

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА УЖИЦА

XLIXI

02. септембар 2015. године

Број 21/15

**102.** На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013– одлука УС, 50/2013– одлука УС, 54/2013 и 98/2013) и члана 52. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07), Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, доноси

### ОДЛУКУ

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПРВИ ПАРТИЗАН УЖИЦЕ - БЕЛА ЗЕМЉА"

##### Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Први партизан Ужице – Бела Земља".

##### Члан 2.

Поступак стратешке процене спровести по поступку утврђеном Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("службени гласник РС" број 135/2004 и 88/2010).

##### Члан 3.

Стратешка процена се ради за подручје Плана које обухвата део територије града Ужица, КО Љубање, катастаска парцела бр.743/1 површине 725987m<sup>2</sup>.

##### Члан 4.

Стратешка процена утицаја подразумева припрему извештаја о стању животне средине, спровођење поступка одлучивања и доношења или усвајања одређених планова и програма, а врши се ради приказа утицаја Плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, односно, степена утицаја на друге планове и програме.

Извештај о стратешкој процени подразумева део документације која се прилаже уз План и садржи идентификацију, опис и процену могућих значајних утицаја на животну средину због реализације Плана, као и варијанте разматране и усвојене на основу циљева и обухвата Плана

##### Члан 5.

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макролокацију, и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

У оквиру стратешке процене утицаја узети у обзир чиниоце животне средине укључујући податке о: ваздуху, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету, заштићеним природним добрима, становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, инфраструктурним и другим објектима или другим створеним вредностима.

##### Члан 6.

Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржи:

1. полазне основе стратешке процене;
2. опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
3. процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
4. смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину;
5. програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг),
6. приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;

7. приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог Плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
8. закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
9. друге податке од значаја за стратешку процену.

#### Члан 7.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног планирања и израде планских докумената, односно планирања и израде урбанистичких планова.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени ће се одредити у поступку у складу са законом, који ће спровести А.Д. "Први партизан" Ужице, као наручилац Плана.

Правно лице или предузетник из става 1. овог члана може за израду извештаја о стратешкој процени утицаја образовати мултидисциплинарни тим састављен од стручних лица квалификованих за анализу сваког од елемената стратешке процене.

Рок за израду извештаја о стратешкој процени је 60 дана.

Трошкови израде сноси наручилац Плана.

#### Члан 8.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку припремања одлуке о изради стратешке процене, у поступку разматрања извештаја о стратешкој процени и на јавни увид и у поступку прибављања сагласности на извештај о стратешкој процени, на начин утврђен законом из члана 2. Одлуке.

#### Члан 9.

Извештај о стратешкој процени се разматра на јавном увиду, који траје 30 дана и јавној расправи.

Орган надлежан за припрему плана и програма обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана и програма.

#### Члан 10.

Орган надлежан за припрему Плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности, у року од 30 дана од дана завршетка јавне расправе и садржи образложење о свим прихваћеним или неприхваћеним мишљењима.

#### Члан 11.

Орган за припрему Плана доставља надлежном органу за заштиту животне средине на сагласност извештај о стратешкој процени са извештајем о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности.

По добијању извештаја из става 1. овог члана, орган надлежан за послове заштите животне средине може прибавити мишљење других овлашћених организација или стручних лица за поједине области.

Орган надлежан за послове заштите животне средине врши оцену извештаја из става 1. овог члана на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је саставни део Закона о стратешкој процени. На основу оцене орган даје сагласност на извештај о стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности, у року од 30 дана од дана пријема захтева органа надлежног за припрему плана и програма.

Орган за припрему плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на извештај о стратешкој процени добијене од надлежног органа за заштиту животне средине.

#### Члан 12.

Предлог Одлуке заједно са захтевом за давање мишљења достављено је заинтересованим органима и организацијама, сагласно одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

#### Члан 13.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Први партизан Ужице – Бела Земља" је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Први партизан Ужице – Бела Земља".

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

**103.** По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у "Службеном листу града Ужица", број 9/15 од 9. априла 2015. године, поткрала техничка грешка, па се даје

### ИСПРАВКА

У "Службеном листу града Ужица", број 9/15 од 9. априла 2015. године, у Плану генералне регулације "Ужице - Централни део" I фаза (текстуални део), у делу 2.3.Урбанистичка правила за блокове за парцеле у улици краља Петра и Доситејева, максимална спратност објекта уместо „5 надз.етажа“ треба да стоји „6 надз.етажа“, у делу 4.1 Даље спровођење плана, простори за које је обавезна израда урбанистичких пројеката, уместо „за изградњу на парцелама на којима је индекс изграђености већи од 3,5“ треба да стоји „за изградњу на парцелама на којима је остварени индекс изграђености већи од 3,6“, у делу 1.3.1. Урбанистичка правила за изградњу објеката, поднаслов вертикална регулација, висина објекта, за објекте који се граде на стрмом терену средња кота(и висина) , уместо „може се одређивати за посебне делове објеката који имају различите висине венаца или слемена“ треба да стоји „може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле“ и у делу текста 1.3.1.-Урбанистичка правила за изградњу објеката, поднаслов -Вертикална регулација, након “Висина новопланираних објеката у уличним фронтovima износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи: 1:1.5 у граници градског центра и 1:1 ван границе градског центра“, требало би додати након зареза ;, осим за објекте у уличним фронтovima саобраћајница III и IV реда. Удаљеност наспрамних објеката у уличним фронтovima саобраћајница III реда износи 1/3 висине вишег објекта, а удаљеност наспрамних објеката у уличним фронтovima саобраћајница IV реда износи 1/4 висине вишег објекта.

**ОДСЕК ЗА ПОСЛОВЕ  
ОРГАНА ГРАДА**

**САДРЖАЈ БРОЈ 21/15**

Редни број		Страна
102.	Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације "Први партизан Ужице - Бела Земља".....	653
103.	Исправка.....	655