



На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Одлуке о изради Плана детаљне регулације "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ ("Сл.лист града Ужица", бр. 26/18) и члана 60 став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 2019.г., донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ

План детаљне регулације "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ (у даљем тексту: План) се састоји од:

СВЕСКЕ 1 - текстуални и графички део

СВЕСКЕ 2 - аналитичко-документациона основа

СВЕСКА 2 - аналитичко-документациона основа се не објављује али се излаже на јавни увид.

ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

Материјал за рани јавни увид, као први корак у припреми нацрта Плана је урађен у складу са планом вишег реда - ГУП-ом града Ужица до 2020.г., анализе и оцене постојећег стања, усклађивања реалних потреба и захтева Града Ужица и инвеститора са могућностима локације, као и анализе просторних могућности и потенцијала простора.

У материјалу за рани јавни увид је обрађен простор у оквиру прелиминарне границе Плана површине око 56ha.

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је одређена у складу са планом вишег реда - ГУП-ом града Ужица до 2020.г. За северни део обухвата Плана, ГУП-ом дефинисана намена Парк "Стари град", који представља централни градски парк, се задржава са акцентом на утврђење Ужички град и хидроцентралу "Под градом", као непокретна културна добра од великог значаја. Концепт ревитализације Ужичког града са окружењем је да се кроз анализу и валоризацију постојећег стања, историјске грађе и основа, предложи развој, организација и уређење овог изузетно атрактивног и осетљивог подручја. Полазно опредељење је да се заштитом културне баштине, обезбеди чување и јачање јединственог карактера простора, а да се истовремено стимулишу благе интервенције у простору на начин који ће омогућити привлачење инвестиција и јачање туристичке понуде града Ужица.

Овим Планом ће се створити услови и за реализацију саобраћајног прикључка локације "Видиковац" (кат. парцела бр. 7735/1) на државни пут, за коју је ГУП-ом одређена намена - комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање) са изградњом објекта. Од ове локације планирана је приступна пешачка стаза до планираног пешачког моста. Планирани мост представља функционалну везу са утврђењем Ужички град и припадајућом амбијенталном целином.

Имајући у виду овакав концепт просторног развоја, у нацрту Плана је детаљно урбанистички разрађен простор површине око 28ha, не укључујући простор јужно од државног пута чија је намена - зелене површине у јавном власништву (шума парк). Овај простор је предмет разраде у оквиру ПГР-а "Ужице-централни део" II фаза, чија израда тече паралелно са израдом овог Плана.

1.1. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

ГУП-ом града Ужица до 2020.г., као планом вишег реда, прописана је израда планова детаљне регулације, на основу правила уређења и правила грађења ГУП-а, као начин спровођења ГУП-а до доношења планова генералне регулације. Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба. С обзиром на то да је ГУП стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја, овим Планом се дефинишу нарочито регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, правила уређења и грађења у складу са наменом



површина, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења и сви неопходни услови за реализацију планског решења.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ ("Сл.лист града Ужица", број 26/18).

Општи циљеви израде Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова;
- нову изградњу са прецизирањем урбанистичких параметара;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштиту јавног интереса;
- унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Посебни циљеви Плана су:

- чување, одржавање и коришћење непокретног културног добра од великог значаја, споменика културе Ужички град и његове заштићене околине, ради даљег истраживања и вредновања;
- уређивање и коришћење простора за рекреацију и спорт, у циљу што бољег задовољења рекреативних потреба становника и посетилаца града, унапређења еколошких квалитета урбане средине и доприноса привредном развоју Града;
- повећање квалитета живљења становника и туристичке атрактивности града, понудом рекреативних простора специфичног идентитета, организације и избора садржаја;
- заштита, уређење и ревитализација старог града и његове околине и осталог споменичког наслеђа, уз увођење савремених садржаја у складу са потребама грађана и посетилаца (туриста);
- активирање створених вредности (културно историјски споменици и значајни објекти и амбијенти) уређењем туристичко рекреативних простора.

1.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Прелиминарном границом Плана обухваћен је део територије града Ужица, у површини од око 28ha. Планом се детаљно урбанистички разрађује подручје леве и десне обале реке Ђетиње, чије су границе дефинисане парцелама на којима се налази споменик културе - Стара хидроцентрала "Под градом" на Ђетињи, палисадно подграђе као део културног предела, споменик културе Средњовековни град, заштићена околина утврђења као културни предео са тунелима, Читакова стена као део заштићене околине са тунелима, укључујући све примарне и секундарне стазе, путеве и железничке колосеке, који се налазе у предметном простору.

Планско подручје се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја "Клисура Ђетиње".

Границом Плана обухваћене су следеће:

- целе кат. парцеле бр.: 7709, 7749, 7750/1, 7750/2, 7751/3, 7751/2, 7751/1, 7744/1, 7745, 7743, 7742, 7747, 7744/2, 7746, 7734, 7733-јаз, 7737-јаз, 7732/4, 7732/1, 7736, 7739, 7738, 7735/2, 7735/1, све КО Ужице, и
- делови кат. парцела бр.: 12094-Ул. шарганска, 12092-Ул. градска, 12048/10-река Ђетиња, 12048/3-река Ђетиња, 12089-Ул. хероја Луна, све КО Ужице.

Граница обухвата Плана детаљно је приказана на графичком прилогу "КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОРТОФОТО СНИМКОМ И ГРАНИЦОМ ПЛАНА" у размери Р=1:1000, док је приказ границе Плана дат на свим графичким прилозима.

У случају неслагања напред наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важи граница утврђена у графичком прилогу "КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОРТОФОТО СНИМКОМ И ГРАНИЦОМ ПЛАНА".

1.3. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ, коју је донела Скупштина града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 26/18). Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове је донела Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. 350-31/18 од 15.06. 2018.г., која је саставни део претходно наведене Одлуке.

Плански основ за израду овог Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.г. ("Сл. лист града Ужица", бр. 14/11). ГУП града Ужица до 2020.г. је утврдио да је израда плана детаљне регулације, као начин спровођења ГУП-а до доношења планова генералне регулације, основ за реализацију планираних садржаја за подручје које је предмет овог Плана. Предметни план је у оквиру Плана генералне регулације "Ужице-централни део" II фаза, чија израда тече паралелно са израдом овог Плана.

Документацију од значаја за израду Плана чине и Идејна решења, достављена од стране Инвеститора: "Концепт плана ревитализације тврђаве Ужичког града са окружењем", аутора "МИТ-арх" д.о.о. Београд.

Правни основ за израду Плана садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 64/2015);
- Публикацији "Класификација намена земљишта и планских ознака у планским документима" (Издавач: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, септембар 2017.г.);
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ, ("Сл.лист града Ужица", број 26/18);
- Закону о заштити животне средине ("Сл. гл. РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон и 95/2018-др.закон);
- Закону о стратешкој процени утицаја ("Сл. гл. РС", бр. 135/2004 и 88/2010).

1.4. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

Подручје обухваћено Планом налази се у оквиру Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.г. ("Сл.лист града Ужица", број 14/11), за које је у току израда Плана генералне регулације.

ГУП-ом града Ужица до 2020.године, као планом вишег реда, прописано је:

" До доношења планова генералне регулације, спровођење ГУП-а ће се вршити:

- кроз израду планова детаљне регулације на основу ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГУП-а. Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба. "

Простор у обухвату Плана, северно од реке Ђетиње, налази се у оквиру зоне 3 - "Шира контактна зона градског центра", подзона У3.2. У оквиру зоне, планом вишег реда, одређена је претежна намена:

- Парк "Стари град", који представља централни градски парк са спортско-рекреативним садржајима. У оквиру ове површине резервисан је простор за верски објекат. На простору где су претежном наменом обухваћени простори зелених површина (Градски парк "Стари град") и објекти јавних служби, примењују се правила уређења и грађења за ову врсту објеката.

"Реализација нових паркова

Реализацији и уређењу нових парковских површина може се приступити тек после детаљне



урбанистичке разраде и израде главног пројекта. Пројектом је неопходно дефинисати диспозицију и материјализацију предвиђених површина и објеката (саобраћајних површина, објеката, места за постављање скулптуре, водене површине), као и планираних засада. Простор парка мора бити функционално зониран, уз адекватну концентрацију садржаја (миран одмор, игра, спортски објекти за све узрасте).

Предложени односи заступљености функционалних зона су:

- миран одмор и шетња 55-66%;
- спорт 15-20%;
- дечја игралишта 7-12%;
- масовни објекти спорта, забаве и др. 10-15%.

Постојање одређених функционалних зона и однос величина функционалних зона може да се мења у зависности од величине парка, као и других локалних карактеристика (рељефа, околине, присуство водених површина, постојећег зеленила, урбанистичких карактеристика локације парка...).

У складу са планском документацијом (детална разрада), програмском концепцијом парка, величином простора, значајем микролокације, рангом гравитационог подручја, природним карактеристикама и постојећом мрежом културно-просветних установа и месним приликама, у парку могу бити заступљени следећи садржаји:

- угоститељски (искључиво приземни) са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације, летње позорнице, концертни павиљони и инфраструктурни објекти од општег интереса, утврђени на основу закона.

У парку могу бити заступљени и:

- арборетуми, ботаничке баште, демонстративна фарма, мини зоо-врт, мини голф терени, дечја игралишта, спортски терени, полигони за скејт, трим стазе, теретана на отвореном, панорамски телескопи на видиковцима.

Извођењу радова се може приступити по изради и прихватању главног пројекта парка. БРГП објеката у оквиру парка може износити максимално 5% његове површине. "

Парк "Стари град" се ослања на Купалиште "Плажа". Према ГУП-у, парк "Стари град" и Купалиште "Плажа" су део система повезаних рекреативних простора:

"Најважнији потез градског значаја је систем повезаних рекреативних простора од Турице преко парка "Стари град", Међаја до СРЦ-а "Велики парк", који у себи обједињује просторе за такмичарски спорт, просторе за рекреативно коришћење, као и зелене рекреативне просторе са уређеним површинама и за спортску рекреацију. Овај потез великим делом тангира градски центар, тако да му природно гравитира највећи број становника. Самим тим, уз различите видове спорта и рекреације, који би ту били заступљени, и одличну повезаност садржаја, овај простор би имао потенцијал преузимања функција и компензације недостатка локалних спортско-рекреативних центара. Река сама по себи представља рекреативни потенцијал и погодност за лоцирање спортско-рекреативних садржаја".

За простор који је обухвату Плана - од реке Ђетиње до државног пута 1Б реда бр.23, на ниву ГУП-а није извршено урбанистичко зонирање, односно за предметни простор не постоји урбанистичка зона, а самим тим, нису прописана правила уређења и грађења. За предметни простор ГУП-ом је дефинисана намена:

- за кат. парцелу бр. 7735/1, која се налази уз државни пут, ГУП-ом су планирани комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање);
- простор између реке Ђетиње и државног пута намењен је за заштитно зеленило.

За Зону 3 -"Шира контактна зона градског центра", подзону У3.2. ГУП-ом су одређени урбанистички параметри:

" ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3 - ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

- идентитет шире контактне зоне градског центра дефинише породично становање, као примарни начин коришћења простора;

- остали садржаји на просторима у којима је становање претежна намена искључиво су заступљени као пратећи са процентуалним учешћем у укупној БРГП до 21%:
 - централне функције Ц1-терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, занати и услуге. У овој зони нису детерминисани могући садржаји у оквиру централних функција. У случају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 500.00m^2 , на који се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;
 - централне функције Ц2-терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисти" занати и услуге. У случају формирања парцеле за изградњу објекта комерцијалне намене Ц2, примењују се урбанистички параметри и минимална површина парцеле прописани за ту подзону.
- секундарне делатности С2 (грађевинарство, производно занатство, складиштење, велепродајни центри) су смештене у индустријске и производне-пословне зоне. Планом је предвиђено да ова намена не може да представља ни допунску, ни пратећу намену у зонама са претежном стамбеном наменом;
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објекта претежне и пратеће намене;
- дозвољена је реконструкција постојеће и изградња нове саобраћајне мреже и осталих инфраструктурних система;
- на планираним површинама са претежном стамбеном наменом, поред планираних допунских и претежних намена могу се градити и: објекти јавних функција и служби, блоковско зеленило и објекти спорта и рекреације, комунална инфраструктура, саобраћајни објекти (улице, гараже, паркинзи);
- дозвољена је изградња помоћних објеката;
- на постојећим грађевинским парцелама чије су површине мање од прописаних, правила грађења дефинисати кроз даљу планску разраду, уз поштовање хоризонталне регулације на парцели;
- у свим зонама, изузев становања у викенд и зони градског центра, на парцелама града Ужица могуће је градити вишепородичне објекте приступачног становања, у складу са урбанистичким параметрима;
- обезбедити минимално прописан број паркинг места, према нормативима за одређену намену објекта, изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле.

Типови блокова у широј контактної зони градског центра:

Блок породичног становања:

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2:

- за слободностојеће објекте 350m^2
- за објекте у низу 300m^2

минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m^2

ГУП-м је дефинисано и да: "Одступања од правила (минимално удаљење планираних од постојећих објеката веће спратности, урбанистички параметри на постојећим карактеристичним парцелама, изградња објеката на теренима већег нагиба, изградња објеката веће спратности од предвиђених уз поштовање свих осталих урбанистичких параметара...), **биће дефинисана кроз даљу планску разраду.**"

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планом је обухваћен простор који припада територији града Ужица, Катастарска општина Ужице, и налази се западно од центра града, између државног пута ИБ реда бр. 23 (Улица хероја Луна) са јужне стране и зоне породичног становања са северне стране. Граница Плана се на северу и западу поклапа са границом Плана генералне регулације "Ужице-централни део" II фаза, чија израда тече паралелно са израдом овог Плана.

Према врсти земљишта, у целости је заступљено грађевинско земљиште.

У обухвату Плана, реперни објекат је утврђење Ужички град, непокретно културно добро од великог значаја, средњовековно утврђење из 14. века подигнуто на високом, релативно неприступачном гробу, које са три стране окружује река Ђетиња. Према западу, југу и истоку окомите литице, високе и до 50m, као јаки природни бедеми спуштају се до реке. Прилаз граду био је могућ само са севера, са седла према суседном вису, али и ту су вертикалне стране браниле прилаз највишем делу утврђења, чинећи га неосвојивим. То је био положај одакле се могла надзирати и бранити саобраћајница која је повезивала Босну са Србијом и даље са магистралним комуникацијама средишњег Балкана. Јужно од улаза, у унутрашњости простора који је био утврђено подграђе, налазе се остаци лагума - две у стену укопане и међусобно повезане просторије које су служиле као склониште и магацин муниције. Завод за заштиту споменика културе из Краљева извео је обимна системска археолошка и архитектонска истраживања, након којих су сви сачувани делови града конзервирани. Ови радови су започети 1973.г. и трајали су све до средине осамдесетих година. Изведени су обимни конзерваторски радови на бедемима и грађевинама горњег и средњег дела утврђења, а у доброј мери санирани су зидови који воде ка Воденој кули.

У обухвату Плана највише су заступљене зелене површине, и то:

- зелене и слободне површине (у јавном власништву),
- зелене и слободне површине (у приватном власништву).

Зелене и слободне површине (у јавном власништву-парцеле Града Ужица) чине највећи део подручја око тврђаве, који је недовољно валоризован, искоришћен, уређен.

У постојећем стању, простор у обухвату Плана карактерише недовољна повезаност саобраћајном и комуналном инфраструктуром са осталим деловима града и изолованост, као последица не само недостатка инфраструктуре, већ и недостатка садржаја.

У обухвату Плана нема непокретних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију. Заштићена културна добра су: утврђење Ужички град (непокретно културно добро од великог значаја), хидроцентрала "Под градом" (непокретно културно добро од великог значаја).

Такође, у обухвату Плана нема заштићених природних добара. Планско подручје се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја "Клисура Ђетиње", подручја значајног за дневне лептире (РВА "Клисура Ђетиње"), према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. гл. РС", бр. 102/2010).

Улица хероја Луна (кат. парцела бр. 12089-део КО Ужице) - државни пут IB реда бр. 23 својом постојећом регулацијом представља јужну границу Плана. Поред државног пута, кроз планско подручје пролази део коридора магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, која повезује Републику Србију са Црном Гором и Албанијом. Кабловски водови 10(20)кV и далековод 35кV такође пролазе кроз планско подручје. Ови инфраструктурни коридори у одређеној мери представљају ограничавајући фактор за планирану изградњу, јер се у заштитној зони, не могу градити објекти било које врсте.

У обухвату Плана је и речно корито Ђетиње са јазом. Постојећа регулација реке дели планирани парк "Стари град" на северни и јужни део.

Постојеће улице су: Улица градска, са источне стране која представља главни прилаз тврђави и Улица шарганска, са северне стране планског подручја. Постојећи пут-стаза (кат парцела бр. 7749), представља остатак некадашњег "дубровачког" пута - трговачко друмске саобраћајнице. Дубровачки пут је вековима био један од најсигурнијих европских путева према Цариграду. Повезивао је хрватску обалу с рударским и другим привредним центрима Босне и Србије. Овим путем се продавала со, риба, зачини, накит, текстил, оружје, руда, восак, дрво. Дубровачки друм има корене у давним временима, а почетком средњег века када Дубровник преузима централну улогу, ова саобраћајница постаје главна и прераста у познати дубровачки каравански пут ("дубровачки друм"). Значај саобраћајнице илуструје чињеница да су у непосредној близини комуникација подизана гробља, касније и гробља и цркве.

У претходне две године реализоване су активности у циљу обogaћивања садржаја и конзервацији утврђења.

Постављене су инсталације zip-line опреме од "Мале карауле" до "Читакове стене". Zip-line, дуг 375m, нуди могућност да се уз помоћ постављене сајле прелети са једне стране на другу, са посебним панорамским ужитком уз савладавање висинске разлике између полазне и завршне тачке од око 20m. Zip-line, као облик спортско-рекреативних активности, представља прави адреналински ужитак.

Изведени су радови на ревитализацији Старог града по пројекту Завода за заштиту споменика културе Краљево у циљу спречавања даљег урушавања фортификација, очишћен је цео простор Града и делимично је реконструисана главна кула, која је постала веома занимљив видиковац. Видиковац је ограђен заштитном оградом. Започети су и конзерваторски радови на средњем граду, који ће бити настављени у наредном периоду али ће се одвијати и конзерваторски радови на једном делу доњег града (пут ка Воденој кули).

У циљу реконструкције ужичког града како би он повратио изглед који је имао 1863.године (када је миниран) врше се и археолошка истраживања у покушају да се открије што је могуће више и да се реконструише, бар приближно, сам улаз у Стари град.

Извршена је реконструкција трасе старе железничке пруге (коридор укинута пруге узаног колосека Ужице-Вишеград-Сарајево) за потребе туристичког воза, пешачких и бициклистичких стаза - Зелена стаза Ужице-језеро Врутци, прва зелена стаза трасом напуштене пруге у Србији.

Град је конкурисао код Министарства трговине, туризма и телекомуникација за подршку за наставак реконструкције горњег града ужичке тврђаве, која би подразумевала изградњу куле, доградњу цитаделе и изградњу казамата.

Постојећи спортски терен - игралиште који се налази у северозападном делу обухвата Плана се задржава.



Слика бр. 1: Утврђење ужички град

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Културно наслеђе као туристички производ је од посебног значаја за развој туризма, у складу са Стратегијом развоја туризма РС 2016.-2015.г. Једну од атрактивности туристичке регије

Западна Србија представља управо културно наслеђе и еколошко подручје "Клисура Ђетиње" као део еколошке мреже, што Град Ужице треба да искористи активирањем амбијенталне целине Стари град.

Планирана намена површина и садржаји у обухвату овог Плана су одређени и организовани у складу и према условима плана вишег реда - ГУП града Ужица до 2020.г. Према ГУП-у, простор у обухвату Плана, северно од реке Ђетиње, налази се у оквиру зоне 3 - "Шира контактна зона градског центра", подзона У3.2., са претежном наменом Парк "Стари град" са спортско-рекреативним садржајима:

- Парк "Стари град" представља централни градски парк са акцентом на утврђење Ужички град и хидроцентралу "Под градом", као непокретна културна добра од великог значаја. У складу са ГУП-ом, паркови поред тога што се првенствено користе за одмор, сусрете, дружење, шетњу и сл., опредељени су за зелене површине у којима могу да се лоцирају спортско-рекреативни објекти, тако да су значајни и за развој спорта. У широј контактної зони градског центра где доминира породично становање, ови простори представљају компензацију за недостатак локалних спортских центара - представљају место где локално становништво задовољава своје потребе за спортском рекреацијом у радијусу од 250m' - 500m'.

У северном делу парка се налази кат. парцела бр.7751/2 у својини Српске православне црквене општине ужичке. Предвиђена је даља урбанистичко-архитектонска разрада локације кроз израду Урбанистичког пројекта за изградњу верског објекта.

Такође, део простора од реке Ђетиње до локације "Видиковац" намењен је за парк.

За простор који је обухвату Плана - од реке Ђетиње до државног пута 1Б реда бр.23, на нивоу ГУП-а није извршено урбанистичко зонирање, односно за предметни простор не постоји урбанистичка зона, а самим тим, нису прописана правила уређења и грађења. За предметни простор ГУП-ом је дефинисана намена:

- за локацију "Видиковац" (кат. парцела бр. 7735/1) која се налази уз државни пут, ГУП-ом су планирани комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање);
- простор између реке Ђетиње и државног пута намењен је за заштитно зеленило.

ГУП-ом планиране намене и садржаји, овим Планом се задржавају.

Централне функције које се могу реализовати у обухвату Плана:

- трговина /мањи трговински објекти, сувенирнице;/
- пословање /банкомат и мењачница/;
- угоститељство и туризам/ угоститељски објекти за исхрану и пиће (ресторан, посластичарница, кафетерија), угоститељски објекти за смештај са мањим бројем смештајних јединица/;
- забава /објекти забаве за децу, забавно-рекреативни објекти, авантура парк,/ ;
- јавне службе / култура и уметност - објекти заштите и презентације културних добара-галерија, музеји, објекти на историјско-археолошком налазишту, атеље, биоскоп на отвореном, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације, концертни павиљони, летња позорница, остале културне манифестације на отвореном, отворени и затворени изложбени простори/, објекти у функцији одржавања парка, инфраструктурни објекти од општег интереса, туристичка инфраструктура;
- спорт и рекреација /трим стазе са пратећим справама за вежбање, теретане на отвореном, бицилистичке стазе, стазе за брдски бициклизам, спортски терени тамо где постоји потреба и просторне могућности, фитнес мобилијар, дечја игралишта, зелени рекреативни простори.../.

Концепција уређења се заснива првенствено на обезбеђењу инфраструктурне доступности изградњом саобраћајног прикључка на државни пут 1Б реда бр. 23., који чини окосницу путне мреже града Ужица и повезује град са осталим деловима Р. Србије, са осталим државним путевима и са суседним земљама у окружењу. Узевши у обзир да је ова саобраћајница значајна у контексту уласка у Ужице, али и у односу на међународни и међуградски саобраћај, планским



решењима се омогућава валоризација положаја утврђења Ужички град, у циљу унапређења туристичке понуде града и повећања броја посетилаца.

Изградњом саобраћајног прикључка на државни пут активираће се и локација "Видиковац"(кат. парцела бр.7735/1) на којој је планирана изградња објекта комерцијалних садржаја. Планирани објекат не сме угрозити визуре ка утврђењу Ужички град. Од ове локације планирана је приступна пешачка стаза до планираног пешачког моста.

Планирана је изградња пешачког моста већег распона преко реке Ђетиње до утврђења Ужички град. Мост представља функционалну везу са утврђењем Ужички град и припадајућом амбијенталном целином, која ће омогућити пешачки приступ и визуелну промоцију, као и доступност планираним садржајима. Средство повезивања (мост) због свог положаја постаје нова туристичка атракција по себи, видиковац, нови пункт.

У оквиру водног земљишта реке Ђетиње планира се уређење зелених површина и увођење других садржаја (формирање рибарских стаза), за потребе рекреације и одвијање такмичења на градском нивоу. Планска решења морају бити усклађена са условима датим у Студији о заштити клисуре Ђетиње, као предела изузетних одлика.

Парк "Стари град", ГУП-ом је опредељен као централни градски парк, има изванредан положај. Морфологија терена, културно-историјски контекст, изузетне визуре на град, релативна близина градског центра, опредељује овај простор за намену централног градског парка, који би пружао могућност свестране рекреације, одмора и забаве и био место одвијања одређених културних манифестација. Адекватним уређењем и увођењем одабраних садржаја, овај простор би требало да добије статус најзначајније и најрепрезентативније зелене површине у граду.

У источном делу Парка "Стари град", уз планирану саобраћајницу, издваја се део кат. парцеле бр. 7751/1 као површина остале намене, планиран за централне функције (комерцијални садржаји). На том простору планирана је изградња објекта/објеката комерцијалних садржаја. Планирану изградњу треба осмислити да минимално утиче на постојећа културно-историјска својства - да се објекат/објекти "сакрије" у односу на утврђење Ужички град као и на осетљиву топографију, уз максимално очување природних одлика пејзажа, са пажљиво усмереним видиковцима према граду и према утврђењу. Функција овако планираног објекта утицаће на раст туристичке понуде Ужичког града.

Као површина остале намене одређене су и: кат. парцела бр. 7750/1-део са наменом централне функције (комерцијални садржаји), и кат. парцела бр. 7750/2-део са наменом спорт и рекреација.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ БЛОКОВЕ

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења, простор у обухвату Плана, је према планираној намени и начину коришћења земљишта, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, подељен на три урбанистичка блока:

- Блок 1 - Парк "Стари град" се састоји од делова 1.а - обухвата Парк "Стари град" северно од реке Ђетиње и 1.б - обухвата Парк "Стари град" јужно од реке Ђетиње.
- Блок 2 - "Видиковац" и
- Блок 3 - "Инфраструктурни коридори". Обухвата простор инфраструктурних коридора (магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље) и државни пут IБ реда бр.23 у обухвату Плана) и коридор заштитног зеленила.

2.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене:

- централни градски парк "Стари град"
 - 7709, 7751/3, 7751/1, 7744/1, 7742, 7732/4, 7732/1- део, 7739-део, 7743 (утврђење Ужички град), све КО Ужице

- површине и објекти у функцији друмског саобраћаја
 - делови кат. парцела бр.: 12089-Ул. хероја Луна (државни пут IB реда бр.23), 12094-Ул. шарганска, 12092-Ул. градска, и целе кат. парцеле бр.: 7749 ("дубровачки друм), 7745-некатегорисани пут, све КО Ужице
- површине и објекти у функцији железничког саобраћаја
 - 7747, 7746, 7734, 7736, све КО Ужице
- водне површине
 - делови кат. парцела бр.: 12048/10-река Ђетиња, 12048/3-река Ђетиња, и целе кат. парцеле бр.: 7733-јаз, 7737-јаз све КО Ужице
- површине за електроенергетску инфраструктуру
 - 7738 и 7739-део(хидроцентрала) "Под градом", 7744/2, све КО Ужице.

Табела бр.1. Биланс планиране намене површина

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)
Обухват Плана	317204.87	
Уређене зелене рекреативне површине у граници Централног градског парка "Стари град":зелене површине <ul style="list-style-type: none">• централни садржаји	204401.32 19195.94	64.44 6.05
Заштитно зеленило	34181.3	10.78
Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја	22680.57	7.15
Површине и објекти у функцији железничког саобраћаја	5870.36	1.85
Водне површине	26888.41	8.48
Површине за електроенергетску инфраструктуру	52.58	0.016
Комерцијалне делатности	3934.39	1.24

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.4.1. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Објекат се може градити само на једној грађевинској парцели. Грађевинску парцелу може чинити више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. 1/4h вишег објекта.

Хоризонтална регулација

Габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

Основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

Објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити

подземни или надземни.

Зграда јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом је утврђена:

- планирана регулациона линија

Грађевинска линија јесте линија до које је дозвољено грађење објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију.

Планом је утврђена:

- грађевинска линија
- зона за изградњу. Простор унутар грађевинских линија представља зону за изградњу објекта.

Етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажe (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта, износе:

- за пословне етажe - 4.00m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажe (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50m;
- за пословне етажe са нивоом галерије - 5.80m.

Надземна етажa објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажe изнад њега.

Приземље (П) - је прва надземна етажa у објекту, са КП (кота пода приземља) $\pm 1.20m$, у односу на КОмакс.

Спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана.

Поткровље (Пк) - је завршна етажa у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етажe, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

Таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0m², на 100m² површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

Галерија (Г) - је ниво у оквиру етажe у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажa објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, и:

- бруто грађевинска површина галерије;

- свих етажа испод приземља, у износу од 50% од бруто развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20m у односу на КОмин.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

- гаража - ако није дефинисана као надземна етажа.

Површина под објектом - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена.

Индекс изграђености парцеле "Ии" - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости парцеле "Из" - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Овим Планом су прописана растојања, која се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе.

- растојање габарита објеката од бочних граница парцеле: мин. 2.5m

Вертикална регулација

Кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално $\pm 1.20m$ у односу на коту терена пре изградње:

- кота објекта КОмин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- кота објекта КОмах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- средња кота објекта - средња вредност између КОмин. и КО макс.

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину.

Висина објекта - је растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. **За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина) може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле).**

2.4.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планом су утврђене површине јавне намене, које су дефинисане регулационим линијама. Парцелација површина јавних намена је дозвољена, површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу објеката који се граде на површини јавне намене и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, зависи од намене објекта. Површина новоформираних парцела за објекте из области културе, спорта и сл. према посебним условима (у складу са потребама и стандардима за те врсте објеката), али не може бити мања од $300m^2$.

Парцелацијом јавних зелених површина (парк и заштитно зеленило) реализују се планирани садржаји прописани Планом. Могуће је формирање парцела и због реализације планираних садржаја из области културе, спорта и сл. у Урбанистичком блоку 1, с тим што новоформирана парцела мора задржати карактер површине јавне намене.

У складу са планираном наменом, функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а уз услове и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност корекције Планом дефинисане регулационе линије без измене Плана, само под условом да регулациона линија међусобно раздваја две површине јавне намене, а не површину јавне од остале намене, кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације (или другим Урбанистичко-техничким документом у складу са Законом), поштујући остале урбанистичке и техничке услове.

Карактеристичне преломне тачке, које дефинишу парцелу површине јавне намене, утврђене су координатама преломних тачака регулационих линија (графички прилог број 5 "Урбанистичка регулација и саобраћајно решење").

На површинама остале намене планиране за комерцијалне делатности у случају парцелације, минимална површина парцела је 500m² и мора имати колски приступ на јавну саобраћајницу. На новоформираним парцелама се примењују сва правила нивелације, регулације и прописани урбанистички параметри из Плана. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, према планираним регулационим линијама и правилима из Плана.

Планом се предвиђа формирање парцела за постојеће носаче далековода (урбанистички блок бр. 2). Приликом формирања парцеле за носач далековода, потребно је обезбедити приступни пут за потребе одржавања далековода и носача, успостављањем службености пролаза од јавне саобраћајне површине до парцеле носача.

2.4.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Реализација планских решења подразумева и изградњу довољног броја паркинг места у оквиру грађевинске парцеле, изградњом паркинга или гаража.

За планиране објекте комерцијалних садржаја обезбедити довољан број паркинг места, првенствено у оквиру објекта или на парцели, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00m² БРГП пословног простора (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора, у складу са градском одлуком која регулише ову област).

2.5. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Кроз планско подручје пролази државни пут IB реда бр. 23. У обухвату Плана државни пут је изграђен је са три саобраћајне траке и то две саобраћајне траке у смеру раста стационаже и са једном саобраћајном траком у смеру опадања стационаже пута. Траса државног пута се поклапа са Ул. Хероја Луна.

У обухвату Плана систем саобраћајница је делимично изграђен. Саобраћајну инфраструктуру чине:

- Градска улица и
- Шарганска улица.

Саобраћајнице су непотпуног профила, неправилне ситуационо-нивелационе геометрије и ниског нивоа саобраћајне услуге. Стационарни саобраћај се доминантно обавља на индивидуалним парцелама, као и на саобраћајним површинама у оквиру постојеће регулације.

Планско решење

Друмски саобраћај

Планирана је изградња саобраћајног прикључка на траси државног пута IB реда бр. 23. и то ког оријентационе стационаже km 147+170 (средина локације). **Планирано решење саобраћајног прикључка је усаглашено са Главним пројектом појачаног одржавања државног пута IB реда бр. 23/28 (рехабилитација пута - доградња) деоница: Кнежевићи-Бела Земља-Ужице од km145+140 до km 160+374.**

Приступ са државног пута IB реда број 23.

- планирана је изградња једносмерног саобраћајног прикључка, са уливно-изливним тракама, ширине 3,50m, са дужином срачунатом на основу брзине од 40 km/h;
- ограничавајући фактор за дужину уливно - изливних трака су позиције крај потпорног зида km 147+020,14 и 2) почетак потпорног зида km 147+193);
- **саобраћајни прикључак је планиран само као једносмеран, односно дозвољена су само десна скретања са државног пута и на државни пут и нису дозвољена лева скретања са/на трасу државног пута;**

Однос према заштитном појасу државног пута, позиција грађевинске линије (зоне за изградњу)

- планирана је на удаљености од 7.0m од регулационе линије (регулациона линија се поклапа са постојећом међном линијом кп.бр. 7735/1 КО Ужице), односно на ближој удаљености од прописаних 20m, сходно чл. 34. став 3. Закона о путевима (ширина заштитног појаса је утврђена планским документом на дистанци мањој од 20 m).

Према Условима ЈП "Путеви Србије" прибављених за План (VIII Број 953-7484/19-1 од 03.04.2019.) потребно је испоштовати услове:

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1.20m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7.00m, од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3.00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа предметног пута,
- уколико је изграђен тротоар поред државног пута, инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута,
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Сходно основним циљевима Плана за унапређење постојеће и утврђивање нове регулације, уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем, планиране су трасе улица Градска, Шарганска, Нова 1, Нова 2, Нова 3 и Нова 4. Планирана улична мрежа представља надоградњу постојећих уличних праваца, у смислу завршетка започетих уличних праваца, дефинисаних профила, у циљу побољшања услова приступачности ка уличној мрежи вишег ранга.

Планском разрадом дефинисана је ситуационо-нивелациона геометрија:

- Градске улице $L=250.52m$
- Шарганске улице $L=302.12m$,
- Улице Нова 1 $L=138.66m$,
- Улице Нова 2 $L=78.06m$,
- Улице Нова 3 $L=171.79m$ и
- Улице Нова 4 $L=62.78m$.



Планским решењем предвиђен је наставак Градске улице до раскрснице улица Нова 1 и Нова 2. Улица Нова 1 обезбеђује приступ комерцијалним садржајима. Улица Нова 2, у форми "слепе улице" снабдевене колском окретницом, обезбеђује приступ планираном верском објекту. Улица Нова 3, уз пешачку стазу са видиковцем, представља везу Шарганске и Улице Нова 2. Улица Нова 4 представља колско-пешачки приступ постојећем игралишту. Обе су снабдевене колском окретницом.

Саобраћајнице су планиране у складу са важећим Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гл. РС", бр. 50/11).

Приликом дефинисања хоризонталне геометрије саобраћајница, остварена је проходност меродавног возила - противпожарно возило. Попречни профил саобраћајница, укупне ширине коловоза са путним елементима мин.6.00m, омогућава двосмерно кретање противпожарних возила. Планиран је једностран попречни нагиб коловоза од 2.5%.

Попречни профили планираних саобраћајница:

Улица Градска:

Профил 1-1 ширине 7.25m

- Коловоз 4.50m
- Тротоар 1.50m
- Ригол са бермом/тротоар 1.25m

Профил 2-2 ширине 7.00m

- Коловоз 4.50m
- Банкаина/тротоар 1.25m
- Ригол са бермом/тротоар 1.25m

Улица Нова 1

Профил 3'-3' ширине 6.00m

- Коловоз 3.50m
- Банкаина/тротоар 1.25m
- Ригол са бермом/тротоар 1.25m

Улица Нова 2

Профил 3-3 ширине 6.00m

- Коловоз 3.50m
- Ригол са бермом/тротоар 1.25m
- Банкаина/тротоар 1.25m

Улица Нова 3

Профил 4-4 ширине 6.00m

- Коловоз 3.50m
- Ригол са бермом/тротоар 1.50m
- Банкаина/тротоар 1.00m

Улица Шарганска:

Профил 5-5 ширине 8.00m

- Коловоз 4.50m
- Тротоар 1.50m
- Паркинг 2.00m

Профил 6-6 ширине 6.00m

- Коловоз 3.50m
- Тротоар 1.50m

- Ригол са бермом/тротоар 1.00m
- Профил 7-7 ширине 11.00m
- Коловоз 6.00m
 - Паркинг 5.00m

Пешачки саобраћај

Због планираних садржаја у оквиру парка "Стари град", тежило се остваривању што боље пешачке комуникације. За овај вид саобраћаја у попречном профилу издвојене су посебно уређене површине. Положај и распоред пешачких површина дат је у графичком прилогу број 5 "Урбанистичка регулација и саобраћајно решење"

У профилу улица Градска и Шарганска, дефинисане су једностране пешачке површине ширине 1.50m, попречног нагиба 2.0%. Улицама Нова 1, Нова 2 и Нова 3, планираним као колско-пешачке приступне саобраћајнице, пешачки саобраћај одвија се коловозом и пратећим планираним елементима путног профила (са могућношћу трансформације у тротоаре).

Планирана је изградња **пешачког моста већег распона** преко реке Ђетиње до утврђења Ужички град. Мост представља функционалну везу са утврђењем Ужички град и припадајућом амбијенталном целином, која ће омогућити пешачки приступ и визуелну промоцију, као и доступност планираним садржајима. Средство повезивања (мост) због свог положаја постаје нова туристичка атракција по себи, видиковац, нови пункт.

У току је израда елабората о геотехничким условима изградње пешачког моста. Паралелно са израдом нацрта овог Плана израђује се идејно решење пешачког моста. Позиција моста, распон, материјализација и други технички подаци, биће утврђени кроз израду техничке документације. Планом је одређена зона за изградњу фундамента моста. Простор унутар грађевинских линија представља зону за изградњу објекта (фундамента моста). Зона за изградњу фундамента моста је дефинисана координатама преломних тачака грађевинских линија.

Планирани пешачки мост треба осмислити да минимално утиче на постојећа културна историјска својства утврђења. Својим обликовањем треба да се што више уклопи у природни простор кањона Ђетиње, а употреба материјала мора јасно да укаже да мост представља модерну интервенцију у простору. Мост треба да се наслања на природни отвор у бедему доњег града (тачна позиција ће се утврдити кроз израду техничке документације), а постојећи пешачки прилаз воденој кули треба искористити као стазу од моста до улаза у утврђење. Треба избегавати стварање нових стаза и интервенција изван градског обзиђа. Стварање бетонске платформе са градског шеталишта треба одбацити. На том простору могуће је пројектовати лифт ослоњен на шине, који ће се сместити у природно удубљење у стени. Решење мора добити услове и сагласност Завода у Краљевицу, као територијално надлежно.

Планирана је изградња **пешачког моста мањег распона** на "Бањици", уз максимално поштовање и заштиту природног амбијента. Мост повезује потес "Бањица" са јазом и даље са локацијом "Видиковац", што представља директну пешачку комуникацију: купалиште "Плажа"- "Видиковац", као и купалиште "Плажа"-планирана пешачка стаза уз десну обалу Ђетиње. Планом је одређена зона за изградњу фундамента моста. Простор унутар грађевинских линија представља зону за изградњу објекта (фундамента моста). Зона за изградњу фундамента моста је дефинисана координатама преломних тачака грађевинских линија. Позиција моста, распон, материјализација и други технички подаци, биће утврђени кроз израду техничке документације.

Изградња мостова мора се уклопити у целину Парка и не сме деградирати амбијенталне вредности простора. При градњи моста се морају испоштовати сви хидролошко-хидраулички прорачуни за ову врсту објеката на локацијама где је градња планирана, како за мостове, тако и за друге објекте, који се буду градили у зони водотока.

Приликом пројектовања мостова, водити рачуна да нивелете моста имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода, у складу са важећим прописима.

Бициклички саобраћај

У обухвату Плана је траса старе железнице која је, у постојећој форми, у функцији пешачког и



бициклическог саобраћаја (у директној је вези са бициклическим коридором дефинисаним ППР-ом).

Стационарни саобраћај

У обухвату Плана паркирање се реализује у границама парцела, према нормативима у зависности од намене и величине објекта. Дат је предлог мирујућег саобраћаја на платоу планираног верског објекта капацитета 16 паркинг места, од чега су 2 намењена лицима са посебним потребама. У функцији јавних паркиралишта, у профилима планираних саобраћајница, предвиђено је укупно 30 паркинг места, од чега су 2 намењена лицима са посебним потребама. Простор намењен мирујућем саобраћају за лица са посебним потребама у складу је са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гл. РС", бр.22/2015).

Правила грађења

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, СРПС У.Е3.020, СРПС У.Ц4.014, у складу са члановима 42. и 43. Закона о путевима ("Сл.гл. РС", бр.41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима. Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

Све саобраћајне површине улица и бициклических стаза решавати са флексибилном коловозном конструкцијом застора од асфалт бетона, пешачке стазе од асфалт бетона или бетонских/бехатон елемената. Саобраћајне површине су оивичене бетонским префабрикованим елементима димензија пресека 18/24см.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4.5m.

Број и распоред паркинг места за лица са посебним потребама за сваки паркинг простор одредити према намени, а димензије, облик и обележавање према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гл. РС", бр.22/2015).

Пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и домаћим стандардима.

Пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гл. РС", бр.22/2015).

Приликом пројектовања и изградње пешачких и бициклических стаза придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", бр. 50/2011).

Приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције ширина геометријских елемената саобраћајница унутар планираних регулација, а у циљу побољшања услова саобраћаја (градња проширења-ниша за мимоилажење возила). Током разраде саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо - техничком смислу, дозвољена је измена и прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар Планом дефинисане регулације саобраћајница, све у складу са прописима и стандардима.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода, односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације према условима хидротехнике.

Потпорне конструкције, за потребе градње саобраћајница, изводити природним материјалима -

каменом, традиционалним стилем градње или типа габиона. Могућа је градња армирано-бетонских потпорних конструкција уз обавезно облагање каменом.

Могућа је парцелација и препарцелација саобраћајних површина кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре.

Висинске коте приказане планом су оријентационе и коначно ће бити дефинисане у току спровођења Плана и израде пројектно-техничке документације. Нивелационо решење новопланираних саобраћајница ће се одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром.

Саобраћајна инфраструктура ће се одржавати благовременим отклањањем свих оштећења, обезбеђивањем проходности током зимских услова, обнављањем саобраћајне сигнализације и опреме и сл.

Нове саобраћајнице се пројектују и граде за дугорочни период од 20 година, док се реконструкција постојећих планира за период од 5 до 20 година, у зависности од конкретних услова.

2.5.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

На планском подручју налази се јавна железничка инфраструктура:

- магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), у дужини од око 673m (од наспрам km 164+385 до наспрам km 165+058), која повезује Републику Србију са Црном Гором и Албанијом, као и луку Бар са Коридорима X и VII,
- коридор укинуте пруге узаног колосека Ужице-Вишеград-Сарајево, која је ван експлоатације од 1982.г.

Планирани развој железнице:

- ревитализација и модернизација железничке пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље) у циљу стварања услова за несметано одвијање контејнерског и свих технологија интермодалног транспорта железницом, са доградњом неопходних капацитета,
- задржавање земљишта на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове (уз претходно утврђену оправданост).

Услови за израду Плана

- пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице,
- у складу са уредбом Владе РС о коришћењу траса укинутих железничких пруга за пешачки и бициклички саобраћај, уступа се право коришћења коридора укинуте пруге узаног колосека у обухвату Плана,
- с обзиром да је на кат.парцели бр. 7735/1 КО Ужице (локација "Видиковац") висина надслоја изнад тунелске цеви кроз коју пролази пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), већа од 30m, могуће је планирати изградњу комерцијалних садржаја, под условом да приликом израде техничке документације пројектант докаже да новоизграђени објекти неће имати негативан утицај на постојећу железничку инфраструктуру,
- у инфраструктурном појасу изнад тунелске цеви, није дозвољена изградња бунара и септичких јама - новоизграђени објекти морају бити прикључени на јавну комуналну инфраструктуру; у оквиру партерног уређења простора одводњавање терена решити тако да се атмосферске воде изведу ван инфраструктурног појаса пруге,
- у железничком подручју, у зони грађевинских објеката, као што су тунели, на удаљености не мањој од 8m од спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу испуњених услова и сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења,
- објекте планирати на растојању већем од 25m, рачунајући од осе колосека предметне железничке пруге,

- у заштитном пружном појасу, на удаљености од 50m од осе колосека предметне пруге, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и др. сл. објекти,
- заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека,
- не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу,
- могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m, рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута,
- забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу, приликом уређења предметног простора; не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова,
- одводњавање површинских вода мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге,
- у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и др. водови и сл. објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења,
- могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге али ван границе железничког земљишта,
- укрштај водовода, канализације, продуктовода и др. цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°, дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода),
- "Инфраструктура железнице Србије" ад, утврђује услове за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту; сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и др.) дефинисаће се у оквиру посебних техничких услова кроз обједињену процедуру.

Општи услови

- **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела,
- **железничка инфраструктура** обухвата; доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине; железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека,

- **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m; пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и сл.), који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута,
- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре,
- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерећи од осе крајњих колосека.

2.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На простору у обухвату Плана постоје електроенергетски објекти, који се укрштају или паралелно воде са планираним објектима, а власништво су "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, и то кабловски водови 10(20)kV и далековод 35kV.

Подручје у обухвату Плана ће се снабдевати електричном енергијом из трафостаница у непосредном окружењу:

- ТС 35/10 kV Златиборка,
- ТС 10/0.4 kV Херцеговачка,
- ТС 10/0.4 kV Дизел,
- ТС 35/10 kV Теразије,
- ТС 10/0.4 kV Мајданска,
- ТС 10/0.4 kV Стари град,
- ТС 10/0.4 kV Теразије 1,
- СТС 10/0.4 kV Јешићи и
- ТС 35/10 kV Уремовачки поток.

На простору у обухвату Плана нису планирани нови електро енергетски објекти.

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола, сагласно Закону о планирању и изградњи и Закону о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- за напонски ниво 1kV до 35kV
 - 10m, за голе проводнике; 3m кроз шумско подручје
 - 4m, за слабо изоловане проводнике; 3m кроз шумско подручје
 - 1m, за самонесеће кабловске снопове
- за напонски ниво 35kV 15m
- за напонски ниво 110kV, укључујући и 110kV 25m
- за напонски ниво 220kV и 400kV 30m

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV 1m
- за напонски ниво 110kV 2m
- за напонски ниво изнад 110kV 3m

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, износи:

- за напонски ниво 1kV до 35kV 10m
- за напонски ниво 110kV и изнад 110kV 30m

Изградњу електроенергетске инфраструктуре и извођење радова на изградњи планираних објеката реализовати у складу са правилима грађења и додатним условима за извођење радова на изградњи објеката, датим у прибављеним условима ЕПС Дистрибуције Ужице,

8M.1.0.0-Д-09.20.-6893-19 од 23.01.2019.године.

Јавна расвета може да се реализује на површинама за јавне намене, у регулационим профилима улица, уз пешачке стазе.

На простору у обухвату Плана налази се и електроенергетски објекат, који ради у оквиру ЈП ЕПС - Огранак Обновљиви извори енергије, Мала ХЕ Под градом. Хидроелектрана је изграђена 1900.г. и њена инсталисана снага је 300kV (3 стара агрегата). У току је реализација пројекта реконструкције и доградње МХЕ, у оквиру кога се врши уградња новог агрегата инсталисане снаге 273kV, у анекс постојеће машинске зграде. Нови агрегат преузима производњу електричне енергије од постојећих агрегата који остају као музејска поставка индустријског наслеђа.

2.5.4. КОМУНАЛНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

2.5.4.1. Водоводна мрежа и објекти

На простору у обухвату Плана није изграђена градска водоводна мрежа.

У непосредном окружењу планског подручја, северно и североисточно од границе Плана, изграђена је водоводна мрежа од азбест цементних, полиетиленских и ливено гвоздених цеви, пречника 80mm и 100mm. Водоснабдевање се остварује из резервоара "Церовића брдо" и "Церовића брдо 1".

Неопходно је формирање нових водоводних линија на планском подручју. Према концепту планиране намене земљишта и планиране изградње објеката, на планском подручју треба обезбедити водоснабдевање за две групе објеката (Блок 2 - "Видиковац" и Блок 1 – Парк "Стари град"). Према прибављеним условима за израду Плана од ЈКП "Водовод" Ужице, бр. 03-40/2 од 06.03.2019.год., Планом је предвиђено обезбеђење водоснабдевања, на следећи начин:

- за прикључење локације "Видиковац" неопходно је изградити недостајућу инфраструктуру тј. водоводну линију, у дужини од око 550m; иста би била превезана на постојећу водоводну линију РЕVG Ø90/73.6mm (испред зграде "Путева" на Забучју) и трасирана у трупу државног пута (левом ивицом пута, правац ка Златибору),
- за прикључење планираних објеката у урбанистичком Блоку 1 и снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе, неопходно је изградити нову водоводну линију Ø100mm, која би се прикључила на постојећу водоводну линију LGC Ø100mm у Шарганској улици; водоводну линију трасирати у трупу новопроектованих саобраћајница (Нова 3, 2 и 1), до планираних објеката.

Уколико се за неке објекте не може обезбедити потребан притисак, мора се испројектовати хидрофорско постројење (објекти православне цркве).

Прикључење планираних објеката извршиће се на новопроектоване водоводне линије.

Услови грађења водоводних линија у складу са прибављеним условима за израду Плана од ЈКП "Водовод" Ужице.

2.5.4.2. Канализациона мрежа и објекти

У Граду Ужицу усвојен је сепарациони систем каналисања вода, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се атмосферске воде евакуишу посебном мрежом отворених или затворених канала у реципијенте (атмосферска канализација).

Фекална канализација

Централним делом простора у обухвату Плана пролази траса фекалног колектора Ø300mm (углавном кроз тунеле, трасом старе железничке пруге), који је изграђен од керамичких и азбест цементних цеви.

Према прибављеним условима за израду Плана од ЈКП "Водовод" Ужице, бр. 03-40/2 од 06.03.2019.год., у циљу прикључења новопланираних објеката на фекалну канализациону мрежу, планирано је:

- постављање канализационих линија РЕ Ø250/216mm, у трупу нових саобраћајница, где је то могуће извести, с обзиром на нивелациону структуру терена,
- изградња нове линије фекалне канализације у трупу нове саобраћајнице (Нова 1), која би омогућила укључење у постојећу канализациону мрежу у Градској улици (КС Ø200) и прикључење објекта/објеката комерцијалних садржаја, планираног у источном делу обухвата Плана,
- изградња нове линије фекалне канализације у трупу нових саобраћајница (Нова 3 и Нова 2), ради укључења осталих планираних објеката (осим објеката на локацији "Видиковац") у постојећу канализациону мрежу у Шарганској улици (КС Ø200),
- изградња линије фекалне канализације, у дужини од око 530m, за прикључење објеката на локацији "Видиковац", која би била укључена у постојећи шахт градске фекалне канализације КС Ø200 (испод зграде "Путева" на Забучју); линија би била трасирана у трупу државног пута (левом ивицом пута, правац ка Златибору).

Услови грађења линија фекалне канализације у складу са прибављеним условима за израду Плана ЈКП "Водовод" Ужице.

Атмосферска канализација

На планском подручју нема изграђене мреже кишне канализације, па је неопходно формирање исте. Најближа линија градске кишне канализације изграђена је у Херцеговачкој улици.

Од стране ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Морава" Ниш, под бројем 156/1 од 23.01.2019.г., достављени су подаци са условима за израду Плана, у којима између осталог стоји:

- у тачки 2.7. - Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде за гравитирајуће објекте у обухвату Плана;
- у тачки 2.9. - Загађене, зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гл. РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- у тачки 2.10. - Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент градски кишни колектор. **Није дозвољено отварање испуста атмосферске канализације у водоток;**
- у тачки 2.11. - Оперативни платои на комплексима, који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани, с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изливелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента – градски кишни колектор.

2.5.4.3. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти

ЈКП "Градска топлана Ужице" у простору у обухвату Плана нема и не планира изградњу топоводне мреже.

На простору у обухвату Плана изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40mm, у Шарганској улици, закључно са кат. парц. бр. 7709 КО Ужице, која припада МРС "Плажа". Гасна мрежа је у употреби и налази се под радним притиском од 3 bar. Дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40mm је пројектована и изграђена и у непосредној близини планског подручја, у улицама: Градска, закључно са кат. парц. бр. 8144 КО Ужице, Сердара Мићића - крак до кат. парц. бр. 7841 КО Ужице и крак до кат. парц. бр. 7844 КО Ужице. Дистрибутивна гасна мрежа припада МРС "Плажа".

За планиране намене и садржаје у обухвату Плана, с обзиром на очекивану малу потрошњу природног гаса, не постоји економска оправданост за пројектовање и изградњу градске дистрибутивне гасне мреже.

Изградњу дистрибутивне гасне мреже и паралелно вођење и укрштање са другим инсталацијама/инфраструктурама, извести у свему у складу са одредбама:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл.лист СРЈ", бр.20/92);
- Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл.лист града Ужица", бр.15/08);
- Правилника о примени правила грађења гасних мерно-регулационих станица и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара ("Сл. лист града Ужица", бр.15/08);
- и прибављеним Техничким условима "Ужице гас" а.д. бр. 18-01/1/2019. од 14.01.2019.г. за пројектовање и прикључење на мрежу дистрибутивног гасовода Града Ужица, за потребе израде Плана.

За загревање планираних објеката комерцијалних садржаја и објекта православне цркве користити обновљиве изворе енергије или природни гас (ако се стекну услови).

2.5.4.4. Правила сакупљања и транспорта отпада

На простору у обухвату Плана, комунална опрема за прикупљање комуналног отпада, од стране градског јавно-комуналног предузећа, постављена је на две локације: на платоу преко пута тврђаве и на парцели хидроцентале "Под градом" (по 1 контејнер запремине 1.1m³). Комунално предузеће својим наменским возилима транспортује комунални отпад на регионалну депонију "Дубоко" Ужице, на даљи третман и одлагање.

Обавеза Инвеститора је да обезбеде одговарајући број контејнера (1 контејнер на око 600m² пословног простора), које ће поставити у оквиру парцеле објекта. За новопланиране објекте комерцијалних садржаја и верски објекат неопходно је у оквиру парцеле или објекта обезбедити простор за постављање комуналне опреме за прикупљање отпада (тачну позицију и капацитет одредити у Законом предвиђеној процедури прибављања грађевинске дозволе).

Прилаз контејнерима запремине 1.1m³, затвореног типа (са поклопцима) мора бити неометан за манипулацију комуналног возила, димензија 8.60 x 2.50 x 3.50m, са осовинским притиском од 10t и полупречником окретања 11.00m. Максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равной подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила, износи 15m, уз максимални нагиб до 3%.

По потреби и у складу са Локалним планом управљања отпадом и концепцијом примарне селекције отпада, на простору у обухвату Плана могуће је постављање и контејнера за прикупљање отпада веће запремине од 1,1m³.

Конкурсни решењем за Централни парк "Стари град" биће дефинисан парковски мобилијар (посуде за прикупљање отпада, клупе, расвета...) који мора бити прилагођен општим условима заштите простора, културног наслеђа и еколошке мреже.

2.5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На подручју Плана налазе се каблови приступне телекомуникационе мреже "Телеком"-а, са припадајућим изводима. Каблови су положени у земљу Шарганском улицом и од Улице Сердара Мићића, до парцеле у власништву Српске православне црквене општине ужичке.

Приступна ТК мрежа је изграђена кабловима типа ТК00V и ТК10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима ТК59 GM, ТК ДСЛ(30) 59 GM са изолацијом жила од ПЕ. Разводна (секундарна) мрежа изграђена је кабловима ТК33U капацитета 1-5x4 (ваздушни развод). Примарна мрежа је завршена на терену у стојећим кабловским разделницама, унутрашњим изводима и спољним изводима на стубу. Пречник проводника приступне мреже је 0.4-0.8mm. Примарна мрежа је у добром и функционалном стању. Извршена је делимична реконструкција исте. Потребно је проширење са заменом дотрајалих постојећих каблова са ваздушно-папирном изолацијом, кабловима типа ТК ДСЛ(30) 59 GM.

На подручју у обухвату Плана, планирано је проширење постојећих и изградња нових телефонских капацитета. Бизнис планом "Телеком"-а предвиђена је децентрализација мреже изградњом GPON мреже. Проширење мреже ће се изводити сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима. Изградњу нових капацитета извести на следећи

начин:

- Примена GPON мреже у деловима Плана (оптички приступ FTTH/FTTB),
- Изградња ТК канализације са ТК окнима у тротоару улица, зеленим површинама, а за планиране садржаје у тој зони и обезбеђење телефонских прикључака и за кориснике у ободним деловима обухвата Плана,
- Постављање базне станице мобилне телефоније на парцели у власништву православне цркве.

Фиксну телекомуникациону мрежу и прикључење на GPON мрежу, извести према прибављеним техничким условима "Телеком Србија" а.д. бр. 10762/2-2019 од 30.01.2019.г. за потребе израде Плана.

Према условима "ВИП МОБИЛЕ" доо Београд, нема постојећих нити је планирана изградња нових локација.

Према условима Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге "РАТЕЛ", на простору у обухвату Плана на локацији Ужице, Брдо Стари град, инсталиране су антене FX радио станица (предајна станица у фиксној служби)/СР, Станица отворена за јавну комуникацију, чији је корисник/носилац права ТЕЛЕНОР ДОО.

Утврђивање заштитног појаса и начина извођења радова у близини електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава и утврђивање радио-коридора, прописано је члановима 45 и 46 Закона о електронским комуникацијама ("Сл.гл.РС", бр.44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др.закон) и Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Сл.гл.РС", бр.16/12).

Према условима ТЕЛЕНОР-а на простору у обухвату Плана налази се локација постојећег телекомуникационог објекта мреже овог оператера - Ужице 2.

Табела бр.2. Подаци о преферентним зонама изградње нових телекомуникационих објеката ТЕЛЕНОР-а на подручју Плана

Р.бр.	Планиране локације	Источна географска ширина	Северна географска ширина	Пречник преферентне зоне (m)	Висина стубова (носача) у односу на ниво тла [m]
1.	Ужице 16	7406154	4857416	200	11-24
2.	Ужице Zip Line	7406285	4857200	200	15-30

У претходно наведеним преферентним зонама и на преферентним локацијама планирана је изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за GSM, UMTS и LTE јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе.

Преко простора у обухвату Плана простиру се у потпуности или делимично и коридори постојећих (Ужице 2) и планираних радио-релејних веза, чија је улога повезивање телекомуникационих објеката у постојећи систем преноса оператера.У циљу неометаног рада радио-релејне везе потребно је да дуж трасе буде обезбеђен слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне на траси буде слободна од препрека.

На предметном простору не постоје оптички каблови у власништву ТЕЛЕНОР-а.

У складу са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину није дозвољена доградња, реконструкција и повећање капацитета постојећих телекомуникационих објеката, као и изградња нових на простору у обухвату Плана, узимајући у обзир захтеве заштите простора, културног наслеђа и предеоних вредности.

2.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине, које су Планом одређене за површине јавне намене, су: парк "Стари град" и заштитно зеленило. Према структури зелених површина у Ужицу, припадају категорији "Самосталних зелених површина".

2.6.1. ПАРК "СТАРИ ГРАД"

У урбанистичком Блоку 1 (1.а и 1.б) се планира јавна зелена површина - парк "Стари град" са спортско-рекреативним садржајима, који са Купалиштем "Плажа", представља део система повезаних рекреативних простора овог подручја. Ова парковска површина је одређена као централни градски парк. Конципиран је као пејзажно уређена зелена површина са коришћењем аутохтоних врста уз допуну одређених врста егзота, како би се истакле природне вредности и карактеристике овог подручја, са већом слободом кретања, могућношћу коришћења простора и ван стаза и непосредног контакта корисника са природом.

Централни Парк "Стари град", има изванредан положај. Морфологија терена, културно-историјски контекст, изузетне визуре на град, релативна близина градског центра, одређује овај простор за намену централног градског парка, који би пружао могућност свестране рекреације, одмора и забаве и био место одвијања одређених културних манифестација. Адекватним уређењем и увођењем одабраних садржаја, овај простор би требало да добије статус најзначајније и најрепрезентативније зелене површине у граду.

Због значаја ове зелене површине Планом се прописује обавезна израда конкурса урбанистичко-архитектонског, пејзажно-архитектонског и хортикултурног уређења за централни Парк "Стари град".

Планска решења омогућавају развој спорта, рекреације и туризма уз обалу Ђетиње. Парк "Стари град" се ослања на Купалиште "Плажа". Према ГУП-у, парк "Стари град" и Купалиште "Плажа" су део система повезаних рекреативних простора. Од локације "Видиковац" су планиране пешачке стазе уз десну обалу Ђетиње, узводно и низводно до планираног моста мањег распона.

Потес "Бањица", који се налази у оквиру речног тока Ђетиње, се ставља у функцију туристичко-рекреативних садржаја, уз максимално поштовање и заштиту природног амбијента. На том простору се планира изградња пешачког моста мањег распона, који повезује "Бањицу" са пешачком стазом и даље са локацијом "Видиковац", што представља директну пешачку комуникацију: купалиште "Плажа"- "Видиковац", као и купалиште "Плажа"- планирана пешачка стаза уз десну обалу Ђетиње.

У оквиру парка, у складу са просторним могућностима, дефинисане су пешачке стазе и платои, видиковци, панорамски телескопи на видиковцима, платои за одмор, панорамски путеви, панорамски лифт, пењалишта, "адреналин стазе", zip-line и други објекти у функцији зелене површине. Овако конципиран парк треба да задовољи потребе становника свих старосних група.

Уређеним пешачким стазама остварује се функционално повезивање садржаја који су планирани у парку и у окружењу. Испред утврђења Ужички град се формира централни плато са мањим паркингом за путничка возила уз саобраћајницу, јавним тоалетом, комерцијалним и инфо објектима и садржајима из области културе и уметности. У плато се "сливају" сви прилази и путеви (прилаз утврђењу-Ул. градска, "дубровачки друм", пешачки приступи, лифт).

Други плато са панорамским телескопом на видиковцу је предвиђен изнад завршне тачке zip-line уз могућност постављања типских комерцијалних и инфо објеката.

Одмориште се планира на крају шетне стазе поред реке.

Планирана је реконструкција "дубровачког друма", као пешачке комуникације и постављање типских комерцијалних и инфо објеката и мобилијара уз друм. Ова пешачка комуникација има улогу панорамског пута.

Постојећа траса старе железничке пруге кроз тунеле (коридор укинута пруге узаног колосека Ужице-Вишеград-Сарајево) је реконструисана за потребе туристичког воза, пешачких и бициклических стаза - Зелена стаза Ужице-језеро Врутци, прва зелена стаза трасом напуштене пруге у Србији.

Предвиђено је постављање лифта (успињаче) од Зелене стазе (на излазном порталу првог

тунела- кат. парцела бр. 7745) до централног платоа.

Постављене су инсталације и zip-line опрема од "Мале карауле" до "Читакове стене". Zip-line нуди могућност да се уз помоћ постављене сајле прелети са једне стране на другу, са посебним панорамским ужитком.

Пешачке стазе ширине 1.2-1.5m су углавном трасиране поштујући постојеће стазе. Планирана је "адреналин стаза" - пењалиште са леве стране утврђења Ужички град.

У складу са захтевима Града и просторним могућностима, на парцелама града, могу се реализовати пешачке стазе, одморишта, степеништа и остале пешачке комуникације и други елементи партерне архитектуре, као и јавни тоалет, који нису приказани на графичким прилозима бр. 4 и 5.

Теретана на отвореном, дечја игралишта..., као садржаји који могу бити заступљени у парку, се реализују на захтев Града и у складу са просторним могућностима и законским и подзаконским актима, који регулишу ову област.

Централне функције које се могу реализовати у оквиру парка:

- трговина
- пословање
- забава
- јавне службе / култура и уметност/
- спорт и рекреација

са садржајима који су дефинисани у поглављу 2.1. "Планирана намена и концепција уређења простора".

У парку могу бити заступљени и:

- арборетуми, ботаничке баште, демонстративна фарма, мини зоо-врт.

Дозвољено је постављање споменика и спомен обележја, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове културе. Изградња и постављање споменика и спомен обележја представља сложен задатак који претпоставља институционално знање и вештину у погледу:

- одабира локације за споменик унутар парка и његове оријентације у простору; декоративном осветом ставити акценат на споменичка обележја, чиме се скреће пажња на важност спомен обележја, и ствара пријатан амбијент.

Јавни тоалет и стазе у парку је потребно пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гл. РС", бр. 22/15).

Приликом избора парковског мобилијара водити рачуна да се задовоље естетски критеријуми у контексту амбијенталних и споменичких вредности простора.

Површина парка "Стари град" износи 25ha 05a. БРГП објеката у оквиру парка не сме прећи 5% површине парка, без обзира на могућност формирања парцела (поглавље 2.4.2. "Услови за формирање грађевинске парцеле").

Уређење зелених површина парка "Стари град":

Станишни услови на подручју парка "Стари град" су веома неповољни. Према процени, биљне заједнице припадају еколошким јединицама *Orno-Ostryetum carpinifoliae*, термомезофилне шуме црнограбића и црног јасена у кречњалким кањонима и клисурама, и *Ostryo-Carpinetum orientalis*, субмедитеранске ксерофилне шуме. Да би се прецизно утврдила фитоценолошка припадност неопходна су стручна и детаљнија истраживања.

Посматрано у ширем окружењу, цео потез кањона реке Ђетиње карактерише присуство субмедитеранских елемената (маклен, рашељка). Сву вегетацију затечену на терену која расте у датим условима, сачувати. Потребно је местимично оплемењивање и уношење појединачних стабала или мањих група стабала на боља станишта. Врсте које би се уносиле морају бити усклађене са наведеним станишним условима али и да припадају аутохтоној вегетацији (са ових подручја). Врсте морају да се уклопе у амбијент и употпуне га редоследом цветања, плодношења и јесењим колоритом листа. Својим плодношењем помогли би исхрану птица.



Нове врсте уносили би се садњом или подсејавањем. Саднице за садњу, ради бољег пријема, морају бити мање старости и димензија јер се млађе саднице лакше примају а станишни услови су веома скромни. По извршеној садњи морају се спроводити мере неге и заштите док се не формирају стабла.

Препоручују се следеће врсте:

- Дрењак (*cornus mas*). Он би се калемиио како би плодови били што крупнији и формирао у облик мањег стабла.
- Ситнолисна липа (*Tilia cordata*),
- Јоргован (*Syringa vulgaris*),
- Маклен (*acer monspessulanum*),
- Клен (*acer campestre*),
- Оскоруша (*sorbus domestica*),
- Дивља крушка (*Pyrus pyraster*),
- Дивља јабука (*Malus sylvestris*),
- Рашељка (*prunus mahaleb*),
- Клокочика (*staphylea pinata*), садња поред реке,
- Глог (*Crataegus*), (више врста и различите боје цвета)
- Мечја леска (*Corylus colurna*)

Од четинара интересантна је муника (*Pinus heldreichii*) из Негбине. Црни бор је већ довољно присутан а остале врсте не би биле прикладне станишту и амбијенту.

Жбунасте врсте:

- Руј (*Cotinus sp*),
- Калина (*Ligustrum vulgare*),
- Орлови нокте (*Lonicera*)
- *Pyracantha coccinea*

Уместо перена могу се садити разне вишегодишње врсте лековитог биља: враниловка (*origanum vulgare*), вријесак (*satureja montana*), естрагон (*artemisia draeunculus*), жалфија (*salvia officinalis*), лаванда (*lavandula vera*). Изоп (*hyssopus officinalis*), тимијан (*thumus vulgaris*), сребрни пелин (*Artemisia absynthiu*), смиље (*Helichrysum arenarium*) итд. **Арборетум лековитог биља**, поред естетске функције, имао би и едукативни значај. Није лековита али је јако интересантна и декоративна врста, циклама (*Cyclamen*) која расте на оближњој Благаји код Пожеге и такође припада субмедитеранској врсти.

Не користити инванзивне и алергене врсте.

2.6.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

У урбанистичком Блоку 3, између реке Ђетиње и државног пута 1Б реда бр.23 налази се коридор заштитног зеленила. Ове површине имају важну функцију заштите објеката од буке и прашине. Како су ове површине на важном прилазном правцу граду и представљају прву слику сусрета са градом, морају бити пажљиво композицијски обликоване, уз употребу високо вредног и декоративног растиња.

2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

За потребе израде Плана није урађен Елаборат о инжењерскогеолошким-геотехничким условима изградње објеката на планском подручју. **У изради техничке документације, за планиране објекте морају се извршити инжењерскогеолошка-геотехничка и остала потребна истраживања.**

За потребе пројектовања пешачког моста од локације Видиковац до зидина Старог града, изведени су геоистражни радови (две истражне бушотине појединачне дубине од 30m) и геофизичка истраживања терена, ради израде елабората о геотехничким условима изградње моста на Старом граду. Према прелиминарним резултатима истраживања шира локација планираног моста изграђена је од тријаских творевина (кварцни конгломерати, кварцни

пешчари, кварцне брече, кречњак). Стенска маса на десној и левој обали реке Ђетиње, кроз које су изведене истражне бушотине, припада групи седиментних стена - кречњака. Структура ових стена је микрокристаласта, криптокристаласта до средње кристаласта, док је текстура стилолитска и масивна.

Према добијеним резултатима физичко-механичких карактеристика, узорци са леве и десне обале показују очекивана и уједно добра техничка својства.

2.8. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Урбанистичка правила за изградњу дефинисана су на начин да омогуће оквир за реализацију планираних намена, дајући параметре за будућу изградњу и уређење простора, уз испуњење свих других услова. Правила грађења су дефинисана као лимитиране вредности параметара, који одређују изградњу и положај објекта на парцели у одређеном блоку. Реализација планских решења, у оквиру грађевинске парцеле, мора се спровести у оквирима прописаних вредности, тако да не пређе ниједну лимитирану вредност параметра:

- максимални индекс изграђености "Ии",
- максимална спратност објеката,
- растојање габарита објеката од бочних граница парцеле,
- међусобна растојања објеката.

Блок 1.а

У источном делу Урбанистичког блока 1.а, уз планирану саобраћајницу, издваја се део кат. парцеле бр. 7751/1 као површина остале намене, планиран за централне функције (комерцијални садржаји). На том простору планирана је изградња објекта/објеката комерцијалних садржаја.

Као површина остале намене одређене су и кат. парцела бр. 7750/1-део са наменом централне функције (комерцијални садржаји), и кат. парцела бр. 7750/2-део са наменом спорт и рекреација.

Урбанистички параметри:

- планирана намена - централне функције (комерцијални садржаји):
 - трговина, пословање, угоститељство и туризам, забава, спорт и рекреација (са садржајима који су дефинисани у поглављу 2.1. "Планирана намена и концепција уређења простора")
 - максимални индекс изграђености "Ии" 1.3
 - максимална спратност објеката: 2 надз.етаже

Минимум 20% укупне површине парцеле заузимају површине у функцији зеленила, које подразумевају:

- зелене уређене површине,
- озелењене површине за паркирање са порозном подлогом за путничка возила.

Планирану изградњу која се реализује на делу кат. парцеле бр. 7751/1 треба осмислити тако да минимално утиче на постојећа културно-историјска својства - да се објекат/објекти "сакрије" у односу на утврђење Ужички град, као и на осетљиву топографију, уз максимално очување природних одлика пејзажа, са пажљиво усмереним видиковцима према граду и према утврђењу. Због реализације планиране изградње потребно је изместити почетну станицу zip-line на јавну површину.

Блок 1.а - Изградња на централном платоу и уз "дубровачки" друм (графички прилог бр.5 "Урбанистичка регулација и саобраћајно решење"

- планирана намена - централне функције:
 - трговина, пословање, јавни тоалет, култура и уметност (са садржајима који су дефинисани у поглављу 2.1. "Планирана намена и концепција уређења простора")
 - габарит планираног објекта - у оквиру грађевинских линија које су дефинисане координатама преломних тачака; дозвољена је изградња објекта који заузима до 100% простора за изградњу

- максимална спратност објеката: 1 надз.етажа

Блок 2 - "Видиковац"

Урбанистички параметри:

- планирана намена - централне функције (комерцијални садржаји):
 - трговина, пословање, угоститељство и туризам (са садржајима који су дефинисани у поглављу 2.1. "Планирана намена и концепција уређења простора")
 - максимални индекс изграђености "Ии" 0.6
 - максимална спратност објеката: 2 надз.етаже

Планом је утврђена:

- зона за изградњу. Простор унутар грађевинских линија представља зону за изградњу објекта.

Планирани објекат не сме угрозити визуре ка утврђењу Ужички град.

Минимум 20% укупне површине парцеле заузимају површине у функцији зеленила, које подразумевају:

- зелене уређене површине,
- озелењене површине за паркирање са порозном подлогом за путничка возила.

У заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр.18/92), **уз израду Елабората о безбедносним удаљеностима у односу на надземне електроенергетске водове, прибављања услова и сагласности надлежне институције.**

Према условима "Инфраструктура железнице Србије"а.д.: на кат.парцели бр. 7735/1 КО Ужице (локација "Видиковац") висина надслоја изнад тунелске цеви, кроз коју пролази пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), је већа од 30m, могуће је планирати изградњу комерцијалних садржаја, **под условом да приликом израде техничке документације пројектант докаже да новоизграђени објекти неће имати негативан утицај на постојећу железничку инфраструктуру.**

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

На основу потенцијала и утврђених ограничења у простору на подручју Плана, карактеристика планских решења, карактеристика непосредног и ширег окружења, стања у простору, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта.

Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора,
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких),
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана,
- дефинисање просторно-еколошке матрице планског подручја подзоне за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- дефинисање Еколошке зоне "Стари град";
- дефинисање еколошких блокова:
 - Еколошки блок 1 - Парк "Стари град", у чијем обухвату је Парк "Стари град" северно од реке Ђетиње и Парк "Стари град" јужно од реке Ђетиње;
 - Еколошки блок 2 - "Видиковац";
 - Еколошки блок 3 -"Инфраструктурни коридори", обухвата простор инфраструктурних коридора (магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), државни пут IБ реда бр.23 у обухвату Плана и коридор заштитног зеленила.

- утврђивање услова за имплементацију планског документа, услова за планирање нових садржаја, услова за спречавање просторних и еколошких конфликата и услова еколошке компензације у простору;
- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја, пројеката и делатности;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке зоне са предностима и ограничењима у границама планском документу.

Подручје Плана је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке прихватљивости. Концепт заштите и контроле животне средине за подручје ПДР "Стари град" заснован је на:

- заштити простора и културног наслеђа и вредности;
- заштити еколошке мреже националног значаја;
- заштити квалитета ваздуха, вода реке Ђетиње, подземних вода и земљишта;
- спречавању прекомерне емисије буке;
- контроли и управљању отпадом и отпадним водама;
- превенцији и контроли свих извора загађивања;
- превенцији удеса и удесних ситуација;
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, културним наслеђем, природним вредностима и животном средином, извршена је валоризација простора у обухвату Плана. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по природу и животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираног програма, односно планираних пројеката и делатности.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираног подручја, постојећег стања у простору, потенцијала, ограничења, могућих планираних пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и планираних мера заштите животне средине, које су услов за имплементацију ПДР "Стари град" и реализацију планираних пројеката, подручје се вреднује као Еколошка зона "Стари град".

Еколошку зону "Стари град" чине специфични еколошки блокови:

- **Еколошки блок 1 - Парк "Стари град"**, у чијем обухвату је Парк "Стари град" северно од реке Ђетиње и Парк "Стари град" јужно од реке Ђетиње;
- **Еколошки блок 2 - "Видиковац"**;
- **Еколошки блок 3 - "Инфраструктурни коридори"**, обухвата простор инфраструктурних коридора (магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), државни пут IB реда бр.23 у обухвату Плана и коридор заштитног зеленила.

За еколошку зону "Стари град" и припадајуће еколошке блокове, важе све опште и посебне мере заштите животне средине, ограничавање негативних утицаја на културно наслеђе и еколошку мрежу и увећање позитивних утицаја на животну средину шире просторне целине.

3.2. ЕКОЛОШКА КОМПЕНЗАЦИЈА

Мере еколошке компензације дефинишу се, пре свега и са основним циљем спречавања штетних последица планираних активности у планском обухвату, простору од великог еколошког значаја за квалитет животне средине града Ужица, а које могу бити изазване реализацијом планираних пројеката, радова и активности у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја "Клисура Ђетиње", подручја значајног за дневне лептире (РВА "Клисура Ђетиње") и Централног градског парка "Стари град" са непокретним културним добрима од великог значаја, утврђењем Ужички град и хидроцентралом "Под градом".

Компензацијске мере спроводе се ради обнављања или замене оштећених делова природе, станишта, строго заштићених и заштићених дивљих врста, односно делова природе и блиско природних локација и предела и њихове функције, све у складу са Правилником о компензацијским мерама ("Сл.гл. РС", бр. 20/10).

Због потребе за утврђивањем правила уређења, правила грађења, мера и услова заштите и еколошке компензације, простор у обухвату Плана, је према планираној намени и начину коришћења земљишта, урбанистичким показатељима и еколошким карактеристикама, валоризован у три еколошка блока:

- **Еколошки блок 1 - Парк "Стари град"**, у чијем обухвату је Парк "Стари град" северно од реке Ђетиње и Парк "Стари град" јужно од реке Ђетиње;
- **Еколошки блок 2 - "Видиковац"**;
- **Еколошки блок 3 - "Инфраструктурни коридори"**, обухвата простор инфраструктурних коридора (магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), државни пут 1Б реда бр.23 у обухвату Плана и коридор заштитног зеленила.

Циљ компензације на подручју Еколошког блока 1 - Парк "Стари град" је заштита зеленила у форланду реке Ђетиње, као интегративног "зеленог коридора", због директних и индиректних изразито позитивних утицаја на квалитет животне средине непосредног и ширег окружења.

Обавеза је да се планским решењем обезбеди максимално очување постојеће вредне вегетације, односно да се очува постојеће зеленило и планира озелењавање, у складу са еколошко-биолошким условима и условима прихватљивог пејзажног уређења.

Прихватљиво пејзажно уређење Еколошког блока 1 - Парк "Стари град" подразумева коришћење аутохтоних врста са врло селективним и контролисаним увођењем егзота у пејзаж и предео овог блока.

Прихватљиво пејзажно уређење Еколошког блока 3 - "Инфраструктурни коридори", подразумева коришћење аутохтоних, брзорастућих врста са претежном заштитном функцијом али и условима уклапања у пејзаж и предео шире просторне целине.

При уређењу валоризованих еколошких блокова (Еколошки блок 1 и Еколошки блок 2), обавеза је да уколико се у току извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, о томе обавести Министарство надлежно за послове животне средине, и да се предузму све мере, како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Такође, обавеза је и да се, уколико материјал који се користи у припремним радовима на уређењу простора, може послужити као склониште за гмизавце, птице и друге животињске врсте, максимално скрати време одлагања, уз услов забране убијања и сакупљања свих врста гмизаваца, птица и других животињских врста.

Ако се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0.5m, обавеза је да се радови обуставе и о истом обавести надлежни Завод за заштиту природе.

Мере еколошке компензације:

- извршити валоризацију и максимално уклапање постојеће вредне вегетације и појединачних стабала у планирани пејзаж еколошких блокова;
- извршити компензацију зеленила које се мора уклонити због планираних намена, у складу са прописаним прихватљивим пејзажним уређењем сваког валоризованог еколошког блока;
- успоставити појасеве заштитног зеленила екстерно у контактним зонама Еколошког блока 3 - "Инфраструктурни коридори";
- формирати појас обостраног заштитног зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације, уз границе парцела, опционо, формирати "зелене баријере", антизвучне паное;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју сваког еколошког блока и еколошко-биолошке подлоге локације.

3.3. НАЧИН ВРЕДНОВАЊА ЧИНИОЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, ОГРАНИЧАВАЊЕ И КОМПЕНЗАЦИЈУ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане смернице и мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја, као и преко идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације, контактних зона и зона потенцијалних утицаја, односно подручја од значаја за планирану намену.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

3.3.1. ЗАШТИТА ВОДА

Мере заштите површинских и подземних вода, ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља људи,
- смањење свих видова загађења и
- спречавање даљег погоршања стања вода.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја промене намене у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројеката и пратећих садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама ("Сл. гл. РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС ("Сл. гл. РС", бр. 11/02);
- Уредбом о класификацији вода ("Сл. гл. СРС", бр. 5/68);
- Уредбом о категоризацији водотока ("Сл. гл. СРС", бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гл. РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гл. РС", бр. 24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гл. РС", бр. 50/12);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. гл. РС", бр. 88/10 и 30/18);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл. гл. РС", бр. 96/10);
- Правилником о одређивању граница подсливова ("Сл. гл. РС", бр. 54/11);
- Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гл. СРС", бр. 31/82);

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гл. СР", бр. 33/16);
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гл. РС", бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа:

- забрањено је директно и индиректно загађивање вода реке Ђетиње и свих водених површина у границама еколошке зоне "Стари град" и посебно у границама еколошких блокова Парк "Стари град" и "Инфраструктурни коридори";
- забрањено је загађивање подземних вода, како у обухвату границе еколошке зоне "Стари град", тако и у контактним зонама (подземне воде просторне целине);
- све планиране активности на реализацији пројеката (објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) у еколошкој зони "Стари град", у свим фазама имплементације ПДР, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту форланда, речног корита и вода реке Ђетиње, осталих површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији пројеката, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Ђетиње, осталих површинских, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште у форланду Ђетиње, на осталим локацијама планираних пројеката и активности;
- обавезно је прикључење свих планираних пројеката, објеката и садржаја на градску канализациону мрежу јавног канализационог система;
- обавезно је одводњавање са постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела планираних пројеката;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других површина, сакупљати, каналисати и одводити на пречишћавање у таложнике сепараторе уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- димензионисање канала (ригола са решеткама), цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру, који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода, пре и после пречишћавања у таложницима-сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у циљу контроле животне средине и заштите воде и водних тела од загађивања, у границама еколошке мреже и еколошке зоне "Стари град", при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл.РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.2. ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Планским документом се стварају услови за реализацију дозвољених и еколошки прихватљивих пројеката и извођење радова у обухвату еколошке мреже - еколошки значајно подручја "Клисура Ђетиње", подручја значајног за дневне лептире (РВА "Клисура Ђетиње") и Централног градског парка "Стари град" са непокретним културним добрима од великог значаја, утврђењем Ужички град и хидроцентралом "Под градом".

У процесу реализације планираних пројеката и пратећих садржаја, очекују се временски и просторно ограничени утицаји на квалитет ваздуха, пре свега у току радова на уређивању локација и изградњи планираних објеката и инфраструктуре. Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра, као последица манипулације грађевинским материјалом), не представљају дугорочно посматрано, претњу по квалитет животне средине и здравље становништва, с обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Али, могу се очекивати и потенцијално значајни утицаји, у случају не поштовања мера заштите и у случају удесних ситуација, пре свега у Еколошком блоку 3 - "Инфраструктурни коридори", али и Еколошком блоку 1 - Парк "Стари град", у случају пожара или другог акцидента и могу имати сложени карактер, кумулативне ефекте на квалитет ваздуха.

Планирање и пројектовање техничких и биолошко-еколошких мера заштите од загађивања ваздуха у еколошким блоковима, обезбедиће директно и индиректно спречавање емисије у ваздух. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију планског документа и избор пројеката, који неће имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха у еколошкој зони "Стари град", али и шире просторно посматрано. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 10/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Сл. гл. РС", бр. 6/16);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл.гл.РС", бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште ("Сл. гл. РС", бр.81/10);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл.гл.РС", бр. 111/15);
- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања ("Сл.гл.РС", бр. 5/16);
- Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух ("Сл.гл.РС", бр. 3/16);
- Планом квалитета ваздуха Града Ужица.

Заштита ваздуха еколошке зоне "Стари град" представља интегрални део мониторинга квалитета ваздуха за град Ужице.

Посебне мере заштите ваздуха предметне зоне спроводе се, како би се избегло кумулирање негативних утицаја планираних пројеката (објеката, пратећих садржаја) са негативним утицајима из Еколошког блока 3 - "Инфраструктурни коридори", саобраћајних коридора из окружења и индивидуалних тачкастих извора емисија у ваздух.

Заштита квалитета ваздуха на подручју зоне "Стари град" обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали негативни ефекти на квалитет животне средине и здравље становништва. Планом детаљне регулације „Стари град“ стварају се услови за реализацију планираних објеката и пратећих садржаја, инфраструктурно и комунално опремање, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова, али и негативне утицаје пореклом из Еколошког блока 3 – "Инфраструктурни коридори", који могу имати сложени карактер и кумулативне ефекте на

квалитет ваздуха, посебно у случају удеса и удесних ситуација.

Смернице и мере заштите ваздуха у границама плана:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга Плана квалитета ваздуха града Ужица;
- реализацију интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу, како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обавезно је максимално очување постојеће вредне вегетације, односно очување постојећег зеленила и озелењавање, у складу са еколошко-биолошким условима и условима прихватљивог пејзажног уређења;
- прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење Еколошког блока 1 - Парк "Стари град" подразумева коришћење аутохтоних врста са врло селективним и контролисаним увођењем еگزота у пејзаж и предео овог блока;
- прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење Еколошког блока 3 - "Инфраструктурни коридори", подразумева коришћење аутохтоних, брзорастућих врста са претежном заштитном функцијом али и условима уклапања у пејзаж и предео шире просторне целине.
- загревање објеката извести уз употребу еколошки прихватљивих енергената (обновљиви извори, природни гас);
- у оквиру еколошке зоне "Стари град", сваког еколошког блока и појединачних локација одржавати максималан ниво комуналне хигијене;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.3. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Загађење земљишта на подручју еколошке зоне "Стари град" може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта ("Сл. гл. РС", бр. 112/15);
- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Сл. гл. РС", бр. 23/94);
- Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма ("Сл. гл. РС", бр. 88/10 и 30/18).

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације у границама плана:

- реализација планираних пројеката, објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све планиране радове, за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја "Клисура Ђетиње", подручја значајног за дневне лептире (РВА "Клисура Ђетиње") и Централног градског парка "Стари град" са непокретним културним добрима од великог значаја, утврђењем Ужички град и хидроцентралом "Под градом";

- у фази изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре у обухвату еколошке зоне "Стари град", рационално користити земљиште, као природни ресурс (хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена);
- у случају да се планираним активностима у границама Плана, утиче на загађивање земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката је у обавези да изради извештај о стању земљишта, који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је организовано управљање свим врстама и категоријама отпада, у свим фазама реализације, редовних активности и за случај акцидента, који могу настајати на подручју еколошке зоне "Стари град", што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом;
- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама еколошке зоне "Стари град", при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.4. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

Према условима Завода за заштиту природе 03 бр. 020-58/2, од 31.01.2019.године, подручје ПДР "Стари град" у Ужицу, односно Еколошка зона "Стари град", са валоризованим еколошким блоковима Еколошки блок 1-Парк "Стари град", у чијем обухвату је Парк "Стари град" северно од реке Ђетиње и Парк "Стари град" јужно од реке Ђетиње, Еколошки блок 2-"Видиковац", Еколошки блок 3-"Инфраструктурни коридори", који обухвата простор инфраструктурних коридора (магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница-(Бијело Поље), државни пут IБ реда бр. 23 у обухвату Плана и коридор заштитног зеленила, не налази се унутар граница заштићеног подручја и у оквиру планских граница нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошке мреже, односно еколошки значајног подручја-Клисура Ђетиње.

Обавезне **мере и смернице заштите природе** у обухвату Плана и подручја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити природе ("Сл.гл.РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-други закони) обухватају следеће услове:

- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- планиране намене морају бити компатибилне са интегралним, вишефункционалним и вишенаменским зеленилом;
- обавезне су мере валоризације постојећег зеленила и максимално очување постојеће вегетације, очувањем предеоних вредности са прихватљивим озелењавањем и пејзажним уређењем;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирани у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;

- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошке зоне и еколошких блокова, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
- обавезне су превентивне мере заштите, при планирању, пројектовању и извођењу радова, у циљу заштите хидрогеолошких и хидрографских карактеристика терена (реализацију планираних пројеката морају пратити претходна хидрогеолошка истраживања токова подземних вода);
- реализација планираних пројеката (објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре) је могућа у складу са урбанистичким и еколошким зонирањем еколошке зоне "Стари град";
- обавезно је прихватљиво озелењавање и пејзажно уређење сваке локације посебно, у складу са планом озелењавања, у функцији предеоног уклапања у окружење;
- обавезна је регулација стационарног саобраћаја, односно обезбеђивање контролисаних и стандардно уређених паркинг простора;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних радова и пројеката;
- обавезна је контрола и управљање насталим геолошким, грађевинским и осталим отпадима, који настају у току уређивања локација за реализацију планираних пројеката;
- обавезне су мере заштите за случај настанка акцидента или других удесних ситуација у свим фазама реализације планираних намена, уз обавезно обавештавање надлежних органа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести ресорно Министарство, као и да предузме све мере заштите од уништавања, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
- у циљу контроле животне средине и заштите природе у границама еколошке зоне "Стари град", при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.5. УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 27/3, од 14.02.2019.године, на подручју ПДР "Стари град" у Ужицу налазе се културна добра и локалитети са археолошким садржајем, која уживају заштиту према Закону о културним добрима ("Сл.гл. РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др. закон):

- остаци тврђаве, која је проглашена за споменик културе од великог значаја за Републику Србију-Ужички град са подграђем;
- непокретно кутурно добро-споменик културе од великог значаја-Хидроцентрала на реци Ђетињи (стара хидроцентрала);
- централна тачка N:4857150 E:7406312 остаци палисадног утврђења из периода османске власти, који представљају нераскидиву целину са остацима камене тврђаве;
- централна тачка N:4857343 E:7406174 остаци млађег утврђења-Караула;
- пећина, у стени испод Ужичког града, непосредно изнад леве обале Ђетиње;
- простор у непосредној околини Ужичког града: палисадно утврђење, историјске битке, трасе караванског пута.

Обавезне мере и смернице заштите културног наслеђа у обухвату Плана и подручја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о културним добрима ("Сл.гл. РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др. закон), обухватају следеће услове:

- за све радове на простору тврђаве мере техничке заштите прописује и издаје надлежни Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- за све радове на простору Хидроцентрале на реци Ђетињи (стара хидроцентрала) мере техничке заштите прописује и издаје надлежни Завод за заштиту споменика културе Краљево;
- на простору централне тачке N:4857150 E:7406312 остаци палисадног утврђења из периода османске власти, који представљају нераскидиву целину са остацима камене тврђаве, за све земљање радове, промену намене, обавезна су претходна археолошка истраживања;
- на простору централне тачке N:4857343 E:7406174 остаци млађег утврђења-Караула, могућа је изградња и промена намене простора, у складу са резултатима археолошких истраживања и прецизне услове службе заштите;
- на простору пећине, у стени испод Ужичког града, непосредно изнад леве обале Ђетиње, могућа је изградња и промена намене простора, у складу са резултатима археолошких истраживања и прецизне услове службе заштите;
- на простору у непосредној околини Ужичког града: палисадно утврђење, утврђење на Караули, историјске битке, трасе караванског пута, треба спроводити поступке за очување значајних обележја предела;
- планирани пешачки мост мора бити потпуно компатибилан природном простору кањона Ђетиње, са минималним утицајем на културно историјска својства и карактеристике града;
- приступ воденој кули извести уз прецизне мере техничке заштите надлежног Завода;
- није дозвољено угрожавање визура ка Ужичком граду;
- у циљу заштите културног наслеђа у границама еколошке зоне "Стари град", при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.6. НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гл. РС", бр.36/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења у границама плана:

- у границама планског документа није дозвољено постављање извора нејонизујућег зрачења, у складу са захтевима заштите простора, предеоних вредности заштићеног подручја и здравља корисника простора, односно у границама планског документа није дозвољена изградња (реконструкција, повећање капацитета) телекомуникационих објеката са пратећом инфраструктуром мобилне телефоније;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

3.3.7. БУКА И ВИБРАЦИЈЕ

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при планираном уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности у еколошкој зони "Стари град" бука ће се јављати, пре свега у еколошком блоку 3-"Инфраструктурни системи" и локацијама у непосредном окружењу (зонама утицаја) саобраћајних коридора.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље становништва у зонама утицаја. Заштита од буке на подручју зоне "Стари град" спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр.75/10);
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 72/10);
- Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Сл. гл. РС", бр.72/10);
- Одлуке о мерама за заштиту од буке ("Сл.лист града Ужица", бр. 33-1/15).

Смернице и мере заштите од буке и вибрација у границама плана:

- сви пројекти, односно делатности генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју зоне "Стари град", односно свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји, појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних-зелених баријера и појасева, вештачких баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних, брзорастућих врста;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; избор садног материјала засновати на аутохтоним, декоративним брзорастућим врстама;
- у циљу контроле животне средине и заштите од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.3.8. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењених и очекиваних количина и карактеристика отпада који могу настајати на подручју еколошке зоне "Стари град".

Концепт управљања отпадом на подручју еколошке зоне "Стари град" мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом града Ужица и припадајућег региона, као и на примени свих организационих и техничких мера за спречавање негативних утицаја на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју ПДР "Стари град" у Ужицу, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном нивоу, и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом ("Сл. гл. РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 95/18);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гл. РС", бр. 56/10);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гл. РС", бр. 92/10);



- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Сл. гл. РС", бр.17/17);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гл. РС", бр. 98/10).

У складу са планираном наменом простора и планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевински, неопасан, комунални отпад и опасан отпад.

Управљање отпадом мора се вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локација, изградње објеката, пратећих садржаја, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацијама планираних пројеката као последица боравка запослених, туриста, спортиста, рекреативаца и корисника планираних услуга. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју зоне "Стари град", потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама поставити у складу са партерним решењем;
- у складу са планираним наменама, дефинисати "мрежу" за постављање судова за одлагање отпада на микролокацијама, који морају бити део укупног мобилијара у еколошким блоковима; обликовање и избор судова, начин постављања мора бити прилагођен општим условима заштите простора, културног наслеђа и еколошке мреже;
- обавезно је редовно пражњење контејнера, осталих судова за отпад; управљање комуналним отпадом (сакупљање и транспорт) мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа, односно оператера који поседује дозволу за управљање отпадом.

Опасан отпад, који може настати на планском подручју, у складу са делатностима планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним, херметички затвореним, некорозивним судовима, на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада. Чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује мобилно постројење и дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима услужних и других објеката, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са:

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гл.РС", бр. 33/16);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл.гл.РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гл.СРС", бр. 31/82);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гл.РС", бр. 50/12).

Потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина, платоа паркинг простора, интерних саобраћајница, могу садржати таложне и уљасте материје, што може

довести до загађивања земљишта, подземних вода, форланда вода реке Ђетиње и осталих водених површина, те се исте морају прикупљати и каналисати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у јавну градску мрежу атмосферске канализације или други реципијент, у складу са водним условима.

Смернице и мере управљања отпадом у границама плана:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју еколошке зоне "Стари град", у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора одређених за ту намену, на подручју еколошке зоне "Стари град", непосредном и ширем окружењу;
- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада, који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- за све врсте отпада које настају у обухвату еколошке зоне "Стари град", реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гл. РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и подзаконским актима;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гл. РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18); отпад од чишћења таложника-сепаратора, с обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем (херметички затвореној) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији града Ужица;
- на подручју еколошке зоне "Стари град", забрањено је спаљивање отпада и било каквих отпадних материја.

3.3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД УДЕСА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА

У еколошкој зони "Стари град", у складу са планираном наменом, постоји вероватноћа појаве акцидената и удесних ситуација. У свим фазама имплементације планског документа, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока за настанак удеса, мере контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. На основу анализе планиране намене, процене капацитета простора и животне средине, може се закључити да постоји вероватноћа појаве удеса и удесних ситуација. Заштита од акцидената и потенцијалних утицаја на окружење обухвата следеће:

- прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом;
- за све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
- паркирање возила, вршити само на уређеном паркинг простору, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања земљишта, површинских и подземних вода уљима, нафтом и нафтним дериватима;
- растурање, развејавање чврстог отпада који се јавља у процесу градње у зони градилишта, спречити систематским и контролисаним прикупљањем и депоновањем на за то уређеним привременим депонијама грађевинског шута до безбедне евакуације са локације;
- уколико дође до хаварије возила која носе опасне материје у прашкастом или грануларном стању или просипања опасних материја у Еколошком блоку 3-"Инфраструктурни коридори", приступити хитној санацији у складу са планом заштите од удеса.

Мере заштите животне средине и одговор на удес у границама плана:

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном еколошком прихватљивошћу;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;
- при реализацији планираних пројеката, а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- у случају удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама еколошке зоне "Стари град", при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гл. РС", бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде, што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања.

Планирани објекти морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације, која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У циљу повећања енергетске ефикасности, применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката у односу на облик и конфигурацију локације и парцеле, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете, употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- одабране системе грејања (предност дати одговарајућим нискотемпературним системима грејања) комбиновати са обновљивим изворима енергије.

3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Урбанистички услови за основну заштиту од пожара остварују су применом мера, којима се обезбеђује: систем водоснабдевања који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, хидрантска, противпожарна мрежа, профили саобраћајница који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Пројектовање и изградња планираних објеката на подручју Плана, у циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и др. услова, реализоваће се према:

- Закону о заштити од пожара ("Сл.гл. РС", бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони),
- Закону о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гл. РС", бр.54/15)
- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта,
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.гл. РС", бр.3/18),
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar, ("Сл.гл. РС", бр. 86/15),
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90),
- Правилник о смештају и држању уља за ложење ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/67).

У поступку израде Плана, прибављено је Мишљење у вези претходних урбанистичких услова, које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09/32 број 217-402/19 од 11.01.2019.године.

3.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ КАТАСТРОФА

Центар Ужица се, с обзиром на очекивани максимални интензитет земљотреса за повратни период од 500 година, налази у зони VIII степена МСК-64 скале.

Ради заштите од потреса, новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр.39/64).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Пројектовање и извођење громобранске инсталације вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

3.7. ВОДНИ УСЛОВИ

Јужним делом планског подручја протиче река Ђетиња, водоток I реда, а у њеном систему на предметном подручју налази се само Јаз, који има улогу да воду са водозахвата (у узводном делу реке-класури) доводи до МХЕ "Под градом".

Хидролошки подаци за реку Ђетињу (2014.г.), на профилу машинске зграде МХЕ "Под градом" су: стогодишња велика вода $Q_{1\%}=277\text{m}^3/\text{сек}$, педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=231\text{m}^3/\text{сек}$, средњи месечни протицај $Q_{\text{год}}=4,24\text{m}^3/\text{сек}$.

Ток реке Ђетиње кроз планско подручје није обухваћен Оперативним планом одбране од

поплава Републике Србије.

Коришћење водног земљишта за планиране намене мора бити у складу са Законом о водама. Мора се обезбедити заштита стабилности постојећих водних објеката и заштита режима вода.

Квалитет воде реке Ђетиње не сме бити нарушен атмосферским и отпадним водама (санитарно-фекалне, технолошке). Њихово каналисање, сакупљање и одвођење се мора реализовати по сепаратном систему. Није дозвољено отварање испуста атмосферске канализације у водоток.

3.8. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

Према Обавештењу Министарства одбране РС - Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр. 768-4 од 04. 02. 2019.г, за израду предметног Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу **Решења 03 број 020-58/2 од 31.01.2019. године, које је издао Завод за заштиту природе Републике Србије** за израду Плана, утврђено је да се простор у обухвату Плана не налази у оквиру заштићеног подручја и на њему нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошке мреже, еколошки значајног подручја - Клисуре Ђетиње (РВА - подручје значајно за дневне лептире), према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл.гл. РС", бр. 102/10).

У планска решења су имплементирани услови заштите природе, како не би дошло до нарушавања квалитета животне средине и великих промена природног амбијента, загађења и деградације водотока реке Ђетиње, комуналне хигијене, могућности појаве акцидентних ситуација, и сл..

Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, Извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На основу **услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђених мера заштите, које је издао Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 27/3 од 14. 02. 2019.г,** у простору у обухвату Плана утврђено је постојање културних добара и локалитета са археолошким садржајем, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Сл.гл. РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 99/11-др.закон):

- остаци тврђаве, која је проглашена за споменик културе од великог значаја за РС – Ужички град са подграђем (Решење о стављању под заштиту државе Ужичког града са подграђем бр. 1840/49 од 24.10.1049.г. донето од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС) и Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја којом је Ужички град утврђен за непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја ("Сл.гл.СРС", бр. 14/79),
- непокретно културно добро Хидроцентрала на реци Ђетињи (стара хидроцентрала) – Решење о утврђивању споменичких својстава хидроцентрале на реци Ђетињи бр. 231/74 од 28.11. 1974.г. донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и Одлуке о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја, стара хидроцентрала на Ђетињи утврђена је за непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја ("Сл.гл.СРС", бр. 14/79),
- објект старе хидроцентрале у Турици, ван обухвата Плана, изграђен 1929.г.,
- остаци палисадног утврђења из периода османске власти, које чини нераскидиву целину са остацима камене тврђаве; простор утврђења није археолошки истраживан,
- остаци млађег утврђења - Караула, који су делимично археолошки истражени (1981. и 2008.г.),

- пећина у стени испод Ужичког града и непосредно изнад леве обале Ђетиње, која није систематски истраживана али се на основу положаја може претпоставити да садржи културне слојеве везане за период палеолита.

За наведена културна добра и локалитете са археолошким садржајем утврђене су мере заштите:

- за све радове на простору тврђаве Ужички град, хидроцентрале на реци Ђетињи и хидроцентрале у Турици, мере техничке заштите издаје, као надлежан, Завод,
- изградња и промена намене на простору палисадног утврђења, утврђења Караула и пећине, може се изводити само након претходних археолошких/спелеолошких истраживања и на основу прецизних мера службе заштите, издатих у складу са резултатима истраживања и доступном историјском грађом,
- кат. парцеле у непосредној околини Ужичког града, које су и историјски биле везане за његов развој, односно на којима се читавају трагови прошлости – палисадно утврђење, утврђења Караула, историјске битке, траса караванског пута, су простори на којима треба спроводити поступке који ће помоћи очувању и одржавању значајних или карактеристичних обележја предела, оправданих вредностима наслеђа, проистеклим из његове природне конфигурације или људске активности (Закон о ратификацији Европске конвенције о пределу - "Сл.гл.РС-Међународни уговори", бр. 4/11),
- планирани пешачки мост треба минимално да утиче на постојећа културна историјска својства града; својим обликовањем треба што више да се уклопи у природни простор клисуре Ђетиње, а материјализација моста мора јасно да укаже да мост представља модерну интервенцију у простору; мост треба да се наслања на природни оквир у бедему доњег града, а постојећи пешачки прилаз воденој кули треба искористити као стазу од новог моста до улаза; избегавати стварање нових стаза и интервенција изван градског обзиђа,
- стварање бетонске платформе са градског шеталишта одбацити; на том простору могуће је пројектовање лифта ослоњеног на шине, које ће се сместити у природно удубљење у стени; решење мора добити услове и сагласност Завода, као надлежног,
- реконструкција прилаза воденој кули се може извршити само на основу прецизних мера техничке заштите Завода, као надлежног; постављање бетонске платформе у циљу приступа воденој кули не може представљати оптимално решење и треба га елиминисати као планско решење,
- комерцијални садржаји на десној обали реке Ђетиње не смеју угрозити визуру ка Ужичком граду са магистралног правца,
- планирање простора са циљем унапређења, поновног успостављања или стварања карактеристичних локалних предела; интервенције у простору, у непосредној околини културних добара у обухвату Плана морају бити минималне са нагласком на очување визура (забрана деградације амбијенталних вредности) и функције споменика културе; од изузетне важности је третирање ужег простора обала реке Ђетиње са нагласком на очување природних лепота клисуре и културног наслеђа,
- обавеза Инвеститора/Извођача радова је да, уколико се приликом било каквих земљаних радова наиђе на нове просторе са археолошким материјалом или структуре из прошлости, обустави радове и обавести Завод,
- Инвеститор/Извођач радова је дужан да предузме мере заштите, како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен,
- стручно лице Завода, након увида у материјал, има право да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања, односно континуираног стручног праћења радова; трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

3.10. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа

са инвалидитетом („Сл. гл. РС”, бр. 33/06 и 13/16) и Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гл. РС”, 22/15), као и смернице универзалног дизајна јавних простора.

У складу са стандардима приступачности, обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати закошеним ивичњацима, који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%,
- приступачни тротоари и пешачке стазе, у простору међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12),
- ширина тротоара и пешачких стаза износи 180см, а изузетно 120см, ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см,
- шеталишта (у оквиру јавних зелених и рекреативних површина) осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања,
- пословним објектима обезбедити приступ особама са посебним потребама, на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90см за једносмеран пролаз, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150см, са подестом од мин. 150см и нагиба 1:20 (5 %) до 1:12 (8.3 %),
- приступачност степеника и степеништа обезбедити тако да најмања ширина степенишног крака буде 120см, најмања ширина газишта буде 33см, а највећа дозвољена висина степеника буде 15см,
- свако паркиралиште које је обележено, мора имати најмање једно приступачно место за паркирање,
- знакови и табле за обавештавање и натписне плоче су видљиви, читљиви и препознатљиви.

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

4.1. ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

НАПОМЕНА: Паралелно са израдом нацрта овог Плана израђује се Идејно решење пешачког моста великог распона. Уколико се Идејно решење моста достави у току излагања Плана на јавни увид, исто ће се уградити у План и утврдити тачна позиција моста.

Подручје у обухвату Плана налази се у оквиру ГУП-а града Ужица до 2020г. За предметно подручје не постоје планови детаљне урбанистичке разраде.

Овај План представља основ за израду урбанистичко-техничких докумената (Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле), (Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде и пејзажно-архитектонског и хортикултурног уређења локација у складу са Законом о планирању и изградњи) и издавање Информације о локацији и Локацијских услова.

У случају измене услова надлежних комуналних предузећа, дозвољено је кроз израду Локацијских услова кориговати планско решење траса и капацитете комуналне инфраструктуре, у границама површина за јавне намене, уз поштовање техничких прописа. Такође, дозвољена је корекција планских решења јавне саобраћајне мреже у границама саобраћајних површина које су аналитички дефинисане у Плану.

ЈП "Путеви Србије" ће издати детаљније услове за све планиране интервенције на траси државног пута IB реда бр. 23 (саобраћајни прикључак, инсталације и др.) у току израде пројектно-техничке документације.

Због значаја зелене површине, Планом се прописује обавезна израда конкурса урбанистичко-архитектонског, пејзажно-архитектонског и хортикултурног уређења за централни Парк "Стари град". Пројектни задатак конкурса ће се припремити у складу са условима из Студије о заштити



клисуре Ђетиње као предела изузетних одлика, условима заштите природе и заштите споменика културе, као и мерама стратешке процене утицаја на животну средину.

Планом је прописана обавезна израда Урбанистичко пројекта за локацију верског објекта, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. У оквиру парцеле верског објекта (цркве) планирана је интерна саобраћајница са паркинг местима који су оквирно постављени, а коначна мрежа интерних саобраћајница биће утврђена након разраде планског решења кроз техничку документацију. Саобраћајно решење, могуће је кориговати у складу са коначним решењима комплекса (диспозицијом садржаја и објеката).

У складу са Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину није дозвољена доградња, реконструкција и повећање капацитета постојећих телекомуникационих објеката, као и изградња нових на простору у обухвату Плана, узимајући у обзир захтеве заштите простора, културног наслеђа и предеоних вредности.

4.2. ОСТАЛО

План је израђен у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и 2 (два) истоветна примерка у дигиталном облику.

План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 350-/19 од 2019. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић