

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

XLVI

1. октобар 2011. године

Број 15/11

80. Скупштина града Ужица, на седници одржаној 14.04.2011. године, на основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11), донела је Одлуку о доношењу Плана детаљне регулације Граничног прелаза Котроман (I бр. 350-14/11) и објављује

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА КОТРОМАН

Садржај:

A.	ОПШТИ ДЕО
1.	УВОД
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3.	ОБУХВАТ ПЛАНА
B.	ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ
B.1.	ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
B.1.1.	ПРОГРАМСКО-ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
B.1.2.	САОБРАЋАЈ
B.1.2.1.	САОБРАЋАЈНИЦА
B.1.3.	ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА
B.1.4.	ИНФРАСТРУКТУРА
B.1.5.	ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ
B.1.6.	КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ
B.2.	ПРОГРАМСКИ ОСНОВ ЗА ИЗГРАДЊУ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ СТАЈАЛИШТА
B.3.	ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ
V.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
V.1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
V.1.1.	ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
V.1.2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
V.1.2.1.	ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
V.1.3.	УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
V.1.3.1.	ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ
V.1.4.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
V.1.4.1.	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
V.1.4.2.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
V.1.4.3.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
V.1.4.4.	ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
V.1.5.	ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V.1.6.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЂИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОНО И ДСЗ
V.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
V.2.1.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
V.2.2.	ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШУ
V.2.3.	ПРАВИЛА ЗА ЕТАПНУ ИЗГРАДЊУ
Г.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Лист 1	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКО ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА : 500		P = 1
Лист 2	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА са аналитичким ел. за обележавање	P = 1 : 500	
Лист 3	ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА 1 : 500		P =
Лист 4	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1 : 500	

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
ОВЕРЕНА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
2. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЊА
3. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА

А. ОПШТИ ДЕО

Увод, правни и плански основ, обухват плана

1. УВОД

Графички прилог: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦЕ P = 1 : 25000

Повод за приступање изради Плана за израду урбанистичког плана је Захтев Министарства финансија Републике Србије – Управа царина, да се у зони постојећег Граничног прелаза Котроман изгради заједнички друмско-железнички гранични прелаз између Републике Србије и Републике Босне и Херцеговине у складу са важећим правилима за ову врсту путних објеката.

Локација Граничног прелаза Котроман налази се између стационажа км497+86.41 и км498+174.00 државног путу Првог реда М-5 Ужице – Вишеград, између железничке пруге уског колосека Шарган Витаси – Мокра Гора – Вардиште – Вишеград (која је део трасе старе једноколосечне железничке пруге узаног колосека Београд – Сарајево) и реке Бели Рзав.

На основу прихваћеног идејног решења које је израђивач Плана израдио у складу са Пројектним програмом, утврђен је потребан простор за планирану диспозицију садржаја граничног прелаза. Циљ израде овог планског документа је привођење земљишта планираној јавној намени.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Законо о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11),

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011),

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације граничног прелаза „Котроман“ у Мокрој Гори („Службени лист града Ужице“ број 13/10. Од 26.05.2010. године)

Одлука о седишту Управе царина, оснивању, почетку и престанку рада царинарница, царинских испостава, одсека и реферата („Службени гласник РС“, бр. 30/2008 и 47/2009), на основу које је овај Гранични прелаз Царинска испостава Царинарнице Ужице, која у овом случају замењује недостајући просторно-плански основ.

Просторни план града Ужице („Сл. Лист Града Ужице“, бр.22/ 10 (25 Јун 2010)

Просторни план подручја посебне намене националног парка „Тара“

(„Сл. Гласник РС“, бр.100/2010)

3. ОБУХВАТ ПЛАНА

ЛИСТ 1 КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА
P = 1 : 500

Планско подручје обухвата делове катастарских парцела 9491 (пуг М-5) и 9534 (железничка пруга уског колосека Ужице – Вишеград). Целе катастарске парцеле у обухвату Плана су: 9197/2, 9198, 9198, 9199/1 и 9199/2, све КО Мокра Гора.

Планом је обухваћена површина од 1,84 ха.

У случају неусаглашености графичког прилога са пописом катастарских парцела, меродаван је графички прилог из документације плана: "Катастарско-топографска подлога са границом плана".

Б. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ

Пројектни задатак за изградњу Граничног прелаза, природне карактеристике локације

Б.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА - ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Постојећи гранични прелаз Котроман је тангенцијалног типа и отворен је 1992. године Уредбом Савезне Владе, када су отворени и сви други прелазни према бившим републикама СФРЈ, као привремено решење до изградње трајног граничног прелаза.

Изграђени су монтажни објекти, минималних капацитета, за потребе: царине, полиције и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две саобраћајне траке.

Б.1.1. ПРОГРАМСКО ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај. Гранични прелаз предвидети да буде „тангенцијалног“ типа.

Б.1.2. САОБРАЋАЈ

С обзиром да је проток саобраћаја између Републике Босне и Херцеговине и Републике Србије у сталном порасту (нарочито у односу на период санкција уведених према СР Југославији када је ГП Котроман отворен као привремено решење) у планирању изградње новог граничног прелаза Котроман узети су као искуствени подаци број возила (аутомобила, аутобуса и камиона) приликом одређивања садржаја које треба изградити.

Б.1.2.1. САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајним решењем предвидети изградњу већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Од укупног броја саобраћајних трака предвидети изградњу:

- 1 саобраћајне траке за улазни камионски саобраћај
- 2 саобраћајне траке за путнички и аутобуски саобраћај са кабинама, за улаз и излаз
- 1 саобраћајне траке за излаз камионског саобраћаја

Аутобуски саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на посебном паркингу испод надстрешнице.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине стају испод надстрешнице, поред контролних кабина где се поред пасошке и царинске контроле одвијају и све остале граничне формалности.

Б.1.3. ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза предвиђен је као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја тј. терета.

У односу на капацитет и садржај терминала за гранични прелаз Котроман, камионски терминал би требало да има око 10 паркинг места за камионе и шлепере, са могућношћу проширења по потреби.

Улаз у камионски терминал би се одвијао посебним одвојком са пута и у ограђеном коридору ширине цца 4 метара.

Непосредно уз улаз у терминал налазе се објекти за контролне органе царину (око 100м²) и инспекцијске службе (канцеларија санитарних инспектора, лабораторија, магацин, укупно око 40м²), а непосредно поред њих објекат за шпедиције и све остале пратеће службе. На самом улазу налази се на једној од две саобраћајне траке колска електронска вага за контролу масе терета и камионског осовинског притиска. Колска вага треба да је наткривена надстрешницом.

По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте роба које превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контролу терета или у случају транзитирања, по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на пут.

У случају неисправне документације, возило се упућује најкраћим путем ка првом излазу из терминала где се возило усмерава ка излазној страни преко предвиђеног простора за враћање у колону за излаз из Србије.

Такође у простору терминала предвидети јавни санитарни чвор за потребе возача камиона.

Простор терминала треба да буде ограђен стабилном заштитном оградом висине $x=2,20$ м и осветљен спољном расветом потребне светлосне снаге.

Сви објекти у терминалу морају бити повезани компјутерском мрежом која ће функционисати као јединствена мрежа на целом граничном прелазу и бити повезана са базом у објекту УЦ-а и МУП-а.

Б.1.4. ИНФРУСТРУКТУРА

- разводна водоводна мрежа за напајање објеката високоградње
- аутоматски ДЕА
- хидрантска противпожарна мрежа
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- биодиск-положај
- разводна мрежа јаке струје
- јавна расвета
- ПТТ централа
- трафостаница
- разводна ПТТ и рачунарска мрежа
- развод топловода
- зелене и слободне површине
- ограда око комплекса граничног прелаза

Б.1.5. ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ**КОНТРОЛНИ ОБЈЕКАТ МУП-а и УЦ-а ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗНОГ И ИЗЛАЗНОГ ПУТНИЧКОГ, АУТОБУСКОГ И ТЕРЕТНОГ САОБРАЋАЈА**

Основна намена објекта је обављање царинских и полицијских формалности као и контрола путника и робе. Димензије и висина просторија као и ширина комуникација морају задовољити предвиђену намену.

Објекат би требало да има укупну нето површина до 300м² за царинску и полицијску службу.

Објекат предвидети да буде монтажног типа.

ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШНИЦА ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗНОГ И ИЗЛАЗНОГ ПУТНИЧКОГ И АУТОБУСКОГ И ИЗЛАЗНОГ КАМИОНСКОГ САОБРАЋАЈА СА КОНТРОЛНИМ КАБИНАМА И РАМПАМА

Надстрешнице које покривају све саобраћајне траке на саобраћајном платоу граничног прелаза, морају бити изграђене од транспарентног материјала лаког за одржавање и омогућавати природну вентилацију. Минимална светла висина је 5м. Димензије надстрешница треба уклопити са дужином контролног објекта УЦ-а и МУП-а и ширином саобраћајних трака.

Рампе треба предвидети у свакој саобраћајној траци, а заједничке кабине МУП-а и УЦ-а у свакој другој саобраћајној траци, на улазу и излазу из земље.

**АНТЕНСКИ СТУБ – САМОНОСЕЋИ
(уз објекат УЦ-а и МУП-а)****Б.1.6. КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ**

Камионски терминал саставни је део целине комплекса граничног прелаза Котроман са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета.

У складу са напред наведеним технолошким решењем, поред заједничког контролног објекта, у функцији камионског терминала треба предвидети и следеће објекте:

ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШНИЦА СА РАМПОМ ЗА ИСТОВАР И КОНТРОЛУ РОБЕ

Намена објекта је истовар робе приликом контролног прегледа камиона:

- истоварне рампе дужине 10 m, ширине 5m, висине 1,10 m
- надстрешница изнад рампе је димензија 10 x 10 = 100 m²
- најнижа тачка надстрешнице је 5m од коловоза.
-

ОБЈЕКАТ – КАМИОНСКА ВАГА, КУЋИЦА И НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта је мерење терета камиона. Овај објекат треба да садржи надстрешницу за камионску вагу (до 100m²), кабину за мерење терета (до 15 m²) и камионску вагу (до 60 t.)

У линији колске ваге, у продужетку предвидети кабину за обраду TIR документације камиона.

ОБЈЕКАТ – КОНТРОЛНИ ПУНКТ

Ови објекти се налазе на улазу и излазу из камионског терминала. Могу да буду типске кабине, као и на путничком прелазу. Изнад кабине предвидети надстрешницу одговарајућих димензија.

У оквиру камионског терминала треба предвидети још и изградњу следећих објеката које би користиле све службе и други корисници граничног прелаза:

ОБЈЕКАТ – ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ

У овом објекту се налазе просторије поште, банке, АМС, шпедиције, продавница брзе хране и енергана.

Објекат енергана поставити тако да омогући прилаз службама које је опслужују, а да не ремети режим рада граничних служби. Основна намена је снабдевање електричном и топлотном енергијом објеката у оквиру зоне граничног прелаза. Објекат садржи две функционалне целине:

- просторије котларнице са пратећим садржајима
- просторије трафостанице са дизел електричним агрегатом

У слободном простору уз објекат предвидети укопану цистерну за мазут капацитета за пола грејне сезоне у случају да се гранични прелаз греје на мазут.

ОБЈЕКАТ – ТИПСКИ САНИТАРНИ ЧВОРОВИ У ТЕРМИНАЛУ

Објекат величине до 30 m², лоциран да не омета рад служби и проток саобраћаја.

Б.2. ПРОГРАМСКИ ОСНОВ ЗА ИЗГРАДЊУ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ СТАЈАЛИШТА

За потребе изградње железничке пруге узаног колосека, на страни Републике Србије, Саобраћајни институт ЦИП је израдио Главни пројекат ревитализације - реконструкције пруге узаног колосека 0,76м, од железничке станице Мокра Гора до Државне границе: од км 270+800 до км 276+928,92, којим је обухваћено и железничко стајалиште Котроман. Имајући у виду напред наведено, АД "Железнице Србије" је дописом број 94/04-671 од 19.07.2004. године издало сагласност за отварање новог железничког стајалишта Котроман у км 276+445 на прузи узаног колосека Шарган Витаси - Мокра Гора - Вишеград, које је физички изведено у к, 276+625 железничке пруге Шарган Витаси - Мокра Гора - Вардиште - Вишеград.

Б.3. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ

Простор на коме је предвиђена изградња граничног прелаза је релативно раван са падом по оси постојећег пута од око 4,5 м: кота пута на улазу из правца Србије је 464 м НВ, а на излазу 459,50 м НВ. Пад терена од пута где је постојећи гранични прелаз према реци је око 2,5 м, од коте око 461,80 м НВ до коте око 459,30 м НВ.

В. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила уређења, правила грађења, смернице за спровођење, графички прилози

В.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

В.1.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Планом су створени услови за утврђивање општег интереса и привођење земљишта намени у складу са потребама Граничног прелаза. У тој намери урађено је идејно решење уређења комплекса граничног прелаза, дела за друмски саобраћај.

Идејно решење граничног прелаза је урађено у складу са Пројектним програмом и на њега је добијена сагласност Управе царина и МУП-а.

Планирани гранични прелаз за друмски саобраћај је тангенцијалног типа, са 3 коловозне траке на излазу из земље:

- две за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај
- једна за транзитни камионски саобраћај,

и 2+1 коловозну траку на улазу у земљу:

- две за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај
- једна у оквиру камионског терминала (на којој се налази и камионска вага).

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Поред коловозних трака у оквиру граничног прелаза су предвиђени и:

- паркинзи за камионе на улазу и излазу из земље (у оквиру ког се налази и рампа за преглед камиона)
- паркинзи за аутобусе на излазу из земље
- паркинзи за аутомобиле на улазу и излазу из земље

Између излазног правца и улазног правца за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај предвиђено је разделно острвом са кабином контролног пункта.

ОБЈЕКТИ

Између улазних трака за путнички саобраћај и камионског терминала налази се плато на коме су предвиђени објекти са садржајима граничног прелаза:

А – МУП, Управа царина, Инспекције
(П + 1, БРГП 270м²)

Б – пратећи садржаји (пошта, банка, шпедиција, санит. чвор)
(П+0, БРГП 99м²)

б – санитарни чвор у улазном делу
(27м²)

В – енергана, трафостаница
(П+О, БРГП 50м²)

а – антенски стуб

Изнад терминала граничног прелаза где се врши пасошка и друга контрола, укључујући део камионског терминала са теретном вагом је предвиђена **надстрешница** чисте висине 5 м.

На излазу камионског терминала предвиђен је магацин за потребе санитарних инспекција, као и за другу одузету робу (**Г** – БРГП 252м²).

На излазу из комплекса Граничног прелаза налази се пункт за наплату еколошке таксе Парка природе „Шарган - Мокра Гора“ (**в** – 9м²).

В.1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ЛИСТ 2	НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	Р = 1 : 500
--------	-----------------	-------------

Овим Планом се утврђују граница јавног земљишта (*грађевинске парцеле*) Граничног прелаза Котроман за друмски саобраћај, које чине следеће катастарске парцеле: 9491-део (пут М-5), 9534-део (железничка пруга) и 9197/2, 9198, 9198, 9199/1 и 9199/2, све КО Мокра Гора.

На основу Закона о железници, Закона о безбедности у железничком саобраћају, Правилника који важи на железници и расположиве документације, на основу посебних услова АД "Железнице Србије" гранични прелаз Котроман се планира са леве стране железничке пруге узаног колосека Шарган Витас - Мокра Гора - Вардиште - Вишеград од наспрам км 176+300 до наспрам км 276+720.

Табела 1

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	м ²
ОБУХВАТ ПЛАНА	18.359
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ	15.525
ЖЕЛЕЗНИЦА	2.834

В.1.2.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Појас регулације Граничног прелаза Котроман за друмски саобраћај утврђен је аналитичким елементима постојећих катастарских парцела у обухвату Плана, улазом и излазом у појас Граничног прелаза на путу М-6, и условима ЛП „Железнице Србије“ који се односе на минимално удаљење објеката од железничке пруге:

објекте у оквиру комплекса граничног прелаза планирати на удаљености од минимум 25,0м, мерено од крајње тачке објеката до осовине пружног колосека, изузев контролних кабина државних органа царине и полиције, које се могу планирати на удаљености већој од 8,0м мерено од осовине пружног колосека, као и објекта надстрешнице која се може изградити изнад саобраћајних површина и перона уз железнички колосек, тако да не задире у саобраћајни профил на колосеку (минимална висина надстрешнице изнад коте горње ивице шине мора износити 3,65м),

- саобраћајне површине планирати на удаљености од најмање 8,0м, мерено од осовине пружног колосека, односно на удаљености не мањој од 5,0м мерено од осовине пружног колосека до крајње тачке горњег строја саобраћајне површине уз постављање заштитне ограде ка железничкој прузи.

Регулациона линија грађевинске парцеле земљишта Граничног прелаза у функцији друмског саобраћаја је аналитички дефинисана.

Планирана нивелација платоа Граничног прелаза је усклађена са пројектованим и изведеним стањем реконструкције.

Кота на самом прелазу је 461,30мНВ. Терен је у благом паду у смеру Вишеграда, тако да је нивелација осе саобраћајнице на улазу/излазу (стационажа км497+861.41) 459,50мНВ. На улазу/излазу из смера Ужица (стационажа км498+174.00), нивелација осе саобраћајнице износи 464,25мНВ.

Терен је нивелисан са падом ка реци ради одвођења атмосферских вода 2,5%.

В.1.3. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

ЛИСТ 3	ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА	Р = 1 : 500
--------	---	-------------

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

Због обима међуграничног промета и планираних садржаја, део Граничног прелаза у функцији друмског саобраћаја, заузима велику површину, односно сво расположиво земљиште између железничке пруге и Реке Бели Рзав.

Планирани су велики земљани радови да би се обезбедила потребна површина за плато граничног прелаза. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирана је изградња подзида. Према реци

је неопходно урадити потпорни зид, јер је терен уз саму обалу подложен променама због великих разлика у водостају реке.

Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

Комплекс се ограђује транспарентном оградом до висине 2,20м на којој је постављено осветљење.

Табела 2 - НАМЕНА ПОВРШИНА

НАМЕНА	НАПОМЕНА	УКУПНО м ²
ПОД ОБЈЕКТИМА		600
КОЛОВОЗ	за саобраћај тешких возила	10.590
ПАРКИНЗИ ЗА АУТОМОБИЛЕ	за лак саобраћај	170
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	минимална ширина тротоара 1,5м	1.688
ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	могућа садња ниског растиња	1.887
РЕПРЕЗЕНТАТИВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Партерно уређење - примена сезонског цвећа, перена и ниског декоративног шибља	590
УРЕЂУЈЕ СЕ УКУПНО м²:		15.525

ЖЕЛЕЗНИЦА

Железничко стајалиште Котроман се планира у км 276+446, са пероном дужине 40м, од стандардних монтажних перонских елемената висине 35см. Удаљеност ивице перона од осовине пружног колосека мора бити у складу са Правилником 314. На перону треба означити простор сигурности постављањем жутих трака.

На стајалишту треба обезбедити одговарајућу комуникацију између перона (стајалишта) и објеката граничног прелаза са осветљењем железничког стајалишта са најмање две светилке тако да сноп светлости не заслепљује особље вучног воза.

В.1.3.1. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Основни принцип на коме се заснива правилно озелењавање објеката пејзажног уређења је да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално-просторна организација.

Приликом озелењавања слободних површина треба поштовати следећа правила:

- Извршити вредновање постојеће вегетације и сачувати квалитетно зеленило, било да се ради о целинама, деловима зелених површина или о појединачним квалитетним стаблима;
- Избор врста прилагодити поднебљу и условима средине;
- Зелене површине обрадити тако да не угрожавају прегледност и безбедност, нарочито у зони платоа Граничног прелаза;
- Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветница и ниског шибља високе декоративне вредности. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- Приликом пројектовања обавезно обезбедити минимална прописана растојања између места за садњу дрвећа и траса подземних инсталација, ивица коловоза и надземних објеката;
- Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката;
- Обавезно предвидети аутоматски систем за заливање.

В.1.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ 5 СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р = 1 : 500

В.1.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом за пиће планирано је из постојеће водоводне мреже из насеља Мокра Гора у свему према прописима и техничким условима од надлежног ЈКП из Ужица.

Обзиром да услови од надлежног ЈКП из Ужица нису добијени, то по добијању истих неопходно је преконтролисати да ли се може обезбедити довољна количина санитарне воде за гранични прелаз из постојеће водоводне мреже.

У случају недовољних а потребних количина воде за техничке и противпожарне потребе иста ће се обезбедити из бушеног бунара са свом потребном хидромеханичком опремом.

Санитарна водоводна мрежа је независна од противпожарне (хидрантске) мреже.

Хидрантска мрежа је прстенаста мин Ø110. Противпожарна водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви за 10 бара са одговарајућим спојним материјалима и фазонским комадима. На мрежи се предвиђа потребан број спољних противпожарних хидраната Ø80мм као и потребан број шахтова са затварачима којима се омогућава ефикасно манипулисање мрежом у случају кварова и сл.

За потребе противпожарне заштите комплекса, што подразумева истовремени рад два спољна хидранта са по 5 lit/sec у трајању од два сата, и мин. притисак на хидранту од 2,5 бара, у комплексу се предвиђа полуукопани резервоар за воду. Поред резервоара је предвиђена просторија за уређај за повећање притиска компактнoг (блок) типа.

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел. струја,	канализација	Гас, ПТТ, ел. струја, канализација	
	0,4 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1-1,20 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

Спољну водоводну мрежу треба извести у свема према важећим прописима, стандардима и упутству произвођача.

При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП из Ужица а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

Фекална и кишна канализација

Генерална концепција канализационе мреже је утврђена на основу топографских и теренских услова, као и на основу постојећих места испуста атмосферских вода.

Планом је обухваћена површина од 1,84 ха.

Услови надлежне водопривредне организације нису добијени.

Канализациона мрежа у зони граничног прелаза и комплекса предвиђеног ПДР-е планирана је по сепарационом систему. Предвиђене су две одвојене мреже, за фекалне и отпадне воде и посебна мрежа атмосферске канализације.

Мрежа фекалне канализације планирана је за прихватање отпадних вода из зоне граничног прелаза и одводи се у реципијент - реку Бели Рзав. Пре испуштања ове канализације у оближњи реципијент сакупљене употребљене воде морају се пречистити до потребног степена. За ове потребе је предвиђена изградња уређаја типа *Биодиск*. У случају да и поред предвиђених минималних падова и укопавања, фекалне воде није могуће гравитационом увести директно у *Биодиск* потребно је сакупљене отпадне воде подићи на одговарајућу коту. То се постиже типском шахтовском пумпном станицом.

Излазни параметри из уређаја за пречишћавање отпадних вода не смеју да поремете параметре за **II** класу вода реципијента - река Бели Рзав, а све у складу са водопривредним условима и условима ЈКП из Ужица.

Атмосферска канализација предвиђена је за прихватање атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајних површина, паркинга и са зелених површина.

Прикупљене загађене атмосферске воде са кровних површина и околно уређеног простора, одводе се системом бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

Атмосферске воде се сакупљају и одводе уличним колекторима до сабирног шахта и даље одводе до реципијента.

Постојећи пропусти испод саобраћајнице, који су атмосферске воде проводили испод саобраћајнице и преко отворених канала одводили у реципијент, ће се наставити испод планираног платоа. У канале је предвиђено да се излива прикупљена атмосферска канализација.

Атмосферске воде на делу комплекса где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и бензина, планирано је да се пре изливања у реципијент атмосферске воде, пречисте спровођењем кроз таложник механичких нечистоћа и сепаратор уља и бензина, ради очувања животне средине.

Начин и врсту третмана ових вода урадити у складу са условима надлежне водопривредне организације.

На мрежи је предвиђен одговарајући број типских бетонских ревизионих шахтова који омогућавају одржавање мреже. Концепција одвођења атмосферских вода решена је планом саобраћајница, њиховом нивелацијом са одређеним местима ригола и сливника.

Правила за инфраструктуру фекалне и атмосферске канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

КАНАЛИЗАЦИЈА	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ **
	Гас, ПТТ, ел.струја	водовод	Гас, ПТТ, ел.струја, водовод	
	1,0 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1,50 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви.

При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП из Ужица а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

В.1.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура састоји се од ваздушне и кабловске мреже 10кВ, трафо станице 10/0,4кВ, кабловске мреже 1кВ, спољног осветљења и унутрашњих инсталација у објектима.

На подручју постојећег граничног прелаза постоји **ваздушна 10кВ мрежа**, стубна трафо станица и одговарајући кабловски развод каблова напонског нивоа 10кВ.

Постојећи 10 кВ надземни вод на стубовима се у делу будућег камионског паркинга мора делимично изместити, с тиме да постојећа два стуба мењају позицију, као и водови за њихову међусобну везу, односно за везу са осталим делом ваздушне мреже.

Укида се постојећа стубна трафо станица јер је унутар објекта В(пратећи садржаји) предвиђена нова **трафо станица 10/0,4кВ**, са потребном расклопно заштитном опремом и трансформатором. Ова ТС ће бити напојена 10кВ каблом који ће низ стуб ваздушне 10 кВ мреже сићи у земљу и у кабловском рову, најкраћим путем, доћи до ВН стране ТС.

НН страна ТС ће бити опремљена довољним бројем извода тако да се са ње **кабловском мрежом 1кВ** могу напојити појединачно сви објекти у склопу граничног прелаза. Ови каблови ће се у сваком објекту завршити у одговарајућем орману. Полагање тих каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз заштитне тврде ПВЦ цеви.

Унутрашња електроенергетска инсталација сваког појединог објекта биће урађена у односу на специфичне потребе и технолошке захтеве тог објекта.

Спољно осветљење саобраћајница и самог простора граничног прелаза је предвиђено на два начина:

- светилкама монтираним на стубовима у просторима пешачких стаза и пешачких острва уз ивицу коловоза и паркинга;
- рефлекторима монтираним испод надстрешнице која наткрива централни део граничног прелаза, с тиме да ће ти рефлектори осветљавати и простор у непосредној близини ове надстрешнице.

На конструкцији надстрешнице предвиђено је и напајање постављене сигнализације за кретање возила и људи, као и семафора са потребним обавештењима.

Сви објекти на простору граничног прелаза ће бити урађени са темељним уземљивачем и имаће заштиту од удара грома (атмосферских пражњења).

В.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овом документацијом, у погледу ТК инфраструктуре је задржано највише што је било могуће од постојећих елемената, уз следеће интервенције:

- **рачvasti наставка** Н2Р је измештен тако да се не нађе усред коловоза новопроектваног саобраћаја;
- на месту новог наставка предвиђена су **два одвојка** : један одвојак (са новим парчетом кабла и прелазом на супротну страну саобраћајнице) ка постојећој траси кабла, и други одвојак урађен у потпуности од новог кабла ка објектима новопроектваног граничног прелаза
- за прикључење нових објеката граничног прелаза предвиђен је одређени број **приводних ТК окана са лаким поклопцем**. Између окана, у рову дубине 0,8 м, предвиђа се полагање по две ПВЦ цеви фи 110мм. Од тих окана, према сваком од објеката је предвиђено постављање две ПВЦ цеви Ø 40мм са завршетком у изводном орману објекта, на "кроне" реглетима. У једној од тих цеви је предвиђено полагање **кабла типа ТК 59 ГМ** одговарајућег капацитета (10x4x0,6) а друга цев је предвиђена за касније полагање оптичког кабла ;
- У улазу свих објеката који се прикључују на ТК мрежу треба поставити **ормане типа ИТО** у којима ће бити, на раставним реглетима 10x2 завршена целокупна ТК инсталација ;
- за потребе уземљења ТК инсталације, сви изводни телефонски ормани треба да имају урађено **заштитно уземљење** .

В.1.4.4. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За грејање објеката граничног прелаза Котроман предвиђена је котларница на мазут смештена у објекту В. Смештај мазута предвиђен је у укопаном резервоару за пола грејне сезоне на зеленој површини у самој близини котларнице. Такође постојећи резервоар ће се користити и за напајање дизел агрегата.

Траса мазута до котларнице ће се полагати у бетонском каналу испод коловоза.

Траса топловода до грејаних објеката ће бити положена испод коловоза.

В.1.5. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се Гранични прелаз Котроман налази у оквиру границе заштићеног природног добра од изузетног значаја, Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Шарган –Мокра Гора“, „Сл. гласник РС“ бр. 52/05 и „Уредба о изменама Уредбе о заштити Предела изузетних одлика „Шарган –Мокра Гора“, „Сл. гласник РС“ бр. 81/0). Предметно подручје се налази у зони III степена заштите.

Предметна локација припада једном од ИВА подручја (ИВА Тара) значајном за птице (ИВА – Important Bird Areas) и представља глобалну мрежу подручја од изузетне важности за заштиту птица Birdlife International. ИВА подручја тренутно немају посебну правну заштиту, али ће она представљати саставни део еколошке мреже

Гранични прелаз Котроман припада и једном од РВА подручја (РВА Тара) значајних за дневне лептире у Србији, представљајући јужну границу важног подручја.

Изградња планираног царинског прелаза на предложеној локацији није у супротности са предложеним мерама у режиму III степена заштите природног добра, као ни са ИВА и РВА подручјима.

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) треба:

- Изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТТ и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без предходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно каналисати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;

- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
- Утврдити обавезу стављања филтеа у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

За објекат енергане неопходно је:

- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претакању, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,
- Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).
- Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

В.1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОНО И ДСЗ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, по којима најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта
- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електро-инсталације ниског напона („Сл. лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)

- В.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.2.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Сви нови објекти који се планирају на граничном прелазу су контејнерског типа и постављају се на армирано-бетонским плочама. Величина и габарит објеката дат је у идејном решењу уређења простора Граничног прелаза (Лист 3 –)

В.2.2. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

Постојећи објекат је, у складу са потребама Царине, Муп-а или ЈП „Железнице Србије“, могуће реконструисати или заменити новим објектом.

Поред правила за реконструкцију објеката у постојећем габариту, која подразумевају:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објеката
- адаптацију објекта у смислу промене намене дела објекта
- поделу или спајање појединих функционалних делова објекта
- замену инсталација, уређаја, постројења и опреме

могуће је и постојећи објекат заменити новим, у приближном габариту постојећег објекта, у складу са ограничењима произашлим из основних намена простора (железничка пруга, гранични прелаз).

В.2.3. ПРАВИЛА ЗА ЕТАПНУ ИЗГРАДЊУ

Етапност изградње могуће је утврдити локацијском дозволом на основу идејног решења Граничног прелаза, с обзиром на могућност реализације пројектованих функционалних целина.

В.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

- за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката и уређења површина јавне намене, према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11);
- спровођење регулације, односно парцелације јавног земљишта Пројектом препарцелације који садржи пројекат геодетског обележавања, предвиђена Планом;

Овај план ступа на снагу 8 дана од објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 350-14/11

ПРЕДСЕДНИК
Радиша Марјановић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 15/11

Ред.
број
80.

План детаљне регулације Граничног прелаза Котроман.....

Страна

279