



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018), Одлуке о приступању изради Плана I број 350-184/09 ("Сл. лист града Ужица", број 19/09) и члана 60. став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл. лист града Ужица", број 4/19), **Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана....., донела је План генералне регулације „Ужице- централни део“ II фаза, град Ужице План се састоји од:**

свеска 1 - правила уређења, правила грађења и графички део,

свеска 2 - документациона основа, која се не објављује али се излаже на јавни увид и која садржи:

захтеве, услове, елаборате, мишљења и сагласности надлежних институција, документацију носиоца израде Плана (одлуке, записнике, извештаје о обављеној стручној контроли и јавном увиду), другу документацију од значаја за израду Плана.

- ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Сл. лист града Ужица“, број 14/11).
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гл. РС“, број 64/15, од 20.07.2015.године);
- Одлука о изради Плана генералне регулације "Ужице- централни део" (објављена у „Службеном листу града Ужица“, број 19/09).
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о приступању изради плана генералне регулације „Ужице-централни део“ (објављена у „Службеном листу града Ужица“, број 26/18).
- Закључак Комисије за планове бр. 350-31/13 од 27.11.2013. о фазној изради плана ("Ужице централни део"- I фаза).
- Извештај Комисије за планове I бр.350-75/14 од 12.03.2015.

- ОБУХВАТ ПЛАНА

Планом је обухваћен јужни део просторне целине Ужице, у површини од око 177ha. Обухват је дефинисан границама постојећих катастарских парцела, и границама усвојених планова генералне регулације за просторне целине Турица, Крчагово и границом ПГР прве фазе централне зоне Ужица, обухватом ГУП-а града Ужица, као и границом Плана детаљне регулације дела



Омладинске улице. Планом је обухваћен и усвојени План детаљне регулације „Међај“, као и План детаљне регулације „Котларница на Међају“. У граници плана генералне регулације донете су одлуке о приступању изради ПДР „Стари град“ и ПДР „Табана“, чије се границе у току њихове израде, могу кориговати, и тиме у некој мери утицати и на планска решења ПГР-а.

Закључком Комисије за планове коригована је граница плана и односу на границу просторне целине Ужице, обухватајући локацију видиковца и парцеле у непосредној функционалној вези са том локацијом.

Обухваћен је део ужичке котлине на десној обали река Ђетиње, од старе хидроцентрале на Плажи до спортске хале у Великом парку и падине узвишења Забучје, до границе ГУП-а. Котлина реке Ђетиње има смер простирања исток - запад, а распон надморских висина се креће од 405 m у Омладинској улици, па преко 700 m на Забучју. Овај простор подељен је трасом државног пута IБ реда бр. 23 и магистралне пруге Београд-Бар на две посебне морфолошке и функционалне целине; **зону 1**-простор озмеђу реке и трасе пруге, и **зону 2**-простор изнад пруге до границе плана.

Конфигурација терена на коме лежи центар града узрокује и специфичне микроклиматске услове и стање животне средине (посебно квалитет ваздуха). Зими се стварају услови за температурне инверзије, које онемогућавају вертикалну циркулацију ваздуха, па се сви емитовани загађивачи нагомилавају у доњем слоју, тако да се дешавају епизоде високог загађења, током грејне сезоне. Овакве микроклиматске и топографске карактеристике погодују повећању концентрација емитованих полутаната из извора који су карактеристични за Ужице, а то су пре свега систем грејања (индивидуалног и централног) и саобраћај.

Ужице има прекомерно загађен ваздух према концентрацијама суспендованих честица PM10 (прекорачене толерантне вредности), што агломерацију Ужице сврстава у III категорију квалитета ваздуха. У складу са законским обавезама Града Ужица (Закон о заштити ваздуха - „Сл.гл. РС“, број 39/06 и 10/13), у завршној фази је израда предлога Плана квалитета ваздуха града Ужица. Донет је и план „Котларница на Међају“ у циљу изградње котларнице, која ће као основни енергент користити природни гас, и која ће омогућити гашење већег броја појединачних котларница (емитера загађујућих материја) у центру града, које се налазе у систему ЈКП „Градска топлана Ужице“.

Централна градска зона оптерећена је и прекомерном буком, пореклом претежно од интензивног саобраћаја који се одвија у њој. Простор у обухвату Плана се највећим делом налази у I акустичкој зони (50 db (A) дан и вече и 40 db (A) ноћ), стамбено подручје Забучја у IV зони (60 db (A) дан и вече и 50 db (A) ноћ) – становање Забучје, а део градског центра у V зони (65 db (A) дан и вече и 55 db (A) ноћ).

- ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта, правила уређења и грађења и начин реализације планираних садржаја, а у складу са планском документацијом (Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године), која представља основ за израду.



- ПОДЛОГЕ

За потребе израде Плана Ужице прибављене су:

- Извод из Дигиталног катастарског плана у Гаус-Кригеровој пројекцији (DWG формат), од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности
- Извод из катастра подземних инсталација (водовод, канализација, топловод, гасовод, електро и птт мреже) у DWG формату;
- За потребе израде Плана коришћени су и подлоге и подаци:
- Дигитални ортофото у Гаус-Кригеровој пројекцији, резолуције 10 и 40cm, са висинском представом терена.
- Неоверени топографски планови (DWG формат) за обухват подручја Плана;
- Подаци о парцелама и њиховим корисницима за подручје Плана.



## П Л А Н С К И Д Е О

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Законом је дефинисано грађевинско подручје као уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.

Планом генералне регулације је коригована граница грађевинског подручја у односу на ГУП, због постојећег начина коришћења земљишта на катастарским парцелама 12495, 12494/1, 12496, 12497, 12494/4 12499 12498, 12500, 12501,12503,12504,12505/1, 12508, 12505/2 12507, (према подацима РГЗ-а: ималоци права на парцелама је Јавно комунално предузеће "Биоктош" или град Ужице, а на одређеном броју парцела је се, као врста земљишта, наводи градско грађевинско земљиште).

Граница Плана и граница грађевинског подручја је успостављена дефинисањем нових и преузимањем усвојених регулационих линија. Површина плана је ~ 176 50 07 m<sup>2</sup>.

#### Координате граничних тачака

**У случају неслагања ових података са графичким прилогом, важи граница нанета у графичком делу Плана.**



## 1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом. **Свака површина јавне намене одређена је регулационим линијама.**

Површине за остале намене представљају изграђено и земљиште намењено за изградњу објеката и уређење, а које Планом није одређено као површине за јавне намене.

**Урбанистичка парцелација за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и дефинисана је регулационим линијама.**

**Планом је дата могућност корекције** планом дефинисане регулационе линије без измене Плана, само под условом да регулациона линија међусобно **раздваја две површине јавне намене, а не површину јавне од остале намене.** Корекција регулационе линије омогућена је израдом Пројекта парцелације и препарцелације (или другим Урбанистичко-техничким документом у складу са Законом), поштујући остале урбанистичке и техничке услове.

### ▪ ПОПИС ПАРЦЕЛА И ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

река Ђетиња	12048/1 5
јаз Ђетиње	8457, 8492/1 и 8492/2
ПАарк Међај	12090/1 део, 8496/5 део,
Парк-шуме на Забучју:	12494/1,12495, 12496, 12497,12498, 12499, 8709/2, 8709/1, 8624, 8774, 8938/1, 8939/1, 8939/2, 12508, 12507, 12503, 8769, 8770, 8771, 8694/1, 12500, 12501,12502,
СРЦ Купалиште “Плажа“	7741/1, 7741/2, 8458, 8454/2, 8454/7, 12090/2, 8454/8, 7740,
СРЦ „ Велики парк“	8960/1,
Заштитно зеленило	8521/2, 8521/1,8947/2, 8527/2 део, 8888, 8885, 8728, 8948/1, 8685, 8686/2, 8686/1, 8687, 8658, 8682/1, 8683/1,
Површине техничке и комуналне инфраструктуре	8960/1 део, 8496/8, 8906/2 део, 8502, 8497/1 део, 8568, 8776, 8758, 12086 део, 8887, 1249/2, 12494/3, 12494/4, 12494/5, 8693, 8694/2, 8684
Државни пут	12089/1 део, 12085/3,
Јавна гаража и паркинг	8460 део, 8497/1 део, 8507/1 део, 12085/1 део, 8506/3
Пешачко- колске улице:	8961/2 део, 7741/1 део,



Остале саобраћајне површине

8496/9, 8961/1, 8963, 8961/2 део, 8495/5, 12090/1 део, 8506/2, 12086, 12087, 8941, 8527/2, 8569, 8459/2, 8473/1, 8507/3 део, 8683/2, 8876, 8775, 8496/6, 8496/10, 12090/1 део, 8833, 8822/2, 8822/1, 8822/3, 8796/1, 8779, 12997/1, 8881, 8626/2, 12088/1, 8496/7, 8616/2, 8677,

Железничка инфраструктура 12055/3, 122055/1, 12055/2, 8496/4,

### 1.3. УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Грађевинску парцелу може чинити више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи. Објект се може градити само на једној грађевинској парцели.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле.

Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин.  $1/4 h$  вишег објекта.

Постојећи објекти који не испуњавају услове дефинисане Планом, могу се доградити:

- постојећи објекти чија је БРГП већа од максималне прописане, могу се доградити неопходни садржаји у циљу функционисања објекта, у складу са правилима хоризонталне регулације, а максимално  $30 m^2$ ,
- постојећи објекти, чија је БРГП мања од максималне прописане за блок, а нису постављени у складу са правилима хоризонталне регулације, могу се доградити до максималне БРГП, при чему дограђени део објекта мора поштовати прописана удаљења и правила из Плана,
- до реализације планских решења, постојећи објекти предвиђени за уклањање због изградње улица, могу се адаптирати, реконструисати или доградити. макс.  $30 m^2$ .

У блоковима који су у обухвату зоне 1, није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).

#### ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

**габарит објекта** - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

**основни габарит објекта** - чини део габарита објекта без испада.

**регулациона линија** - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Обзиром да се План израђује на подлогама са неовереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за



спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

**грађевинска линија:** линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

*Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 1 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.*

**етажа** - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етаже (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етаже - 3.10 m;
- за пословне етаже - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етаже (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етаже са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етаже са нивоом галерије - 5.80 m.

**надземна етажа објекта** - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етаже изнад њега; етажа чија је КПП једнака или већа од КО max. и етажа која

**приземље (П)** - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља)  $\pm 1.20$  m, у односу на КОmax.;

**спрат** - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

**поткровље (Пк)** - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

**таван** - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од  $3.0 \text{ m}^2$ , на  $100 \text{ m}^2$  површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

**галерија (Г)** - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

**брuto развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии")** - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса





изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- свих етажа испод приземља, у износу од 50% од бруто развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20m у односу на КОмин.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

- гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;
- површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

**површина под објектом** - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

**индекс изграђености парцеле "Ии" парцеле** - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

**индекс заузетости парцеле "Из"парцеле** - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Објекат може бити

- слободностојећи објекат чије грађевинске линије габарита не додирују бочне и задњу границу суседних грађевинских парцела; објекат у низу,
- двојно узидани објекат чије се бочне грађевинске линије габарита објекта поклапају са бочним границама парцеле ка суседима за које се "лепе" (удаљене за половину ширине дилатације од бочне границе парцеле ка суседима за које се "лепе");
- двојни објекат - је објекат, који се може градити: на једној грађевинској парцели - примењују се правила за слободностојећи објекат или на две грађевинске парцеле - примењују се правила за први и последњи објекат у низу.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта у зони за изградњу на површинама одређеним за изградњу објекта у оквиру грађевинских линија према графичком прилогу бр. 6 - Урбанистичка регулација - грађевинске линије и зоне за изградњу. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објекта. Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката. Удаљеност објекта, под условом да насрамне фасаде објекта немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле:  
0m или мин. 2.5 m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта:  
0m или мин. 4.0 m



**Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени**, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта- у зони 2  
мин. 1/3 висине вишег објекта- у зони 1

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају да објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

#### ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

**кота објекта КО** - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално  $\pm 1.20$  m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО<sub>мин.</sub> - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- кота објекта КО<sub>мах.</sub> - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.
- средња кота објекта –средња вредност између КО<sub>мин.</sub> и КО<sub>мах.</sub>;

**За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;**

**висина објекта** - растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. **За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина),** може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле.

Висина новопланираних објеката у уличним фронтovima: износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи :

- 1:1.5 у граници зоне 1,
- 1:1 у граници зоне 2,

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), уколико се спрат (или спратови), под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.



#### 1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Основна парцелација, која је приказана на **графичком прилогу бр.5-Урбанистичка парцелација - регулационе линије и подела простора на површине јавне и површине остале намене**, представља поделу грађевинског земљишта на површине јавне и остале намене. Формирање грађевинских парцела спроводи се кроз израду пројекта парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог Плана.

Уз услове и сагласности надлежних институција, а у складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката, Планом је дата могућност за **успостављање нових или коригованих регулационих линија** кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације, **али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.**

*У појединим случајевима постоје извесна одступања у координатама детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера од топографских података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да су за израду Плана коришћени неоверени топографски подаци, тачне координате преломних тачака се могу кориговати кроз документа за спровођење планова-пројекат парцелације или препарцелације, а на основу овереног топографско-катастарског плана.*

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Парцелација површина јавних намена је дозвољена, површина новоформираних парцела није лимитирана, осим за објекте из области образовања, културе, спорта, здравства, забаве и сл., код којих парцела не може бити мања од 300m<sup>2</sup>.

Површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу објеката који се граде на површини јавне намене, и реализује се кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, зависи од намене објекта.

Парцелацијом јавних зелених површина (парк-шума, парк) и спортско-рекреативног центра, реализују се планиране активности прописане планом. **Могуће је формирање парцеле и због реализације неке од компатибилних намена, с тим што новоформирана парцела мора задржати карактер површине јавне намене.**

- ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Минимална површина **постојеће** грађевинске парцеле за изградњу објеката на површинама осталих намена је 150 m<sup>2</sup> и ширине у уличном фронту 6m, и мора имати приступ на јавну саобраћајницу. У случају да није испуњен последњи услов, дозвољено је препарцелацијом на парцелама за остале намене формирати парцелу пута (која није јавна саобраћајница), минималне ширине за једносмерни 3.5m и двосмерни пут 5.5m. Постојеће грађевинске парцеле, чија је површина мање од 150 m<sup>2</sup> или чији је фронт према улици



мањи од 6m, не представљају парцеле на којима је могућа изградња. На њима је могућа реконструкција и адаптација постојећих објеката. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу. Изузетак представљају парцеле на којима се мин. 50% границе парцеле наслања на површине за јавне намене, и на којима је дозвољена изградња објекта према правилима вертикалне и хоризонталне регулације и урбанистичким параметрима прописаним за блок.

Парцеле које реализацијом планиране регулације постају неусловне за грађење (површина преосталог дела парцеле мања од минималне прописане за одговарајућу намену), могу се објединити са суседним парцелама.

Није дозвољено формирање грађевинских парцела мањих површина од прописаних, осим у случају формирања парцела у процесу експропријације. Тако формираним парцелама, дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег објекта, уз услов да спратност буде макс. 2 надземне етажe, уз поштовање прописане хоризонталне регулације.

Са циљем рационалније градње већих објеката, подразумева се и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина **новоформиране** грађевинске парцеле за изградњу:

За изградњу објеката на површинама остале намене:

- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у зони 1 - 250m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова,
- стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у зони 2 - 300 m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова,
- објекта из области образовања, културе, спорта, здравства, забаве и сл. не мања од 300m<sup>2</sup>.
- у блоковима у којима је претежна намена мешовито становање: реализација компатибилне намене - секундарне делатности је могућа на парцели минималне површине 20a ( правило важи и за постојеће и за новоформиране парцеле). У случају изградње објекта секундарне делатности, на истој парцели се могу реализовати и централне активности, док је забрањена изградња стамбеног простора.
- за независне зелене површине у приватном власништву, приватне колске и пешачке прилазе, дозвољена је парцелација и препарцелација, без лимитиране минималне и максималне површине.

Формирање парцела на површинама јавне намене:

- за објекте саобраћајне, комуналне и техничке инфраструктуре, у складу са потребама и стандардима те врсте објеката.
- За објекта јавних служби - у складу са потребама и стандардима за ту врсте објеката.
- за формирање парцеле за реализацију компатибилне намене у оквиру спортско-рекреативних центара, паркова и шума-паркова, у складу са захтевима и без ограничења површине, под условом да новоформирана парцела остале **површина јавне намене**.



### 1.5. УСЛОВИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m<sup>2</sup> БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинском линијом ка површини за јавне намене и границама парцела ка површини остале намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као надземна етажа.

У изграђеним, постојећим објектима, у случају потребе за променом намене гаражног простора, обавезно је обезбедити други простор за паркирање, мин. за исти број возила, у оквиру парцеле.

Дозвољена је промена намене стамбеног, пословног простора у постојећим објектима, у простор за паркирање. Могуће је, на парцелама које се налазе у оквиру површина осталих намена, реализовати у објекту, или делу објекта, простор за јавно гаражирање.

ЈГ

### 1.6. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЗАСТУПЉЕНИХ ГРАДСКИХ ФУНКЦИЈА

Одређивање претежне намене на свакој дефинисаној површини у обухвату плана (зоне, блока, парцеле), представља просторно изражавање урбаних функција и чини основну организацију простора.

Урбане функције: становање, централне функције, саобраћај, секундарна продукција, спорт и рекреација, техничка и комунална инфраструктура, представљају, у зависности од концепта уређења, преовлађујућу или компатибилну намену.

#### 1.6.1. СТАНОВАЊЕ

**Породично становање** - породични објекат је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице. Представља претежну намену у већини блокова зоне 2. У оквиру парцеле породичног стаменог објекта дозвољена је изградња простора централних делатности који не угрожавају становање, и могу бити заступљени и до 100% прописаних капацитета. Све новоформиране парцеле морају имати приступ јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене (минималне ширине за једносмерни 3.5 m и двосмерни пут 5.5m) . Препорука је да се простор за паркирање обезбеди у оквиру објекта или парцеле / број паркинг места одредити према стандарду /.

**Вишепородично становање:** са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом



јавној саобраћајној површини или парцели пута која је формирана на површини за остале намене. Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са општинском одлуком која регулише ову област.

**Мешовито становање** – породично или вишепородично становање, у зависности од величине парцеле, представља претежну намену у зони 2, блоковима 96,98 и делу блока 97.

#### 1.6.2. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

Зона 1 припада градском центру, те су централни садржаји и као преовлађујући и као пратећи заступљени у знатној мери у односу на остале функције. У зони градског центра представљају значајни потенцијал за интервенције у циљу подизања нивоа приступачности и привлачности јавних простора. Предвиђа се развој и просторно и функционално :

- просторне могућности за развој функције пословања, трговине, туризма, угоститељства, у области културе, уметности, спорта и рекреације;
- у блоковима планиране трансформације (блокови 80,81,82) омогућен развој комерцијалних функција - трговине, угоститељства и туризама, занатства и услуга, спорта, културе итд., садржаја који су комплементарни са функцијом парка „Међај“ СРЦ купалиште „Плажа“ и допуњују њихову понуду.

У зони 2, у широј контактної зони градског центра, централе активности на нивоу блока, представљају само пратеће садржаје становању.

Централни функције представљају пратеће садржаје и у оквиру других претежних намена: на површинама спортско-рекреативних центара, у оквиру појединих самосталних зелених површина, саобраћајних објеката.

#### ЈАВНЕ СЛУЖБЕ:

У граници плана није предвиђено издвајање парцеле за изградњу објеката јавних делатности, чиме је потврђена мрежа **јавних служби успостављена ГУП-ом.**

У делу зграде Црвеног крста Ужице привремено је смештена Уметничка школа. Планирано је измештање на трајну локацију која се налази ван обухвата плана.

Пословни простори јавних предузећа смештени су на неодговарајућим објектима. Планом је дата могућност реализације објеката државне управе као компатибилне намене на парцелама у власништву града претежне намене: централни садржаји, саобраћајни објекти, Препорука је да се захтеви и потребе за изградњу пословних простора државне и градске управе реализују на парцелама 4507/2,8966/2 или у оквиру планиране јавне гараже. За ове објекте се не утврђује гравитационо подручје нити користе посебни нормативи, већ се граде у складу са посебним програмским захтевима и стандардима за одређену област, а максимално до параметара за претежну намену блока (или дела блока) у коме се објекат налази. За реализацију планских решења утврђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта.



У области јавних намена све је присутнија и приватна иницијатива у циљу задовољења потреба становништва. Реализацију приватне иницијативе у домену појединих јавних служби (отварање вртића, објеката основног, средњег и високог образовања, објеката здравствене заштите–ординације и лабораторије, апотеке и сл.) остварити у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ове области и условима овог Плана.

#### 1.6.3 .СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Производно занатство, радно-складиштење роба. У плану се као компатибилна намена у блоковима. Ове делатности морају испуњавати услове који карактеришу здраву животну средину.

У блоковима у којима је претежна намена мешовито становање: реализација компатибилне намене - секундарне делатности је могућа на парцели минималне површине 20а ( правило важи и за постојеће и за ноформиране парцеле). У случају изградње објекта секундарне делатности, на истој парцели се могу реализовати и централне активности, док је забрањена изградња стамбеног простора.

#### 1.6.4. ЗЕЛЕНЕ И СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Развој система зеленила би требало да се заснива на еколошким принципима, тј. на усклађености развоја овог система са природном основом развоја, што подразумева :

- поштовање принципа формирања континуалних зелених појасева;
- начин уређивања и коришћења рекреативних шума.
- истицање структуре пејзажа Ужица, тј. поштовање карактеристичног предела Ужичког пејзажа;

**Самосталне зелене површине**, које су Планом опредељене за површине за јавне и остале намене у оквиру грађевинског земљишта, су:

- парк-шуме ,
- паркови,
- заштитно зеленило,
- независне зелене површине,

**Интегрисано зеленило :**

- уређено зеленило у оквиру саобраћајних површина,
- зелене површине у оквиру површина других претежних намена –у кориту реке Ђетиње, интегрисане уз породично и вишепородично становање, централне функције.

#### САМОСТАЛНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Вегетацијски склоп, начин коришћења и степен уређења већих пошумљених површина Забучја дефинисале су тај простор као **парк-шуме**, које у потпуности задржавају структуру шуме. Функционалним повезивањем



самосталних зелених површина јавне намене од Великог парка до Великог Забучја, уз увођење спортско-рекреативних садржаја, формира се простор од изузетног значаја за централну котлину због близине и приступачности, као и због изузетних визура на град.

У парк-шумама Забучја су дозвољени само они захвати и радње чија је сврха њено одржавање и уређење: уклањање сувих и болесних стабала, садња новог дрвећа и нега стабала. Постојеће шуме морају се заштитити и уредити. Крчење шумског растиња је дозвољено ради промене врста дрвећа или узгојних облика. Од шумских култура у овом пределу најраспрострањенија је буква, црни бор, смрча. У мањој мери заступљени су хрест, јасен, липа, багрем. Током 2014. године извршена је сеча око 1000 стабала смрче услед напада инсекта поткорњака. У наредних неколико година, да би се допринело стабилности шумског екостистема, акценат ставити на пошумљавање, пре свега листопадним врстама, како би се површина вратила у првобитно стање.

Предвиђено је да се рекреација у овом простору одвија у шетњи у шумском комплексу, у оквиру обиласка видиковаца и сл. Потребно је обезбедити путоказе, клупе за одмор, канте за одлагање смећа, уређивање видиковаца.

Према начину уређивања и коришћења рекреативних шума Забучја, издвајају се две карактеристичне зоне:

- парк- шума изнад СРЦ "Велики парк" (кат. парцеле 8939/1, 8938/1, 8939/2) је под неповољним нагибом, тако да се само делимично може користити за рекреацију са различитим садржајима - трим стазе, шетне стазе са одмориштима које повезују хала спортова са потесом Чикиризовина, вежбалишта на отвореном, уз могућност формирања стаза здравља. / Део шуме зване Рајићевина може се користити у рекреативне сврхе - некада су ту биле ски стазе/.
- Велико Забучје - предео од значаја за рељефни визуелни идентитет целокупног града (12494/1, 12495, 12496). Наиме, за историјско подручје града Ужица овај простор има контекст културног предела. У овој зони је дозвољено: уређивање видиковаца на посебно атрактивним местима и то на начин који одговара природном амбијенту шуме; обележавање праваца кретања и опасних делова шуме где није безбедно кретање.

На преосталом делу парк-шуме неопходно је извршити основно уређивање за потребе рекреације:

- уређивање и одржавање основних пешачких праваца, планинарских стаза кроз поједине комплексе, оријентишући се на постојеће шумске путеве и стазе и обележавање опасних делова шуме где није безбедно кретање.
- изградња видиковаца на посебно атрактивним местима,
- изградња објеката централних функција, према захтевима града, стим што се не може мењати карактер земљишта јавне намене.
- Уколико се укаже потреба дозвољено је у ивичним, необраслим деловима шума-паркова у грађевинском подручју и који су контактни са стамбеним зонама и сл., изградња терена за мале спортове, дечијих игралишта и сл.

-





**Парк:** Градски парк „Међај“ је детаљно разрађен и налази се у обухвату усвојеног Плана детаљне регулације „Међај“. Корекцијом регулационих линија приступне саобраћајнице у овом плану, ни у чему се не утиче на усвојена планска решења. У складу са тим, важе правила грађења за комплекс градског парка: „При пројектовању и уређењу простора, градски парк интегрално решава са приобалним појасом реке Ђетиње и комплексом цркве. Избор садног материјала засновати на високодекоративним аутохтоним врстама, а пејзажно уређење ускладити са функционалним зонирањем простора парка. У оквиру градског парка, није дозвољена изградња објеката чија је функција супротна основној функцији парка. Хортикултурним уређењем простора треба тежити стварању пријатне просторне композиције у комплексу. У укупном билансу парка, алеје и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом. Зонирањем површина могу се издвојити следеће функционалне зоне од укупне површине парка: површине за одмор и шетњу, дечја игралишта (за предшколски узраст). Ограђивање парцеле није дозвољено. Дозвољена је фазна реализација објеката у оквиру грађевинске парцеле.“

У складу са смерницама ГУП-а, градски парк "Међај" представља улазна врата у простор одмора и рекреације, јер се преко Плаже, градске клисуре и Старог града наставља на поље Турица и даље на клисуру Ђетиње, **а преко шеталишта и уређеног приобаља Ђетиње био би повезан са СРЦ-ом "Велики парк"**. У складу са потребом за успостављањем просторног континуитета, планирано граница градског парка на Међају обухвата и приобални појас између два колско-пешачка моста.

Терен овог дела парка је раван, због чега је подесан за све категорије становништва (за старе, малу децу...). Предвиђено је уклањање привремених објеката ради формирање простора за пасивну рекреацију, одмор (одмор-клубе, шетне стазе, трчање...). Дозвољена је санитарна сеча стабала, реконструкција и подизање нових цветњака, вртно-архитектонских елемената, фонтана, спомен обележја, нова садња, реконструкција стаза. Централне функције (угоститељски и трговински објекти...) у суседним блоковима допуњавају његову понуду. С обзиром на то да парк има релативно малу, драгоцену површину, не би га требало оптерећивати пратећим централним функцијама, већ се базирати на садржајима јавног коришћења. Простор парка мора бити функциоално зониран, уз адекватну концентрацију садржаја (миран одмор, игра, шетња...).

Предвиђена је разрада површине јавне намене – парка „ Међај“ израдом Урбанистичког пројекта, и у коме је неопходно дефинисати диспозицију и материјализацију предвиђених површина и планираних засада.

**Заштитно зеленило:** подразумева површине на стрмим теренима, неповољним за градњу, клизиштима, покренутим теренима, теренима изложеним ерозији, теренима уз саобраћајнице.

Обухватају терене са великим нагибом који су често покренути, или су окарактерисани као клизишта (ове површине су ледине, или су обрасле високом вегетацијом). Активно учествују у формирању слике предела и визуелном доживљају града . На овим површинама је забрањена градња.



**Независне зелене површине** у приватном власништву су мање зелене површине под високом вегетацијом, на којима су дозвољени само они захвати и радње чија је сврха одржавање и уређење: уклањање сувих и болесних стабала, садња новог дрвећа и нега стабала. На овим површинама није планирана градња објеката. Дозвољена је парцелација и препарцелација, без лимитиране минималне и максималне површине.

ИНТЕГРИСАНО ЗЕЛЕНИЛО:

**Уређено зеленило у оквиру саобраћајних површина** –зелена острва, дрвореди. Ове површине имају важну функцију заштите објеката од буке, прашине и одбљеска. Потребно је користити комбинацију дрвећа густе крошње и жбуња, за заштиту усека и насипа. Како су ове површине на важним прилазним правцима граду и представљају прву слику сусрета са градом, морају бити пажљиво копмозицијски обликоване, уз употребу високо вредног и декоративног растиња.

**Зелене површина у кориту реке Ћетиње:** У Ужицу постоји уређено шеталиште у градском језгру уз реку Ћетињу. Купалиште "Плажа" и Парк "Међај", преко већ изграђеног простора и уређења приобаља десне обале реке Ћетиње, чине повезујући рекреативни простор са спортско-рекреативним центром "Велики Парк".

**Зелене површине интегрисане уз породично и вишепородично становање, централне функције:**

Заступљеност зелених површина на парцелама **породичног сановања** је релативно велика у приградским зонама, (**зона 2**), док је значајно мања у централним деловима насеља (**зона 1**). Приватне парцеле карактерише претежно партерно уређење и мала заступљеност високог зеленила. Погушћавањем изградње на приватним парцелама значајно се смањује застртост зеленим површинама на читавој градској територији.

Зону 2 карактерише непоштовање регулационе и грађевинске линије, тако да разнолика оријентација објеката изазива конфузију у доживљају простора. Могућност коришћења стилски усклађених предбашти као замене за недостајуће улично зеленило, тј. дрвореде, у улицама уских уличних профила је искључена. Конфигурација терена је условила специфичну градњу која се карактерише подзидима, шкарпама, терасирању терена, што условљава и посебне видове озелењавања. Уколико је из ових разлога онемогућено озелењавање дворишта високом вегетацијом, предност би требало давати жбуњу, пузећим врстама, патуљастим четинарима, пузавицама, вертикалном зеленилу. Минимална заступљеност незастртих површина у односу на грађевинску парцелу је 20%.

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТРИ

Градски **Спортско-рекреативни центар "Велики парк"** заузима површину око 2.20 ha. У овом центру се налази објекат спортске хале, површине 9353 m<sup>2</sup>, која се користи у току целе године. Објекат испуњава услове за одигравање међународних одбојкашких такмичења. Зеленило у овом



спортском центру представља лепо уређени зелени коридор на десној обале реке Ђетиње, у алувијалној тераси (лева обала је строго одсечена саобраћајницом), са квалитетним високим зеленилом, које значајно унапређује естетске, еколошке и рекреативне вредности града. У уређеном зеленом простору површина 1.10ha се налазе три терена: кошаркашки (30m x 18m), асфалтирани рукометни (44m x 26m) и одбојкашки на вештачкој трави – реес (35m x 22m). У спортском центру "Велики парк" је предвиђена изградња трим стазе. Дозвољена је доградња објекта спортске хале у складу са осталим условима и захтевима града.

Реализација компатибилних намена- комерцијални садржаји (пословање, услуге, угоститељство и туризам, трговина), се могу реализовати само у оквиру објекта спортске хале.

У парк-шуми изнад спортско-рекреативног центра је простор површине 2.20ha, у коме треба изградити стазе здравља. На том простору постоје услови за формирање шетних стаза, са различитим садржајима (део за шетњу, трим стазе). Потребно је обезбедити путоказе, клупе за одмор, канте за одлагање смећа, уређивање видиковаца. Део шуме зване "Рајићевина" може се користити у рекреативне сврхе (некада су ту биле ски стазе).

Део Градског спортско-рекреативног и културног центра купалиште **"Плажа"** обухвата уређени простор на десној обали реке Ђетиње. Одликује се фрагментима заштитног зеленила лоцираних на косинама и у парковском делу, где се налази и одбојкашки терен и дечје игралиште. Овде је присутно високо зеленило које највише доприноси естетици и комфору овог простора.

На површинама јавне намене у граници плана планирани су садржаји:

- спорт и рекреација (отворено игралиште, дечије игралиште, бицикличка стаза, стаза за шетњу и трчање),
- компатибилна намена - угоститељски садржај, може се реализовати само у оквиру кат. парцеле 8458 у зони за изградњу објекта (парцела задржава јавну намену). Доградња комуналног објекта на парцели 7741/2 у зони дозвољене градње.

На површини остале намене кат.парцела 8454/3 у граници плана, планирана изградња објекта централних активности.

#### СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ:

Спортско-рекреативне далатност обухватају рекреативне површине усмерене за активније облике рекреације, и за рекреацију која се изводи самостално, као што су: шетња, забава, игра, одмор у природи, пливање.

Осим у границама спортско-рекреативних центара где ови садржаји представљају преовлађујућу намену., Планом се предвиђа увођење ових садржаја као компатибилне другим преовлађујућим, и њихово уређење, чиме се повећава атрактивност и ствара осећај корисности ових простора код становништва.

Зависно од величине простора, значаја, микролокације, природних карактеристика могући садржаји су: дечја игралишта, спортски терени, дечја игралишта, клизалишта, шетне стазе, трим стазе, теретане на отвореном, полигони за скејт, мини голф терени, арборетуми, ботаничке баште,



демонстративна фарма, мини зоо-врт који едукује и развија бригу о природи, простори за екстремне спортове, панорамски телескопи на видиковцима. Потребно је груписати сличне садржаје, формирати функционалне зоне и избећи, или минимизирати конфликти између различитих садржаја.

#### 1.6.5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

##### ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Према подацима датим у Условима које је издало „Железнице Србије“ ад, објекти у систему железничке инфраструктуре у граници плана су:

- Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга (Београд – Ресник – Пожега – Врбница - граница са Црном Гором), у дужини од око 2,5 километара (од km 162+433 до km 164+700), на којој је организован јавни путнички и терети железнички саобраћај.
- Железничка станица Ужице у km 163+600 предметне пруге са три станична колосека. отворена за пријем и отпрему путника.
- На предметном простору нема укрштаја у нивоу предметне пруге и улица, али се на km 163+516 налази денивелисани укрштај пута Ужице-Пријепоље (подвожњак) са предметном пругом.

На основу развојних планова „Железнице Србије“ ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планирани развој железнице се реализује кроз :

- Ревитализацију и модернизацију железничке пруге (Београд) - Ресник – Пожега - Врбница – Државна граница, како би се створили услови за несметано одвијање контејнерског и свих технологија интермодалног транспорта железницом, са доградњом неопходних капацитета.
- У складу са захтевом „Железнице Србије“ ад, Планом је предвиђена изградња објекта управе Секције за вучу возова Ужице и нове пословне зграде поред зграде ПТТ Србија. За изградњу и доградњу објеката на кат. парцели 8496/4 КО Ужице, прописана је **обавезна урбанистичко-архитектонска разрада** кроз урбанистички пројекат.

У пружном појасу није планирана изградња објеката који нису у функцији железнице, према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице.

У Условима се наводи: у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.



План је предвидео изградњу објеката у деловима блокова 80,84,85,87,89,93,94,95, који делимично залазе у инфраструктурни појас. У том случају, потребно је да, кроз израду **Акта о утицају железничког саобраћаја на објекте** надлежни орган локалне самоуправе утврди да ли постоји утицај железничког саобраћаја на предметни објекат и пропише техничке мере на конструкцији предметног објекта ради спречавања негативног утицаја од одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације, физичка заштита лица и објеката...) на објекат, тако да предметни објекат буде безбедан за корисника али и да предметни објекат ничим не ограничава развој железничке инфраструктуре и пројектовање реда вожње. Ако не постоји негативан утицај железничког саобраћаја на предметни објекат то се мора недвосмислено констатовати у Акту надлежног органа локалне самоуправе, што ће "Инфраструктура железнице Србије" а.д. да прихвати и унесе у своје акте.

Обзиром да је пруга углавном у насипу, објекте планирати тако да се између потпорног зида и објеката обезбеди простор за **сервисну саобраћајницу** за одржавање железничке инфраструктуре.

У складу са Условима, планом је дефинисана грађевинска линија површинама планиране градње, на минималном удаљењу 3.5м од потпорног зида пруге. Тиме је обезбеђен простор за изградњу сервисну саобраћајнице за одржавање железничке инфраструктуре. За њену изградњу прописана је израда урбанистичког пројекта, у складу са саобраћајним решењем јавне гараже.

У складу са Условима, Планом није предвиђена изградња новог укрштаја друмских саобраћајница са трасом постојеће железничке пруге.

## ПЕШАЧКИ И БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

### 1.6.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА

Планом је обухваћен део корита реке Ђетиње – примарни водоток I реда са уливима Уремовачког и Глуваћког потока и јаз који је у систему реке. Уређена регулација реке са јасно дефинисаним минор и мајор коритом (корито за малу и велику воду), изведена је по следећој пројектној документацији:

- Главни пројекат регулације реке Ђетиње кроз Т. Ужице, „Завод за пројектовање ЗЈЖ-Београд“, 1982. година;
- Главни пројекат регулације реке Ђетиње од старог железничког моста до Ђулића моста у Ужицу, свеска А, ГП „Златибор-Сектор за пројектовање“-Ужице, август 1994. године;
- Главни пројекат регулације реке Ђетиње од старог железничког моста до Ђулића моста у Ужицу, свеска Б (партерно уређење) ГП „Златибор-Сектор за пројектовање“-Ужице, август 1994. године;
- Главни пројекат регулације реке Ђетиње од старог железничког моста до Ђулића моста у Ужицу, свеска Ц (хортикултурно уређење) ГП „Златибор-Сектор за пројектовање“-Ужице, август 1994. године;
- Регулација реке Ђетиње не делу од Ђулића мост-Мала устава, „Омега пројект“ из Ужица, децембар 2008.



Протицајни профил регулисаног корита изведен је као двогуби несиметричан са трапезним минор коритом. Минор корито је трапезног пресека са 15m у дну и 25m ширине у врху регулације, са косинама у паду 1:1,5 које су обложене каменом у бетону и ослоњен је на ножицу. Висина минор корита је  $H=1,50$  m. Ширине инундације су различите и крећу се од 2,5m до 3,0m. Мајор корито је шарпирана затрављена обала у нагибима косина 1:3.

Регулисано корито је димензионисано на стогодишњу велику воду ( $Q_{1\%}=173,0$  m<sup>3</sup>/s), са надвишењем обале. Због неусклађености података из поменуте пројектне документације и услова из Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода, пројектант је извршио проверу пропусне моћи реке Ђетиње за протицај од 241.00 м<sup>3</sup>/с. Само корито реке Ђетиње, низводно од бране на плажи, пропушта поменути протицај. Изградњом новог моста на месту старог дрвеног, дошло је до поремећаја стабилности корита, тиме што се нови мост, ослања на два стуба у самој кривини реке, што за последицу има промену режима, нарочито приликом наиласка великих вода. Стварањем вртлога и успора, и таложења суспендованог и вученог наноса, и формирањем спрудишта у зони испод моста, директно се утиче на смањење профила минор корита, лакшег изливања и повећаног степена ризика од поплава у зони десне обале (код објекта кафеа „Риболовац“). Такође, реконструкцијом слапишта одступило се од пројектне документације, што је драстично умањило пад регулације и чиме се, заједно са проблемом који проузрокују стубови у кориту, доводи до појаве спрудишта изнад и испод слапишта. Решење је да се постојеће поруши и изведе по пројекту, чиме би се изменили падови, спустила кота дна минор корита и убрзао протицај.

Уремовачки поток се, као зацевљена регулација (око 1690m), у корито Ђетиње упоја на левој обали. Максимални протицај  $Q_{max}$  (1%), на ушћу у Ђетињу износи 17.81m<sup>3</sup>/с. Максималне воде не утичу много на режим течења и протока великих вода у Ђетињи. Глуваћки поток се у Ђетињу улива испод Ватрогасног дома, има добро профилисано корито, уређена је регулација до ушћа са Царинским потоком. Максимални протицај  $Q_{max}$  (1%), на ушћу у Ђетињу износи 38.40 м<sup>3</sup>/с, делимично има утицај на режим течења реке Ђетиње, док се при великом водостају у самој Ђетињи, на ушћу јавља велики успор Глуваћког потока који директно доводи до проблема са прикључцима кишне канализације који су упојени у овај поток.

Јаз, као део система водотока реке Ђетиње, изгубио је своју основну намену - довод воде за потребе воденица (користи и као отворени фекални колектор). Обзиром да Закон о водама најстрожије забрањује испуштање фекалних и других отпадних вода директно у реципијент, потребно је прикључење стамбених и пословних објеката на систем градске канализације. Тиме би се створили услови за пејзажно уређење јаза и амбијентално интегрисање у парковски уређене површине.

Обзиром да јаз нема посебног утицаја на одбрану од поплава (зато што је доток воде лимитиран системом захватања воде у градском купалишту и пропусном моћи табластог затварача који контролише доток воде у јаз), планом је дозвољена промена намене, у оквиру јавних намена, кроз израду урбанистичког пројекта. Уз јасно дефинисане циљеве и смернице, а у складу са наводима прописаних услова надлежних институција, омогућена је и изградња пешачке, бициклистичке стазе, уређеног зеленог појаса као интегралног простора рекреативних површина.



Изградња планираног пешачког моста, на локацији срушеног Касапчића моста, омогућена је изградом Урбанистичког пројекта, након анализе утицаја поменутог објекта на режим великих вода и израде Хидролошко-хидрауличког елабората, као и прибављања осталих техничких услова.

#### 1.6.7. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

У складу са законском регулативом из области управљања отпадом и Локалним планом управљања отпадом на територији града Ужица, потребно је одредити локацију за постављање једне **сакупљачке станице**, чије гравитационо подручје обухвата територију центра града.

Усвојени модел сакупљања отпада на сакупљачким станицама је доношење отпада од стране грађана, физичких и правних лица и одлагање у постављене посуде за прикупљање отпада. Сакупљачка станица је посматрана као објекат из кога ће се отпад (амбалажни отпад и посебни токови отпада) дистрибуирати у прерађивачке капацитете. Оивичен или ограђен асфалтиран или бетонски плато са постављеним затвореним металним контејнерима у којима се сакупљају амбалажни отпад и отпад посебних токова, мора имати везу са приступним путем и доступан возилима и пешацима. Сакупљачке станице се организују као јединствена места у граду и на њима је отворен приступ грађанима, који могу одложити свој претходно сепарисани отпад. Планом је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локациј сакупљачке станице, која може се поставити на површинама јавне намене - у оквиру саобраћајних површина (на уређеним зеленим површинама и паркинга), или парцелама у власништву града, под условом да локација испуњава и остале услове.

Постојећи **јавни тоалет** се налази у СРЦ „Плажа“ и дозвољена је реконструкција, доградња објекта у складу са потребама града. Изградња јавних санитарних објеката, као пратећих објеката многих садржаја је неопходна због доступности директним корисницима (парк-пуме на Забучју, СРЦ „Велики парк“).

На улазу у СРЦ купалиште „Плажа“, непосредно поред јаза Ђетиње, налази се тачеће место за пуњење цистерни камиона за прање улица, а у складу са законском обавезом града о обављању комуналне делатности - **одржавање чистоће на површинама јавне намене**. Планом је предвиђено измештање постојећег **тачећег места** на локацију која испуњава хидролошке, техничке и просторне захтеве : неопходан миран ток воде, одређена дубина воде, нагиб корита, могућност чишћења речног корита, обезбеђена техничка и комунална инфраструктура, могућност приступа камиона и одговарајућа манипулативна саобраћајна површина. Прописана је израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, која се може реализовати на површинама јавне намене и парцелама у власништву града ( 8966/2 КО Ужице).

#### 1.6.8. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 1.6.9. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА електроенергетска инфраструктура, топлификација, гасификација



### 1.6.10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА фиксна, мобилна, кдс

#### 1.6.8. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Постојеће стање

Водоснабдевање подручја обухваћеног ПГР „Ужице“ - централни део II фаза остварује се гравитацијом из резервоара ППВ „Церовића брдо“, тј. планско подручје припада ниској зони водоснабдевања града Ужица.

Постојећи водоводни објекти у обухвату плана су:

- резервоар „Забучје 1“ (V=300 m<sup>3</sup>)
- резервоар „Забучје 2“ (V=65 m<sup>3</sup>)
- ЦС „Златиборски пут“
- ЦС „Забучје 1“
- ЦС „Забучје 2“

Примарни цевовод у обухвату планског подручја је гравитациони до ЦС „Златиборски пут“, а од црпне станице потисни. У дужини од око 920m, примарни цевовод је од азбест-цементних цеви, профила Ø100 и Ø150 mm, у дужини од 540m је од ливено-гвоздених цеви профила Ø200 и у дужини од око 185m је од полиетиленских PEVG цеви Ø160 mm.

Секундарни цевовод у дужини од око 154m је од ливено-гвоздених цеви профила Ø200 и полиетиленских PEVG цеви профила Ø110 и 160 mm, док је у дужини од 360m од азбест-цементних цеви профила Ø100 и ливено-гвоздених цеви профила Ø80.

Највећи део водоводне мреже су цеви нестандардног пречника које својим капацитетом не задовољавају потребе спољне хидрантске мреже (промери мањи од 100 mm), као и азбест-цементне цеви које су дотрајале тј. годинама су инкрустирале.

- **Планиране активности и циљеви**

**С обзиром на планирани развој подручја обухваћеног Планом, у смислу повећања потреба за водом изградњом објеката становања или стамбено-пословних објеката (нема знатног повећања), као и изградњом нових инфраструктурних објеката (нове саобраћајнице), планира се следеће:**

- Неопходно је све линије пречника мањег од 100mm заменити цевима са мин. пречником од 100mm у циљу задовољења потребе спољне хидрантске мреже (а не повећане потребе за пијаћом водом), као и заменити све азбест-цементне и цеви нестандардног пречника. Укупна дужина цеви примарне водоводне мреже коју је потребно заменити је око 920m, а дужина цеви секундарне водоводне мреже коју је потребно заменити износи око 360m.
- Планирано је измештање са Плаже очећег места за цистерне за прање





улица

- Санација водног објекта и систематска дезинфекција воде - „Ружића чесма“ у Великом парку и Чесма Кука
- Измештање на првобитну локацију „Гагића чесма“ у кориту Ђетиње

- Услови грађења

Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода, а дубина мин.120 см. Уколико се цеви постављају у улици са великим саобраћајним оптерећењем, дубина мора бити већа; После ископа врши се фино планирање дна рова са тачношћу  $\pm 2$ см; На дно рова, целом дужином, нанети слој песка или ситног шљунка (0-7mm) дебљине 10см; Положити цеви у потребном паду, у слој песка, а затим извршити насипање у слојевима од 10 -20 см са набијањем од 92% по Проктору од темена цеви. Укупна висина слоја песка износи 10см изнад темена цеви; Затрпавање рова јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити вибро плочом у слојевима од 20-30см до потребне збијености; Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1.5m/s, а највише 2.0 m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима; Слободан надпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места; Израда шахтова се врши од армираног бетона марке МБ20 и МБ30. Испод подне плоче шахта поставља се слој шљунка, дебљине 15см; Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером са глачањем површинског слоја до црног сјаја. Први слој у размери 1:2 дебљине 1.5см. Други слој у размери 1:1 дебљине 1см; Уградња ливено-гвоздених пењалица, како би се омогућио улазак у шахт.

Уградња металног поклопца  $\varnothing 60$ см са оквиром за саобраћајно оптерећење од 400кN; Постављање комплетне хидромеханичке опреме у шахту.

Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- |  |      |
|--|------|
| - међусобно водовод и канализација               | 0.4m |
| - до гасовода                                    | 0.3m |
| - до топовода, електричних и телефонских каблова | 0.5m |

## ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

У граду Ужицу усвојен је сепарациони систем канализације, тј. посебно одвођење употребљених санитарних вода путем фекалне канализације, док се кишна канализација евакуише посебном мрежом отворених или затворених канала.

- Постојеће стање

На простору у обухвату Плана изграђена је фекална канализација. Мрежу највећим делом чине керамичке цеви пречника  $\varnothing 200$  mm, а у делу Златиборске улице КЦ  $\varnothing 250$ mm и  $\varnothing 300$  mm до испод моста (државни пут) у Великом парку, где се улива у примарну мрежу од полиетиленских оребрених цеви  $\varnothing 315/272$ ,



која иде до фекалне црпне станице «Велики парк», па даље ка главном фекалном колектору са друге стране реке.

На предметном подручју заступљене су бетонске, керамичке и оребрене полиетиленске цеви. Све бетонске цеви су дотрајале због абразивног дејства фекалија али су дотрајале и старе цеви од других материјала, које је потребно заменити.

- Планиране активности и циљеви
  - Израда пројеката и замена свих бетонских канализационих цеви, као и дотрајалих цеви од других материјала (за реконструкцију неких линија постоје урађени пројекти у ЈКП „Водовод“);
  - Раздвајање фекалне и кишне канализације, односно стриктно поштовање усвојене концепције сепарационог система канализације вода;
- Услови грађења
  - Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).
  - Квалитет отпадних вода, које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
  - Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing 150\text{mm}$ .
  - Главне одводнике из објекта, где је то могуће, што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
  - Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена
  - Изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1,0m испод терена.
  - Гранично ревизионо окно извести 1.5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом 2% до 6%, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и верикалних ломова.

Ревизиона окна морају се изградити на местима:

- где се спаја главни хоризонтални одвод са вертикалним одводима ако је вертикални одводник од тог места удаљен више од 1,0m,
- на местима где су каскаде
- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду,
- код првих деоница на растојању највише 24m за 150mm

У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мешати пад од већег ка мањем.

Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm.

Прикључење дренажних вода од објеката извршити преко таложнице за



контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.

Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко таложника и сепаратора. Забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода.

Уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спроводе у зидану водонепропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније.

Мин. дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација	0.4 m
- до гасовода	0.3 m
- до топловода, електричних и телефонских каблова	0.5 m

## КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојеће стање

Сливно подручје Ужица се састоји од већег броја подсливова, који гравитирају ка реци Ђетињи, а која је основни реципијент површинских вода. На планском подручју нема површинских токова, односно подсливова реке Ђетиње, тако да се кишне воде директно уливају у исту и делимично у Јаз.

Испод Државног пута I Б реда број 23, урађен је кишни колектор у дужини од L=880 m и исти се улива у реку Ђетињу отвореним каналом испод Ложионичког моста. Пречник овог кишног колектора је променљив - у почетним деоницама је DN 400, па се повећава на DN 800 све до Златиборске улице, а затим је DN 1000 све до испод Ложионичког моста, где се исти претвара у отворен бетонски канал и као такав се улива у реку Ђетињу.

- Планиране активности и циљеви

ГУП-ом Града Ужица је дефинисан сепарациони систем канализације вода, тј. посебно одвођење употребљених и кишних вода. Прописани минимални пречник за канализационе колекторе кишне канализације предвиђен овим планским документом је Ø 300 mm.

Атмосферске воде са свих јавних површина и постојећих улица у којима није изграђена кишна канализација, а које су у обухвату Плана, потребно је изградњом система кишне канализације на адекватан начин сакупити и најкраћим путем одвести до постојећег кишног колектора или најближег реципијента.

Унутрашњи систем кишне канализације објеката (бензинске станице, радионице, перионице, већа паркиралишта, јавне гараже и објекти код којих постоји могућност за изливање или долази до изливања нафтних деривата, мазива, хемијских средстава за прање и сл.), се преко објеката за предтретман (сепаратори, пречистачи...) прикључују на градску мрежу кишне канализације.



- Услови грађења

Усвојени минимални пречник цеви који се примењује у изградњи градске мреже кишне канализације на подручју Ужица износи  $\varnothing 300$  mm. Ископ рова за полагање цеви врши се ручно или машински. Ширина рова условљена је пречником цевовода и износи мин. 80 cm. После ископа, врши се фино планирање дна рова са тачношћу +2 cm.

На дно рова, целом дужином, нанети слој песка дебљине 10 cm. Положити цеви, у потребном паду, у слој песка, а затим извршити затрпавање цеви насипањем песка у слојевима од 10-20 cm са набијањем до збијености од 95% по Проктору. Укупна висина слоја песка износи мин. 10 cm изнад темена цеви. Затрпавање рова земљом из ископа или јаловином у преосталом делу рова до површине терена и око шахтова. Набијање извршити у слојевима од 20-30 cm са набијањем до збијености од 95 % по Проктору. Израда канализационих шахтова од префабрикованих бетонских прстенова, за пречнике до 300 mm и касетастих шахтова од АВ30, за пречнике веће од 300 mm, са обрадом кинете. Малтерисање унутрашњих површина зидова и дна шахта вршити цементним малтером у размери 1:3. Уградња металног поклопца  $\varnothing 60$  cm са оквиром. У зависности од места уградње бира се одговарајући метални поклопац за оптерећење од 125 kN, 250 kN или 400 kN.

#### 1.6.9. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

(електроенергетска инфраструктура, топлификација, гасификација)

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Процес планирања развоја дистрибутивног система је сложен техничко-економски проблем и у себи обухвата више чинилаца. Планом развоја дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ), што је могуће реалније, сагледава се потребна динамика изградње и реконструкције ДСЕЕ на такав начин да се задовоље потребе купаца за електричном енергијом, обезбеди развој ДСЕЕ према урбанистичким плановима, сачињеним у складу са прописима о планирању и изградњи и обезбеди нормалан погон ДСЕЕ.

При планирању развоја ДСЕЕ, поред критеријума за обезбеђивање нормалног погона система, води се рачуна и о свим релевантним економским показатељима, како би се трошкови развоја ДСЕЕ свели на минимум.

Задатак који се пред планера поставља је одређивање стратегије развоја која мора да задовољи и извесна ограничења. За ДСЕЕ, техничка ограничења односе се на: испуњење захтева потрошње (ограничење на снази); дозвољене падове напона (ограничење по напону); дозвољено оптерећење елемената мреже – водова и трансформатора; дозвољени ниво губитака у елементима мреже; поузданост напајања потрошача.

Одређивање оптималне стратегије развоја ДСЕЕ подразумева и одређивање временског распореда увођења нових компонената у мрежу. Различита динамика промене потрошње, која је узрокована прикључењем нових корисника и захтевима за повећање снаге постојећих, захтева стално планирање и преиспитивање усвојених планова развоја.



- Постојеће стање

У подручју обухваћеном Планом, електрична енергија се користи за различите намене у домаћинствима, пословним објектима, различитим јавним, образовним, објектима културе и спорта (укључујући и грејање).

Централна градска зона се напаја електричном енергијом из трафостаница: ТС 35/10 kV Доварје, ТС 35/10 kV Златиборка, ТС 35/10 kV Уремовачки поток, ТС 35/10 kV Теразије. Све наведене трафостанице напајају се надземним водовима (далеководима) 35 kV из ТС 110/35 kV Ужице 1 (Пора), која је на електроенергетски систем Србије повезана 110 kV далеководима:

- Ужице 1 (Пора) – Севојно бр. 196,
- Ужице 1 (Пора) – Пожега бр. 1208.

Трафостанице 10/0,4 kV напајају се електричном енергијом на предметном подручју преко кабловских водова из наведених трафостаница 35/10 kV. Купци се напајају мрежом 0,4kV из постојећих трафостаница 10/0,4 kV. Мрежа у зони је претежно кабловска. У неким деловима, пре свега због терена, задржана је надземна мрежа. На простору у обухвату Плана налази се и стара хидроцентрала на Плажи.

Главни проблеми у извршавању секторских задатака везани су за коришћење простора око једног броја електроенергетских објеката, на начин да се угрожава њихов нормалан погон.

Посебан проблем представља одржавање шахтова за подземну кабловску канализацију (кроз канализацију нису постављени само енергетски каблови, већ и друга инфраструктура - телекомуникације, јавна расвета, топоводи итд.). Приликом изградње кабловске канализације у централном градском подручју, инвеститор је била, по правилу, локална самоуправа. Досадашња пракса је била да се приликом проширења коловоза не тражи сагласност од ЕД Ужице, тако да су се шахтови неодговарајуће носивости нашли у коловозу. У неким случајевима су површине са шахтовима претворене у паркинг простор, а да се не води рачуна о носивости. Простор испред трговинских радњи се користи за истовар робе, тако да се теретна возила паркирају на површине које нису коловоз, и на којима се у неким случајевима налазе шахтови неодговарајуће носивости. Приликом уређења јавних површина (тргови, стазе, паркови итд.) не тражи се сагласност од ЕД Ужице, па су неки шахтовски поклопци прекривени слојем асфалта.

На простору у обухвату Плана нема електроенергетских објеката у власништву «Електромреже Србије» А.Д.

- Планиране активности и развојна концепција

Секторски циљеви:

- Одржавање и побољшавање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне и дистрибутивне мреже и даљи развој тих система и мрежа;
- Дефинисање и резервација простора за трасе електроенергетских водова и објеката, како постојећих, тако и будућих;
- Интензивније коришћење природног гаса, обновљивих извора енергије и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом имаће



велики значај за заштиту, очување и унапређење животне средине.

Дистрибутивна мрежа се конципира уз уважавање следећих општих услова: квалитет електричне енергије, сигурност напајања и економичност. Поред тога, уважавају се и следећи захтеви: заштита животне средине, једноставност, флексибилност, еволутивност и адаптивност, управљивост и могућност уклапања у постојећу мрежу.

Концепција у планирању изградње нових ел.енергетских објеката, поред енергетских елемената садржи и начин обликовања мреже, затим конфигурацију терена (која на овом конзуму има веома значајну улогу – понекад одлучујућу), односно дефинисање и резервацију простора за трасе електропреносних мрежа и објеката.

Конзум ЕД Ужице подељен је на делове (“зоне”), који имају своје специфичности за напонске нивое 10 kV и 0,4 kV, док је за напонске нивое 110 kV и 35 kV, конзум посматран у целини.

Према досадашњем оптерећењу електронергетских објеката у надлежности Огранка “ЕД Ужице”, као и према оптерећењу (снази) које се очекује, у централној градској зони није планирана изградња нових објеката напонског нивоа 110kV и 35kV.

За напајање планираних нових објеката (стамбено-пословних са већим бројем јединица) електричном енергијом потребно је изградити по једну ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, заједно са напојним водовима 10kV и 1kV, односно у складу са условима који се дају за сваку конкретну локацију на основу расположивих капацитета у постојећим ЕЕО.

У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвидети могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕД Ужице другачије предвиђено.

На подручју предметног конзума и суседног конзума у обухвату ПГР“Турица“, планирана је изградња ТС 10/0,4 kV, и то: „Спортски центар“, „Јешићи“ и „Ђачка“, као и измештање 10kV надземне мреже на простору спортско-рекреативног центра у Турици, Старе централе и Старог града, према раније усвојеним плановима.

Приоритет изградње електроенергетских објеката биће усклађен са стратешким плановима града и зависиће од будућег планског размештаја потрошача и вероватно ће захтевати усмеравање према појединим ванградским подручјима града погодним за развој индустрије, мале привреде и насеља.

Није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре «Електромереже Србије» А.Д.

- Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са Законом о енергетици (члан 218.). У заштитном појасу – испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.



Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

За напонски ниво 1kV до 35kV:

- за голе проводнике, 10 m
- за слабо изоловане проводнике, 4 m
- за самонесеће кабловске снопове, 1 m

За напонски ниво 35kV - 15 m.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи од ивице до армирано-бетонског канала:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, износи:

- за напонски ниво 1kV до 35kV, 10 m
- за напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30 m

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Код изградње водова средњег и високог напона, утврђују се и обезбеђују трасе и заштитни коридори, у којима се не могу градити друге врсте објеката, без поштовања техничких прописа.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.18/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката, који износе:

- 0,4 m - у односу на цеви водовода и канализације,
- 0,5 m - у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице,
- 0,6 m - од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8 m - у односу на гасовод у насељу.

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m. Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода. Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.



На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно) (возило са дизалицом димензија 8 x 2.5 m);
- потребни габарити монтажно – бетонских ТС су 6.0 m x 6.0 m;
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5 m;
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС, појас ширине 1.5 m;
- прикључење новоизграђених трафостаница 10/0,4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин. 2x4xØ100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100 mm;
- минимална дубина полагања је 0.8 m, од површине тла до горње површине кабловица или цеви;
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0.8 m;
- кабловске шахте морају бити димензија 2 m x 2 m x 2 m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај;
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине;
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0.7 m.

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења, биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење, и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Трафостанице 10/0,4 kV, у склопу грађевинских објеката, граде се под следећим условима:

- просторије за смештај ТС треба да послуже за смештај трансформатора и опреме,
- просторије за смештај ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем,
- простор за ТС мора да има два одвојена одељења, одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора да има директан приступ споља,
- просторије за трафостаницу треба да испуне услове предвиђене прописима из области дистрибуције електричне енергије и услове





непосредног испоручиоца електричне енергије; између ослонца трансформатора и темеља треба да се поставе еластични подметачи у циљу пресецања преноса вибрација; уколико ТС није непосредно уз јавну саобраћајницу потребно је да се од најближе јавне саобраћајнице до ТС изгради приступни пут, најмање ширине 3 m.

## ТОПЛИФИКАЦИЈА

- Постојеће стање

На простору у обухвату Плана, због конфигурације терена и малог броја вишепородичних стамбених објеката, није развијан систем даљинског грејања ЈКП „Градска топлана Ужице“, тако да нема топлотних извора, топлификационе мреже ни топлифицираних објеката прикључених на градску топлану.

У близини планског подручја се налазе рејонске котларнице, са својим топлификационим мрежама, које користи ЈКП "Градска топлана Ужице" Ужице, са укупним инсталисаноим капацитетом од 18,2 MW и то: "Блок Златибор" (14MW), "Хотел Златибор"(3MW) и "Југ Богданова"(1,2MW).

У обухвату Плана налазе се и појединачне котларнице, које не користи ЈКП "Градска топлана Ужице" Ужице и то: "Црвени крст", "Аутобууска станица", "Железничка станица", "Пошта 31102", спортска хала у Валиком парку и ресторан „Плажа“.

Наведене котларнице су на малом међусобном растојању, енергетски су неефикасне и представљају значајан извор аерозагађења централног градског подручја.

- Планиране активности

У наредном периоду планира се изградња нове топоводне котларнице на гас (топлотног капацитета сса 36 MW), као основно и мазут као алтернативно гориво, на кат. парцелама бр. 8506/4 и 85073/3 обе КО Ужице, у Ул. Михаила Пупина, чиме би се омогућило сигурно/поуздано снабдевање топлотом постојећих потрошача котларнице „Блок Златибор“, обезбедио капацитет за прикључење нових корисника у најужем градском језгру и стекли услови за гашење котларница „Хотел Златибор“, „Југ Богданова“, „Центар за мајку и дете“, „Дом здравља“, „Телеком“, „Позориште“.

Планирана топоводна котларница је предвиђена на природни гас, као основно и мазут, као алтернативно гориво и то искључиво у ситуацији када природног гаса нема на тржишту.

Инсталисани капацитет котларнице на природни гас би био сса 36MW, а на мазут сса 30MW.

Топлотном енергијом, из ове котларнице, би се снабдевали постојећи потрошачи који се топлотом снабдевају из котларница: "Блок Златибор", "Хотел Златибор" и "Југ Богданова"(1819 корисника, укупне грејане површине 118038,45 m<sup>2</sup>). Наведене котларнице би се ставиле ван погона, уз задржавање постојеће топоводне мреже, која би била повезана на систем нове котларнице. Преостали расположиви капацитет нове котларнице би се користио за прикључење нових корисника.



Постојећа топлификациона мрежа ових котларница се задржава. Повезивање дела постојеће топлификационе мреже са новом котларницом би се извело у простору садашње котларнице "Блок Златибор", који је релативно близу локације нове котларнице. Дужина трасе магистралног топловода, који би повезао нову котларницу са постојећом мрежом, је сса 350 – 400 m.

Пуштањем у погон нове котларнице "Међај", стекли би се услови за укидање котларница: "Црвени крст", "Аутобуска станица", "Железничка станица", "Пошта 31102", "Позориште", "Телеком", "Дом здравља" и "Дом за мајку и дете", инсталисаног капацитета 7MW.

Простори који се греју из ових котларница би били, системом даљинског грејања, прикључени на котларницу "Међај".

Изградњом котларнице "Међај", стичу се услови за топлификацију подручја Међаја, који је нетоплифициран.

- Услови грађења топлификационе мреже и инсталација

Топловод се мора трасирати тако:

- Да не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења.
- Да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе.
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре.
- Да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.
- Топловод трасирати, уколико је могуће, у зеленом појасу, у оквиру регулације саобраћајнице или у тротоарима.
- Полагање топловода у коловозу може се дозволити само изузетно и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулације саобраћајнице, топовод водити границом катастарских парцела или преко катастарских парцела, уз сагласност власника, односно корисника парцела.
- Топловод се по правилу полаже испод земље.
- На територији индустријских предузећа или у неким изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала и сл.) топовод се може водити и надземно.
- Минимална дубина укопавања топловода је 1.0 m.
- На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 1 m, али не испод 0.8 m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода.
- Када се топовод поставља на каменитим теренима, дубина укопавања не може бити мања од 0.6 m, уз примену мера заштите од слегања слоја изнад топловода.

Под дужином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена. Подземни топовод се води бесканално (у земљаном рову), од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и на одговарајућој дубини или у бетонском каналу од челичних цеви прописно изолованих. Бетонски канал се изводи под нагибом, до најближег шахта који мора имати дренажу. Када се топовод води паралелно са



путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити мин. 1.0 m. У делу тротоара и зеленим површинама топловод водити на мин. дубини од 1.0 m. Испод саобраћајница, цевовод водити у заштитној подлози или у бетонском каналу прорачунатом за носивост од 50 t, на дубини од минимално 1.0 m. Приликом укрштања или паралелног вођења топловода са другим инфраструктурним објектима (другим топловодима, гасоводима, водоводом и канализацијом, ел. кабловима, ТТ кабловима и сл.) придржавати се минималних растојања прописаних важећим правилницима и осталим важећим законским и техничким прописима за ове врсте инсталација. Минимално растојање ближе ивице топловода до темеља објекта је 0.5 m.

Минимална висина полагања надземних топловода, до доње ивице топловода:

- на местима пролаза људи, али не и транспорта: 2.5 m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи: 0.5 m.

Приликом преласка надземног топловода преко саобраћајница, придржавати се минималних висина постављања надземних топловода, коју прописују важећи правилници и остали законски прописи.

На месту рачвања и уласку топловода у бетонски канал, земљани ров или прикључни објекат, поставити бетонске шахте, са поклопцем минималне димензије Ø600 mm. Минималне димензије шахте су 1000 x 1000 mm, потребне дубине, а најмање растојање ивице цеви до дна канала износи 200 mm. Димензије шахта морају бити такве да се обезбеди несметано руковање и опслуживање топлификационе инсталације унутар шахта.

Поред претходно наведених општих услова, при пројектовању и извођењу топлификационе мреже, придржавати се: услова надлежног јавног предузећа које управља овим системом (ЈКП „Градска топлана Ужице“), свих важећих законских и техничких прописа, као и правила струке за ову врсту инсталација.

## ГАСИФИКАЦИЈА

- Постојеће стање

Гасификација града Ужица се реализује у складу са Студијом оправданости приступању пословима гасификације у Општини Ужице са Идејним пројектом (GAS TERMIK, 2005.год.).

Природни гас се допрема до града из главне мерно регулационе станице (ГМРС) на Сарифа осоју, челичним гасоводом радног притиска 6 бар. У мерно-регулационим станицама (МРС) за индустрију и широку потрошњу врши се припрема гаса за дистрибуцију потрошачима, која се састоји у редуковању притиска на вредност која је потребна потрошачима и одорисању гаса. Усвојени радни притисак за дистрибутивну градску гасну мрежу од РЕ цеви је 4 бар (aps).

Гасоводни систем града Ужица чине:

- гасовод високог притиска са ГМРС – Ужице,
- челични гасоводни прстен и кракови до индустријских потрошача и центара потрошње у сектору широке потрошње,
- одговарајуће МРС за индустријске потрошаче и центре потрошње у сектору широке потрошње,
- дистрибутивна РЕ гасна мрежа и КМРС (кућне мерно-регулационе станице),



- центар за контролу и управљање гасоводним системом.

Дистрибутивним гасоводом сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, радног притиска до 4 bar, који почиње иза излазног запорног вентила MPC, а завршава се главним запорним вентилом испред потрошача. MPC и KMPC се сматрају унутрашњом гасном инсталацијом.

Природни гас, који се користи као енергент, а транспортује дистрибутивном гасном мрежом одговара српском стандарду SRPS.H.F1.001.

Према условима добијеним од А.Д. "Ужице гас", на простору у обухвату Плана изграђена је дистрибутивна гасна мрежа радног притиска од 3bar. Гасна мрежа је трасирана од пешачког моста преко реке Ђетиње код спортске хале у Великом парку пешачком стазом до Ул. Златиборска, даље Ул. Златиборска до Ул. Милоша Црњанског (Ø63 mm), па до Ул. Љубице Чакаревић (Ø40 mm) и закључно са Ул. Хероја Луна (Ø25mm), са припадајућим кућним гасним прикључцима. Гас се у наведену дистрибутивну мрежу допрема из MPC „Плажа“, чији је капацитет 4000Nm<sup>3</sup>/sat. Овај капацитет MPC је довољан да подмири потребе свих потрошача на дистрибутивној мрежи на Забучју али и потрошача на новопланираној дистрибутивној гасној мрежи на Белој Земљи (у току је прибављање дозвола за почетак извођења радова на изградњи дистрибутивне мреже).

На простору у обухвату Плана налазе се и гасни објекти у надлежности ЈП „Србијагас“:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, градска мрежа Ужица, крак 6 пречника Ø 273,0 mm, крак 7 пречника Ø 168,3 mm и крак 8 пречника Ø 168,3mm, изграђени и у функцији,
- MPC „Плажа“,
- MPC „Зона 2-Црвени крст“. (Аутобуска станица)

Постојеће гасоводе је потребно третирати као стечену обавезу у простору и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 086/2015) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у Условима грађења гасоводних објеката), поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

- Планиране активности

За потребе објекта нове котларнице "Међај" планиран је дистрибутивни гасни прикључак од полиетиленских цеви Ø 225 mm, радног притиска од 1-4 bara, која ће повезати MPC "Зона 2-Црвени крст" и Мерну станицу "Котларница Међај", предвиђену у непосредној близини планиране котларнице "Међај", преко које се котларница прикључује на дистрибутивну гасну мрежу.

Траса дистрибутивне гасне мреже, од MPC "Зона 2-Црвени крст" до Мерне станице "Котларница Међај", је планирана дуж Ул. Михаила Пупина и у трупу нове приступне саобраћајнице ка котларници, до прикључења на Мерну станицу "Котларница Међај". Мерна станица "Котларница Међај" садржаће припадајућу мерну опрему, потребну арматуру за пречишћавање и запорне органе.

Траса постојеће, челичне (DN 150) и дистрибутивне гасне мреже (PE 90), на деоници преко реке Ђетиње, измешта се са постојећег колско-пешачког моста



на инфраструктурни мост предвиђен за ношење топловода и гасвода преко реке.

На простору у обухвату Плана планирана је изградња дела трасе дистрибутивне гасне мреже Бела Земља.. Пројектована траса гасовода полази из Ул.Михаила Пупина (испред објекта ресторана „Вагон“) и води улицом до подземног пешачког пролаза код железничке станице, даље левом страном тротоара поред државног пута I Б реда бр. 23 до Ул. Косте Абрашевић, па овом и улицама Бошка Бухе и Љубице Чакаревић до Златиборске улице. Траса гасовода даље води улицама Златиборска, Велико Забучје, поред дома за старе Домско одељење за смештај одраслих и старијих лица Забучје до Беле Земље (до локације будуће фабрике „Први партизан“).Дистрибутивни гасовод ће бити изграђен од полиетиленских цеви Ø 125 mm.

- **Услови грађења гасоводне инфраструктуре**

Изградњу дистрибутивне гасне радног притиска до 4 бара или градске дистрибутивне мреже извести у свему у складу са одредбама:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл.лист СРЈ", бр.20/92);
- Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл.лист града Ужица", бр.15/08);
- Правилника о примени правила грађења гасних мерно-регулационих станица и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара ("Сл. лист града Ужица", бр.15/08).
- Дистрибутивни гасовод (ДГ) је цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до 4 bar, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.
- Дистрибутивни гасовод се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
- Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.
- ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.
- Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази гасовод.
- Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.
- Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена).
- Изузетно дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и



- улицама износи 1 m, железничким пругама 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага
- Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал; укрштање без заштитне цеви, односно канала врши се када се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће
  - Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Из услова Србијагаса, приликом изградње у заштитном појасу дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar треба се придржавати следећих техничких услова:

-изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

-минимално растојање темеља објекта од гасовода је 3 m,

-при планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.),

-минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m,

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m,

- приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице;уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°;

-испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m,

- испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar <MOP≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су/са другим инсталацијама, при паралелном вођењу су:

Минимално дозвољено растојање (m)

Укрштање    Паралелно вођење

Гасоводи међусобно    0,20    0,40

Од гасовода до водовода и канализације    0,20    0,40

Од гасовода до вреловода и топловода    0,30    0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова    0,20    0,40

Од гасовода до ТК и оптичких каблова    0,20    0,40



Од гасовода до резервоара (растојање се мери од габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају - 5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m<sup>3</sup> 3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m<sup>3</sup>, а највише 100 m<sup>3</sup> - 6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m<sup>3</sup> 15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m<sup>3</sup> 5,00

Од гасовода до шахтова и канала 0,20 0,30

Од гасовода до високог зеленила - 1,50

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од подземне електро мреже и стубова далековода су:

Минимално растојање

Називни напон при укрштању (m) при паралелном вођењу (m)

1kV≥U 1 1

1kV<U≤20 kV 2 2

20kV<U≤35 kV 5 10

35 kV<U 10 15

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m<sup>3</sup>/h MOP ≤4bar 4 bar □MOP□10bar 10bar □MOP□16bar до 160 Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зоне опасности) 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) 5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

од 161 до 1500 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) 8m

од 1501 до 6000 5m 8m 10m

од 6001 до 25000 8m 10m 12m

Преко 25000 10m 12m 15m

Подземне станице 1m 2m 3m

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

MOP на улазу

Објекат MOP ≤4bar 4 bar □MOP□10bar 10bar □MOP□16bar

Железничка пруга 10m 15m 15m

Коловоз градских саобраћајница 3m 5m 8m

Локални пут 3m 5m 8m

Државни пут 8m 8m 8m



Интерне саобраћајнице	3m	3m	3m
Јавна шеталишта	3m	5m	8m
извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	10m	12m	15m
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10m	12m	15m
Трансформаторска станица	10m	12m	15m
Надземни електро водови	0 bar	<input type="checkbox"/> МОР	<input type="checkbox"/> 6bar
1kV≥U	Висина +3 m	<input type="checkbox"/>	
1kV <input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> 10kV	Висина +3 m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
110kV <input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> 20kV	Висина +3,75m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
400kV <input type="checkbox"/> U	Висина +5m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3.0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1.0 m до 3.0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају када се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и када машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера, које ће се одредити после увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед не придржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5.0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила кој при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним одговарајућим СРПС стандардима за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и





држање материја које су подложне samozапалењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС", бр.4/2009), да десет дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство њиховог представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

### Заштита гасовода

Уколико се при изради пројектно-техничке документације и изградњи објеката у оквиру Плана (а на основу услова издатих на основу Плана) не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Ова заштита гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између инвеститора и ЈП «Србијас».

#### 1.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Анализа постојећег стања

Према условима Телеком-а, на простору у обухвату Плана у телефонском саобраћају се налазе следећи капацитети приступне телекомуникационе мреже:

- комутациона мрежа –IP MSAN „Мало Забучје“ инсталисаног капацитета 859 прикључака
- приступна мрежа IP MSAN „Мало Забучје“ капацитета 1200 (4 кабловска правца), завршених у MSAN-у (подземна и ваздушна).

Јавна ТЦ IP MSAN „Мало Забучје“, налази се у улици Јована Цвијића у „контејнеру“. Централа је дигиталног типа и састоји се од 512 директна прикључка, 32 ISDBN прикључака, 187 ADSL прикључка, 64 ADSL ISDN прикључка и 64 VDSL прикључка. У телефонском саобраћају налази се око 580 прикључака и то 386 директних прикључака, 9 ISDBN прикључака, 160 ADSL прикључака, 5 ADSL ISDN прикључка и 20 VDSL прикључка .

Телефонска централа је повезана са надређеном централом TN Ужице EWSD дигиталним системом преноса STM-4, преко оптичког кабла. Даље, преко надређених централа повезане је у међумесни и такође у међународни телефонски саобраћај (МЦ Београд).

Степен дигитализације у транспортној мрежи остварен је са 100 %.

Приступна мрежа IP MSAN „Мало Забучје“ обухвата део града Ужица у границама од Ул. Љубице Чакаревић до државног пута I Б реда бр. 23, реке Ђетиње до Великог парка и даље до Великог Забучја.

Приступна мрежа је комбинованог облика (крута-еластична) капацитета 1200 пари – IP MSAN „Мало Забучје“ и све је завршено на главном разделнику. Главни разделник задовољава потребе за дугорочни плански период.



Конструктивне елементе приступне мреже поред главног разделника чине: кабловска ТК канализација, кабловска ТК окна, кабловских подручја са главним и дистрибутивним кабловима и припадајућим изводима и разводна (секундарна) мрежа. Примарна мрежа је изграђена кабловима типа ТК00, ТК00V, ТК10 са ваздушно-папирном изолацијом жила и кабловима ТК 59GM, ТК ДСЛ(30) 59GM са изолацијом жила од РЕ. Разводна (секундарна) мрежа изграђена је кабловима ТК33U капацитета 1-5x4 (ваздушни развод) и кабловима ТК59M (подземни развод) у мањем обиму. Примарна мрежа је завршена на терену у стојећим кабловским разделницима, унутрашњим изводима и спољним изводима на стубу. Пречник проводника приступне мреже је 0,4-0,8мм.

Разводна (секундарна) мрежа у великој мери не задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса (учесталост сметњи). Планирана је замена каблова и дрвених стубова у току децентрализације мреже.

Према условима Теленор-а на простору у обухвату Плана нема постојећих телекомуникационих објеката и радио-релејних веза.

Телекомуникациони објекти са припадајућом инфраструктуром су базне радио станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и др. неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже.

На простору у обухвату Плана Теленор не поседује оптичку инфраструктуру.

- Планиране активности и циљеви развоја телекомуникационих система

Поред основних телефонских услуга (аналогни телефонски прикључак са постојећим сервисима) планира се примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по постојећој приступној мрежи и новопроектваној (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга. У почетној фази, за велике бизнис кориснике, планира се дигитализација на целој дужини.

Планираном децентрализацијом мреже и скраћењем претплатничке петље испод 1 km омогућиће се увођење нових услуга.

На подручју у обухвату Плана, планирано је проширење постојећих и изградња нових телефонских капацитета на следећи начин:

- како је у планском подручју мала густина насељености планира се примена CDMA технологије за WLL (фиксни-бежични) приступ.
- планирати изградњу ТК канализације на главним правцима са ТК окнима у тротоару улица, зеленим површинама и приступне мреже до будућих MSAN, а за планиране садржаје у тој зони и обезбеђење тел. прикључака и за кориснике на ободу Плана.

Примарна мрежа је делом у добром функционалном стању. Извршена је делимична реконструкција исте у централној и средишњој зони насеља. У периферним зонама потребно је проширење већег обима са заменом дотрајалих постојећих каблова.

Разводна (секундарна) мрежа у великој мери не задовољава захтеве за поузданим степеном експлоатације и квалитетом преноса (учесталост сметњи). Планирана је замена каблова и дрвених стубова у току децентрализације



мреже.

У преферентним зонама и на преферентним локацијама планирана је изградња објеката телекомуникационе инфраструктуре за системе GSM и UMTS јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM и UMTS систем. Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери или просторије за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

- Услови грађења телекомуникационе инфраструктуре

Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних саобраћајница и површина за јавне намене. Објекте и мреже телекомуникационе инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за ову врсту инфраструктуре у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Фиксну телекомуникациону мрежу реализовати на следећи начин:

- комутациону и транспортну мрежу изградњом MSAN-outdoor, mDSLAM-outdoor варијанти,
- јавне телефонске говорнице постављањем у складу са Програмом надлежног органа,
- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима xDSL; ТК каблове, односно ТК канализацију полагали у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација; на прелазу испод коловоза саобраћајница, као и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев),
- изводе формирати као унутрашње у зградама и у стојећим кабловским разделницама као спољне на терену; објекте са 5 и више стамбених јединица прикључивати на телефонску мрежу у унутрашњем изводу; индивидуалне стамбене објекте прикључивати такође подземним каблом, мин. капацитета 1x4 у одговарајућем орману на спољном зиду зграде; капацитет мреже ће се димензионисати на основу принципа - минимално 2 парице у свакој стамбеној јединици и минимално 3 парице у пословном простору, а зависно од потреба и више. У стамбеним објектима мрежа се завршава у прикључној кутији на зиду објекта. У пословним објектима се мрежа завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом ормару завршити и телефонске водове кућне инсталације; телефонску инсталацију у пословним и стамбеним објектима планирати са мин. две парице до сваке пословне просторије, односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви



- (структурно планирање); ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа; по потреби, приступна мрежа до појединих објеката може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима,
- изградња телекомуникационе канализације, капацитета мин. 3 PVC или PE цеви Ø 110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију "Телеком"-а; окна су димензија 2,0x2,0x1,9m; на површини земље је видљив само поклопац; цеви се полажу у ров дубине 1,3m; дефинисати коридоре за изградњу ТК канализације или полагање телекомуникационих каблова директно у земљу, дуж улица са израдом синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре; при томе треба узети у обзир постојеће инсталације и мере за њихову заштиту, укључујући измештање у новопланиране коридоре; уз све новоположене каблове треба да буде положен и сноп од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже; телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8m, а на прелазима улица 0,4x1m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm,
  - при укрштању са саобраћајницом, угао укрштања треба да буде 90°,
  - дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (ЈУС Н. ЦО. 101) на међусобном размаку од најмање 0,5m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV,
  - укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде:
    - у насељеним местима, најмање 30°, по могућности што ближе 90°,
    - ван насељених места, најмање 45°,
  - енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m,
  - размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m,
  - телекомуникациони каблови, који служе искључиво за потребе електродистрибуције, могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући али не мање од 0,2m,
  - дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8m,
  - на делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл; у деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга,
  - на делу трасе оптичких каблова, која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров, како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл; у деловима



града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета, узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга,

- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m,
- укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m,
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5m,
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m,
- укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m; угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°,
- од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Архитектура фиксне телефонске мреже у наредном периоду треба да има постепену миграцију ка мрежама следеће генерације (NGN), а технологије/медији који ће се примењивати у појединим деловима мреже су: комутациони системи (комутација кола и комутација пакета), транспортна мрежа (оптички кабловски и PP системи преноса, NGN мултисервисни уређаји, WDM, Ethernet и сл.), приступна мрежа (xDSL уређаји, MSAN, WLL, WiMAX, оптички и xDSL каблови). Увођење поменутих технологија и уређаја у јавну телекомуникациону мрежу омогућиће поред постојећих (универзални сервис) и пружање нових услуга (услуге интелигентне мреже). План је да степен дигитализације у приступној мрежи буде 100 %.

Плански циљеви MTS су побољшање квалитета и повећање броја корисника GSM мреже са тежњом ка увођењу напредних 2.5G и UMTS-3G система (Universal Mobile Telecommunications Sistem), као и покривање подручја Плана са нивоом сигнала довољним за неометано коришћење услуга у стамбеним објектима и на отвореном простору.

У преферентним зонама и на преферентним локацијама Планирана је изградња објеката телекомуникационе инфраструктуре за системе GSM и UMTS јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе (телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери или просторије за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу).



Плански циљеви МТС су побољшање квалитета и повећање броја корисника GSM мреже и UMTS-3G система (Universal Mobile Telecommunications Sistem), као и покривање подручја Плана са нивоом сигнала довољним за неометано коришћење услуга у стамбеним објектима и на отвореном простору.

## 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

### 2.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЗОНЕ И БЛОКОВЕ

Морфолошке карактеристике терена, дисконтинуитет саобраћајне и функционалне организације простора који је условљен трасом инфраструктурног коридора ( Магистрална жепезничка пруга Београд – граница са Црном Гором и Државни пут I Б реда бр. 23 Појате - граница са Црном Гором), дефинисала је основну поделу простора на 2 зоне:

1. зона – Међај, део градског центра на десној обали Ђетиње, простор између реке и трасе пруге, и
2. зона – Забучје, стамбено насеље од државног пута до јужне границе плана.

Планом генералне регулације одређени су услови грађења за уређење и изградњу на нивоу карактеристичних грађевинских зона (који су кодирани на графичком прилогу од 79 до 101).

Интензитет коришћења земљишта или урбани капацитет блока одређен је валоризовањем природних услова, могућностима трансформације, нивоом функционалне саобраћајне услуге, положајем блока и односа са површинама јавне намене.

### 2.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПО БЛОКОВИМА – ПРЕОВЛАЂУЈУЋА И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Основну организацију простора обухваћеног овим планом, чини просторно изражавање урбаних функција: становање, централне функције, централне мешовите функције, саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура, зелене површине, површине за спорт и рекреацију.

У оквиру дозвољених функција одређена је претежна намена површина, где свака намена подразумева преовлађујућу и друге компатибилне намене. Намена појединачних парцела у оквиру блока (и постојећих и планираних), може бити дефинисана у оквиру компатибилних намена и разрађена кроз Урбанистички пројекат.



ПРЕТЕЖНА НАМЕНА :

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

**Преовлађујућа :** породично становање

**Компатибилне:** комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина), објекти у функције друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, здравствена заштита), објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечија игралишта), саобраћајни објекти (јавна гаража, паркиралиште), објекти техничке и комуналне инфраструктуре.

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ – ПОРОДИЧНО И ВИШЕПОРОДИЧНО

**Преовлађујућа:** породично или вишепородично становање

**Компатибилне:** комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина), објекти у функције друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, здравствена заштита), објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечија игралишта), саобраћајни објекти (јавна гаража, паркиралиште), објекти техничке и комуналне инфраструктуре, секундарне делатности (грађевинарство, производно занатство, складиштење) .

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

**Преовлађујућа:** комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина, забава), објекти у функције друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, наука, здравствена и социјална заштита, управне и јавне институције, државна и градска управа).

**Компатибилне:** објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечија игралишта), саобраћајни објекти (јавна гаража, паркиралиште, објекти техничке и комуналне инфраструктуре).

ЦЕНТРАЛНЕ МЕШОВИТИ ФУНКЦИЈЕ

**Преовлађујућа:** комерцијални садржаји : пословање (банке, услуге пројектовања, осигурања, промета робе..), занатство и услуге, угоститељство и туризам (ресторан, хотел, хостел..), трговина ( тржни центар, трговинска радња), забава (коцкарнице, дискотеке, клубови)/, објекти у функције друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, наука, здравствена и социјална заштита, управне и јавне институције, државна и градска управа).

**Компатибилне:** породично становање, вишепородично становање, објекти спорта и рекреације (спортски терени, објекти и дечија игралишта), саобраћајни објекти (јавна гаража, паркиралиште), објекти техничке и комуналне инфраструктуре).



## СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

**Преовлађујућа:** објекти спорта и рекреација (спортска дворана, отворена игралишта, трим стаза, дечија игралишта, трим стазе), уређене рекреативне површине.

**Компатибилне:** комерцијални садржаји (пословање, услуге, угоститељство и туризам, трговина), објекти у функције друштвеног стандарда (култура, уметност), саобраћајни објекти (јавна гаража, паркиралиште), објекти техничке и комуналне инфраструктуре.

## ПАРК -ШУМА

**Преовлађујућа:** уређене зелене површине,

**Компатибилне:** спортски објекти за мале спортове, дечја игралишта, видиковаца, објекти техничке и комуналне инфраструктуре, у појединим деловима парк-шуме дозвољена изградња објеката централних садржаја.

## ПАРК

**Преовлађујућа:** уређене зелене површине,

**Компатибилне:** мрежа техничке и комуналне инфраструктуре.

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНА ГАРАЖА

**Преовлађујућа:** паркирање. Преовлађујућа намена мора бити заступљена са мин. 50 % површине планираног објекта (надземних и подземних етажа). Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити планирана намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, уз услов да компатибилне намене не могу бити заступљене више од 50% укупне површине објекта (надземних и подземних етажа).

**Компатибилне:** комерцијалне делатности-пословање, занатство и услуге, угоститељство, трговина, спортски објекти, објекти у функције друштвеног стандарда, управљања и заштите (култура, уметност, образовање, наука, здравствена заштита, управне и јавне институције, државна и градска управа), објекти техничке и комуналне инфраструктуре.

- инфраструктурни објекти могу се реализовати на свим површинама за јавне и остале намене,
- у оквиру саобраћајних површина (друмски и железнички саобраћај), поред преовлађујуће могу се реализовати и објекти и мреже техничке и комуналне инфраструктуре.





## 2.3. ИНТЕНЗИТЕТ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА УРБАНИ КАПАЦИТЕТ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО БЛОКОВИМА

Правила изградње и уређења простора прописују урбанстичка правила, која су дефинисана као лимитиране вредности урбанстичких параметара и одређују изградњу и положај објекта на парцели у одређеној зони.

Реализација планских решења у оквиру постојеће или новоформиране грађевинске парцеле мора се спровести поштујући општа правила, у оквирима прописаних вредности урбанстичких параметара, тако да не пређе ниједну лимитирану вредност параметра:

- -максимални индекс изграђености парцеле "Ии",
- -максимална спратност објеката,
- -удаљеност габарита објекта од бочних граница парцеле и од бочног суседног објекта,
- -међусобна растојања објеката на једној парцели.

Урбанстички параметри на површинама претежна намене: саобраћајне површине, зелене површине, површине за спорт и рекреацију, водне површине, комунална инфраструктура, све према Планом прописаним Урбанстичким условима за уређење и изградњу заступљених градских функција.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ:  
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРАЛНИ МЕШОВИТИ  
САДРЖАЈИ :

### **БЛОК 79-** део Спотско – рекреативног центра купалиште „Плажа“

Претежна намена (на кат.парцели 8458 КО Ужице): централни садржаји

- макс. индекс изграђености "Ии" : 1.8
- макс. спратност објеката: 2 надземне етаже

Претежна намена( на кат.парцели 8454/3 КО Ужице): централни садржаји

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8
- макс. спратност објеката: 2 надземне етаже (сут+п+1)

### **БЛОК 80**

Претежна намена: централни мешовити садржаји

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.8 /
- макс. спратност објеката: 4 надземних етажа

**БЛОКОВИ 81 и 82**

Претежна намена: централни мешовити садржаји

- макс. индекс изграђености "Ии": 2.4
- макс. спратност објеката: 5 надземних етажа

**БЛОК 83**

Претежна намена: централни садржаји

- макс. индекс изграђености "Ии": 1.5
- макс. спратност објеката: 3 надземне етаже

**БЛОК 84**

Претежна намена: објекат јавне намене -  
објекат у функцији железничког саобраћаја

- макс. индекс изграђености "Ии": 2.2
- макс. спратност објеката: 4 надземне етаже

**БЛОК 85**

Претежна намена: објекти и површине јавне намене –  
објекат градске управе, јавна гаража

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.2
- максимална спратност објеката: 4 надземне етаже

**БЛОК 86**

Претежна намена: централни садржаји

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.0
- максимална спратност објеката: 3 надземне етаже

**БЛОК 87**

Део блока са претежном наменом: централни садржаји

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.0
- максимална спратност објеката: 3 надземне етаже



Део блока са претежном наменом: централни мешовити садржаји

- максимални индекс изграђености "Ии": 2.0
- максимална спратност објеката: 4 надземне етажe

**БЛОК 88** - Спортско-рекреативни центар „Велики парк“

**БЛОКОВИ 89, 90, 91, 92**

Претежна намена – породично становање

- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8
- максимална спратност објеката: 3 надземне етажe

**БЛОКОВИ 93, 94, 95**

Претежна намена – породично становање

- максимални индекс изграђености "Ии": 1.2
- максимална спратност објеката: 3 надземне етажe

**БЛОКОВИ 96, 97, 98**

Претежна намена – мешовито становање

- максимални индекс изграђености "Ии": 1.5
- максимална спратност објеката: 4 надземне етажe

**БЛОКОВИ 99, 100, 101**

Претежна намена – породично становање

- максимални индекс изграђености "Ии": 0.8
- максимална спратност објеката: 3 надземне етажe



### 3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОГРАНИЧЕЊА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

#### 3.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору обухваћеном Планом нису планирани објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Урбанистичке мере заштите животне средине су имплементирани у планска решења.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене у простору обухваћеном Планом и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

- Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на планском подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха и подзаконским актима из ове области. С обзиром на квалитет ваздуха (III категорија) у агломерацији Ужице, неопходно је предузети мере у циљу заштите и смањења загађивања ваздуха:

- топлификација подручја по изградњи нове топоводне котларнице „Међај“, на природни гас као основно гориво (укупни инсталирани капацитет сса 36MW) и мазут као алтернативно гориво; изградња ове котларнице ће омогућити и укидање котларница на мазут и угаљ – „Аутобуска станица“, „Железничка станица“ и „Пошта 31102“ и прикључење простора који се греју из ових котларница на систем даљинског грејања; с обзиром на планирани расположиви капацитет постојала би могућност и индивидуалних прикључака на даљински систем грејања,
- развој дистрибутивне гасне мреже у планском подручју и обезбеђивање субвенција за прикључење индивидуалних домаћинстава на дистрибутивну гасну мрежу,
- за загревање објеката, који нису укључени или немају могућност прикључења на топлификациони систем грејања или гасну мрежу, користити енергенте (струја, биомаса и сл.) чије сагоревање не утиче битно на појаву веће количине полутаната у ваздух, а задржати их и као алтернативни енергент и после реализације планских решења,
- рационална употреба енергије и повећање енергетске ефикасности, увођење економски оправданих нових и обновљивих извора енергије,
- максимално очување постојеће вегетације и зелених површина и развој система зеленила (међусобно повезивање зелених површина, дрвореда са ванградским зеленилом-шумама, подизање зелених заштитних појасева поред саобраћајница, реке...),
- смањити ниво емисије суспендованих честица, које се јављају као



последица комуналних и грађевинских активности (правовремено уклањање ризле са коловоза посуте у току зимског одржавања уличне мреже; редовно прање улица; контролисање примене техничких мера спречавања дизања прашине приликом рушења, реконструкције и изградње објеката; коришћење течних средстава за зимско одржавање саобраћајница)

- повећање мобилности саобраћајне мреже и протока саобраћаја, изградња паркинга и јавних гаража, афирмација видова масовног превоза, као и видова погона који не угрожавају квалитет ваздуха

- Заштита вода и земљишта

Мере заштите вода, у складу са законским прописима, претпостављају могућност коришћења и оптерећивања вода, с тим да се отпадне воде могу испуштати у реципијенте уз примену одговарајућег третмана.

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) неопходно је постављање уређаја за континуирано мерење количине отпадних вода које се испуштају у пријемник и јавну канализацију, као и испитивање биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода.

Генерална заштита земљишта и његовог одрживог коришћења, у складу са Законом о заштити животне средине, остварује се мерама систематског праћења квалитета земљишта, праћењем индикатора за оцену ризика од деградације земљишта, као и спровођењем ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишта, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима.

Мере заштите вода и земљишта, које се утврђују овим Планом су:

- очувати и заштити водотокове (Ђетиња, Коштички, Уремовачки и Глуваћи поток),
- омогућити сигурно и квалитетно водоснабдевање свих категорија потрошача воде, уз минималне губитке; извршити замену свих азбест-цементних цеви, које су дотрајале, односно годинама су инкрустрирале,
- санација јавних чесми и обезбеђивање здравствено исправне воде за пиће на њима,
- развој сепарационог система каналисања вода, односно раздвајање санитарно-фекалне и кишне канализације,
- реконструкција канализационих линија (замена бетонских и других дотрајалих цеви услед абразивног дејства фекалија),
- изградња нових канализационих линија, како би сви корисници са планског подручја били прикључени на градску канализациону мрежу и одвођење свих употребљених санитарних вода у постојећи главни фекални колектор и даље у планирано ЦППОВ; до реализације планских решења постојеће септичке јаме празнити преко овлашћеног предузећа,
- изградња кишне канализације која ће омогућити сакупљање и одвођење атмосферских вода до најближег реципијента (адекватан предtretман потенцијално контаминираних атмосферских вода),
- одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују



прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент,

- управљање отпадом вршити у складу са Локалним планом управљања отпадом, како би се спречио настанак „дивљих депонија“ и расутог отпада на планском подручју,
- превоз опасних и штетних материја вршити у складу са Законом о транспорту опасног терета („Сл.гласник РС“, бр. 88/10); за превоз опасних и штетних материја дозвољено је искључиво користити деонице Државног пута који пролази кроз подручје Плана - ово ограничење се односи и на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10 t (СПУ ГУП),

- Заштита од буке

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, подзаконским актима из ове области и Одлуком о мерама за заштиту од буке .

Према Одлуци о мерама за заштиту од буке, којом је извршено и акустичко зонирање територије града Ужица према највећем допуштеном нивоу буке, делови подручје/а у обухвату Плана налази се у четири акустичке зоне - I, IV и V акустичкој зони.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.гласник РС, бр.75/10) прописане су граничне вредности индикатора буке у животној средини. За зоне, којима припадају делови планског подручја, оне износе:

Табела : Дозвољени ниво буке

Зона	Намена простора	Максимални дозвољени ниво буке у db(A)	
		за дан и вече	за ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55

\*Гранична вредност индикатора буке дата у табели, односи се на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији.



У циљу заштите од притиска који бука врши на животну средину и људе, треба спроводити следеће мере:

- у оквиру систематског мерења буке на територији града пратити ниво комуналне буке и на мерним местима на простору обухваћеном Планом,
  - у складу са резултатима мерења, у случају прекорачења дозвољених вредности, предузимати одговарајуће мере (регулисањем саобраћаја, решавањем стационарног саобраћаја, забраном саобраћаја за поједине категорије и њиховим усмеравањем на нове правце, побољшање акустичких својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку, подизањем заштитног зеленила, постављањем вертикалних акустичких баријера у зони саобраћајница – првенствено државног пута, које доводе до смањења буке на месту пријемника),
  - приликом пројектовања, грађења и реконструкције објеката саобраћајне инфраструктуре, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката у простору обухваћеном Планом, обавезно спроводити мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10),
  - применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор, обезбедити услове за смањење њеног штетног деловања; ниво буке, пре свега од стране моторних возила, и оне која се емитује из радних комплекса, не сме да прелази законски дозвољене норме и ограничења,
  - где год је могуће, подићи заштитни зелени појас у коридору улица или улице/дуж саобраћајнице, као вид заштите од буке, прашине и вибрација, који се очекују као последица одвијања саобраћаја, а што је естетски, еколошки и економски најповољније решење за заштиту од буке; такође, у сврху заштите од буке подићи заштитно зеленило и око, новопланираних паркинга.
  - ради обезбеђивања акустичног комфора на простору у обухвату Плана обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази прописане граничне вредности за дату зону.
- Заштита од нејонизујућих и јонизујућих зрачења

Поштовати препоруке Светске здравствене организације у вези са коришћењем извора нејонизујућих зрачења, у којима се саветује опрезан приступ као превентивна мера, која би подразумевала: стриктну примену националних и међународних стандарда, примену мера заштите од нејонизујућих зрачења, активно учешће локалне власти и становништва и информисање јавности.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења спроводити у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконским актима.

Изградњу и постављање извора нејонизујућих зрачења и извођење предвиђених мера заштите вршити у свему у складу са законском регулативом која то регулише.



Излагање нејонизујућим зрачењима изнад прописане границе и свако непотребно излагање нејонизујућим зрачењима није дозвољено. Подаци о нејонизујућим зрачењима доступни су јавности.

Постављање антена нових РБС планирати на објектима који својом висином доминирају датим простором, а тамо где има могућности планирати постављање антенских стубова.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде процене утицаја на животну средину.

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Мере заштите живота и здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства јонизујућих зрачења спроводити у складу са Законом о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности .

- **Управљање отпадом**

Управљање отпадом у свему треба спроводити у складу са Законом о управљању отпадом , подзаконским актима и Локалним планом управљања отпадом у граду Ужицу .

Неопходно је обезбедити одговарајући број и капацитет контејнера и других посуда за одлагање отпада, према стандарду, за становање, 1 контејнер за највише 15 стамбених јединица, а за пословне објекте капацитети и врсте посуда зависе од делатности које се обављају у објектима.

Постављање комуналне опреме за прикупљање чврстог отпада вршити у складу са Одлуком о комуналном уређењу, на локације које ће бити дефинисане Програмом постављања комуналне опреме за прикупљање комуналног отпада на територији града Ужица.

За сваки новопланирани објект вишепородичног становања или пословања неопходно је у оквиру парцеле или објекта обезбедити простор за постављање комуналне опреме за прикупљање отпада (тачну позицију и капацитет одредити у Законом предвиђеној процедури прибављања грађевинске дозволе.) Простори за контејнере за комунални отпад треба да буду доступни специјалним возилима за одвоз отпада и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење отпада и испуњавати све хигијенске услове, у смислу редовног чишћења, одржавања и дезинфекције. Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу. Уклањање комуналног отпада вршити преко овлашћеног комуналног предузећа, односно предузетника коме су поверени послови изношења отпада, што треба регулисати уговором.

Одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта вршити на локацији одређеној Градском одлуком о одређивању локације за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта.

Одлагање и прикупљање кабастог и зеленог отпада вршити у складу са Програмом ЈКП "Биоктош".





У складу са законом неопходан је развој примарне селекције отпада на планском подручју. Контејнери за примарну селекцију постављени су у улицама Михаила Пупина и Међај и неопходно их је поставити и у осталим деловима планског подручја. На градској плажи је уређено прво еколошко острво на територији града на коме су постављене посуде за прикупљање ПЕТ амбалаже и алуминијумских лименки са пресама, и посуда за прикупљање чепова од ПЕТ амбалаже.

Планирано је уређење простора за формирање сакупљачке станице за посебне токове отпада (стакло, текстилни отпад, опасни отпад из домаћинства...), на простору између Аутобуске и Железничке станице.

Управљање осталим врстама отпада у обухвату Плана вршити у складу са законским прописима из области управљања отпадом.

### 3.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ДОБАРА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, као и добара који уживају претходну заштиту и утврђених мера заштите које је, за потребе израде плана, доставио Завод за заштиту споменика културе Краљево, наводи се:

- на катастарској парцели бр. 7743 и делу катастарске парцеле бр. 7744/1, обе КО Ужице, налазе се остаци тврђаве, која је проглашена за споменик културе од великог значаја за Републику Србију - Ужички град са подграђем (Решење о стављању под заштиту државе Ужичког града са подграђем број 1840/49 од 24. октобра 1949. године донето од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС). Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја Ужички град утврђен је за непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја („Службени гласник СРС”, бр. 14/79).

- На катастарској парцели бр. 7738 КО Ужице - Хидроцентрала на реци Ђетињи -стара хидроцентрала, (Решење о утврђивању споменичких својстава хидроцентрале на реци Ђетињи број 231/74 од 28. новембра 1974. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево). Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја стара хидроцентрапа на Ђетињи утврђена је за непокретно културно добро-споменик културе од великог значаја („Службени гласник СРС”, бр. 14/79).

У просторном обухвату плана се налазе локалитети са археолошким садржајем који још увек нису истраживани и нису утврђени за културна добра, али постоји интерес овог Завода за њихово будуће вредновање:

- На катастарским парцелама бр. 7751/1 и 7742 КО Ужице, налазе се остаци палисадног утврђења из периода османске власти. Утврђење чини нераскидиву целину са остацима камене тврђаве. Будући да простор палисадног утврђења никада није био археолошки истраживан, било какви земљани радови, као и промена намене простора (инфраструктура, изградња нових објеката...) може се изводити само након претходних археолошких истраживања о на основу прецизних мера службе заштите.

- На катастарској парцели бр. 7751/2 КО Ужице, налазе се остаци млађег



утврђења - Караула. Остаци утврђења су делимично археолошки истражени (1981. и 2008.год. ). Изградња на овом простору и промена намене простора је могућа само у складу са резултатима археолошких истраживања и уз прецизне мере службе заштите.

- На катастарској парцели бр. 7744/1 КО Ужице, у стени испод Ужичког града непосредно изнад леве обале Ћетиње налази се пећина. Пећина није систематски истраживана, али се на основу положаја може претпоставити да садржи културне слојеве везане за период палеолита. Изградња на овом простору и промена намене простора могућа је само у складу са резултатима археолошких и спелеолошких истраживања и уз прецизне мере службе заштите.

- Катастарске парцеле у непосредној околини Ужичког града, које су и историјски биле везане за његов развој, односно на којима се читавају трагови прошлости: палисадно утврђење (кат.парцела бр. 7751/1 КО Ужице), утврђење на Караули (кат.парцела бр. 7751/2 КО Ужице, историјске битке (кат.парцеле број: 7744/2,7744/1,7732/2,7732/4,7735/2,7735/1,7736, све КО Ужице), траса караванског пута (7749 КО Ужице), су простори на којима треба спроводити поступке који ће помоћи очувању и одржавању значајних или карактеристичних обележја предела, оправданих вредностима наслеђа, проистеклим из његове природне конфигурације или људске активности (Закон о ратификацији Европске конвенције о предслу „Сл. гласник РС - Међународни уговори“ 4/2011). Приликом израде планских аката акценат стављати на планирање простора са циљем унапређења, поновних успостављања или стварања карактеристичних локалних предела. Будући да се на простору предметног плана налази добра од великог значаја за Републику Србију, интервенције у простору у њиховој непосредној околини морају бити минималне са нагласком на очување сагледивости (забрана деградација амбијенталних вредности) и у функцији споменика културе. Од изузетне важности је израда планских аката којима ће се третирати ужи простор обала реке Ћетиње са нагласком на очување природних лепота кањона и културног наслеђа. Свесни неопходности друштвеног и привредног развоја истичемо неопходност квалитетних и одрживих решења приликом вршења савремених интервенција на средину, са нагласком очувања постојеће културне вредности.

У складу са Условима за чување, коришћење и одржавање непокретних културних добара и мера заштите које је, за потребе израде Плана, доставио **Републички завод за заштиту споменика културе - Београд**, констатовано је да у обухвату плана **нема непокретних културних добара од изузетног значаја**. Такође, у Условима је наведено да „**постоји посебан интерес овог Завода за чување, одржавање и коришћење културног добра од великог значаја - споменик културе Средњовековни град и његове заштићене околине**, ради даљег истраживања и вредновања, у подручју које обухвата леву и десну обалу као и водоток реке Ћетиње“

Подручје је дефинисано катастарским парцелама: 7735/1, 7735/2, 7732/1, 7732/1/, 7736, 7738 (споменик културе - Стара хидроцентра на Ћетињи), 7739, 7740, 7742 (палисадно подграђе као део културног предела), 7743 (споменик културе Средњовековни град), 7744/1 (Читакова стена као део заштићене околине са тунелима), 7744/2 и 7746 (заштићена околина утврђења као културни предео са тунелима), 7750/1, 7750/2, 7750/3, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7856, 7857, 8170 (прилаз палисадном подграђу као део културног



предела); 775111 (палисадно пошрађе, а северне стране као део културног предела); 775112 (ревелин са палисадним подграђем), потом и све катастарске парцеле у оквиру топографског подручја брда Велико и Мало Забучје и Биоктош, према следећим бројевима: 8687, 8707, 8708, 8771, 870911, 8709/2, 12048/9, 12497, 12494/1, 1249412, 12494/3, 12494/4, 12499, 12498, укључујући све примарне и секундарне стазе, путеве и железничке колосеке који се налазе у предметном простору.

У условима се истиче да је, „из разлога необављања у целини претходних заштитних археолошких ископавања која су трајала до 1985. године, потребно да се правила уређења и грађења, као и услови чувања, коришћења и одржавања овог подручја утврде детаљним планским документом и забрани сваки вид изградње осим подземних инфраструктурних водова. Дакле, подручје описано катастарским парцелама ваља заштити од сваке изградње и третирати еколошким мапама којима ће се подручје интегративно задржати као културни предео од значаја за рељефни визуелни идентитет целокупног савременог града. Наиме, за историјско подручје града Ужица овај простор има контекст културног предела, у смислу историјске везе која се заснива на устаничком ослобађању и опсади утврђеног ужичког града. У конкретном случају ради се о примени конвенције која се односи на заштити културног предела сагласно циљевима доношења Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити културног предела, са Указом о проглашењу Закона („Службеном гласнику Републике Србије - Међународни уговори", 412011). “

Планом генералне регулације је прописана обавезна детаљна разрада подручја Старог града, површине око 32ха, (граница плана је нанета на графичким прилозима плана).

#### ОПШТЕ МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И СТЕПЕН ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ОБЈЕКТИМА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА

- Прописује се обавеза инвеститору/извођачу да уколико приликом земљаних радова наиђе на археолошки материјал или налаз, обустави радове и обавести Завод.
- Инвеститор/извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.
- Након увида у налаз стручно лице Завода има право да обустави радове и у зависности од вредности паласа, пропише стручни надзор или археолошка истраживања.
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.
- Инвеститор је дужан да сачини нарт планске документације и на њега прибави мишљење овог Завода.



### 3.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Решења 03 бр. 020-267/2 од 27.02.2018.год., које је издао Завод за заштиту природе Србије за израду Плана генералне регулације „Ужице-центар“ II фаза, на простору обухваћеном Планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Према Уредби о еколошкој мрежи, предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, међе, живице...) у обухвату Плана имају улогу еколошких коридора еколошке мреже.

У планска решења су имплементирани услови заштите природе, како не би дошло до нарушавања квалитета животне средине и великих промена природног амбијента, комуналне хигијене, могућности појаве акцидентних ситуација и сл.

Уколико се током извођења грађевинских радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите природе планирано је и очување и унапређење јавних зелених површина на предметном подручју, првенствено парк шума које имају важну заштитну функцију у проветравању града и заштити од аерозагађења, буке, ерозије, омогућавању спортско-рекреативних активности становништва надомак градског центра. Такође, Планом су предвиђени услови уређења зелених површина у оквиру осталих намена и њихово очување у оквиру изграђених градских блокова.

### 3.4. ЗАШТИТА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Непосредно изван границе Плана налази се перспективни војни комплекс "Орловац" (ид.број 569). За овај комплекс "посебне намене", који је неопходан за функционисање Војске Србије, дефинисане су заштитне зоне:

- зона забрањене градње (50m од границе комплекса), која подразумева потпуну забрану било какве изградње,
- зона ограничене градње (500m), која подразумева забрану изградње објеката који надвисују војни објекат и тиме представљају физичку препреку која омета рад телекомуникационих уређаја и система. Према условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране земље, у овој зони је забрањена изградња индустријских и енергетских објеката, далековода, трансформатора, антена, објеката од металних конструкција, електронских уређаја и др. објеката који емитувањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад телекомуникационих уређаја и система и угрожавају сигурност и тајност



војног комплекса; за изградњу објеката у овој зони обавезна је сагласност Министарства одбране. Овом зоном је обухваћено нешто мало више од једног хектара парк шуме, у оквиру које се примењују прописана ограничења изградње објеката.

- зона контролисане градње (1000m), као зона у којој је за изградњу објеката обавезна претходна сагласност Министарства одбране. Ова зона обухвата већуповршину цца , и задире , осим у зелену површину, и у блок породичног становања. Приликом изградње објеката и уређења простора потребно је поступити у складу са условима Министарства одбране.

У складу са одредбама Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15, тачка 10), Министарство одбране је прописало услове и захтеве за прилагођавање Плана потребама одбране. Обавеза обрађивача је да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави планску документацију о испуњености услова са потребама одбране земље, при чему ће Министарство одбране заузети ставове сходно потребама.

У планском подручју простире се део заштитних зона перспективног војног комплекса „Орловац“. На графичком прилогу бр. 4, уцртан је положај комплекса и заштитних зона.

### 3.5. ОСТАЛИ ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

- Услови за кретање особа са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/2006 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,
- пословним објектима обезбедити приступ особама са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 см и нагиба 1:20 (5 %) до 1:12 (8,3 %),
- стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад.
- у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно



паркирање возила инвалида у складу са стандардом.

- Мере заштите од пожара, елементарних и других већих непогода

У складу са Мишљењем 09/32 бр. 217-1461/18, које је издало Одељење за ванредне ситуације у Ужицу Сектора за ванредне ситуације, израда планског решења подразумева придржавање општих услова заштите од пожара, прописаних у законима и подзаконским актима:

- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015),
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012),
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/18),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84),
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005),
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Сл. лист СФРЈ", бр. 27/71 и 29/71-исправка и „Службени гласник РС“, бр. 108/13),
- Правилника за електроинсталације ниског напона Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 28/95) ("Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96),
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закона о одбрани („Сл.гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18),
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, бр.54/15),
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл.гласник РС“, бр.114/17),
- Правилник о бензинским пумпама,
- Правилник о постројењу ТНГ,
- Одлука о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода («Сл. Лист града Ужица, бр. 15/08)
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90),
- Као мера заштите од пожара потребно је обезбедити прилаз за ватрогасна возила у унутрашње двориште зграда и гараже, а према Техничким препорукама за заштиту од пожара стамбених, пословних и



јавних објеката:

- За зграде које чине блок зграда, са површином дворишта већом од 400m<sup>2</sup> и најмање једном зградом вишом од 15m, П+3 или више, треба да се оствари улаз у двориште, како би се омогућила ватрогасна интервенција и са дворишне стране.
- За дворишта већа од 2000m<sup>2</sup> у којима постоје окретнице у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 5/95 8/95), може се извести само један улаз /излаз. У осталим случајевима се изводе путеви са два улаза /излаза у двориште,
- За зграде које се граде на парцелама мањим од 400 m<sup>2</sup>, у зградама које формирају блок око дворишта изводе се пролази ширине најмање 2,8m и висине 3,3m у нивоу улице, да би се унела ватрогасна опрема (опрема за гашење, лестве, јастук, вентилатори и др.) и омогућило гашење пожара из дворишта.

Изградња јавне гараже мора бити у складу и са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005).

- Општи план одбране од поплава за подручје града Ужица „Сл.лист града Ужица“, бр.13/11
- План заштите од ерозије земљишта на територији града Ужица „Сл.лист града Ужица“, бр 23/14
- Годишњи оперативни планови одбране од поплава.

### 3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Мере за енергетску ефикасност објекта треба да обезбеде што је могуће нижи ниво потрошње енергије, током грађења, употребе и одржавања. Да би био испуњен основни захтев "економично коришћење енергије и очување топлоте" треба кроз одговарајући избор термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбедити што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

У циљу повећања енергетске ефикасности применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела,
- користити обновљиве изворе енергије (соларни грејни систем) као



допунски систем грејања, првенствено за припрему топле потрошне воде,

- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

#### 4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### 4.1.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације и садрже правила уређења и грађења прописана планом за блок или део блока.

План представља основ за израду урбанистичко-техничких докумената - Пројекта препарцелације и парцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу Плана и урбанистичког пројекта.

Дозвољено је кроз израду Локацијских услова кориговати планско решење траса и капацитете комуналне инфраструктуре у границама површина за јавне намене, у случају измене услова надлежних комуналних предузећа. Такође, дозвољена је корекција планских решења јавне саобраћајне мреже у границама саобраћајних површина које су аналитички дефинисане у Плану.

За делове подручја плана генералне регулације усвојена су два плана детаљне регулације: ПДР „Међај“ (Сл. гласник града Ужица бр. 5/13) и ПДР „Котларница на Међају“ (Сл. гласник града Ужица бр. 35/15) и донета Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације „Табана“ на Међају (Сл. гласник града Ужица бр. 10/17).

Планом је прописана обавеза детаљне разраде за делове подручја:

- За градски парк Стари град - План детаљне регулације "Стари град" Ужице (у току израде ПГР-а донета Одлука о приступању израде плана, објављена у Сл.гласнику града Ужица 26/18).

Простори за које је обавезна израда урбанистичких пројеката:

- за изградњу Касапчића моста (након израде Хидролошко-хидрауличног елабората и испитивања утицаја објекта на режим великих вода). Границом урбанистичког пројекта се обухвата и део површине јавне намене разрађене ПГР-ом „Ужице-централни део“ II фаза,
- за изградњу пословног објекта и јавне гараже на простору код аутобуске станице (кат. парцели 8507/1 и друге),
- за изградњу пословног објекта на кат.парцели 8454/3,
- за уређење или изградњу на парцели Јаза,
- за изградњу пешачке пасареле на Државном путу,
- за уређење и изградњу парка на Међају,





- за интервенције на постојећим мостовима,
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене: за уређење или изградњу објеката у оквиру спортско-рекреативних центара „Велики парк“ и купалиште „Плажа“, парк -шума на Забучју,
- за изградњу сервисне саобраћајнице за одржавање железничке инфраструктуре.
- на парцелама на којима се реализује изградња неке од компатибилних намена, у оквиру Планом дефинисаних претежних намена блока.
- за разраду локације за постављање сакупљачке станице.
- за разраду локације за постављање точећег места за цистерне.

## ОСТАЛО

План је израђен у три примерака оригинала у аналогном облику и пет у дигиталном облику.

- један примерак у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику Плана чува се трајно у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца Плана,
- два примерка у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана,
- један примерак у дигиталном облику органу надлежном за послове државног премера и катастра, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.
- један примерак Плана у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број ....., .....године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

-----  
Бранислав Митровић

