина полагања је 0.8 m, од површине тла до горње површине кабловица или цеви;
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 m;
- кабловске шахте морају бити димензија 2 m x 2 m x 2 m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7 m.

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења, биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење, и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Трафостанице 10/0,4 kV, у склопу грађевинских објеката, граде се под следећим условима:

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и опреме,
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем,
- простор за ТС мора да има два одвојена одељења, одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;

- свако одељење мора да има директан приступ споља,

- просторије за трафостаницу треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије и услове непосредног испорукиоца електричне енергије, између ослонца трансформатора и темеља треба да се поставе еластични подметачи у циљу пресецања преноса вибрација, уколико ТС није непосредно уз јавну саобраћајницу потребно је да се од најближе јавне саобраћајнице до ТС изгради приступни пут, најмање ширине 3 m.

- ТОПЛИФИКАЦИЈА
- Постојеће стање

Након модернизације и реконструкције система даљинског грејања, уз помоћ донација Европске уније, ЈКП "Градска топлана Ужице" располаже са 11 котларница, у зони обухваћеној ППР „Ужице-централни део“, од чега је у погону 8, са инсталисаним капацитетом од 55,66 MW. У котларницама су као енергенти заступљени: мазут (51%), природни гас (48%) и угаљ (1%).

Нове котларнице "Липа" и "Алексића мост" имају капацитете за прикључење нових корисника. Остале котларнице, у зони обухвата ППР „Ужице-централни део“, немају капацитете за прикључење нових корисника, нити постоји могућност за повећање њиховог инсталисаног капацитета.

Котларница "Блок Златибор" је смештена у централном делу планског подручја, са највећом густином насељености. Процењује се да, због дотрајалости, може бити у погону још максимално 10 година, након чега ће бити угрожена сигурност и поузданост снабдевања потрошача из топлфикационог система ове котларнице. Реконструкција котларнице и повећање њеног инсталисаног капацитета нису могући, због непостојања прилаза за уношење опреме великог габарита, у простор у коме се налази постројење котларнице.

Дистрибуција топлотне енергије од котларница до потрошача, врши се путем топловодне мреже, изведене углавном од челичних цеви, термоизолованих минералном вуном у облици од А1 лима, постављених у непроходном бетонском каналу (85%) или вођених надземно (5%). Топловоди изведени од предизолованих челичних цеви у земљаном рову чине 10% топловодне мреже.

- Планиране активности

У наредном периоду планира се:

- Изградња нове котларнице, на деловима катастарских парцела број 8506 и 8507 КО Ужице (уз зграду "Аутобуске станице") или на кат. парцели 93953/1, на простору код Градског стадиона (Закључком из Извештаја Комисије за планове), чиме би се омогућило сигурно и поуздано снабдевање топлотом постојећих потрошача котларнице "Блок Златибор", обезбедио капацитет за прикључење нових корисника у најужем градском језгру и стекли услови за гашење оближњих котларница - "Хотел Златибор", "Југ Богданова", "Центар за мајку и дете", "Дом здравља", "Телеком" и "Позориште", а што би значајно смањило аерозагађеност у зони ових котларница;
- Изградња нове гасне котларнице „Росуље“, капацитета који одговара потребама садашњих потрошача, уз задржавање постојеће котларнице на мазут, као алтернативне;
- Изградња нове гасне котларнице „Омладинска“, капацитета који одговара потребама садашњих потрошача, уз задржавање постојеће котларнице на мазут, као алтернативне;
- Изградња нове гасне котларнице „Коштица“, капацитета који одговара потребама садашњих потрошача, уз задржавање постојеће котларнице на угаљ, као алтернативне;
- Реконструкција котларнице "Аутобуска станица", чиме би се стекли услови за топлфикацију ужег подручја уз десну страну реке Ђетиње, од зграде "Црвеног крста" до Међаја;

- Изградња магистралних топловода и топлификација подручја у близини постојећих котларница које имају вишка капацитета за прикључење нових потрошача, у складу са потребама и захтевима за прикључење у наведеном подручју;
- Конверзија постојећих котларница са мазута (угља) на гас и коришћење природног гаса као основног, а мазута (угља) као алтернативног горива;
- Реконструкција и модернизација даљинског система грејања града Ужица (реконструкција и модернизација котларница, дистрибутивне мреже и топлотних подстанци);
- Изградња нових топлотних извора и дистрибутивне мреже у складу са потребама планског подручја.
- Услови грађења топлификационе мреже и инсталација:

Топловод се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења.
- Да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре.
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Топловод трасирати, уколико је могуће, у зеленом појасу, у оквиру регулације саобраћајнице или у тротоарима.

Полагање топловода у коловозу може се дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите. Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајнице, топовод водити границом катастарских парцела или преко катастарских парцела, уз сагласност власника, односно корисника парцела.

- Топловод се по правилу полаже испод земље.
- На територији индустријских предузећа или у неким изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала и сл.) топовод се може водити и надземно.

- Минимална дубина укопавања топловода је 1.0 m.
- На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 1 m, али не испод 0.8 m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода.
- Када се топовод поставља на каменитим теренима, дубина укопавања не може бити мања од 0.6 m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена. Подземни топовод се води бесканално (у непроходном земљаном рову), од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и на одговарајућој дубини или у бетонском каналу од челичних цеви прописно изолованих. Бетонски канал се изводи под нагибом, до најближег шахта који мора имати дренажу. Када се топовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити мин. 1.0 m. У делу тротоара и зеленим површинама топовод водити на мин. дубини од 1.0 m. Испод саобраћајница, цевовод водити у заштитној подлози или у бетонском каналу прорачунатом за носивост од 50 t, на дубини од минимално 1.0 m. Приликом укрштања или паралелног вођења топловода са другим инфраструктурним објектима (другим топоводима, гасоводима, водоводом и канализацијом, ел. кабловима, ТТ кабловима и сл.) придржавати се минималних растојања прописаних важећим правилницима и осталим важећим законским и техничким прописима за ове врсте инсталација. Минимално растојање ближе ивице топловода до темеља објекта је 0.5 m.

Минимална висина полагања надземних топловода, до доње ивице топловода:

- на местима пролаза људи, али не и транспорта: 2.5 m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи: 0.5 m

Приликом преласка надземног топловода преко саобраћајница, придржавати се минималних висина постављања надземних топловода, коју прописују важећи правилници и остали законски прописи.

На месту рачвања и уласку топловода у бетонски канал, земљани ров или прикључни објекат, поставити бетонске шахте, са поклопцем минималне димензије Ø600 mm. Минималне димензије шахте су 1000 x 1000 mm, потребне дубине, а најмање растојање ивице цеви до дна канала износи 200 mm. Димензије шахта морају бити такве да се обезбеди несметано руковање и опслуживање топлификационе инсталације унутар шахта.

Поред претходно наведених општих услова, при пројектовању и извођењу топлификационе мреже, придржавати се: услова надлежног јавног предузећа које управља овим системом (ЈКП „Градска топлана Ужице“), свих важећих законских и техничких прописа, као и правила струке за ову врсту инсталација.

ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ КАПАЦИТЕТА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВИХ КОРИСНИКА

Бр.	Котларница	Инсталисани капацитет	Укупан инстал. капацитет подстанци	Укупан ангажовани капацитет	Расположиви капацитет	Максимална површина простора нових корисника
-	-	MW	MW	MW	MW	m ²
01	ЛИПА (Димитрија Туцовића бр. 38-42)	24	28,348	21,806	2,194	22000

02	БЛОК ЗЛАТИБОР (Димитрија Туцовића бр. 93)	14	20,263	15,587	0	0
04	АЛЕКСИЋА МОСТ (Ужичке Републике бр. 1)	8	6,534	5,026	2,974	29800
05	РОСУЉЕ (Краља Петра I бр. 70 в)	2,9	-	1,700	0	0
06	ОМЛАДИНСКА бр. 8	2,25	-	1,407	0	0
07	ЈУГ БОГДАНОВА бр. 1	1,2	-	0,924	0	0
08	ХОТЕЛ ЗЛАТИБОР	3	4,331	3,332	0	0
09	КОШТИЦА (Коштичка бр. 2)	0,315	-	0,265	0	0

- ГАСИФИКАЦИЈА
- Анализа постојећег стања

Гасификација града Ужица се реализује у складу са Студијом оправданости приступању пословима гасификације у Општини Ужица са Идејним пројектом (GAS TERMIK, 2005.год.).

Природни гас се допрема до града из главне мерно регулационе станице (ГМРС) на Сарића осоју, челичним гасоводом радног притиска 6 бар. У мерно-регулационим станицама (МРС) за индустрију и широку потрошњу врши се припрема гаса за дистрибуцију потрошачима, која се састоји у редуковању притиска на вредност која је потребна потрошачима и одорисању гаса. Усвојени радни притисак за дистрибутивну градску гасну мрежу од РЕ цеви је 4 бар (aps).

Гасоводни систем града Ужица чине:

- гасовод високог притиска са ГМРС – Ужице,
- челични гасоводни прстен и кракови до индустријских потрошача и центара потрошње у сектору широке потрошње,
- одговарајуће МРС за индустријске потрошаче и центре потрошње у сектору широке потрошње,
- дистрибутивна РЕ гасна мрежа и КМРС (кућне мерно-регулационе станице),
- центар за контролу и управљање гасоводним системом.

Дистрибутивним гасоводом сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, радног притиска до 4 бар, који почиње иза излазног запорног вентила МРС, а завршава се главним запорним вентилом испред потрошача. МРС и КМРС се сматрају унутрашњом гасном инсталацијом.

Природни гас, који се користи као енергент, а транспортује дистрибутивном гасном мрежом одговара српском стандарду SRPS.H.F1.001.

- Планиране активности

На територији града Ужица изграђено је 70 % планиране дистрибутивне гасне мреже. Остатак од 30 % биће изграђен у зависности од интересовања грађана у улицама у којима је планирана изградња ДГМ.

ДГМ, која је планирана у зони регулације „Ужице-центар“ је урађена, осим:

- од Улице Добросава Ружића према Улици Добриле Петронијевић,
- у Улици Светозара Марковића,
- у улици Устаничка,
- крак Улице Вука Караџића (слепи крак око солитера),
- од Улице Добросава Ружића до зграде у Улици Димитрија Туцовића бр. 4.

Изградња ДГМ у претходно наведеним улицама је планирана у наредне две године.

На простору у обухвату Плана не налази се ниједна МРС, нити је планирана њихова изградња.

- Услови грађења гасоводне инфраструктуре

Правила грађења гасних МРС и дистрибутивног гасовода за радне притиске до 4 бара су дефинисана Правилником о примени правила грађења МРС и дистрибутивног гасовода радног притиска до 4 бара (“Службени лист града Ужица“, бр. 15/08 од 11.11.2008.) и према Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода и кућне гасне прикључке за радни притисак до 4 бара (“Сл.лист СРЈ”, број 20/1992).

Трасе рова за полагање гасне инсталације се планирају тако да гасна мража задовољи мин. прописна растојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимална дозвољена растојања укрштања и паралелног вођења су:

- други гасоводи 0.2 m-0.6 m
- водовод, канализација 0.2 m-0.4 m
- ниско и високо напонски електро каблови 0.3 m-0.6 m
- телефонски каблови 0.3 m-0.5 m
- технолошка канализација 0.2 m-0.4 m
- бетонски шахтови и канали 0.2 m-0.4 m
- темеља грађевинских објеката 1.0 m

Минимална дубина укопавања:

- на путевима и улицама 1.0 m
- у зависности од услова терена 0.6 m-1.0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

фиксна, мобилна, кдс

- **Анализа постојећег стања**

Примарна мрежа је делом у добром функционалном стању. Извршена је делимична реконструкција исте у централној и средишњој зони насеља. У периферним зонама потребно је проширење већег обима са заменом дотрајалих постојећих каблова. Разводна (секундарна) мрежа у великој мери не задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса (учесталост сметњи). Планирана је замена каблова и дрвених стубова у току децентрализације мреже.

Слободни капацитети тел. централе не задовољавају потребе насеља за тражене прикључке.

- **Планиране активности и циљеви развоја телекомуникационих система**

Архитектура фиксне телефонске мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN), а технологије/медији који ће се примењивати у појединим деловима мреже су: комутациони системи (комутација кола и комутација пакета), транспортна мрежа (оптички кабловски и РР системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, WDM, Ethernet и сл.), приступна мрежа (xDSL уређаји, MSAN, WLL, WiMAX, оптички и xDSL каблови). Увођење поменутих технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални сервис) и пружање нових услуга (услуге интелигентне мреже). План је да степен дигитализације у приступној мрежи буде 100 %.

Плански циљеви МТС су побољшање квалитета и повећање броја корисника GSM мреже са тежњом ка увођењу напредних 2.5G и UMTS-3G система (Universal Mobile Telecommunications Sistem), као и покривање подручја Плана са нивоом сигнала довољним за неометано коришћење услуга у стамбеним објектима и на отвореном простору.

У преферентним зонама и на преферентним локацијама Планирана је изградња објеката телекомуникационе инфраструктуре за системе GSM и UMTS јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе (телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери или просторије за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу).

Плански циљеви МТС су побољшање квалитета и повећање броја корисника GSM мреже и UMTS-3G система (Universal Mobile Telecommunications Sistem), као и покривање подручја Плана са нивоом сигнала довољним за неометано коришћење услуга у стамбеним објектима и на отвореном простору.

- **Услови грађења телекомуникационе инфраструктуре**

Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница и површина за јавне намене.

Објекте и мреже телекомуникационе инфраструктуре изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за ову врсту инфраструктуре у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Антенски систем базне станице се мора пројектовати тако, да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на самом објекту.

Базне радио-станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром, градити по техничким препорукама и светским стандардима из ове области, а непосредни простор око антенског стуба (који полази од гла) оградити (100 m²) и спречити изградњу у непосредној близини која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице придржавати се тачке 13. Услови Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.2-31/10-V-04 од 30.04.2010. год.

Саставни део Плана представљају прибављени подаци и услови за израду планског документа надлежних предузећа и институција из области телекомуникационих инфраструктурних објеката и радио-фреквенцијског спектра за територију града. Елаборати су приложени у свесци бр.2 - документациона основа:

„ТЕЛЕКОМ“: Технички услови-смернице за израду Плана генералне регулације, бр.171-60649/2 од 08.03. 2011.год, бр. 171-108635/2 од 09.05.2012.год. и Верификација/допуна података за израду ППР „Ужице-центар“, бр. 171-212122/1-2014 од 20.06.2014.

„TELENOR“: Подаци о развојним плановима мреже „Теленор“ за ППР „Ужице-центар“, бр. 3/170/14 од 19.06.2014.

„VIP MOBILE“: Подаци о позицијама постојећих, планираних и потенцијалних базних станица за потребе израде Плана генералне регулације Ужице-централни део, бр.Р2839/12 од 07.05.2012.

„РАТЕЛ“: Подаци за израду Плана генералне регулације Ужице, бр.1-01-3491-470/12-1 од 02.08.2012.

2. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

- **Водотоци у граници Плана**

Планом су обухваћена три водотока, који се у Ђетињу уливају са леве стране, и то Коштички поток који је највећа притока Ђетиње на територији ГУП-а, Уремовачки и Глуваћи поток.

Коштички се улива у Ђетињу као потпуно уређена зацељена регулација у дужини од 337 m од ушћа и узводно до Алексића моста. Зацељење је извршено АБ профилима правоугаоног типа 1500 mm × 2000 mm. Главним пројектом регулације Коштичког потока предвиђено је да се узводно од ушћа у реку Ђетињу, на дужини од 1537 m (до плочастог пропуста на Државном путу II реда бр.145 Ужице – Бајина Башта, на кривини у насељу Коштица) изврши његово зацељење (са кратким прекидима у виду отвореног тока) и то кроз две фазе:

- прва фаза је изведена на дужини од 337 m,
- друга фаза представља на преосталих 1200 m.

Непосредно испод моста (стари дрвени мост), у Ђетињу се улива Уремовачки поток исто као уређена зацељена регулација, у дужини 1030m која је зацељена АБ цевима Ø1000 mm. На основу *Студије евакуације атмосферских вода Ужица*, који је израдио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, дефинисано је да је пропусна моћ постојећег колектора недовољана да прихвати све воде повратног периода T=2 год. за будуће стање планиране уградње. Истом Студијом се наводи да се задовољавајући капацитет главног колектора може постићи изградњом паралелног вода сличних димензија.

Глуваћи поток регулисан је целим својим током кроз град на дужини од око 1200 m', посматрано узводно од ушћа у реку Бетињу. Свуда је примењена регулација корита отвореног типа, које је затим за потребе изградње објеката дуж тока, на појединим деоницама затворено бетонским плочама.

2. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Градска пијаца

Градска пијаца се налази у обухвату плана, и захвата површину од 45,57а. Простор пијаце је ограђен и опремљен тезгама за продају робе на отвореном. Продаја млечних и сухомеснатих производа врши се у затвореној хали. Продаја свежег меса и месних прерађевина, као и пекарских производа није допуштена.

Постојећа локација градске пијаце, уз све предности (доступност, близина центра, традиција), не испуњава услове за развој ове специфичне делатности, те је евидентан и негативан утицај на околне блокове, првенствено због ограниченог просторног капацитета, ниског нивоа саобраћајне услуге (паркирања и доставе).

Обзиром на потенцијал локације: изузетан урбани капацитет (положај блока, висок ниво трансформације блока и функционалне саобраћајне услуге), а уз предуслов измештања пијаце на адекватнију локацију ван обухвата ове фазе плана, Планом је омогућена реализација објеката централних активности. Планирана је изградња стамбено-пословног комплекса, са комерцијалним и јавним садржајима, објектима спорта, културе, здравства, јавне гараже и вишепородичним становањем.

Док се не испуне предуслови за промену намене, на простору садашње градске пијаце могуће је спровести све пројекте који су везани за програме и планове ЈКП "Биоктош".

Гробље Доварје

Планом се прописује обавеза израде Плана детаљне регулације за уређење простора дела блока 67 (граница плана је дата у граф. прилогу бр.7).

Детаљном планском разрадом анализираће се могућност проширења гробља на парцеле које се налазе између Бањичке улице и главне приступне саобраћајнице у гробље (површине 13933м²), а које су тренутно у приватном власништву и користе се за намену становања.

У случају проширења гробља, ободом комплекса, требало би планирати формирање заштитног зеленог појаса до Бањичке улице, ширине минимум 15m. На преосталој површина, која се планира као простор за сахрањивање, препоручени однос површина за сахрањивање је 1:4 или 1:5, једноделних гробница у односу на двојне гробнице.

Сваком гробном месту обезбедити са најмање три стране пешачки прилаз минималне ширине 0.6m.

-интерне саобраћајне површине у комплексу гробља

Како на гробљу већ постоји плато за испраћај и приступни колски пут, Планом је потребно обезбедити интерне комуникације тј. главне приступне стазе и приступне стазе у гробна поља. Обезбедити да свако гробно место буде максимално 20 m удаљено од колског прилаза (главне алеје или колске стазе). Ове површине треба да заузимају максимално 10% од површине која се уређује.

-паркирање

Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу 1пм на 0,25 ha површине гробља.

Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

врсте гробних места	оквирне бруто површина (m ²)
гробнице - двојне	око 12
гробови у низу	око 5

Кроз израду Плана детаљне регулације прецизније ће се дефинисати димензије гробних места.

-зелене површине гробља

За простор гробља неопходно је предвидети хортикултурно уређење у складу са карактером простора. Примењена композициона решења треба да буду свечаног карактера, да уносе мир и равнотежу у простор и да га на најбољи начин повезују са пределом. У складу са просторним могућностима могуће је предвидети следеће категорије зеленила: дрвореде, алеје, заштитно изолационо зеленило, партерно зеленило. У нашим условима је устаљен начин породичног уређења парцела на гробљу. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу.

На гробним местима и око њих, дозвољено је сађење украсног биља. Користити адекватне врсте и садњу вршити на адекватан начин, тако да посађене биљке не ометају приступ осталим гробним местима, да их не заклањају и не угрожавају гробнице. Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје нијанси.

На преосталом простору могуће је градити верски објекат, објекте комерцијалних делатности К1 и К2, секундарне делатности (грађевинарство, производно занатство, складиштење), станица за снабдевање горивом.

1.4.7. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ

Зелене површине на подручју предметног Плана представљају опште добро, и као такве их треба у потпуности сачувати, унапредити и планирати као јединствен систем зелених површина. Добробит зелених површина огледа се у њиховој мултифункционалној улози, као што је унапређење квалитета животне средине у изграђеном подручју, позитиван ефекат на становништво, очување биодиверзитета града. Зелене површине представљају климатску инфраструктуру града, и имају значајну улогу на умањење негативних последица климатских промена.

• ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Заступљеност зелених површина на простору Плана је 5,3m² по становнику, што је доста мање од предвиђеног норматива од 25 m² по становнику. Степен задовољности, који означава површину зелених површина јавног коришћења у односу на број становника, те самим тим комфор рекреативног коришћења, је још мањи и износи 4.2 m²/ст. Овај показатељ је условљен чињеницом да је унутарградско подручје густо насељено, а одликује се малим бројем самосталних зелених површина. Зелене површине показују мали степен уређености, што доводи до даље деградације као и до губитка њихове намене. Постојеће зелене површине (Мали парк, Сквер испред Библиотеке и

Позоришта, Вујића брдо) су запуштене и захтевају реконструкцију. Засади су јако стари. Постоји знатна дефицитарност у линеарном зеленилу. Веома су ретки профили улица где је могуће формирати дрвореде. Дрвореди су позиционирани углавном у ужем центру града и не обезбеђују повезивање самосталних зелених површина међу собом, нити са ванградским зеленилом. Не постоји систем организованих међусобно повезаних градских и приградских зелених површина које би имале већу функционалност, а и архитектонско – урбанистичку вредност.

• КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОТВОРЕНИХ ГРАДСКИХ ПРОСТОРА

Густо изграђено ткиво центра града, мало блокова који су предвиђени за трансформацију, ограничене просторне могућности, онемогућавају формирање нових већих самосталних зелених површина, тако да је основни циљ заштитити постојеће зелене површине у својим границама, и унапредити их кроз увођење нових садржаја и реконструкцију зеленила. Од посебног значаја су интегрисане зелене површине које допуњавају постојећи фонд самосталних зелених површина, због чега је потребно вредновати и променити однос према овим површинама, унапређивати их и повећавати квалитет зеленила (зеленило у комплексу гробља, зеленило предшколских установа, основних школа, разних јавних служби). На осталом грађевинском земљишту, планира се озелењавање простора у склопу становања, разноврсних пословних простора и др.

Узимајући у обзир просторна ограничења, закључује се да велики потенцијал унапређења система зелених површина кроз подизање нових површина на простору ПГР –а делом лежи и у реконструкцији саобраћајне мреже, конкретно Улице Николе Пашића, Улице Ужичке републике, као и планирању нових површина за паркирање (паркинг у Омладинској улици, паркинг у Улици Николе Пашића, Улици Маге Магазиновић, у блоку 56, паркинг у блоку 63 код Стадиона), које би требало да буду озелењене високим дрвећем, те тако допринесу повећању линијског зеленила. Такође, где просторне могућности дозвољавају, између регулације саобраћајница предвиђа се формирање уличног зеленила, односно формирање дрвореда и уређених зелених површина на површинама пешачког кретања, које ће поред функције подизања степена комфора пешачких површина, допринети и декоративном оформљењу уличног простора и формирању лепше слике града.

Потез Трг Светог Саве, као посебна архитектонско-урбанистичка целина, са постојећа два сквера и простором испред Гимназије и Учитељског факултета је предвиђен за даљу урбанистичку разраду израдом Урбанистичког пројекта, односно архитектонско-урбанистичким конкурсом. Ова површина представља изузетан потенцијал за унапређење употребног и естетског аспекта отворених простора и за увећавање зелених површина.

Све зелене површине које се налазе у обухвату ширег градског центра треба да су репрезентативно уређене и да се интензивно одржавају.

• ЦИЉЕВИ

Систем зеленила мора бити вишефункционалан, мора увећавати комфор једног насеља и тиме стварати оптималну средину за становање. Систем зеленила треба да је у функцији заштите животне средине (воде, ваздуха, земљишта), очувања биодиверзитета, стабилизације урбане климе, рекреације становништва, естетског доживљаја града. Развој зеленила треба да иде у правцу максимизирања и унапређивања функција система зеленила.

Основни циљеви који кореспондирају са овом стратегијом развоја система зеленила су:

заштита унутарградских зелених површина

- заштита и афирмација простора посебних природно-еколошких и естетских одлика;

- заштита и формирање идентитета града, просторних целина, насеља;

- унапређење рекреативне функције система зеленила увођењем садржаја у паркове;

- остваривање што већег степена повезаности система зеленила формирањем дрвореда;

- заштита земљишта од ерозије;

Потенцијали за развој система зеленила у Ужицу су:

- неуређене површине дуж прилазне саобраћајнице,

- коришћење јавних простора за увећање вегетације у граду (тргови, скверови, улице),

- коришћење саобраћајних површина за увећање вегетације у граду (порозне, травнате подлоге паркинг

површина, формирање дрвореда у склопу паркинг површина),

- коришћење грађених структура за увећање вегетације у граду (озелењавање зидова, кровова).

• ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА

Зелене површине јавног коришћења својом слободном доступношћу за све становнике и начином коришћења испуњавају најважније социјалне функције. Свака од категорија се карактерише својом функционалном и урбанистичком наменом. Зелене површине, које су Планом опредељене за јавно грађевинско земљиште, су:

• Отворени градски простори

• Тргови

• Платои

• Скверови

• Заједничке блоковске површине

• Јавне површине у функцији комерцијалних садржаја

• Парк

• Зелени заштитни појас гробља Доварје

• Заштитно зеленило

• Засади на теренима неповољним за градњу и клизиштима

Напомена : парцеле на којима су засади на нестабилном теренима и клизиштима су делом површине за јавне намене, а делом за остале намене.

• Интегрисано зеленило уз паркинге

• Улично зеленило

• Уређене зелене површине у оквиру површина за пешачко кретање

• Дрвореди

• Саобраћајна зелена острва (у регулацији саобраћајница).

Зелене површине интегрисане уз остале намене су: зелене површине интегрисане уз индивидуално и вишепородично становање, зелене површине интегрисане у школске и предшколске установе, зелене површине интегрисане у централне функције.

• УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ОТВОРЕНИХ ГРАДСКИХ ПРОСТОРА

• отворени градски простори

Тргови, скверови и пешачке зоне се налазе у централном делу насеља и у недостатку других зелених самосталних површина представљају најзначајније просторе одмора и рекреације у ширем центру града. Планом се предвиђа репрезентативно уређење и

интензивно одржавање ових површина. Предвиђа се и формирање новог зеленила у складу са просторним могућностима (дрвореди, жбунасте форме, жардињере).

Тргови

Трг партизана представља најзначајнију архитектонско-урбанистичку целину града, те је заједно са сквером испред Позоришта и Библиотеке, који је интегрални део Трга, одређен за даљу урбанистичку разраду кроз израду плана детаљне регулације.

Трг Светог Саве: Амбијентална целина Трг Светог Саве (КП 9186, 9187, 9204, 9208, 9202/1, 9231, 9232, 9233/2, 9234, 9235, 9189, 9190, део КП 9209/1) ужива други степен заштите Завода за заштиту споменика културе Краљево. Представља врло важну амбијенталну целину, са много различитих форми, елемената и објеката различите намене, који су настајали од средине XIX века до осме деценије XX века, и репрезентују неколико епоха чинећи складну целину. То су: Јокановића кућа, спратна кућа традиционалног оријентално-балканског градитељства из половине 19.в са партером у калдрми, зграда Војне команде (некада Окружног начелства), ОШ „Душан Јерковић“ грађена у еклектичком стилу, Стефановића кућа, сад Музичка школа, подигнута у духу модерне, кућа Милоша Трифуновића (1912) изграђена у духу сецесије, зграда Гимназије изграђена у духу класицизма. У самом централном делу локације налази се верски објекат Црква Светог Ђорђа, а испред цркве је плато на коме је задужбинска спомен чесма из 1900-те године. Од пете до седме деценије XX века подигнуте су грађевине у духу архитектуре раздобља социјализма: Дом ЈНА (сада Градски културни центар), Учитељски факултет, Техничка школа, Техничка школа „Радоје Љубичић“.

Грађевине на Тргу Св. Саве које су утврђене за непокретно културно добро су Хотел „Палас“, Јокановића кућа, Црква Св. Ђорђа и Стефановића кућа; статус претходне заштите имају: О.Ш. „Душан Јерковић“, Трифуновића кућа, зграда Гимназије, зграда Окружног начелства – бивша Војна команда и зграда Старе општине, односно Градске галерије.

Током века и по свог постојања, Трг Светог Саве је био простор становања (некада са низом стамбених кућа, које су углавном уступиле место јавним грађевинама), школски (Гимназија, основна школа), административни (некада Начелство и Суд, касније Војна команда), и трговачки центар (пијаца и трговачке радње), и место духовног (Саборна црква) и друштвеног окупљања (кафана, Дом војске).

Данас намена ових објеката одређује овај простор као школски, образовни, културни и верски центар.

Поред тога, трг представља раскрсницу путева повезујући просторне целине Царина, Центар и Крчагово. Пресечен је колском саобраћајницом, Жичком улицом, као и Улицом Војводе Демира. Оне заједно са ободним објектима и пешачком саобраћајницом која пролази испред Гимназије, формирају два парковски уређена сквера и поплочану површину, плато око цркве, испред Гимназије и Техничке школе.

Овим Планом се прописује даља урбанистичка разрада ове целине, кроз обавезну израду урбанистичког пројекта, а због значаја и сложености ове локације, истраживања различитих могућности и најбољег искоришћавања потенцијала које ова локација нуди, препоручује се расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса. Основни задатак је формирање трга и повезивање доминантних пешачких праваца и места окупљања, краћег и дужег задржавања. Узети у обзир и функцију јавног окупљања посебно за верске празнике, за време великих одмора, за време венчања (грађанска и црквена).

Новопланирано решење треба да допринесе формирању амбијента који ће својом функционалном и обликовном организацијом допринети подизању вредности и активности простора, побољшати визуелни ефекат, омогућити безбедно и пријатно окупљање грађана. Решење треба да се заснива на функционалном и обликовном повезивању старих и нових форми, елемената и објеката. Акцент ставити на реобликовање и редизајнирање подцелина простора које су везане за одређене објекте, као и њихово повезивање кроз преклапање и преливање једних у друге како би се добио јединствен, проточан и функционалан простор. Препоручује се да због мноштва различитих учесника и активности у простору, односно функција простора, решење буде базирано на принципима једноставности, јасности и читљивости, који пружају широк оквир за могућности коришћења простора. Поплочане површине, стазе, платое обликовати тако да се обезбеди колски приступ комерцијалним објектима и приступ објектима за ватрогасно возило, возило хитне помоћи, што ће бити једини дозвољени колски саобраћај на овом простору. Могуће је организовати паркирање по ободу целине. Предложен однос зелених и поплочаних површина је 50-50%, 40-60%. Потребно је валоризовати постојеће зеленило и вредне примерке високе декоративности задржати и инкорпорирати у планирано решење. На простору Трга се налазе два стабла мечије лесе, која су заштићена као споменици природе, те их је свакако потребно задржати. Планиране зелене површине треба да имају високу декоративну и естетску вредност. Предвидети високо дрвеће, украсно жбуње, цветњаке, травњаке. Задржати спортски терен који се налази поред Трифуновића куће, односно мурала "Риба која је прогугала свет", и решењем дати нови приступ ограђивању терена, који би био у складу са амбијентом и наменом читавог комплекса.

Скверови

Скверови се уређују као простори који би требало да омогуће окупљање, дружење, забаву и релаксацију грађана. Скверови су намењени првенствено транзиту, декоративном оформљењу улица, јавних или административних објеката, краткотрајном одмору становника. Уређују се као простори у којима је са тенденцијом максимизирања естетских и еколошких квалитета отворених простора потребно обезбедити : примену адекватних материјала, урбане опреме и облика вегетације, одговарајуће коришћење и одржавање, заштиту животне средине (ваздуха, буке), заштиту од ветра, прегревања, падавина, као и адекватне микроклиматске услове. Планом је предвиђено репрезентативно уређење и интензивно одржавање ових површина. Постављање привремених и покретних објеката у функцији појединих догађаја (презентације, концерти, представе) допуштено је искључиво у складу са Програмом донетим у складу са градском одлуком.

Површину сквера чине 3 основна елемента, платои, стазе и различити типови засада. Приликом реконструкције постојећих и подизања нових скверова, тежити правилном распореду зона у скверу, очувању постојећих граница сквера, уз уважавање праваца пешачког кретања.

Правилан однос основних елемената сквера зависи од неколико фактора као што су: основна намена сквера, места у плану града, климатски услови, рељеф, карактер околних објекта. Стазе и платои могу заузимати до 35%, зелене површине 60-65%, а објекти заузимају од 0-5% укупне површине сквера. Ови нормативи се коригују у зависности од места и пложаја сквера, његове намене и величине. Генералне смернице за поједине скверове на предметном подручју:

- Сквер на Ракијској пијаци – задржати аутентични амбијент, поплочавање тј. калдрму и чесму Пекарско-механског еснафа

- Мали парк – захтева реконструкцију и по типу треба да остане парковски уређен сквер са доминацијом високог дрвећа. Однос поплочаних површина и зелених површина треба да је око 30%:70%. Сквер треба да је затвореног или полузатвореног типа. По ободу предвидети пешачке површине, како не би дошло до прекидања пешачких токова, а потом високу вегетацију која ће изоловати простор од саобраћајница и формирати угодну „зелену оазу“ у изграђеном ткиву за краткотрајни одмор становника. Пројектовано решење треба да буде потпуно у складу са логиком пешачког кретања. Тежити обликовном и функционалном повезивању платоа испред општине и Малог парка. Уређење сквера, кроз увођење одговарајућих материјала, урбаног мобилијара, адекватног осветљења, одговарајућих облика зеленила, водених елемената, требало би да омогући пријатан боравак свим старосним групама становника (овде посебно треба водити

рачуна о популацији старијих становника, који највише посећују овај простор), да побољша микроклиму ове површине и унапреди визуелни идентитет простора.

- Сквер испред Позоришта и Библиотеке – је изузетно важан простор који се мора посматрати као целина, односно завршетак Трга. Оформљен је на два нивоа. Реконструкцијом је потребно задржати постојећу структуру сквера, дакле доћи ниво као плато, а горњи ниво као простор са већим процентом зеленила и употребом високог зеленила, које представља кулису за цео потез Трга. При реконструкцији потребно је предвидети високо декоративно зеленило, коришћење високо вредних материјала који ће парирати материјализацији објеката и трга, увођење урбаног мобилијара, размотрити могућност увођења водених елемената.

Заједничке блоковске површине

Заједничке блоковске површине су површине јавне намене у функцији основне намене блока. У планском обухвату, блоковско зеленило на земљишту јавне намене чини углавном зеленило око објеката вишепородичног становања и јавних објеката. Како се одликују ограниченим просторним могућностима и како је у питању централна и најгушће насељена градска зона са текућим проблемима недостатка површина стацинарног саобраћаја, углавном се формира у комбинацији са паркирањем.

У оквиру заједничке блоковске површине дефинисани су отворени концентрисани и линијски простори, интерне саобраћајне површине (колске, пешачке и колско-пешачке комуникације), приступи и отворени паркинзи. Пешачким комуникацијама остварује се функционално повезивање садржаја и најатрактивнијих тачака у оквиру простора, као и остваривање проточности простора блока уопште (остваривање пешачког транзита).

У блоковима вишепородичног становања, према просторним могућностима потребно је издвојити зоне мирног одмора, дечије игре, спортских садржаја. Зелене површине треба да су декоративно оформљене и у функцији одвајања зона коришћења, заштитног појаса према саобраћајницама и побољшавању микроклиматских услова ових површина, повећавање комфора током боравка људи у овом простору. Ове слободне површине потребно је реализовати у комбинацији са елементима партерног уређења, зеленила и урбаног мобилијара (клупе, осветљење, стеленице, рампе и сл.) који ће бити у хармоничном односу са изграђеним структурама које их окружују, тако да се створи пријатан амбијент, могућност несметаног приступа и разноврсног коришћења.

Како се Центар одликује становањем великих густина, потребно је достићи зелене површине од мин.20-25% површине парцеле. Паркинг просторе треба укомпоновати тако да не ремете формиране зелене површине, и уколико је у складу са микроклиматским факторима, паркинг просторе употпунити крошњама листопадног дрвећа.

Блоковска заједничка површина у блоку 8 је у функцији јавних објеката (Позориште, Библиотека) – могуће је формирати паркирање (норматив за јавне објекте је 1 ПМ на 7 седишта), прилазе, потребно је обезбедити минимално 30% декоративно оформљених зелених површина.

Јавне површине у функцији комерцијалних садржаја

Ове површине представљају отворен градски простор који је у одређеном временском периоду предвиђен за постављање башти кафића и ресторана, који се налазе у приземљу објекта вишепородичног становања. Ови простори морају имати мин.15-25% декоративно оформљеног зеленила.

Површине интензивног пешачког саобраћаја у зони градског центра

У пешачке површине спадају стазе, тротоари и пасажи. Стазе и тротоари су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова.

Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1,5m, осим у зонама где постоје просторна ограничења. Уколико просторне могућности дозвољавају, ове површине је могуће оплеменили мањим зеленим површинама и дрворедима.

Пасажи су део мреже површина пешачког кретања и представљају елемент од непроцењиве важности за функционисање пешачког транзита у централној градској зони. Постојеће пасаже је неопходно задржати, а планирани су у овом Плану одређени грађевинским линијама 5.

• парк

Паркови од свих зелених површина имају највећи ефекат остварења функција побољшања микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. То су зелене површине које композиционо чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале композиционе елементе (пољане, платое са местима за одмор, игру деце и забаву, рекреацију).

Парк "Вујића брдо" је смештен на граници ПЦ "Ужице" и ПЦ "Крчагово", на површини од 8ha. Морфологија терена парка омогућава повољне визуре на центар града и Крчагово чиме активно учествује у стварању слике града. Парк је запуштен без негованих стабала, са приземном флором преплављеном коровским врстама, са дотрајалом урбаном опремом, лошом јавном расветом, лошим пешачким стазама. Неопходно је предузети радове на реконструкцији парка, тако што ће се прибећи интензивнијем уређивању и опремању простора парка, реконструкцији вегетације, као и увођењу нових садржаја (нпр. кафић са отвореном баштом, спортски терен, дечије игралиште, мини голф, теретана на отвореном, мали амфитеатар за представе и сл.,отворени биоскоп...). У процесу реконструкције парка, посебно се предвиђа формирање арборетума, као градске збирке различитих биљних врста, са основном тенденцијом обogaћења културне, едукативне и рекреативне функције парка. Градски арборетум, флористичка збирка са разноликим врстама листопадног, четинарског, зимзеленог дрвећа и жбуња, цвећа и трава, које би могле да живе на оваквом простору, би био јединствен садржај, који би имао снагу атрактера на нивоу града, а и шире. Како је рељеф парка специфичан и углавном у великом нагибу, треба детаљно анализирати и издвојити различите јединице простора одређеног нагиба и експозиције, која условљава различите микроклиматске услове, што диктира одређен избор врста. Реконструкција вегетације је процес који је потребно радити сукцесивно.

У укупном билансу парка алеје, путеви, стазе и платои треба да заузму од 5-20% површине. Паркове опремити, урбаном мобилијаром, осветљењем. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом. Поред угоститељског објекта, могу се планирати и објекти у функцији одржавања парка, инфраструктурни објекти од општег интереса утврђени на основу закона, и јавни тоалет. Сви планирани објекти не смеју прелазити више од 2% од укупне површине парка. Угоститељски објекат треба да буде приземног типа са отвореном баштом.

• зелени заштитни појас гробља доварје

Смештен је на гребену између две градске котлине и има примарно заштитну функцију. Има површину од 3,3ha и као такав заједно са Вујићевином, поред тога што представља визуелну баријеру и просторно дели гробље од других намена, представља јако важан стабилизатор климе у граду. Поред функције заштитног појаса гробља има функцију и као насељски парк. Како простор парка заједно са гробљем чини јединствену амбијенталну целину није предвиђено увођење нових садржаја у парковски простор. На овом простору је предвиђено униређење постојеће вегетације и реконструкција система стаза, намењених пре свега за рекреативно коришћење (шетња, трчање, возња бицикла), али и реконструкција места за миран одмор. До Улице Ристе Тешића налази се популација стабала мечије леске, која је законом заштићена врста, и коју је потребно валоризовати и покренути иницијативу за спровођење законског поступка заштите природног добра.

• заштитно зеленило

На самом улазу у зону Центар, између Омладинске улице и објекта вишепородичног становања налази се коридор заштитног зеленила, а на почетку Улице Ужичке републике планиран је нови између Улице Ужичке републике и новопланиране приступне

саобраћајнице. Ове површине имају важну функцију заштите објеката становања од буке, прашине и одбљеска. Потребно је користити комбинацију дрвећа густе крошње и жбуња, за заштиту усека и насипа. Како су ове површине на важним прилазним правцима граду и представљају прву слику сусрета са градом, морају бити пажљиво композицијски обликоване, уз употребу високо вредног и декоративног растиња.

- засади на клизиштима и теренима неповољним за изградњу

Заштитно зеленило обухвата површине на стрмим теренима, неповољним за градњу, клизиштима, покренутим теренима, теренима изложеним ерозији, теренима уз водотоке и саобраћајнице, који су неподесни за градњу. То су мање зелене површине, зелена "парчад" под високом вегетацијом, или у виду ледина и ливада, интегрисане у градско ткиво. На овим површинама планирана је забрана сваке врсте грађења. На слободним деловима ових површина планира се садња дрвећа са дубоким корењем, које има функцију умањивања могућности клизања терена код мањих и средњих клизишта. Заштитно зеленило има веома важну улогу у формирању слике града. Уколико могућности дозвољавају, Планом се предвиђа и композицијско обликовање ових површина, како би представљале адекватну, визуелно осмишљену слику предела, посебно на прилазним правцима граду, који представљају прву слику сусрета са градом. Напомена: део ових површина се налази на јавном грађевинском земљишту, а део на осталом грђевинском земљишту.

- интегрисано зеленило у паркинге

Новопланирани паркинзи представљају потенцијал за увећање зелених површина у граду, и повезивање различитих зелених површина међу собом. Могуће је формирати линијско зеленило у виду дрвореда, постављањем високог лишћарског дрвећа густих крошњи, на свако треће до пето паркинг место, зависно од одабране врсте. Простор за садњу јаму треба да је мин 1.2m ширине и дужине. Поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме. Према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрањивање. Такође, у међупросторима површина за паркирање, формирати зелене површине, користећи декоративно жбуње и дрвеће.

- улично зеленило

Основна функција засада у зони тротоара је заштита пешака од директних сунчевих зрака, засенчење простора тротоара и смањење радијационе температуре, чиме стварају повољније климатске услове пролазницима. Засади који се налазе у зони поред објеката, изолују стамбене објекте од буке и прашине са саобраћајнице.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту станова од буке и атмосферских гасова.

Категорије уличног зеленила:

- Дрвореди
- Уређене зелене површине у оквиру површина пешачког кретања
- Зелена разделна острва

Дрвореди

Потребно је све постојеће дрвореде сачувати и извршити допуну или замену дотрајалих стабала.

Садња нових дрвореда:

- За нове дрвореде користити врсте са добро развијеном круном, снажним системом корена и усправним правим деблом које је висине најмање 2,8-3,0m, апсолутно чисто од грана,
- Дрвореди се постављају у улицама у којима је растојање између грађевинских линија минимум 12m, а тротар ширине 3m, односно 2,5m за мање кугласте форме,
- Растојање између дрвећа у реду је 6-8m
- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5m. Поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме; према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.
- Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).

- Трасе дрвореда на предметном подручју биће планиране даљом планском разрадом, тј. Урбанистичким пројектима или Пројектима реконструкције улица. Правила уређења и грађења за планиране дрвореде на конкретним локацијама директно су условљена типом насеља, ширином и категоријом саобраћајнице, као и њеном оријентацијом.

Уређене зелене површине у оквиру пешачког кретања

У уличном коридору, где просторне могућности дозвољавају, потребно је формирати мање зелене површине високе декоративности, које ће поред улоге подизања комфора на пешачким површинама имати изражену функцију декоративног оформљења улица и унапређивање слике града. За уређење ових малих зелених површина користити декоративно дрвеће, жбунасте форме, цветњаке са перенама и сезонским цвећем, вертикално зеленило. Површине намењене за ову категорију зелених површина могу бити оформљене и поставком жардињера. Решења морају бити прилагођена просторним могућностима, ширини улице и микроклиматским условима. Зависно од локације и просторних могућности, ове површине је могуће организовати као мала места за одмор, увођењем урбаног мобилијара за седење и слично. Водити рачуна о прилазима објектима поред улице и правцима пешачког кретања.

Зелено разделно острво у регулацији саобраћајнице

Зелено разделно острво у регулацији саобраћајнице партерно се решава. Потребно је користити зеленило до максимално 1m висине како не би долазило до заклањања видика возача. Композиције правити од полеглог и ниског украсног шиља, сезонског цвећа, ниских и средње високих перена, травњака. Високо зеленило користити само на одговарајућим местима тј. тамо где неће доћи до угрожавања прегледности саобраћајнице и безбедности саобраћаја.

Заштиту од одбљеска планирати садњом шиља средином саобраћајнице, на кривинама, на местима укрштања саобраћајница.

На саобраћајним чвориштима са укрштањем у разним нивоима, основни елемент зеленила је травњак и групе ниског шиља, које нису више од 70-75cm, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила.

Ради учвршћивања усека и насипа надвожњака и раскрсница, заједно са побусеновањем и сетвом траве, користи се полегло шиље или покривачи тла.

- интегрисане зелене површине

Зелене површине уз породично и вишепородично становање

Зелене површине породичног становања имају значајну компензациону улогу у мрежи урбаних слободних површина, као и значајну улогу у побољшавању животних услова у граду. Увећање фонда зеленила у приватним просторима додатно зависи од подстицања локалног становништва и институција на уређење и одржавање зелених површина у оквиру сопствених парцела. Повећање зеленог фонда се може остварити озелењавањем тераса и равних кровова.

Како се централна зона одликује становањем великих густина, на парцелама вишепородичног становања потребно је обезбедити минимално 20% незастртих површина са декоративно оформљеним зеленилом. Паркинг просторе треба укомпоновати тако да не ремете

формирани зелене површине, и уколико је у складу са микроклиматским факторима, паркинг просторе употпунити крошњама листопадних дрвећа и за материјализацију користити полупорозне засторе тј.растер елементе.

Зеленило у склопу школских комплекса

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно - хигијенску и физкултурно-рекреативну. Према нормативима величина школског дворишта треба да буде од 25-35 m² /ученику. У густом градском ткиву површина по ученику може да буде 10-15 m² али не мања од 6 m²/ученику.

Најчешћи облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејсажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине. Зелене површине треба да чине 40-50% школског комплекса и најчешће се постављају ободно, где ће имати функцију изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседа. Овај зелени тампон треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадних дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањено буку и задржао издувне гасове и праšину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Зеленило уз централне функције

Недостатак зеленила у градској зони надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина. При планирању терцијарних делатности у градском центру обезбедити минимум 20% зелених површина. Код планирања и зградње нових пословних објеката у комерцијалним зонама, потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина (нпр. простор испред објекта, улични простор, атријумски простор).

Зелене површине гробља

За простор гробља неопходно је предвидети хортикултурно уређење у складу са карактером простора. Примењена композициона решења треба да буду свечаног карактера, да уносе мир и равнотежу у простор и да га на најбољи начин повезују са пределом. У складу са просторним могућностима могуће је предвидети следеће категорије зеленила: дрвореде, алеје, заштитно изолационо зеленило, партерно зеленило. У нашим условима је устален начин породичног уређења парцела на гробљу. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу.

На гробним местима дозвољено је сађење украсног биља. Користити адекватне врсте и садњу вршити на адекватан начин, тако да посађене биљке не ометају приступ осталим гробним местима, да их не заклањају и не угрожавају гробнице. Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје нијанси.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА – СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ

Рекреација је једна од пет основних урбаних функција у просторној организацији насеља. Простори за урбану рекреацију се интегрално планирају са системом зелених површина у граду.

У односу на број становника простора обухвата Плана, пожељна је заступљеност следећих спортско-рекреативних простора (датих ГУП-ом):

- Спортско-рекреативни центри који задовољавају стандарде за савезна и међудржавна такмичења (пожељно, није обавезно)
 - Мањи СРЦ мултинаменског карактера
 - Покривени објекти физичке културе са одговарајућим санитарним и пратећим просторијама, режимом коришћења, одржавања (базени, различита спортска игралишта, гимнастичке дворане)
 - Отворени, уређени простори погодни за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, режимом коришћења – игралишта за мале спортове
 - Отворени уређени простори погодни за различите врсте спортских активности, са минималним захтевима у погледу одржавања (трим стазе, обале водотока...), фудбалски терени.
- Рекреација у урбаној средини се одвија на две врсте рекреативних простора:
- **ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ су:**

Паркови, отворени градски простори (тргови, скверови, заједничке блоковске површине за које су услови уређења дати у делу Зелене површине и отворени градски простори). На простору Плана нису задовољени предвиђени нормативи, али недостатак ових површина ће бити надомештен главним потезом повезаних рекреативних простора у склопу ког су планиране зелене рекреативне површине и спортско-рекреативни центри (СРЦ Турица, СРЦ Плажа, корито реке Ђетиње, СРЦ Велики парк), који се разрађује у другој фази ППР-а.

- **ПРОСТОРИ ЗА СПОРТСКУ РЕКРЕАЦИЈУ** (претежно изграђени простори)

Спортско-рекреативни центри који задовољавају стандарде за савезна и међудржавна такмичења

Опремањем простора за такмичарски спорт доприниси се повећању туристичке активности града, а истовремено и квалитету рекреације и привреди града. У планском подручју налази се Градски стадион, који је опремљен за такмичарски спорт, и испуњава стандарде који су прописани за савезна и међудржавна такмичења. Градски стадион Ужице или стадион „Слободе“ има више намена. Тренутно се користи највише за фудбалске мечеве и он је домаћи терен Слободе Ужице. Капацитет стадиона је око 10 000 места од тога 6 000 са столицама. Комплетно реновиран стадион је опремљен са новим свлачионицама, мокрим чворовима, теретаном, видео надзором, ВИП ложом, пословним просторијама као и осталим пратећим садржајем. Комплетно је обновљена тартан стаза. Пратећа намена је комерцијална: услуге и занати, пословање, трговина, угоститељство.

Мањи СРЦ мултинаменског карактера и покривени објекти физичке културе са одговарајућим санитарним и пратећим просторијама, режимом коришћења, одржавања (базени, различита спортска игралишта, гимнастичке дворане)

Због конфигурације рељефа и густо изграђеног урбаног ткива, на простору обухвата Плана евидентан је недостатак дисперзно распоређених спортско рекреативних површина. Мањи, вишенаменски спортско-рекреативни центри, као и покривени објекти физичке културе са одговарајућим пратећим и санитарним објектима, не постоје у обухвату ППР Центар. ГУП-ом је планирано да недостатак ових објеката буде надомештен главним потезом повезаних рекреативних простора тј. зелених рекреативних површина и спортско-рекреативних објеката (СРЦ Турица, СРЦ Плажа, корито реке Ђетиње, СРЦ Велики парк), који се разрађује у другој фази ППР-а.

Како би се надоместила немогућност лоцирања посебних јавних спортско-рекреативних центара и затворених спортских објеката планира се и двојно коришћење спортских објеката који су планирани за потребе школског и рекреативног спорта (покривене објекте физичке културе имају Техничка школа „Радоје Љубичић“ и ОШ „Нада Матић“). Планира се и изградња физкултурне сале на

постојећем спортском терену поред ОШ "Душан Јерковић", која ће бити у функцији школе и у функцији задовољења потреба бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника из непосредног окружења (услови су дати у делу Јавне службе).

Отворени, уређени простори погодни за различите врсте спортских активности, са уређеним санитарним просторијама, режимом коришћења – игралишта за мале спортове

Спортска рекреација на пешачкој дистанци се обавља само на неколико спортских терена, отворених игралишта за мале спортове, интегрисаних у вишепородично становање, уз школе и слично (спортски терени су везани за Трг Светог Саве и школу ОШ „Душан Јерковић“, терени у дворишту ОШ „Нада Матић“, спортски терен у склопу заједничке блоковске површине блока 66 (Улица Ристе Тешића), спортски терен код Ватрогасног дома, спортски терен у блоку 50, спортски терен у блоку 78 (Коштица), спортско игралиште у склопу заједничке блоковске површине блока 44 (Коштица), спортско игралиште у склопу заједничке блоковске површине блока 40.

У склопу реконструкције парка Вујића брдо предвиђа се изградња спортског терена, и дозвољена је изградња спортских терена као допунска и пратећа намена становања, централним функцијама, продукцији, јавним службама.

ОПШТИ УСЛОВИ

Постојећи спортско-рекреативни и зелени рекреативни зелени простори у оквиру стамбених и комерцијалних блокова се задржавају и не дозвољава се њихова промена у друге намене. Дозвољени су изградња, реконструкција, адаптација и поправка дечијих и спортско-рекреативних игралишта у стамбено-пословном блоку.

Како већина рекреативног коришћења не угрожава становање и централне садржаје, већ им напротив доприноси, нови простори за рекреацију и спорт могу се лоцирати на целој територији Плана као компатибилна намена становања, централним функцијама, продукцији, јавним службама. Омогућава се изградња и уређење отворених (спортски терени, базени, дечија игралишта) и затворених (фитнес клубови, тениски терени, куглане, базени итд.) простора и објеката за рекреацију у приватном власништву намењених приватном и јавном коришћењу. Опремање простора остварује се у складу са Законом о спорту.

Разликујемо две врсте могућих облика организације и уређивања простора за рекреацију и спорт интегрисаних у становање, комерцијалне и радне просторе:

- Заједнички простори за рекреацију на нивоу блока са јавним/полујавним/приватним режимом коришћења

- Приватни простори-организација и уређивање приватне парцеле за рекреацију и спорт намењено јавном/полујавном/приватном коришћењу.

Дечија игралишта

Поплочане површине за дечија игралишта морају се удаљити и физички раздвојити од намена као што су саобраћајнице, паркинг простор, вентилације подземних објеката и сл., континуираним зеленим појасевима.

Застор на овим површинама мора бити од савремених, искључиво меких материјала (трава, песак, гумене плоче). Изричито се забрањује примена чврстих застора (бетон, и сл.) испод справа као што су пењалице, љуљашке, клацкалице и сл. Справе за играње деце морају бити прилагођене узрасту. Потребно је издвојити зоне за игру деце различитог узраста. Обавезно је предвидети и места за седење непосредно уз игралиште, како би родитељи, односно старатељи, могли лако и неометано да врше надзор над својом децом. За формирање зелених површина избегавати врсте које су потенцијално небезбедне за децу, нпр. врсте које су јако трновите или имају отровне плодове.

Дечија игралишта и инклузивна игралишта се могу лоцирати: у заједничким блоковским површинама, на парцелама вишепородичног становања, у склопу предшколских установа, у парку.

1.4.8. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

ГУП-ом града Ужица до 2020. године ("Сл. лист града Ужица", бр. 14/11) је утврђена мрежа (распоред) јавних служби уз примену принципа децентрализације мреже објеката јавних служби у границама могућег, са циљем њиховог побољшања, односно њихове квалитетније просторне организованости и доступности директним корисницима и прилагођавања стварним потребама корисника.

Квалитет живота становништва мери се, поред осталог, и добром покривеношћу, доступношћу и опремљеношћу јавним службама - њиховим капацитетом, квалитетом и нивоом услуга за потребе задовољења свакодневних потреба становништва, на нивоу функционалног и гравитационог подручја Града.

Овим Планом је утврђена мрежа јавних служби, а у складу са Законом о планирању и изградњи објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти).

У обухвату Плана постоје јавне службе које имају посебан значај за Град, као једног од централних пунктова региона. Од јавних служби реализовани су комплекси регионалног значаја из области: државне управе, образовања, здравствене заштите и културе. Поред јавних служби од регионалног значаја, функционишу и јавне службе локалног карактера. Њихове функције су повезане и делимично се преклапају.

У овој области све је присутнија и приватна иницијатива у циљу задовољења потреба становништва. Реализацију приватне иницијативе у домену појединих јавних служби (отварање вртића, објеката основног, средњег и високог образовања, објеката здравствене заштите - приватна пракса, апотека и сл.) остварити у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ове области и условима овог Плана.

• ОБРАЗОВАЊЕ

ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ –
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (ДЕЧЈИ ВРТИЋ)

• Постојећи број и размештај објеката

У обухвату Плана функционишу дечји вртићи "Полетарац", "Бамби" и "Невен", као посебне организационе јединице у саставу Предшколске установе "Ужице".

Распоред организационих јединица Предшколске установе "Ужице"

ОБЈЕКАТ	Број група	Број деце	БРГП објекта m ²	Површина комплекса (површина објектом+двориште) m ² под	Израђена бруто површина објекта детету m ² по	Површина комплекса по детету m ²
Полетарац	10	336	2804	4268,16	8,3	12,7
Бамби	12	431	1640	1583,37	3,8	3,7
Невен	10	306	1535	1862,38	5	6,1

Анализа изграђене бруто развијене површине по објектима показује велику неуједначеност у погледу расположиве површине по детету. Објекат вртића "Полетарац" са $8,3\text{m}^2/\text{детету}$ једини задовољава потребан норматив од $8\text{m}^2/\text{детету}$, док су остала два објекта испод потребног норматива. Најнеповољнија ситуација је у вртићу "Бамби" са $3,8\text{m}^2/\text{детету}$.

У погледу површине комплекса сви објекти вртића су испод потребног норматива. Површина комплекса вртића "Бамби" са $3,7\text{m}^2/\text{детету}$ је скоро седам пута нижа од норматива од $25\text{m}^2/\text{детету}$. Површина комплекса вртића "Невен" од $6,1\text{m}^2/\text{детету}$ и површина комплекса вртића "Полетарац" од $12,7\text{m}^2/\text{детету}$ су такође доста испод потребног норматива.

Своју делатност ПУ остварује кроз следеће облике рада:

- Јаслице (од 18 месеци до 3 године);
- Целодневни боравак (од 3 године до поласка у школу), рад у првој и другој смени;
- Полудневни боравак (четворчасовни предшколски припремни програм);
- Програм припреме за полазак у школу;
- Рад са децом на болничком лечењу;
- Посебне и специјализоване програме.
- Правила уређења и грађења

С обзиром на то, да су постојећи објекти вртића лоцирани у градском центру, ГУП-ом града Ужица до 2020.г., планира се отварање 2 нова објекта вртића на Пори (ван обухвата Плана), чија изградња би покрила постојеће потребе, као и потребе планиране стамбене изградње. Изградња вртића на Пори (пored поште), капацитета 5 васпитних група од 120-150-оро деце, је у завршној фази реализације.

Међутим, према подацима добијеним од Предшколске установе "Ужице" (Бр. 1981/1 од 07. 07. 2014. г.) за потребе овог Плана, и поред проширења капацитета за смештај деце, велики број нереализованих захтева за упис деце у вртић је проблем који и даље постоји у Установи. Поређењем података за претходне године закључује се да се тренд доста већег броја примљене деце у вртиће, у односу на постојеће капацитете и даље наставља, односно постојећи објекти вртића не задовољавају потребе Града за смештајем деце. У Установу је уписан знатан број деце изнад норматива. То указује на чињеницу да је оптерећеност објеката и даље велика, односно објекти "Бамби", "Полетарац" и "Невен" имају већи број уписане деце од предвиђеног нормативом.

Ови подаци указују на потребу за повећањем капацитета и отварањем нових локација предшколске установе. Према ГУП-у града Ужица до 2020. г., оптимални нормативи за узраст од 0-3г. износе $6,0\text{m}^2/\text{детету}$, а за узраст од 3-7г. $6-8,0\text{m}^2/\text{детету}$. Површина комплекса према минималним нормативима треба да износи $25-30\text{m}^2/\text{детету}$. Гравитационо подручје износи 5-12000 становника, док је величина установе одређена према броју деце: за узраст од 0-3 г. оптималан капацитет је 100-120-оро деце, а за узраст од 3-7 г. оптималан капацитет је 120-150-оро деце.

У блоку 35 планским решењем се омогућава проширење комплекса вртића "Бамби" у циљу допуне садржаја (игралишта, терени...), према графичком прилогу бр. 6 "Урбанистичка регулација". Планираним проширењем комплекса од око 265m^2 не постиже се потребан норматив, али се побољшава ситуација у погледу површина за игру деце на отвореном.

С обзиром на то, да не постоје просторне могућности за проширење (недостатак просторних капацитета), јер су постојећи објекти вртића "Невен" и "Полетарац" лоцирани у градском центру, Планом није предвиђено проширење комплекса ових објеката вртића. Планом је омогућена корекција комплекса (парцеле) деце вртића "Полетарац" кроз израду Плана детаљне регулације, у циљу повећања површине комплекса, чиме би се побољшала ситуација у погледу површина за игру деце на отвореном.

Планско решење се заснива на отварању вртића у градском центру у оквиру површина за остале намене, у циљу растерећења постојећих вртића "Бамби", "Полетарац" и "Невен". У блоку 23 (локација старог децег диспанзера) и 25, могуће је организовати вртиће у оквиру (склопу) планираних објеката претежне намене становања. Приоритет се даје отварању комбинованих објеката, тј. јасле и вртић заједно, за мах. по 50 корисника, са обезбеђеним приступом са јавне површине али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Капацитети и ниво опремљености постојећих објеката нису усаглашени, неки од објеката не испуњавају прописане нормативе, немају потребне површине за игру деце на отвореном. Из тог разлога могуће је реконструкцијом, адаптацијом, санацијом и евентуално доградњом објеката осавременили простор и опрему, и обезбедити услове њиховог коришћења у складу са задатим стандардима. За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

У овој области све је присутнија и приватна иницијатива у циљу задовољења потреба становништва. У обухвату Плана постоји неколико приватних вртића, који надопуњују потребе, обогаћују и проширују могућности у овој области, у складу са савременим условима живљења. Приватни вртићи могу се реализовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев бликова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја, а у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

ОСНОВНЕ ШКОЛЕ

- Постојећи број и размештај објеката

Основно образовање и васпитање у осмогодишњем трајању, у обухвату Плана остварује се у две основне школе: матична ОШ "Нада Матић" и ОШ "Душан Јерковић". Поред класичних основних школа, у обухвату Плана, постоји једна уметничка школа - Музичка школа "Војислав Лале Стефановић". ОШ "Нада Матић" има издвојено одељење на сеоском подручју.

Распоред Основних школа и нормативи (према подацима за школску 2013/14 годину)

ОБЈЕКАТ	Број смена	Број ученика	БРГП објекта m^2	Површина комплекса (површина објектом+двориште) m^2	НОРМАТИВ са радом у две смене	
					Изграђена бруто површина објекта по ученику m^2	Површина комплекса по ученику m^2
ОШ "Нада Матић"	2	762	5572,75	8354,12	14,6	22
ОШ "Душан Јерковић"	2	1151	3475	2242,71	6	4
Музичка школа "Војислав Лале Стефановић"	/	452	440	551,12	1	1,2

Према подацима добијеним од Министарства просвете, науке и технолошког развоја, Школске управе Ужице (Бр. 10-209/1 од 29.08. 2014. г.) за потребе овог Плана, у ОШ "Нада Матић" је уписано 762 ученика, а у ОШ "Душан Јерковић" 1151 ученик. Школе раде у две смене. Поређењем података за претходне године (1999/00 - 2013/14) за ОШ "Нада Матић", може се закључити да се тренд опадања ученика наставља (1999/00-1421 ученик, а 2013/14-762 ученика). Овакав тренд се не односи на ОШ "Душан Јерковић", јер у посматраном периоду (задњих 15 година), у овој школи је забележено незнатно смањење броја уписаних ученика. У музичку школу "Војислав Лале Стефановић" уписано је 452 ученика. Поређењем података за претходне године (2006/07-148 ученика, а 2013/14-452 ученика) закључује се да се тренд пораста броја уписаних ученика наставља.

ОШ "Нада Матић": површина од 11m²/ученику школског комплекса је недовољна. Школа ради у две смене. Са таквом организацијом рада и коришћењем простора, са 22m²/ученику, задовољава се потребан норматив који износи 20m²/ученику. Изграђена бруто површина школског објекта од 14,6m²/ученику са радом у две смене је изнад потребног норматива од мин. 6,0m²/ученику.

ОШ "Душан Јерковић": величина школског комплекса од 2m²/ученику, за рад у једној смени, је доста испод потребног минимума од 20m²/ученику. Слична ситуација је и у погледу изграђене бруто површине школског објекта, која је за рад у једној смени, са својих 3m²/ученику, доста испод потребног стандарда од 6,0m²/ученику. Школа ради у две смене, али и са таквим начином коришћења простора, величина комплекса од 4m²/ученику је испод потребног стандарда. Изграђена бруто површина школског објекта, од 6m²/ученику, која се користи за двосменски рад, задовољава потребан стандард. Школа нема одговарајући дворишни простор и евидентан је недостатак слободних површина. Фискултурна сала изграђена је у складу са просторним могућностима и нестандартних је димензија.

- **Правила уређења и грађења**

Нормативи школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу уређени су кроз "Правилник о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу" ("Сл. гласник СРС - Просветни гласник", бр. 4/90). Под школским комплексом (простором) подразумева се земљиште на коме се налази комплетан школски објекат, који обавезно садржи школску зграду, школско двориште, вежбалиште-спортски терен и школски врт, чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Максимална спратност објекта основне школе је 3 надземне етажe. Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, које се могу користити као помоћне и техничке просторије објекта.

Салу за физичко васпитање, са пратећим просторијама, потребно је да имају све потпуне основне школе, и то:

- Основна школа од 8 до 16 одељења, једна сала за физичко васпитање, величине 24x12m;
- Основна школа са више од 16 одељења, једна сала за физичко васпитање, величине 26x15m.

Сале имају пратеће просторије: просторије за справе, просторију за наставника са гардеробом, тушем и WC-ом, свлачионице, купатила (тушеви, корито, WC).

С обзиром на то, да ОШ "Нада Матић" задовољава потребне нормативе у погледу величине школског комплекса и изграђене бруто површине школског објекта, и имајући у виду тренд опадања броја уписаних ученика, постојећи комплекс школе се задржава у својим границама.

ГУП-ом града Ужица до 2020. г., планира се отварање издвојеног одељења ОШ "Душан Јерковић" на Царини, локација поред Медицинске школе (ван обухвата Плана), капацитета макс. 850 ученика, са планираним радом у две смене. Потребна површина комплекса износи 8500m², а бруто развијена грађевинска површина објекта 2550m². Оставља се могућност прерастања ИО у матичну ОШ, у складу са демографским променама и планом развоја мреже основних школа.

ОШ "Душан Јерковић" не задовољава потребне нормативе у погледу величине школског комплекса и изграђене бруто површине школског објекта (генерално посматрано у овој школи је најнеповољнија ситуација у погледу просторних норматива). Број уписаних ученика незнатно варира у посматраном периоду. Ови подаци указују на потребу за проширењем школског комплекса. С обзиром на то, да је постојећи објекат школе лоциран у градском центру, као и због недостатка просторних капацитета (непостојање просторних могућности), Планом није предвиђено проширење школског комплекса. Због ових разлога, отварање ИО би растеретило постојећу оптерећеност капацитета и покрило постојеће потребе, као и потребе планиране стамбене изградње на Царини, које нису обухваћене мрежом објеката ове намене.

Планира се изградња нове сале за физичко васпитање на кат. парцели бр. 9209/2 КО Ужице (Град Ужице), са "топлом везом" са постојећим објектом ОШ "Душан Јерковић", највеће дозвољене спратности две надземне етажe, у оквиру постојећег габарита објекта. Такође, планира се проширење постојећег школског објекта - реконструкција дела приземља и доградња фискултурне сале у оквиру атријума школске зграде. За планирану реконструкцију и доградњу је издато Решење о одобрењу за изградњу 07 број 351-61/07 од 26. 02. 2007.г. од стране Општинске Управе - Одељења за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове и израђен Пројекат (Архитектонско-грађевински, водовод и канализација). Елаборатом заштите културног и градитељског наслеђа (Завод за заштиту споменика културе Краљево), објекат ОШ "Душан Јерковић" је валоризован као "Остала добра градитељског наслеђа под претходном заштитом" - редни бр. 10. Елаборатом је прописан III степен мера техничке заштите (видети поглавље 3.5).

Музичка школа "Војислав Лале Стефановић" обавља своју делатност у школској згради у Ул. Трг Светог Саве 8, коју похађа око 452 ученика. Укупна површина школског комплекса је 551,12m². Музичка школа "Војислав Лале Стефановић" (Стефановића кућа) је проглашена за непокретно културно добро - споменик културе од изузетног значаја, као део *Историјских зграда* које су од посебне важности за историју и културу (I/189, 01 број 633-3/88) у оквиру Амбијенталне целине Трг Светог Саве.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација и евентуално доградња школских простора у складу са посебним условима и условима овог Плана, како би се постигла задовољавајућа опремљеност фискултурних сала и других проширених садржаја у циљу осавременавања школског простора и опреме.

За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

СРЕДЊОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- **Постојећи број и размештај објеката**

Ову област образовања чине средње школе основане као гимназије, стручне школе и установе ученичког стандарда. Делатност средњег образовања и васпитања је делатност од непосредног друштвеног интереса и остварује се као јавна служба.

У обухвату Плана делатност средњег образовања и васпитања обавља се у четири средње школе: Ужичка гимназија, Економска школа, ТШ "Радоје Љубичић" и Техничка школа. У основи, све средње школе имају регионални значај. Поред ученика из Града Ужица, школују се и ученици из других општина Златиборског управног округа.

У обухвату Плана постоји један објекат ученичког стандарда - Дом ученика средњих школа Ужице.

Постојећи објекти средњих школа лоцирани су у градском центру, односно Ужичка гимназија, Економска школа и Техничка школа налазе се у оквиру Амбијенталне целине Трг Светог Саве.

Распоред Средњих школа и нормативи (према подацима за школску 2013/14 годину)

ОБЈЕКАТ	Број смена	Број ученика	БРГП објекта m ²	Површина комплекса (површина објектом+двориште) m ²	НОРМАТИВ са радом у две смене	
					Изграђена бруто површина објекта по ученику m ²	Површина комплекса по ученику m ²
Ужичка гимназија	2	854	3573	2729,59	8,4	6,4
Економска школа	2	640	3573	2729,59	11	8,5
ТШ "Радоје Љубичић"	2	710	4612	1710	13	5
Техничка школа	2	800	5519	1226,44	13,8	3

За објекте средњих школа, у односу на број ученика и нормативе које треба да испуњавају, генерално се могу констатовати недостаци школских комплекса, који се огледају пре свега у: недостатку учионичког простора, кабинета, као и радионица за реализацију практичне наставе. Кључни проблем везан је за недостатак физкултурних сала и спортских терена, тако да су школе принуђене да постојеће капацитете заједнички користе. Средњим школама су на располагању само три физкултурне сале, и то: две у ТШ "Р. Љубичић" и једна сала Гимназије.

Неке од средњих школа немају решене просторне услове, тако да Гимназија и Економска школа користе исти објекат, односно, Гимназија користи једну половину школске зграде, док је у другој половини Економска школа, радећи у две смене. Економска школа, заједнички са Ужичком Гимназијом користи велику физкултурну салу са свлачионицама, пратећим просторијама и кабинетом за професоре и малу физкултурну салу са свлачионицама. Пошто школски објекат деле две средње школе, постоји временско ограничење коришћења велике и мале физкултурне сале, свечане сале и ограничење ваннаставних активности.

Школски учионички простор Техничке школе се налази у згради у којој је смештена и Висока пословно-техничка школа, а две школе су физички подељене тако да нема ограничења у погледу коришћења припадајућег простора. Техничка школа користи физкултурни блок који се налази у оквиру зграде Техничке школе "Радоје Љубичић". Техничка школа има право коришћења ½ физкултурног блока, који се састоји из мале и велике сале и пратећих просторија, тако што школе месечно мењају коришћење сала. Употреба физкултурног блока је ограничена на време у коме се реализује настава, односно радним данима од 7:30 до 19:50^{hа}, два пута недељно за потребе секција и једном недељно заједнички термин за обе школе, до 21 час. Школа нема могућност коришћења физкултурног блока мимо ових термина и викендом.

Техничка школа "Радоје Љубичић" обавља своју делатност у школској згради у Ул. Н. Пашића 17.

Генерално посматрано, за средње школе у обухвату Плана може се констатовати недостатак потребне површине комплекса, који је доста испод норматива од мин. 20m²/ученику. Постојећи капацитети средњих школа у погледу површине школског простора (изграђена бруто површина објекта по ученику), рачунато по нормативу мин. 6,0m²/ученику, у односу на број уписаних ученика 2013/14.г., задовољава потребан норматив. Овакво стање је последица начина коришћења школског простора, јер су школе принуђене да постојеће капацитете заједнички користе.

- Правила уређења и грађења

Постојећи објекти средњих школа задржавају се на постојећим локацијама.

ГУП-ом града Ужица до 2020. г., утврђени су нормативи у погледу величине школског комплекса и школског простора (изграђена бруто површина објекта по ученику):

- Површина школског комплекса 20m²/ученику
- Површина школског простора 6,0m²/ученику

Величина земљишта се одређује у зависности од капацитета школе, односно броја ученика школе, као и на основу посебних захтева, односно специфичности појединих образовних профила.

Могуће је у оквирима комплекса извршити мере санације, реконструкције, адаптације и евентуално доградње ових објеката образовања, према условима прописаним за Амбијенталну целину Трг Светог Саве (Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа - Завод за заштиту споменика културе Краљево) у складу са расположивим просторним капацитетима, уколико се укаже потреба исказана од стране надлежних институција за образовање, а у циљу осавремењавања школског простора и опреме (видети поглавље 3.5). Планом је омогућена доградња објекта ТШ "Радоје Љубичић", спратности 5 надземних етажа. За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

Планом није предвиђено проширење школских комплекса јер не постоје просторни услови, а потреба за проширењем је итекако неопходна. Према подацима добијеним од Министарства просвете, науке и технолошког развоја, Школске управе Ужице, бр. 10-209/1 од 29.08. 2014. г. за потребе овог Плана, постоји велика потреба да Гимназија буде у целој згради како би на прави начин реализовала своје образовно-васпитне обавезе.

Ученички стандард јесте делатност којом се у области образовања и васпитања обезбеђују додатни услови за доступније, ефикасније и квалитетније образовање и васпитање ученика. Дом ученика средњих школа Ужице је установа регионалног значаја, која обезбеђује редовним ученицима средњих школа смештај, исхрану, васпитни рад, старање о здрављу, културно-забавне и спортско-рекреативне активности. Објекат Дома је лоциран у Коштици, на удаљењу од око 1km од градског центра. Реконструкција и адаптација постојећих објеката, у оквиру комплекса Дома ученика, као и проширење капацитета, изведени су 2004.г. Дом има капацитет од 152 кревета. Комплекс садржи следеће објекте: смештајни део (два објекта), кухиња са рестораном и канцеларијама управе, портирница, магацин и гаража, депо за огрев и монтажни објекат (стара кухиња са трпезаријом која се сада користи као вешерница и теретана).

- Правила уређења и грађења

Побољшање квалитета становања ученика у Дому у Коштици, оствариће се:

- Проширењем смештајних капацитета изградњом објекта за смештај ученика, спратности 4 надземне етаже;

- Изградњом објекта за спортске активности - спортске хале са пратећим садржајима, спратности 3 надземне етаже;
- Проширењем комплекса Дома у циљу допуне садржаја - изградњом теретане на отвореном са партерним уређењем простора за слободно време корисника.

Нове објекте градити у оквиру грађевинских линија према графичком прилогу бр. 6 "Урбанистичка регулација".

Реализација планског решења подразумева: зацељење Коштичког потока, стабилизацију клизишта на површини заштитног зеленила и усклађивање са условима прописаним од стране Завода са заштиту споменика културе (видети поглавље 3.5). Након испуњавања услова прописаних Планом, утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

ВИСОКОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

- Постојећи број и размештај објеката

У обухвату Плана мрежу установа високог образовања, чији је оснивач Република Србија, чине Учитељски факултет Универзитета у Крагујевцу и Висока пословно-техничка школа струковних студија Ужице.

Универзитет у Крагујевцу - Учитељски факултет у Ужицу

У Ужицу је од 1919.г. до 1972. г. постојала и радила Учитељска школа. Завршетком школске 1971/72. г. Учитељска школа престаје да постоји. Уместо ње основана је Педагошка академија. Учитељски факултет у Ужицу основан је 1993. године у саставу Универзитета у Крагујевцу.

Према подацима добијеним од Учитељског факултета у Ужицу (бр. 138 од 07. 07. 2014.г.) за потребе овог Плана, у школској 2013/2014.г. уписано је око 1065 студената. Поред ученика са подручја Града Ужица, школују се и ученици из других општина и градова, као што су: Пожега, Чајетина, Београд, Чачак, Краљево, Прибој, Пријепоље, Трстеник, Крагујевац... Изграђена површина објекта износи 4216,30m², а површина земљишта 1346m². Објекат Учитељског факултета налази се у оквиру Амбијенталне целине Трг Светог Саве, која припада градском центру, где је лоцирана већина школа. Факултет располаже наменски опремљеним простором (амфитеатри, специјализоване учионице, кабинети, физкултурна сала) који може да задовољи потребе постојећих и нових студијских програма, без ангажовања нових просторних капацитета.

На Факултету постоје два студијска програма основних академских студија: учитељ и васпитач, у трајању од 4 године, као и студијски програми за [мастер студије](#) у трајању од једне године, али и [докторске студије](#) у трајању од три године.

- Правила уређења и грађења

Задржава се у постојећим границама комплекс Учитељског факултета у Ужицу. Норматив прописан Стандардима за акредитацију високошколских установа ("Сл. гласник РС", бр. 106/2006) износи 4m² бруто површине по студенту, што је с обзиром на расположиви простор, број студената и норматив, на Учитељском факултету оптимално искоришћено.

Могуће је у оквирима комплекса Учитељског факултета извршити мере санације, реконструкције, адаптације и евентуално доградње објекта, према условима прописаним за Амбијенталну целину Трг Светог Саве (Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа - Завод за заштиту споменика културе Краљево,) у складу са расположивим просторним капацитетима, уколико се укаже потреба исказана од стране надлежних институција за образовање, у циљу осавремењавања простора и опреме (видети поглавље 3.5).

Висока пословно-техничка школа струковних студија Ужице

Објекат школе се налази у оквиру Амбијенталне целине Трг Светог Саве. Школа задовољава потребне просторне капацитете по Болоњској конвенцији. Простор обухвата: амфитеатре, учионице, лабораторије, библиотечки простор и читаоницу, одговарајући радни простор за наставнике и сараднике, простор за административне послове. Укупан број студената по смеровима и годинама је 1373 у школској 2013/2014.г.

У Школи се реализује делатност високог образовања у оквиру акредитованих студијских програма, при чему се остварују: основне струковне студије; специјалистичке струковне студије; научно-истраживачки и развојни рад; стално стручно образовање и усавршавање; издавање уџбеника, приручника, скрипти и других публикација; сви облици сарадње са привредним субјектима. Струковни студијски програм, који се изводи у школи, оспособљава студенте за примену знања и вештина потребних за укључивање у радни процес.

Основне студије трају три школске године. Студије другог степена трају једну школску годину.

У оквиру рада Високе пословно-техничке школе струковних студија, студенти се образују у шест одсека: машински одсек, одсек заштите животне средине, грађевински одсек, информатички одсек, одсек менаџмент, одсек за туризам.

- Правила уређења и грађења

Задржава се у постојећим границама комплекс Високе пословно-техничке школе струковних студија у Ужицу. Према Стандардима за акредитацију високошколских установа ("Сл. гласник РС", бр. 106/2006) школа обезбеђује простор за квалитетно извођење свих облика наставе, и то за објекте најмање 4m² бруто површине по студенту, односно 2m² по студенту за извођење наставе по сменама.

Могуће је у оквирима комплекса Високе пословно-техничке школе извршити мере санације, реконструкције, адаптације и евентуално доградње објекта, према условима прописаним за Амбијенталну целину Трг Светог Саве (Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа - Завод за заштиту споменика културе Краљево) у складу са расположивим просторним капацитетима, уколико се укаже потреба исказана од стране надлежних институција за образовање, у циљу осавремењавања простора и опреме (видети поглавље 3.5).

Поред наведених установа чији је оснивач Република Србија, на подручју Плана налазе се и високошколске установе чији оснивач није Република Србија, као што су: Консултативни центар Универзитета Привредна академија у Новом Саду (Правни и Економски факултет), Консултативни центар у Ужицу, Мегатренд Универзитет Београд - Факултет за пословну економију Ваљево и Консултативна канцеларија у Ужицу Алфа Универзитет - Факултет за трговину и банкарство.

- Спровођење Плана

Град Ужице је покренуо иницијативу за оснивање државног Универзитета у Ужицу (ДУУ). Реализација будућег комплекса високог образовања је у оквиру бивше касарне IV пук у Крчагову. Скупштина града Ужица донела је Одлуку о доношењу Плана детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову ("Сл. лист града Ужица", бр. 17/13). Предвиђено је да ДУУ у суштини представља интегрисани универзитет у који ће се постепено укључити постојеће високошколске установе у Ужицу (Елаборат о друштвено-економској оправданости оснивања и уређења државног универзитета у Ужицу - Центар за оснивање Интегрисаног универзитета у Ужицу). Реализацијом ДУУ створиће се могућност рационализације мреже средњошколских и високошколских установа, тј. прерасподелом и пренаменом школског простора и ван обухвата овог Плана. За реализацију планираних решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

Приватне школе (основно и средње образовање), као и високошколске установе, могу се реализовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев бликова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја, а у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

- **ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
УСТАНОВЕ ПРИМАРНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ**

Здравствена делатност на примарном нивоу у обухвату Плана организована је преко ОЈ Дом здравља Ужице, који своју делатност обавља у оквиру Здравственог центра Ужице, а преко следећих организационих јединица, и то за:

- Здравствену заштиту деце и школске деце;
- Здравствену заштиту жена;
- Здравствену заштиту одраслих становника са центром за превентивне здравствене услуге;
- Здравствену заштиту радника;
- Хитну медицинску помоћ са санитаретским превозом;
- Кућно лечење и негу;
- Поливалентну патронажу;
- Стоматолошку здравствену заштиту;
- Радиолошку дијагностику;
- Лабораторијску дијагностику;
- Заштиту менталног здравља;
- Правне и економско финансијске послове и
- Техничке и друге сличне послове.

Дом здравља Ужице своју делатност у оквиру Плана обавља на локацијама матичне установе и локацији Центра за мајку и дете и Антитуберкулозног диспанзера. Укупна површина комплекса свих локација износи 4401m², са укупном бруто развијеном грађевинском површином објеката од 11284m².

Ради бољег функционисања дечије и превентивне стоматологије оформљене су стоматолошке ординације у оквиру основних школа у обухвату Плана.

Поред здравствене заштите у надлежности државе, у обухвату Плана функционише већи број приватних специјалистичких и стоматолошких ординација и лабораторија чији је број у сталном порасту.

Дом здравља Ужице - распоред и просторни капацитети

Објекат	Ознака блока	Бруто изграђена површина m ²	Површина комплекса m ²
Дом здравља	61	5060	1917
Центар за мајку и дете	58	5050	2484
Антитуберкулозни диспанзер	58	1174	
УКУПНО		11284	0,44

- **Правила уређења и грађења**

Постојећи објекти примарне здравствене заштите задржавају се на постојећим локацијама. Према подацима добијеним од Здравственог центра Ужице, ОЈ Дом здравља Ужице (0407бр. 1123 од 17.07. 2014. г.), постоје потребе за проширење капацитета.

У блоку 61 планским решењем се омогућава проширење капацитета објекта Дома здравља надзиђивањем етаже, према графичком прилогу бр. 6 "Урбанистичка регулација", у циљу побољшања нивоа здравствених услуга за кориснике. Са урбанистичког становишта могуће је надзиђивање етаже под условом да се не угрози статичка сигурност објекта.

Планско решење се заснива на отварању садржаја примарне здравствене заштите у градском центру у оквиру површина за остале намене. У блоку 23 (локација старог дечјег диспанзера) могуће је организовати службу хитне помоћи у приземној етажи планираног објекта претежне намене становања.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација и евентуално доградња објеката примарне здравствене заштите у обухвату Плана, како би се постигла задовољавајућа опремљеност објеката. Од стране надлежне установе покренута је иницијатива за адаптацију и реконструкцију постојећег објекта АТ-диспанзера у нови савремени Центар за ментално здравље чије је формирање предвиђено Статутом Дома здравља Ужице и одобрено од стране Министарства здравља РС.

За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

Објекти здравствене заштите у оквиру приватне медицинске праксе могу се реализовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев бликова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја, у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

АПОТЕКА "УЖИЦЕ"

Од 2007.г. оснивачка права над Апотекарском установом преузима Град Ужице и она у истом облику, са новим називом - Апотека "Ужице", наставља са радом.

Данас Апотека "Ужице" обавља фармацеутску делатност на подручју 10 општина Златиборског управног округа, у 27 апотека и јединица за издавање готових лекова.

У обухвату Плана постоји 5 државних и већи број приватних апотека. Апотеке у државном и приватном сектору могуће је организовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев блокова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја, а у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

- УСТАНОВЕ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Град Ужице донео је 2005. године, стратешки план за социјалну политику, према коме ће се реализација социјалне политике Града вршити преко Центра за социјални рад у партнерству са установама, организацијама и институцијама које раде у области социјалне заштите и организацијама цивилног друштва.

Центар располаже са сопственим простором површине 540m² у оквиру објекта у улици Видовданска 32/а који није у обухвату I фазе Плана и биће детаљно разрађен у наредној фази.

- ОБЈЕКТИ ДРЖАВНЕ И ГРАДСКЕ УПРАВЕ

У Ужицу као административном, културном, економском и географском центру западне Србије и Златиборског управног округа, смештени су органи судства и тужилаштва округа, органи и службе локалне самоуправе.

Од објеката државне и градске управе у обухвату Плана налазе се објекти правосудних органа и тужилаштва, објекат органа градске управе - Скупштина града Ужица, представништва Министарства, Републички завод за статистику (Одељење статистике у Ужицу), објекат РС Националне службе за запошљавање Филијала Ужице, Републичког геодетског завода, Републичког фонда за здравствено осигурање (Филијала за Златиборски округ са седиштем у Ужицу), Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање - Филијала Ужице, као и објекти других јавних установа и предузећа (ЈП"Дирекција за изградњу"Ужице, ЈКП"Градска топлана Ужице", АД Ужице-гас, ЈП"Стан"Ужице, Електросрбија д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице - управна зграда, Предузеће за телекомуникације"Телеком Србија"а.д.-Регија Крагујевац-Извршна јединица Ужице и др.).

Објекат органа градске управе - Скупштина града Ужица утврђен је за непокретно културно добро - споменик културе као део *Историјских зграда* које су од посебне важности за историју и културу (Решење Завода за научно проучавање споменика културе НРС бр.522/49, од 29 априла 1949.г.).

У згради правосудних органа у Ужицу (блок 17) смештени су Основни и Виши суд и Тужилаштва и Привредни суд.

Виши суд у Ужицу је основан Законом о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008 од 22.12.2008.г.), као орган судске власти који врши судску функцију у складу са надлежностима утврђеним Уставом Републике Србије и Законом.

Виши суд у Ужицу је један од 26 виших судова у Републици Србији, а највиши орган судске власти у Златиборском управном округу, као суд опште надлежности и месно је надлежан за подручје више Основних судова које чине Основни суд у Ужицу, Основни суд у Пожеги, Основни суд у Пријеполу и Основни суд у Прибоју.

Општински суд у Ужицу мења назив и надлежност, тако да од 01. јануара 2010.г. постаје Основни суд у Ужицу, који надлежношћу покрива територију града Ужица и општина Бајина Башта и Чајетина. Од означеног датума Основни суд у Ужицу у свом саставу имао је две судске јединице, и то у Бајиној Башти и Чајетини, све до 01. јануара 2014.г., од када у свом саставу има само једну судску јединицу, и то у Бајиној Башти.

Седиште Привредног суда је у Ужицу, у Улици Наде Матић број 6, на трећем спрату у згради правосудних органа. Привредни суд у Ужицу покрива територије општина: Ариље, Бајина Башта, Косјерић, Нова Варош, Пожега, Прибој, Пријеполје, Чајетина и Град Ужице.

Постојећа зграда правосудних органа нема довољне просторне капацитете за обављање ове функције. Потребне просторне капацитете за потребе судства и тужилаштва организовати у складу са добијеним препорукама да ове функције буду заступљене одвојено у посебним објектима.

На основу Закључка Комисије за планове, а у складу са захтевом и потребама надлежног Министарства правде и имајући у виду да правосудни органи са седиштем у Ужицу а нарочито Прекршајни суд у Ужицу, раде у неусловним просторијама, Планом је предвиђена изградња објекта правосудних органа у блоку 57, у Улици Марије Маге Магациновић на кат. парцели бр. 5159/1. Министарство правде планира да постојећи објекат на наведеној кат. парцели сруши, с обзиром да је у веома лошем стању, и изгради објекат за потребе правосудних органа.

Специфичност објеката од значаја за државну и градску управу, је да се не утврђује њихово гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се граде у складу са посебним програмским захтевима и стандардима за одређену област, а максимално до параметара за претежну намену блока (или дела блока) у коме се објекат налази. Ове објекте могуће је организовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев блокова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја. За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

- ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Од објеката посебне намене у обухвату Плана налазе се: објекат Округног затвора, Објекат МУП-а РС - Полицијска управа у Ужицу, Ватрогасни дом, објекти бившег војног комплекса у Ул. Сланушка 5 и на Тргу Светог Саве, објекти ПТГ.

Објекат Округног затвора у Ужицу смештен је у градском центру (блок 17), у залеђу зграде Скупштине града, зграде МУП-а и зграде правосудних органа.

Затвор је полуотвореног типа и у њему се издржава казна затвора до три месеца, и казна затвора изречена у прекршајном поступку. Поред тога у затвору се, у затвореном одељењу, извршава мера притвора. Пројектован је капацитет Затвора за смештај 100 лица лишених слободе.

Објекат Округног затвора - зграда некадашње Скупштине Општине Ужице, а данас Објекат органа градске управе - Скупштина града Ужица, утврђена је за непокретно културно добро - споменик културе као део *Историјских зграда* које су од посебне важности за историју и културу (Решење Завода за научно проучавање споменика културе НРС, бр.522/49, од 29 априла 1949.г.).

Зграда Округног затвора својом наменом не одговара локацији. Уколико се истражи потреба од стране надлежних институција (министарства) за измештање Округног затвора на другу локацију, могуће је у овај део објекта, израдом урбанистичког пројекта, увести одговарајућу јавну намену према захтевима и потребама Града Ужица.

Објекат МУП-а РС - Полицијска управа у Ужицу, смештен је у градском центру (блок 17), у залеђу зграде Скупштине града и непосредно поред зграде правосудних органа. У надлежности ове полицијске управе су и полицијске станице у Ариљу, Пожеги, Косјерићу, Бајиној Башти, Чајетини и Златибору. У саставу Полицијске управе у Ужицу су: Одељење за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова РС, БИА, као и три канцеларије Републичког јавног правобраниоца. Надзијивање спрата на постојећем објекту МУП-а рађено је у скороје време, тако да су повећани просторни капацитети. Евантуална доградња објекта, према потребама и захтевима надлежних институција (министарства), може се реализовати кроз израду Урбанистичко-техничких докумената, предвиђених Законом о планирању и изградњи:

- Пројекат препарцелације: формирање грађевинске парцеле према правилима из Плана;
- Урбанистички пројекат: урбанистичко - архитектонска разрада локације.

Специфичност објеката посебне намене, је да се не утврђује њихово гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се усклађују са посебним програмским захтевима за одређену област, односно установу.

Ватрогасни дом: Ватрогасно спасилачки батаљон Ужице је формација која у свом саставу обједињује све подручне ватрогасно спасилачке јединице Златиборског управног округа. То су Мокра Гора, Чајетина, Бајина Башта, Косјерић, Ариље и Пожега, а у Ужицу, у објекту ватрогасног дома, смештена је јединица Ужице и седиште Ватрогасно спасилачког батаљона. На основу изнетог Ватрогасни дом Ужице карактерише се као централна ватрогасна станица.

Ватрогасна станица Ужице састоји се од објекта (зграде) ватрогасног дома, спортског терена, торња, зелене површине и манипулативног простора. Зграда ватрогасног дома има део гаражног простора за смештај ватрогасних возила, (укупно 10 гаражних места), део са просторијама за смештај дежурних ватрогасаца спасилаца, магацински простори, канцеларијски простор, чајна кухиња и сала за теоретску наставу. Спортски терен намењен је практичној настави, обуци и одржавању психо физичке спремности ватрогасаца спасилаца. Ватрогасни торањ је такође намењен обуци ватрогасаца спасилаца у специјалним вештинама, а део се користи и као магацински простор. Манипулативни простор, који се налази испред гаражног дела објекта служи за маневар ватрогасних возила, а део је искоришћен као паркинг за службена возила и возила запослених.

На основу норматива објекат Ватрогасног дома тренутно задовољава потребе за смештај и рад ватрогасно спасилачке јединице величине Ватрогасно спасилачке чете Ужице. Површина основе објекта дома је 1411m². Објекат је спратности две надземне етаже (П+1С). Површина парцеле је 6718m².

На основу планова развоја Сектора за ванредне ситуације Републике Србије чији је организациони део Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, планирано је отварање Регионалног центра за ванредне ситуације, чија се доградња реализује према Главном пројекту за доградњу објекта ватрогасног дома у Ужицу.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација и евентуално доградња објекта посебне намене у складу са развојним плановима и потребама исказаним од стране надлежних институција (министарстава) у овој области и условима овог Плана, кроз израду Урбанистичког пројекта.

• РЕЗЕРВИСАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

У складу са Условима добијеним од Министарства одбране (бр. 631/10/2011 од 20.06.2012.г.) за потребе овог Плана, за војне комплексе у Ул. Сланушка 5 и на Тргу Светог Саве, предвиђена је промена намене, уз увођење нових садржаја - јавних служби за потребе Града Ужица.

За објекат у Ул. Сланушка 5 (блок 61) Планом је предвиђена промена намене. Промена намене уз увођење нових садржаја јавних служби за потребе Града Ужица, може се реализовати кроз израду Урбанистичког пројекта, а максимално до параметара за претежну намену блока.

За објекат на Тргу Светог Саве (блок 21) Планом је предвиђена промена намене. Промена намене уз увођење нових садржаја - јавних служби за потребе Града Ужица, може се реализовати кроз израду Урбанистичког пројекта.

• УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ

Ужице је развијало институције културе, које су имале посебан значај за град, као једног од централних пунктова региона. Тако у Ужицу постоји низ културних институција регионалног значаја, као што су: Народно позориште, Народна библиотека, Народни музеј, Историјски архив. Институције културе локалног карактера намењене задовољењу свакодневних потреба су: Градска галерија, изложбени простор "Јокановића куће", Градски културни центар Ужице, биоскоп. Објекти у области културе представљају седиште културног живота.

Постојећи објекти лоцирани су у градском центру. Укупна изграђена површина ових објеката износи 13020m².

Планом су задржане локације садржаја намењених култури.

Народно позориште Ужице

У Ужицу постоји једно позориште - Народно позориште Ужице, које је смештено у наменски грађеном објекту, у ужем градском центру, у оквиру Амбијенталне целине Слануша - Трг партизана - део Улице Д. Туцовића, у комплексу који заузима површину од 6427m², са бруто изграђеном грађевинском површином објекта од 5040m². Површина комплекса и величина објекта ове врсте одређује се по специјалном програму и пројектована је према градским потребама.

Народно позориште Ужице основано је као Обласно народно позориште одлуком Министарства просвете Србије августа 1945.г. Свој рад Позориште је започело у Соколском дому. Од 1948.г. Народно позориште Титово Ужице премешта се у "Филкин биоскоп", који се налазио на главној градској улици. Реконструкцијом Трга партизана, позориште добија своју нову зграду, која са целином Трга представља значајну компоненту новог урбаног идентитета града. Објекат је пројектовао архитекта Станко Мандић. Нова зграда је стављена у функцију 1967.г.

Оснивач Народног позоришта Ужице је Скупштина општине Ужице. Ово позориште и данас представља једино професионално позориште на територији југозападне Србије - Златиборског управног округа.

По концепцијском решењу објекат служи за вишенаменско коришћење, са великом сценом која обезбеђује могућност одржавања широког дијапазона културних манифестација, позоришних представа, балетских представа, концерата, семинара, презентација.

Позоришна дворана броји 560 седишта (524 се користи). Поред велике сцене позориште има и малу сцену - мултифункционалну дворану, која прима око 150 гледалаца и интернет клуб.

Народно позориште Ужице је и оснивач једног од три најпрестижнија позоришна фестивала у земљи - ЈПФ-а. Фестивал је међународног карактера са традицијом одржавања (друге недеље новембра). Оснивачи фестивала су Министарство културе Републике Србије и Град Ужице.

Због изосталог одржавања објекат је у прилично лошем стању. Неопходно је хитно извођење темељне адаптације и реконструкције објекта.

У наредном планском периоду планира се реконструкција терасе у малу сцену, због добрих комуникацијских услова са техником сцене, а у складу са савременим потребама и нормативима за објекте ове намене. Завршена је изградња кабаре сцене, капацитета од 100 седишта, која је предвиђена као центар за савремену драму и едукацију.

Основни циљ Народног позоришта је да следи савремене тенденције у позоришној уметности и израсте у савремено Европско позориште.

Народна библиотека Ужице

Народна библиотека Ужице је смештена у оквиру Амбијенталне целине Слануша - Трг партизана - део Улице Д. Туцовића, поред зграде Народног позоришта. Величина објекта ове врсте одређује се по специјалном програму. Библиотека користи простор приземља објекта и четири канцеларије на спрату, на Тргу партизана бр. 12. Књижни фонд библиотеке броји 190000 књига и преко 130 наслова периодике, што износи око 2829 књига на 1000 становника.

Подаци о постојању Народне библиотеке Ужице сежу до 1856.г., када је основано Ужичко читалиште, које је постало центар културног и друштвеног живота града. Године 1857. читалиште је имало 100 чланова, а у књижевном фонду налазило се 200 књига и сви дневни листови Кнежевине Србије.

Установа је 1946.г. радила под називом Градска књижница, да би 1950.г. променила назив у Градску библиотеку, а затим 1961.г. добила данашњи назив - Народна библиотека Ужице. Библиотека је постала центар културног и друштвеног живота града.

Народна библиотека Ужице данас представља матичну библиотеку за библиотеке Златиборског управног округа, што значи да врши стручни надзор над радом општинских и школских библиотека у Округу. Сарадња са школским библиотекама у граду је задовољавајућа и подразумева сталне контакте са школским библиотекама, у смислу стручне консултације и савета у раду.

Основна делатност Народне библиотеке Ужице је библиотечка-издавачка делатност. У згради библиотеке се организују и други програми и манифестације, као што су: књижевне вечери, јавне трибине, предавања, изложбе, стручни семинари, јесењи салон књига, мини сајам књига, "Паунови дани" (око 30 активности годишње). У склопу библиотеке се налази интернет клуб.

Данас је Библиотека модерна установа са око 190.000 књига, преко 130 наслова периодике и Интернет клубом, која суграђанима нуди обиле информација из свих области живота. Градска библиотека сарађује са Француским културним центром, Америчком и Руском амбасадом. У оквиру Библиотеке постоји: Позајмно одељење за одрасле, Дечје одељење, Одељење стручне књиге (саставни део овог Одељења је и [Електронска читаоница](#) у којој је омогућен приступ Интернету и коришћење мултимедијалних енциклопедија), Одељење периодике, Одељење обраде и набавке.

У наредном планском периоду се планира обogaћење библиотечког фонда (дигитализација фонда) у сарадњи са Министарством културе, као и осавремењавање рада у складу са развојним плановима и програмским опредељењима у области ове делатности. У овом периоду је завршена адаптација позајмног одељења (одељење за одрасле), а планира се и адаптација дечијег одељења. Такође је планирано и проширење на горњу етажу објекта у складу са потребама.

Градска галерија Ужице

Градска галерија Ужице је установа из области културе чија је основна делатност праћење савремених кретања из области ликовне уметности и примењене уметности, настале у земљи и ван ње. Галерија је основана 1990.г., као Установа за галеријске послове. Оснивач галерије је СО Ужице, а финансира се из буџета Града Ужица и од донација.

Просторије Градске галерије смештене су у ужем градском центру, Сланушкој улици, објекту старе Општине Ужице. Елаборатом заштите културног и градитељског наслеђа (Завод за заштиту споменика културе Краљево), објекат галерије је валоризован као "Остала добра градитељског наслеђа под претходном заштитом" - редни бр. 23. Елаборатом је прописан III степен мера техничке заштите (видети поглавље 3.5). Изложбени простор са савременом расветом и излагачком опремом, заједно са канцеларијским делом смештен је у приземљу објекта, на површини од 279m². Сутерен објекта, који има исту површину као и приземље издаје се под закуп, док се тавански простор користи као галеријски депо.

Биоскоп

У Ужицу постоји један биоскоп који се налази у оквиру Амбијенталне целине Слануша - Трг партизана - део Улице Д. Туцовића, који се од 2007. г. налази у приватном власништву. Реконструисани "Cinema city" центар, који је почео је са радом 2007.г. састоји се из две независне целине, биоскоп "Арт" и тржни центар са пословним простором, угоститељским садржајима и др.

Реконструкцијом биоскопа град је добио репрезентативни биоскоп по свим савременим стандардима, како у погледу квалитета и савремених техничких перформанси у погледу пројекција, тако и у погледу потребног капацитета.

Биоскоп "Арт" располаже са две биоскопске дворане од 169 и 68 места, које су опремљене савременом пројекционом техником и звучним системом. По својој техничкој опремљености, сврстава се у најбоље биоскопе у овом региону.

Основна делатност биоскопа је пројекције филмова. Остале делатности које су заступљене у овом објекту су: презентације (постојање модерног презентационог система), конференције, састанци, тематске вечери и др.

Градски културни центар Ужице

Градски културни центар у Ужицу је основан Одлуком Скупштине града Ужица 2010.г. ради обављања делатности којима ће се створити услови за адекватан развој деце и омладине, али и грађана свих генерација града Ужица, кроз организовање и промоцију афирмативних културних, образовних и спортских садржаја.

У обављању своје делатности ГКЦ ће обезбеђивати обављање организационих, маркетиншких, административних, финансијских, техничких и других послова неопходних за остваривање постављених циљева и задатака, потребних да ГКЦ својом делатности одговори на изражене потребе деце, младих и других грађана за квалитетним садржајима у области културе, уметности и спорта и организовати саветовања, продукцију и презентацију пројеката из ових области.

Основна делатност ГКЦ-а је културно - образовна, културно - уметничка, издавачка делатност, делатност презентовања културних добара, музичко-сценска и филмска делатност, као и продукције осталих културних, уметничких и образовних садржаја.

Народни музеј Ужице

Народни музеј Ужице (НМУ), је регионални музеј надлежан за територију осам општина Златиборског округа (Бајину Башту, Косјерић, Пожегу, Ариље, Чајетину, Нову Варош, Сјеницу) и Град Ужице. Формиран је 12. јула 1946.г., најпре као Музеј устанка 1941. Решењем Народног одбора Титово Ужице од 29. априла 1963.г. основан је Народни музеј, у чији су састав ушли Музеј устанка 1941. и Завичајни музеј, чија се збирка постепено формирала.

У оквиру НМУ налазе се стручна одељења за археологију, етнологију, историју и историју уметности, педагошка служба, стручна библиотека, конзерваторске радионице, фотолабораторија, служба за опште, материјално и финансијско пословање и служба за помоћно-техничке послове. Музеј се бави научно-истраживачким и музејско-истраживачким радом, обрадом музејских предмета, конзерваторско-рестаураторским и сниматељско-документационим радом, изложбеном и издавачком делатношћу, просветно-педагошким и информативно-маркетиншким радом, пружа услуге корисницима музејског материјала и сарађују са сродним установама. Музејски материјал разврстан је у више археолошких, етнолошких, историјских, уметничких и нумизматичких збирки.

Објекат музеја се налази у Ул. Димитрија Туцовића. Музејски комплекс чине две зграде и подземне просторије.

Величина објекта ове врсте одређује се по специјалном програму. Комплекс музеја има површину од 4862m², са бруто равнијеном грађевинском површином објеката од 3185m², у оквиру које се налази и шест дворана за излагање, капацитета 600 посетилаца. Може се рећи да ова установа својим просторним капацитетима задовољава потребе средине, што се види и по броју посетилаца који износи око 10000 годишње. Имајући у виду остварени број посетилаца на годишњем нивоу може се констатовати да капацитет ове установе није довољно искоришћен.

Поред заштите покретних културних добара, НМУ се бави и заштитом непокретних културних добара. У периоду од 1994. до 1998. год. урадио је комплетну конзервацију, рестаурацију и ревитализацију манастира Увац (СО Чајетина), а ангажовао се и на уређењу родних кућа и спомен-соба познатих личности и народних хероја (Димитрија Туцовића, Стеве Чоловића и др.).

Народни музеј (Историјске зграде) I/43, 522/49 проглашен је за непокретно културно добро.

У састав Народног музеја укључен је и меморијални комплекс Спомен обележје "Кадињача", и објекат "Јокановића кућа". Од 2009.г. у оквиру организације рада Народног музеја Ужице је и презентација хидроелектране "Под Градом".

Објекат "Јокановића кућа" се налази у оквиру Амбијенталне целине Трг Светог Саве, у непосредној близини Градске галерије и представља својеврстан етнографски споменик балканско-орјенталне архитектуре 19. века. Објекат је 1988.г. добио статус проглашеног непокретног културног добра споменик културе, након чега је рестауриран и претворен у музејски простор. Обе етаже објекта се користе као изложбене. Приземље објекта садржи дворану за организовање тематских изложби. На спрату објекта се налази канцеларија кустоса и три просторије у којима је организована стална поставка са темом "Градска кућа XIX и почетком XX века".

Музеј је установа комплексног типа, која у свом саставу садржи одељења са збиркама и фондovima од преко 60000 музејских предмета.

У протеклом периоду у Музеју су поред сталних поставки, организоване и бројне тематске изложбе, презентоване објављене књиге и публикације у издању Музеја, организовани сусрети писаца, а у новије време и годишња манифестација "Ноћ музеја", која се приређује у згради Музеја и "Јокановића кући".

Недавно је у Музеју завршена адаптација прве изложбене сале, смештене у оквиру прве (лева) зграде Музеја. Исте активности су планиране и за две изложбене дворане у оквиру друге (десне) зграде Музеја.

Историјски архив

Историјски архив је установа која врши делатност сакупљања, систематизације, обраде и заштите архивске грађе. Поред ове делатности Архив се бави и научно-истраживачким радом и издавачком делатношћу. Историјски архив има традицију рада дугу 60 година.

Историјски архив у Ужицу надлежан је за архивске послове Златиборског управног округа. Архив поседује грађу смештену у депоима, у дужини од 2150m³, као и грађу на терену у дужини око 1000 m³. Издавачка делатност Архива је последњих година дала неколико запажених наслова.

У периоду од 1967.-2009.г. Архив је радио у северном крилу зграде Скупштине града Ужица. Од 2009.г. Архив послује у новом објекту, лоцираном на скверу Ракијски пијац у Ужицу, спратности 4 надземне етаже, са површином комплекса од 836m² и бруто развијеном грађевинском површином од 1616m². Нови објекат пружа адекватне услове за смештај и чувања обимне грађе, рад запослених и истраживача. Архив такође располаже са објектом на Белој Земљи и депоима у Севојну и Волујцу.

- Правила уређења и грађења

Планом су задржане локације садржаја намењених култури.

Према ГУП-у града Ужица до 2020. г., оптимални нормативи за специјализоване институције културе:

- Библиотеке: 30-35m²/1000 становника;
- Позоришта: 5 седишта/1000 становника, 8,0m²/седишту;
- Биоскопи: 20-25 седишта/1000 становника, 4,0 m²/седишту.

Објекте културе, у државном и приватном сектору, могуће је организовати у оквиру других компатибилних намена: становања (изузев блокова са претежном наменом породичног становања), јавних служби, централних садржаја, с обзиром на то, да објекти културе својом функцијом обогаћују културни живот грађана.

Могућа је реконструкција, адаптација, санација и евентуално доградња објеката културе у складу са развојним плановима и потребама исказаним од стране надлежних институција у овој области и условима овог Плана.

За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонска разрада локација.

- **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

Црквена општина ужичка у Ужицу

Саборни храм Св. Великомученика Георгија сазидан је 1842.г., налази се на Тргу Св.Саве у Ужицу. У порти храма изграђена је капела за паљење свећа и продавница за продају свећа и црквених обележја. У непосредној близини храма налази се Парохијски дом, у коме поред канцеларијског простора постоје и два стана за свештенике.

Стара црква посвећена Светом апостолу и јевангелисти Марку, саграђена је од дрвета 1721.г. Поред храма је подигнут звоник, изграђен такође од дрвета, у коме је смештена библиотека и канцеларија за парохе.

Земљишни посед Српске православне цркве у Ужицу је минималан.

Црквена општина садржи девет парохија, које покривају град Ужице, Крчагово, Теразије и Турицу, као и насеља: Татинац, Дубоко, Буар, Дупци, Волујац, Стапари, Трнава Стапарска, Сињевац, Дријетањ, Бела Земља, Љубање, Забучје, Збојшница, Врела и Ада.

На потесу Караула, на подручју Старог града (ван обухвата овог Плана), започета је изградња цркве која ће покривати потребе грађана Турице и Сињеваца.

Српска православна Црквена општина ужичка, која је по проценту верника најзаступљенија, исказала је своје потребе за изградњом нових објеката у Ужицу, Крчаговоу и Белој Земљи. Постојеће верске објекте могуће је адаптирати и реконструисати у складу са просторним могућностима. Нови објекат могуће је градити у оквиру комплекса "гробља Доварје" за који је прописана израда Плана детаљне регулације.

1.4.9. ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ

Централне функције - просторно организовање и дистрибуција друштвених потреба, обухватају велики број разноврсних активности: функције друштвеног стандарда, управљања и заштите и комерцијалне функције.

У зони централног језгра са наслеђеном просторном структуром, градски блокови представљају значајни потенцијал за интервенције у циљу подизања нивоа приступачности и привлачности јавних простора у центру.

Централне функције - терцијарне делатности класификоване су на:

- **централне функције: комерцијалне делатности K1:** пословање, занатство и услуге, угоститељство, трговина и велепродаја

- **централне функције: комерцијалне делатности K2:** пословање, трговина на мало, занатство и

„чисте“ услуге, угоститељство,

Планиране централне активности у зони градског центра:

-култура (библиотека, музеј, архив, позориште, културни центар,...)

-образовање (предшколско, основно, средње и високо)

-државни и органи локалне самоуправе

-верски објекат

-пошта

- трговина (мале, велике, , пијаца)
- пословање (банкарско, агенцијско, финансијско)
- "чисто" занатство и услуге
- угоститељство и туризам (хотел, ресторан, кафе, посластичарница)
- објекти забаве
- спорт и рекреација (зелени рекреативни простори, отворена и затворена игралишта, стаза за трчање, бицикличка стаза ...)
- активности на отвореним јавним градским просторима.

На парцелама основне намене централне активности-комерцијални садржаји, у блоковима великог урбаног капацитета (блок 33,8,21), због повољних услова , индекс изграђености може бити максимално 3.6.

1.4.10. СТАНОВАЊЕ

постојеће вишепородично становање у отвореним блоковима: карактеришу га вишеспратни објекти изграђени на јединственој заједничкој површини, у којој су само за поједине објекте у Катастарском плану одређене посебне парцеле. План је постављањем нове регулационе мреже издвојио стамбене објекте (заузетост парцеле и до 100%), док је слободним просторима дат јавни карактер, кроз формирање и уређење заједничких блоковских површина. Површине које не испуњавају услове уређења блоковских површина, а ДКП-ом су издвојене од парцела са изграђеним стамбеним објектом, представљају површине у функцији вишепородичног становања које имају карактер полујавног коришћења. Предуслов за препарцелацију унутар блокова и издвајање површина за јавне намене је била и власничка структура - парцеле су власништво града.

На парцелама вишепородичног становања на којима Планом није није спроведена урбанистичка парцелација, дозвољено је да се пројектом препарцелације издвоји стамбени објекат, под условом да парцела има прилаз на јавну саобраћајницу и да преостали део парцеле добије јавни или полујавни карактер (заједничка блоковска површина или површина у функцији вишепородичног становања).

вишепородично становање у граници градског центра (граница је дефинисана у граф. прил. бр. 4) има све карактеристике вишепородичног становања, и у објектима није лимитиран број стамбених јединица. Не дозвољава се надградња косог крова са корисним поткровљем на постојећим објектима у блоковима: 8,9,10,11,16,22, 27, блокови 17 и 21 дуж Улице димитрије Туцовића. Уколико је на постојећем објекту са равним кровом могућа надградња у оквиру планираних висина и урбанистичких параметара за одређени блок, то је могуће једино изградњом повученог спрата са равним кровом, (повлачењем минимално 2.0m у односу на грађевинске линије последње етажне).

постојеће вишепородично становање у блоковима мешовитог и вишепородичног становања: у случају да превазилазе капацитете локације и прописане урбанистичке параметре, дозвољено је :

- промена намене приземних и нижих стамбених етажа у пословне,
- доградња због изградње лифта, изградња објеката инфраструктуре, уређење зелених површина са могућношћу градње и отворених спортских терена, паркиралишта и гаража,
- адаптација постојећих таванских простора у стамбене, поткровне етажне са мах. нагибом кровних равни 45°, а није дозвољена доградња и изградња поткровне етажне ако постојећи објекат има раван кров (проходна тераса или кров нагиба до 10°).

На објектима са равним кровом могућа је надградња косог крова са корисним поткровљем, ако појава косих кровова не нарушава архитектонску концепцију, стилско јединство објекта или карактер целине, и у оквиру планираних висина и урбанистичких параметара за одређени блок.

планирано вишепородично становање: са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом јавној саобраћајној површини. Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката:

- изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле;
- учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област,
- максимални индекс изграђености у блоковима великог урбаног капацитета је 3.2. Изузетак представљају планирани стамбено-пословни објекти у блоковима 10, 33 и 25 (у случају измештања пијаце), са максималним индексом изграђености 3.6, на кат. парцелама које су у власништву града или републике.

породично становање - породични објекат је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице. Довољан број паркинг места (у објекту или на парцели) обезбедити у оквиру парцеле.

у блоковима са претежном наменом- мешовитог становање: блокови су којима је дозвољена градња породичног и вишепородичног становање, а у оквиру урбанистичких параметара и планираних висина за одређени блок.

2. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

2.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА БЛОКОВЕ И УРБАНИ КАПАЦИТЕТ

Планом генералне регулације одређени су услови грађења за уређење и изградњу на нивоу успостављених блокова у планираној урбној матрици (који су кодирани на графичком прилогу 8 до 78), са циљем успостављања оптималне просторне организације.

Урбани капацитет сваког блока или дела блока (граф. прилог бр.7) одређен је на основу анализе по критеријумима:

- природних услова (нагиб терена, инсолација, клишишта),
- могућности трансформације (постојећа физичка структура, величина парцела)
- нивоа функционалне саобраћајне услуге: безбедност, приступачност, геометрија саобраћајнице, услови за одвијање пешачког саобраћаја, могућност паркирања, удаљеност од јавне гараже и паркиралишта,
- положаја блока и односа са површинама јавне намене.

Поред утицаја постојеће физичке структуре и природних услова, капацитет блока је лимитиран и мерама заштите и степеном интервенција на основу споменичке валоризације објеката и амбијенталних целина.

2. ДИСТРИБУЦИЈА НАМЕНА И САДРЖАЈА

Основну организацију насеља чини просторно изражавање урбаних функција: становање, централне функције-комерцијалне делатности, саобраћај, јавне службе, зелени и отворени градски простори, спорт и рекреација. У оквиру дозвољених функција одређене су

планиране намене површина, где свака намена може да подразумева и друге компатибилне намене. Намена појединачних парцела у оквиру блока (и постојећих и планираних), може се бити издвојена од намене блока ако је дефинисана као компатибилна и разрађена кроз Урбанистички пројекат.

Компатибилне намене:

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта, јавна гаража, јавни паркинг, објекти комуналне инфраструктуре,

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ К1 и К2: ПОСЛОВАЊЕ, ЗАНАТСТВО И УСЛУГЕ, УГОСТИТЕЉСТВО, ТРГОВИНА, ВЕЛЕПРОДАЈА

спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта, јавне намене- образовање, наука, култура и уметност, социјална и здравствена заштита, објекти комуналне инфраструктуре, јавне гараже и паркинзи

ВИШЕПОРОДИЧНО ИЛИ МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА ИЛИ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ И ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ :

Становање у граници градског центра, комерцијалне делатности К1 и ли К2 (прописано за сваки блок),

објекти комуналне инфраструктуре, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта, јавна гаража, објекти јавне намене

ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У БЛОКОВИМА МЕШОВИТОГ И ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта, јавна гаража

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА К2

објекти комуналне инфраструктуре, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта, јавна гаража, јавни паркинг простор, објекти јавне намене

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

објекти комуналне инфраструктуре, спортски терени и дечија игралишта

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

објекти комуналне инфраструктуре

СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ: ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПРОИЗВОДНО ЗАНАТСТВО, СКЛАДИШТЕЊЕ И ВЕЛЕПРОДАЈНИ ЦЕНТРИ

јавна гаража, станица за снабдевање горивом, комерцијалне делатности, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта, објекти комуналне инфраструктуре, комуналне површине-гробље, верски објекат, јавна гаража

ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОР

Према Програму постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене

ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

спортски терени и дечија игралишта, објекти комуналне инфраструктуре, јавни паркинг простор

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

Према Програму постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене

ПАРК

комерцијалне делатности- угоститељство, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта,

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

комерцијалне делатности-пословање, занатство и услуге, угоститељство, трговина, објекти комуналне инфраструктуре

ГРОБЉЕ

верски објекат, објекти комуналне инфраструктуре

ЈАВНЕ ГАРАЖЕ

комерцијалне делатности-пословање, занатство и услуге, угоститељство, трговина

- инфраструктурни објекти могу се реализовати на свим површинама за јавне и остале намене, осим на отвореним градским просторима.
- верски објекат се може планирати у оквиру комплекса гробља, у блоковима са претежном наменом комерцијалне делатности, секундарне делатности, вишепородично и мешовито становање са комерцијалним делатностима.
- у оквиру саобраћајних објеката (гаража и станица за снабдевање горива) могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.
- у оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји.

2. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ

Отворени блокови са слободно постављеним стамбеним и пословним објектима су углавном изграђени, приведени намени, јер је услов да отворени блок функционише као такав, јесте да је сав слободан, неизграђен простор блока припада заједничкој блоковској површини и полујавној површини у функцији вишепородичног становања - јаван и доступан свима.

За разлику од отворених, унутар блокова, или делова блокова који су Планом предвиђени за трансформацију, нема јавних поршина, ни постојећих, ни планираних (изузетак може да представља реализација стамбено-пословног комплекса на парцели пијаце, према додатним условима). Објекти се реализују на парцелама са одређеним процентом слободних, неизграђених површина, те и ако нису постављени ни уз једну границу међе, осим ка улици, не представљају део отвореног блока. Блокови у којима се планирани објекти постављају на грађевинске линије, које су дефинисане у односу на регулационе линије, и тако формирају улични низ, под условом да се испуне и остали услови: 19,23,24,25,28,29,30,34,а блокови 35,36,37 и 38- дуж Улице краља Петра, Улице Димитрија Туцовића и Доситејева, а за блокове 48,49- дуж Улице краља Петра. У осталим блоковима објекти се могу градити до грађевинске линије, као слободностојећи, двојни или објекат у низу.

Правила изградње и уређења простора дефинисана су на начин да омогуће оквир за будући развој дајући минимале и максималне параметре за будућу изградњу и уређење простора, уз испуњење свих других услова. Урбанистичка правила су дефинисана као лимитиране вредности параметара који одређују изградњу и положај објекта на парцели у одређеном блоку. Реализација планских решења у оквиру постојеће или новоформиране грађевинске парцеле мора се спровести у оквирима прописаних вредности, тако да не пређе ниједну лимитирану вредност параметра:

- максимални индекс изграђености "Ии",
- максимална спратност објеката,
- удаљеност габарита објекта од бочних граница парцеле и од бочног суседног објекта,
- међусобна растојања објеката.

Планиране урбанистичке интервенције унутар блокова који су изграђени, приведени намени, условљене су организацијом изграђеног простора, у коме је дозвољено: изградња објеката инфраструктуре, уређење слободног простора у граници зеједничке блоковске површине или парцеле у функцији основне намене, промена намене приземних и нижих стамбених етажа у пословне, које не изискују промене на фасади, дозвољено је извођење косог крова на објектима који имају раван кров, максималног нагиба 10%, интервенције на фасадама једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат. Није дозвољено: промена намене постојећих гаража у блоку у другу намену ако се не обезбеди минимално исти број паркинг места у оквиру блока, појединачне интервенције на фасадама (затварање тераса, балкона, отварање портала у приземљу због промене намене).

Урбанистички параметри на површинама претежна намене: јавне службе, отворени градски простори, зелене површине, спорт и рекреација, комунална инфраструктура, све према Планом прописаним УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА у поглављу 1.4.

Урбанистички параметри на површинама претежне намене: Становање (мешовито, вишепородично, породично) и комерцијалне делатности (секундарна и терцијарна продукција):

БЛОК 8 и 9:

Налазе се у обухвату евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша- Трг партизана- део Улице Димитрија Туцовића. За тај простор (изузев кат.парцеле 9146/1 која се разрађује кроз Урбанистички пројекат), прописана је даља разрада кроз израду Плана детаљне регулације, чија је граница дата у графичком прилогу бр.7.

Према закључку из Извештаја Комисије за планове, на кат. парцели 5067 (локација старе поште), дозвољена је изградња стамбено-пословног објекта, за који су прописани урбанистички параметри:

- максималним индекс изграђености "Ии"- 3.6,
- спратност 4 надземне етаже, посматрајући из Улице краља Петра, са обавезном изградњом јавне гараже у подземним или делу надземних етажа, капацитета мин. 110 места и улазом из Улице Љубе Стојановића и Улице краља Петра.

БЛОК 10

локација планираног објекта (део кат. парцеле 9148), уз могућност надградње суседног стамбено-пословног објекта, за које је прописана разрада кроз израду Урбанистичког пројекта:

- претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии" 3.6
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

према закључку из Извештаја Комисије за планове: дозвољена је промена намене дела постојећег хотела „Златибор“ у коме стамбени простор не може прелазити 50% БРГП, на делу кат. парцеле 9146/1.

претежна намена комерцијалне делатности К2: довршен, изграђен део блока

БЛОК 11:

- претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии" 3.0
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

БЛОК 12,13, 15

- претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии" 3.0
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

БЛОК 14

- претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии" 3.0
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

на постојећем вишепородичном стамбеном објекту који се налази на кат. парцели 9082/2, дозвољена је изградња поткровних етажа , са косим кровом нагиба до 45°, уз испуњење осталих услова.

БЛОК 16 изграђен, довршен блок

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

БЛОК 17

- претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2:
- максимални индекс изграђености "Ии" 3.0
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 18 : део просторне културно-историјске целине Слануша- Трг партизана- део Улице Димитрија Туцовића:

На објектима који имају споменичке вредности, и који су обележени на граф. прилогу 4, утврђен је други степен заштите, који подразумева извођење санације, адаптације, рестаурације или враћања у првобитно стање, у свему према условима датим од надлежне Службе заштите. Помоћне објекте по дубини парцела могуће је рушити а изградња нових се може изводити према условима надлежне Службе заштите (према закључку из Извештаја Комисије за планове).

На неизграђеним парцелама, или деловима парцела, објекте постављати на грађевинску линију, искључиво уз детаљно прецизиране услове Завода за заштиту, поштујући амбијенталне вредности целине.

претежна намена: комерцијални са вишепородичним становањем

- висина објекта : 3 надземне етажe (П+1+Пот), нови објекат не може бити виши од вишег суседног објекта

БЛОК 19

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2:

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2
- максимална спратност објеката: 5 надз.етаже

БЛОК 21:

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2: изграђен

претежна намене : комерцијалне делатности К2 са вишепородичним становањем у Улици војводе Демира:

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етаже

претежна намена: стамбено-пословни објекат (вишепородично становање са комерцијалним делатности ма К2): у

Улици Димитрија Туцовића, према закључку из Извештаја Комисије за планове, Обавезна је изградња гараже у подземној етажи објекта.

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етаже
- претежна намена: комерцијалне делатности К2: у Улици Николе Пашића:
- максимални индекс изграђености "Ии": 1
- максимална спратност објеката: 1 надз.етаже

претежна намена: комерцијалне делатности К2: на Тргу Светог Саве, прекопута ОШ "Душан Јерковић":

- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 2 надз.етаже
- претежна намена: комерцијалне делатности К2: дозвољена надградња етажe на објекту на кат. парцели 9183.

БЛОК 22 изграђен, довршен блок

претежна намена: комерцијалне делатности К1: Дозвољена изградња гараже.

БЛОК 23,24,25

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2:

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.2
- максимална спратност објеката 6 надз.етажа
- на локацији постојеће пијаце, у случају њеног измештања, омогућена је реализација стамбено-пословног комплекса:

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.6
- максимална спратност објеката 6 надз.етажа
- до реализације, дозвољава се изградња свих потребних садржаја пијаце, према потребама надлежног комуналног предузећа

БЛОК 26

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии" : 3.2
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

БЛОК 27-изграђен

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

БЛОК 28 и 29

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа
- за парцеле које имају колски прилаз са Жичке улице
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.8
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
- за парцеле у уличном фронту Улице Николе Пашића и планираног крака:
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 30

претежна намена: породично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 31 и 32:

у делу евидентирание ПКИЦ Ракијска пијаца-Царина:

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз. етажe

БЛОК 33

у граници евидентирание просторне културно-историјске целине:

претежна намена на кат. парцели 5080, вишепородично становање са комерцијалним

садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.6
- максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним делатностима К1, према закључку из Извештаја Комисије за планове:

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

ван границе евидентиране просторне културно-историјске целине:

- објекат поште: могућа надградња, у складу са максималним урбанистичким параметима на нивоу блока и другим условима. На делу блока са наменом вишепородично становање са комерцијалним делатностима: довршен, изграђен део блока

БЛОК 34

Према закључку из Извештаја Комисије за планове, за део евидентиране ПКИЦ потребна је детаљна планска разрада. Граница плана је одређена границом ПКИЦ и регулационим линијама планиране трасе улице Страхинића бана.

Део евидентиране амбијенталне целине:

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
 - максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
- у уличном фронту Улице кнеза Лазара
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
 - максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 35

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2
 - максимална спратност објеката: 5 надз.етажа
- за парцеле које имају колски прилаз на Доситејеву улицу
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
 - максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

у граници амбијенталне целине: - поштујући грађевинске линије, максималне спратности 3 етаж и сачувати амбијенталне вредности

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа

БЛОК 36

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
 - максимална спратност објеката: 5 надз.етажа
- за парцеле уличног фронта Улице Димитрија Туцовића и Доситејеве
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2
 - максимална спратност објеката: 6 надз.етажа

БЛОК 37

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
 - максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
- за парцеле у Улици краља Петра и Доситејеву
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
 - максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 38

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
 - максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
- за парцеле које имају колски прилаз на Улицу Димитрија Туцовића
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.2
 - максимална спратност објеката: 6 надз.етажа
- за парцеле које имају колски прилаз на Улицу Росуље и Улицу краља Петра
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
 - максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 39

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
 - максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
- за парцеле које имају колски прилаз на Улицу краља Петра и Ужичке републике
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
 - максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 40

изграђен, на преосталом делу блока:

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 41 изграђен
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

БЛОК 42,43,44
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Улицу Вука Караџића
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 45 и 46
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 47
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.0
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Ужичке републике
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 48
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Јакшићеву улицу и Улицу краља Петра
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.8
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 49
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 50
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.8
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Јакшићеву улицу
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.8
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 51
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Јакшићеву улицу
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.8
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 52 и 53
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа

БЛОК 54
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 55,56,57,59 и 60
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Улицу М.М.Магазиновић
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

према захтеву Министарства правде РС а према закључку из Извештаја Комисије за планове, на кат.парцели 5159/1 омогућена је изградња Прекршајног суда:
- максимални индекс изграђености "Ии": 3.0
- максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 58
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

БЛОК 61

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 62

62.1. Довршени, изграђени блок. Није дозвољено смањење постојећег капацитета јавне гараже.

62.2. Површина јавне намене-посебна намена:

62.3. Довршени, изграђени блок. Саобраћајни објекат-станица за снабдевање горивом, према правилима за ту врсту објеката. Објекат старе железничке станице, намена: комерцијалне делатности, према условима ЗЗЗСК. На делу кат. парцеле 9395/1, на простору на коме је претежна намена: саобраћајна површина-јавни паркинг простор: за изградњу котларнице, према закључку из Извештаја Комисије за планове и захтева ЈКП „Градска топлана Ужице“. До доношења Плана детаљне регулације примењују се правила грађења прописана за саобраћајне објекте и површине. На простору обухвата ПДР-а, осим објекта комуналне инфраструктурног система-котларнице, дозвољено је реализовати објекте јавне намене (саобраћајни објекти- јавна гаража са пратећим садржајима, јавни паркинг, објекти спорта и др.), а у складу са потребама града.

БЛОК 63

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
претежна намена: породично становање
- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа

БЛОК 64

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Улицу Димитрија Туцовића
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа
на кат. парцели 9382: према Закључку из Извештаја Комисије за планове
претежна намена: породично становање са комерцијалним садржајима
- максимални индекс изграђености "Ии": 1.6
- максимална спратност објеката: 2 надземне етаж

БЛОК 65 и 66

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
за парцеле које имају колски прилаз на Улицу Димитрија Туцовића и Улицу Ристе Тешића
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
- максимална спратност објеката: 4 надз.етажа

БЛОК 67

претежна намена: производња: секундарна делатност
урбанистички параметри и правила зависе од намене, израда УП

БЛОК 68

на парцелама породичног становања са комерцијалним делатностима: постојећи објекти могу се доградити БРГП мах. 30 m², у складу са правилима хоризонталне регулације.

БЛОК 69

претежна намена: породично становање
- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа

БЛОК 70

на преосталом делу блока
претежна намена: породично становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
у делу амбијенталне целине:
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етаже
на парцелама у уличном фронту Немањине улице:
претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 3 надз.етажа
на парцелама које немају колски приступ јавној саобраћајници дозвољена је реконструкција, адаптација и доградња БРГП мах.

БЛОК 71

претежна намена: породично становање са комерцијалним садржајима К2
- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 3 надз.етаже
за парцеле које имају колски прилаз на Улицу војводе Демира:

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
 - максимални индекс изграђености "Ии": 2.6
 - максимална спратност објеката: 4 надз.етаже
 на парцелама које немају колски приступ јавној саобраћајници – стамбени објекти којима је дозвољена реконструкција, адаптација и доградња БРП макс. 30м²

БЛОК 73 и 74

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
 - максимални индекс изграђености "Ии": 1.0
 - максимална спратност објеката: 3

БЛОК 72,75 и 76

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2
 - максимални индекс изграђености "Ии": 2.
 - максимална спратност објеката: 3

БЛОК 77

претежна намена: породично становање
 - максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
 - максимална спратност објеката: 3

3. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

• Опште мере

Концепција заштите животне средине се базира на успостављању равнотеже између коришћења природних ресурса и даљег развоја урбаних функција града, односно простора обухваћеног Планом.

Мере заштите животне средине утврђене су на основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних садржаја и последица и промена које планиране активности могу проузроковати, и примењиваће се приликом спровођења Плана и при изради техничке документације за објекте који се налазе у обухвату Плана. У оквиру планираних активности у простору обухваћеном Планом, обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и квалитет средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама.

Ради заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта, као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др.закон, 72/09 - др.закон и 43/11 – одлука УС), као и појединачним законима из области заштите животне средине. У складу са Законом о заштити животне средине управљати јавним зеленим површинама на простору обухваћеном Планом.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити на овом простору, у оквиру постојеће и планиране намене, потребно је пратити показатеље утицаја на стање средине (мониторинг), као и обезбедити контролу свих активности у оквиру појединих комплекса. Програм контроле и заштите и унапређења животне средине простора обухваћеног Планом мора бити интегрални део мониторинга животне средине града Ужица.

Све уграђене елементе инфраструктуре потребно је одржавати у исправном и функционалном стању, према утврђеним поступцима и важећим правилницима и упутствима.

На простору обухваћеном Планом нису планирани објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Урбанистичке мере заштите животне средине су имплементирани у планска решења.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене у простору обухваћеном Планом и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

• Заштита ваздуха

Праћење квалитета ваздуха обезбедиће се континуалним мониторингом основних и специфичних полутаната (сумпор-диоксид, азот-диоксид, азот-моноксид и укупни оксиди азота, угљен-моноксид и приземни озон, суспендоване честице ПМ₁₀, ПМ_{2,5}) на Аутоматској мерној станици (АМС) у Омладинској улици, у оквиру мреже државних станица, као и мониторингом полутаната у оквиру локалне мреже станица, на мерним местима „Зелена пијаца“ (сумпор-диоксид, азот-диоксид и чађ) и Дечји вртић „Полетарац“ (укупне таложне материје), а у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 11/12). АМС је потребно у наредном периоду опремити неопходном додатном опремом у циљу потпунијег мониторинга.

С обзиром на квалитет ваздуха (III категорија) у централном подручју града, неопходно је предузети мере за смањење загађивања ваздуха, ради краткорочног постизања толерантних вредности и дугорочног обезбеђивања граничних вредности.

Побољшање квалитета ваздуха, у складу са прописаним захтевима квалитета, обезбедити применом мера:

- израда и имплементација Плана квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене прописаним захтевима квалитета ваздуха од стране Владе (Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха) и краткорочних акционих планова, који морају бити доступни јавности и заинтересованим организацијама,
- гасификација града - развој дистрибутивне гасне мреже у планском подручју и обезбеђивање субвенција за прикључење индивидуалних домаћинстава на дистрибутивну гасну мрежу,
- реконструкција и модернизација даљинског система грејања,
- изградња магистралних топловода и топлификација подручја у близини постојећих котларница које имају вишка капацитета за прикључење нових потрошача (посебно је значајно прикључење индивидуалних домаћинстава, гашење појединачних котларница јавних установа и др. институција),

- конверзија постојећих котларница са мазута (угља) на гас и коришћење природног гаса као основног, а мазута (угља) као алтернативног горива,
- изградња нових гасних котларница у циљу коришћења гаса као еколошки најприхватљивијег енергента,
- у периоду до реализације Плана за загревање објеката, који нису укључени у даљински систем грејања или гасну мрежу, користити енергенте (струја, биомаса и сл.) чије сагоревање не утиче битно на појаву веће количине полутаната у ваздух, а задржати их и као алтернативни енергент и после реализације планских решења,
- рационална употреба енергије и повећање енергетске ефикасности, увођење економски оправданих нових и обновљивих извора енергије,
- унапређење јавног превоза и афирмација коришћења еколошких горива у средствима превоза,
- максимално очување постојеће вегетације и зелених површина и развој система зеленила (међусобно повезивање зелених површина, дрвореда са ванградским зеленилом-шумама, подизање зелених заштитних појасева поред саобраћајница...),
- повећање мобилности саобраћајне мреже и протока саобраћаја, изградња паркинга и јавних гаража, измештање транзитног саобраћаја из центра града, афирмација видова масовног превоза, као и видова погона који не угрожавају квалитет ваздуха,
- реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
- предузети мере за елиминацију мириса, односно спречавање ширења непријатних мириса из услужних објеката са термичком обрадом хране (печењаре, пицерије, пекарне...) уграђивањем одговарајућих филтера.
- Заштита вода и земљишта

Мере заштите вода, у складу са законским прописима, претпостављају могућност коришћења и оптерећивања вода, с тим да се отпадне воде могу испуштати у реципијенте уз примену одговарајућег третмана.

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) неопходно је постављање уређаја за континуирано мерење количине отпадних вода које се испуштају у пријемник и јавну канализацију, као и испитивање биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода.

Генерална заштита земљишта и његовог одрживог коришћења, у складу са Законом о заштити животне средине, остварује се мерама систематског праћења квалитета земљишта, праћењем индикатора за оцену ризика од деградације земљишта, као и спровођењем ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишта, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима.

Мере заштите вода и земљишта, које се утврђују овим Планом су:

- очувати и заштити водотокове (Ђетиња, Коштички, Уремовачки и Глуваћи поток),
- омогућити сигурно и квалитетно водоснабдевање свих категорија потрошача воде, уз минималне губитке; извршити замену свих азбест-цементних цеви, које су дотрајале, односно годинама су инкрустирале,
- санација јавних чесми и обезбеђивање здравствено исправне воде за пиће на њима,
- развој сепарационог система канализације вода, односно раздвајање санитарно-фекалне и кишне канализације,
- реконструкција канализационих линија (замена бетонских и других дотрајалих цеви услед абразивног дејства фекалија),
- изградња нових канализационих линија, како би сви корисници са планског подручја били прикључени на градску канализациону мрежу и одвођење свих употребљених санитарних вода у постојећи главни фекални колектор и даље у планирано ЦППОВ; до реализације планских решења постојеће септичке јаме празнити преко овлашћеног предузећа,
- изградња кишне канализације која ће омогућити сакупљање и одвођење атмосферских вода до најближег реципијента (адекватан предtretман потенцијално контаминираних атмосферских вода),
- одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент,
- управљање отпадом вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом, како би се спречио настанак „дивљих депонија“ и расутог отпада на планском подручју,
- превоз опасних и штетних материја вршити у складу са Законом о транспорту опасног терета („Сл.гласник РС“, бр. 88/10); за превоз опасних и штетних материја дозвољено је искључиво користити деонице Државног пута који пролази кроз подручје Плана - ово ограничење се односи и на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10 t (СПУ ГУП),
- Заштита од буке

У циљу заштите од притиска који бука врши на животну средину и људе, треба спроводити следеће мере:

- у оквиру систематског мерења буке на територији града пратити ниво комуналне буке и на мерним местима на простору обухваћеном Планом, дуж постојећих и планираних фреквентних саобраћајница и у близини школских објеката и дечијих игралишта,
- успоставити мониторинг буке у складу са законским прописима и подзаконским актима, као и резултатима систематског мерења буке из претходних година на подручју града Ужица,
- у складу са резултатима мерења, у случају прекорачења дозвољених вредности, предузимати одговарајуће мере (регулисањем саобраћаја, решавањем стационарног саобраћаја, забраном саобраћаја за поједине категорије и њиховим усмеравањем на нове правце, повољнијим избором јавног градског превоза, побољшање акустичких својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку, подизањем заштитног зеленила, постављањем вертикалних акустичких баријера у зони саобраћајница, које доводе до смањења буке на месту пријемника),
- приликом пројектовања, грађења и реконструкције објеката саобраћајне инфраструктуре, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката у простору обухваћеном Планом, обавезно спроводити мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10),

- применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор, обезбедити услове за смањење њеног штетног деловања; ниво буке, пре свега од стране моторних возила, и оне која се емитује из радних комплекса, не сме да прелази законски дозвољене норме и ограничења,
- где год је могуће, подићи заштитни зелени појас у коридору улица или улице/дуж саобраћајнице, као вид заштите од буке, прашине и вибрација, који се очекују као последица одвијања саобраћаја, а што је естетски, еколошки и економски најповољније решење за заштиту од буке; такође, у сврху заштите од буке подићи заштитно зеленило и око дечијих игралишта, новопланираних паркинга,
- ради обезбеђивања акустичног комфора на простору у обухвату Плана обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази прописане граничне вредности за дату зону.
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС, бр.75/10) прописане су граничне вредности индикатора буке у животној средини.

Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, према намени простора*

Зона	Намена простора	Максимални дозвољени ниво буке у db(A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови, школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко- стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

*Гранична вредност индикатора буке дата у табели, односи се на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији.

- Заштита од нејонизујућих и јонизујућих зрачења

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења спроводити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл.гл.РС“, бр. 36/09) и подзаконским актима.

Изградњу и постављање извора нејонизујућих зрачења и извођење предвиђених мера заштите вршити у свему у складу са законском регулативом која то регулише.

Излагање нејонизујућим зрачењима изнад прописане границе и свако непотребно излагање нејонизујућим зрачењима није дозвољено. Подаци о нејонизујућим зрачењима доступни су јавности.

Поштовати препоруке Светске здравствене организације у вези са коришћењем извора нејонизујућих зрачења, у којима се саветује опрезан приступ као превентивна мера, која би подразумевала: стриктну примену националних и међународних стандарда, примену мера заштите од нејонизујућих зрачења, активно учешће локалне власти и становништва и информисање јавности.

Базне станице мобилне телефоније постављати на стубовима висине 20-100m, највишим објектима који доминирају околином, на фасадама објеката (панелне базе станице које покривају одређену локацију) и покретне базе станице (монтирају се за време одржавања разних скупова и сл.).При избору локације за постављање антенских система узети у обзир могућност њиховог постављања на постојећим антенским стубовима оператера, димљацима топлане, стубовима рефлектора, ТВ стубовима.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде процене утицаја на животну средину.

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Мере заштите живота и здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства јонизујућих зрачења спроводити у складу са Законом о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Сл.гл. РС“, бр. 36/09 и 93/12).

- **Управљање отпадом**

Посебне мере заштите у оквиру простора обухваћеног Планом односе се на управљање отпадом, које у свему треба спроводити у складу са законским прописима и Локалним планом управљања отпадом у Граду Ужицу 2011-2020. („Сл.лист града Ужица, бр. 6/11) и Регионалним планом за управљање отпадом („Сл.лист града Ужица“, бр. 12/13).

Неопходно је обезбедити одговарајући број и капацитет контејнера и других посуда за одлагање отпада, према стандарду, за становање, 1 контејнер за највише 15 стамбених јединица, а за пословне објекте капацитети и врсте посуда зависе од делатности које се обављају у објектима.

Постављање комуналне опреме за прикупљање чврстог отпада вршити у складу са Одлуком о комуналном уређењу, на локације које ће бити дефинисане Планом постављања контејнера. За сваки новопланирани објекат вишепородичног становања или пословања неопходно је у оквиру парцеле или објекта обезбедити простор за постављање комуналне опреме за прикупљање отпада (тачно позицију и капацитет одредити у Законом предвиђеној процедури прибављања грађевинске дозволе.) Простори за контејнере за комунални отпад треба да буду доступни специјалним возилима за одвоз отпада и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење отпада и испуњавати све хигијенске услове, у смислу редовног чишћења, одржавања и дезинфекције. Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу. Уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа, односно предузетника коме су поверени послови изношења смећа, што треба регулисати уговором.

Одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката вршити на локацији одређене Градском одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката.

Одлагање и прикупљање кабастог и зеленог отпада вршити у складу са Програмом ЈКП „Биоктош“.

3.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У обухвату Плана регистровано је 10 споменика културе. Законом заштићена непокретна културна добра су:

1. Народни музеј (Историјске зграде) 1/43, 522/49
2. Стефановића кућа (Историјске зграде) 1/43, 522/49
3. Хотел Палас (Историјске зграде) 1/43, 522/49
4. Зграда Скупштине општине (Историјске зграде) 1/43, 522/49
5. Кућа и ливачка радионица Петра Аврамовића Чикириза, (Историјске зграде) 1/43, 522/49
6. Црква Светог Марка са звоником, 1/71, 921/51
7. Нова црква Светог Ђорђа, 1/77, 891/54
8. Јокановића кућа, 1/189,01 број 633-3/88
9. Станића кућа, 1/53, 1893/49,
10. Дечији дом „Жељо Ђурић“ (Историјске зграде) 1/43, 522/49

Према стручном мишљењу изнетог у Допуни података о непокретним културним добрима – споменицима културе а које је израдио Народни музеј из Ужица, требало би преиспитати Одлуку о утврђивању Зграде партизанске штампарије „Борбе“ (Дечији дом „Жељо Ђурић“) за споменик културе од изузетног значаја: „Ниједна од две зграде Дома не поседује стилско-архитектонске одлике које би испуњавале критеријуме заштите. Историјски значај је, с обзиром да су машине које су биле у употреби 1941. измештене из зграда Дома, неадекватан степен заштите“.

Надлежни завод за заштиту је, за потребе израде Плана, доставио документацију:

- Елаборат заштите културног наслеђа за План генералне регулације “Ужице – централни део“ бр.914/2 од 11.09.2014,
- Измену и допуну Елабората заштите културног наслеђа за План генералне регулације “Ужице – централни део“, бр. 69/1 од 21.1.2015.г.
- Допуна елабората заштите културног наслеђа за План генералне регулације “Ужице – централни део“, бр. 226/3 од 24.2.2015. које је израдио Завод за заштиту споменика културе Краљево.

Закључком из Извештаја Комисије за планове констатује да је Нацрт плана, пре упућивања на јавни увид, израђен на основу Елабората заштите културног и градитељског наслеђа Завода за заштиту споменика културе Краљево. Након завршетка јавног увида, Завод за заштиту споменика културе Краљево је доставио Измену и допуну елабората и Допуну елабората, који суштински мењају планска решења садржана у Нацрту плана. Измене Елабората онемогућавају реализацију саобраћајног планског решења, на које је сагласност дало Градско веће и Комисија за планове и које је прошло процедуру јавног увида и обавезује обрађивача да у нацрт Плана унесе техничке измене, које се односе на исправку и допуну података датих у основном Елаборату, задржавајући планска решења. Због проблема у спровођењу даље законске процедуре, за део просторне културно-историјске целине Слануша-Трг партизана- део Улице Д. Туцовића, прописује се израда плана детаљне регулације. Граница плана обухвата део Улице Димитрија Туцовића и дефинисана је регулационим линијама планиране трасе улице Страхињића бана и границом ПКИЦ.

Добра под претходном заштитом која ће у наредном периоду бити евидентирана и у процедури за утврђивање за НКД - просторно културно историјску целину односно споменик културе:

- Амбијентална целина Трг Светог Саве
- Амбијентална целина Ракијска пијаца -Царина
- Амбијентална целина Слануша - Трг партизана - део Улице Д. Туцовића
- Зграда Гимназије
- Зграда Команде на Тргу Светог Саве
- Кућа на Тргу Светог Саве
- Кућа Димитрија Туцовића
- Кућа у Улици М. Тешића бр. 9а
- Зграда у Улици Димитрија Туцовића бр. 51

Остала добра градитељског наслеђа под претходном заштитом

- Основна школа „ Душан Јерковић“
- Кућа у Крцуновој улици бр. 16
- Зграда у улици Димитрија Туцовића бр. 53 - 55

Зграда у улици Димитрија Туцовића бр. 85
 Кућа у Жичкој бр. 38
 Кућа у Жичкој бр. 40
 Католичка црква у Жичкој бр. 42
 Спратна кућа у Жичкој бр. 35
 Кућа у Доситејевој улици бр. 5
 Кућа у Улици Краља Петра I бр. 22
 Кућа у Улици Краља Петра I бр. 15
 Кућа у Улици Краља Петра I бр. 14 (угао са Улицом Друге пролетерске бригаде)
 Штампарија „Димитрије Туцовић“
 Зграда Галерије
 Кућа у улици Петра Ћеловића бр. 1
 Зграда у Дечанској улици бр. 15
 Зграда у Обилићевој улици бр. 4
 Зграда у Улици Липа бр. 2
 Зграда на углу Улице Николе Пашића и Омладинске улице
 Зграда у Улици Николе Пашића бр. 12
 Стари железнички водоторањ
 Зграда старе железничке станице

Чесме, споменици и спомен обележја под претходном заштитом
 Спомен чесма опанчарског еснафа у Малом парку, Улица Д. Туцовића
 Спомен чесма трговинско-занатлијске омладине на Слануши
 Спомен чесма пекарско-механског еснафа на Ракијској пијаци
 Задужбинска спомен чесма посвећена Гаврилу Ђ. Поповићу на Тргу Светог Саве
 Мозаик Партизанска споменица 1941.
 Спомен локомотива испред старе зграде Железничке станице
 Спомен рељеф Железница Ужичке републике 1941. на старој згради Железничке станице
 Споменик жртвама експлозије између две зграде Народног музеја
 Споменик Јосипу Броз Титу иза зграде Народног музеја
 Спомен тенк поред зграде Народног музеја
 Партизанска споменгробница на Доварју

Археолошки локалитети под претходном заштитом
 Трг партизана
 Двориште штампарског предузећа „Д. Туцовић“
 Техничка школа „Радоје Марић“
 Зграда Шумског газдинства у Улици Николе Пашића
 Пашиновац код ОШ „Нада Матић“
 Потпорни зид на Вујића брду
 Непосредно окружење Касапчића моста

• ОПШТЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И СТЕПЕН ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ОБЈЕКТИМА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

За све појединачне објекте у границама Плана генералне регулације „Ужице“ - централни део, прописују се мере заштите и степен интервенција. Сви наведени радови могу се изводити на основу посебно утврђених услова и одобрених пројеката од стране Службе заштите.

На основу споменичке валоризације утврђена су четири степена заштите:

- I степен заштите- односи се на објекте споменичних вредности који су утврђени за непокретна културна добра.
 - II степен заштите - односи се на објекте споменичких вредности који ће бити утврђени за културно добро. На њима се могу предузимати радови у циљу њихове санације, рестаурације или враћања у првобитно стање и адаптације.
 - III степен заштите- спроводи се на објектима архитектонских, урбанистичких и амбијенталних вредности које имају статус претходне заштите. На овим објектима се могу вршити слободније интервенције у смислу њихове реконструкције и адаптације.
 - IV степен заштите- спроводи се на историјским објектима који су изгубили аутентичност ранијим адаптацијама. На овим објектима могу се вршити слободније интервенције у смислу њихове реконструкције и адаптације, али и нова градња, уз очување вредности амбијенталне целине.
 - Контролисана интервенције- односи се на савремене објекте у оквиру амбијенталних целина. На овим објектима, као и на објектима од интереса за заштиту, интервенције треба да буду контролисане у циљу уклапања у амбијент.
- Сви наведени радови могу се изводити на и основу посебно утврђених услова и одобрених рестаураторских пројеката од стране Службе заштите.

• ПОСЕБНЕ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, КОРИШЋЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

Према Закону о културним добрима и међународним препорукама, а посебно према Вашингтонској повељи, члану 2, кроз посебне мере и услове заштите, коришћења и правила грађења за просторно културно-историјске целине Ужица не дозвољава се:

- промена на физичкој структури, односно, промена регулације блокова и уличних коридора, као и спајање или подела постојећих парцела, ако се на тај начин одступа од традиционалне парцелације;

- промена односа који постоје између културних добара просторне културно-историјске целине и зелених површина које су обухваћене целином;
- промене уперене ка измени спољашњег и/или унутрашњег изгледа културног добра, и то, промене материјализације, боје, декорације, конструктивних елемената, промене у организацији простора унутар културног добра;

промена односа који постоји између просторно културно-историјске целине и окружења (природног и изграђеног).
 Заштита споменика културе подразумева и заштиту окружења које није изван опсега интервенције. Свуда где традиционални амбијент постоји, мора бити задржан. Нова градња, рушење или измене које би пореметиле односе маса и боја не смеју бити дозвољене. (Венецијанска повеља, члан 6); и промена функције просторно културно-историјске целине у целости чиме би се изменио њен карактер. Ако је потребно увести нове функције, оне морају бити компатибилне са карактером историјског града или урбаног подручја. Адаптација ових простора за савремени живот захтева опрезно увођење или побољшање инфраструктуре и опреме (Вашингтонска повеља, члан 8).

- очување амбијенталних вредности реализује се кроз постојеће уличне матрице и карактеристика просторне организације, заштиту постојећих профила улица, начина позиционирања објеката, лимитирану спратност на уличној регулацији.
- регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију
- није дозвољено спајање већег броја парцела у циљу масовне изградње или реконструкције, нити је дозвољено увлачење грађевинске линије .
- у блоковима у којима се дозвољава изградња, треба спроводити у потпуности принципе изградње који су карактеристични за постојећи амбијент по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл.
- урбано санирање које би обухватало уклањање зграда које не представљају архитектонски или историјски интерес или су сувише оронуте да би се исплатила њихова конзервација, као и за адаптације објеката за које је утврђено да имају одређене архитектонске или историјске вредности, мора се изводити само уз консултације и сагласност службе заштите; очување појединачних објеката према посебним условима заштите који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите
- постојеће намене могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са економским, социјалним, друштвеним и осталим потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер градитељских целина и објеката;

Просторна културно-историјска целина Трг светог Саве

Постојање великог броја већ утврђених непокретних културних добара - споменика културе на простору Трга Светог Саве и његовом најближем окружењу, намеће потребу за формирањем непокретног културног добра - просторне културно историјске целине Трг Светог Саве. Осим већ утврђених НКД на простору трга постоје грађевине изузетних стилских, уметничких, архитектонских и историјских вредности које уживају статус претходне заштите попут зграде Команде, куће у духу сецесије, зграде Гимназије. Ове грађевине ће у наредном периоду бити уписане у евиденциони лист и покренута процедура израде Предлога одлуке за њихово појединачно проглашење, доношењем Решења Владе Србије о стављању под заштиту државе. Тренутни статус претходне заштите обавезује Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), сопственике и кориснике ових објеката да све интервенције и предвиђене радове морају радити уз услове и сагласност надлежне службе заштите. (II степен мера техничке заштите)

Планом се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта због потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене- отвореног градског простора, Трга Светог Саве. Због значаја и сложености ове локације, истраживања различитих могућности и најбољег искоришћавања потенцијала које ова локација нуди, препоручује се расписивање архитектонско-урбанистичког конкурса.

Граница Просторна културно-историјска целина Трг светог Саве о обухвата кат.парцеле: и дата је у граф.прилогу бр.4.

Планско решење саобраћаја (које је након валоризације свих варијантних решења прихваћено као оптимално), успоставља нове регулације и уличне коридоре. Реализација новопланиране саобраћајне мреже изискује активности које, у одређеној мери, нису у складу са условима заштите за просторно културно –историјске целине: уклањање објекта у Жичкој улици бр.2 и нарушавање успостављење границе амбијенталне целине. Имајући то у виду, Завод за заштиту се начелно усагласио са уклањањем објекта (уз израду правног акта којим би се дефинисали услови) и измештањем на другу слободну локацију.

9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9202/1, 9204, 9207/1, 9208, 9231, 9232, 9233/1, 9233/2, 9234, 9235

Просторна културно- историјска целина Ракијски пијац – Царина

Вероватно најаутентичнија очувана целина старог Ужица, која још увек има изглед традиционалног начина грађења, својственог варошима у Србији од половине XIX века до Првог светског рата. Циљ службе заштите је да се овај просотор стави под заштиту државе као непокретно културно добро - просторна културно- историјска целина, због њених историјских, споменичких, градитељских, амбијенталних и естетских вредности. Тренутни статус претходне заштите ове целине обавезује Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), сопственике и кориснике ових објеката да све интервенције и предвиђене радове морају изводити уз услове и сагласност надлежне службе заштите (II степен мера техничке заштите).

Заштита амбијенталних вредности спроводи се се кроз очување постојеће уличне матрице, заштиту постојећих профила улица Немањине и војводе Демира, начина позиционирања објеката, лимитирану спратност на уличној регулацији, облика крова, материјала, архитектонских елемената и сл. Регулациони елементи старе урбане мреже морају се сачувати, а свака нова интервенција у циљу изградње, адаптације или реконструкције треба да поштује основну регулациону, односно грађевинску линију.

Интервенција у простору, која би обухватала уклањање зграда које не поседују споменичке вредности или су сувише оронуте да би се исплатила њихова конзервација, мора се изводити и уз услове који ће се детаљно утврдити путем мера техничке заштите, и сагласност службе заштите. Постојеће намене могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са потребама становништва, а да се при томе задржи специфичан карактер градитељских целина и објеката.

Делови блокова 32,31,30,70 (основна намена: породично становање са комерцијалним садржајима K2): максимални индекс изграђености "Ии": 2.2

максимална спратност објеката: 3 надземне етажне

граница целине обухвата кат. парцеле 9200/2, 4530, 4532,4497, 4496,4492/1, 4492/2,4490/1, 4490/2, 4487/1, 4487/2, 4483, 4481/1, 4481/2, 4238, 4239, 4237, 4236, 4235, 4233/1, 4233/2, 4231, 4230, 4250/3, део4228, 4224, 4225, 4212/3, 4222/1, 4222/2, 4219, 4218/1, 4281/2, 4217/1, 4271/2, 4216, 4215, 4214, 4213, 9268/1, и је нанета у графичком прилогу бр. 4.

Просторна културно- историјска целина Слануша - Трг партизана –
Улица Димитрија Туцовића

Изузетно значајан део централне урбане зоне града Ужица. Представља илустративан пример комбиновања традиционалног урбанизма и архитектуре српских градова и варошица с краја XIX и првих деценија XX века и нове урбанистичко - градитељске естетике социјалистичког доба, базиране значајним делом на тада владајућим урбаним тенденцијама али и снажном компонентом естетике у функцији владајуће идеологије. Очување њене аутентичности и специфичности представља драгоцен допринос изучавања различитих епоха српског урбанизма и архитектуре. Тренутни статус ове целине под претходном заштитом обавезује Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94) сопственике и кориснике објеката у оквиру целине, да све интервенције и предвиђене радове морају радити уз услове и сагласност надлежне службе заштите. (II степен мера техничке заштите). Граница ПКЦИЦ обухвата кат. парцеле: 8421/1, 8421/2, 8260, 8422, 8426, 8427/1, 8427/2, 8428, 8429, 8431, 8432, 8433, 8435, 8437, 8439, 8440, 8375, 8420, 8419, 8402/1, 8417, 8416, 8415, 8413, 8410, 8409, 8408, 8405, 8412, 8411, 9149, 9151, 9152, 9153, 9154/1, 9151/2, 5070, 5067, 5078, 5071, 9155, 9156/1, 9161/2, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, 9166, 9167/1, 9167/2, 4575. Граница је нанета у графичком прилогу бр. 4.

Трг партизана (блокови бр.9 и 8)

За део амбијенталне целине Трг партизана прописана је обавезна израда плана детаљне регулације у границама које су дате на графичком прилогу бр. 7. Како је у питању ремек дело европске архитектуре 20. века, за детаљнију разраду потребно је урадити Елаборат о заштити Трга, који би обухватио процену историјске, културне, естетске вредности и дао одговарајуће мере заштите.

Слануша (блок бр.18)

Очувати амбијенталне вредности целине; у случају градње нових објеката треба спроводити принципе изградње који су карактеристични за постојећи амбијент по питању позиције објекта, волумена, спратности, величине парцеле, облика крова, материјала, архитектонских елемената, без наглашених стреха, испуста. Постојеће намене могуће је допунити новим које морају бити усаглашене са потребама становништва и правилима Плана. На неизграђеним парцелама „Из“ -70%). Висина објекта: мах.3 надземне етажне (П+1+Пк) , нови објекат не може бити виши од вишег суседног објекта. Помоћне објекте по дубини парцела могуће је рушити а изградњу нових помоћних објеката могуће је вршити искључиво према условима надлежне службе заштите.

Улица Димитрија Туцовића: блок бр.34 и део блока бр.35

Извештај Комисије за планове обавезује обрађивача да у План унесу техничке измене које се односе на исправку и допуну података датих у основном Елаборату, задржавајући планска решења. Због проблема у спровођењу даље законске процедуре, за део просторне културно-историјске целине Слануша-Трг партизана- део Улице Д. Туцовића, прописује се израда Плана детаљне регулације. Граница плана обухвата део Улице Димитрија Туцовића и дефинисана је регулационим линијама планиране трасе улице Страхињића бана и границом ПКЦИЦ. Граница је нанета у граф. прилогу бр.7.

3.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења 020-538/2 које је издао Завод за заштиту природе Републике Србије за израду Плана генералне регулације „Ужице-центар“, на простору обухваћеним овим планом нису регистрована заштићена природна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту. Ако се у току извођења грађевинских радова, водопривредних и других радова наиђе на природно добро које је геолошко-палентолошког и минералшко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети или уништи.

Планским решењем подржани су захтеви и обавезе у циљу очувања заштићених природних добара. Она задржавају свој статус заштите, функције и начин управљања.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, сагласно Закону о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка), на предметном подручју се налази заштићено природно добро Споменик природе „Мечје леске на Тргу Светог Саве“, које се сврстава у III категорију заштите (Одлука о заштити Споменика природе „Мечје леске на Тргу Светог Саве“, „Сл.лист општине Ужице“, бр. 3/08), укупне површине припадајућег простора оба заштићена стабла од 3,65 ари. Природно добро чини једно одрасло стабло мечје леске (од два која су заштићена), доброг здравственог стања, разгранате крошње пуне зелене масе и процењене старости од 90 до 100 година. У претходном периоду једно старо стабло је уклоњено због оштећења (Одлука о скидању заштите стабла диволеске или мечје леске на Тргу Светог Саве – Ужице, „Сл.лист општине Ужице“, бр. 6-1/08), а на његово место је засађено ново стабло 2009. године, које је такође доброг здравственог стања и изгледа. Управљач овим заштићеним природним добром је ЈКП“Биоштош“.

Према Мишљењу о стању Споменика природе „Мечје леске на Тргу Светог Саве“, издатом од стране Завода за заштиту природе, у јуну месецу 2014. године, управљачу – ЈКП “Биоштош“, неопходно је спроводити следеће мере заштите:

- редовно вршити надзор природног добра и пратити здравствено стање заштићених стабала како би се на време предузеле одговарајуће мере заштите,
- спроводити мере заштите по потреби (сеча сувих грана),
- поставити табла о заштити према Правилнику о обележавању заштићених природних добара („Сл.гласник РС“, бр. 30/92).

Планским решењем на предметном подручју планирано је очување, унапређење и заштита евидентираних природних добара (према Закону о заштити природе), за које нису донета решења о заштити. У Улици Ристе Тешића, на парцели гробља „Доварје“ налази се популација од 11 стабала мечје леске, заштићене дивље врсте на територији РС у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС“, бр. 5/10). Потребно је у складу са Законом о заштити природе покренути иницијативу код Завода за заштиту природе за проглашење заштићеног подручја – споменика природе, с обзиром да у популацији има вредних примерака.

У циљу заштите природе планирано је и очување и унапређење јавних зелених површина на предметном подручју, с обзиром на мултифункционалну улогу система зелених површина града - инфраструктурног елемента урбане средине (побољшавање микроклиматских услова, заштита од буке, аерозагађења, непријатних мириса, ерозије...) и вредност (функционалну, социолошку, биолошку, еколошку, естетску, економску) и њихов допринос квалитету животне средине. Такође, Планом су предвиђени услови уређења зелених површина у оквиру осталих намена и њихово очување у оквиру постојећих компактних блокова.

Неопходно је успоставити Катастар зелених површина, чији је циљ снимање вегетације (формирање комплексне базе података о зеленим површинама и дрворедима - број, разноврсност, здравствено стање, санационе мере...) и њено евидентирање као

непокретности. Само на тај начин вегетација може да буде заштићена и као објекат и као живо биће од евентуалних негативних радњи (деградације и уништавања) у будућности.

Треба успоставити интегралну заштиту природе која подразумева да су у све намене простора интегрисане мере заштите природе и животне средине. Посебан значај треба дати планирању „зелене инфраструктуре“ – система зелених површина, као савременом инструменту за планирање очувања природе, природних добара и процеса. У складу са новим приступом заштите природе планско решење система зелених површина на предметном подручју је унапређено.

3.4. ОСТАЛИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- Услови за кретање особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/2006) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.2/2015 од 27.02.2015. године).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- пословним објектима обезбедити приступ особама са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm и нагиба 1:20 (5 %) до 1:12 (8 %),
- стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад.
- у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У. А9.204.

• Мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода

Општи услови заштите од пожара, елементарних и других већих непогода, приликом израде планских решења у ППР „Ужице-централни део“ I фаза подразумевају придржавање одредби прописаних у законима и подзаконским актима:

- Закона о заштити од пожара (“Службени лист РС”, бр. 111/2009 и 20/2015)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила (“Службени лист СРЈ”, бр. 8/95)
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (“Службени лист СФРЈ”, бр. 30/91)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (“Службени лист СФРЈ”, бр. 7/84),
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (“Службени лист СЦГ”, бр. 31/2005)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. лист СФРЈ”, бр. 27/71 и 29/71)
- Правилника за електроинсталације ниског напона (“Службени лист СРЈ”, бр. 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења (“Службени лист СРЈ”, бр. 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју (“Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- Закона о одбрани („Сл.гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон и 10/15)

Планом је одређена мрежа приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта. У улицама Железничка, Студеничка, Светозара Марковића, краку Улице Вука Караџића и краку Улице Доброслава Ружића, немогуће је остварити услове приступачности ватрогасног возила према важећем “Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара” (“Сл.лист СРЈ”, број 8/95). У склопу тих улица обавезна је изградња хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91).

Као мера заштите од пожара потребно је обезбедити прилаз за ватрогасна возила у унутрашње двориште зграда и гараже, а према Техничким препорукама за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних објеката:

-За зграде које чине блок зграда, са површином дворишта већом од 400 m² и најмање једном зградом вишом од 15m. класе П+3 или више, треба да се оствари улаз у двориште, како би се омогућила ватрогасна интервенција и са дворишне стране.

-За дворишта већа од 2000m² у којима постоје окретнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 5/95) може се извести само један улаз /излаз. У осталим случајевима се изводе путеви са два улаза /излаза у двориште,

-За зграде мање од оних из става 1, у зградама које формирају блок око дворишта изводе се пролази ширине најмање 2,8m и висине 3,3m у нивоу улице, да би се унела ватрогасна опрема (опрема за гашење, лестве, јастук, вентилатори и др.) и омогућило гашење пожара из дворишта.

Центар Ужица се с обзиром на очекивани максимални интензитет земљотреса за повратни период од 500 година налази у зони VIII степена MSK-64 скале.Обзиром на геолошку подлогу простора у обухвату Плана, коју чине: аргилошисти, филити и серицити, хлоритски, кварцни и други шкриљци, песковити шљункови, глинци и глинени шкриљци, може се очекивати да сеизмички интензитет буде повећан за 1 степен.

Рад заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 52/90), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр.39/64).

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), у току је израда Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на територији града Ужица. Град Ужице је усвојио Процену угрожености територије града Ужица од

елементарних непогода и других несрећа (2011. год), која је основни документ за израду Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, као и:

- Општи план одбране од поплава за подручје града Ужица „Сл.лист града Ужица“, бр.13/11
- План заштите од ерозије земљишта на територији града Ужица „Сл.лист града Ужица“, бр 23/14
- Годишњи оперативни планови одбране од поплава.

У току је израда и Плана заштите и спасавања по врстама опасности (у складу са проценом угрожености):

- План заштите и спасавања – употреба снага цивилне заштите
- План поступања у случају великих снежних падавина
- План поступања у случају настанка високих температура
- План поступања у случају шумских пожара
- План водоснабдевања у случају хаварије централног водосистема
- Оперативни планови за опасности.

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизовани систем грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде.

Чланом 7. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда дефинисано је да енергетски разред нове зграде, који се исказује енергетским пасошем зграде, мора бити најмање "С" (латинично С) или виши, такође, енергетски разред за постојеће зграде, након извођења радова на реконструкцији, доградњи, обнови, адаптацији, санацији и енергетској санацији, мора бити побољшан најмање за један разред.

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при том не нарушавају услове рада и живота. Све предузете мере или промене у понашању подразумевају исти, или чак виши степен оствареног комфора и стандарда.

Најчешће мере које се предузимају у циљу смањења губитака енергије и повећања енергетске ефикасности су:

- замена необновљивих енергената обновљивим,
- замена енергетски неефикасних потрошача ефикаснијим,
- изолација простора који се греје или хлади,
- замена дотрајале или неефикасне столарије просторија које се греју или хладе,
- уградња мерних и регулационих уређаја,
- замена или уградња ефикасних система за грејање, климатизацију или вентилацију.

У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл.гласник РС“, бр. 25/2013) и подзаконским актима, као и Законом о планирању и изградњи, а у циљу побољшања енергетске ефикасности и уштеди енергије, неопходно је:

- увођење механизма енергетске ефикасности који ће омогућити примену мера за побољшање енергетске ефикасности, посебно финансијских инструмената за уштеду енергије,
- доношење програма и планова енергетске ефикасности обвезника система енергетског менаџмента како би се утврдиле мере и активности и величина планираног циља уштеде енергије, носιοци и рокови за планиране активности, очекивани резултати и финансијски инструменти предвиђени за спровођење планираних мера,
- увођење система енергетског менаџмента,

На подручју обухваћеном планом уштеде енергије се могу постићи:

- рационалним коришћењем ресурса и енергије,
- увођење тарифног система за услуге даљинског грејања свим корисницима на подручју обухваћеном Планом (ако већ није), односно уграђивање калориметара за мерење стварно предате количине топлотне енергије кориснику (подстанице, стамбени и др. објекти...),
- енергетска санација објеката (у стамбеном фонду) - грађевински фонд у централној градској зони само делимично испуњава критеријуме енергетске ефикасности (замена столарије и уграђивање термоизолације),
- развој даљинског система грејања (искључивање појединачних котларница),
- потребно је урадити студију потенцијала ОИЕ на територији Ужица,
- коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне односно топлотне енергије за сопствене потребе објеката,
- неопходна је рационализација мреже јавне расвете, како би се смањила потрошња електричне енергије и трошкова одржавања (унапређење даљинског система управљања јавном расветом, замена живиних светиљки натријумовим у циљу штедње енергије), (замена живиних/постојећих светиљки штедљивим светиљкама, увођење нових савремених извора светлости (LED расвете) у систем јавне расвете, коришћење штедљивих расветних тела
- доношење политике штедње и ефикаснијег коришћења енергије у домаћинствима и зградама, укључујући и програм подстицања производње и коришћења изолационих материјала за побољшање енергетске ефикасности зграда,
- приликом пројектовања објеката водити рачуна о облику, положају и њиховој повољној оријентацији, Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.
- приликом изградње објеката користити класичне и савремене термоизолационе материјале,
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

- обезбеђивањем одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда,

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде; а све у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 67/2012).

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља основ за израду урбанистичко-техничких докумената (Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи) и издавање Локацијских услова.

За подручја где је прописана обавезна израда Урбанистичког пројекта, основ за издавање Локацијских услова представља и План и Урбанистички пројекат.

Простори за које је обавезна разрада кроз Планове детаљне регулације :

- Трг партизана, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовића, изузимајући парцелу старе поште (граница је дата у графичком прилогу бр.7),
 - део Улице Димитрија Туцовића, део евидентиране просторне културно-историјске целине Слануша - Трг партизана – Улица Димитрија Туцовића, према Закључку из Извештаја комисије за планове. Граница ПДР-а је дефинисана границом ПКИЦ и регулационим линијама планиране трасе улице Страхињића бана (граф. прилог бр. 7),
 - за изградњу котларнице, према закључку из Извештаја Комисије за планове и захтева ЈКП „Градска топлана Ужице“, на делу кат. парцеле 9395/1, на простору на коме је претежна намена: саобраћајна површина-јавни паркинг простор. До доношења плана детаљне регулације примењивују се правила грађења прописана за саобраћајне објекте и површине. На простору обухвата ПДР-а, осим објекта комуналне инфраструктурног система-котларнице, дозвољено је реализовати објекте јавне намене (саобраћајни објекти- јавна гаража са пратећим садржајима, јавни паркинг, објекти спорта и др.), а у складу са потребама града
 - за простор гробља на Доварју, у граници датој на граф. прилогу бр. 7,
 - за измену постојећих регулационих линија које деле површине јавне од површине осталих намена.
- Првенствено се мисли на потребу успостављања регулације вртића „Полетарац“, на овереном катастарско-топографском плану,
- јавне гараже (првенствено се односи на подземне јавне гараже на кат. парцелима 9206/1, 9206/2, 12062/3), уколико се пројектом мењају дефинисане регулационе линије које деле површине јавне од осталих намена,

Простори за које је обавезна израда урбанистичких пројеката:

- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене:

- Трг Светог Саве, уз предлог расписивања конкурса
- парк Вујића брдо,
- сквер Мали парк,

-за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локација:

- за објекте који уживају претходну заштиту, евидентиране објекте, објекте који су проглашени за НКД, уз детаљне услове Службе заштите,
- за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели 5067, према закључку из Извештаја Комисије за планове
- за изградњу објекта на површинама јавне намене,
- за изградњу стамбено-пословног комплекса на кат.парцели 8983, у случају измештања пијаце на другу локацију,
- за изградњу и доградњу објекта на кат.парцелама 12084 и 9148

- на парцелама на којима се реализује изградња неке од компатибилних намена, у оквиру Планом дефинисаних претежних намена у блока или делу блока,
- јавне гараже уколико се пројектом не мењају дефинисане регулационе линије које деле површине јавне од осталих намена.
- за изградњу на парцелама на којима је индекс изграђености већи од 3.5.
- за кат. парцелу 9808,
- за кат. парцелу 9216, према закључку из Извештаја комисије за планове,
- за кат. парцеле 9050/3 и 9053/2.

У случају измене услова надлежних комуналних предузећа, дозвољено је кроз израду Локацијских услова кориговати планско решење траса и капацитете комуналне инфраструктуре у границама површина за јавне намене, уз поштовање техничких прописа. Такође, дозвољена је корекција планских решења јавне саобраћајне мреже у границама саобраћајних површина које су аналитички дефинисане у Плану.

ОСТАЛО

План је израђен у три примерака оригинала у аналогном облику и пет у дигиталном облику.

- један примерак у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику Плана чува се трајно у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца Плана,
- два примерка у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана,
- један примерак у дигиталном облику органу надлежном за послове државног премера и катастра, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.
- један примерак Плана у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број 320-06/15, 08.04.2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Радиша Марјановић, с.р.

62. На основу члана 100. Став 4. Закон о заштити животне средине ("Сл.гл.РС" бр.135/2004, 36/2009, 72/2009 – др.закон и 43/2011 – одлука УС), члана 7. став 1.Одлуке о Буџетском фонду за заштиту животне средине ("Сл.лист града Ужица" бр.20/2009) и члана 77. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица" бр.11/2008), Градско веће на седници одржаној 30.марта 2015.године, по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине бр. 401-00-492/2015-09 од 18.03.2015.године, донело је,

ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА УЖИЦА ЗА 2015.ГОДИНУ

Члан 1.

Овим Програмом утврђује се коришћење средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Ужица у 2015.години.

УВОД

За реализацију активности, програма и пројеката из области заштите и унапређења животне средине, финансијска средства су обезбеђена у Буџетском фонду за заштиту животне средине Града Ужица.

Приходи Буџетског фонда за заштиту животне средине у 2015. години оствариваће се по два основа:

-По основу Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине (Сл.лист.града Ужица 14/13), коју је Град Ужице донео у складу са Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину ("Сл. гласник", бр.8/2010). Средства која ће бити остварена по основу ових накнада 100 % су приход буџета Града.

-По основу који је дефинисан Уредбом о накнадама од емисије SO₂, NO₂, прашкастих материја и одложен отпад . Средства остварена од претходно поменутих накнада, у износу од 40 % су приход буџета Града, а у износу од 60 % приход буџета Републике Србије.

Укупни планирани приход Буџетског фонда за заштиту животне средине града Ужица у 2015.години износи 15 милиона динара.

Напомена:

Очекивани приходи Буџетског фонда за заштиту животне средине града Ужица у 2014. години су:

-по основу потписаног уговора са Министарством енергетике, развоја и заштите животне средине (број 410-00-00333/2011-01 од 29.02.2012.) за набавку контејнера у износу од 2.500.000,00 динара,

-по основу потписаног уговора са Министарством енергетике, развоја и заштите животне средине (број 410-00-00333/2011-01 од 29.02.2012.) за санацију одлагалишта отпада, неуплаћен износ од 88.566,32 динара,

-по јавном конкурс за санацију и рекултивацију депоније „Сарића Осоје“ у Ужицу, на основу Одлуке УО Фонда за заштиту животне средине Републике Србије (број 06-00-001/2012-05/4.8 од 17.01.2012. године) за суфинансирање радова санације депоније износ од 25.480.699,46 динара

I. (0001) УПРАВЉАЊЕ ЗАШТИТОМ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИМ ВРЕДНОСТИМА (7.000.000)

I.1. Израда програма и плана енергетске ефикасност града Ужица

У складу са чланом 10. и 12. Закона о ефикасном коришћењу енергије (Сл.гласник РС број 25/13), јединица локалне самоуправе, као обвезник система енергетског менаџмента (преко 20 000 становника), доноси програм енергетске ефикасности.

Програм енергетске ефикасности садржи нарочито:

- планирани циљ уштеда енергије у јавним објектима,

- преглед и процену годишњих енергетских потреба, укључујући процену енергетских својстава јавних објеката;
- предлог мера и активности које ће обезбедити ефикасно коришћење енергије, и то:
 1. план енергетске санације и одржавања јавних објеката које користе органи јединице локалне самоуправе, јавне службе и јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе,
 2. планове унапређења система комуналних услуга (систем даљинског грејања, систем даљинског хлађења, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и друго),
 3. друге мере које се планирају у смислу ефикасног коришћења енергије,
 4. носиоце, рокове и процену очекиваних резултата сваке од мера којима се предвиђа остваривање планираног циља,
 5. средства потребна за спровођење програма, изворе и начин њиховог обезбеђивања.

Програм енергетске ефикасности доноси се на период од три године.

Према истом закону, План енергетске ефикасности доноси јединица локалне самоуправе и детаљније разрађује мере и активности из програма, а садржи нарочито: мере и активности којима се предвиђа ефикасно коришћење енергије, носиоце и рокове за спровођење планираних активности, очекиване резултате за сваку од мера, односно активности, финансијске инструменте (изворе и начин обезбеђивања) предвиђене за спровођење планираних мера.

План се доноси се на период од једне године.

I.2. Студија потенцијала и комерцијалног коришћења дрвне масе

Уколико се обезбеди донација, Град ће суфинансирати студију о потенцијалима и комерцијалном коришћењу дрвне масе за производњу енергије и економски развој града Ужица

I.3. Израда елабората енергетске ефикасности у јавним објектима, школским објектима и вртићима

Елаборат енергетске ефикасности је основни документ на основу кога се могу планирати инвестиције чији је циљ смањење потрошње свих видова енергије за грејање и хлађење објеката, а што као позитиван ефекат има смањено аерозагађење на локалном и глобалном плану. Јавни објекти на територији града Ужица: школе, дечји вртићи, установе, зграда општине су енергетски неефикасни и да би се смањила потреба за енергентима потребно је израдити елаборат енергетске ефикасности. Више школа и установе је поднела захтев за израду елабората енергетске ефикасности. Комисија коју буде формирао град Ужице ће одлучити за које школе и установе ће се радити елаборати, а на основу расположивих финансијских средстава која су одређена.

I.4. Суфинансирање пројеката енергетске ефикасности домаћинстава кроз изолацију стамбених објеката, замену столарије и набавку енергетски ефикасних уређаја за грејање

Град Ужице ће путем јавног конкурса упутити позив пословним банкама са садиштем у Ужицу, за кредитирање грађана који желе да своје објекте учине енергетски ефикасним, првенствено термичком изолацијом кућа, заменом столарије или заменом неефикасних ложних уређаја. Град Ужице ће, у сарадњи са изабраном банком, упутити позив власницима стамбених објеката који би подношењем захтева требали да испуне и одређене критеријуме (одговарајуће дозволе за објекте, докази о власништву, докази о редовном измиривању пореза, кредитна способност, зона у којој власник станује и слично). Предност ће имати власници објеката на територији Града који живе у зони где се у току зиме региструје велико аерозагађење, потписан уговор за коришћење природног гаса или намера да се користе ложни уређаји на pellet, односно објекти који немају адекватну изолацију, али у којима се станује. Износ месечне рате кредита би требао да буде приближан превиђеној месечној уштеди енергије, која ће се остварити изолацијом објекта, заменом столарије или набавком ложних уређаја. Посебна комисија коју ће Град формирати вршиће избор пословне банке за кредитирање, као и избор корисника кредита.

Максимални износ кредита, без припадајуће камате, по једном кориснику до 300.000,00 динара. Град Ужице ће финансирати камате за кредите који буду одобрени до укупно планираних средстава од 4.000.000,00 динара. Корисници кредита путем месечних рата плаћају главницу кредита банци.

I.5. Ажурирање локалног регистра извора загађивања животне средине

Локални регистар извора загађивања животне средине води надлежни орган јединице локалне самоуправе задужен за послове заштите животне средине. Методологија за израду регистра је прописана законом, а загађивач је дужан да о свом трошку доставља прописане податке на начин и у роковима утврђеним у складу са законом.

I.6 Конкурси за еколошке пројекте и суфинансирање пројеката организација цивилног друштва (пројекти из области заштите животне средине)

Упутиће се јавни позив организацијама цивилног друштва да доставе своје предлоге пројеката из области заштите и унапређења животне средине на територији Града из области (примарне селекција отпада, чишћења дивљих депонија, уређења јавних простора, еколошке едукација становништва запослених у јавним предузећима, школама и вртићима на тему аерозагађења, управљања отпадом, заштите вода...).

Обезбедиће се финансијска подршка организацијама цивилног друштва за учешће у међународним конкурсима за пројекте из области заштите и унапређења животне средине као и пројекте из области енергетске ефикасности.

Конкурс ће бити расписан на Дан планете Земље (22. априла). Стручна комисија ће на основу унапред усвојених критеријума вредновати спеле пројекте. Служба Фонда вршиће надзор одобрених пројеката.

I.7. Израда катастра сеоских водовода и извора – попис стања

Према Закону о комуналним делатностима (Сл.гласник РС број 88/2011), комуналну делатност (снабдевање водом за пиће и остало) могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект.

Члан 44. Закона је дефинисао да је јединица локалне самоуправе обавезна да у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона обезбеди да обављања те комуналне делатности врши физичко или правно лице које у складу са овим законом може обављати комуналну делатност.

У вези са законским обавезама, републичка комунална инспекција је доставила граду Ужицу допис којим се тражи информација о броју сеоских и других водовода који нису предати на управљање и одржавање јавном комуналном предузећу. У одговору надлежном Министарству, градска Управа је навела да ЈКП "Водовод" није примио ни један сеоски водовод који има значај јавног водоснабдевања (за више од 5 домаћинстава).

Да би се сагледало стање у коме се налазе сеоски водоводи који служе за јавно водоснабдевање, потребно је изградити катастар (попис) сеоских водовода са извориштем и припадајућим цевоводом. Паралелно са пописом сеоских водовода извршиће се санитарно хигијенски преглед објеката, физичко-хемијске и микробиолошке анализе.

Након сагледавања свих параметара, даће се предлог мера за санацију, поправљање квалитета воде и перспективе сеоских водовода. Такође, урадиће се преглед потребне документације и активности да би се сеоски водоводи довели до нивоа добијања употребне дозволе, али и предузети активности на трајном решавању проблема њиховог одржавања. Ажурираће се одлука о сеоским водоводима.

I.8. Израда Студије са оценом ресурса подземних вода и могућности вишенаменског коришћења на територији града Ужица

Кроз Студију ће се анализирати потенцијали подземних вода као ресурса за водоснабдевање и друге намене града Ужица. Студија би дала мере за заштиту подземних вода од загађивања и сагледала могућност њиховог коришћења за различите намене у будућности. Студијом ће се посебно дати оцена потенцијала геотермалних вода на подручју града Ужица.

Пошто су за израду Студије потребна знатна финансијска средства, надлежне градске службе ће пратити домаће и међународне конкурсе који подржавају израду наведених пројеката.

I.9. Одржавање УВ уређаја у сеоским школама

Почетком године уговориће се одржавање уређаја за пречишћавање воде за пиће у школским објектима на сеоском подручју (УВ уређаји).

Током године извршиће се набавка потребних делова (филтери, УВ лампе, електрично напајање и слично).

I.10. Уређење јавних површина

I.10.1. Ангажовање социјално-угрожених и незапослених лица

Помоћи месним заједницама у одржавању зелених површина (кошење, чишћење), које се не налазе у програму ЈП „Дирекција за изградњу“. У протеклом периоду ове површине су уређиване повремено кроз програм јавних радова.

Ове године се планира да се јавне површине на сеоском подручју (у центрима насеља) очисте и покосе најмање два пута (на пролеће и крајем лета). Овај посао ће се понудити социјално угроженим радно способним лицима.

У претходном периоду су набављене две моторне косилице за траву, које се могу узимати на реверс и користити за редовно кошење јавних површина. Планирају се средства за редован сервис моторних косилица.

Град ће обезбедити потребно учешће у конкурсима Националне службе за запошљавање који се односи на трошкове извођења јавног рада, али и другим пројектима који се односе на ангажовање незапослених и социјално угрожених лица на чишћењу и уређењу града

I.10.2. Избор најбоље уређених дворишта и тераса

Поводом 5. јуна, Светског дана заштите животне средине биће реализована акција избора најуређенијег дворишта и терасе (балкона), стамбеног објекта вишепородичног и породичног становања на градском и сеоском подручју, уз доделу адекватних награда (садни материјал, опрема за одржавање зелених површина и сл.).

I.11. Обнова спомен-чесми и санација изворишта

Вршити нужне поправке на спомен чесмама које нису у програмима одржавања других предузећа и установа. Такође, на захтев корисника сеоских водовода учествовати трошковима санације каптажних грађавина (дезинфекција каптаже и цевовода и слично).

На једној од јавних чесми које су прикључене на градски водовод, уградиће се опрема за пречишћавање воде која ће се активирати у ванредним ситуацијама (одговарајуће технике којима се успешно уклањају цијано бактерије и цијанотоксини)

I.12. Стручно усавршавање, развој еколошке свести, еколошко образовање становништва, јавне трибине и др.

Наставити сарадњу са свим електронским и писаним медијима који су присутни у нашем окружењу на презентацији еколошких активности и популаризацији заштите животне средине.

Према потреби штампаће се пропагандни материјал (брошуре, плакати, фасцикле, блокови...).

Као и претходних година узети учешће у раду стручних конференција, семинара и радионица из области заштите и унапређења животне средине и енергетске ефикасности, које организују домаћа струковна удружења, институти, министарства или донаторске организације. Посетити еколошке сајамске изложбе у земљи и у складу са могућностима учествовати на некој од њих.

Активно се укључити у рад Одбора за заштиту животне средине Златиборске области и учествовати у трошковима организовања регионалних активности.

Планира се и организовање јавних трибина/скупова, у циљу едукације становништва, стручне и заинтересоване јавности.

Путем медија промовисаће се рад Зеленог савета града Ужица.

I.13. Уговорене обавезе из 2014. године

-Уговор о сервисирању УВ уређаја- „Финал инжењеринг“ Ужице (до априла 2015.године),

-Анекс уговора о допуни студије ЦППОВ „Горјани“- „Техникум“ Врњци

II.(0002) УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ (4.000.000)

II. 1. Набавка комуналне опреме

Извршиће се набавка одређеног броја кошева од 5 м³ за прикупљање отпада са рубних делова сеоских месних заједница које нису у систему организованог прикупљања отпада (Равни, Љубање, Скржути, Гостиница-Јелова Гора, Качер и друге). Такође, набавиће се кошеви запремине 5-7 м³ за опремање пунктова за прикупљање посебних врста отпада из сеоских домаћинстава.

II. 2. Опремање пунктова за прихват посебних врста отпада из сеоских домаћинстава

Потребно је уредити пунктове за прикупљање посебних врста отпада који настаје у домаћинствима на сеоском подручју: кабасти отпад, електрични неопасни отпад, кућна техника и намештај, истрошене гуме и сличан отпад који свакодневно настаје у домаћинству, а не може се одложити у контејнере за комунални отпад. За почетак, овакви пунктови ће бити уређени у гушће насељеним центрима сеоских месних заједница (Мокра Гора, Кремна, Каран, Равни). Локација пунктова ће бити у оквиру локације постојећих контејнера за комунални отпад. Простор површине око 20 м² ће бити ограђен пластифицираном челичном жицом и бетонским или металним стубовима висине до 2 м, са капијом. Подлога ће бити израђена од уваланог туцаника или бетонирана. На видном месту ће бити табла са подацима које врсте отпада се могу одлагати и време одношења отпада. Пункт ће бити опремљен са постојећим контејнерима за комунални отпад и једним кошом од 5-7 м³ за посебне врсте отпада из домаћинстава.

II. 3. Прикупљање отпада на сеоском подручју

Док се организовано сакупљање отпада не успостави у рубним деловима сеоских месних заједница и даље ће се користити кошеви за отпад од 5м³ на рубним деловима сеоских месних заједница (делови насеља са мањом концентрацијом домаћинстава, раскрснице путева, подручја на границама са суседним општинама и слично). Вршиће се превоз кабастог и другог неопасног отпада који ће бити прикупљен у пунктовима у центрима већих месних заједница.

Као и ранијих година, на обалама акумулације „Врутци“ биће постављена два коша за отпад од 5 м³, у периоду април - октобар. Сакупљаће се отпад и у простору заштићеног природног добра „Клисура Ђетиње“.

Сакупљање и превоз отпада вршиће ЈКП „Биоктош“ према ценовнику који одобрава Градско веће града Ужица.

II. 4. Реализација пројекта трансфер станице за прикупљање отпада анималног порекла

У претходном периоду град Ужице и општина Чајетина су реализовале пројекат „Систем за сакупљање споредних производа животињског порекла (СПЖП) у граду Ужицу и општини Чајетина“-документација на нивоу студије изводљивости и идејног пројекта.

Овакви пројекти се финансирају из програма прекограничне сарадње (Србија-БиХ или Србија Црна Гора), али и из других програма.

Очекује се почетком 2015.године отварање позива за пројекте прекограничних програма. Постојећи пројекат је потребно дорадити у складу са изменама Закона о планирању и изградњи и других законских прописа. Такође, потребно је дефинисати локацију, јер локација Севојно-Инкубатор центар према којој је израђена документација, није више актуелна.

Уколико се средства за финансирање изградње обезбеде из ЕУ преко пројекта прекограничне сарадње, потребно је пре потписивања уговора урадити следеће допуне документа:

- Прибавити грађевинску дозволу,
- Извршити измене у пројекту према условима из грађевинске дозволе,
- Израдити пројекат прикључења на уличну и комуналну инфраструктуру,
- Израдити елаборт о енергетској ефикасности,
- Израдити пројекат противпожарне заштите,
- Техничка контрола пројекта,
- Прилагодити пројекат за конкурисање за средства за изградњу.

II. 5. Одржавање локације за грађевински отпад

Локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења се налази на бившој депонији „Сарића Осоје“.

Вршиће се повремено планирање отпада на локацији на којој се прихватају наведене врсте отпада, како би се могле прихватити нове количине отпада.

II. 6. Санација дивљих депонија

У 2015. години наставиће се са санацијом дивљих депонија на територији града Ужица. Санација дивљих депонија вршиће се приоритетно у зони акумулације „Врутци“, у зони заштићених подручја, али и на другим местима. Санација депонија изводиће се машинским путем и ручним чишћењем.

II. 7. Измена пројекта санације и рекултивације депоније „Сарића Осоје“

Одлагање отпада на депонији „Сарића Осоје“ је завршено у мају 2012. године. Постојећи пројекат санације и рекултивације депоније је потребно усагласити са коначним стањем на терену. Пратиће се конкурси Министарства који се односе на санацију градских депонија, ради учешћа на истим. Град ће учествовати у кофинансирању пројекта санације депоније.

II. 8. Примарна селекција

У складу са Локалним планом управљања отпадом наставиће се активности на спровођењу примарне селекције отпада и ширење зоне са централног градског подручја на територију Крчагова и Севојна.

II.9. Неплаћене обавезе из 2014.године

- ЈКП "Биоктош" рч.бр. 97-55364314 пражњење кошева са отпадом 87.178,00 дин
- ЈКП "Биоктош" рч.бр. 97-643642 пражњење кошева са отпадом 76.153,00 дин
- ЈКП "Биоктош" рч.бр. 97-73364114 пражњење кошева са отпадом 28.200,00 дин
- ЈКП "Биоктош" рч.бр. 97-82364014 пражњење кошева са отпадом 75.460,00 дин
- ЈКП "Дубоко" рч.бр.(97)03-07/2426 депоновање отпада 190.274,47 дин

-JKП "Дубоко" рч.бр.(97)89-11/2426 депоновање отпада 399.898,88 дин
-WRD"Metali" рч.бр.83-00001-26-000192 бурад за прикупљање пепела 87.720,00 дин

III.(0003) ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ЕЛЕМЕНАТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ (3.000.000)

III.1.Мониторинг квалитета ваздуха

Мониторинг квалитета ваздуха у Ужицу се спроводи на два нивоа:

- путем локалне мреже мерних места која се финансира средствима града Ужица,
- путем државне мреже мерних места које финансира Република Србија,

Локална самоуправа, у складу Законом, доноси Програм којим се успоставља локална мрежа мерних места за праћење квалитета ваздуха на својој територији, прати утицај загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину и обезбеђује доступност података о квалитету ваздуха. На предлог Програма квалитета ваздуха, град Ужице прибавља сагласност Министарства.

Република Србија, преко Агенције за заштиту животне средине, у оквиру државне мреже мерних места, спроводи мерење имисије основних загађујућих материја (чађ, сумпор диоксид, азотни оксиди) на једном мерном месту и укупних суспендованих честица ПМ10 са тешким металима и укупних таложних материја на једном мерном месту у центру града. Република финансира и рад аутоматске мерне станице (АМС) у Омладинској улици, преко које се прате концентрације основних и специфичних полутаната (сумпор диоксид, азот диоксид, азот моноксид и укупни оксиди азота, угљен моноксид и приземни озон), али и праћење метеоролошких параметара (правац и брзина ветра, температура и релативна влажност ваздуха, атмосферски притисак). Ови подаци су доступни у реалном времену на сваких 60 минута.

У складу са законом, сви подаци из локалне и државне мреже мониторинга квалитета ваздуха су јавни и објављују се на Интернету, путем градског web-сајта (www.graduzice.org), као и у локалним медијима. У складу са Правилником, подаци о квалитету ваздуха на територији града Ужица достављају се Агенцији за заштиту животне средине, и доступни су јавности у електронској форми на Интернет порталу Агенције (www.sepa.gov.rs).

Према Извештају о стању квалитета ваздуха у Републици Србији у 2013.години, који је израдила Агенција за заштиту животне средине Републике Србије, у агломерацији Ужице је ваздух био III категорије-прекомерно загађен ваздух, при чему су прекорачене толерантне вредности концентрације суспендованих честица ПМ10.

Према члану 22.став 3. Закона о заштити ваздуха (Сл.гласник РС 36/09) у агломерацији у којој је утврђено да је квалитет ваздуха треће категорије спроводе се мере за смањење загађивања ваздуха, ради краткорочног постизања толерантних вредности и дугорочног обезбеђивања граничних вредности.

У складу са чланом 31. Закона о заштити ваздуха, у агломерацијама у којима је ваздух треће категорије, односно када загађење ваздуха превазилази ефекте мера које се предузимају, односно када је угрожен капацитет животне средине или постоји стално загађење ваздуха на одређеном простору, надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе План квалитета ваздуха са циљем да се постигну одговарајуће граничне вредности или циљне вредности утврђене законом.

Тим који је формирао Градоначелник града Ужица, има задатак да изради План заштите ваздуха за територију града Ужице у складу са Правилником о садржају планова квалитета ваздуха (Сл.гласник РС број 21/2010). План заштите ваздуха може да садржи и мере прописане краткорочним акционим планом, као и специфичне мере намењене заштити осетљивих група становништва, посебно деце.

Рок за израду Плана квалитета ваздуха биће усклађен са Извештајем о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2014.годину.

III.2.Мониторинг буке

У складу са Законом, а имајући у виду досадашња мерења, извршиће се акустичко зонирање територије града Ужица и одредиће се мере забране и ограничења усвајањем нове градске Одлуке о мерама за заштиту од буке.

На основу резултата систематског мерења буке дефинисаће се одређени број мерних места на којима ће се успоставити мониторинг буке у животној средини.

III.3.Мониторинг вода

1.Контрола изворишта и подземних вода на територији града, једанпут годишње и по потреби.

2.Контрола квалитета површинских вода: река Лужнице, Приштанице, Сушице, Камишине, Белог Рзава, Братешине, Петнице, свих притока акумулације Врутци, потока на градском подручју, у сезони ниског водостаја, једанпут годишње и по потреби, такође и контрола квалитета реке Ђетиње на профилу градске Плаже, сваког петка у недељи, у сезони купања, од краја јуна до краја августа.

III.4.Мониторинг нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини

У животној средини су присутни различити извори нејонизујућег зрачења:

-у нискофреквентном подручју (трансформаторске станице, надземни електроенергетски водови за пренос и дистрибуцију електричне енергије),

-у високофреквентном подручју (радио базне станице фиксне и мобилне телефоније, ТВ и радио станице)

Према Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС 135/04 и 36/09), члан 69 и 70 мониторинг се врши мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, између осталих и нејонизујућег зрачења.

Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) члан 4 тачка 9, дефинише као једну од мера контролу степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контролу спроведених мера заштите од нејонизујућег зрачења.

У граду Ужицу, који има котлинску конфигурацију и велики број високих објеката, оператери мобилне телефоније су поставили десетину антена за пријем и предају сигнала. Наведени број оператера је према закону био обавезан да израђује студију о процени утицаја на животну средину јер су снаге радио базних станица биле веће од 250 W, а централна зона Града, због велике густине становања, се може третирати као осетљиво подручје.

Потребно је реализовати Пројекат мониторинга нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини на територији града Ужица за 2015. годину који обухвата три фазе:

I фаза –Доношење Пројекта мониторинга нивоа нејонизујућег зрачења у животној средини на територији града Ужица за 2015. годину, од стране Градског већа града Ужица,

II фаза – Избор организације за реализацију Пројекта и потписивање уговора.
III фаза - Реализација Пројекта од стране изабране овлашћене стручне организације.

III.5. Изненадне експертизе контроле квалитета животне средине

Непланиране експертизе животне средине (воде, ваздуха, буке, земљишта)

III.6. Уговорене и неплаћене обавезе из 2014. године

- Уговор о контроли квалитета ваздуха - Завод за јавно здравље Ужице (до априла 2015. године)
- 33ЈЗ рачун бр.(97)62-15047 контрола квалитета ваздуха за септембар 32.079,00 дин
- 33ЈЗ рачун бр.(97)59-15048 мерења PM_{10} у јуну и јулу 113.400,00 дин

IV. (0004) ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПОДРУЧЈА СА ПРИРОДНИМ СВОЈСТВИМА (1.000.000)

Финансирање заштићеног природног добра подразумева израду потребне планске и програмске документације и извођење радова на његовој заштити и унапређењу, регулисано је у складу са чл. 69 Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

IV. 1. Заштита предела изузетних одлика "Клисура Ђетиње"

Студија о заштити клисуре реке Ђетиње је завршена. Како је Студијом заштите обухваћен и део територије општине Чајетина, град Ужице и општина Чајетина потписали су споразум о покретању поступка заштите.

До коначног проглашења заштите потребно је:

- одредити управљача (град Ужице и општина Чајетина);
- израдити предлог акта за проглашење заштићеног подручја (уз консултације са Заводом за заштиту природе Србије);
- организовати јавни увид на предлог акта о заштити (град Ужице и општина Чајетина);
- добити сагласност надлежног Министарства на предлог акта о проглашењу заштићеног подручја;
- прогласити заштиту (Скупштине града Ужица и општине Чајетина);

После проглашења заштите управљач доноси План и Програм управљања.

Сви радови на заштити и унапређењу с обзиром на утврђену категорију заштите финансирају из:

- средстава буџета јединице локалне самоуправе;
- средстава обезбеђених за реализацију програма, планова и пројеката у области заштите природе;
- накнада за коришћење заштићеног природног добра;
- донација, поклона и помоћи;
- других извора у складу са законом

Град Ужице ће у 2015. години са управљачем планирати обележавање природног добра и нужне радове на санацији ограда на мостовима у Кањону.

IV. 2. Заштита споменика природе "Потпећка пећина"

Помоћ Туристичкој организацији Ужице, као управљачу Спомеником природе „Потпећка пећина“, да реализује део својих програмских активности у складу са Планом управљања и годишњим Програмом.

IV. 3. Заштита појединачних стабала споменика природе на територији града Ужица

Радови на заштити и унапређењу Споменика природе стабла "Мечије леске на Тргу Светог Саве" финансирају се кроз редовни програм одржавања ЈП "Дирекција за изградњу".

Неопходно је издвојити средства за обележавање и неопходне заштитне мере Споменика природе стабла "Мечије леске" у Мајданској улици.

Завод за заштиту природе Србије израдио је Студију заштите Споменика природе "Стабло црно-белог бора" на Креманским косама, неопходно је спровести процедуру заштите и израдити акт о заштити.

Члан 2.

Овај Програм објавити у "Службеном листу Града Ужица"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
III Број 503-5/15, 30.03.2015. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић

63. На основу члана 103. Статута града ужица ("Сл. лист града Ужица" 16/13-пречишћен текст), Градско веће на седници одржаној 30.03.2015. године, усвојило је

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ГРАДУ УЖИЦУ ЗА 2014. ГОДИНУ

У Извештају о стању животне средине у Граду Ужицу за 2014. годину, даје се оцена следећих сегмената животне средине:

- квалитет ваздуха,
- квалитет површинских вода,
- стање управљања отпадом,

- отпадне воде,
- бука у животној средини,
- биодиверзитет, шуме

I. КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА

Дефиниција појмова:

Загађујућа материја јесте свака материја (унета директно или индиректно од стране човека у ваздух) присутна у ваздуху, која има штетне ефекте по здравље људи и животну средину у целини.

Гранична вредност јесте највиши дозвољени ниво загађујуће материје у ваздуху, утврђена на основу научних сазнања, како би се избегле, спречиле или смањиле штетне последице по здравље људи и/или животну средину и која се не сме прећи када се једном достигне.

Толерантна вредност јесте гранична вредност увећана за границу толеранције.

Укупне таложне материје, чије су честице пречника већег од 10 μm (микрона), јесу укупна маса загађујућих материја која је доспела из атмосфере на површину (нпр. тла, вегетације, воде, зграда итд.) у датом подручју у одређеном временском периоду.

Суспендоване честице представљају комплексну смешу органских и неорганских супстанци (угљоводоника, металних оксида, канцерогена и др), које су пречника мањег од 100 μm .

PM10 је фракција суспендованих честица која пролази кроз одговарајући филтер, чије су честице аеродинамичког пречника од 10 μm ;

PM2.5 је фракција суспендованих честица која пролази кроз одговарајући филтер и чије су честице аеродинамичког пречника од 2,5 μm ;

Квалитет ваздуха у Ужицу прати се више од 20 година. Од 2005. године, поред гасовитих загађивача пореклом из комуналне делатности, мерењем су обухваћени и специфични загађивачи, првенствено у индустријској зони Севојна и Крчагова. Део ових мерења финансира Влада Републике Србије, као и мониторинг преко Аутоматске мерне станице.

Град Ужице је, у складу са законским обавезама, формирао локалну мрежу станица за праћење аерозагађења. На Програм мониторинга ваздуха у локалној мрежи, сагласност даје надлежно Министарство.

Град Ужице и Завод за јавно здравље Ужице, као овлашћена и акредитована установа, уговарају на годишњем нивоу мониторинг квалитета ваздуха.

Мрежа мерних места на којим се врши систематско мерење обухвата

<p><i>Севојно</i> Мерно место број 1: Дечији вртић "Маслачак"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • суспендоване честице (фракција PM10) • олово, кадмијум, арсен, никал, укупни хром у PM10
<p><i>Севојно</i> Мерно место број 2: Амбуланта</p>	<ul style="list-style-type: none"> • сумпор диоксид, азот диоксид и чађ
<p><i>Ужице</i> Мерно место број 3 Омладинска улица поред Аутоматске мерне станице (АМС)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • суспендоване честице (фракција PM2.5)
<p><i>Ужице - Зелена пијаца</i> Мерно место из државне мреже Р. Србије</p>	<ul style="list-style-type: none"> • сумпор диоксид, азот диоксид и чађ
<p><i>Царина - Дечији вртић "Полетарац"</i> Мерно место из државне мреже Р. Србије</p>	<ul style="list-style-type: none"> • укупне таложне материје

Резултати мерења концентрација загађујућих материја, упоређују се са прописаним граничним вредностима и толерантним вредностима у циљу утврђивања нивоа загађености ваздуха на територији града.

1. Просторна целина Севојно –индустријски/приградски тип

Чађ: средња годишња вредност чађи 23.6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ што је испод максимално дозвољене вредности за календарску годину (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл.гласник РС број 11/10, 75/10, 63/13) толерантна вредност за чађ једнака је максимално дозвољеној. Број дана са прекораченом максимално дозвољеном вредношћу је 46.

Сумпор диоксид: средња годишња вредност 20.9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, што је испод максимално дозвољене вредности за календарску годину (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Забележено је једно прекорачење дневне максимално дозвољене вредности.

Азот диоксид: средња годишња вредност 7.0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, што је испод максимално дозвољене вредности за календарску годину (40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Није забележено прекорачење дневне максимално дозвољене вредности.

Суспендоване честице PM10:

Мониторинг се темељи на повременим узорковањима. Број узорковања 43. Средња годишња вредност износи $73 \mu\text{g}/\text{m}^3$, што је изнад максимално дозвољене вредности за календарску годину ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), а такође и изнад толерантне годишње вредности ($43,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Број прекорачења дневне максимално дозвољене вредности је 24 од 43 узорака.

Ако се повремена узимања узорака користе за оцену прекорачења граничне вредности за PM_{10} , оцењује се 90,4 - перцентил (који треба да је нижи од или једнак $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) уместо броја прекорачења, што умногоме зависи од расположивости података. 90,4 перцентил износи $202 \mu\text{g}/\text{m}^3$ што је веће од дозвољене вредности од $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Недостатак ових резултата је мањи број мерења од уговорених и минимално потребних (56) и што је важније изостанак узорковања у кварталу јул, август, септембар због кvara на у просторији за вагање. Пошто недостају резултати квартала који није у грејној сезони, добијене вредности за годишњи просек су више од реалних.

Метали у суспендованим честицама PM_{10} : Средње годишње вредности за олово, арсен, кадмијум, никал и хром износе $0,035 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $2,51 \text{ng}/\text{m}^3$, $2,39 \text{ng}/\text{m}^3$, $8,36 \text{ng}/\text{m}^3$ и $5,94 \text{ng}/\text{m}^3$, респективно. Годишње граничне вредности за метале у суспендованим честицама су испод максимално дозвољених вредности.

2. Просторна целина Ужице -градски тип

Чађ: средња годишња вредност чађи $33,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ што је испод максимално дозвољене вредности за календарску годину ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Толерантна вредност за чађ једнака је максимално дозвољеној. Број дана са прекораченом максимално дозвољеном вредношћу је 64.

Сумпор диоксид: средња годишња вредност $22,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, што је испод максимално дозвољене вредности за календарску годину ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Није забележено прекорачење дневне максимално дозвољене вредности.

Азот диоксид: средња годишња вредност $14,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, што је испод максимално дозвољене вредности за календарску годину ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Није забележено прекорачење дневне максимално дозвољене вредности.

Суспендоване честице $\text{PM}_{2.5}$: Мониторинг се темељи на повременим узорковањима. Мерно место је у непосредној близини саобраћајнице. Број узорковања 32. Средња вредност износи $80 \mu\text{g}/\text{m}^3$, што је изнад максимално дозвољене вредности за календарску годину ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) и од толерантне годишње вредности ($28,57 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Примедба која се односи на недовољан број мерења и годишњи распоред, образложена за PM_{10} , важи и за $\text{PM}_{2.5}$.

Суспендоване честице PM_{10} : Мониторинг суспендованих честица је у оквиру државне мреже мониторинга. Мерно место је у оквиру Аутоматске мерне станице. Планирано је узорковање свих 365 дана у години, али је уређај био у квару од 18.01.-11.02.2014. године. Ипак је остварен висок проценат мерења у току године (93,6% узорака). Од 342 узорка у 148 узорака је регистровано прекорачење ГВ за PM_{10} честице. По кварталима резултати су следећи:

- први квартал, од 68 узорака 51 (75%) су били преко ГВ,
- други квартал, од 91 узорка, 22 (24%) су били преко ГВ,
- трећи квартал, од 91 узорка, 1 (1%) је био преко ГВ,
- четврти квартал, од 92 узорка, 74 (80%) је било преко ГВ.

Анализа резултата суспендованих честица PM_{10} на мерном месту у Ужицу биће посебно приказана у извештају Агенције за заштиту животне средине са оценом категорије агломерације.

3. Просторна целина Царина -градски тип

Укупне таложне материје: На мерном месту број 1. Дечији вртић "Полетарац" просечна годишња вредност таложних материја је $149,95 \text{mg}/\text{m}^2$ дан, што је мање од максимално дозвољене вредности за календарску годину ($200 \text{mg}/\text{m}^2$ дан). Није забележено прекорачење месечне максимално дозвољене вредности ($450 \text{mg}/\text{m}^2$ дан).

Анализа резултата

Вредности концентрација чађи, суспендованих PM_{10} и $\text{PM}_{2.5}$ честица, сумпор диоксида и азот диоксида показују карактеристичне сезонске варијације, тј високе вредности у грејној сезони. Упоредивши резултате добијене за чађ и суспендоване честице у Севојну и Ужицу можемо приметити да су годишњи просеци за чађ испод максимално дозвољених вредности за разлику од суспендованих честица PM_{10} и $\text{PM}_{2.5}$. Ове разлике настају више из различитих стратегија узорковања (континуирано узорковање за чађ у односу на повремено код суспендованих).

За чађ није ограничен број дана са прекорачењем дневне вредности, али у поређењу са 35 (који важи за суспендоване PM_{10} честице) овај број је пређен кад је у питању чађ.

Подаци о мониторингу ваздуха добијају се и преко Аутоматске мерне станице и доступни су на сајту града Ужица, као и подаци о мониторингу ваздуха који спроводи Завод за јавно здравље Ужице (www.graduzice/ecofonduzice).

Станицом управља Агенција за заштиту животне средине Републике Србије. Опрема за узорковање и анализу PM_{10} честица је била у квару почетком 2014. године.

Закључак

Неповољан географски положај централне зоне града, условљава ниска струјања ваздуха. Велики број дана са маглom, у комбинацији са продукцијом сагоревања горива из ложишта, возила и индустрије, даје смог који ствара велике здравствене проблеме, првенствено осетљивим популацијама (старије особе, деца), али и здравим особама.

Присуство суспендованих честица у ваздуху спољне средине је резултат директних емисија или емисија прекурсора ових честица као што су азотови оксиди, сумпордиоксид, амонијак и органска једињења, које се једним делом трансформишу у честице путем хемијских реакција у атмосфери. Све више је података да дуготрајна изложеност ниским концентрацијама микрочестица у ваздуху је удружена са хроничним ефектима као што су повећана стопа бронхитиса и смањење функције плућа.

Сигурно је да започета гасификација може решити значајан број проблема. Битно је да се поред великих котларница, на гасовод прикључи што већи број домаћинства, јер се ради о близу 15000 ложишта која користе и разна чврста горива. За разлику од градских котларница, које су под сталним надзором, у кућним ложиштима (пећи, котлови) је често присутно непотпуно сагоревање, при коме је и највећа емисија загађујућих материја. Студија коју је израдила немачка организација за техничку помоћ „ГИЗ“ у оквиру пројекта „Ефикасно коришћење огревног дрвета у домаћинствима“ наводи да су ложни уређаји у Ужицу стари преко 30 година, да су веома

неефикасни (око 30 %) и да се користи неквалитетно гориво (недовољна сува дрва, лош квалитет угља и слично). Пројекат промовише коришћење квалитетне дрвне биомасе као алтернативног енергента природном гасу.

И једно и друго гориво, су енергенти који при сагоревању имају ниске емисије токсичних гасова. Замена дотрајалих ложних уређаја енергетски ефикасним је такође мера која може довести до знатног смањења аерозагађења.

II. КВАЛИТЕТ ПОВРШИНСКИХ ВОДА

Контрола изворишта у сливу акумулације Врутци

У току 2014.године извршено је једно испитивања квалитета површинских вода на територији града Ужица у сливном подручју акумулације "Врутци". Испитивања су обављена на основу Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС" бр.74/2011) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр. 50/2012).

Водотоци треће класе - водотоци умереног еколошког статуса су:

- поток Рочњак,
- поток Раковица,
- река Ђетиња – профил Биоска,
- поток Карачица – пре спајања са Ђетињом,
- Коњска река- пре спајања са Братешином

Водотоци четврте класе –водотоци слабог еколошког статуса су:

- река Ђетиња пре спајања са Карачицом и
- река Братешина –пре спајања са Коњском реком

Водотоци умереног и слабог еколошког статуса могу се директно користити за снабдевање водом за пиће уз претходни третман као и за наводњавање. Када се овакве воде нађу у специфичном воденом систему какав је акумулација „Врутци“, у истом се кроз дужи период одвијају посебни биолошки и биохемијски процеси који се манифестују продукцијом алги и сличних микроорганизама. У ком периоду је највећа продукција алги, као и мере које треба предузети, истражује се кроз посебан пројекат под називом „Дугорочна санација акумулације Врутци“.

Контрола воде за купање на градској плажи

Током летње сезоне, вршене су контроле воде за купање на Плажи. Због изузетно кишног лета сезона купања је кратко трајала, па је број узорак контролисане воде био мањи него иначе. Контроле су започете 26.06.2014. године на Плажи, а са контролом је завршено 24.07.2014. године. Од 6 узорак воде, 3 узорак су била треће класе односно водотоци умереног еколошког статуса који се могу користити за купање и рекреацију. Узорци од 10.7., 17.7. и 24.7.2015. године на основу испитиваних параметара припадали су водотоку четврте и пете класе тј. слабог и лошег еколошког статуса и нису се могли користити за купање и рекреацију.

С обзиром на велику количину падавина и спирања са околног терена као и стање у коме се налази канализациона мрежа у Турици, овакви резултати су очекивани.

Контрола јавних чесми

Назив чесме	Исправност (+) Неисправност (-)	Назив чесме	Исправност (+) Неисправност (-)
Сланушка чесма	Хем.(-),Бакт(-)	Олгина чесма на Царини	Хем.(+),Бакт(-)
Бадањ чесма у ул.Хецеговачка	Хем.(+),Бакт(+)	Камено корито	Хем.(+),Бакт(-)
Цоклина чесма у ул.Солунска	Хем.(-),Бакт(-)	Ј.чесма апотекара Суботића	Хем.(+),Бакт(-)
Ј.чесма на Куки	Хем.(+),Бакт(-)	Ј.чесма Грозничавец	Хем.(-),Бакт(-)
Ј.чесма код тунела у Шаргану	+	Ј.чесма у Крвавцима код школе	Хем.(+),Бакт(-)
Ј.чесма Пера Барјактаревића	Хем.(+),Бакт(-)	Панића чесма у Кремнима	Хем.(+),Бакт(-)
Јованова вода на Јеловој Гори	Хем.(+),Бакт(+)	Партизанска чесма на Ђеловини	Хем.(-),Бакт(-)
Десанкина чесма на Јеловој Гори	Хем.(-),Бакт(-)	Ј.чесма у Кремнима	Хем.(+),Бакт(-)
Ј.чесма у Карану	Хем.(+),Бакт(-)	Голубовића чесма у Скржутима	Хем.(+),Бакт(-)
Јованова вода у Врелима	Хем.(+),Бакт(-)	Савића чесма у Скржутима	Хем.(+),Бакт(-)
Крсманова чесма ул. Војвођанска	Хем.(-),Бакт(-)	Ј.чесма у Збојштици	Хем.(+),Бакт(-)
Ј.чесма Плажа	Хем.(-), Бакт.(+)	Ј.чесма у Биосци	Хем.(+),Бакт(+)
Ј.чесма у Царинској улици	Хем.(+),Бакт(-)	Ј.чесма у Равнима	Хем.(+),Бакт(-)
Бисер вода у Крчагову	Хем.(+),Бакт(-)	Ј.чесма на Белим Водама	Хем.(+),Бакт(+)
Ј.чесма Јовановац у Врелима	Хем.(+),Бакт(-)	Ј.чесма код Потпећке пећине	Хем.(+),Бакт(-)
Ј.чесма у Великом парку	Хем.(+),Бакт(-)	Ј.чесма у Ратарској улици	Хем.(-),Бакт(-)
Ј.чесма у Таковској улици	Хем.(+),Бакт(-)		
Видића чесма у Ади	Хем.(+),Бакт(+)		

Урађена је контрола воде на 31 јавне чесме на територији града, које имају сопствене изворе напајања. Од овог броја на 4 јавне чесме вода је била хигијенски исправна, једна чесма је неисправна са физичко-хемијског аспекта, на 19 јавних чесми вода је била бактериолошки неисправна, 7 чесми је неисправно са бактериолошког и физичко-хемијског аспекта. Све неисправне јавне чесме су на одговарајући начин обележене и истакнуто је видно упозорење да се не могу користити за пиће.

III. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Дивље депоније

У претходном периоду велики напори су предузети на превенцији стварања отпада. За прикупљање отпада на сеоском подручју, у зонама које нису покривене редовним сакупљањем отпада, коришћени су велики кошеви запремине 5 м³.

Неколико већих дивљих депонија није санирано због недостака финансијских средства.

Примарна селекција

Започета примарна селекција на ужем градском подручју се не одвија како је планирано. Зона обухвата примарном селекцијом на насеља Крчагово и Севојно, иако је планирана и набављени су контејнери, није спроведена.

IV. ОТПАДНЕ ВОДЕ

Реализација пројекта Централног постројења за пречишћавање отпадних вода Ужица се не одвија планираном динамиком. Рокови које су поставили KFW банка и Европска унија као финансијери пројекта, због досадашњег кашњења, су веома кратки и могу се испоштовати само кроз прецизно утврђене обавезе сваког учесника у пројекту.

V. БУКА

Постојеће акустичко зонирање није више адекватно за одређене локације у граду, као нпр. оне поред прометних градских саобраћајница, које према поменутој Одлуци припада зони III, а према стварном стању буке би требало да буду у зони V (центар града, зона поред градских саобраћајница). Радни тим је урадио предлог нове Одлуке о акустичном зонирању и мерама заштите од буке на територији града Ужица и исти треба да усвоји Скупштина града Ужица.

VI. ПРИРОДНА И БИОЛОШКА РАЗНОЛИКОСТ

Флора и фауна

Територије Златиборске регије, укључујући и Град Ужице, се сматрају областима са најквалитетнијим и најбоље очуваним биолошким ресурсима и биодиверзитетом уопште у Републици Србији.

Шуме се простиру на 37,5 % територије града, што је мање од очекиваног просека за средње планински појас. По подацима из 2008. године, Град располаже са укупно 28.238 ha шумских површина - просечна дрвна маса лишћара била је 12.764 м³ (46,7 %), а четинара 14.582 м³ (53,3 %).

Сушење које је захватило готово 10 % четинарских шума Србије десетковало је и заштитни зелени појас града Ужица. Суша је физиолошки ослабила стабла (која су иначе веома осетљива на градске услове), што је омогућило примарним штеточинама и болестима да се убрзо намноже у огромном броју и проузрокују тотално сушење ових стабала. Појава је регистрована на више градских локација, а најмасовнија је на подручју Забучја, Великог парка, Вујића брда и Ибишевог гувна. У току 2014. године уклоњено је 474 сувих стабла. Како би се ублажиле последице суше у претходној години засађено је 300 нових стабала. ЈП "Дирекција за изградњу" Ужице је задужена за уклањање старих стабала и сању нових стабала.

Заштићена природна добра

На територији града Ужица налази се више заштићених природних добара, као и добра у поступку заштите. Такође, делови територије припадају заштићеним природним добрима других јединица локалне самоуправе.

Парк природе „Шарган – Мокра Гора“, укупне површине 10,813,73 ha је заштићено природно добро од изузетног значаја (I категорија заштите). Обухвата подручје планине Шарган, мокрогорске котлине, долине Белог Рзава и јужних делова планине Таре са Добрим и Љутином пољем и долином потока Братешина. Између осталог, штите се чисте и мешовите високе старе шуме црног и белог бора, ретке и ендемичне врсте биљака, објекти народног градитељства - „Шарганска осмица“ и примери и облици традиционалног облика живота. Овим природним добром управља Парк природе Мокра Гора д.о.о. Мокра Гора.

Споменик природе „Потпећка пећина“ штити се као значајно природно добро (III категорија заштите). Потпећка пећина се налази на 14 km од Ужица, у селу Потпећ, у подножју Дрежничке градине. Висина улаза облика потковице је 50 m, ширина 12 m, и то је највећи пећински улаз у Србији. У пећини се налазе два извора, која се састављају и чине 2 km дугу реку Петницу. За посетиоце је уређено 555 m пећине. Спомеником природе управља Туристичка организација Ужица.

Споменик природе „Мечје леске на тргу Светог Саве“, укупне површине припадајућег простора од 365 m², налази се у ужем центру града. Штити се као значајно природно добро (III категорија заштите), а њиме управља Јавно комунално предузеће „Биоктош“. Стабла мечје леске, као типични репрезенти ретке врсте опстају у условима урбане средине, мада је у претходном периоду једно стабло уклоњено због оштећења и замењено новим.

Стабло "Мечје леске у Мајданској улици", има статус заштићеног природног добра. Поред велике старости ово природно добро карактерише и естетска вредност. Својим изгледом и лепотом оплемењује урбану средину дајући посебан печат амбијенту околног простора. Према категоризацији заштићених подручја Споменик природе "Мечја леска у Мајданској улици" се сврстава у III (трећу) категорију – заштићено подручје локалног значаја. Стаблом управља Јавно комунално предузеће "Биоктош".

Предео изузетних одлика „Клисурска Ђетиње“, природно добро од великог значаја (II категорија заштите) је у поступку заштите. Овај предео налази се на западном ободу Ужица и обухвата површину од 856,24,65 ha, од чега је 833,44,15 ha на територији Ужица, а 22,80,50 ha на територији општине Чајетина. Град Ужице и Општина Чајетина потписали су Споразум о покретању поступка заштите. У току је израда Предлога одлуке о стављању под заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКО ВЕЋЕ

III Број 503-24/15, 30.03.2015. године

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Тихомир Петковић, с.р.

63. На основу члана 5. ст.1. тач.3. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града Ужица ("Сл.лист Града Ужица" број 5/12) Градско веће Града Ужица на седници одржаној 30.03.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ШТЕТЕ НА ОБЈЕКТИМА
НАСТАЛЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

1. Именује се Комисија за утврђивање штете на објектима настале од елементарних непогода и других несрећа у саставу:

1. ЈУГОСЛАВ ЈОВАНОВИЋ, дипл.инг.шум.ероз. - председник Комисије
2. ЖЕЉКО БАБИЋ, дипл. инг.грађ.- члан
3. ЖЕЉАН ЛАЗОВИЋ, дипл. инг.грађ. - члан
4. ПРЕДРАГ КУТЛЕШИЋ, дипл.инг.грађ. - члан
5. ЗОРАН ЖИВКОВИЋ, дипл.инг.геол. - члан
6. ОЛГА ПАПИЋ, дипл.инг.геол. - члан

и РАДОЈЕ СТОЈИЋ, дипл.инг.шум. - за секретара Комисије.

2. Задатак Комисије је да

1. Евидентира пријаве грађана због настале штете од елементарних непогода на стамбеним, пословним и другим објектима и објектима инфраструктуре;
2. Утврди обим и врсту штете на објекту;
3. Изврши категоризацију оштећења објекта према Упутству о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл.лист СФРЈ" бр.27/87) када је то потребно ради спровођења поступка помоћи због настале штете;
4. Предложи хитне мере на заштити угроженог објекта и у вези са њим других објеката и инфраструктуре;
5. У складу са законом и градским одлукама Градском већу предложи врсту и обим помоћи која се пружа због отклањања последица или спречавања ширења опасности;
6. Евидентира, утврђује обим штете и врши и друге радње у ванредној ситуацији коју су прогласили други нивои организовања у складу са њиховим упутствима.
7. Комисија је овлашћена да ангажује и друга стручна лица у зависности од врсте оштећења, односно опасности.

3. Административно-техничке послове за потребе Комисије врши градска управа надлежна за ванредне ситуације.

4. Ово Решење објавити у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
II Број: 87-85/15-VII, 30.03.2015. године

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 9/15

Редни број		Страна
61.	План генералне регулације "Ужице - Централни део" I фаза, град Ужице - текстуални део.....	133
62.	Програм коришћења средстава Буџетско фонда за заштиту животне средине града Ужица за 2015. годину.....	197
63.	Извештај о стању животне средине у граду Ужицу за 2014. годину.....	202
64.	Комисија за утврђивање штете на објектима настале од елементарних непогода и других несрећа.....	207