СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 357-599/19
Датум: ____ 2019.године

У вези са одредбама члана 5. став 3. и члана 48. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), члана 32.став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 60. став 1. тачка 7. Статута града Ужица („Сл.лист града Ужица“, број 4/2019), Скупштина града Ужица на седници одржаној _____године, донела је следећу

О Д Л УК У
о условима озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене и на површинама планираним за јавну намену

Члан 1.

Овиом Одлуком регулишу се услови озакоњења нелегално изграђених објеката на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене за које се, у складу са одредбама посебног закона, утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона.

Члан 2.

Овом Одлуком даје се сагласност да се сви постојећи објекти, који се налазе у оквиру своје парцеле, тј. не излазе на парцелу постојеће јавне саобраћајнице већ се налазе уз исту_(формирану) саобраћајницу или имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко постојећег пута, могу озаконити у складу са важећом законском регулативом, иако је планом предвиђено проширење појаса регулације саобраћајнице на рачун изграђених објеката, осим у случају ако објекат излази на коловоз планиране саобраћајнице. Постојећи јавни пут представља прву фазу реализације планиране саобраћајнице.

Изузетно од става 1. овог члана може се озаконити незаконито изграђен објекат који излази на коловоз планиране саобраћајнице ако је изграђен у оквиру постојеће парцеле која припада власнику тог објекта под условом да озакоњење таквог објекта не омета одвијање саобраћаја на делу пута, као и реализацију важећег планског акта о чему се за сваки појединачни случај прибавља мишљење управљача пута - ЈП "Ужице развој", а потом и сагласност града Ужица.

На предлог градске управе надлежне за послове озакоњења одлуку о давању сагласности за озакоњење објекта из става 2. овог члана у име града Ужица доноси Градско веће.

Члан 3.

Даје се сагласност за озакоњење незаконито изграђених објеката на постојећој јавној површини која припада граду Ужицу под условом да су видљиви на сателитском снимку Републике Србије за 2015.годину, да се за те објекте може одредити, односно одреди земљиште за редовну употребу у складу са важећом законском регулативом и да се достави доказ да су регулисани имовински односи са Градом као власником тог земљишта.

Члан 4.

Сви постојећи нелегално изграђени објекти који се налазе у обухвату важећег Просторног плана града Ужица, задржавају се у затеченом стању иако се налазе на делу на којем тим Планом није предвиђена изградња таквих објеката и могу се озаконити у складу са важећом законском регулативом и уколико испуњавају остале услове предвиђене Законом о озакоњењу објеката.

Члан 5.

Приликом прве измене било којег планског акта на подручју града Ужица мора се извршити усклађивање истог са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на подручју Града, сходно одредмама члана 48. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу“ града Ужица.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

О б р а з л о ж е њ е

Према одредбама члана 2. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), озакоњење у складу са тим законом представља јавни интерес за Републику Србију. Смисао овог закона, а и намера законодавца је да се озакони што већи број незаконито изграђених објеката под условом да су за то испуњени законски услови. Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 5. став 3. и члан 48. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18).

Чланом 5. став 1. тачка 3. Закона о озакоњењу објеката («Сл. Гласник РС», бр.96/15), је предвиђено да предмет озакоњења не може да буде објекат који је изграђен на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене за које се у складу са одредбама посебног закона, утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона. **Истим чланом Закона о озакоњењу, став 3. је предвиђено да ће надлежни орган издати решење о озакоњењу и ових објеката ако у поступку буде прибављена сагласност управљача јавног добра (у овом случају управљач је град Ужице).**

Чланом 48. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/15 и 83/18), предвиђено је да се обавезују јединице локалне самоуправе да, у складу са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на својој територији, најкасније у року од две године од дана ступања на снагу овог закона, изврше усклађивање важећих планских докумената приликом прве измене тог планског документа, нарочито у погледу планирања и уређења неформалних насеља на својој територији.

У досадашњем току поступку озакоњења незаконито изграђених објеката највећи проблем су управо објекти саграђени на површинама планираним за јавну намену, тј. важећим планским актом предвиђено је проширење улице или неке друге јавне површине на рачун суседне парцеле и објекта који се на њој налази и који је предмет озакоњења, а Закон о озакоњењу је предвидео да се могу изузетно озаконити и ти објекти уколико управљач тог јавног добра за то да сагласност. Такође постоје проблеми и са објектима

изграђеним на већ постојећим јавним површинама, као и објекти који се налазе у обухвату Просторног плана града Ужица (то су углавном објекти на сеоском подручју), који по својој постојећој намени не одговарају планом дефинисаној намени, па се из тог разлога, а у складу са напред наведеним законским одредбама приступило изради ове Одлуке (нацрт Одлуке) у циљу њеног усвајања од надлежне Скупштине града Уица и у циљу да се омогући озакоњење што већег броја незаконито изграђених објеката.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско - правне послове
VI број 357-599/19
13.06.2019.године
У ж и ц е

И З В Е Ш Т А Ј
о јавној расправи одржаној дана 12.06.2019.године

Дана 31.05. 2019. године, на званичној интернет презентацији града Ужица објављена је Одлука о условима озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене и на површинама планираним за јавну намену.

Истовремено, упућен је позив свим заинтересованим грађанима, невладиним и другим субјектима да доставе своје предлоге, примедбе или сугестије на нацрт наведене Одлуке.

Осим позива упућеног преко званичног сајта града Ужица, позив је послат и путем е – maila народним посланицима, одборничким групама и другим политичким партијама које партиципирају у Скупштини града, директорима јавних предузећа и установама чији је оснивач град Ужице, одређеном броју републичких институција, невладиним организацијама, градској општини Севојно и месним заједницама, као и медијима.

На завршној јавној расправи која је одржана дана 12.06.2019.године, у Великој сали града Ужица, са почетком у 17,00 часова, поред представника обрађивача нацрта наведене Одлуке о условима озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене и на површинама планираним за јавну намену, присуствовали су Градоначелник града Ужица, одборници, чланови Градског већа, начелници градских управа, представници савета месних заједница, представници јавних предузећа града Ужица, као и заинтересовани грађани.

Укратко је образложен нацрт Одлуке о условима озакоњења објеката изграђених на површинама јавне намене и на површинама планираним за јавну намену, није било никавих примедби на исту. У току јавне расправе, почев од 31.05.2019.године, као ни на самом отвореном састанку 12.06.2019.године, није било примедби, предлога или сугестија на нацрт предметне Одлуке.

Јавна расправа је завршена у 17,45 часова.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Зоран Дескић