

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2019.године, доноси

## О Д Л У К У

### о размени права јавне својине на делу кат.парцеле број 8496/5 КО Ужице за право приватне својине на делу кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице

1.Одобрава се, без накнаде, размена права јавне својине на делу кат.парцеле број 8496/5 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом - објектом (улица), приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 1 – део у површини од 124,0 м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности број 12418 КО Ужице као јавна својина града Ужица за право приватне својине на делу кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 2 – део у површини од 121,0 м<sup>2</sup> и ГП 3 – део у површини од 3,0 м<sup>2</sup>, а која је уписана у лист непокретности број 18278 КО Ужице као приватна својина сувласника Гардић Слободана са обимом удела од 26/100, Лазић Уроша са обимом удела од 25/100, Гардић-Лазић Марије са обимом удела од 26/100 и „Домекстра“ д.о.о. Ужице са обимом удела од 23/100.

2.Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

3.Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука I број 463-64/17 од 12.10.2017.године („Службени лист града Ужица“ број 31/17).

4.Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

## Образложење

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену, а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Скупштина града Ужица је донела Одлуку I број 463-64/17 од 12.10.2017.године којом се одобрава, без накнаде, размена права јавне својине града Ужица на делу кат.парцеле број 8496/5 КО Ужице приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 1-део у површини од 124,0 м<sup>2</sup> за право

приватне својине на делу кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 2-део у површини од 121,0 м<sup>2</sup> и ГП 3-део у површини од 3,0 м<sup>2</sup> уписане као приватна својина сувласника са идеалним уделима Радибратовић Бранислава, Радибратовић Владимира, Радибратовић Надежде, Јововић Слађане, Будановић Сузане и Будановић Дејана.

У међувремену са претходним сувласницима закључен је Уговор о купопродаји кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице која је градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду - објекат, уписане у лист непокретности број 18278 КО Ужице као право приватне својине сувласника Гардић Слободана са обимом удела од 26/100, Лазић Уроша са обимом удела од 25/100, Гардић-Лазић Марије са обимом удела од 26/100 и „Домекстра“ д.о.о. Ужице са обимом удела од 23/100.

Град Ужице је носилац права јавне својине на непокретностима и то на кат.парцели број 8473/1 КО Ужице, која је градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом – објектом (улица) и кат.парцели број 8496/5 КО Ужице, која је градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом – објектом (улица), обе уписане у лист непокретности број 12418 КО Ужице.

Слободан Гардић је поднео захтев граду Ужицу VI број 463-64/17 од 20.03.2019.године за размену предметних парцела.

Размена се односи на делове кат.парцеле 8497/2, приказане у Пројекту геодетског обележавања као: ГП 2 –део у површини 121,0 м<sup>2</sup> детаљним тачкама 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 и 8 и ГП 3 –део у површини 3,0 м<sup>2</sup> детаљним тачкама 27, 28, 29, 31 и 30 које су у приватној својини сувласника уписаних у листу непокретности 18278 КО Ужице, као и на део кат.парцеле број 8496/5 приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 1 – део у површини 124,0 м<sup>2</sup> детаљним тачкама 8, 7, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 и 27, а која је у јавној својини града Ужица.

Размена се врши за потребе изградње улице тако што ће се део парцеле 8496/5 приказан као ГП 1 у површини 124,00 м<sup>2</sup> припојити остатку парцеле 8497/2, део кат.парцеле 8497/2 приказан као ГП – 2 у површини 121,00 м<sup>2</sup> припојити кат.парцели 8473/1, а део парцеле ГП – 3 у површини 3,00 м<sup>2</sup> припојити парцели 8496/5 КО Ужице, о чему се изјаснила и Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове својим образложењем VI број 465-62/17-02 од 28.08.2017.године.

На седници Градског већа одржаној \_\_\_\_\_ 2019.године, утврђен је Предлог Одлуке о размени предметних непокретности, без накнаде и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 463-64/17  
\_\_\_\_\_ 2019.године  
У ж и ц е

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

## УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Ужицу дана \_\_\_\_ 2019.године између:

**1.Града Ужица**, ул.Димитрија Туцовића број 52 Ужице, пиб 101503055, матични број 07157983, кога заступа градоначелник Тихомир Петковић са јмбг \_\_\_\_\_ и

**2.Гардић (Крсте) Слободана** из Ужица, ул.Омладинска број 50 са јмбг 1205945790029, **Лазић (Веселина) Уроша** из Београда, ул.Шпанских бораца бр.36А са јмбг 0603977790014, **Гардић-Лазић (Слободана) Марије** из Београда, ул.Шпанских бораца бр.36А са јмбг 0404977795013 и „Домекстра“ д.о.о. Ужице, ул.Росуље матични број 07366132 кога заступа директор Урош Лазић.

(у даљем тексту: Уговорачи).

### Члан 1.

Град Ужице је носилац права јавне својине на непокретностима, и то на:

- Кат.парцели број 8473/1 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом – објектом (улица), уписана у лист непокретности број 12418 КО Ужице и
- Кат.парцели број 8496/5 КО Ужице, која је по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом – објектом (улица), уписана у лист непокретности број 12418 КО Ужице.

### Члан 2.

На кат.парцели 8497/2 КО Ужице као искључиви носиоци права приватне својине уписани су:

- Гардић Слободан из Ужица, ул.Омладинска бр.50 са обимом удела 26/100,
- Лазић Урош из Београда, ул.Шпанских бораца бр.36А са обимом удела 25/100,
- Гардић-Лазић Марија из Београда, ул.Шпанских бораца бр.36А са обимом удела 26/100 и
- „Домекстра“ д.о.о. Ужице, ул.Росуље бр.17 са обимом удела 23/100.

Кат.парцеле 8497/2 је градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом – објектом 31 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом 83 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом – објектом 65 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду – објекат 8 а 07 м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности 18278 КО Ужице.

### Члан 3.

Овим уговором уговорачи врше размену непокретности која је предмет препарцелације извршене на основу **Урбанистичког пројекта** израђеног маја 2008.године, од стране Фирме „ПОЛИТБИРО“ д.о.о. из Ужица, **Потврде** урбанистичког пројекта препарцелације 07 број 350-58/08 од 24.02.2009.године издате од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове

града Ужица и Пројекта геодетског обележавања овереног, марта 2017 године од стране овлашћене геодетске организације-Геопројект Ариље.

#### Члан 4.

Предмет размене су делови кат.парцеле 8497/2, приказане у **Пројекту геодетског обележавања** као:

- **ГП 2** – део у површини **121,0 м<sup>2</sup>** детаљним тачкама 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 и 8 и
- **ГП 3** – део у површини **3,0 м<sup>2</sup>** детаљним тачкама 27, 28, 29, 31 и 30, а које су у приватној својини сувласника уписаних у листу непокретности 18278 КО Ужице, укупне површине 124 м<sup>2</sup>.

Предмет размене је и део кат.парцеле 8496/5, приказане у Пројекту геодетског обележавања као:

- **ГП 1** – део у површини **124,0 м<sup>2</sup>** детаљним тачкама 8, 7, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 и 27, а која је у јавној својини града Ужица.

#### Члан 5.

Након овере овог Уговора о размени непокретности, а на основу Урбанистичког пројекта израђеног маја 2008.године од стране „ПОЛИТБИРО“ д.о.о. из Ужица, Потврде урбанистичког пројекта препарцелације 07 број 350-58/08 од 24.02.2009.године издате од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове града Ужица и Пројекта геодетског обележавања израђеног марта 2017.године од стране Геопројекта из Ариља, део парцеле 8496/5 приказан као ГП – 1 у површини 124, 0 м<sup>2</sup> припојиће се остатку парцеле 8497/2, док ће део парцеле ГП – 2 у површини 121,0 м<sup>2</sup> припојити парцели 8473/1, а део парцеле ГП – 3 у површини 3,0 м<sup>2</sup> парцели 8496/5 КО Ужице.

Вредности непокретности које су предмет размене су подједнаке, обзиром да се ради о суседним парцелама исте зоне и уговарачи су сагласни да не постоје друга међусобна потраживања осим размене површине за површину, како је и предвиђено Урбанистичким пројектом, а тиме би се повећао квалитет саобраћајне комуникације у улицама Међај и Небојшина.

#### Члан 6.

Уговарачи су сагласни да све обавезе и трошкове који произилазе из овере овог уговора сnose на подједнаке делове, као и да се на основу овог уговора уговарачи могу укњижити као искључиви власници новоформираних грађевинских парцела, без икаквих сагласности друге стране (*clausula intabulandi*).

#### Члан 7.

Уговарачи гарантују један другоме да на непокретностима које су предмет размене нема терета, ограничења, као ни забрана, нити да се на њима води било какав судски спор.

#### Члан 8.

Слободан Гардић, Урош Лазић, Марија Гардић-Лазић и „Домекстра“ д.о.о. се обавезују да сnose трошкове уписа код надлежне Службе за катастар непокретности Ужице, у поступку провођења

Урбанистичког пројекта и реализације Пројекта геодетског обележавања, као и преноса на терен грађевинских парцела.

**Члан 9.**

Овај уговор је сачињен у 8(осам) истоветних примерака за потребе уговорних страна и надлежних органа.

**УГОВОРНЕ СТРАНЕ**

Слободан Гардић

---

Урош Лазић

---

Марија Гардић-Лазић

---

„Домекстра“ д.о.о.  
Директор Урош Лазић

---

Град Ужице  
Градоначелник  
Тихомир Петковић

---

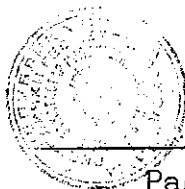
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 952-1/2019-1114  
Датум : 03.04.2019  
Време : 10:34:07

ИЗВОД

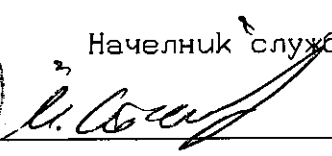
из лисћа непокретности број: 12418  
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисћа непокретности

А лисћ	страница	1
Б лисћ	страница	1
В лисћ - 1 део	страница	1
В лисћ - 2 део	страница	нема
Г лисћ	страница	1



Начелник службе

  
Радос Вранић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Кашасџарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста зетљиша
8473/1	1	МЕЂАЈ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14 02		Градско грађевинско зетљише
8496/5	1	МИХАИЛА ПУПИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 11 85		Градско грађевинско зетљише
У К У П Н О :				1 25 87	0.00	

\* Напомена  
 Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Кашасџарска оштина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:34:03 03.04.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштен и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
8473/1	1	Улица						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	МЕЂАЈ	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1
8496/5	1	Улица						Део објекта ита одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из Зем. Књиге	МИХАИЛА ПУПИНА	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

10:34:05 03.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Кашасџарска оџџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајане
8496/5					УПИС ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ УЗ НАКНАДУ, РАДИ ПОСТАВЉАЊА КАБЛ ВОДА ОД ТС 10/04КВ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ДО КПО (КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ОРМАН) СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРСЕЛИ БРОЈ 8481/1 КО УЖИЦЕ, И ТО ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛА БРОЈ 8496/5 И 8497/1, ОБЕ КО УЖИЦЕ, У ДУЖИНИ ОД 50m, КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА И НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕДСТАВЉАЈУ УЛИЦУ МИХАИЛА ПУПИНА, СВЕ У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ЈП >УЖИЦЕ РАЗВОЈ< УЖИЦЕ БРОЈ 09-338/1 ОД 01.06.2017. ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА >МАГНЕТКОМЕРЦ< Д.О.О. ПОЖЕГА, ГОДОВИЧКИ ПУТ ББ А НА ОСНОВУ УГОВОРА ОПУ 925-2017 ОД 23.06.2017. ГОДИНЕ ОВЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛКЕ СРЕДОЈЕВИЋ, УЖИЦЕ ГРАДА УЖИЦА, ГРАДСКОГ ВЕБА II БРОЈ 465-14/17 ОД 21.06.2017. ГОДИНЕ.	19.04.2018	
8496/5	1			Улица	ДЕО УЛИЦЕ У ПОВРШИНИ ОД 5.342 М2 НЕМА ДОЗВОЛУ ЗА ГРАДЊУ  ***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-5-149-13512/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8473/1, ОБЈЕКТУ 1 952-02-5-149-13512/2019 - НА ПАРЦЕЛИ 8496/5, ОБЈЕКТУ 1	24.08.2011	148

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:34:07 03.04.2019

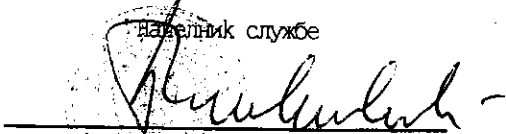
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2019-401  
Датум : 20.02.2019  
Време : 14:03:40

ПРЕПИС  
листа непокретности број: 18278  
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	2
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Начелник службе

  
Славица Лазич, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
8497/2	1	МИХАИЛА ПУТИНА 13	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Градско грађевинско земљиште
	2	МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	83		Градско грађевинско земљиште
	3	МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	65		Градско грађевинско земљиште
		МИХАИЛА ПУТИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	8 07		Градско грађевинско земљиште
				9 86	0.00	
			УКУПНО :	9 86	0.00	

\* Напомена

14:03:40 20.02.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГАРДИЋ СЛОБОДАН (КРСТА), УЖИЦЕ, СМЛАДИНСКА 50 (ЈМБГ:1205945790029)	Својина	Приватна	26/100
ЛАЗИЋ УРОШ (ВЕСЕЛИН), НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0603977790014)	Својина	Приватна	25/100
ГАРДИЋ-ЛАЗИЋ МАРИЈА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0404977795013)	Својина	Приватна	26/100
"ДОМЕКСТРА" Д.О.О., УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17 (МБ:07366132)	Својина	Приватна	23/100

\* Напомена

14:03:40 20.02.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
8497/2	1	Породична стамбена зграда		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	МИХАИЛА ПУТИНА 13	ГАРДИЋ СЛОБОДАН (КРСТА), УЖИЦЕ, СМЛАДИНСКА 50 (ЈМБГ:1205945790029)	Држалац Приватна	26/100
										ЛАЗИЋ УРОШ (ВЕСЕЛИН), НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0603977790014)	Држалац Приватна	25/100
										ГАРДИЋ-ЛАЗИЋ МАРИЈА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0404977795013)	Држалац Приватна	26/100
										"ДОМЕКСТРА" Д.О.О., УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17 (МБ:07366132)	Држалац Приватна	23/100
8497/2	2	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	МИХАИЛА ПУТИНА	ГАРДИЋ СЛОБОДАН (КРСТА), УЖИЦЕ, СМЛАДИНСКА 50 (ЈМБГ:1205945790029)	Држалац Приватна	26/100
										ЛАЗИЋ УРОШ (ВЕСЕЛИН), НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0603977790014)	Држалац Приватна	25/100
										ГАРДИЋ-ЛАЗИЋ МАРИЈА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0404977795013)	Држалац Приватна	26/100
										"ДОМЕКСТРА" Д.О.О., УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17 (МБ:07366132)	Држалац Приватна	23/100
8497/2	3	Помоћна зграда		1				Објекат изграђен без одобрења за градњу	МИХАИЛА ПУТИНА	ГАРДИЋ СЛОБОДАН (КРСТА), УЖИЦЕ, СМЛАДИНСКА 50 (ЈМБГ:1205945790029)	Држалац Приватна	26/100
										ЛАЗИЋ УРОШ (ВЕСЕЛИН), НОВИ БЕОГРАД, УЛИЦА ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А (ЈМБГ:0603977790014)	Држалац Приватна	25/100
										ГАРДИЋ-ЛАЗИЋ МАРИЈА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, ШПАНСКИХ БОРАЦА 36А	Држалац Приватна	26/100

\* Напомена:

14:03:40 20.02.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или потес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
									(ЈМБГ:0404977795013) "ДОМЕКСТРА" Д.О.О., УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17 (МБ:07366132)	Држалац Приватна	23/100	

\* Напомена:

14:03:40 20.02.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8497/2	1			Породична стамбена зграда	Објекат изграђен без дозволе	07.03.2012	
8497/2	2			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	24.08.2011	
8497/2	3			Помоћна зграда	Објекат изграђен без дозволе	24.08.2011	

\* Напомена:

14:03:40 20.02.2019



УЖИЦЕ  
(назив унутрашње јединице)

УЖИЦЕ  
(седиште)

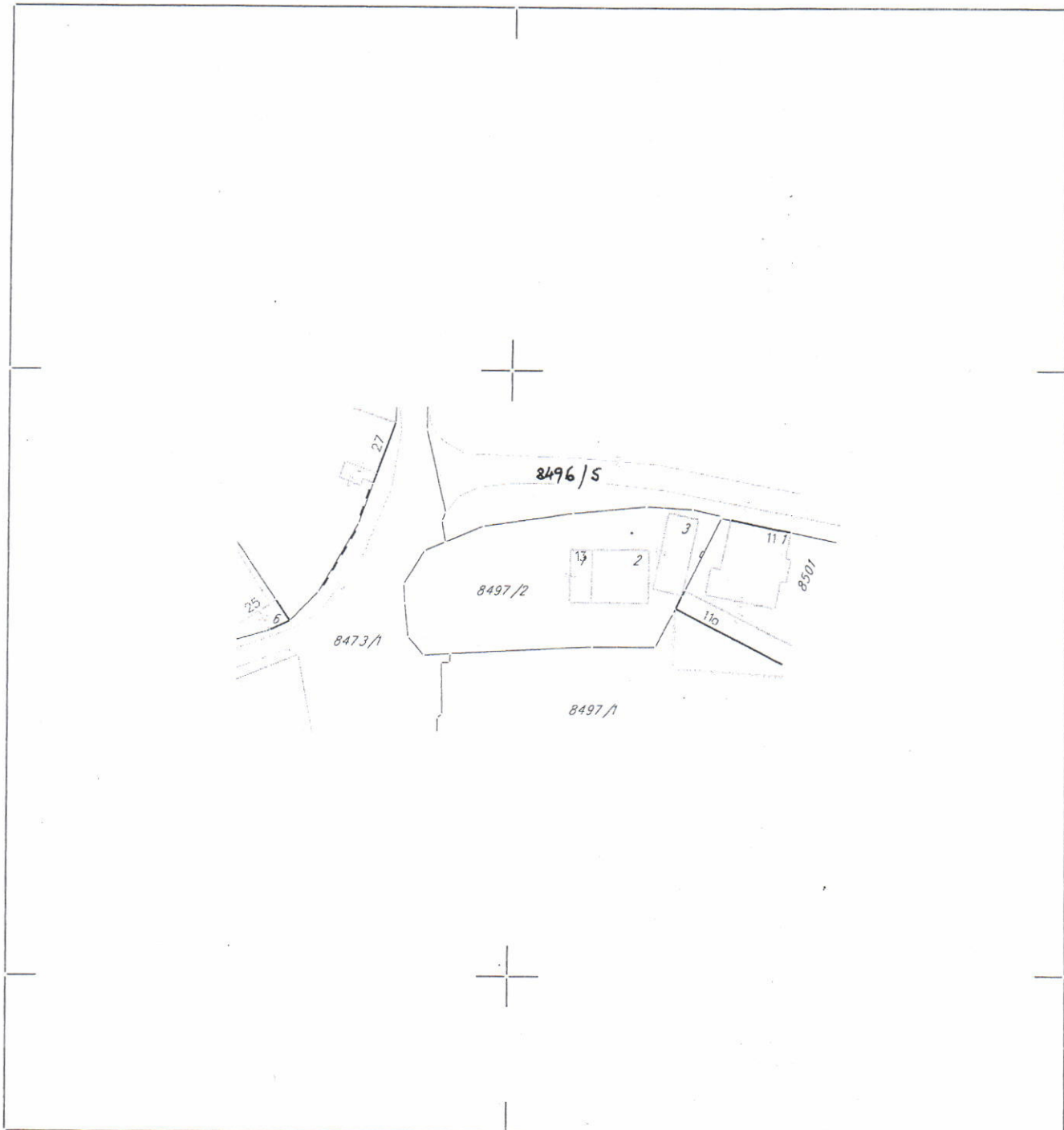
Број: 953-1/2019-401

### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 8497/2, 8473/1

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

20.02.2019. год.



Овлашћено лице:

[Signature]

**ГРАД УЖИЦЕ**  
**ПИСАРНИЦА**  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: <b>20 MAR 2019</b>				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
VI		463	-	64/17

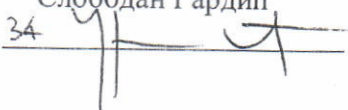
**ГРАД УЖИЦЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ**  
**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Предмет: Захтев за размену кат.парцела**

Дописом број 463-64/17 од 28.августа 2017. године обратили смо се Граду Ужице - Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности са захтевом за закључење уговора о размени кат.парцела 8497/2, 8496/5 и 8473/1 све КО Ужице и уписа у катастар непокретности. Уз допис је достављена потребна документација.

У међувремену са претходним сувласницима закључен је Уговор о купопродаји кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице која је предмет размене и у листу непокретности број 18278 КО Ужице уписани нови сувласници и то: Гардић Слободан са уделом од 26/100, Лазић Урош са уделом од 25/100, Гардић-Лазић Марија са уделом од 26/100 и „Домекстра“ д.о.о. са уделом од 23/100.

Имајући у виду горе наведено обраћамо се захтевом да се поступак размене предметних кат.парцела настави у циљу реализације правног посла.

Слободан Гардић  
34 

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
VI БРОЈ 465-62/17 -02  
28.08.2017.год.  
Ужице

-Градска управа за послове органа града,  
општу управу и друштвене делатности -

Овде

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за образложење у вези размене права својине на к.п.бр. 8496/5 и 8497/2 обе КО Ужице.

Предметна кат. парцела налази се у обухвату ГУП-а Града Ужица из кога се примењују правила грађења и уређења и ДУП-а Међај који је преиспитан и из кога се примењује планирана регулација улице Небојшине (ширина регулације 10 м).

Део кат. парцеле на којој је ул. Небојшина ДУП-ом "Међај" могуће је припојити околним парцелама, део који није обухваћен ширином регулације од 10м.

Пројекат геодетског обележавања приказује само делове парцеле обликом и површином, која није у јавној својини ( к.п.бр. 8497/2 КО Ужице): означене као ГП1, ГП2 и ГП3.

А не садржи ознаку и површину дела кат. парцеле у јавној својини (к.п.бр. 8496/5 КО Ужице) која се према урбанистичком пројекту за препарцелацију припаја парцели инвеститора.

Пројекат геодетског обележавања садржи податке који су довољни за потребе парцелације, али не и за потребе препарцелације.

Новоформирана ГП2 требало би да се припоји к. бр. 8473/1 КО Ужице, а ГП3 требало би да се припоји к. бр. 8496/5 КО Ужице (улици Небојшиној). Новоформиране кат парцеле означене са ГП2 и ГП3 не могу постојати као засебне парцеле већ морају бити припојене горе наведеним парцелама.

Размена се врши ради формирања грађевинске парцеле повољнијег облика и повољнијег положаја у односу на јавну саобраћајницу, а за изградњу објекта инвеститора, наручиоца урбанистичког пројекта и пројекта геодетског обележавања.

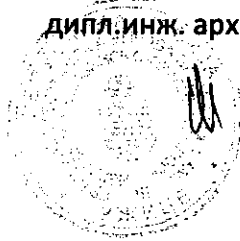
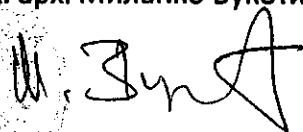
Предметна локација је ГУП-ом Града Ужица до 2020. год. по намени опредељена за саобраћајну површину (гаража) као претежну намену и за комерцијалне садржаје Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање) као допунска намена, односно компатибилна намена.

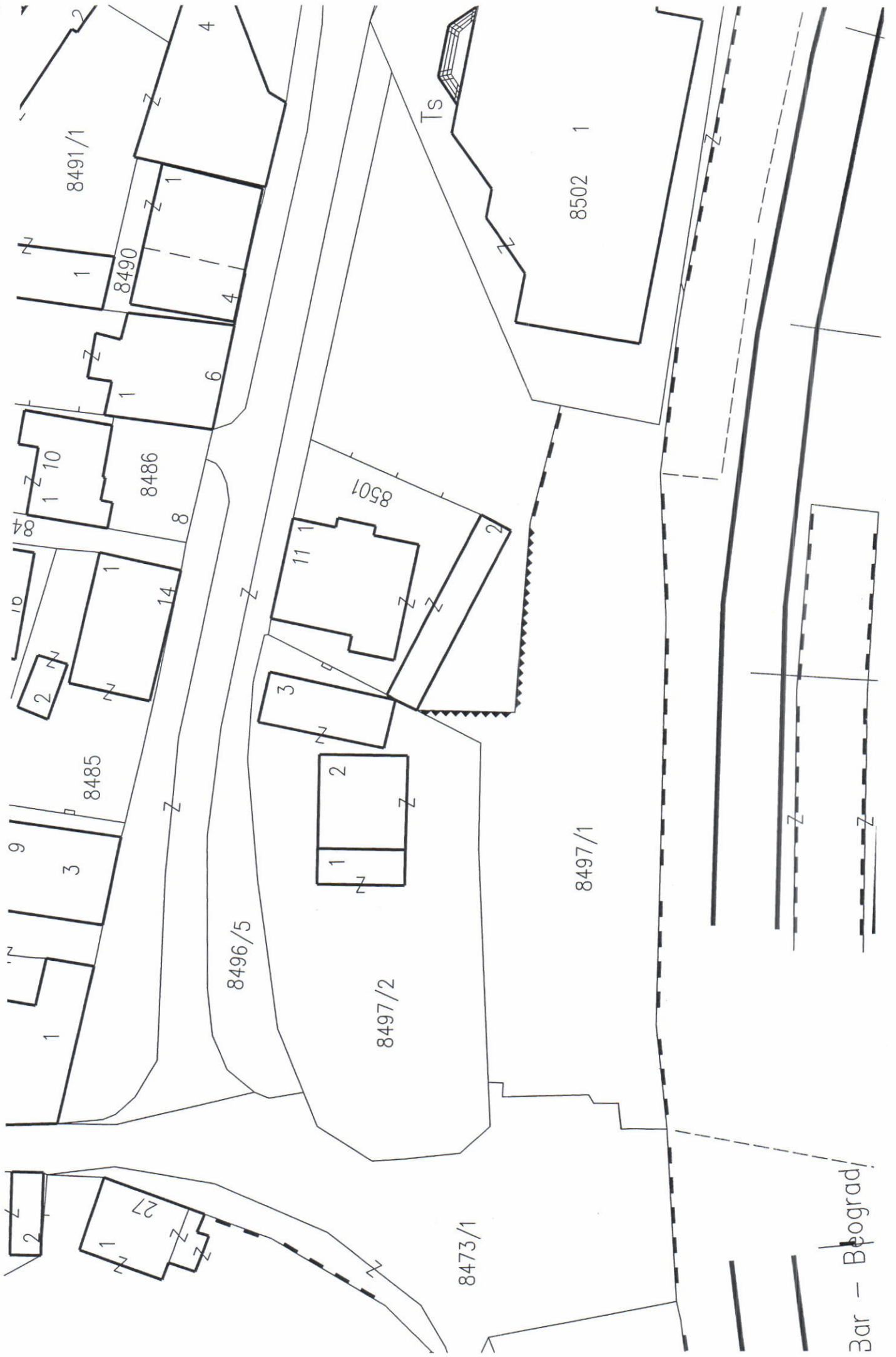
Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Руководилац одељења

дипл. инж. арх. Миланко Вукотић





На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 54/2013-УС) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 23.12.2016. године, приликом разматрања иницијативе Слободана Гардић и Марије Гардић Лазић, да се ППР „Ужице-централни део“ II фаза, чија је израда у току, за кат. парцелу 8497/2 КО Ужице, чији су они власници, планира иста намена као у Урбанистичком пројекту за препарцелацију кат. парцела 1060 и 1068/2, обе КО Ужице и изградњу вишепородичног пословно-стамбеног објекта, који је потврђен потврдом Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове 07 број 350-58/08 од 24.02.2009.године, Комисија за планове донела је

### М И Ш Л Љ Е Њ Е

Инвеститор се упућује у израду урбанистичког пројекта у оквиру планом датих копматибилних намена.

ГРАД УЖИЦЕ  
Скупштина града  
Комисија за планове  
VI број 350-74/16  
23.12.2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Иван Петронијевић

Градска управа за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Града Ужица, поступајући по захтеву Гардић Слободана из Ужица, ул. Росуље бр. 25, за потврђивање урбанистичког пројекта, на основу члана 61. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 47/03 и 34/06), издаје следећу

## П О Т В Р Д У

1. *Потврђује се* Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 1060 и 1068/2, обе КО Ужице ради формирања грађевинске парцеле за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, инвеститора Гардић Слободана и других из Ужица, ул. Росуља број 25, стручног обрађивача Политехнички биро за пројектовање "ПОЛИТБИРО" д.о.о.Ужице, одговорни урбаниста Миленка Јанковић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0246 03.

2. Урбанистички пројекат је, према мишљењу Комисије за планове 07 број 350 – 58/08 од 21.08.2008. године, урађен је у складу са чланом 29. Одлуке о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за Општину Ужице („Сл.лист Општине Ужице“, број 7/03) и Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Сл.гласник РС", број 75/03) и садржи све елементе прописане чланом 61. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 47/03 и 34/06).

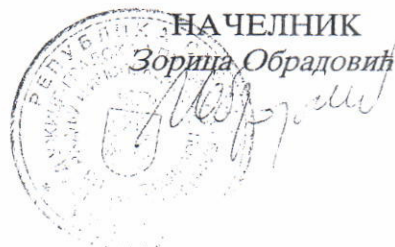
3. Презентација Урбанистичког пројекта је оглашена дана 18.02.2009. године стављањем на огласну таблу Градске управе Ужице и обавештавањем заинтересованих, а одржана је дана 23. фебруара 2009. године у просторији ове градске управе, канцеларија број 1, о чему је сачињен записник, који је саставни део ове потврде.

4. Урбанистички пројекат из тачке 1. ове потврде, заједно са Пројектом геодетског обележавања, служи као основ за препарцелацију катастарских парцела број 1060 и 1068/2, обе КО Ужице, у смислу Закона о планирању и изградњи.

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове  
07 број 350- 58/08  
24.02.2009. године  
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. У предмет



Истовремено се даје овај припис истоветан са његовим  
издањем, ако, одређени или простим приписом, који је  
напомена \_\_\_\_\_ и састоји се од \_\_\_\_\_ табака  
Истовремено се даје издање \_\_\_\_\_  
таксе за \_\_\_\_\_  
на основу \_\_\_\_\_ ослобођена  
\_\_\_\_\_ БОАТ а

ГРАД УЖИЦЕ  
ПРЕДСТАВНИЧКА СБОРНИЦА  
ОПШТИНА УЖИЦЕ

Својој \_\_\_\_\_

Дана 20 FEB 2017



*[Handwritten signature]*