

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за имовинско правне послове
VI број 463-39/19-04
23.04.2019.године
У Ж И Ц Е

СКУПШТИНИ ГРАДА УЖИЦА

ПРЕДМЕТ: Образложење због хитности поступка преноса
јавне својине на Студетском дому у Крчагову

Због кашњења у поступку формирања грађевинске парцеле за потребе студентског дома у Крчагову, на локацији "Касарна IV пук", имајући у виду да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица издала Потврду VI број 350-27/19-02 од 12.04.2019.године, за препарцелацију кат.парцеле број 3820/9 КО Ужице, те иницијативу Републике Србије - Министарства просвете, науке и технолошког развоја за што хитнији поступак преноса студентског дома ради његовог оспособљавања и отварања у септембру месецу ове године нисмо били у могућности да предлог Одлуке о преносу права јавне својине доставимо благовремено са другим материјалом.

Молимо да овај разлог уважите и узмете предлог Одлуке у разматрање.

НАЧЕЛНИК
Зоран Дестић



На основу члана 26. става 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016), члана 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној године, доноси

О Д Л У К У

I Одобрава се пренос права јавне својине са Града Ужица на Републику Србију - Министарство просвете, науке и технолошког развоја, без накнаде и то на непокретностима која се налазе у "Касарни IV пук" у Ужицу, у Крчагову, у улици Милоша Обреновића, и то:

- објекат студентског дома, спратности Пр +2 Сп + Пот (приземље + 2спрата + поткровље), површине 1550 м², земљиште под зградом - објектом,
- земљиште уз зграду - објекат површине 1536 м²,
- све на кат.парцели бр. 3820/18 КО Ужице, укупне површине 0.30.86 ха,
- кат.парцелу бр. 3820/19, површине 2 м², земљиште под делом зграде и
- кат.парцелу бр. 3820/19, површине 1 м², земљиште под делом зграде, и све уписане у лист непокретности број 12281 КО Ужице.

II Овлашћује се градоначелник да по прибављеном мишљењу Градског јавног правобранилаштва, закључи уговор о преносу права јавне својине на наведеној непокретности.

III Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Решењем Градске управе за урбанизам, изградњу и мовинско правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 351-186/13-02 од 12.02.2016.године измењено је правоснажно решење о грађевинској дозволи овог органа VI број 351-186/13-02 од 12.12.2013.године којим је инвеститору Граду Ужицу издато одобрење за изградњу студентског дома у Крчагову, на кат.парцели бр. 3820/9 КО Ужице, у Ужицу, у улици Милоша Обреновића, спратности Пр + 2Сп + Пот (приземље + 2спрата + поткровље).

Решењем о употребној дозволи Градске управе за урбанизам, изградњу и мовинско правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 351-190/18-02 од 24.08.2018.године, ROP - UZI – 19506 - IUP - 2/2018, одобрено је Граду Ужицу, ул. Д.Туцовића бр. 52, МБ 07157878 употреба објекта Студентског дома у Ужицу, у Крчагову, изузев кухиње и ресторана који представљају посебну техничко – технолошку целину који нису завршени, на кат.парцели број 3820/9 КО Ужице у улици Милоша Обреновића у Ужицу.

Град Ужице је са Републиком Србијом - Министарством просвете, науке и технолошког развоја и Студентским центром Ужице закључио Споразум о финансирању пројекта изградње студентског центра у Ужицу, заведен код града Ужица под бројем II број 401-93/18 од 28.02.2018.године, којим су регулисана међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са завршетком реализације Пројекта изградње Студентског центра у Ужицу.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу је издало Потврду VI број 350-27/19-02 од 12.04.2019.године, за препарцелацију кат.парцеле број 3820/9 КО Ужице, на локацији "Касарна IV пук" у Ужицу, у Крчагову, ради формирања 4 (четири) нове грађевинске парцеле:

- Грађевинске парцеле број 1 (Парцела студентског дома са рестораном),
- Грађевинске парцеле број 2 (парцеле интерне саобраћајнице са паркингом),
- Грађевинске парцеле број 3 (парцела објекта високог образовања) и
- Грађевинске парцеле број 4 (парцела за остале садржаје објекта високог образовања).

Пројекат препарцелације је урађен у складу са Планом детаљне регулације "Касарна IV пук" у Крчагову – I фаза, Ужице ("Сл.лист града Ужица", број 17-6/2013), стручног обрађивача ЈП Ужице развој Ужице.

Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско - правне послове града Ужица, Одељење за имовинско - правне послове, прибавила је и извршила увид у Препис листа непокретности број 12281КО Ужице и копију плана кат.парцела број 3820/18 и 3820/19. обе КО Ужице.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Одредбом члана 27. става 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе, одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом основу члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града Ужица доноси одлуку о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине у складу са законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, да су предметне непокретности у јавној својини Града Ужица, то су у складу са одредбама члана 26. става 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини и одредбама члана 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица, испуњени услови за пренос права јавне својине са Града Ужица на Републику Србију.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 463-39/19
___.04.2019.године
У Ж И Ц Е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е
(седиште)

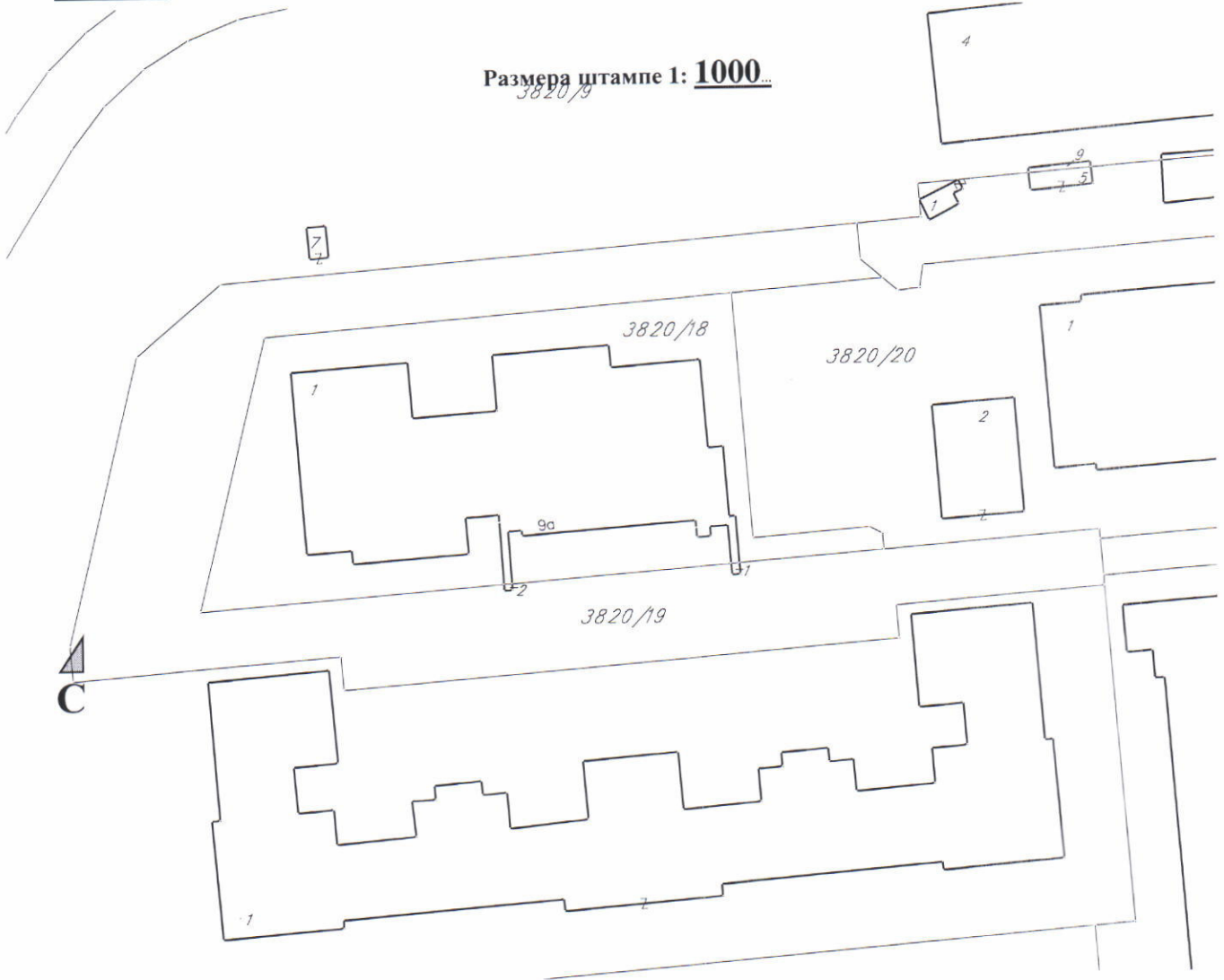
Број: 953-1/2019-488

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број: **3820/18**

Размера штампе 1: **1000...**
3820/19



Напомена:

Датум и време издавања
23.04.2019. /09:55

Овлашћено лице:
М.П. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2019-488
Датум : 23.04.2019
Време : 10:58:42

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 12281
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

| | | |
|----------------|--------|------|
| А лисџ | сџрана | 1 |
| Б лисџ | сџрана | 1 |
| В лисџ - 1 део | сџрана | 1 |
| В лисџ - 2 део | сџрана | нета |
| Г лисџ | сџрана | 1 |



Начелник службе

Radost Vranich
Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12281

Катастарска општина: УЖИЦЕ

| Број парцеле | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и катастарска класа | Површина ха а m ² | Катастарски приход | Врста земљишта |
|---------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 3820/18 | 1 | МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9А | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ | 15 50 | | Градско грађевинско земљиште |
| | | МИЛОША ОБРЕНОВИЋА | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ | 15 36 | | Градско грађевинско земљиште |
| У К У П Н О : | | | | 30 86 | 0.00 | |

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:38 23.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12281

Катастарска општина: УЖИЦЕ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса | Врста права | Облик својине | Обим Удела |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983) | Својина | Јавна | 1/1 |

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:39 23.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12281

Катастарска општина: УЖИЦЕ

| Број парцеле | Бр. Зг. | Начин коришћења и назив објекта | Површ. Корисна | | Број етажа | | | | Правни статус објекта | Адреса објекта | | Носилац права на објекту | | Врста права | | Обим Удела |
|--------------|---------|---------------------------------|--------------------|--|------------|----|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------|--|------------|
| | | | Грађевинска | | ПО | ПР | СП | ПК | | Назив улице, насеље или пошес и кућни број | Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса | Облик својине | Врста права | | | |
| 3820/18 | 1 | Студенски доп-део | 4081.58 4838.00 | | 1 | 2 | 1 | Део објекта има одобрење за употребу/и зграђен пре пројиса/проект из Зем. Књиге | МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 9А | ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН, УЖИЦЕ, | Својина Други облици | | 1/1 | | | |

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12281

Кашасџарска општина: УЖИЦЕ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 3820/18 | 1 | | | Студенџски дом-део | За део објекта, кухињу и ресторан, који представљају посебну шехничко-шехнолошку средину, није издања уиошребна дозвола. | 16.10.2018 | |
| 3820/18 | 1 | | | Студенџски дом-део | НА КП 3820/19 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ БР.1 СА КП 3820/18. ЗГРАДА БР.1 СА КП 3820/18 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 15а 53м2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ОД 15а 50м2 НАЛАЗИ НА КП 3820/18, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 3м2 (2+1) СЕ НАЛАЗИ НА КП 3820/19. | 22.04.2019 | |

* Напомена:

Обим изводот не трајају биши обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:58:42 23.04.2019

451-03-00188 / 2018-12

22.01.2018.

СПОРАЗУМ

О ФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ
СТУДЕНТСКИ ЦЕНТРА У УЖИЦУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице - Градоначелник
11 Бр. 401-93/18
28 FEB 2018 год.
УЖИЦЕ

Уговорне стране:

1. **Република Србија-Министарство просвете, науке и технолошког развоја**, Београд, ул.Немањина 22-26, ПИБ:102199748, матични број:17329235, кога представља Младен Шарчевић, министар (у даљем тексту:Министарство),
2. **Град Ужице**, Ужице, улица Димитрија Туцовића 52, ПИБ:101503055, кога представља градоначелник Тихомир Петковић (у даљем тексту: Град Ужице),
3. **Студентски центар, Ужице**, улица Иве Андрића 19, ПИБ: СР101780854 матични број: 06362176, кога представља директор Миљивоје Ристановић (у даљем тексту: Студентски центар Ужице)

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране констатују:

1. да је Оквирним уговором о зајму закљученим између Републике Србије и Банке за развој Савета Европе F/P 1746 (у даљем тексту: Финансијски уговор) за реализацију пројекта „Образовање за социјалну инклузију“, предвиђено спровођење и финансирање Пројекта „Изградња Студентског центра у Ужицу“ (у даљем тексту: Пројекат);
2. да је Финансијским уговором F/P 1746 Републике Србије и Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту:ЦЕБ), одређено Министарство за његово спровођење;
3. да је Министарство поднело иницијални извештај ЦЕБ о планирању пројекта изградње Студентски центар у Ужицу, у складу са чланом 4.2 Финансијског уговора;
4. да се Пројекат односи на: изградњу објекта Студентског центра у Ужицу , у улици Милоша Обреновића, кат. парцела 3820/9 К.О. Ужице у Ужицу, спратности објекта делом П+2+Пк, нето површине објекта 3127,97 м2 и бруто површине објекта 3712.98 м2. Локацијска дозвола број VI број 353-161/13-02 од 03.07.2013. године, са изводом из листа непокретности број 12281 К.О. Ужице;
5. да је Град Ужице обезбедио земљиште - катастарску парцелу, на којој се реализује Пројекат, са процењеном вредношћу: 17.029.705,00 динара,
6. да је Студентски центар Ужице обезбедио техничку документацију, техничку контролу и стручни надзор, са укупном вредношћу: 6.876.000,00 динара,
7. да је Град Ужице за изградњу објекта Студентског центра у Ужицу, издао Решење о грађевинској дозволи број: VI број 351-186/13-02 од 12.12.2013. године, од стране Одсека одељења за урбанизам градске управе града Ужица и

измену решења о грађевинској дозволи број VI број 351-186/13-02 од 12.12.2015. године.

8. да је Министарство за изградњу објекта Студентског центра у Ужицу, након спроведене процедуре јавне набавке закључило уговоре о извођењу радова у укупној вредности изведених радова **234.061.208,18** динара:
 - за **прву фазу изградње објекта**, укупне вредности радова у износу од 92.442.350,60 динара: Уговор број: 404-02-69/2013-05/1-2 од 18.11.2013. године, којим је уговорена вредност радова 81.921.229,50 динара, са ГПД „Банковић“ доо, Црна Трава; Анекс I Уговора о извођењу радова број: 404-02-69/2013-05/5-A од 10.07.2014. године, којим је уговорено продужење рока завршетка радова до 20.08.2014. године; Анекс II Уговора о извођењу радова број: 404-02-69/2013-05/5-A/II од 08.09.2014. године, којим је уговорено извођење вишкова радова у предрачунској вредности у износу од 10.521.121,10 динара и продужење рока завршетка радова до 10.10.2014. године. Примопредаја изведених радова прве фазе изградње објекта извршена је дана 27.08. 2015.године.
 - за **другу фазу изградње објекта**, укупне вредности радова у износу од динара 141.618.858,26 динара: Уговор број: 404-02-24/2016-05/7 од 27.06.2016. године, којим је уговорена вредност радова 126.470.965,47 динара, са „Стандард инвест“ доо, Ужице; Анекс I Уговора о извођењу радова број: 451-02-123/2017-17/1 од 19.01.2017. године, којим је уговорено продужење рока завршетка радова до 21.04.2017. године; Анекс II Уговора о извођењу радова број: 404-02-16/2017-17/7 од 28.03.2017. године, којим је уговорено извођење вишкова радова у предрачунској вредности у износу од 15.147.892,79 динара и продужење рока завршетка радова до 28.05.2017. године. Преглед изведених радова прве фазе изградње објекта са надзорним органом извршен је дана 25.05.2015.године.

ПРЕДМЕТ СПОРАЗУМА

Члан 2.

Овим споразумом регулишу се међусобна права и обавезе уговорних страна у вези са завршетком реализације Пројекта изградње Студентског центра у Ужицу, и то:

1. Град Ужице се обавезује да обавезе које се односе на радове и трошкове комуналних прикључака за предметни објекат: водовод, канализација и топловод, обави у обиму неопходном за технички пријем и несметану употребу објекта, најкасније до: 01.03.2018. године,
2. Град Ужице се обавезује да обавезе који се односе на радове и трошкове изградње трафостанице и прикључења предметног објекта на електро мрежу, изврши по издатим условима за градњу, као и обиму неопходном за технички пријем и несметану употребу објекта, најкасније до: 01.03.2018. године,
3. Студентски центар Ужице се обавезује да обезбеди да се завршни радови на инсталацији водовода и канализације у просторијама кухиње предметног објекта, изведу у обиму неопходном за технички пријем и несметану употребу објекта, а у складу са техничком документацијом, најкасније до: 20.01.2018.године,

4. Град Ужице се обавезује да обавезе које се односе на технички пријем предметног објекта и прибављање употребне дозволе, обави најкасније до: 01.04.2018. године.

КООРДИНАЦИЈА

Члан 3.

Међусобну координацију свих активности у реализацији овог споразума, вршиће лица која ће стране потписнице одредити писаним овлашћењем у року од 10 дана од дана закључења овог споразума.

Током важности овог споразума Министарство ће обезбедити непосредну координацију у реализацији Пројекта преко формиране Јединице за имплементацију пројекта, одговорне за старање о извршавању уговорених обавеза за реализацију Пројекта по прописаним процедурама и у уговореним роковима.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 4.

Измене и допуне овог споразума могу се вршити само писаним путем, сагласно од стране свих потписника, а у складу са одредбама Финансијског уговора, Закона о облигационим односима и другим позитивним прописима који регулишу материју овог споразума.

Члан 5.

Овај споразум сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих свака страна потписница добија по 2 (два) примерка.

за Министарство,



за Град Ужице



за Студентски центар у
Ужицу



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Града Ужица, улица Димитрија Туцовића бр.52. Ужице МБ 07157878 у предмету издавања употребне дозволе за Студентски дом у Ужицу на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице у Крчагову на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник", број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Граду Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.52. Ужице МБ 07157878, употреба објекта Студентског дома у Ужицу, у Крчагову, **изузев кухиње и ресторана који представљају посебну техничко – технолошку целину** који нису завршени, на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице у улици Милоша Обреновића у Ужицу.

Решењем Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица одобрена је изградња студентског дома у Крчагову на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице, у улици Милоша Обреновића под бројем VI број 351-186/13-02 од 12. 12. 2013. године и решење којим се мења правоснажно решење о грађевинској дозволи овог органа VI број 351-186/13-02 од 29. 12. 2015. године и закључак о исправци грешке број VI број 351-186/13-02 од 12.02. 2016. године.

2.Саставни део решења је Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу,урађен од стране "Лимес инжењеринг" доо Ужице, улица Вуколе Дабића бр.19. Ужице, број 22/18 од 15. 08. 2018. године, Пројекат изведеног објекта и главна свеска урађени од стране Јавног предузећа " Ужице развој" из Ужица, ул. Вуколе Дабића бр.1-3Ужице, одговорно лице пројектанта Никола Максимовић, број техничке документације 09-665 од августа 2018. године, главни пројектант Зоран Плећевић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3362 03, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Комисија за технички преглед је формирана од "Лимес инжењеринг" доо Ужице из Ужица, у саставу Ненад Диковић дипл.инж. грађ., председник Комисије, Миломир Марјановић дипл.инж.ел. члан, Славољуб Цукановић дипл.инж. маш. Члан и Бојана Словић дипл.инж.грађ.члан.

3. Инвеститор радова обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта као и редовне, ванредне, периодичне и специјалистичке прегледе објекта у складу са важећим прописима, правилницима и законима.

4. Обавезују се инвеститор објекта да врше одговартајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежни орган.

Образложење

Град Ужице, улица Димитрија Туцовића бр.52. Ужице поднео је преко пуномоћника захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе за технички преглед Студентског дома у Ужицу, изузев делова објекта, кухиње и ресторана који представљају посебну техничко – технолошку целину и који нису завршени, ради издавања употребне

дозволе, а који је саграђен на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице у улици Милоша Обреновића у Ужицу.

Уз захтев су приложени следећи докази:

- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу урађен од стране "Лимес инжењеринг" доо Ужице из Ужица, у саставу Ненад Диковић дипл.инж. грађ., председник Комисије и Миломир Марјановић дипл.инж.сл. члан, Славољуб Цукановић дипл.инж. маш. члан и Бојана Словић дипл.инж.грађ., члан, број 22/18 од 15. 08. 2018. године.

- Грађевинска дозвола издата од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско – правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица којим је одобрена изградња студенског дома у Крчагову на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице у улици Милоша Обреновића VI број 351-186/13-02 од 12. 12. 2013. године и решење којим се мења правоснашно решење о грађевинској дозволи овог органа VI број 351-186/13-02 од 29. 12. 2015. године и закључак о исправци грешке број VI број 351-186/13-02 од 12.02. 2016. године.

- Елаборат геодетских радова заснимање изведеног стања објекта и посебних делове објекта, урађен од стране Геодетске агенције ТОПОЛА из Тополе БГ-ГЕО, Булевар Краља Александра 34а под бројем 955-205/2018 год од 26. 06. 2018. Године, одговорно лице Бранислав Обрадовић.

- Копија катастарског плана водова издата од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар водова број 956-01-685/2018 од 25. 06. 2018. године.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 15. 06. 2018. године.

- Пројекат изведеног објекта урађен од стране ЈП "Ужице развој" Ужице, одговорно лице Никола Максимовић дипл.инж.-маш.,главни пројектант Зоран Плећевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3362 03, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, Ружа Пенезић дипл.инж.арх. лиценца број 300 G967 08, број посебног дела 10/2017 од године, за пројекат конструкције Преузеће "Урбанпројект", одговорни пројектант Снежана Парезановић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 D647 06 за конструкцију, Гранит плус доо Севојно, одговорни пројектант потпорног зида и партера, Владимир Борисављевић дипл.грађ.инж.лиценца 315 3665 03, за водовод и канализацију "Урбанпројект" Чачак, одговорни пројектант Драган Јовашевић дипл.инж.грађ. лиценца број 314 6352 03,за електроенергетске инсталације Стандард инвест груп доо Београд, одговорни пројектант Бранко Борисављевић дипл.ел.инж. лиценца 350 7182 04, за пројекат телекомуникационих и сигналних уређаја, одговорни пројектант Бранко Борисављевић дипл.ел.инж. лиценца 353 1547 10, за пројекат аутоматске дојаве пожара Стандард инвест груп доо Београд, одговорни пројектант Бранко Борисављевић дипл.ел.инж. лиценца 353 1547 10 и за пројекат машинских инсталација Стандард инвест груп доо Београд, одговорни пројектант Наташа Томовић дипл.инж.маш. лиценца број 330 6621 04.

- Решење број 09/32 број 217-7995/18 од 11.06.2018 год. Којим се утврђује да је изграђени објекат студентско дома коли се налази на локацији "Касарна IV пук" у Ужицу на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице, инвеститора, Град Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.52. шподобан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији у погледу спроведених мера заштите од пожара.издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србиј, Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Ужицу.

-енергетски пасош за нестамбене зграде бројб ЕП-5-12/17 од 27.12.2017 год, тачна намена зграде: студентски дом издат од стране Технопројект доо Вршац.

-Пуномће којим се овлашћује "Лимес инжењеринг" доо из Ужица улица Вуколе Дабића бр.19. заступа Ненад Диковић да у име и за рачун града Ужица спроведе све неопходне активности у поступку подношења захтева за добијање употребне дозволе за објекат Студентски дом изграђен на кат. парцели број 3820/9 КО Ужице.

- доказ о уплати накнаде ЦЕОП у износу од 2000,00дин.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје кроз ЦИС уплатом таксе у износу од 460,00 динара.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
-Одељење за спровођење планова и изградњу-
VI број 351-190/18-02
ROP – UZI –19506-IUP-2/2018
24.08.2018. године
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Zoran

Despić

10005135

7-231096

5790019

Digitally signed by
Zoran Despić
100051357-2310965790
019
DN: dc=rs, dc=posta,
dc=ca, ou=Pravno lice
(PL), ou=Gradska uprava
grada Užice 07157983,
cn=Zoran Despić
100051357-2310965790
019
Date: 2018.08.27
13:33:28 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дипл. грађ. инж. Зоран Деспич

примљено 12.04.2019.
Јурић Ђосић

| | | | |
|------------------------|------|--------|----------|
| ПРИМЉЕНО: 12. 04. 2019 | | | |
| Фрм. јед. | Број | Прилог | Вредност |
| 10176 | 3 | | |

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, поступајући по захтеву Града Ужица, за потврђивање Пројекта за препарцелацију кат. парцеле број 3820/9 КО Ужице, на локацији "Касарна IV пук" у Крчагову, Ужице, на основу члана 65. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, бр.81/09, испр.,бр.64/10,- одлука УС, бр.24/11, бр.121/2012, бр. 42/2013) –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018), издаје следећу

П О Т В Р Д У

1. **Потврђује се** Пројекат за препарцелацију кат. парцеле 3820/9 КО Ужице, на локацији "Касарна IV пук" у Крчагову, Ужице, ради формирања 4 (четири) нове грађевинске парцеле:

- **Грађевинска парцела број 1** (парцела студентског дома са рестораном) приближне површине 3.085,0m²;
- **Грађевинска парцела број 2** (парцела интерне саобраћајнице са паркингом) приближне површине 3.303,0m²;
- **Грађевинска парцела број 3** (парцела објекта високог образовања) приближне површине 4.303,0m²;
- **Грађевинска парцела број 4** (парцела за остале садржаје објекта високог образовања) приближне површине 18.231,0m²;

Пројекат препарцелације је урађен у складу са Планом детаљне регулације „Касарна IV пук“ у Крчагову, Ужице („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, бр.81/09, испр.,бр.64/10,- одлука УС, бр.24/11, бр.121/2012, бр. 42/2013) – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14 и 83/2018).

Пројекат препарцелације израдио је Јавно Предузеће "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" Ужице, Улица Вуколе Дабића 1-3, одговорни урбаниста Невенка Петровић дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0047 03 на захтев наручиоца Града Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 52, Ужице.

3. Катастарска парцела 3820/9 КО Ужице, која је предмет препарцелације, је у јавној својини подносиоца захтева Града Ужица, Ужице, Улица Димитрија Туцовића бр.52, МБ 07157983.

4. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања израдио је „ГЕОДЕТСКИ БИРО КЉАЈИЋ“ Кљајић Душко, ПР 31000 Ужице, Топличка 1, МБ 53976824, одговорни пројектант Душко Кљајић дипломирани инжењер геодезије, лиценца број 01 0170 12, служи као основ за парцелацију кат. парцеле 3820/9 КО Ужице, на локацији "Касарна IV пук" у Крчагову, Ужице, у смислу члана 66. и 67. Закона о планирању и изградњи.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-27/19-02
12.04.2019. године
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. У предмет



НАЧЕЛНИК
дипл. инж. Ворај Деспић