
S.G.R. MODUL

S.G.R. MODUL

Penezić Sveto PR, ul. Kralja Petra i br. 112, Užice

matični broj: 62190949 šifra delatnosti: 74203 tel: 065/8439024 pib105546556

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9014 КО УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР:

Небојша Томановић
Ужице, Ул.Петра Ћеловића 23

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Анкица Милинковић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 200161218

**АУТОР
АРХИТЕКТОНСКОГ
РЕШЕЊА:**

ИДЕЈНОГ

Зорица Богетић, дипл. инж. арх.
Лиценца бр. 300 М39713

ДАТУМ ИЗРАДЕ:

Март 2019.год.

ПРОЈЕКТАНТ:

СГР "МОДУЛ"
Ужице, Краља Петра I 112

САДРЖАЈ:

I_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Извод из АПР-а
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Решење о именовану одговорног пројектанта
5. Лиценца одговорног пројектанта

II_ОПШТИ ДЕО.....

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта
5. Анализа постојећег стања
6. Стање постојеће техничке и комуналне инфраструктуре

III_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....

1. Заштита животне средине
2. Заштита од пожара
3. Заштита непокретних културних добара
4. Смернице за спровођење

VI_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018.г).

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије " број 64/2015)

-Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласникРС“, бр. 58/2012, 74/2015 и82/2015);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“број22/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

-ПГР "Ужице –централни део" I фаза (Сл. Лист Града Ужица број 9/15)

-Увидом у ПГР "Ужице –централни део" I фаза (Сл. Лист Града Ужица број 9/15) предметна катастарска парцела налази се у Зони 1- Зона градског центра – подзона У 1.2., Блок 24 са претежном наменом вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2 које износе :

- индекс изграђености - мах 3,2

- спратост – 6 надземних етажа

2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације кроз утврђивање урбанистичких параметара и капацитета инфраструктуре за изградњу стамбеног објекта, односно примену утврђених параметара регулације и нивелације сходно Планском документу.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења за грађевинску парцелу ускладу са правилима из ПГР "Ужице –централни део" I фаза (Сл. Лист Града Ужица број 9/15) Стварање услова за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу на кат. парцели 9014 КО Ужице

3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат израђен је на Овереном катастарско-топографском плану достављеном од стране Геодетског бироа "Кљајић".

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела број 9014 К.О. Ужице, укупне површине 147m² која је истовремено и грађевинска парцела, у истим мерама и границама.Граница Урбанистичког пројекта је приказана у графичком делу пројекта, на графичком прилогу 2.1.

Колски и пешачки приступ обухвату урбанистичког пројекта омогућен је директно преко постојећег јавног пута-улице Липа који се пружа дуж југо-источне границе обухвата предметног пројекта. Постојећи асфалтирани прилазни пут је према важећем планском документу одређен као јавна саобраћајница.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 2. *Катастарско – топографски план са границом Урбанистичког пројекта*, Р 1:500, у поглављу *Графички прилози- Урбанистичко решење*.

4. Статус земљишта у границама Урбанистичког пројекта

Катастарска парцела 9014 КО Ужице се налази у оквиру градског грађевинског земљишта. Према препису листа непокретности за К.П. 9014 КО Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 147м², и налази се у приватној својини власника Томановић Небојше из Ужица, ул. Петра Ћеловића 23.

Постојеће стање:

- Катастарска парцела 9014 је по култури:
- земљиште под зградом – објектом површине 37м²
- земљиште под зградом – објектом површине 23м²
- земљиште уз зграду – објекат површине 87м²

5. Анализа постојећег стања

У простору обухвата Урбанистичког пројекта земљиште катастарске парцеле број 9014 К.О.Ужице, припада градском грађевинском земљишту, у власништву инвеститора, у близини Градске пијаце.

Пешачки и колски приступ планираном објекту обезбеђени су преко постојеће саобраћајнице, улице Липа.

На парцели се налазе две помоћне зграде од којих је објекат 1 – објекат изграђен без одобрења за изградњу у власништву Томановић Небојше док је објекат 2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

6. Регулационо и нивелационо решење

Положај предметне локације је у оквиру централног градског језгра, са помоћним објектима који су предвиђени за уклањање. Терен је раван са директним приступом на јавну саобраћајницу – улицу Липа. Предметна локација је инфраструктурно опремљена .

Сходно Плану генералне регулације "Ужице - централни део " I фаза (Сл. Лист Града Ужица број 9/15), Урбанистичким пројектом се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације врши промена и дефинисање компатибилне намене мешовитог (породичног и вишепородичног) становања за намену вишепородично становање са комерцијалним садржајима на кат. парцели 9014 КО Ужице у изградњу породично стамбеног објекта на предметној кат. парцели.

Планом генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза (Сл. Лист Града Ужица број 9/15), предметна локација налази се у у зони градског центра – подзона У1,2,, блок 24, дефинисана је намена вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2 – трговина, занатство и услуге, пословање.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/14 и 83/2018.г) предвиђено је да се кроз израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно

дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности. Како се ради о сродним наменама које не искључују једна другу и у великом делу градског ткива се прожимају као мешовито становање, породично становање се може сматрати компатибилном наменом вишепородичном становању.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су спратношћу објекта (графички прилог бр.4 и Идејно решење објекта).

На предметној парцели предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта. Постојећи објекти на парцели су девастирани и уклањају се. Планирана спратност објекта је П+3С (приземље + три спрата). Садржај објекта представља пословни део у приземном делу објекта и три стамбене јединице на етажама. Укупна БРГП објекта износи 469,42м². Планирана кота пода приземља износи 426,28 мнв

Зона грађења

Простор унутар кога је дозвољена градња објекта - зона грађења, дефинисана је грађевинским линијама и аналитичко геодетским емлементима датим у графичком прилогу – Диспозиција објекта са регулационим и нивелационим решењем.

АНЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА

$x = 7407521.5149$ $y = 4857224.6124$

$x = 7407536.4915$ $y = 4857215.0854$

$x = 7407539.7079$ $y = 4857220.9801$

$x = 7407525.1110$ $y = 4857230.2655$

Предња грађевинска линија, према улици Липа поклапа се са регулационом линијом док су за грађење на границама суседних грађевинских парцела прибављене сагласности.

Сабраћајно решење

Приступ локацији је директан са улице Липа. У складу са критеријумом за једно паркинг или гаржно место место по једној стамбеној јединици као и једно паркинг или гаржно местона 70м² БРГП пословног простора, обезбеђено је на основу уговора о резервацији паркинг места у Јавној гаражи 5 (пет) паркинг места.

Партерно решење

Задњи део парцеле на северо западној страни је комбинација растер плоча и травнатих површина са ниским декоративним растињем. Процент зелених површина је 20% површине парцеле.

Биланс површина

Грађевинска парцела 1

1. Површина грађевинске парцеле

- површина грађевинске парцеле 1 износи 1а47 м²

2. Површина објекта

- површина под објектом (заузетост) – 113,60м²

Бруто развијена грађевинска површина 469,43м²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Грађевинска парцела 1

1- Степен или индекс заузетости
 П под објектом 113,60
 ----- X 100= 0,77%
 П парцеле 147

1- Степен или индекс изграђености
 П под објектом 469,43
 ----- X 100= 3,19
 П парцеле 147

Добијени резултати су у складу са максималним урбанистичким параметрима датим Планом генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза (Сл. Лист Града Ужица број 9/15) која се налази се у Зони 1- Зона градског центра – подзона У 1.2., Блок 24 са претежном наменом вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2 које износе :

- индекс изграђености - мах 3,2
- спратост – 6 надземних етажа
- мах спратност је – 6 надземних етажа

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена објекта: стамбено пословни објекат
Садржај објекта : пословни простор у приземљу и три стамбене јединице по етажама
Тип објекта: Слободностојећи објекат
Спратност: Пр+3С
Хоризонтална регулација објекта- дефинисана графичким прилогом 4
Кота пода приземља:426,28 мнв
Површина под објектом- 113,60m ₂
БРГП објекта :469,43m ₂
Облик крова- кровне равни двоводан, нагиба 20°
Мах висина објекта је 15м
Кровни покривач: бојени поцинковани лим
Фасада : силикатна фасада

УТИЦАЈ ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Планирани објекат по свом садржају не спада у врсту објеката који при уобичајеном коришћењу негативно утичу на животну средину.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На посматраном простору нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Реализовати објекат у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) а према условима издатим од стране МУП-а Републике Србије – сектор за ванредне ситуације у Ужицу, 09/32 број 217-657/19.

Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује ускладу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/2018).

Реализовати објекат у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).

Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.

Технички опис решења комуналне инфраструктуре

Водоводна и канализациона мрежа

Водоводна мрежа

За потребе изградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр.9014 КО Ужице , Ул. Липа прикључење се врши:

-на постојећу водоводну линију у улици Липа или на постојећу водоводну линију у улици Момчила Тешића уколико се реше имовинско правни односи на парцели на којој буде трасирана прикључна линија тј. стекне право службености на водомерски шахт и прикључну линију

Канализациона мрежа

За потребе изградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр.9014 КО Ужице , Ул. Липа прикључење се врши:

-на постојећу фекалну канализациону линију у улици Липа или на постојећу фекалну канализацију у улици момчила Тешића уколико се реше имовинско правни односи на парцели на којој буде трасирана прикључна линија тј. стекне право службености на ревизиони шахт и прикључну линију

Кишна канализација

У улици Липа постоји изграђена мрежа кишне канализације, тако да ће се у њу прикључити унутрашње инсталације за одвођење атмосферских вода са будућег објекта.

Електроенергетска мрежа

Предметни објекат ће бити прикључен на електроенергетску мрежу према условима ЕД број 8М.1.0.0-D-09.20.-105980-19 од 09.04.2019.год. којима је предвиђено:

-Изградити мерни ормар (МО) са 1х6 мерних места у заједничкој просторији

-На спољашњем зиду објекта поставити двоуводну КРО 3х250А

-Изградити дистрибутивни разводни ормар за уградњу 8НВ ОСИГУРАЧКИХ ИЗВОДА 400а (РО8) на почетку улице Липа до паркинга

-Изградити кабл вод 1кV PPOO –А 1х4х70mm² кроз инсталациону PVC цевдо КРО

Прикључак на градску саобраћајну мрежу

Предметна кат. парцела бр.9014 КО Ужицеима директан приступ на улицу Липа која је у јавној својини Града Ужица и која се налази на кат. парцели бр.9004 КО Ужице и која је по рангу саобраћајница III реда.

Технички услови за прикључење гаса

На предметној локацији у улици Момчила Тешића пројектована је али није изграђена (делимично је изграђена) дистрибутивна гасна мрежа ПЕØ40 мм која припада МРС "Медицинска школа". Траса пројектованог а делимично изграђеног дистрибутивног гасовода у улици Момчила Тешића изграђена је у трупy улице један метар удаљена од коте асфалтираног коловоза.

Евакуација отпада

За евакуацију отпада потребно је обезбедити контејнер запремине 1,1m³. габарита 1,37x1,20x1,45m.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко - технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно - техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова у складу са чл.57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Конструкција објекта:

Основни конструктивни систем објекта чини армирано бетонски скелет од армирано бетонских стубова, греда, плоча и зидова, ради одговарајућег сеизмичког обезбеђења чиме је постигнута сеизмичка стабилност за VII сеизмичку зону.

Спољашњи зидови су од гитер и бетонских блокова дебљине $d = 25\text{cm}$ зидани у продужном малтеру 1:3:9.

Преградни зидови су од гитер блокова $d=20\text{cm}$ и опеке $d=12\text{cm}$.

Објект се фундира на темељним тракама и темељима самцима испод стубова са израдом армирано-бетонских серклажау нивоу пода ради хоризонталног укрућења. Подна плоча је армирано-бетонска.

Међуспратна конструкција ЛМТ, полумонтажна.

Степениште је једнокрако, армирано-бетонско.

Кров је планиран као коси, двоводни. Кровна конструкција је дрвена. Кровни покривач је ТР лим типа Рап-Т40 и слично, од алуминијумског лима дебљине 0,7 у тону RAL 8014.

Столарија:

Сва спољашња столарија ће бити таква да одговара захтевима енергетске ефикасности од алуминијумских профила боје RAL 8014 са термопрекидом и испуном од термопан стакла, $d=4+12\text{Ag}+4\text{mm}$, нискоемисионо.

Унутрашња столарија је од алуминијумских профила боје RAL 8014 без термопрекида са испуном од пуних алуминијумских панела и стакла и оковом од елоксираниог алуминијума.

Материјализација објекта:

Фасада новопланираног објекта је демит фасада са каменом вуном извршним силикатно-силиконским малтером гранулације 1,5мм у тону Maximix 1320 и Maximix 1093. Спољна столарија је од алуминијумских профила боје RAL 8014 са термопрекидом и испуном од термопан стакла, $d=4+12\text{Ag}+4\text{mm}$, нискоемисионо. Кров је доводни. Кровни покривач је ТР лим типа Рап-Т40 и слично, од алуминијумског лима дебљине 0,7 у тону RAL 8014.

Обликовање објекта је усклађено са постојећим и планираним окружењем.

Обрада унутрашњих површина:

Подови приземља предвиђена је подна неглазирана керамика (прве) класе у свим просторијама и на степеништу, боје и димензија по избору пројектанта. У стамбеном делу подна облоге је паркет а санитарне просторије керамика (прве) класе

Зидови

Унутрашњи зидови од опекарских производа се малтеришу продужним малтером, глетују и финално боје дисперзивном бојом.. Зидови санитарних чворова се облажу керамичким плочицама висине до 120см, боје и димензија по избору инвеститора.

Плафони

Плафони се малтеришу продужним малтером, глетују и финално боје дисперзивном бојом.



ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8М.1.0.0-Д-09.20.-105980-19

С.Г.Р. МОДУЛ

Ужице, 09.04.2019

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 112

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9014 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, ЛИПА 6

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-Д-09.20.-105980-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9014 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, ЛИПА 6, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Изградити мерни орман (МО) за 1x6 мерних места у заједничкој просторији (ходнику) објекта на месту приступачном за читавање и контролу.
2. На спољашњем зиду објекта поставити двоуводну КПО 3x250 А.
3. Изградити дистрибутивни разводни орман за уградњу 8 НВ осигурачких извода 400 А (РО 8) на почетку улице Липа до паркинга (објекта ПИО, ул. Омладинска 22).
4. Постојеће кабл водове 1 kV PP00-А 2x(4x150) mm² из ТС 10/0,4 kV Ватрогасни дом до НН армирано бетонског стуба у ул. Липа 15 пресећи на одговарајућем месту и увести у новопостављени РО 8 по систему улаз-излаз.
5. Изградити кабл вод 1 kV PP00-А 1x4x70 mm² од постојеће новопостављеног РО 8 до новопостављеног КПО-а. Дужине 52 м.
6. Изградити кабл вод 1 kV PP00 4x50 mm² кроз инсталациону ПВЦ цев од КПО до МО, дужине 6 м.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводних табла инсталација од ормана мерног места ОММ до разводних табла за сваку стамбену јединицу извести кабловским водовима одговарајућег типа и пресека, потребне дужине према пројекту за реконструкцију електричне инсталације објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

- Ситуација

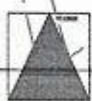
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор оградка
Саша Милошевић, дипл. екон

A blue circular stamp is placed over the signature. The stamp contains the text "ОПЕРАТОР ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ СИСТЕМА" around the top edge and "ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ" around the bottom edge. In the center of the stamp, the number "543" is visible. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends to the right.



Vatrogasni dom 630 kVA

30.01.2019.



Ул. Х. Луца 2, Ужице, Матични број 07258160
Шифра делатности: 3600; ПИБ 100600220
Телефони: централа 515-777; директор 519-142
Пријава кварова: 0800313100 Факс: (031)518774
Текући рачуни: 355-1016015-17; 160-61696-64; 205-61656-02;
340-11002922-70; 180-5011250000140-11
www.vodovod-ue.co.rs; e-mail: info@vodovod-ue.co.rs

Небојша Томановић
Ул. Петра Ђеловића 23
Ужице

03-76/2

ПРЕДМЕТ: достављање техничких услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску
развијању објекта на кат. парцели бр. 9014 КО Ужице

ВОДОВОД

За потребе изградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 9014 КО Ужице, ул. Липа, у Ужицу, прикључење на градску водоводну мрежу може се извршити:

- на постојећу водоводну линију у Улици Липа (приказано на ситуацији),
- или на постојећу водоводну линију у Улици Момчила Тешића, уколико Инвеститор реши имовинске односе на парцели на којој буде трасирана прикључна линија тј. стекне право службености на водомерски шахт и прикључну линију (прикључна линија не сме бити трасирана испод објекта).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе изградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 9014 КО Ужице, ул. Липа, у Ужицу, прикључење на градску мрежу фекалне канализације може се извршити:

- на постојећу фекалну канализациону линију у Улици Липа (приказано на ситуацији),
- или на постојећу фекалну канализациону линију у Улици Момчила Тешића, у колико Инвеститор реши имовинске односе на парцели на којој буде трасирана прикључна линија тј. стекне право службености на ревизиони шахт и прикључну линију (прикључна линија не сме бити трасирана испод објекта).

Напомена: Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу захтева Небојше Томановића и у друге сврхе се не могу користити.



 JAVNO KOMUNALNO PRUŽENJE VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКО УСТАНАОВЉИВАЊЕ ВОДОВОДНОГ И КАНАЛИЗАЦИОНОГ СЕТИ ОБЈЕКАТ ЛОКАЦИЈА		ЛОКЕ КУ РТУ
ИНВЕСТИТОР	НЕБОЈНА ТОМАШЕВИЋ	
Датум	№	Одговорач
30.01.2019.	03-76/2	О.В. БИГА
Обрадио:	Цртао:	
А. Агмашкић		



Број: 10-6/1
Датум: 04.02.2019

Небојша Томановић
Ул. Петра Ћеловић бр.23
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња објекта на к.п.бр. 9014 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 10-6 од 14.01.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9014 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Идејног решења пословно стамбеног објекта 9014 КО Ужице.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног објекта на к.п. бр. 9014 КО Ужице
2. Предметна катастарске парцеле бр. 9014 КО Ужице има директан приступ на улицу Липа која је у јавној својини Града Ужица и која се налази на кат.парцели бр.9004 КО Ужице и која је по рангу саобраћајница III реда
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 9014 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења могуће је предвидети улаз у пословни простор у нивоу улице Липа, у складу са ПГР „Ужице-централни део „ I фаза, без тротоара уколико се захтева колски прилаз за локал (нпр.аутосалон)
2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја улицом Липа. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.

3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом улице Липа месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на улицу Липа.
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса улице Липа.
6. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
7. Пошто прикључак –улазак на паркинг пресеца тротоар у улици Липа, потребно је при пројектовању обратити посебну пажњу на испуњење свих услова за безбедно одвијања пешачког саобраћаја (нагиби коловоза, ширина, саобраћајна сигнализација, приступачност за особе са инвалидитетом и сл.)
8. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка и паркинга ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ улице Липа на месту прилаза.
9. Уколико није потребан колски прилаз пословном простору, урбанистичким пројектом и идејним решењем предвидети тротоар који ће бити у континуитету са већ постојећим тротоаром у улици Липа и коте прилаза објекту ускладити са котом тротоара.
10. Неће се дозволити изградња било каквих прилазних рампи, степеништа на тротоару чиме би се смањила његова ширина и угрозила проходност.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 10-7/1
Датум: 04. 02. 2019

Небојша Томановић
Ул.Петра Ћеловић бр.23
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта– изградња објекта на к.п.бр. 9014 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 10-7 од 14.01.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9014 КО Ужице на градску мрежу атмосферске канализације , увидом у достављену документацију која се састоји од

-идејног решења стамбено пословног објекта на кат.апцели бр. 9014 КО Ужице.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ:Изградња стамбено пословног објекта на кат.парцели бр.9014 КО Ужице.

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Липа која се граничи са предметном кат.парцелом бр. 9014 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације, те се у њу требају прикључити унутрашње инсталације којим ће сакупљати и одводити атмосферска вода са будућег објекта. Кишни канализациони прикључак треба преко сабирног шахта у најближи шахт на мрежи у складу са одговарајућим падовима и kotaма.

С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укршатања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

Директор



Никола Максимовић, дипл.инж.маш.

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
 09/32 број 217-657/19
 Датум: 16.01.2019. године
 У Ж И Ц Е
 /ЗА/

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, на основу члана 29. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015) а у складу са чланом 29. и чланом 30. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) решавајући по захтеву број / од 20.04.2018. године поднетог од стране инвеститора, **Томановић Небојише, ул. Петра Ћеловића бр.23, Ужице, издаје**

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта, спратности Пр+3Сп, у Ужицу, на КП 9014 КО Ужице, на у предметном планском документу потребно је предвидети следеће **услове заштите од пожара и експлозије:**

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде Урбанистичког пројекта, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће **мере заштите од пожара:**

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;



УЖИЦЕ-ГАС



31000 Ужице, Љубе Стојановића 4

директор: 031/521-662
 централа/факс: 031/521-668
 e-mail: uzicegas@open.telekom.rs

шифра делатности: 3522
 матични број: 20305444
 ПИБ: 105077040
 ТР: 160-278315-10

Наш знак: 258-03/2019.
 Датум: 12.03.2019.год.

НЕБОЈША ТОМАНОВИЋ

Ул. Петра Ђеловића бр.23
 31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду објекта на КП 9014 КО Ужице

На основу Вашег захтева, заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 0026-01/2019. од 16.01.2019.г за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду објекта на КП бр. 9014 КО Ужице.

На предметној локацији обухваћеном границом Плана КП 9014, Улицом Липа и Улицом Момчила Тешића у Ужицу, у улици Момчоло Тешића **пројектована је али није изграђена / делимично је изграђена / дистрибутивна гасна мрежа** ПЕ Ø 40 мм која припада МРС „Медицинска школа“.Траса пројектованог а делимично изграђеног дистрибутивног гасовода у ул.Момчила Тешића изграђена је у трупу улице 1 метар удаљена од десне ивице улице у правцу ул.Димитрија Туцовића. Дубина уграђеног гасовода је 1 метар од коте асфалтираниг коловоза. Наведени дистрибутивни гасовод није у функцији и планиран је за употребу крајем 2019.године. Улицом Липа није пројектован дистрибутивни гасовод.

Приликом изградње евентуалних енергетских, водоводних и ПТТ инсталација потребно се придржавати прописа из **Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.**

Пројектовани дистрибутивни гасовод у ул.момчила Тешића биће изграђен у складу са **Правилником о техничким нормативима за дистрибутивни гасовод за радни притисак до 4 bar („Службени лист СРЈ“ број 20/1992).**

Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

На име трошкове обраде захтева уплатити на рачун **160-278315-10** износ од **3.000,00 дин.**

ПРИЛОГ: скица са уцртаном трасом дистрибутивног гасовода.

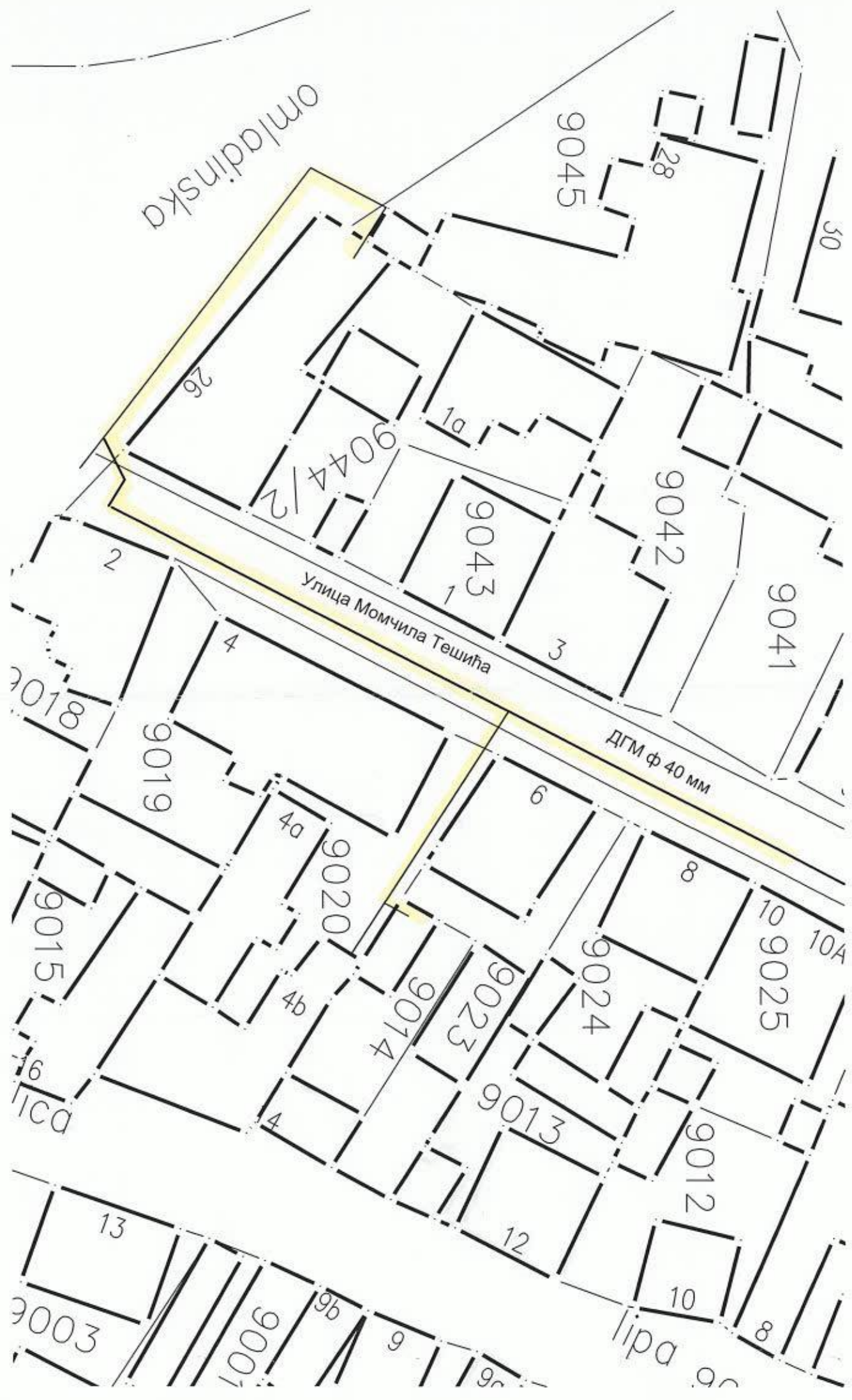
Обрадио:
 Данило Станковић, дип.маш.



АД „УЖИЦЕ-ГАС“
 Директор
 Мр Милан Секулић, дип.маш.инж.



Сертификат издат 5.05.2015.
 Тренутну валидност проверите путем QR кода -



JKП „Биоктош“
R-Број: 09.41/2.2019
24.01.2019.год.
Ужице

НЕБОЈША ТОМАНОВИЋ

Улица Петра Ђеловића бр.23
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за евакуацију комуналног отпада
за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парц. бр. 9014
КО Ужице

На основу личног захтева број 09.41/1.2019 од 15.01.2019.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, типа кућног смећа, који је потребан за израду урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парц. бр. 9014 КО Ужице у Улици Липа, обавештавамо Вас да ће се ком.отпад сакупљати у контејнер запремине 1.1m³.

Обзиром да ће планирани објекат имати БРГП 469.43m² и укупно НЕТО површину од 404.47m², потребно је да инвеститор обезбеди 1 контејнер (топло цинковани) запремине 1.1m³ и габ.димензија 1.37x1.20x1.45 m, а затим да одреди и место за његово постављање на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке) у оквиру граница формиране парцеле између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз судовима за смеће мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност за ручно гурање контејнера по равnoj подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 15m, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8.60 x 2.50 x 3.50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11.00m.

Инвеститор Небојша Томановић, Улица Петра Ђеловића бр.23 Ужице.

Контејнере за отпад треба обележити ознаком припадности предметном објекту.

Обрада Рц: Сакупљање и транспорт ком.отпада
Тони Радибратовић



В.Д. Директор JKП Биоктош,
Мирјана Радивојевић, дипл.инж.пољ.

Handwritten signature of Mirjana Radivojević