

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана _____ године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле 1560 КО Качер (означеног аналитичким тачкама 2,3,4 и 5 у елаборату геодетских радова, пр. бр. 952-02-3-149-252/2018 од 03.08.2018 године, израђеног од стране радње за остале сручне научне и техничке делатности „ ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Зоран Ђојбашић пр. Ивањица ул. Њеошева бр.3), површине од 74,68м², чија укупна уписана површина износи 8302м², која парцела је у јавној својини Града Ужица.

2. Приликом провођења у катастру напред наведеног Елабората геодетских радова, потребно је извршити промену начина коришћења дела катастарске парцеле, ближе описаног у тачки 1. ове одлуке, у складу са чланом 16. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18).

3. Милован Ћировић из Качера, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

4. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 224,04 еура, на основу одређене тржишне вредности од 3 еур/ м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-65/2018 од 13.08.2018. године Пореске управе министарства финансија, филијала А Ужице.

Милован Ћировић из Качера, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

5. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Милован Ћировић из Качера.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, обратио се Милован Ћировић из Качера, захтевом за решавање имовинско- правних односа а у вези са исправком границе катастарских парцела и то катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица и катастарске парцеле број 1564/2 КО Качер, која је у приватној својини подносиоца захтева, тако што се катастарској парцели број 1564/2 КО Качер припаја део катастарске парцеле број 1560 КО Качер у површини од 74,68м²;

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-78/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је сранка у прилогу свог захтева доставила Елаборат геодетских радова, пред. бр. 952-02-3-149-252/2018 од 03.08.2018 године, израђен од стране радње за остале сручне научне и техничке делатности „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Зоран Ћојбашевић пр. Ивањица ул. Њеошева бр.3, којим се врши исправка граница суседних катастарских парцела, тако што се катастарској парцели број 1564/2 КО Качер, припаја део катастарске парцеле број 1560 КО Качер у површини од 74,68м²;

- да се на катастарској парцели број 1560 КО Качер уписаној у препис листа непокретности број 759 КО Качер, књижи град Ужице са правом јавне својине и да се иста по начину кориришћења води као некатегорисани пут;

- да се на катастарској парцели 1564/2 КО Качер уписаној у препис листа непокретности број 12 КО Качер књижи Милован Ћировић из Качера као власник са обимом удела 1/1;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала А Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-65/2018 од 13.08.2018. године, за кат. парц. број 1560 КО Качер, којим је утврђена тржишна вредност дела катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која износи 3 еура/м²;

- да је ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ Ужице ул. Вуколе Дабића бр.1-3, дописом број 07-381/1 од 15.11.2018 године, по изласку њихове стручне служба дана 15.11.2018 године на лице места и на основу фактичког стања на терену (ширине пута од 4м и фреквенције саобраћаја) а имајући у виду позитивне законске прописе, изјаснило да су сагласни да се спроведе пројекат измене границе катастарске парцеле број 1560 КО Качер све у складу са елаборатом геодетских радова за напред наведену катастарску парцелу, а по захтеву Милована Ћировића;

- да је МЗ „Качер“ донела одлуку број 020-025/2018 од 27.11.2018 године, о давању сагласности у вези са захтевом Милована Ћировића из Качера, за спровођење пројекта измене граница парцеле у складу са елаборатом геодетских радова, који се односи на део катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица;

- да је Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица дала урбанистичко мишљење, VI број 463-78/17-02 од 01.02.2019 године, у вези са исправком границе катастарских парцела број 1560 и 1564/2 обе КО Качер, у коме се наводи следеће: Предметна локација налази у обухвата Просторног плана града Ужица, у пољопривредном подручју – пољопривредна производља од 650-850 м.н.в. (развој сточарства и производње сточне хране, ратарство) а у непосредној близини грађевинског земљишта (насеља ретке

насељености и породичне изградње). Планом није предвиђена детаљна урбанистичка разрада или израда урбанистичког пројекта за предмену локацију. Парцела локалног некатегорисаног пута бр.1560 КО Качер додирује предметну парцелу 1564/2 КО Качер. Просторни план је прописао ширину за локалне некатегорисане путеве тј. ширину појаса регулације која износи 10м, али није одредио трасу, осовину саобраћајнице, па је њен положај у простору оријентациони. Имајући у виду да је градски правобранилац поднео захтев за легализацију свих некатегорисаних путева на подручју града Ужица, и да је на скици приказан постојећи асвалтни пут на катастарској парцели број 1560 КО Качер као и осовина постојећег некатегорисаног пута, то се може сматрати да је фактичка снимљена (изграђена) регулација опредељујућа за одређивање осе саобраћајнице, а да је регулациона линија на пет метара са обе стране од осе саобраћајнице, јер је планом предвиђена ширина некатегорисаног пута од 10м. У мишљењу се даље наводи да је у том смислу могућа исправка граница суседних катастарских парцела у мерама и према тачкама предложеним у горе наведеној скици, што није у супротности са Планом;

- да је Градско правобранлаштво града Ужица поводом захтева Милована Ћировића из Качера за исправку границе катастарских парцела и то катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица и катастарске парцеле број 1564/2 КО Качер, која је у приватној својини подносиоца захтева, а на основу достављене документације и напред наведеног урбанистичког мишљења, дало мишљење М.број 2/19 од 22.03.2019 године, да су испуњени услови за исправку граница суседних катастарских парцела према приложеном елаборату, по законом прописаној процедури;

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората гедетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Иако се катастарска парцела број 1560 КО Качер, уписана у препис листа непокретности број 759 КО Качер, по начину коришћења води као некатегорисани пут, део катастарске парцеле који је предмет ове одлуке је ван појаса регулације

некатегорисаног пута, па је потребно приликом провођења у катастру напред наведеног елабората геодетских радова, извршити промену начина коришћења истог у складу са чланом 16. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18), како је и наведено у тачки 2. ове одлуке.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је на основу приложеног елабората геодетских радова дато позитивно урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, сагласност управљача пута ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ и Градског правобраниоца града Ужица, да је прибављена тржишна вредност предметне непокретности од стране Пореске управе министарства финансија филијала Ужице, мишљења смо да су у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68 а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број 463-78/17-04 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-



ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 19 SEP 2017

Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-78/17		

- Захтев -

Позивом захтев за решење
имовинско правних односа а у вези
са узметом земљиште узео
вет сучулаа тј мре са 1564/2
к.о. Каче - сучулаа 1560 ко Каче
у једној Јединици Држ Земље

У Ужицу, 19.09.2017 год.

Милош Јулић
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

Каче
Адреса

063-7343877
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ужице
(седиште)

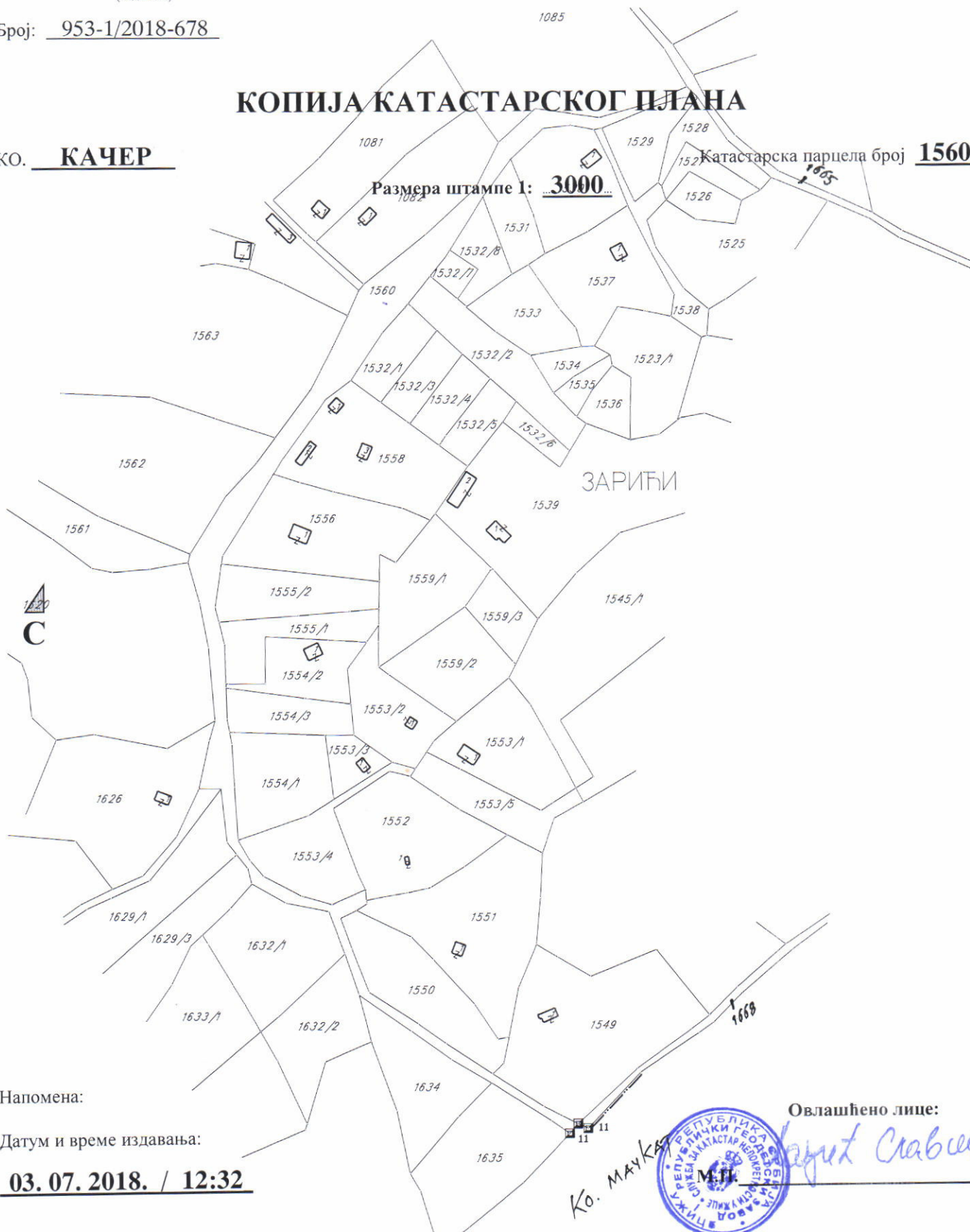
Број: 953-1/2018-678

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. КАЧЕР

Размера штампe 1: 3000

Катастарска парцела број 1560



Напомена:

Датум и време издавања:

03. 07. 2018. / 12:32

Овлашћено лице:

Ко. МАУКА
М.П.
Јулијана Савић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2019-951
Датум : 26.03.2019
Време : 10:49:56

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 759

К.О.: КАЧЕР

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Начелник службе


Радос Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 759

Катастарска општина: КАЧЕР

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1560	1	ЗАРИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	83 02		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
У К У П Н О :				83 02	0.00	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 759

Кашасшарска община: КАЧЕР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 759

Катастарска општина: КАЧЕР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етаж				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или појас и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
1560	1	Некатегорисани њив						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ЗАРИБИ	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1		

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 759

Кашасшарска ошшина: КАЧЕР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шeresиима односно ограничења Врста шeresиима, односно ограничења и подаци о лицу на које се шeresи односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1560					Забележба: Поднеи је захтев за пробођење цротене број 952-02-3-149-252/2018-ИСПРАВКА ГРАНИЦА.	19.07.2018	

* Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2019-759
Датум : 01.04.2019
Време : 11:48:12

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 12

К.О.: КАЧЕР

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

Начелник службе



Radosh Vranich

Радош Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12

Кашасшарска ошшина: КАЧЕР

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасшарска класа	Површина ха а м ²	Кашасшарски приход	Врста земљишта
1564/2	1	ЗАРИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	45		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	ЗАРИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	ЗАРИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	96		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	ЗАРИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	85		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		ЗАРИБИ	ВОЋЊАК 6.класе	38 97	8.90	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
			У К У П Н О :	41 86	8.90	

* Напомена
 Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12

Кашасџарска ошщина: КАЧЕР

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
БИРОВИЋ МИЛОВАН (МИХАИЛО), КАЧЕР, (ЈМБГ:1108946790019)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12

Кашасџарска оштина: КАЧЕР

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни сџајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац њиха на објекту Презите, име, име родишела њибивалишје и адреса, односно назив седишја и адреса	Вршја њиха Облик сџојине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
1564/2	1	Породична сџамбена зграда		1				Објект изграђен њре доношела њројуса о изградњи објекта	ЗАРИБИ	БИРОВИБ МИЛОВАН (МИХАИЛО), КАЧЕР, (ЈМБГ:1108946790019)	Сџојина Привајна	1/1
1564/2	2	Породична сџамбена зграда-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА		1	1			Објект има одобрење за уџошребу	ЗАРИБИ	БИРОВИБ МИЛОВАН (МИХАИЛО), КАЧЕР, (ЈМБГ:1108946790019)	Сџојина Привајна	1/1
1564/2	3	Потоћна зграда-ПОМОЊНИ ОБЈЕКАТ		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЗАРИБИ	БИРОВИБ МИЛОВАН (МИХАИЛО), КАЧЕР, (ЈМБГ:1108946790019)	Сџојина Привајна	1/1
1564/2	4	Потоћна зграда-ПОМОЊНИ ОБЈЕКАТ	75	1				Објект изграђен без одобрења за градњу	ЗАРИБИ	БИРОВИБ МИЛОВАН (МИХАИЛО), КАЧЕР, (ЈМБГ:1108946790019)	Сџојина Привајна	1/1

* Најомена:
Обит изводот не торају биш обухваћени сџи подаци лисја неџокрећносџи.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12

Кашасџарска ошџина: КАЧЕР

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1564/2					Забележба: Поднеџ је захтев за џровођење џротене број 952-02-3-149-252/2018-ИСПРАВКА ГРАНИЦА.	19.07.2018	
1564/2	3			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	25.03.2003	
1564/2	4			Потоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	14.10.2004	

* Напомена:
Овџ изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Ужице

КО Качер

Предмет број: 952-02-3-149-252/2018

Датум: 3.08.2018 год

Место: Ужице

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

деоба

(Врста геодетских радова)

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Скица одржавања катастра непокретности 1
2	Тахиметријски записник 1
3	Изјава одг. лица 1
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Елаборат израдио:

"ГЕОПРОФИЛИНГ" Његошева 3 Ивањица

(назив извиђача радова и седиште)

М.П. Зоран Појбашић инг. геодезије

(печат и потпис овлашћеног лица)

Преглед и пријем елабората извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН

Датум прегледа:

М.П. Зоран Појбашић инг. геодезије

(потпис и печат одговорног лица)

ГЕОПРОФИЛ ИНГ

(назив геодетске организације)

ЊЕГОШЕВА 3 ИВАЊИЦА

(седиште геодетске организације)

ИЗЈАВА одговорног лица у геодетској организацији

1. По захтеву број 952-02-3.149-252/0д _____ . године,
Који је Служби за катастар непокретности _____
поднео/поднела Ћићковић Милош из КАЧЕВ
геодетска организација ГЕОПРОФИЛ ИНГ ЊЕГОШЕВА 3
са седиштем у Ивањици извршила је геодетске радове:

ГЕОДА КАТ. ПРЧУЧЕ

(врста геодетских радова)

2. Изјављујем да су извршени геодетски радови и подаци геодетског мерења, прикупљања и обраде података приказани у овом елаборату у складу са законом, другим прописима, стандардима и другим техничким нормативима.

Датум: 3.08.2018

Одговорно лице:

Место: ИВАЊИЦА



Ћићковић Милош
(потпис и печат одговорног лица)

ГЕОПРОФИЛ ИНГ
(назив геодетске организације)
ЊЕГОШЕВА 3 ЧВБА ЉУЧА
(седиште геодетске организације)

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЋАЈУ

Увићај на лицу места извршен је у општини УИЦЦЕ КО КАЧЕР
на катастарској парцели број 1564/2 дана _____ од _____ сати до _____ сати
од стране лица ЂУРОВИЋ МИЛОША
по предмету број 952-02-3-149-252/18 подносиоца захтева _____
Врста промене: ДЕОБА КАТ. ПАРЦЕЛЕ

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

- | | |
|---------------------------|----------|
| 1. <u>ЂУРОВИЋ МИЛОВАН</u> | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

САДРЖАЈ ИЗВРШЕНИХ РАДЊИ У ПОСТУПКУ УВИЋАЈА:

ИЗКАСНОМ НА ЛИЦУ МЕСТА УРАЂЕНО ЈЕ
- СНИМБЕНО ЈЕ 8 ДЕТАЉНИХ ТАЧКА
- ДЕТ. ТАЧКЕ СУ СНИМБЕНЕ СА П496 СА ОРИЕНТАЦИЈАМА НА П477 И П475.
- ДЕТ. ТАЧКЕ БР 1, 2, 5, 6, 7 И 8 СУ МЕЂНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ)
ТАЧКЕ КАТ. ПАРЦЕЛА. ДЕТ. ТАЧКЕ БР. 3 И 4 СУ НОВЕ
ДЕОБНЕ ТАЧКЕ.

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увићају.
Стављене су следеће примедбе:

Потписи странака:

- Милош Ђуровић
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Увићај извршио и записник сачинио:



Ђуран
(потпис)
ИДК. ГЕОДЕТ
02 051713
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА БР. 0207/13

(потпис и печат лица са геодетском лиценцом)

ЗАПИСНИК СНИМАЊА ДЕТАЉА ПОЛЯРОМ МЕТОДОМ
 ЕЛЕКТРООПТИЧКИ ИНСТРУМЕНТ - ТОТАЛНА СТАНИЦА

Републички геодетски завод

СТР. 1

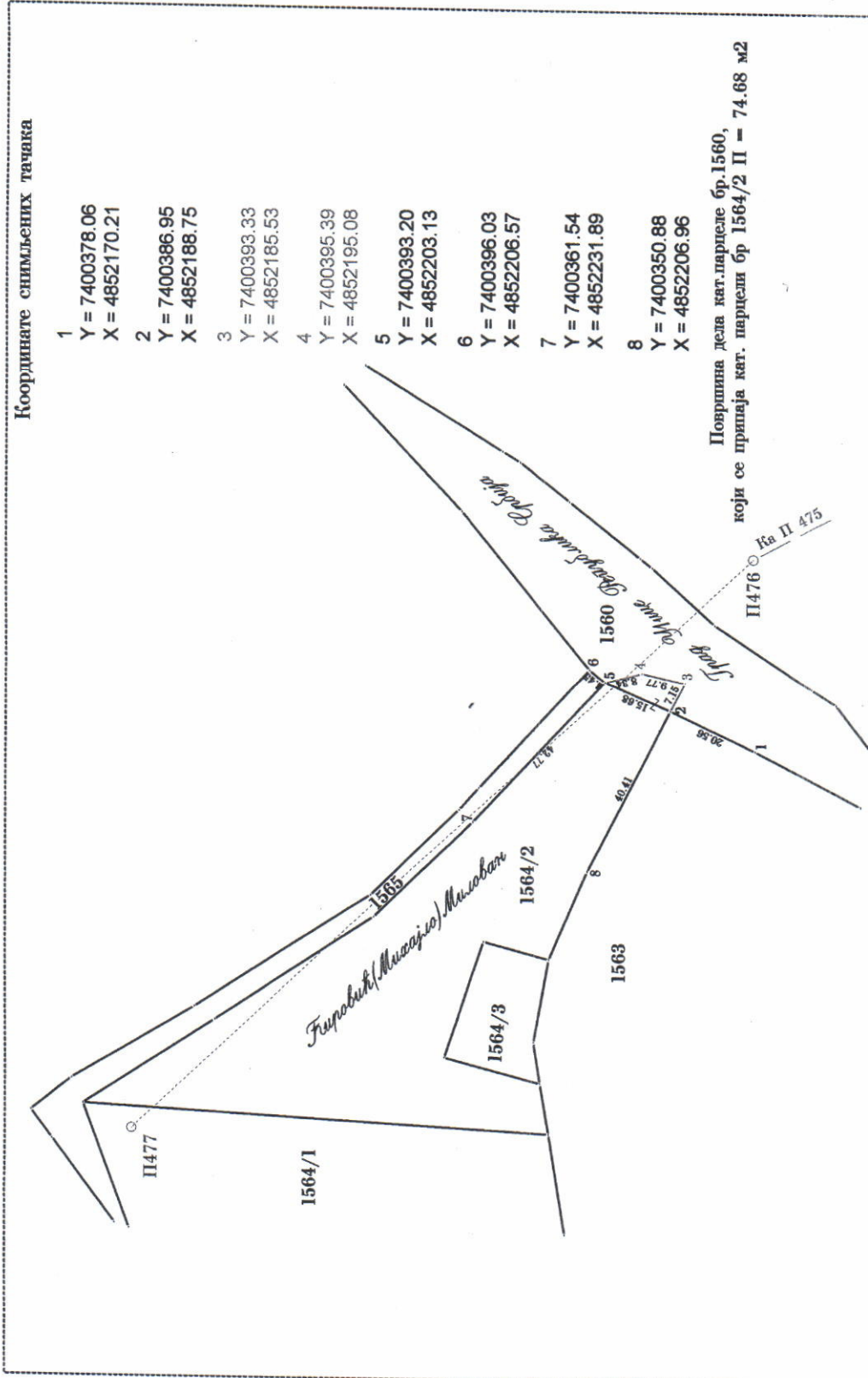
Станица висина инструм.и С.Д.Датум	Визурне тачке	Хоризонтални угао			Зенично одстопање			Дужина		Висина сигнала
		α	β	γ	Z	α'	β'	α	β	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.65	477	316	48	12	90	6	27	186.73	1.65	1.65
	475	151	21	51	90	43	58	163.38	1.65	1.65
	1	269	18	14	91	21	54	42.80	1.65	1.65
	2	297	59	12	92	21	22	38.40	1.65	1.65
	3	298	15	44	92	51	26	31.26	1.65	1.65
	4	313	42	44	92	30	9	35.24	1.65	1.65
	5	319	30	45	92	6	38	42.60	1.65	1.65
	6	325	17	9	91	55	4	43.60	1.65	1.65
	7	315	52	30	93	33	58	85.20	1.65	1.65
	8	297	22	18	94	0	51	78.80	1.65	1.65
	477	316	48	12	90	6	27	186.73	1.65	1.65

Висинска разлика ΔH = d' cos(Z)	КООРДИНАТЕ		НАДМОРСКА ВИСИНА Н	ПРИМЕЉА Инструмент Станица Група и др.
	Y	X		
-0.35	7400420.86	4852170.73	11	Инструмент: леица тс 02
-2.09	7400499.16	4852027.33	11	Време: сунчано Датум: 3.09.18
-1.02	7400378.06	4852170.21	11	
-1.58	7400386.95	4852188.75	11	
-1.56	7400393.33	4852185.53	11	
-1.54	7400395.39	4852195.08	11	
-1.57	7400393.20	4852203.13	11	
-1.46	7400396.03	4852206.57	11	
-5.31	7400361.54	4852231.89	11	
-5.53	7400350.88	4852206.96	11	
-0.35	7400293.04	4852306.86	11	Керамичка цев

Снјацио:

476





Геодетска метода мерења поларна

Датум израде : Јул 2018. год.

Скапу, извршио :
Миодраг Ђуровић геоматар

ГЕО ПРОФИЛ/ИНГ Његошева 3 Ивањица
(плати, штампа, радња)

Одговорно лице
Зоран Ђуровић инж. геодезије

МП.

Преглед кавшице :

(лице и прешаје, пошве)

СКН

Датум прегледа :



Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-65/2018
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 13.08.2018. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, IV број 463-78/18 од 11.07.2018. године и допуне захтева од 09.08.2018. године за процену тржишне вредности непокретности и то дела катастарске парцеле број 1560 КО Качер уписане у Лист непокретности број 118 КО Качер, површине 74,68 м², у складу са приложеним Елаборатом геодетских радова број 952-02-3-149-252/2018 од 03.08.2018. године.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Бранка Томић,
3. Весна Лукић.

Увиђају присуствује Владимир Аксентијевић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то део катастарске парцеле број 1560/1 КО Качер, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом (некатегорисани пут) укупне површине 8302 м². Предмет процене представља део описане катастарске парцеле у површини од 74,68 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се део парцеле који представља предмет процене налази у Качеру, позициониран са леве стране некатегорисаног пута који води кроз засеок Зарићи у делу где се наведена парцела граничи са кат.парцелом број 1564/2. Реч је о релативно равном терену који је уређен у функцији објеката који постоје на катастарској парцели 1564/2 КО Качер.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-2103/2016 од 07.10.2016. год	100-436-03-0950../2018-01 од 06.06.2018. године	100-436-03-0320/2018-01 од 17.04.2018. год
Предмет промета	Грађ.земљиште	Пољ.земљиште	Грађ.земљиште
место, КО	Дријетањ	Качер	Качер
улица и бр, КП	Шанац	Брда	Бела Земља
Површина	2178 м2	528 м2	1031 м2
спрат			
година градње			
Култура, класа земљишта			
Утврђена трж. вредност у дин / по м ²	3,5 еура/м2	2 еура/м2	4 еура/м2


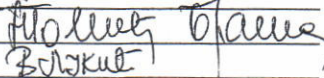

проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број **1560 КО Качер**, утврђена је у износу од **354,15 динара/м2**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 151, 1e = 118,0511 динара) износи **3,00 еур/м2**.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 1560 КО Качер, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, део катастарске парцеле број 1560 КО Качер, потес Зарићи, површине 74,68 м2, која је уписана у лист непокретности број 118 КО Качер у укупном износу **26.447,92 динара**.

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141
web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

Број :07-381/1

Датум:15.11.2018.године

Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
Управа за послове органа града
општу управу и друштвене делатности
н/р ВД начелнице г-ђе Гордане Урошевић

Ужице
Д.Туцовића 52

Предмет:изјашњење по захтеву
Вежа:Ваш IV број:463-78/18

Поштовани ,

У вези Вашег захтева за озјашњење IV број:463-78/18 од 06.11.2018.године кога смо примили дана 08.11.2018.године под бројем 07-381, изјашњавамо се како следи:
-наша стручна служба је дана 15.11.2018.године изашла на лице места и на основу увида у фактичко стање на терену (ширина пута од 4 метра, фреквенција саобраћаја) , а имајући у виду позитивне законске прописе, изјашњавамо се да смо сагласни да се спроведе пројекат измене границе кат.парцеле број:1560 КО Качер , све у складу са елаборатом геодетских радова за напред наведену кат.парцелу. а по захтеву Милована Ћировића.

Прилог: фотографије са лица места

Достављено:наслову
предмет
архива



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

ОДОБРЕНО	
равна служба	
финансијска служба	
техничка служба	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 2/19
22.03.2019.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-78/17-04 од 18.03.2019.године, којим тражите мишљење поводом захтева Милована Ћировића из Качера, за исправку граница суседних катастарских парцела и то кат.парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица, и кат.парцеле број 1564/2 КО Качер, која је у приватној својини подносиоца захтева, а на основу достављене документације и Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, VI број 463-78/17-02 од 01.02.2019.године, мишљења смо да су испуњени услови за исправку граница суседних катастарских парцела према приложеном Елаборату, по законом прописаној процедури.


ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Гордана Глигоријевић

ГРАД УЖИЦЕ
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КАЧЕР
БРОЈ:020-025/2018
ДАНА 27.11.2018.ГОД
КАЧЕР

На седници Савета МЗ Качердонета је следећа:

О Д Л У К А
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ

У вези захтева Милована Ћировић качер, Ужице за спровођење пројекта измене граница парцеле у складу са елаборатом геодетских радова који се односи на део КО 1560 КО Качер у јавној својини града Ужица.



МЗ КАЧЕР
ПРЕДСЕДНИК
САША БОШКОВИЋ

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-78/17 -02
01.02.2019.год.
Ужице

Одељење за правне послове

Овде

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење у вези исправке граница кат. Парцела бр. 1560 и 1564/2 обе КО Качер, Ужице.

МИШЉЕЊЕ

Увидом у Просторни план града Ужица установљено је следеће:

Предметне кат. парцеле налази се у обухвату горе наведеног плана у пољопривредном подручју - Пољопривредна производња од 650-850 м.н.в. (развој сточарства и производње сточне хране, ратарство), а у непосредној близини грађевинског земљишта (насеља ретке насељености и породичне изградње).

Планом није предвиђена детаљна урбанистичка разрада или израда урбанистичког пројекта за предметну локацију.

Парцела локалног некатегорисаног пута (бр. 1560 КО Качер) додирује предметну парцелу (бр. 1564/2 КО Качер).

Просторни план је прописао ширину за локалне некатегорисане путеве, то јест ширину појаса регулације, али није одредио трасу, осовину саобраћајнице, па је њен положај у простору оријентациони. Просторним планом предвиђена је ширина регулације за локални некатегорисани пут од 10 метара.

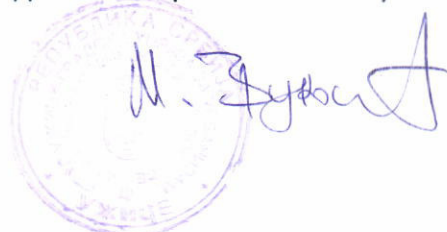
Имајући у виду да је на скици (предмет бр. 952-02-149-252/2018) приказан постојећи асфалтни пут који се налази на парцели бр. 1560 КО Качер, као и осовина постојећег некатегорисаног пута као и чинјеницу да је градски правобранилац поднео захтев за легализацију свих некатегорисаних путева на подручју Града Ужица, то се може сматрати да је фактичка снимљена (изграђена) регулација опредељујућа за одређивање осе саобраћајнице, а да је регулациона линија на 5 метара од осе постојеће саобраћајнице, јер је Планом предвиђена ширина некатегорисаног пута од 10 метара, то јест по 5 метара од осе саобраћајнице.

У том смислу могућа је исправка граница суседних кат. парцела у мерама и према тачкама предложеним у горе наведеној скици, што није у супротности са Планом.

Руководилац одељења

- Доставити:
1. Наслову
 2. У предмет

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана _____ године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле 1560 КО Качер (означеног аналитичким тачкама 2,3,4 и 5 у елаборату геодетских радова, пр. бр. 952-02-3-149-252/2018 од 03.08.2018 године, израђеног од стране радње за остале сручне научне и техничке делатности „ ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Зоран Ђојбашић пр. Ивањица ул. Њеошева бр.3), површине од 74,68м², чија укупна уписана површина износи 8302м², која парцела је у јавној својини Града Ужица.

2. Приликом провођења у катастру напред наведеног Елабората геодетских радова, потребно је извршити промену начина коришћења дела катастарске парцеле, ближе описаног у тачки 1. ове одлуке, у складу са чланом 16. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18).

3. Милован Ћировић из Качера, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

4. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 224,04 еура, на основу одређене тржишне вредности од 3 еур/ м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-65/2018 од 13.08.2018. године Пореске управе министарства финансија, филијала А Ужице.

Милован Ћировић из Качера, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

5. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Милован Ћировић из Качера.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, обратио се Милован Ћировић из Качера, захтевом за решавање имовинско- правних односа а у вези са исправком границе катастарских парцела и то катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица и катастарске парцеле број 1564/2 КО Качер, која је у приватној својини подносиоца захтева, тако што се катастарској парцели број 1564/2 КО Качер припаја део катастарске парцеле број 1560 КО Качер у површини од 74,68м²;

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-78/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је сранка у прилогу свог захтева доставила Елаборат геодетских радова, пред. бр. 952-02-3-149-252/2018 од 03.08.2018 године, израђен од стране радње за остале сручне научне и техничке делатности „ГЕОПРОФИЛ ИНГ“ Зоран Ћојбашевић пр. Ивањица ул. Њеошева бр.3, којим се врши исправка граница суседних катастарских парцела, тако што се катастарској парцели број 1564/2 КО Качер, припаја део катастарске парцеле број 1560 КО Качер у површини од 74,68м²;

- да се на катастарској парцели број 1560 КО Качер уписаној у препис листа непокретности број 759 КО Качер, књижи град Ужице са правом јавне својине и да се иста по начину кориришћења води као некатегорисани пут;

- да се на катастарској парцели 1564/2 КО Качер уписаној у препис листа непокретности број 12 КО Качер књижи Милован Ћировић из Качера као власник са обимом удела 1/1;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала А Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-65/2018 од 13.08.2018. године, за кат. парц. број 1560 КО Качер, којим је утврђена тржишна вредност дела катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која износи 3 еура/м²;

- да је ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ Ужице ул. Вуколе Дабића бр.1-3, дописом број 07-381/1 од 15.11.2018 године, по изласку њихове стручне служба дана 15.11.2018 године на лице места и на основу фактичког стања на терену (ширине пута од 4м и фреквенције саобраћаја) а имајући у виду позитивне законске прописе, изјаснило да су сагласни да се спроведе пројекат измене границе катастарске парцеле број 1560 КО Качер све у складу са елаборатом геодетских радова за напред наведену катастарску парцелу, а по захтеву Милована Ћировића;

- да је МЗ „Качер“ донела одлуку број 020-025/2018 од 27.11.2018 године, о давању сагласности у вези са захтевом Милована Ћировића из Качера, за спровођење пројекта измене граница парцеле у складу са елаборатом геодетских радова, који се односи на део катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица;

- да је Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица дала урбанистичко мишљење, VI број 463-78/17-02 од 01.02.2019 године, у вези са исправком границе катастарских парцела број 1560 и 1564/2 обе КО Качер, у коме се наводи следеће: Предметна локација налази у обухвата Просторног плана града Ужица, у пољопривредном подручју – пољопривредна производља од 650-850 м.н.в. (развој сточарства и производње сточне хране, ратарство) а у непосредној близини грађевинског земљишта (насеља ретке

насељености и породичне изградње). Планом није предвиђена детаљна урбанистичка разрада или израда урбанистичког пројекта за предмену локацију. Парцела локалног некатегорисаног пута бр.1560 КО Качер додирује предметну парцелу 1564/2 КО Качер. Просторни план је прописао ширину за локалне некатегорисане путеве тј. ширину појаса регулације која износи 10м, али није одредио трасу, осовину саобраћајнице, па је њен положај у простору оријентациони. Имајући у виду да је градски правобранилац поднео захтев за легализацију свих некатегорисаних путева на подручју града Ужица, и да је на скици приказан постојећи асвалтни пут на катастарској парцели број 1560 КО Качер као и осовина постојећег некатегорисаног пута, то се може сматрати да је фактичка снимљена (изграђена) регулација опредељујућа за одређивање осе саобраћајнице, а да је регулациона линија на пет метара са обе стране од осе саобраћајнице, јер је планом предвиђена ширина некатегорисаног пута од 10м. У мишљењу се даље наводи да је у том смислу могућа исправка граница суседних катастарских парцела у мерама и према тачкама предложеним у горе наведеној скици, што није у супротности са Планом;

- да је Градско правобранлаштво града Ужица поводом захтева Милована Ћировића из Качера за исправку границе катастарских парцела и то катастарске парцеле број 1560 КО Качер, која је у јавној својини града Ужица и катастарске парцеле број 1564/2 КО Качер, која је у приватној својини подносиоца захтева, а на основу достављене документације и напред наведеног урбанистичког мишљења, дало мишљење М.број 2/19 од 22.03.2019 године, да су испуњени услови за исправку граница суседних катастарских парцела према приложеном елаборату, по законом прописаној процедури;

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората гедетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Иако се катастарска парцела број 1560 КО Качер, уписана у препис листа непокретности број 759 КО Качер, по начину коришћења води као некатегорисани пут, део катастарске парцеле који је предмет ове одлуке је ван појаса регулације

некатегорисаног пута, па је потребно приликом провођења у катастру напред наведеног елабората геодетских радова, извршити промену начина коришћења истог у складу са чланом 16. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/18), како је и наведено у тачки 2. ове одлуке.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је на основу приложеног елабората геодетских радова дато позитивно урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, сагласност управљача пута ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ и Градског правобраниоца града Ужица, да је прибављена тржишна вредност предметне непокретности од стране Пореске управе министарства финансија филијала Ужице, мишљења смо да су у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68 а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број 463-78/17-04 од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић