

AG biro

D.O.O. – UŽICE
ul. Kurlagina 10, Užice

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKU
RAZRADU LOKACIJE I IZGRANJU
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA na
kat. parceli br. 9019/2 KO Užice**

Užice, mart 2019. godine

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA URBANISTIČKO–
ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE I IZGRANJU
PORODIČNOG STAMBENOG
OBJEKTA na kat. parceli br. 9019/2
KO Užice**

investitor:

Lučić Dragan, Užice

obrađivač:

AG biro,
d.o.o. Užice,
Ul. Kurlagina 10, Užice

direktor:

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl. inž. arh.

Užice, mart 2019. godine

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2. Rešenje o određivanju odgovornih projektanata
3. Licenca odgovornog urbaniste
4. Projektni zadatak

II TEKSTUALNI DEO

5. Pravni osnov za izradu UP
6. Planski osnov za izradu UP
7. Povod, predmet i cilj izrade UP
8. Područje i granice UP
9. Opis stanja na terenu
10. Regulaciono i nivelaciono rešenje
11. Saobraćajno rešenje
12. Parterno uređenje
13. Bilans površina
14. Urbanistički pokazatelji i numeričke vrednosti
15. Pravila građenja
16. Uticaj objekta na životnu sredinu
17. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
18. Mere zaštite od požara

III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

IV DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA:

1. Topografski plan kat. parcela br. 9019/2 i 9019/1 KO Užice, EV br. 00–96/18, koji je izradila Agencija Elipsa, Užice od novembra 2018. godine.
2. Kopija plana kat. parcele br. 9019/2 KO Užice, br. 953–1/2019–132 od 19. 02. 2019. godine.
3. Prepis lista nepokretnosti br. 4186 KO Užice od 19. 02. 2019. god. izdat od SKN Užice.
4. Kopija katastarskog plana vodova za k.p. 9019/2 KO Užice, br. 956–01–307–1302/2019 od

22.02.2019.godine

5. Tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu I kanalizacionu mrežu, izdati od JKP Vodovod Užice broj 03–252/2 od 21.02.2019. godine
6. Tehnički uslovi za priključak na gradsku mrežu atmosferske kanalizacije, JP Užice razvoj, Užice, broj 09–115/2 od 26.02.2019.godine
7. Tehnički uslovi za priključak na gradsku saobraćajnu mrežu, JP Užice razvoj, Užice, broj 09–115/1 od 26.02.2019.godine
8. Tehnički uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu izdati od EPS DISTRIBUCIJA, broj 8M.1.0.0–D–09.15.–56254–19 od 14.03.2019. godine
9. Informacija o lokaciji, Grad Užice, Gradska uprava za urbanizam, izgradnju i imovinsko–pravne poslove, VI broj 353–115/18–02 od 12.03.2018.godine
10. Zaključak, Grad Užice, Gradska uprava za urbanizam, izgradnju i imovinsko–pravne poslove, VI broj 353–35/19–02 od 04.02.2019.godine
11. Zapisnik o glavnoj raspravi Republika Srbija, Osnovni sud u Užicu, broj 6 II 269/12 od 14.08.2013.godine

V GRAFIČKI DEO:

1. Izvod iz plana
 2. Šira dispozicija
 3. Postojeće stanje sa granicom UP–a 1:250
 4. Predlog preparcelacije 1:250
 5. Dispozicija objekta sa nivelacionim i regulacionim rešenjem 1:250
 6. Saobraćaj sa planom uređenja partera 1:250
 7. Sinhron plan infrastrukture 1:250
- Idejno rešenje objekta

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE ZA ODGOVORNE PROJEKTANTE POJEDINIH DELOVA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: Urbanistički projekat za urbanističko–arhitektonsku
razradu lokacije i izgranju porodičnog stambenog
objekta na kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

INVESTITORI: Lučić Dragan, Užice, Momčila Tešića 4

LOKACIJA: Užice, Momčila Tešića 4

Za glavnog i odgovornog projektanta pri izradi tehnicke dokumentacije određujem za:

Urbanistički deo Papić Ana, dipl. ing. arh.

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018)

Direktor

Papić Miloš, dipl. ing. građ.

PROJEKTNI ZADATAK

Potrebno je uraditi Urbanistički projekat za urbanističko–arhitektonsku razradu lokacije i izgranju porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 9019/2 KO Užice. Idejno rešenje koje je sastavni deo UP–a izradio ARHIMIS doo, Užice, odgovorni projektant Miloš Sekulić dipl inž. arh. br. licence 300 1167 03.

Projekat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

Lučić Dragan

II TEKSTUALNI DEO

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu plana sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 64/2015)

PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Planski osnov za izradu plana sadržan je u:

- Planu generalne regulacije "Užice–centralni deo" I faza ("Službeni list Grada Užica" broj 9/15)

POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod izrade Urbanističkog projekta

- Potreba investitora za izgradnjom porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

Predmet izrade Urbanističkog projekta

- Urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno primena utvrđenih parametara regulacije i nivelacije iz Plana generalne regulacije "Užice–centralni deo" I faza ("Službeni list Grada Užica" broj 9/15) radi izgradnje porodičnog stambenog objekta na kat. parceli br. 9019/2 KO Užice.

Cilj Urbanističkog projekta

- Stvaranje preduslova za dobjanje lokacijskih uslova za izgradnju porodičnog stambenog objekta

PODRUČJE I GRANICE URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Lokacija za koju se izrađuje urbanistički projekat nalazi se u Užicu, u centru grada u blizini gradske pijace.
- Granice Urbanističkog projekta su granice kat. parcele br. 9019/2 KO Užice.
- Ukupna površina područja obuhvaćenog Urbanističkim projektom iznosi 2a 38m².
- Područje obuhvata Urbanističkog projekta:

kat. parcela br. 9019/2 KO Užice, površine 2a 38m², u privatnoj svojini:
– Lučić Dragan (Miloratko), Užice, Momčila Tešića 4, 1/1

- Postojeće stanje:

k.p. br. 9019/2 KO Užice je po kulturi
– zemljište pod zgradom–objektom, površine 0a 74m²
– zemljište pod delom zgrade, površine 0a 49m²
– zemljište pod delom zgrade, površine 0a 7m²
– zemljište uz zgradu–objekat, površine 1a 08m²

OPIS STANJA NA TERENU

Lokacija za koju se izrađuje Urbanistički projekat nalazi se u strogom centru grada Užica.

Na kat. parceli br. 9019/2 KO Užice postoji izgrađen stambeni objekat koji jednim delom prelazi na kat. parcelu br. 9020/1 KO Užice i koji je prema Zapisniku o glavnoj raspravi, Republika Srbija, Osnovni sud u Užicu, broj 6 II 269/12 od 14.08.2013.godine predviđen za uklanjanje. Poslovni objekat montažnog karaktera koji se delom nalazi na kat. parceli 9019/2 KO Užice u površini od 74m², a delom na kat. parceli 9019/1 Ko Užice ima odobrenje za gradnju za deo objekta i on se zadržava. Na lokaciji postoje i dva pomoćna objekta–šupe koji su takođe predviđeni za uklanjanje. Teren je ravan. Lokacija ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu. Lokacija je infrastrukturno opremljena.

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije radi promene i preciznog definisanja kompatibilne namene mešovito (porodičnog i višeporodičnog) stanovanja za namenu višeporodično stanovanje sa komercijalnim sadržajima u okviru Plana generalne regulacije "Užice–centralni deo" I faza ("Službeni list Grada Užica" broj 9/15) na kat. parceli br. 9019/2 KO Užice u izgradnje porodičnog stambenog.

Plana generalne regulacije "Užice–centralni deo" I faza ("Službeni list Grada Užica" broj 9/15)) za predmetnu lokaciju, koja se nalazi u zoni 1 – Zona gradskog centra–podzona U1.2., blok 24, definisana je namena višeporodično stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2 – trgovina, zanatstvo i usluge, poslovanje.

Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) u članu 61 stav 2. predviđeno je da se kroz izradu Urbanističkog projekta za urbanističko–arhitektonsku razradu lokacije može utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti. Obzirom da se radi o sasvim srodnim namenama koje ne isključuju jedna drugu i u velikom delu grada koegzistiraju kao mešovito stanovanje porodično stanovanje se može smatrati kao kompatibilna namena višeporodičnom stanovanju.

Horizontalna i vertikalna regulacija definisane su gabaritima i spratnošću objekta (grafički prilog br. 4 i Idejno rešenje objekta).

Na lokaciji UP–a planirana je izgradnja porodičnog stambenog. Postojeći poslovni objekat koji se delom nalazi na kat. parceli 9019/2 KO Užice, a delom na kat. parceli 9019/1 Ko Užice ima odobrenje za gradnju za deo objekta i zadržava se. Planirani objekat se pozicionira delimično na mestu postojećeg stambenog objekta koji se uklanja u skladu sa Zapisnikom o glavnoj raspravi, Republika Srbija, Osnovni sud u Užicu, broj 6 II 269/12 od 14.08.2013.godine u kome je definisana međusobna saglasnost vlasnika kat. parcela 9019/2 i 9020/1 KO Užice da svoje buduće objekte mogu graditi do zajedničke međe.

Planirana spratnost objekta je Po+Pr+1S+Gal (podrum+prizemlje+sprat+galerija). Sadržaj objekta predstavlja jedna stambena jedinica. Ukupna BRGP objekta iznosi 175.40 m².

Planirana kota poda prizemlja iznosi 406.00 m.n.v.

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

1.	7 407 510. 60	4 857 217. 43
2.	7 407 512. 84	4 857 220. 93
3.	7 407 517. 85	4 857 217. 75

4.	7 407 521. 97	4 857 224. 17
5.	7 407 525. 05	4 857 222. 21
6.	7 407 518. 69	4 857 212. 26

SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Lokacija ima direktan pristup na ulicu Momčila Tešića. U skladu sa kriterijumom jedno parking mesto po stambenoj jedinici obezbeđeno je jedno parking mesto za putnički automobil u delu dvorišta uz ulicu Momčila Tešića.

PARTERNO UREĐENJE

Pešački pristup objektu predviđen je kao betonske raster ploče, kao i parking prostor. Ostali deo parcele je travnata površina sa niskim dekorativnim rastinjem. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 20% površine parcele.

BILANS POVRŠINA

- građevinska parcela 1
1. Površina građevinske parcele
 - površina građevinske parcele 1 iznosi 2a 38m².

2. Površina objekta

Površina pod objektima (zauzetost):	(74+90.30 m ²) 164.30 m ²
Bruto razvijena građevinska površina:	(74+175.40 m ²) 249.40 m ²

URBANISTIČKI POKAZATELJI I NUMERIČKE VREDNOSTI

- građevinska parcela 1
- 1 – stepen ili indeks zauzetosti

$$\frac{P \text{ pod objektima}}{P \text{ parcele}} \times 100 = \frac{164.30}{238} \times 100 = 69 \%$$
 - 2 – stepen ili indeks izgrađenosti

$$\frac{BRGP}{P \text{ parcele}} = \frac{249.40}{238} = 1.0$$

Dobijeni pokazatelji su u skladu sa maksimalnim urbanističkim parametarima datim Planom generalne regulacije "Užice–centralni deo" I faza ("Službeni list Grada Užica" broj 9/15)) za predmetnu lokaciju, koja se nalazi u zoni 1 – Zona gradskog centra–podzona U1.2., blok 24 sa namenom višeporodično stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2 koji iznose:

- indeks izgrađenosti – max 3.2
- max spratnost – 6 nadzemnih etaža

PRAVILA GRAĐENJA

Namena objekta :	porodični stambeni objekat
Sadržaj objekata :	1 stambena jedinica
Tip objekata :	Slobodnostojeći objekti
Spratnost objekta:	Po+Pr+1S+Gal
Horizontalna regulacija objekta :	Definisana u grafičkom prilogu 4
Kota suterena :	406.00 m.n.v.
Površina pod objektom:	67.76m ²
BRGP objekta:	175.40 m ²
Oblik krova – krov. ravni :	dvovodan, nagiba 35–40°
Max. visina objekta:	10.00m
Krovni pokrivač:	Opekarski crep
Fasada:	Kombinacija dekorativnog kamena i silikatne fasade

UTICAJ OBJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planirani objekat po svom sadržaju ne spada u vrstu objekata koji pri uobičajenom korišćenju negativno utiču na životnu sredinu.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U okviru granica UP–a, ne postoje podaci o evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima i dobrima pod prethodnom zaštitom. Ako se u toku građevinskih radova naiđe na arheološki lokalitet, potrebno je prekinuti radove i obavestiti nadležni

zavod za zaštitu spomenika, a ukoliko se naiđe na prirodno dobro, prekinuti radove i obavestiti nadležno ministarstvo za zaštitu životne sredine.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA

U skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS broj 111/2009 i 20/2015) u toku izrade projekta za građevinsku dozvolu, primeniće se sva pravila u smislu zaštite od požara svih instalacija u objektu, kao i vatrootpornosti svih primenjenih materijala predviđenih za izgradnju objekta koji regulišu ovu oblast.

III TEHNIČKI USLOVI ZA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

- Vodovod

Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu preko postojeće vodovodne linije LGC Ø80 mm u ulici Momčila Tešića.

- Fekalna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeću kanalizacionu liniju u ulici Momčila Tešića.

- Kišna kanalizacija

Objekat se priključuje na postojeću mrežu atmosferske kanalizacije koja se nalazi u ulici Momčila Tešića.

Uslovi priključenja na sistem elektro energetske mreže

Da bi se planirani objekat priključio na elektroenergetsku mrežu potrebno je zbog planiranog rušenja dva pomoćna objekta demontirati postojeći nadzemni priključak izveden samonosivim kablovskim snopom X00-A 4x16 mm² sa betonskog stuba u ulici Lipa, NN mreže X00/O-A 4x70mm² „Vatrogasni dom,, nn nn izvod br.6.

Za priključenje budućeg objekta potrebno je na betonskom stubu nn mreže X00/O-A 4x70mm² u ulici Momčila Tešića postaviti merni orman sa dva trofazna brojila 2x3x16A. Priključak sa nn mreže izvesti samonosivim snopom X00-A 4x16mm² iz TS 10/0.4kV BLOK LIPA.

IV

**DOKUMENTACIJA
URBANISTIČKOG PROJEKTA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ужице
(седиште)

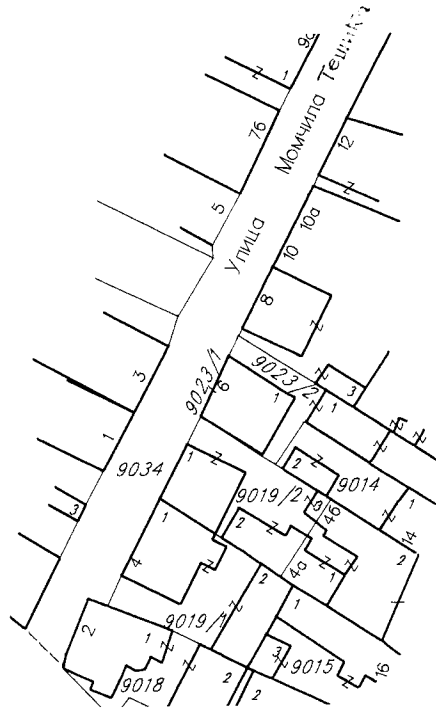
Број: 953-1/2019-132

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 9019/2

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

19. 02. 2019. / 08:43

Овлашћено лице:

М.П. Зорница Ковачевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2019-132
Датум : 19.02.2019
Време : 08:21:07


ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 4186
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

Начелника службе


Зорана Ковачевић
Зорана Ковачевић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4186

Кашасварска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а м ²	Кашасварски приход	Врста земљишта
3019/2	1	МОМЧИЛА ТЕШИЃА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	74		Градско грађевинско земљиште
		МОМЧИЛА ТЕШИЃА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	49		Градско грађевинско земљиште
		МОМЧИЛА ТЕШИЃА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ	7		Градско грађевинско земљиште
		МОМЧИЛА ТЕШИЃА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 08		Градско грађевинско земљиште
				2 38	0.00	
			У К У П Н О :	2 38	0.00	

* Напомена

08:21:02 19.02.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4186

Кашасарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЛУЧИЋ ДРАГАН (МИЛОРАТКО), УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4 (ЈМБГ:0409945790011)	Својина	Привазна	1/1

* Напомена

08:21:03 19.02.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4186

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Удела
9019/2	1	Службено-пошловна зграда		1				Део објекта има одобрење за градњу	МОМЧИЛА ТЕШИЋА	ЛУЧИЋ ДРАГАН (МИЛОРАТКО), УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4 (ЈМБГ:0409945790011)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4186

Кашасџарска ошћина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
9019/2					НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9019/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 9020/1. ЗГРАДА БРОЈ 1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 84 М2, ОД ЧЕГА СЕ 49 М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9019/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 35 М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9020/1.	24.08.2018	
9019/2					НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9019/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 9020/1. ЗГРАДА БРОЈ 2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 133 М2, ОД ЧЕГА СЕ 7 М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9019/2, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 126 М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 9020/1.	24.08.2018	
9019/2	1			Стамбено-пословна зграда	Део објекта нема грађевинску дозволу.	24.08.2011	

* Напомена:

08:21:07 19.02.2019

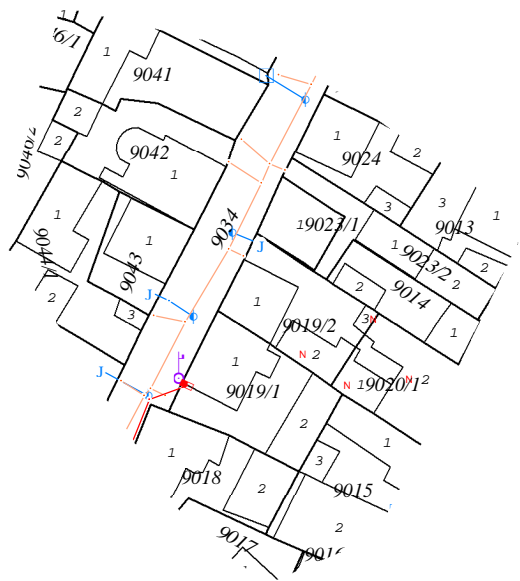


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-01-307-1302/2019

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА
за кп 9019/2 КО Ужице**

Кат. Општина Ужице

Размера 1: 1000



Легенда:

- ПТТ
- Електро
- Водовод
- Канализација
- Гасовод
- Топловод

Копија плана водова је верна оригиналу.

Напомена: Катастарска подлога се не мора слагати са стањем парцела у катастру непокретности.

Начелник :

У Ужицу, 22.02.2019. године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

21.02.2019.

Драган Лучић
Ул. Момчила Тешића бр.6
Ужице

03-252/2

ПРЕДМЕТ: достављање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу породично стамбеног објекта на кат.пар. бр. 9019/2 КО Ужице

ВОДОВОД

За потребе изградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 9019/2 КО Ужице, Улица Момчила Тешића у Ужицу, прикључење на градску водоводну мрежу извршиће се на постојећу водоводну линију у Улици Момчила Тешића (приказано на ситуацији).

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

За потребе изградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 9019/2 КО Ужице, Улица Момчила Тешића, у Ужицу, прикључење на градску мрежу фекалне канализације извршиће се на постојећу фекалну канализациону линију у Улици Момчила Тешића (приказано на ситуацији).

Напомена: Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта на основу захтева Драгана Лучића и у друге сврхе се не могу користити.

Инвеститор је у обавези да уради ИДР са потребама будућег објекта за водом и поднесе преко ЦЕОП-а Захтев за издавање локацијских услова. Захтев за израду техничких услова за пројектовање и прикључење предметног објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу ЈКП „Водовод“ Ужице добија од надлежног органа при изради локацијских услова а у поступку обједињене процедуре.

Обрадила:


Јагода Миловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац техн. развојног сектора:

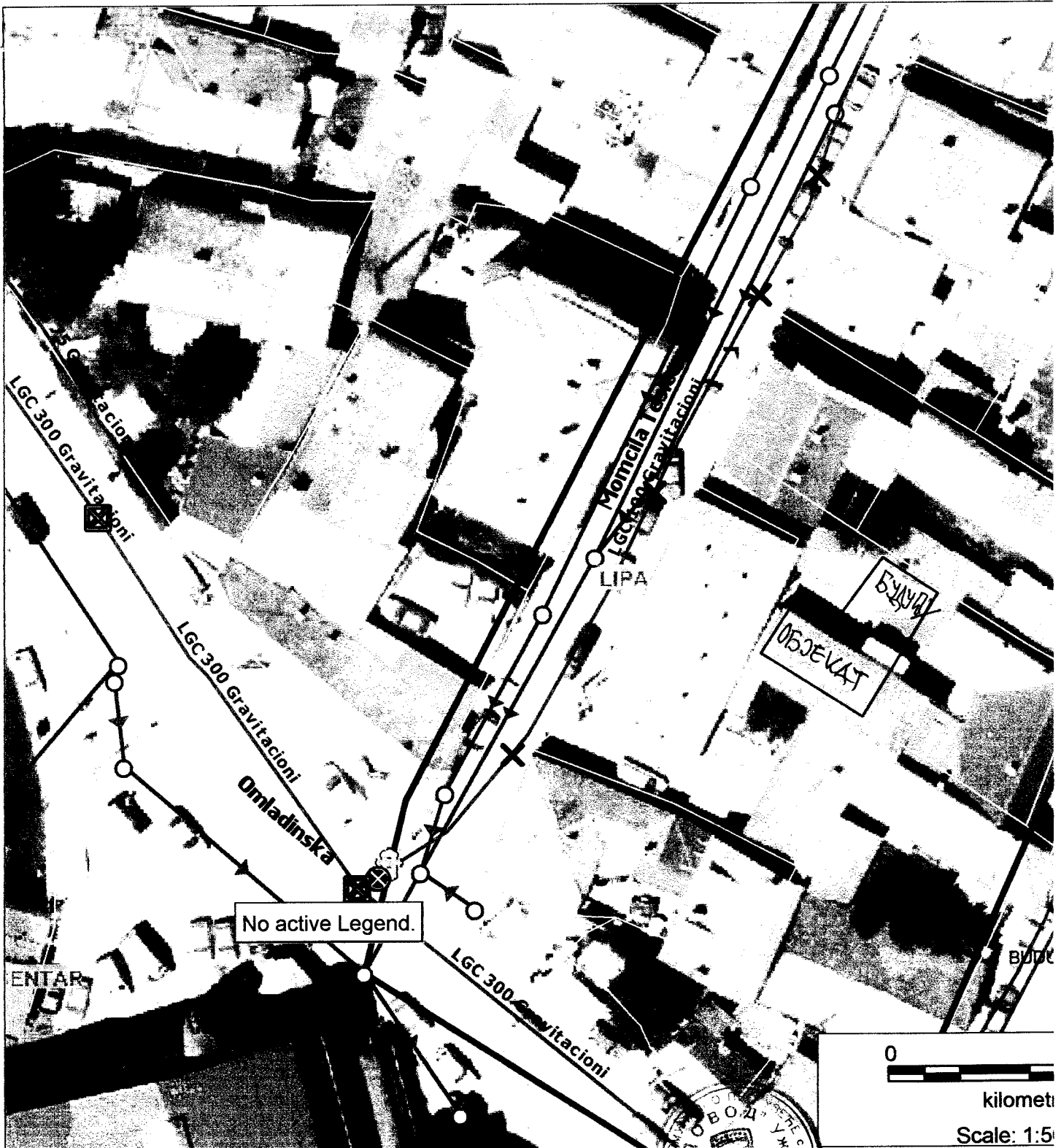

Јагода Миловић, дипл. грађ. инж.

Извршни директо за техничке послове:


Милан Николић, дипл. грађ. инж.

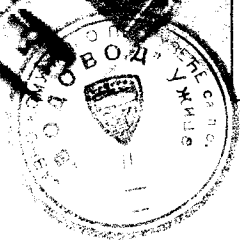
Директор:


Душко Ђурић, дипл. машинг.

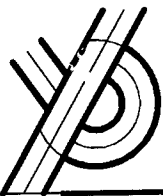


No active Legend.

0
kilometri
Scale: 1:50,000



Illet



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УЖИЦЕ РАЗВОЈ"	
БР.	09-115/2
УЖИЦЕ	26. 02. 2019

Драган Лучић
Улица Момчила Тешића бр.4, Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта– изградња породично стамбеног објекта на к.п.бр. 9019/2 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-115 од 19.02.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9019/2 КО Ужице на градску мрежу атмосферске канализације, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 9019/2 КО Ужице, бр.953-1/2019-132, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 19.02.2019.год.
- Листа непокретности бр.4186 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 01.11.2018.
- Идејног решења породично стамбеног објекта на к.п. бр. 9019/2 КО Ужице.

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

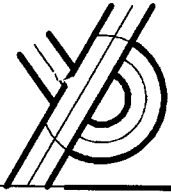
ОБЈЕКАТ:Изградња породично стамбеног објекта на кат.парцели бр.9019/2 КО Ужице.

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Момчила Тешића која се граничи са предметном кат.парцелом бр. бр.9019/2 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације, те се у њу требају прикључити унутрашње инсталације којим ће сакупљати и одводити атмосферска вода са будућег објекта. Кишни канализациони прикључак треба преко сабирног шахта укључити у најближи шахт на мрежи у складу са одговарајућим падовима и kotaма.

С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укршатања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

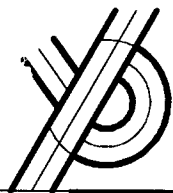
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл. инж. маш



Број: 09-115/1
Датум: 26. 02. 2019

Драган Лучић
Улица Момчила Тешића бр.4, Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу – изградња породично стамбеног објекта на к.п.бр. 9019/2 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-115 од 19.02.2019.године, за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 9019/2 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од

- Копије плана к.п.бр. 9019/2 КО Ужице, бр.953-1/2019-132, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 19.02.2019.год.
- Листа непокретности бр.4186 КО Ужице коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 01.11.2018.
- Идејног решења породично стамбеног објекта на к.п. бр. 9019/2 КО Ужице.

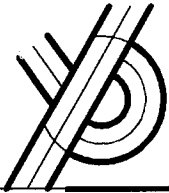
обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу породично стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 9019/2 КО Ужице.
2. Предметна катастарске парцеле бр. 9019/2 КО Ужице има директан приступ на улицу Момчила Тешића која је у јавној својини Града Ужица и која се налази на катастарској парцели бр.9034 КО Ужице и која је по рангу саобраћајница III реда
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п.бр. 5283 КО Ужице на градску саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14,83/18) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети максимално уклапање саобраћајног прикључка у будући ниво изграђености улице Момчила Тешића на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

2. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети технологију грађења предметног објекта која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја улицом Момчила Тешића. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
3. Попречну и подужну геометрију саобраћајног прикључка ускладити са нивелационом геометријом улице Момчила Тешића месту прилаза.
4. Геометрија предметног прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на улици Момчила Тешића.
5. Неће се дозволити изградња било каквих приступних рампи у зони регулационог појаса улице Момчила Тешића.
6. Израдом урбанистичког пројекта и идејног решења предвидети систем одводњавања предметног прикључка у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
7. Пошто прикључак –улазак на паркинг пресеца тротоар у улици Момчила Тешића, потребно је при пројектовању обратити посебну пажњу на испуњење свих услова за безбедно одвијања пешачког саобраћаја (нагиби коловоза, ширина, саобраћајна сигнализација, приступачност за особе са инвалидитетом и сл.)
8. Коловозну конструкцију/застор предметног прикључка и паркинга ускладити са коловозном конструкцијом/застором/ улице Момчила Тешића на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл. инж. машинства

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-56254-19

АГ БИРО д.о.о. Ужице

Ужице, 14.03.2019

КУРЛАГИНА бр. 10

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9019/2 на К.О. УЖИЦЕ,), УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.15.-56254-19, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9019/2 на К.О. УЖИЦЕ,), УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Потребно је због планираног рушења два помоћна објекта на парцели, демонтирати постојећи надземни прикључак изведен самоносивим кабловским снопом X00-A 4x16mm² са бетонског стуба у ул.Липа, нн мреже X00/O-A 4x70mm² (напајање из ТС 10/0,4kV "Ватрогасни дом", нн извод бр.6). Демонтирати и одјавити из евиденције ЕД Ужице трофазна бројила број: 193381 и 318595 (одобрена снага 2x11,04kW, уграђени лимитатори 2x3x16A). Бројила се воде на име Драган Лучић,из Ужица, власника парцеле и објеката.

За прикључење на ДСЕЕ будућег стамбеног објекта (спратности По+Пр+Гал) са једном стамбеном јединицом, потребно је на бетонском стубу нн мреже X00/O-A 4x70mm², у улици Момчила Тешића (поред објекта бившег МАГНЕЗИТА) поставити полиестерски мерни орман за два мерна уређаја.Инсталирати два трофазна мултифункционална бројила активне електричне енергије и ограничаваче струје 2x3x16A.

Прикључак са нн мреже извести самоносивим снопом X00-A 4x16mm².Напајање је из ТС 10/0,4kV "БЛОК ЛИПА 1", S_{inst}=1260kVA, нн извод бр.11- РР 00-A 4x150mm² за РО8 код старог драгстора, из РО8 нн извод бр.5- РР 00 4x95mm² за КПО на згради у М. Тешића 14 (и на бетонски стуб поред зграде, нн мрежа X00/O-A 4x70mm²).

Предвидети прикључак од МО до новоизграђеног објекта подземно, или надземно, уз прибављање оверених сагласности власника парцела и објеката, преко којих ће прелазити прикључни 1kV кабловодови, или самоносиви кабловски снопови 2 x X00-A 4x16mm².

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд- ОДС Огранак Ужице .

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

У том поступку, ОДС Огранка Ужице ће у уговору о пружању услуге прикључења, инвеститору изградње објекта признати право на раније одобрену снагу и мерне уређаје истог типа и класе тачности без накнаде.

Са поштовањем,

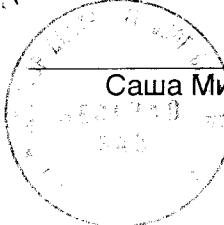
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

а.р.

Директор огранка

Саша Милошевић, дипл.екон

A circular official stamp of EPS Distribution Uzdje. The text inside the stamp includes "EPS ДИСТРИБУЦИЈА" and "ОДС ОГРАНАК УЖИЦЕ". There is a handwritten signature over the stamp.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI Број 353-115/18-02

12.03.2018.године

Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, бр.81/09, испр.,бр.64/10,- одлука УС, бр.24/11, бр.121/2012, бр. 42/2013) –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/14), а по захтеву за издавање информације о локацији о могућности рушења дела постојећег објекта и доградње на кат. парцелама 9020/1 и 9020/2 обе КО Ужице, у Ужицу, Улица Момчила Тешића бр.4, коју је поднео Драган Лучић, из Ужица, Улица Момчила Тешића бр. 4, ЈМБГ 0409945790011, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућности рушења дела постојећег објекта и доградње на кат. парцелама 9020/1 и 9020/2 обе КО Ужице, у Ужицу, Улица Момчила Тешића бр.4

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

План генералне регулације "Ужице – централни део" I фаза, („Службени лист Града Ужица“ број 9/15);

2. Целина, односно зона:

Зона 1- Зона градског центра;
Подзона У 1.2. Блок 24;

3. Намена земљишта:

Вишепородично становање са комерцијалним садржајима;

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација - према Плану и регулационој линији број 3, лист бр.5.3.-део, "Урбанистичка парцелација површина јавне намене".

Регулациона линија 1: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне

Грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

Грађевинска линија 1: грађевинска линија која се поклапа са постојећим објектом. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 1 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Грађевинска линија 2: грађевинска линија која се поклапа са границом катастарске парцеле, која представља постојећу регулациону линију. Планом су дефинисане координате преломних тачака ГЛ 2 само у случају када уједно представљају и преломне тачке ГЛ 3. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Грађевинска линија 3: планирана грађевинска линија која је дефинисана координатама преломних тачака. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 3, које су уједно и преломне тачке ГЛ 1 или ГЛ 2, могу се кориговати на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Координате преломних тачака грађевинске линије 3:

24.1. 7 407 520,1782 4 857 174,4733;

24.2. 7 407 565,6626 4 857 286,5515.

5. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Објекат се може градити само на једној грађевинској парцели. Грађевинску парцелу може чинити више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. 1/4 x вишег објекта.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

Основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

Грађевинске линије на површинама објеката јавне намене одређене су у односу на регулационе линије које их деле од саобраћајних површина и дефинисане су у

графичком прилогу бр. 6. Грађевинске линије, дате у односу на регулационе које их раздвајају од површина предвиђених за друге јавне и остале намене, а нису аналитички дефинисане, одређују се на основу општих правила из Плана и других правила.

етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етаже (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етаже - 3.10 m;
- за пословне етаже - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етаже (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етаже са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етаже са нивоом галерије - 5.80 m.

надземна етажа објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етаже изнад њега;

приземље (П) - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m, у односу на КОмакс.;

спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

поткровље (Пк) - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 м², на 100 м² површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

галерија (Г) - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

брuto развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, према закључку из Извештаја Комисије за планове, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- само прва етажа испод приземља, у то 50% од бруто развијене грађевинске површине етаже, ако је укопана својим волуменом мање од 50%.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;

површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

површина под објектом - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

индекс изграђености парцеле "Ии" - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

индекс заузетости парцеле "Из" - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Објекат може бити слободностојећи - објекат чије грађевинске линије габарита не додирују бочне и задњу границу суседних грађевинских парцела; објекат у низу - двојно узидани објекат чије се бочне грађевинске линије габарита објекта поклапају са бочним границама парцеле ка суседима за које се "лепе" (удаљене за половину ширине дилатације од бочне границе парцеле ка суседима за које се "лепе"); двојни објекат - је објекат, који се може градити: на једној грађевинској парцели - примењују се правила за слободностојећи објекат или на две грађевинске парцеле - примењују се правила за први и последњи објекат у низу.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу бр.6 - урбанистичка регулација. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објеката. Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката. Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објекта немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0 м или мин. 2.5 м
 - растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0 м или мин. 4.0 м
- Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денivelисан максимално ± 1.20 m у односу на коту терена пре изградње;

-кота објекта КО_{мин}. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

-кота објекта КО_{мах}. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.

- средња кота објекта - средња вредност између КО_{мин} и КО_{мах}, према закључку из Извештаја Комисије за планове;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

висина објекта - је растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на

стрмом терену , средња кота (и висина), може се одређивати за посебне делове објаката који имају различите висине венаца или слемена.

Висина новопланираних објеката у уличним фронтovima: износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи : 1:1.5 у граници градског центра и 1:1 ван границе градског центра. У случају да се објекат налази на углу блока, висине делова објекта се усклађују са дефинисаним односом између ширине растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама, чији фронт формирају.

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), уколико се спрат (или спратови) повуку на грађевинску линију б, под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. На пример: висина објекта у уличном фронту градског центра, у коме је растојање између грађевинских линија 10m, може бити максимално 15m, тј. 5 надземних етажа. Повлачењем следеће, шесте надземне етаже (висина објекта око 18m), на удаљење које обезбеђује минимално растојање грађевинских линија на тој етажи 12m, омогућава реализацију објекта поштујући прописани однос од 1:1.5). Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Основна парцелација, која је приказана на графичком прилогу бр.5-урбанистичка парцелација, представља поделу грађевинског земљишта на површине јавне и остале намене. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог Плана.

У складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката и захтева Града, а уз услове и сагласности надлежних институција, Планом је дата могућност за успостављање нових или коригованих регулационих линија кроз израду Пројеката препарцелације и парцелације, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене. На парцелама на којима се налазе јавни објекти који су проглашени за културна добра, евидентирана добра и добра која уживају претходну заштиту, парцелација и препарцелација се може спровести, поред осталих и уз услове и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Код израде парцелације и препарцелације, дозвољена су одступања од датих аналитичко-геодетских података, а ради усклађивања са оригиналним подацима премера за катастарско стање. Код спровођења Плана, регулационе линије које раздвајају површине одређене јавне намене од површина предвиђених за остале намене се усклађују са подацима из оверених катастарско-топографских планова:

- У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и подацима из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да су за израду Плана коришћени неоверени топографски подаци, тачне координате преломних тачака се успостављају кроз документа за спровођење планова-пројекат

парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.

На површинама за остале намене: Грађевинска парцела је минималне површине 150m^2 и ширине у уличном фронту 6m , и мора имати приступ на јавну саобраћајницу. У случају да није испуњен последњи услов, дозвољено је препарцелацијом на парцелама за остале намене формирати парцелу пута (која није јавна саобраћајница), минималне ширине за једносмерни 3.5m и двосмерни пут 5.5m .

Постојеће грађевинске парцеле, чија је површина мање од 150m^2 или чији је фронт према улици мањи од 6m , не представљају парцеле на којима је могућа изградња. На њима је могућа реконструкција и адаптација постојећих објеката. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу. Изузетак представљају парцеле на којима се мин. 50% границе парцеле наслања на површине за јавне намене, и на којима је дозвољена изградња објекта према правилима вертикалне и хоризонталне регулације и урбанистичким параметрима прописаним за блок.

Парцеле које реализацијом планиране регулације постају неусловне за грађење (површина преосталог дела парцеле мања од минималне прописане за одговарајућу намену), могу се објединити са суседним парцелама.

У случајевима када је планским решењем нови објект планиран за грађење на делу постојеће парцеле улице или друге јавне намене, а која се планским решењем пренамењује у остале намене, тај део парцеле ће се у циљу реализације планираног решења додељивати суседним парцелама на основу непосредне погодбе (у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о јавној својини).

Није дозвољено формирање грађевинских парцела мањих површина од прописаних, осим у случају формирања парцела у процесу експропријације. На тај начин формираним парцелама, дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег, уз услов да спратност буде макс. 2 надземне етажe, уз поштовање прописане хоризонталне регулације.

На постојећим парцелама већим од 150m^2 је дозвољена градња. Трансформација блокова, уз рационалнију градњу већих објеката, подразумева и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у граници градског центра 250m^2 , под условом испуњења и осталих услова,
- стамбеног, стамбено-пословног за вишепородично становање, пословног објекта ван границе градског центра 300m^2 , под условом испуњења и осталих услова,
- објекта из области образовања, културе, спорта, здравства, забаве и сл. према посебним условима али не мања од 300m^2 ,
- за изграђене приватне гараже: парцела може бити површине габарита, под условом да има директан излаз на јавну саобраћајницу; у том случају није дозвољена доградња ни промена намене. Доградња и промена намене није дозвољена ни на постојећим парцелама са изграђеним гаражама, осим ако им површина није већа од 250m^2 . У тим случајевима се примењују правила и параметри прописани за блок,
- за изграђене мање пословне објекте: парцеле могу бити површине габарита постојећег објекта, а мања од минималне прописане, под условом да има директан излаз на јавну саобраћајницу. У тим случајевима није дозвољена доградња.

На постојећим грађевинским парцелама ван границе градског центра дозвољава се изградња вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта на парцели минималне површине 240m². Објекти јавне намене не могу се градити на постојећој парцели мањој од 300m².

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Реализација планских решења подразумева и изградњу довољног броја паркинг места у оквиру грађевинске парцеле, изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 м² БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Главни правци евакуације (извлачења) становништва у случају ванредних ситуација чине улице Ужичке републике, Н.Пашића, М.М.Магазиновић. На парцелама у уличним фронтима ових саобраћајница, у случају реализације планираних објеката обавезно је обезбедити довољан број паркинг или гаражних места у оквиру парцеле (или објекта).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана само грађевинском линијом ка површини за јавне намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа.

У случају нове изградње на парцелама колективних гаража у отвореним блоковима (под условом да површине парцела испуњавају услове за градњу), у планираном објекту је потребно обезбедити, најмање, постојећи број паркинг места.

У изграђеним, постојећим објектима, у случају потребе за променом намене гаражног простора, обавезно је обезбедити други простор за паркирање, мин. за исти број возила, у оквиру парцеле.

Дозвољена је промена намене стамбеног, пословног простора у постојећим објектима, у простор за паркирање. Могуће је, на парцелама које се налазе у оквиру површина осталих намена, реализовати у објекту, или делу објекта, простор за јавно гаражирање.

УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА БЛОКОВЕ

За разлику од отворених, унутар блокова, или делова блокова који су Планом предвиђени за трансформацију, нема јавних поршина, ни постојећих, ни планираних (изузетак може да представља реализација стамбено-пословног комплекса на парцели пијаце, према додатним условима). Објекти се реализују на парцелама са одређеним процентом слободних, неизграђених површина, те и ако нису постављени ни уз једну границу међе, осим ка улици, не представљају део отвореног блока. Блокови у којима се планирани објекти постављају на грађевинске линије, које су дефинисане у односу на регулационе линије, и тако формирају улични низ, под условом да се испуне и остали услови:

19,23,24,25,28,29,30,34,а блокови 35,36,37 и 38- дуж Улице краља Петра, Улице Димитрија Туцовића и Доситејева, а за блокове 48,49- дуж Улице краља Петра. У осталим блоковима објекти се могу градити до грађевинске линије, као слободностојећи, двојни или објекат у низу.

Правила изградње и уређења простора дефинисана су на начин да омогуће оквир за будући развој дајући минимале и максималне параметре за будућу изградњу и уређење простора, уз испуњење свих других услова. Урбанистичка правила су дефинисана као лимитиране вредности параметара који одређују изградњу и положај објекта на парцели у одређеном блоку. Реализација планских решења у оквиру постојеће или новоформиране грађевинске парцеле мора се спровести у оквирима прописаних вредности, тако да не пређе ниједну лимитирану вредност параметра:

-максимални индекс изграђености "Ии",

-максимална спратност објеката,

-удаљеност габарита објекта од бочних граница парцеле и од бочног суседног објекта,

-међусобна растојања објеката.

Планиране урбанистичке интервенције унутар блокова који су изграђени, приведени намени, условљене су организацијом изграђеног простора, у коме је дозвољено: изградња објеката инфраструктуре, уређење слободног простора у граници зеједничке блоковске површине или парцеле у функцији основне намене, промена намене приземних и нижих стамбених етажа у пословне, које не изискују промене на фасади, дозвољено је извођење косог крова на објектима који имају раван кров, максималног нагиба 10%, интервенције на фасадама једнообразно у склопу реновирања, реконструкције фасада према јединственом пројекту за целокупан објекат. Није дозвољено: промена намене постојећих гаража у блоку у другу намену ако се не обезбеди минимално исти број паркинг места у оквиру блока, појединачне интервенције на фасадама (затварање тераса, балкона, отварање портала у приземљу због промене намене).

Урбанистички параметри на површинама претежна намене: јавне службе, отворени градски простори, зелене површине, спорт и рекреација, комунална инфраструктура, све према Планом прописаним УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА у поглављу 1.4.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ: Становање (мешовито, вишепородично, породично) и комерцијалне делатности (секундарна и терцијарна продукција):

БЛОК 23, 24, 25:

претежна намена: вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2:

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.2

- максимална спратност објеката 6 надз.етажа

на локацији постојеће пијаце, у случају њеног измештања, омогућена је реализација стамбено-пословног комплекса:

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.6

- максимална спратност објеката 6 надз.етажа

до реализације, дозвољава се изградња свих потребних садржаја пијаце, према потребама надлежног комуналног предузећа

ДИСТРИБУЦИЈА НАМЕНА И САДРЖАЈА

Основну организацију насеља чини просторно изражавање урбаних функција: становање, централне функције-комерцијалне делатности, саобраћај, јавне службе, зелени и отворени градски простори, спорт и рекреација. У оквиру дозвољених функција одређене су планиране намене површина, где свака намена може да подразумева и друге компатибилне намене. Намена појединачних парцела у оквиру блока (и постојећих и планираних), може се бити издвојена од намене блока ако је дефинисана као компатибилна и разрађена кроз Урбанистички пројекат.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:

ВИШЕПОРОДИЧНО ИЛИ МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА ИЛИ КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ СА ВИШЕПОРОДИЧНИМ И ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ : Становање у граници градског центра, комерцијалне делатности К1 и ли К2 (прописано за сваки блок), објекти комуналне инфраструктуре, спортски објекти, спортски терени и дечија игралишта , јавна гаража, објекти јавне намене.

6. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Планом генералне регулације није предвиђена израда ПДР-а или урб. пројекта;

7. Подаци о постојећим грађевинским парцелама:

Катастарски подаци о катастарској парцели број 9020/1 КО Ужице (подаци преузети из преписа листа непокретности број 12687 КО Ужице):

Површина кат. парцеле: 263,00 m²;

Врста земљишта (начин коришћења):

Земљиште под зградом - објектом –69,0m².....Градско грађевинско земљиште;

Земљиште под зградом - објектом –132,0m².....Градско грађевинско земљиште;

Земљиште уз зграду - објекат –62,0m²..... Градско грађевинско земљиште;

УКУПНО:..... 263,00 m²

На кат. парцели број 9020/1 изграђена су два објекта, објекат број 1 и број 2 како су означени у копији кат. плана број 953-1/2018-179 од 26.02.2018. које је издао РГЗ СКН Ужице.

Објекат број 1 је породична стамбена зграда-део, површине у једној етажи 69,0 m², спратност објекта је Пр (приземље), део објекта има одобрење за градњу.

Објекат број 2 је породична стамбена зграда, површине у једној етажи 132,0 m², спратност објекта је Пр (приземље), објекат има одобрење за градњу.

Катастарска парцела број 9020/1 својом постојећом површином и ширином у уличном фронту је грађевинска парцела.

За издавање локацијских услова на кат. парцели бр. 9020/1 КО Ужице потребно је пре тога извршити конверзију својине и прибавити сагласност свих сувласника на парцели.

Урбанистички параметри на кат. парцели број 9140 КО Ужице (постојеће):

Постојећи индекс заузетости на предметној кат. парцели је - Из је сса 76,42%;
Постојећи индекс изграђености на предметној кат. парцели је - Ии је сса 0,76.

Презиме, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
Република Србија, Београд, Улица Грачаничка 8, (МБ: 17114450)	Својина	Државна	Заједнички
Лучић (Продан) Милоратко, Ужице, Улица Момчила Тешића 4Б	Право коришћења		Заједнички
Лучић (Милоратко) Драган, Ужице, Улица Момчила Тешића 4 (ЈМБГ: 0409945790011)	Право коришћења		Заједнички

Приступ гр. парцели: Директан са Улице Липа, која је градска саобраћајница III реда, чији попречни профил према Плану је 37-37 како је приказано на делу графичког прилога број 8.3. "Аналитичко геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница" .

Катастарски подаци о катастарској парцели број 9020/2 КО Ужице (подаци преузети из преписа листа непокретности број 4186 оба КО Ужице):

Површина кат. парцеле: 85,00 m²;

Врста земљишта (начин коришћења):

Земљиште под делом зграде – 15,0m².....Градско грађевинско земљиште;

Остало вештачки створено неплодно –70,0m².....Градско грађевинско земљиште;

УКУПНО:..... 85,00 m²

На кат. парцели број 9020/2 изграђен је део породично стамбене зграде, објекта број 1, како је приказано у копији кат. плана број 953-1/2018-179 од 26.02.2018. које је издао РГЗ СКН Ужице.

Део објекта број 1 који је изграђен на кат. парцели број 9020/2 је површине у једној етажи 15,0 m², спратност објекта је Пр (приземље), део објекта има одобрење за градњу.

Подаци о носиоцу права на земљишту: Лучић (Милоратко) Драган, Ужице, Улица Момчила Тешића бр.4, (ЈМБГ: 0409945790011).

Приступ гр. парцели: Директан са Улице Момчила Тешића, која је градска саобраћајница III реда, чији попречни профил према Плану је 36-36 како је приказано на делу графичког прилога број 8.3. "Аналитичко геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница" .

Напомена1: Из Плана "УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ", на површинама за остале намене: Грађевинска парцела је минималне површине 150m² и ширине у уличном фронту 6m, и мора имати приступ на јавну саобраћајницу.

Катастарска парцела број 9020/2 својом постојећом површином и ширином у уличном фронту не задовољава параметре минималне постојеће грађевинске парцеле на којој је могућа било каква градња.

Који радови су могући на постојећим објектима на кат. парцели чија површина је мања од минималне површине Планом прописане описано је на стр. 6 ове информације у тексту под насловом "УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ".

Могуће је предметну парцелу пројектом препарцелације укрупнити (спојити са суседном парцелом) чиме би новоформирана парцела са својим параметрима у складу са Законом била грађевинска.

Могућност израде пројекта парцелације и препарцелације предвиђена је чл. 65. Закона о планирању и изградњи. Пројекат препарцелације потврђује ова Управа.

8. Инжењерско-геолошки услови, садржани су у плану:

За подручја потенцијалних клизишта, обавезна је претходна израда детаљних инжењерско-геолошких елабората и санација терена, пре издавања локацијске дозволе.

Напомена 2: На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014):

2. Појмови

Члан 2.

39) **уклањање објекта или његовог дела** јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;

XII УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 167.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобриће решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Решење из става 1. овог члана може се издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.

Решење из става 1. овог члана може се извршити ако су претходно решена питања смештаја корисника објекта, осим у случају када се уклањање објекта одобрава на захтев власника који тај објекат користи. Као решено питање смештаја корисника објекта сматра се обезбеђивање нужног смештаја.

Жалба на решење о уклањању објекта не задржава извршење решења.

Скупштина јединице локалне самоуправе уређује и обезбеђује услове и мере које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања објекта који представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја.

Напомена 3: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове. Прибављени локацијски услови важе дванаест месеци од дана издавања.

Напомена 4: Захтев за издавање локацијских услова подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015).

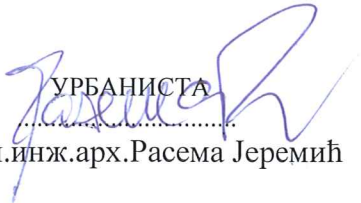
Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:

- Идејно решење будућег објекта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/2015 и 77/2015);
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за централну евиденцију.

У прилогу:

Графички прилог према Плану:

- 1/ део карте број 4. "Планирана намена и заштита површина";
- 2/ део карте број 5.2. "Урбанистичка парцелација површина јавне намене";
- 3/ део карте број 6.3. "Урбанистичка регулација";
- 4/ део карте број 8.3. "Аналитичко геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница";
- 5/део карте број 11.3. "Синхрони план планираних коридора инфраструктуре";
- 6/Прилог – координате грађевинских тачака на блоковима;

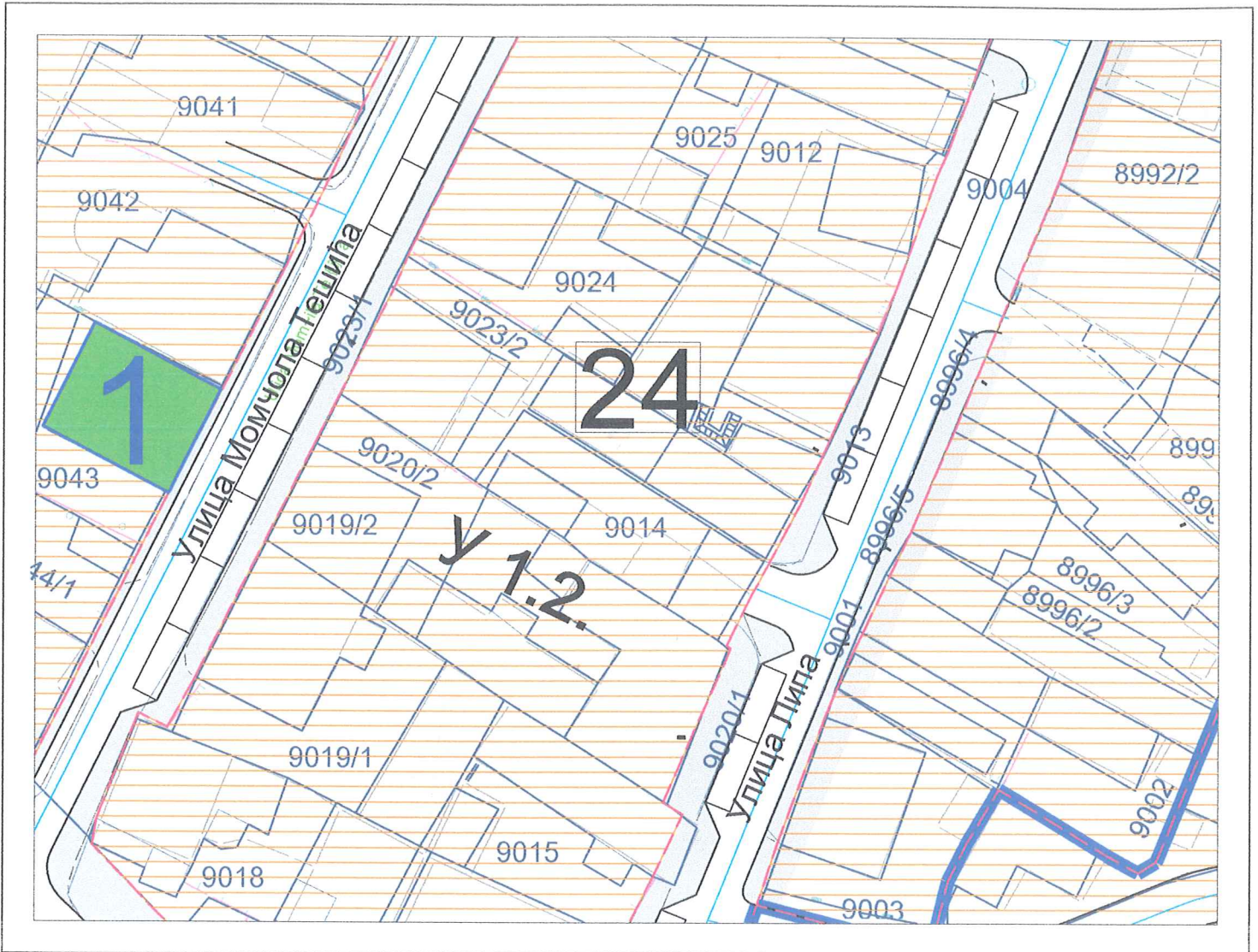

УРБАНИСТА
.....
дипл.инж.арх.Расема Јерemiћ

Руководилац одељења
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић


НАЧЕЛНИК
.....
БОРАН ДЕСПИЋ

ДОСТАВИТИ:
-подносиоцу захтева 1х
-у предмет 1х

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-115/18-02



ПГР "Ужице централни део" I фаза
Планирана намена и заштита површина
ЛЕГЕНДА
број карте 4

СТАНОВАЊЕ



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

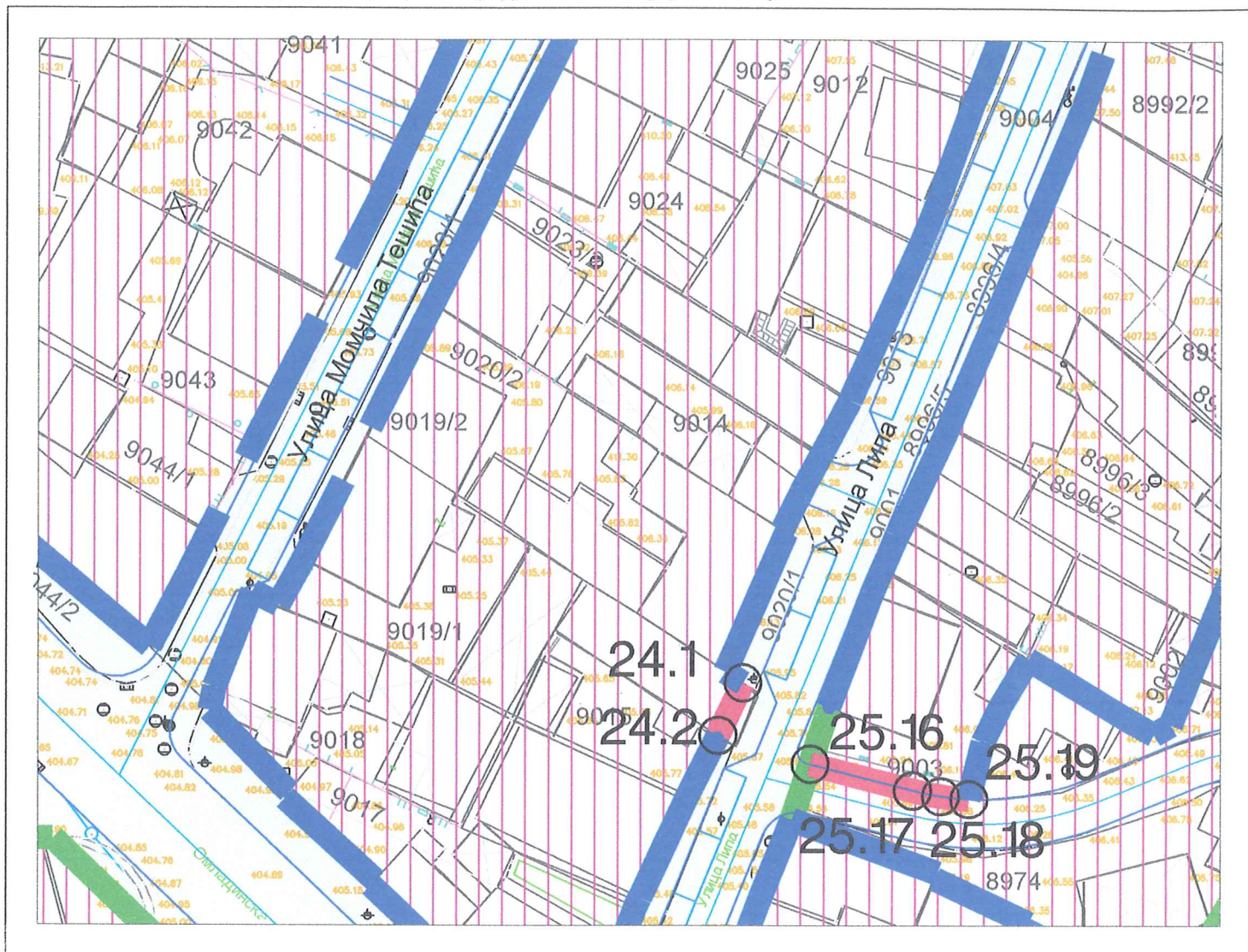
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зоран Деспић

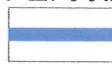


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-115/18-02




ПГР Ужице централни део I фаза
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНАЈАВНЕ НАМЕНЕ
број карте 5.2.-део

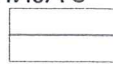

ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3

-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3
У ГРАНИЦИ БЛОКА
4. РЕДНИ БРОЈ БЛОКА
3. РЕДНИ БРОЈ ТАЧКЕ

-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3
ИЗВАН БЛОКОВА

-  ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

УРБАНИСТА

.....
дипл.инж.арх. Расема Јермић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

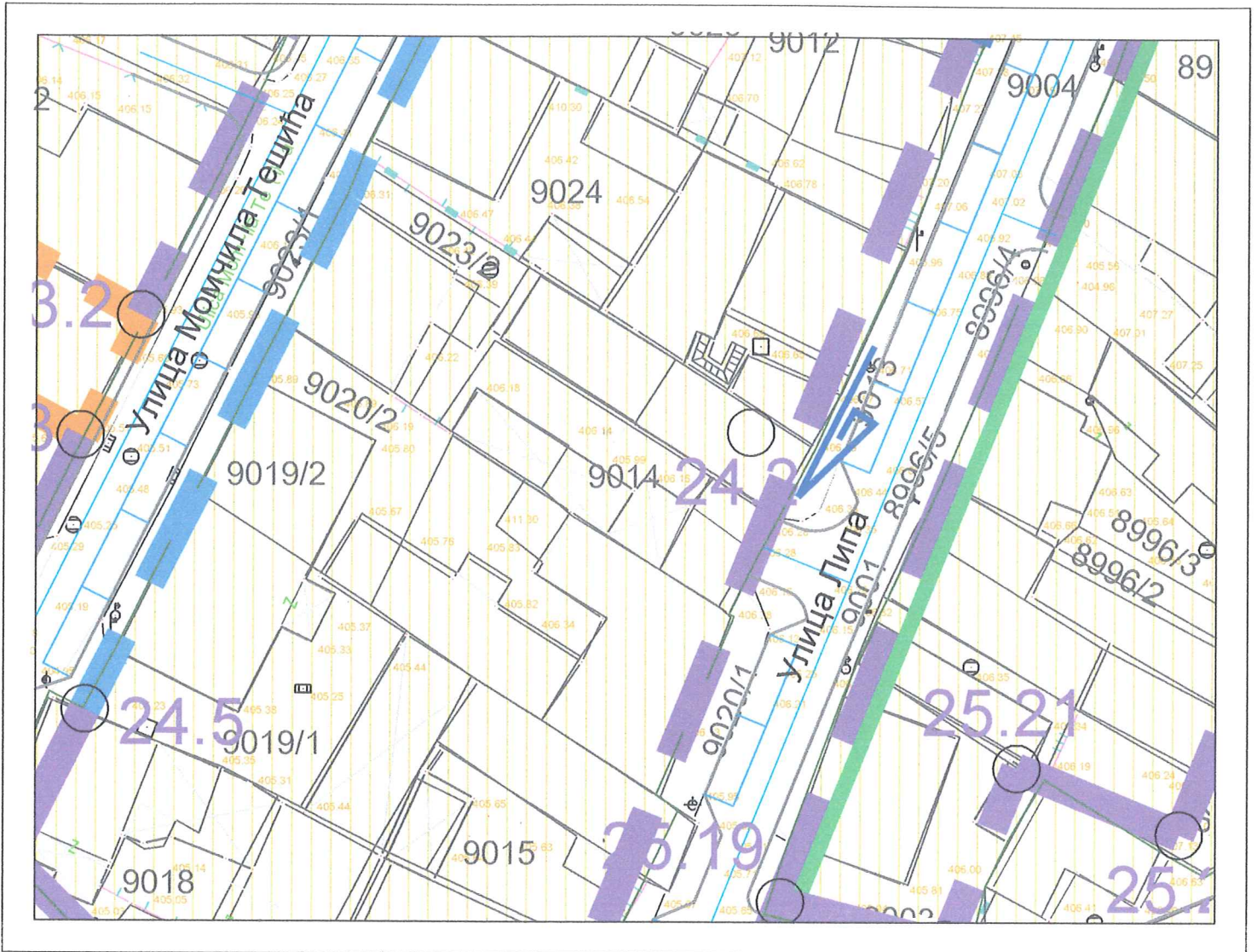
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК







.....
дипл.инж.граф. Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-115/18-02



ПГР Ужице централни део I фаза
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
карта број 6.3.-део

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
	ГЛ 5 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА НИВОУ ПРВЕ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 5
	ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3

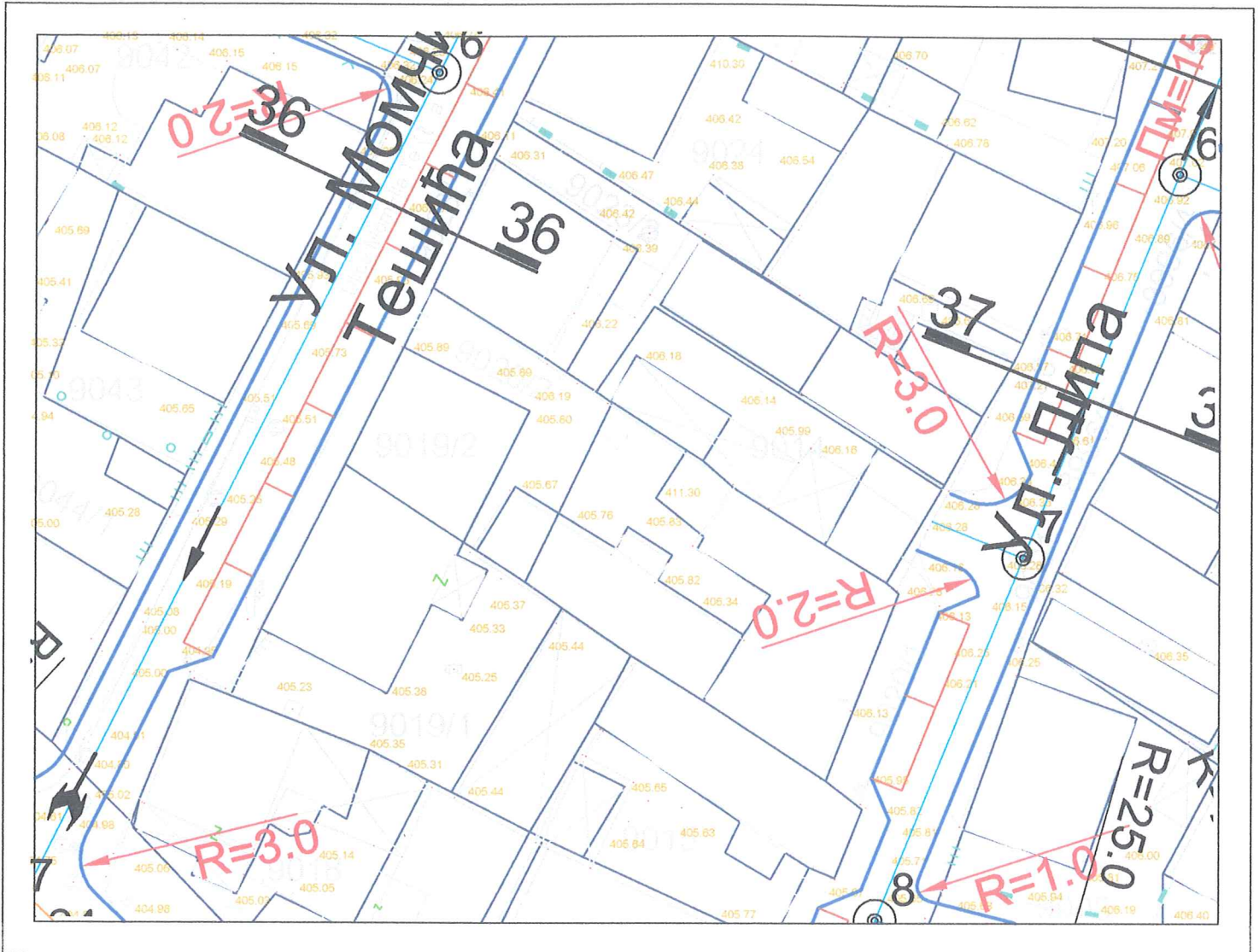
УРБАНИСТА
.....
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



.....
НАЧЕЛНИК
.....
дипл.инж.граф. Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-115/18-02

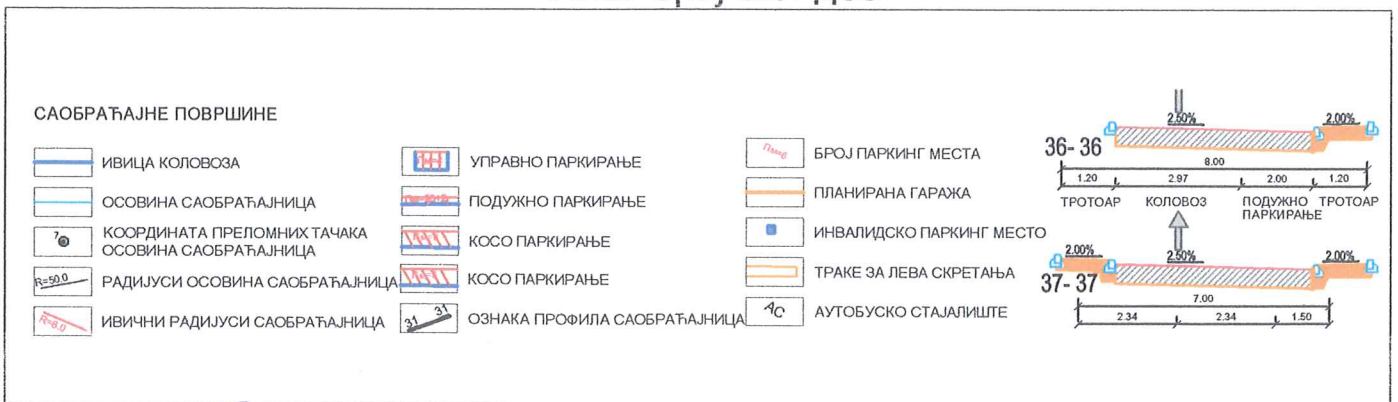


III Р Ужице централни део I фаза

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА
САОБРАЋАЈНИЦА

ЛЕГЕНДА

Лист број 8.3.-део



УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

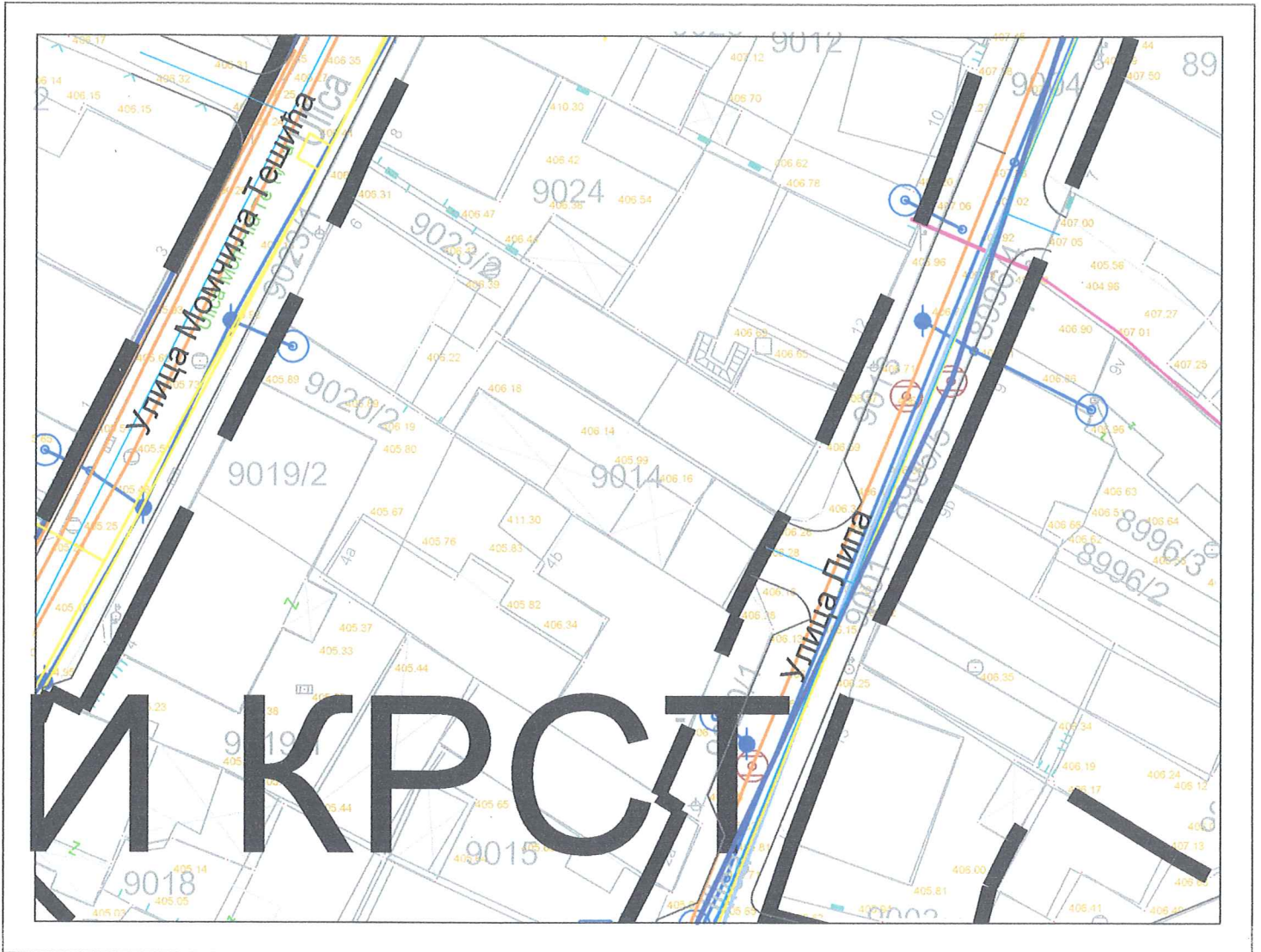
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК

дипл.инж.граф. Зоран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-115/18-02



ПГР Ужице централни део I фаза
Синхрони план планираних коридора инфраструктуре
ЛЕГЕНДА карта број 11.3.-део

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА		ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА		ПЛАНИРАНА ГАСИФИКАЦИЈА И ТОПЛИФИКАЦИЈА	
	ГЛАВНИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР		ГАСИФИКАЦИОНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА ГАСИФИКАЦИОНА МРЕЖА
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА		ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА		ТОПЛИФИЦИРАНИ ОБЈЕКТИ		КОТЛАРНИЦЕ
			КОТЛАРНИЦЕ КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ НАКОН РЕАЛИЗАЦИЈЕ РЕЈОНСКЕ КОТЛАРНИЦЕ		

УРБАНИСТА

дипл.инж.арх. Расема Јерemiћ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

НАЧЕЛНИК
.....
дипл.инж.граф. Зоран Деспић

КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ
ТАЧАКА НА БЛОКОВИМА

10.1	7407096.41	4857482.87	23.6	7407464.17	4857228.97
10.2	7407106.34	4857480.25	23.7	7407435.59	4857271.76
10.1	7407145.60	4857493.14	23.8	7407448.00	4857297.61
10.2	7407107.73	4857499.72	23.9	7407480.60	4857281.58
10.3	7407105.59	4857500.11	23.10	7407484.06	4857287.64
10.4	7407097.49	4857501.58	23.11	7407472.13	4857294.38
10.5	7407096.50	4857495.86	23.12	7407476.51	4857315.00
10.6	7407097.96	4857482.59	23.13	7407487.33	4857337.22
10.7	7407102.30	4857481.81	23.14	7407504.67	4857328.42
15.1	7407332.06	4857382.00	23.15	7407521.37	4857319.95
15.2	7407342.86	4857378.21	23.16	7407498.22	4857314.78
17.1	7407392.98	4857583.23	23.17	7407514.74	4857306.98
17.2	7407397.40	4857582.54	23.18	7407496.17	4857310.43
17.3	7407395.29	4857569.15	23.19	7407522.12	4857297.28
17.4	7407392.41	4857569.60	23.20	7407440.45	4857360.99
17.5	7407386.59	4857565.79	23.21	7407481.50	4857340.15
17.6	7407388.98	4857562.35	23.22	7407473.57	4857323.88
17.7	7407384.12	4857558.83	23.23	7407432.10	4857343.75
19.1	7407382.53	4857609.00	23.24	7407430.56	4857340.48
19.2	7407331.52	4857635.25	23.1	7407449.71	4857296.77
19.3	7407324.15	4857607.76	23.2	7407437.89	4857271.92
19.4	7407324.86	4857606.58	23.3	7407477.28	4857212.95
19.1	7407331.19	4857634.15	24.1	7407565.66	4857286.55
19.2	7407381.81	4857608.12	24.2	7407520.17	4857174.47
19.3	7407323.92	4857608.05	24.3	7407513.55	4857177.23
19.4	7407374.53	4857599.20	24.4	7407490.71	4857199.15
21.1	7407676.23	4857412.49	24.5	7407495.52	4857208.67
21.2	7407669.90	4857397.83	25.1	7407624.40	4857253.77
21.3	7407654.03	4857404.65	25.2	7407615.67	4857234.96
21.4	7407670.36	4857441.91	25.3	7407634.59	4857226.18
21.5	7407669.60	4857331.61	25.4	7407637.07	4857225.02
21.6	7407644.00	4857334.20	25.5	7407611.05	4857176.39
21.7	7407629.47	4857341.73	25.6	7407597.54	4857147.67
21.8	7407526.06	4857553.20	25.7	7407591.16	4857185.75
21.9	7407558.21	4857546.69	25.8	7407585.86	4857188.28
21.10	7407557.16	4857541.48	25.9	7407572.93	4857160.90
21.11	7407538.12	4857540.47	25.10	7407562.10	4857166.70
21.12	7407524.31	4857543.45	25.11	7407567.21	4857176.79
23.1	7407520.38	4857276.49	25.12	7407556.56	4857182.18
23.2	7407499.03	4857233.83	25.13	7407558.89	4857149.37
23.3	7407495.19	4857226.16	25.14	7407565.03	4857154.64
23.4	7407486.32	4857208.42	25.15	7407556.42	4857164.58
23.5	7407473.67	4857214.75	25.16	7407550.80	4857167.64
			25.17	7407531.58	4857176.14
			25.18	7407537.27	4857190.01
			25.19	7407539.89	4857196.47

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, решавајући по захтеву Драгана Лучића из Ужица, Улица Момчила Тешића бр. 4, ЈМБГ 0409945790011, за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9019/2 КО Ужице, у Ужицу, на основу члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Лучића из Ужица, Улица Момчила Тешића бр. 4, ЈМБГ 0409945790011, за издавање локацијских услова за реконструкцију са доградњом породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9019/2 КО Ужице, у Ужицу.

Образложење

Драган Лучић из Ужица, Улица Момчила Тешића бр. 4, је, преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, поднео захтев ROP-UZI- 1658-LOC-1/2019, заводни број VI бр. 353–35/19-02 од 29.01.2019. године, за **реконструкцију са доградњом породичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 9019/2 КО Ужице, у Ужицу** и приложио следећа документа:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати РАТ
- Доказ о уплати предумја за израду локацијских услова
- Лист непокретности
- Геодетски снимак
- Идејно решење (у pdf формату)
- Идејно решење - графички прилози (у dwg формату)
- Сагласност
- Пуномоћје

Након провере испуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву, утврђено је да поднети захтев и приложено идејно решење не садрже податке потребне за издавање тражених локацијских услова.

У захтеву и идејном решењу потребно је допунити или ускладити следеће податке:

- Захтев је поднет за доградњу постојећег објекта на кат. парц. бр. 9019/2 КО Ужице.

У идејном решењу, графички прилози - постојеће стање, у листу ситуација и у основама приказан је предметни постојећи објекат изграђен на три кат. парцеле, кат. парц. бр. 9019/2, 9020/1 и 9019/1 све КО Ужице, а приказана је само једна парцела.

- У захтеву је за постојећи објекат/објекте наведено да се део руши а део задржава

У графичкој документацији није приказано који део постојећег објекта се задржава и реконструише а који се руши и на којим парцелама.

- У захтеву, подаци о постојећим објектима на парцели – површине објеката који се руше, није прецизирано на који део објекта се односи 36,21 m² који се руше, као ни на који објекат се односи 74 m² површине која се задржава.

Број постојећих објеката на парцели наведен у захтеву, треба да се слаже са важећим катастарским стањем.

- По правилу се за објекте класе "А" прибављају услови за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода. У приложеној главној свесци идејног решења наведено је да се прикључци задржавају постојећи и нису приложени подаци за прибављање услова, док је у текстуалној документацији наведено да су прикључци предвиђени према условима.
- Према расположивим катастарским подацима део предметног објекта има одобрење за градњу.

Да би се могла одобрити реконструкција и доградња, неопходно је да предметни објекат има грађевинску и употребну дозволу или решење о озакоњењу.

- Намена површина према важећој планској документацији је вишепородично становање са комерцијалним делатностима. Уколико објекат који се дограђује нема грађевинску и употребну дозволу или решење о озакоњењу може се поднети захтев за изградњу новог вишепородичног или пословног објекта.

На основу свега наведеног, приложени захтев и идејно решење не садрже потребне податке за издавање локацијских услова.

Обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Напомена

Имајући у виду да је предмет овог захтева доградња постојећег породичног стамбеног објекта на локацији на којој је планом предвиђено вишепородично становање са комерцијалним делатностима и да се захтев односи на објекат изграђен на три катастарске парцеле, потребно је, пре подношења захтева за локацијске услове, израдити и потврдити **урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације** у складу са чл. 60. – 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Да би се могли издати предметни локацијски услови, неопходно је да се поднесе нови захтев у складу са наведеним примедбама.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
ROP-UZI-1658-LOC-1/2019
Заводни број VI број 353-35/19-02
04.02.2019.године

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зоран Деспић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
6 П 269/12
14.08.2013. год.

ЗАПИСНИК О ГЛАВНОЈ РАСПРАВИ*

састављен дана 14.августа 2013. године пред Основним судом у Ужицу.

Председник већа,
Зоран Миловановић

Тужилац:
Лучић Владан из Ужица

Чланови већа – судије поротници:

Тужени:
Лучић Драган и др из Ужица

Записничар,
Јелена Деспотовић

Предмет спора:
поништај тестаментa

Почетак у 10,00 сати

Расправа је јавна

Председник већа отвара главну расправу, објављује предмет расправљања и утврђује да су на расправу дошли:

За тужиоца: лично са пуномоћником адв.Јевтовић Милијом

За туженог: за туженике Драгана, Ружицу, Мирјану и Георгину јавља се пуномоћник адв.Никитовић Сретен, тужени Драган и Вишња лично, тужени Милан лично и као пуномоћник туженика Бјелић Раде, Међедовић Војислава и Невенић Војислава, за Град Ужице јавља се заступник Гордана Глигоријевић, за туженика Републику Србију јавља се заступник Милка Средојевић

Од осталих позваних лица нису дошли:

* У поступку о споровима мале вредности овај записник поред података из члана 124. став 1. ЗПП, треба да садржи:
1) изјаве о странкама од битног значаја, или се пренаичава или повлачи тужба;
2) битну садржину изведених доказа;
3) одлуке против којих је дозвољена жалба и који су објављени на главној расправи;

4) да ли су странке биле присутне објављивању пресуде и ако су биле присутне да ли су поучене под којим условима могу изјавити жалбу. За уношење потребних података у записник према ЗПП и пракси суда користити наредне празне стране записника, а ако су ове недовољне долати листове као прилоге.

Пре почетка расправе пуномоћник тужиоца изјави да повлачи тужбу према туженику Град Ужице.

Заступник туженика Град Ужице не противи се повлачењу тужбе. Трошкове не тражи. Отпразак решења о повлачењу тужбе не траже.

Тужилац Лучић Владан и туженици Лучић Драган, Лучић Ружица, Лучић Мирјана и Лучић Георгина које све заступа адвокат Никитовић Сретен, те тужена Лучић Вишња и тужени Лучић Милан који је истовремено и пуномоћник туженика Бјелић Раде, Међедовић Војислава и Невенић Војислава наводе да су се у међувремену договорили у вези овог спора па сагласно том тоговору закључују следеће

П О Р А В Н А Њ Е

Тужиоцу Лучић Владану на име наслеђа иза смрти пок. оца Лучић Милоратка и мајке пок. Лучић Станојле припадају следеће непокретности:

- стара породична кућа и локал до улице Липа као и источни део кат.парцеле и то бр. 826 сада бр. 9020/1 КО Ужице испод објеката и 1,5 м иза западног зида породичне куће паралелно са улицом правцем север - југ од кат.парцеле бивше 825/2 а сада 9014 до парцеле са јужне стране стари број 829 а садашњи 9019/1,
- део кат.парцеле бр. 2687 КО Ужице а сада бр. 11126 КО Ужице у површини од 22,5 ари,
- део кат.парцеле бр. 2705 КО Ужице у површини од 4 ара и то до комшије Макагура са јужне стране,
- 1/3 штедног улога на девизној књижици бр. 777010 код Београдске банке.

Туженом Лучић Драгану на име наслеђа иза смрти пок. оца Лучић Милоратка и мајке пок. Лучић Станојле припадају следеће непокретности:

- западни део кат.парцеле 826 а сада бр. 9020/1 КО Ужице почев од 1,5 м од западног дела старе породичне куће која је припала тужиоцу Владану целом ширином наведеног плаца а на ком делу се налази породична стамбена кућа туженог Драгана,
- цела кат.парцела 9020/2 и кат.парцела 9019/2 обе КО Ужице,
- остатак кат.парцеле бр. 11126 КО Ужице након издвајања дела те парцеле у површини од 22,5 ари који је припао тужиоцу Владану,
- остатак кат.парцеле 2705 КО Ужице са објектом преко 4 ара исте који је припао тужиоцу Владану,
- 2/3 штедног улога на девизној књижици бр. 777010 код Београдске банке.

Обзиром да се део породичне стамбене куће туженог Драгана налази на делу кат. парцеле 826 сада бр. 9020/1 КО Ужице а који је припао тужиоцу Владану тужени Драган се обавезује

да ће у року од 5 година од дана закључивања овог поравнања уклонити тај део породичне стамбене зграде о свом трошку.

Тужилац Владан и тужени Драган су сагласни да сваки од њих има право да свој објекат постави до саме линије раздвајања делова кат.парцела 9020/1 и да сваки од њих има право свој објекат залепити за објекат другог уколико тај други пре изгради свој објекат, те да овај њихов споразум мења потребну сагласност код надлежног органа управе приликом издавања грађевинске дозволе.

Тужилац Владан и тужени Драган као и остали туженици истичу да су овим поравнањем у целости решили спорни однос тако да Владан и Драган немају више никаквих међусобних потраживања везано за наслеђе иза смрти пок. Милоратка и Станојле.

Тужилац Владан се обавезује да повуче све поднеске односно све правне лекове који су поднети у одговарајућим поступцима и одустане од тих правних лекова.

Тужени Лучић Драган је сагласан да тужилац Лучић Владан преко његових непокретности које се налазе у КО Ужице се може прикључити на гасовод уколико друге могућности не буде имао.

Заступник тужене Републике Србије је у свему сагласан са предњим поравнањем.

Странке су сагласне да свака страна сноси своје трошкове.

Суд доноси

РЕШЕЊЕ

Прихвата се предње поравнање.

Прихвата се повлачење тужбе тужиоца према туженику Град Ужице.

Свака страна сноси своје трошкове.

Након прочитаног поравнања странке потписују записник без примедби.

По примерак поравнања уручен странкама.

Налаже се тужиоцу Владану и туженом Драгану да плате таксу на поравнање у износу од по 1.475 дин о чему се истим издају налози.

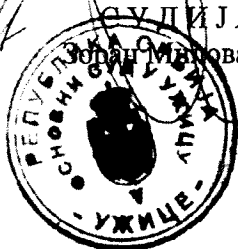
Довршено у 11,05 часова.

Владан Лучић
Драган Лучић

Владан Лучић
Драган Лучић

Оверавају:

Записничар,
Јелена Деспотовић
Јелена Деспотовић

Јелена Деспотовић
Милош Милошевић
Милош Милошевић
Милош Милошевић
СУДИЈА,
Зоран Милошевић




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
Посл. Бр. П-269/2012
Дана, 14.08.2013.

ТУЖИЛАЦ - ЛУЧИЋ ВЛАДАН, УЖИЦА, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97
ТУЖЕНИ - РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТУЖЕНИ - ГРАД УЖИЦЕ
ТУЖЕНИ - БЈЕЛИЋ РАДА, УЖИЦЕ, ЈУГ БОГДАНОВА 13
ТУЖЕНИ - МЕЂЕДОВИЋ ВОЈИСЛАВ, КРАЉЕВО, ЗЕЛЕНА ГОРА 38/1
ТУЖЕНИ - НЕВЕНИЋ ВОЈИСЛАВ, БЕОГРАД, НОВА СКОЈЕВСКА 69
ТУЖЕНИ - ЛУЧИЋ ДРАГАН, УЖИЦА, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4
ТУЖЕНИ - ЛУЧИЋ ГОРДАНА, УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4
ТУЖЕНИ - ЛУЧИЋ МИРЈАНА, УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4
ТУЖЕНИ - ЛУЧИЋ РУЖИЦА, УЖИЦЕ, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4
ТУЖЕНИ - ЛУЧИЋ ВИШЊА, УЖИЦЕ, Д.ТУЦОВИЋА 97
ТУЖЕНИ - ЛУЧИЋ МИЛАН, УЖИЦЕ, Д.ТУЦОВИЋА 97

УПОЗОРЕЊЕ О ПЛАЋАЊУ СУДСКЕ ТАКСЕ

Позива се таксени обвезник ЛУЧИЋ ДРАГАН, УЖИЦА, МОМЧИЛА ТЕШИЋА 4 и остали да у року од 8 дана од дана пријема овог упозорења плати Такса за судско поравнање у укупном износу од 2,950.00 динара.

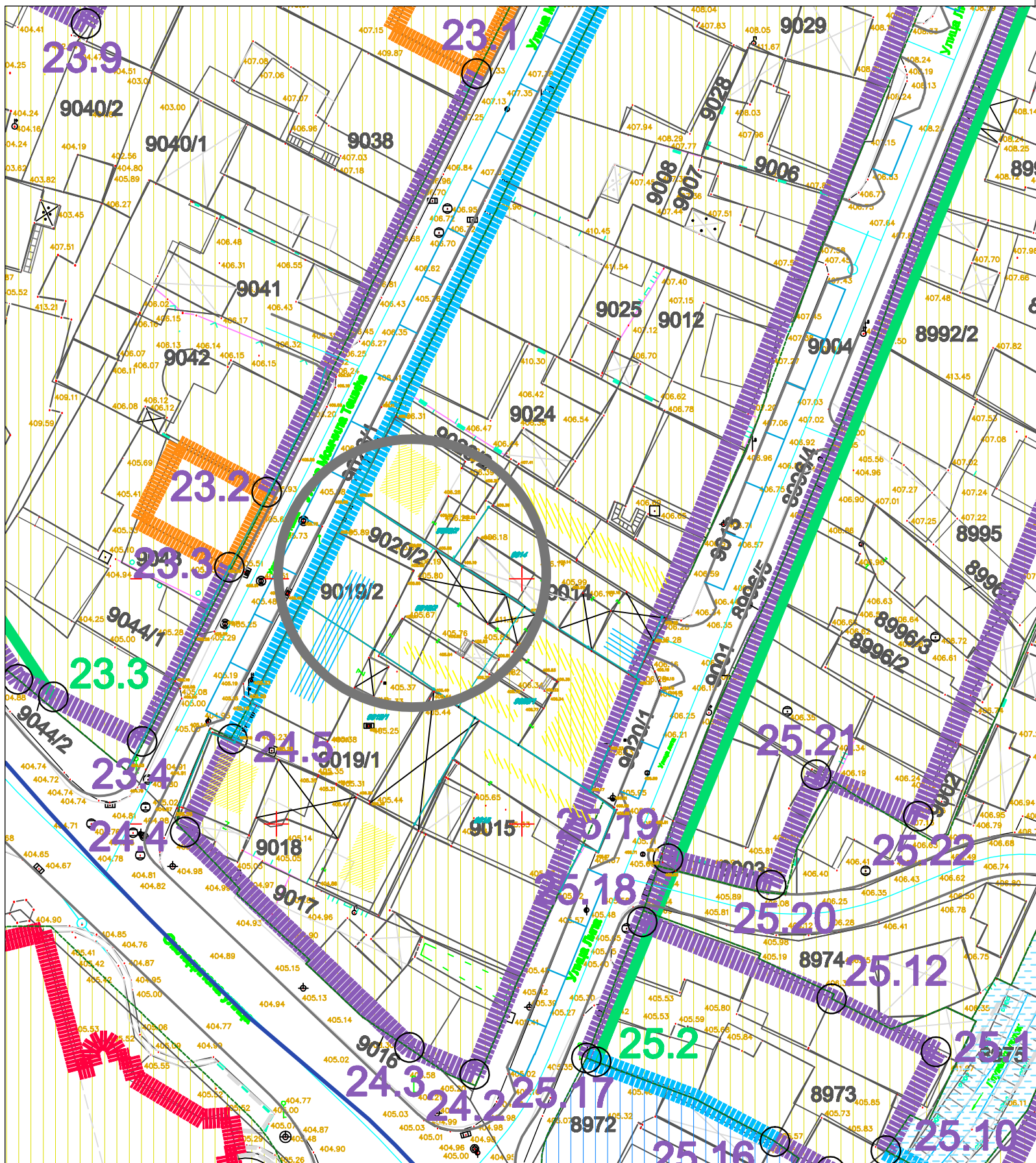
Горњи износ уплатити у корист рачуна број 840-29675845-66 ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, по моделу 97 са позивом на број 62-026-0000269-12-00002, а потом у овом року доставити суду доказ о извршеној уплати.

У налогу за уплату дужни сте да назначите пословни број предмета суда по којем вршите уплату у пољу сврха уплате.





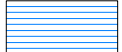







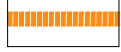
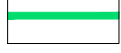

Подносилац

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
Радник суда
Доран М. Миловановић
за тачност отправља

V GRAFIČKI PRILOZI



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО
-  ГРАНИЦА УСВОЈЕНОГ ПДР ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ
-  ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
-  ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 -  ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 -  ОСТАЛЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ
 -  ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
 -  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3
 -  ГЛ 4 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
 -  ГЛ 5 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА НИВОУ ПРВЕ НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
 -  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 5

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

projekat broj

UP
7/19

MART 2019. g.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
 I IZBRANJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
 kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

INVESTITOR: Lučić Dragan, Užice

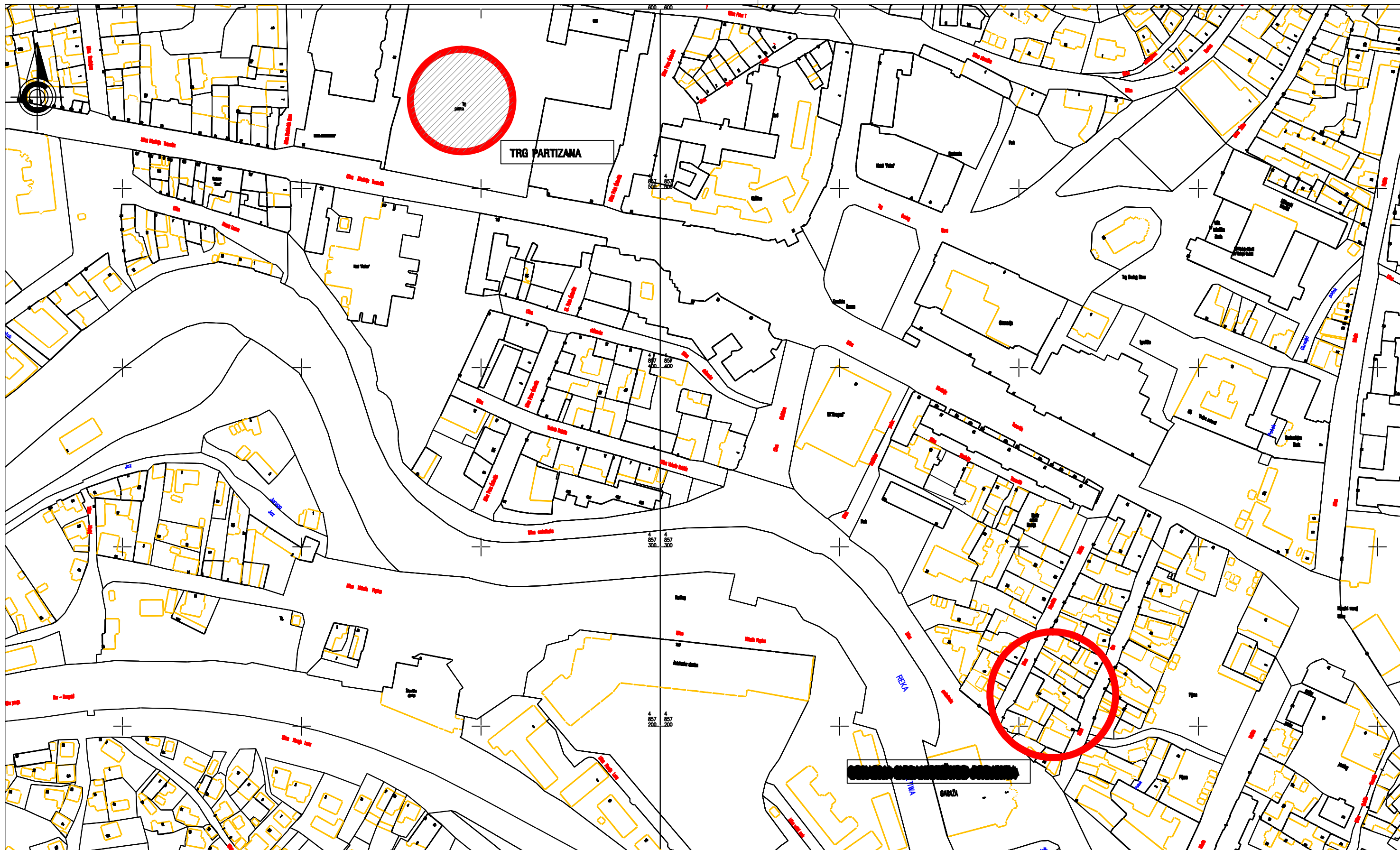
MESTO: Užice

naslov

IZVOD IZ PGR "UŽICE-CENTRALNI DEO"
 I FAZA – URBANISTIČKA REGULACIJA

razmera: 1 : 1000

br. lista: 2



obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbirou@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.građ.

projekat broj

UP
 7/19

MART 2019. g.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
 I IZGRANJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
 kat. parceli br. 9019/2 KO UŽICE

INVESTITOR: Lučić Dragan, Užice

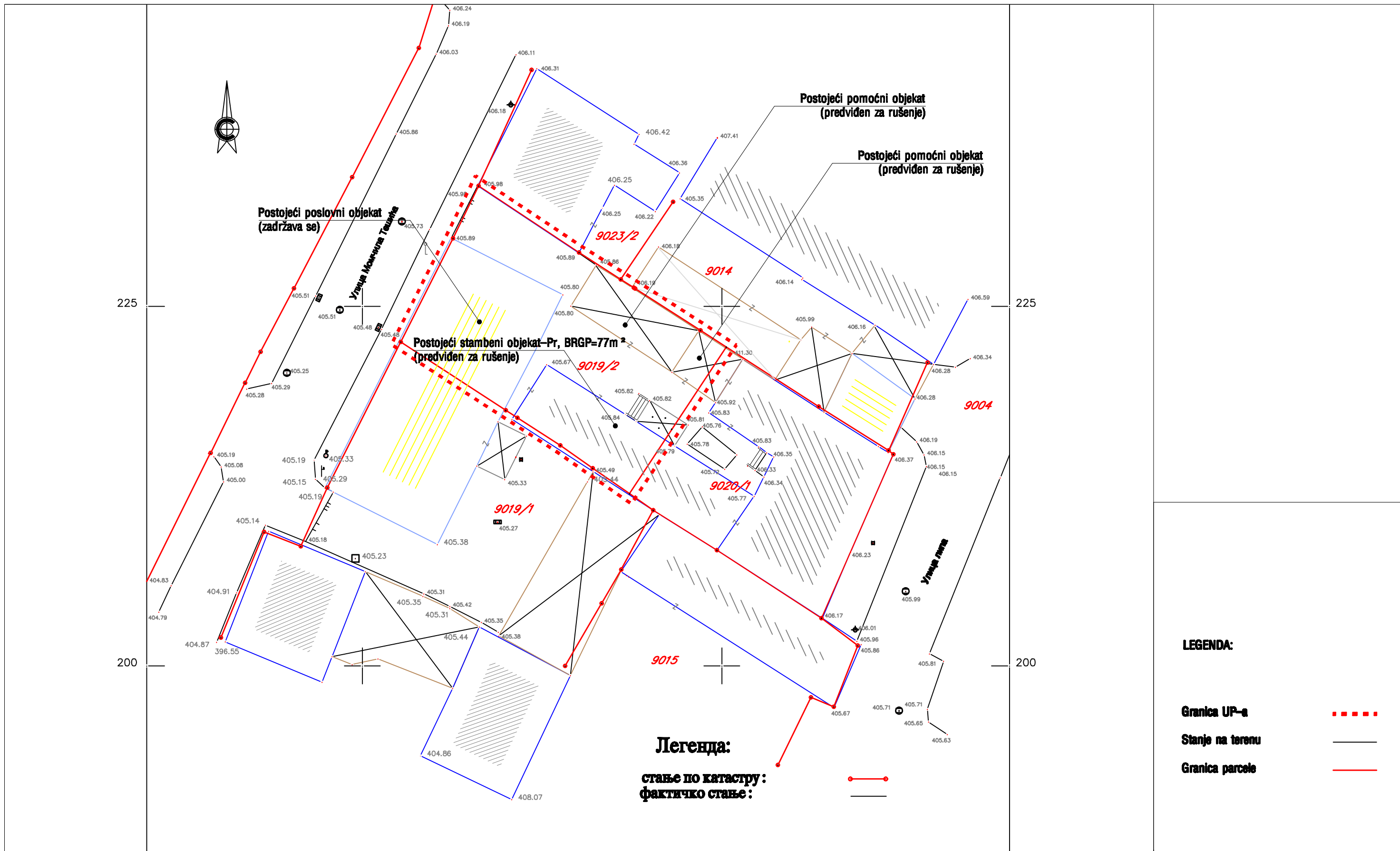
MESTO: Užice

naslov

ŠIRA DISPOZICIJA

razmera: 1 : 2000

br. lista: 2



obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbiroue@gmail.com

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

projekat broj
 UP
 7/19

MART 2019. g.

odgovorni projektant:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU IZBRANJU I IZBRANJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
 kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

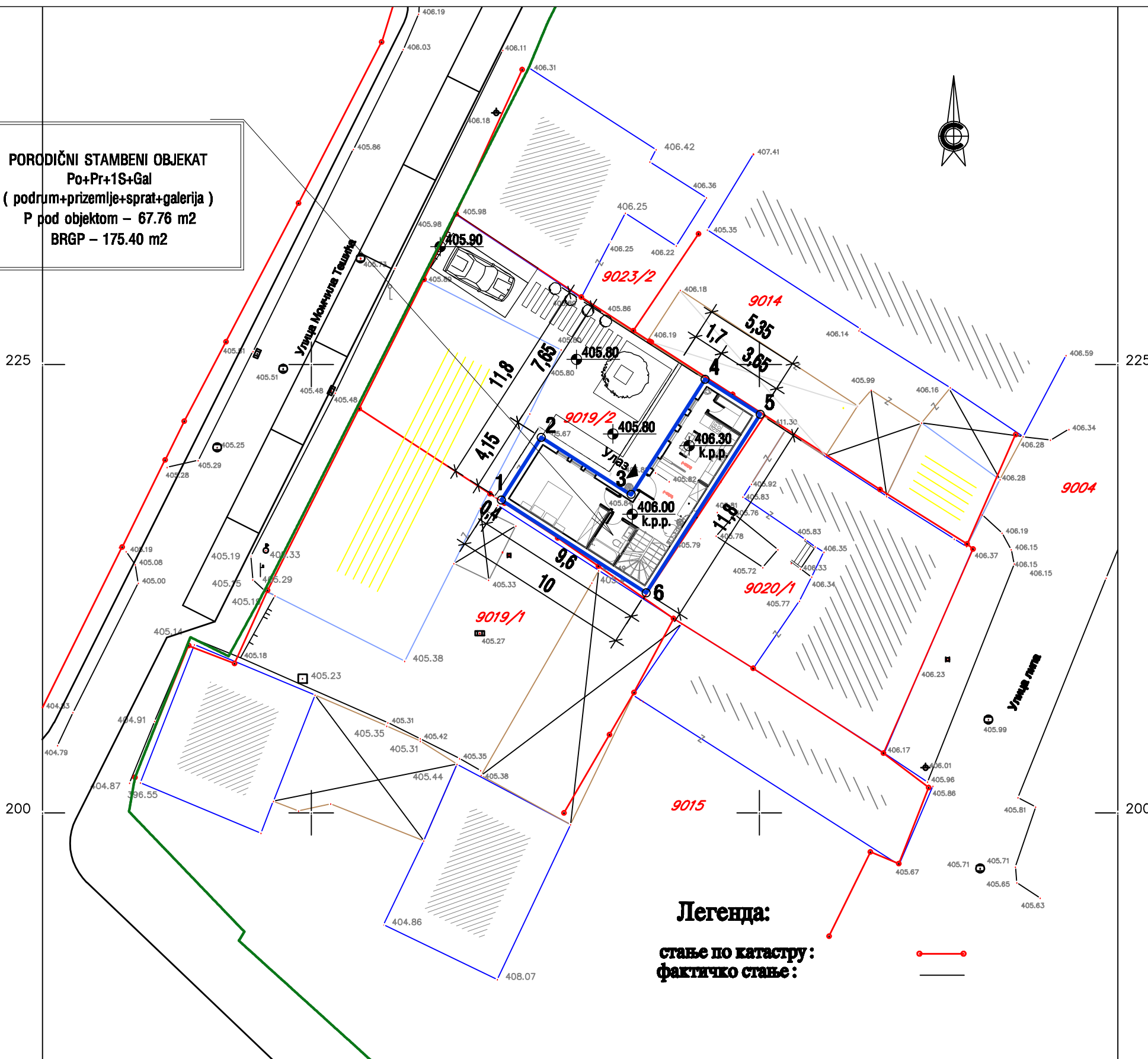
INVESTITOR: Lučić Dragan, Užice

MESTO: Užice

naslov
POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM UP-a

razmera: 1 : 250 br. lista: 3

POROĐIČNI STAMBENI OBJEKAT
 Po+Pr+1S+Gal
 (podrum+prizemlje+sprat+galerija)
 P pod objektom – 67.76 m²
 BRGP – 175.40 m²



**ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE
 GRAĐEVINSKE LINIJE SUTERENA**

1.	7 407 510. 60	4 857 217. 43
2.	7 407 512. 84	4 857 220. 93
3.	7 407 517. 85	4 857 217. 75
4.	7 407 521. 97	4 857 224. 17
5.	7 407 525. 05	4 857 222. 21
6.	7 407 518. 69	4 857 212. 26

Легенда:

стање по катастру :
 фактичко стање :

LEGENDA:

Granica parcele	—
Regulaciona linija	—
Građevinska linija	—

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbiroue@gmail.com

projekat broj
 UP
 7/19

odgovorni projektant:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
 I IZGRANJU POROĐIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
 kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

naslov
**DISPOZICIJA OBJEKTA
 SA NIVELACIONIM I
 REGULACIONIM REŠENJEM**

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

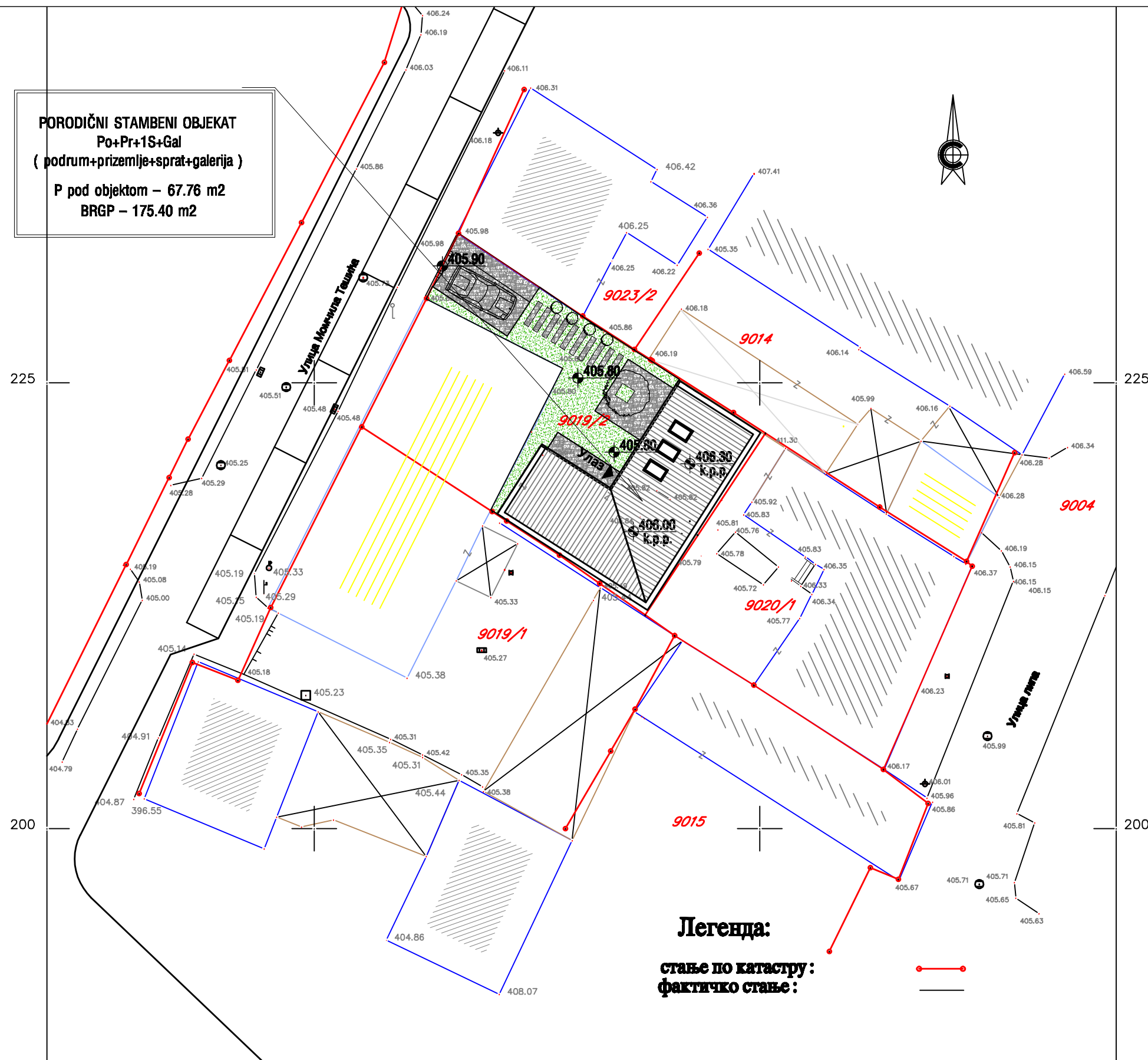
MART 2019. g.

INVESTITOR: Lučić Dragan, Užice

MESTO: Užice

razmera: 1 : 250	br. lista: 4
------------------	--------------

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Po+Pr+1S+Gal
(podrum+prizemlje+sprat+galerija)
P pod objektom – 67.76 m²
BRGP – 175.40 m²



Легенда:
стање по катастру:
фактичко стање:

- LEGENDA:**
- Граница катастарске парцеле —
 - бетонске растер плоче
 - Пешачки приступ објекту
 - Појединачно дрвеће
 - Полегло растинје
 - Травнате површине

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbiroue@gmail.com

projekat broj
 UP
 7/19

odgovorni projektant:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
 I IZGRANJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
 kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

naslov
PLAN SAOBRAČAJA
SA PLANOM UREĐENJA PARTERA

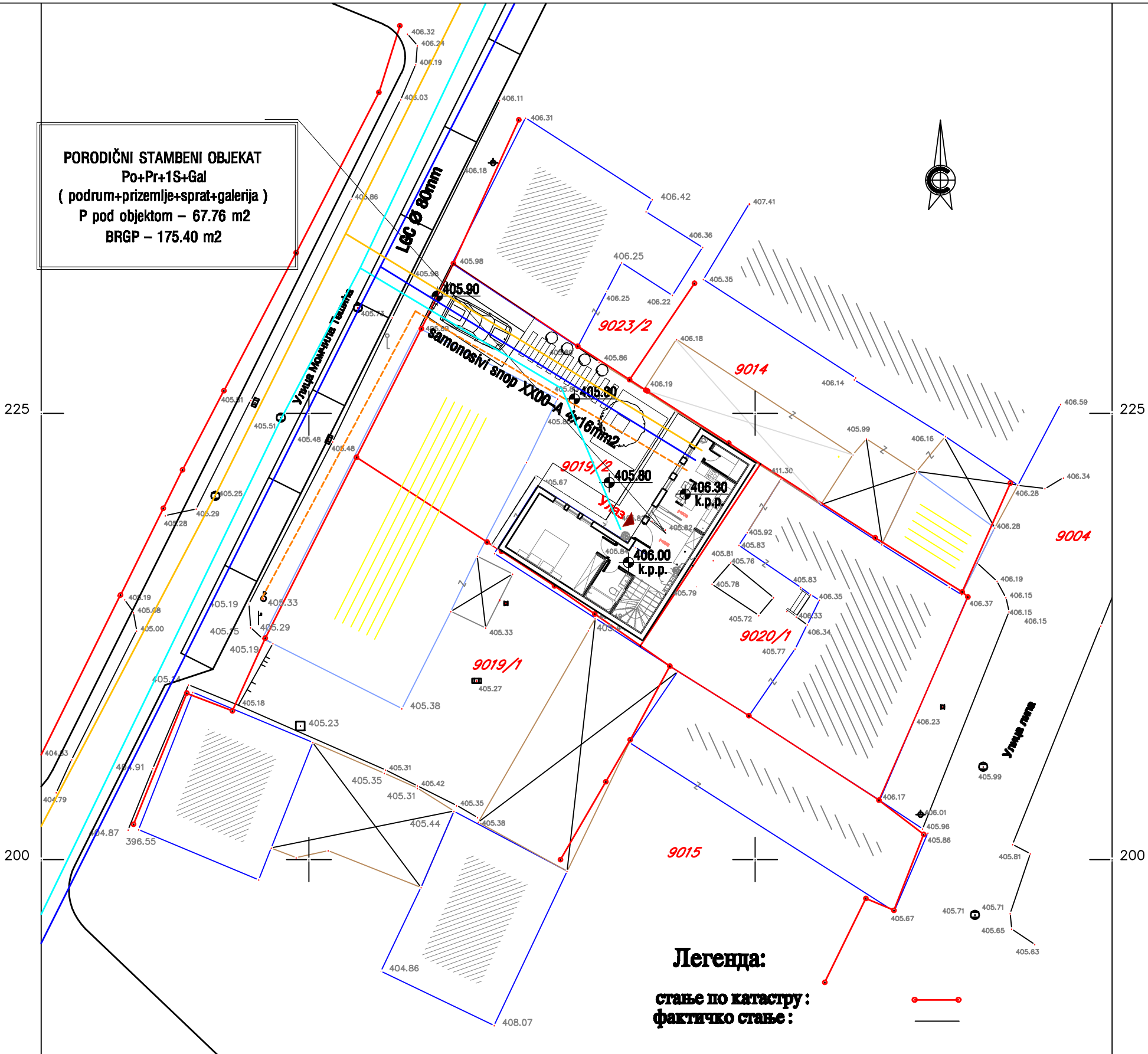
direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

MART 2019.g

INVESTITOR: **Lučić Dragan, Užice**
 MESTO: **Užice**

razmera: 1 : 250 br. lista: 5

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
Po+Pr+1S+Gal
(podrum+prizemlje+sprat+galerija)
P pod objektom – 67.76 m²
BRGP – 175.40 m²



Легенда:
стање по катастру:
фактичко стање:

- LEGENDA:**
- **Граница катастарске парцеле**
 - - - **Електроинсталација**
 - **Водовод**
 - **Фекална канализација**
 - **Атмосферска канализација**
 - Контејнер за смеће**

obrada: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurlagina 10
 Užice - Srbija
 tel/fax +381 (0)31 555 255
 e-mail: agbiroue@gmail.com

projekat broj
 UP
 7/19

odgovorni urbanista:
 Ana Papić, dipl.inž.arh.

URBANISTIČKI PROJEKAT
 ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
 I IZGRANJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
 kat. parceli br. 9019/2 KO Užice

naslov
SKUPNI PRIKAZ
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

direktor: Miloš Papić, dipl.inž.grad.

MART 2019. g.

INVESTITOR: Lučić Dragan, Užice

MESTO: Užice

razmera: 1 : 250	br. lista: 6
------------------	--------------