

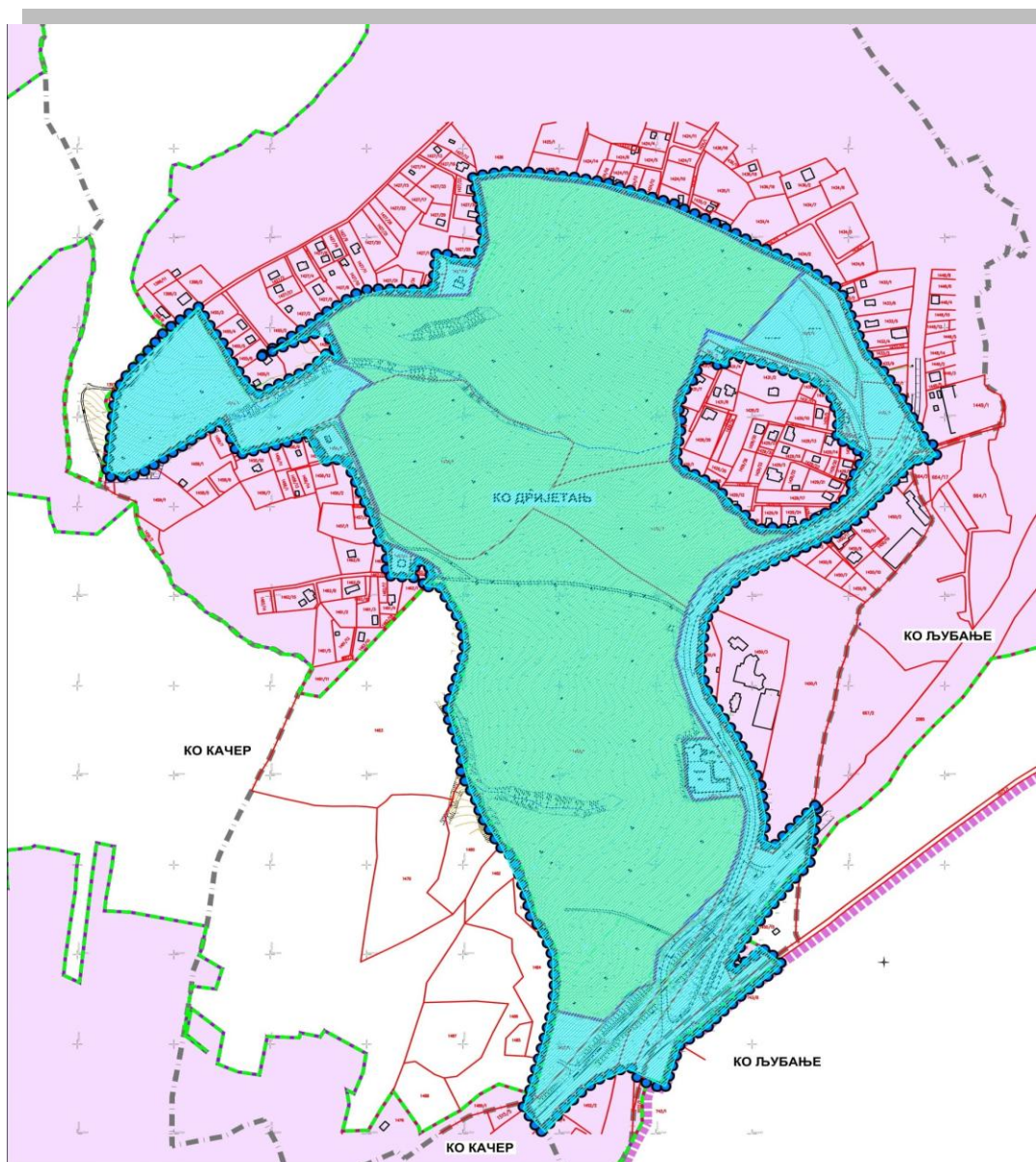


ECOLogica Urbo

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo



**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„БЕЛА ЗЕМЉА“ У УЖИЦУ



Крагујевац, март 2019.

<p align="center">НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p>	<p align="center">Град Ужице Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове</p> <p align="center">ул. Димитрија Туцовића бр. 52 31 000 Ужице</p>	
--	---	--

<p align="center">ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p>	<p align="center">ECOLogica URBO DOO Ул. Саве Ковачевића 3/1 34 000 Крагујевац</p>	
<p align="center">ДИРЕКТОР</p>	<p>Евица Рајић, директор</p>	

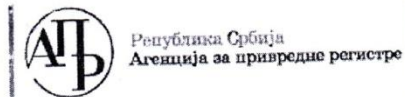
<p align="center">РАДНИ ТИМ</p>	<p>Евица Рајић, дипл. еколог</p>	
	<p>Невена Јањовић, дипл. просторни планер</p>	
	<p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p>	
	<p>Сања Андрејић, мастер еколог</p>	
	<p>Звездана Новаковић, Мастер инж. технологије</p>	

Садржај:

Увод.....	1
1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.....	3
1.1. Правни и плански основ Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину	4
1.1.1. Садржај и циљеви Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.....	5
1.1.1.1. Обухват Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу	7
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина	7
1.1.2.1. Биланс намене површина.....	9
1.1.2.2. Правила уређења и правила грађења у подзони „Бела Земља“	10
1.1.2.3. Природна добра.....	11
1.1.2.4. Културна добра.....	11
1.1.2.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	11
1.1.2.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	11
1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност	11
1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана	13
1.2.1. Приказ стања животне средине на подручју Плана.....	13
1.2.2. Приказ постојећег стања са аспекта педолошких карактеристика геолошке грађе терена и геоморфолошких одлика	13
1.2.3. Приказ хидрографских карактеристика терена	15
1.2.4. Приказ сеизмичности терена	15
1.2.5. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара	16
1.3. Приказ стања инфраструктурне опремљености Измена и допуна Плана	17
1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	17
1.3.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода.....	18
1.3.3. Електроенергетска мрежа.....	20
1.3.4. Телекомуникациона мрежа	22
1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима.....	22
1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Измена и допуна ПГР „Бела Земља“	22
1.6. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима.....	23
1.7. Приказ варијантних решења Измена и допуна ПГР „Бела земља“	26
1.7.1. Приказ варијантних решења заштите животне средине у Измени и допуни ПГР „Бела земља“	27
1.7.2. Приказ варијантног решења не реализовања Измене и допуне ПГР „Бела земља“	27
1.7.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине.....	28
2.0. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.....	29
2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ ..	29
2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“30	
2.3. Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину	31
3.0. Процена могућих утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела земља“.....	32

3.1. Еколошка валоризација подручја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“	32
3.3. Еколошка компензација	34
3.4. Приказ процењених утицаја на животну Измена и допуна ПГР „Бела Земља“	34
3.5. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину.....	39
3.5.1. Воде.....	40
3.5.2. Ваздух	42
3.5.3. Земљиште.....	44
3.5.4. Заштита природе	45
3.5.5. Нејонизујуће зрачење.....	46
3.5.6. Бука и вибрација.....	47
3.5.7. Управљање отпадом	48
4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое	53
5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, (мониторинг)	54
5.1. Права и обавезе надлежних органа	55
5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја.....	56
6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја.....	57
7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана.....	58
8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину	59
9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја	60

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**



Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000012055564			

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште Крагујевац, Крагујевац-град
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	улица и број Саве Ковачевића 3/1
Бр.рег.улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111	Архитектонска делатност
--------------------	------	-------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
Време трајања привредног субјекта:	Неограничено

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписани 500,00 EUR	
износ	датум
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006

Регистрован за спољнотрговински промет:	да
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету:	да

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	<input type="text" value="Уписани 500,00 EUR"/>	датум <input type="text"/>
износ	<input type="text" value="Уплаћени 250,00 EUR"/>	датум <input type="text" value="9. новембар 2006"/>
Сувласништво удела од	износ(%) <input type="text" value="100,00"/>	

СКРАЂЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скрађено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	<input type="text" value="ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC"/>	<input type="text" value="Крагујевац"/>
Облик	<input type="text" value="Друштво са ограниченом одговорношћу"/>	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	<input type="text" value="Евица Рајић"/>	Адреса <input type="text" value="Крагујевац, Крагујевац-град, Србија"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2610958787413"/>	улица и број <input type="text" value="Димитрија Туцовића 8/3"/>
Функција у привредном субјекту		
<input type="text" value="Директор"/>		
Овлашћења у промету		
<input type="text" value="Овлашћења у унутрашњем промету неограничена"/>		
<input type="text" value="Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена"/>		

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3

Увод

Одлуком о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл.лист општине града Ужица“, број 45/18), Чланом 7., а на основу претходно обављеног поступка одлучивања у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), утврђена је обавеза стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

Подручје процене стратешких утицаја на животну средину представља део територије града Ужица на Белој Земљи. Границу Плана, односно подручја анализе и стратешке процене утицаја на животну средину чине катастарске парцеле: кп.бр.1502, 1454/1, 1458/1, 1428/2, 1428/4, 1435/1, 1453/2, 1452/1 и 1504/1 све КО Дријетањ.

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ представља механизам и начин којим се обезбеђује заштита природних вредности, свих чинилаца животне средине и њен укупни капацитет, здравље локалног становништва и свих корисника простора на еколошки прихватљив начин.

Процес претходног вредновања простора, предмета стратешке процене утицаја на животну средину, са аспеката потенцијала и ограничења у простору, спроведен је у фази анализе захтева за измену и допуну Плана, односно у фази припреме Плана.

Утврђивањем обавезе стратешке процене утицаја на животну средину планираних измена у простору Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу дефинисане су и претходне мере превенције и предострожности за поступак планирања, односно измену и допуну предметног Плана.

У фази припреме за измену и допуну ППР, дате су прелиминарне границе обухвата Плана са оквирном површином обухвата од око 30 ha.

Поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу представља комплексан процес који омогућава и обезбеђује сагледавање свих потенцијалних ограничења са аспекта заштите простора и природних вредности, квалитета ваздуха, воде, земљишта, биодиверзитета, предела и пејзажних вредности, укупног капацитета животне средине и квалитета живота локалног становништва и свих корисника простора. На основу свеобухватног вредновања простора, предмета Измене Плана, непосредног и ширег окружења, могу се донети одлуке и предлози за избор варијантног решења Плана, као и обавезујући услови и мере којима ће се, на оптималан и рационалан начин, постићи максимална заштита и унапређење делова простора, зона, локација, који трпе или могу трпети значајније утицаје.

Поступак процене утицаја планова и програма на животну средину и методологија израде Извештаја о стратешкој процени плана на животну средину је дефинисан Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) представља усклађивање националне регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „процени утицаја одређених планова и програма на животну средину“. Циљ Директиве је да обезбеди висок степен интеграције захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма и промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева) у поступку измене Плана и интегрисање мера заштите животне средине и принципа одрживог развоја у све фазе израде планског документа, као и дефинисање услова и решења заштите животне

средине за реализацију планираних измена у простору, предмету процене стратешких утицаја на животну средину.

Стратешка процена (Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу) се ради истовремено са израдом Измене и допуне Плана, чиме су створени услови за благовремено интегрисање свих захтева везаних за заштиту ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, осталих природних и предеоних вредности простора, заштиту здравља и квалитета живота локалног становништва и свих корисника простора, у поступак израде, излагања јавности, усвајања и имплементације планског документа.

Стратешка процене утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину, квалитет живота и здравље становништва, природне и предеоно-пејзажне вредности простора у границама Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, непосредног и ширег окружења обухвата:

- анализу стања у простору и животној средини у границама предмета измене Плана, непосредном и ширем окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја (анализу затеченог стања и услова у простору, анализу базе података о животној средини, анализу будућих трендова, и циљева заштите животне средине);
- анализу природних карактеристика подручја измене Плана са непосредним и ширим окружењем од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења;
- анализу просторних и еколошких ограничења од значаја за поступак процене утицаја Измене Плана на животну средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја за поступак стратешке процене утицаја, хијерархијска условљеност;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења и осталих релевантних услова и захтева за подручје Измене Плана;
- дефинисање циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену подручја измене Плана;
- идентификацију и утврђивање еколошких елемената на анализираном подручју (медијума животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Измене и допуне Плана;
- консултације са заинтересованим странама, органима, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересованом јавношћу о обиму и обухвату анализе и процене утицаја планираних измена Плана на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на потенцијално угрожене медијуме животне средине, процену кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за реализацију планираних активности у обухвату Измене Плана;
- дефинисање стратешких смерница у поступку имплементације Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу;
- учешће јавности (стручне, остале јавности и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја планираних измена планског документа на животну средину;
- анализу захтева заинтересованих страна и заинтересоване јавности;
- дефинисање мера којима се могу спречити, смањити или отклонити значајни негативни утицаја на животну средину у раним фазама процеса одлучивања;
- дефинисање мера потенцијалне еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање подручја измене, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планираних активности, у складу са принципима одрживог развоја (еколошка валоризација простора).

1.0. Полазне основе Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу

Стратешка процена утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планиране промене намене на стање и статус природних вредности простора и укупног капацитета и квалитета животне средине у подручју измене али и границама планског документа;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница и мера за измене и допуне Плана генералне регулације;
- поштовање смерница и примену мера заштите попотенцијално угрожених чинилаца животне средине, у поступку имплементације Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу и реализације планиране намене простора.

Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу заснован је на:

- **начелу одрживог развоја** – односно разматрању и укључивању битних аспеката животне средине, природних и створених вредности у фази Нацрта Измене и допуне Плана и фази усвајања измењеног Плана и утврђивању услова за заштиту и максимално очување квалитета и вредности животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Измене Плана као дела дефинисане просторне целине;
- **начелу интегралности** – које представља обавезно укључивање услова заштите свих чинилаца животне средине, односно услова свих заинтересованих имаоца јавних овлашћења у циљу контроле и одрживог коришћења простора у границама Измене и допуне планског документа;
- **начелу предострожности** – или пажљивом планирању нове намене простора у функцији заштите и одрживом коришћењу простора у границама Измене и допуне Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се спрече или смање негативни утицаји на природне вредности и животну средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** – односно усвајања и примени обавезујућих општих смерница заштите животне средине и посебних мера заштите животне средине из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године, са Стратешком проценом утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 88/10), Просторног плана града Ужица („Сл. лист града Ужица”, бр.22/10), Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Сл. лист града Ужица”, бр.22/10) и Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица”, бр.5-3/12 и 24/16), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације надлежних и заинтересованих органа у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана и исходавање сагласности на Стратешку процену, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на Извештај о Стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу;
- **начелу јавности** – као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о планираним изменама и допунама Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу и могућим утицајима на животну средину, услове и квалитет живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Измене и допуне Плана и доношење (усвајање) Измене и допуне Плана, где јавност мора, пре

доношења било какве одлуке, као и после усвајања тако измењеног Плана, имати приступ информацијама које се односе на плански документ.

1.1. Правни и плански основ Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Правни основ Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 64/15)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/15)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, бр. 45/18).

Плански основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Сл. лист града Ужица“, бр. 45/18), где је, као планом вишег реда, за предметно подручје утврђена израда Плана генералне регулације.

За поступак стратешке процене утицаја Плана и дефинисање општих и посебних циљева и смерница заштите животне средине, хијерархијски, од значаја је следећа документација и подаци:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана Републике Србије на животну средину;
- Просторни план града Ужица („Сл. лист града Ужица“, бр.22/10);
- Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године („Сл. лист града Ужица“, бр.22/10);
- Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, бр.5-3/12 и 24/16).

Услови надлежних институција, органа и предузећа, имаоца јавних овлашћења

Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 бр.020-164/2 од 05.02.2019.године;

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Подаци са условима за измену и допуну Плана генералне регулације „Бела Земља“ град Ужице, бр.408/1 од 30.01.2019.године;

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Одговор на предмет: „Захтев за издавање података и услова из области ваше надлежности за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину“, бр.1756 од 06.02.2019.године;

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Информација о измени постојећег допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“, бр. 17768/2018 од 19.11.2018.године;

Јавно предузеће Путеви Србије, Услови за плански документ, бр.953-1335/19-1 од 12.02.2019.године;

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Обавештење у вези са израдом Измене и допуне ПГР „Бела Земља“ у Ужицу, бр.1312-2 од 28.01.2019.године;

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Услови заштите од пожара у поступку израде Плана, 09/32 бр.217-800/19 од 21.01.2019.године;

Републички сеизмолошки завод, Сеизмолошки услови за План генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, бр.02-39/2019 од 2019-01-21;

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова, Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу, бр.10-10/1 од 30.01.2019.године;

ЈКП „Градска топлана Ужице“, Захтев за издавање техничких услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину

За израду Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу (Извештаја о стратешкој процени утицаја), вредновање простора, предмета измене планског документа, са аспекта еколошке прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое и мера за заштиту чинилаца животне средине (ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода), осталих природних вредности и квалитета животне средине, поштована је следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – одлука УС и 14/16);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 36/58);
- Закон о заштити природе („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16 и 95/18);
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“ бр. 112/15);
- Закон о шумама („Сл.гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 11/09, 20/15 и 87/18);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 92/11 и 93/12).

1.1.1. Садржај и циљеви Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу

Повод и циљ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу је потреба да се прошири грађевинско подручје и планира развој индустрије и производње, као претежне намене, ради обезбеђења локација за привредни развој, односно омогућавања просторних услова за отварање нових производних комплекса.

У складу са Одлуком о измени и допуни Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, бр.45/18), примењен је скраћени поступак, сходно Члану 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Паралелно са израдом измене и допуне планског документа, ради се Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештаја о стратешкој процени утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу), све у складу са Чланом 7. Одлуке о изменама и допунама планског документа („Сл. лист града Ужица“, бр. 45/18).

Садржај Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОДНИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ
- 1.2. Повод и циљ израде плана
- 1.3. Обухват плана и грађевинског подручја
- 1.4. Извод из концепта плана у виду закључка

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Концепција уређења и урбанистичке зоне
- 2.2. Основна намена у обухвату плана и биланс површина основне намене
- 2.3. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене
- 2.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница, водотокова и јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.4.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода
 - 2.4.4. Електроенергетика
 - 2.4.5. Телекомуникације
 - 2.4.6. Гасификација
- 2.5. Уређење зелених површина
- 2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите
 - 2.6.1. Заштита животне средине

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.2.5. Правила грађења у подзони “Бела Земља”
 - 3.2.5.1. Правила грађења за површине намењене индустрији, производњи и комерцијалним делатностима

3.2.5.2. Правила грађења за површине и објекте техничке и комуналне инфраструктуре 26

3.4. Правила грађења на шумском земљишту

4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРИЛОЗИ

1.1.1.1. Обухват Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу

Просторно, подручје Измене и допуне ПГР „Бела Земља“ у Ужицу, се налази у грађевинском подручју, у КО Дријетањ. Простор који се анализира, са аспекта моћућих утицаја стратешког карактера, односно простор у обухвату измене планског документа чине следеће катастарске парцеле: кп.бр.1502, 1454/1, 1458/1, 1428/2, 1428/4, 1435/1, 1453/2, 1452/1 и 1504/1 све КО Дријетањ.

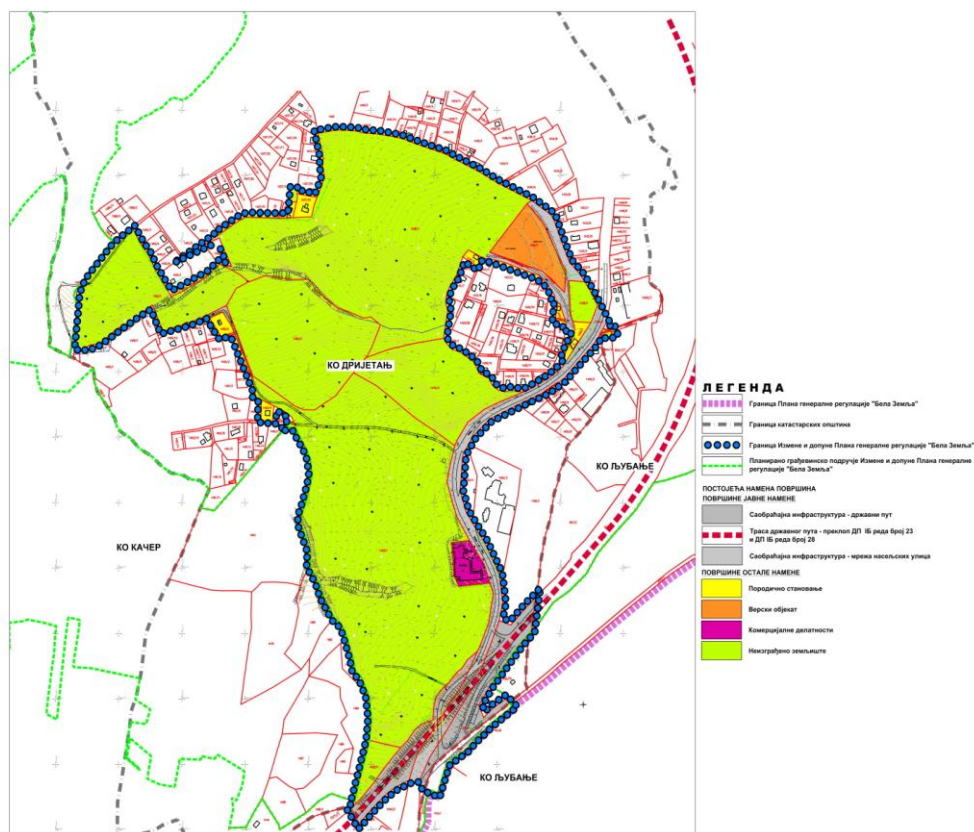
1.1.2. Постојећа и планирана намена површина

Макролокацијски посматрано, просторна целина „Бела Земља“ се налази југозападни део подручја ГУП-а града Ужица и обухвата делове катастарских општина Буар, Качер, Љубање и Дријетањ. Предметну просторну целину „дели“ коридор државног пута IB реда бр.23 Појате-Крушевац-Краљево-Прељина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

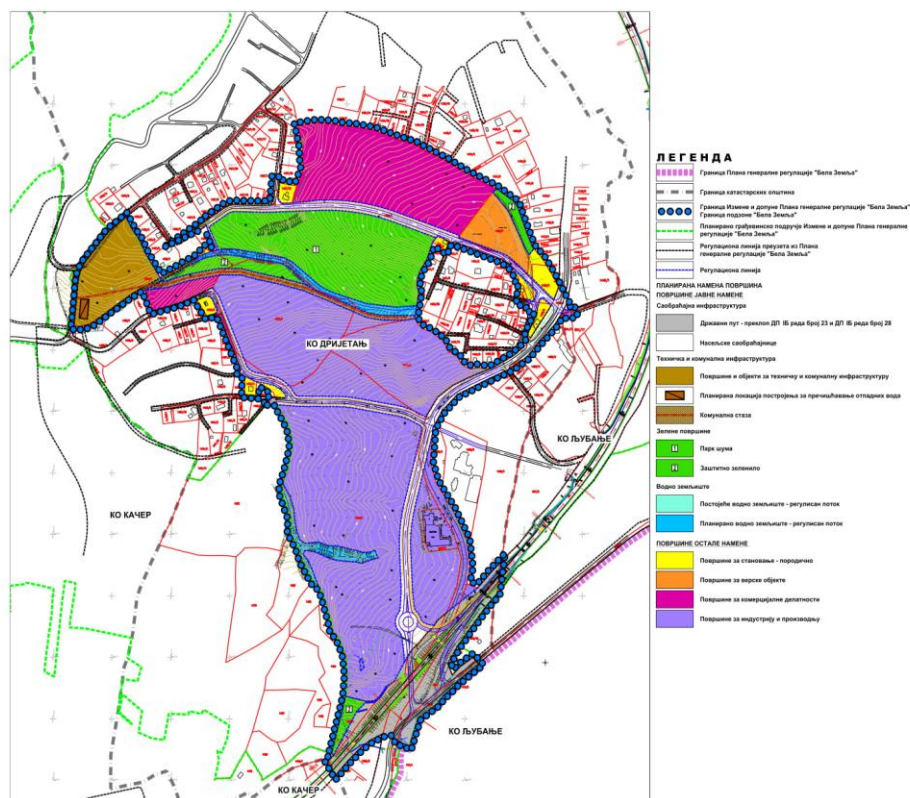
У границама Просторне целине „Бела Земља“ дефинисана је централна Производна зона „Бела Земља“, предмет промене намене у границама Подзоне „Бела Земља“, која обухвата подручје западно од хотелског комплекса „Златиборска ноћ“. У Подзони „Бела Земља“ планирају се:

- **секундарне делатности** из области индустријске производње, грађевинарста, односно еколошки прихватљивих индустријских погона и комплекса; дозвољене су делатности које испуњавају захеве за заштиту ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта од загађивања; нису дозвољене делатности базне и прерађивачке хемијске индустрије, обојене и црне металургије, постројења за третман отпада хемијским процесима и инсинерацијом; објекти, погони, комплекси SEVESSO и IPPC; сви објекти, погони, комплекси морају испуњавати еколошке услове и стандарде;
- **терцијарне и кварталне делатности**, односно услужно– комерцијалне делатности свих врста (складиштење, транспортне услуге, логистички центри, трговина на велико и слично, соларне електране или други енергетски производни објекти, који користе обновљиве изворе енергије), уз поштовање услова и стандарда за заштиту животне средине;
- **остале делатности**, односно, објекти и комплекси активног спорта, активне и пасивне рекреације са пратећим компатибилним садржајима.

Закључак је да се изврши структурирање урбанистичке Подзоне „Бела Земља“ и дефинише еколошка Подзона „Бела Земља“ за развој делатности, односно објеката, погона и комплекса, сагласно еколошком капацитету простора у границама подзоне, са мерама заштите животне средине, ограничења негативних утицаја и свих врста и видова загађења и мерама забране за делатности велике загађиваче, све у циљу очувања квалитета животне средине.



Слика бр.1: Постојећа намена површина



Слика бр.2: Планирана намена површина

1.1.2.1. Биланс намене површина

Према основној намени површина, подручје у граници обухвата плана је подељено на грађевинско (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја), водно, шумско и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште заузима око 373,87 ха. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на површине за јавне и остале намене. Површине за јавне намене заузимају око 82,00 ха или 25% грађевинског земљишта а површине осталих намена заузимају око 247,50 ха или 75 грађевинског земљишта. Норма потрошње грађевинског земљишта износи око 1510m²/ст. што се може оценити као оптимално, обзиром на карактер насеља и досадашњу изграђеност простора.

Водно земљиште заузима 4,79 ха или 0,51% од територије у обухвату плана. Водном земљишту припада река Ђетиња и потоци Гумбор и Понорац.

Шумско земљиште заузима 331,8.3 ха или 35% од територије у обухвату плана. Шума у посебном режиму заштите обухвата 54,17 ха, односно простор у граници заштићеног природног добра – клисура реке Ђетиње.

Пољопривредно земљиште заузима 229,41 ха или 24% од територије у обухвату плана.

Табела бр.1: Биланс планиране намене површина

Р. бр.	Основна намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	373,87	40,5
	1.1. у грађевинском подручју	329,5	35,5
	1.2. изван грађевинског подручја	44,37	5
2	Водно земљиште	4,79	0,5
	2.1. река	4,1	0,4
	2.2. поток	0,69	0,1
3	Шумско земљиште	331,83	35
	3.1. шума са посебним режимом	54,17	5,5
	3.2. шума-парк	277,66	29,5
4	Пољопривредно земљиште	229,41	24
Укупно (од 1 до 4)		939,90	100,00

1.1.2.2. Правила уређења и правила грађења у подзони „Бела Земља“

Правила уређења и грађења за површине намењене индустрији, производњи и комерцијалним делатностима - На слици бр 2. приказана је претежна (доминантна) намена земљишта ослатих намена земљишта. земљиште осталих намена представља доминантне претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Индустрија и производња

Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услужно-комерцијални садржаји свих врста, складиштење, сервис, станице за снабдевање горивом (интерне у оквиру комплекса), енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије.

Није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно, могућа је изградња пословних апартмана, за потребе становања запослених лица.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- минимална ширина фронта: 50,0 m
- минимална површина парцеле: 10.000 m²
- максимална површина парцеле: 75.000 m²

Комерцијалне делатности

Дозвољена је изградња услужно-комерцијалних делатности свих врста, као и производног занатства (које је функционално и еколошки примерно и може се смештати у контактної зони са стамбеним објектима), као и помоћних објеката, који су у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.).

Компатибилне намене: пословни објекти.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката, као ни стамбених објеката.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- минимална ширина фронта: 30,0 m
- минимална површина парцеле: 3.000 m²
- максимална површина парцеле: 9.000 m²

Правила грађења за површине и објекте техничке и комуналне инфраструктуре

Планирана је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и трафостанице ТС 35/10 kV, а уколико просторне могућности “комуналне зоне”

дозвољавају, могу се лоцирати и други садржаји техничке и комуналне инфраструктуре (мерно-регулациона станица, MSAN и слично).

Нису планиране компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

У оквиру површина намењених за техничку и комуналну инфраструктуру (“комунална зона”), кроз пројекат парцелације/препарцелације треба формирати грађевинске парцеле за ППОВ (минималне површине 1.500 m²) и трафостаницу ТС 35/10 kV (минималних димензија 35x35 m, односно минималне површине 1.225 m²).

У случају изградње других садржаја техничке и комуналне инфраструктуре, минимална површина парцеле се одређује према техничким захтевима и врстама објеката.

1.1.2.3. Природна добра

Према условима Завода за заштиту природе 03 бр.020-164/2, од 05.02.2019. године, подручје Измене и допуне ПГР „Бела Земља“, односно еколошка подзона „Бела Земља“, налази се ван граница подручја у поступку заштите Предела изузетних одлика „Клисура реке Ђетиње“ и ван обухвата еколошке мреже „Клисура Ђетиње“.

1.1.2.4. Културна добра

На делу подручја за које се ради Измена и допуна Плана генералне регулације нема културних добара.

1.1.2.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и осталим законским прописима из предметне области.

1.1.2.6. Мере енергетске ефикасности изградње

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

1.1.3. Хијерархијски однос са другим плановима – планска усклађеност

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Стратешка процена утицаја Просторног плана Републике Србије – представљају хијерархијски важну документацију вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве и смернице заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППРС Србије и Стратешке процене утицаја ППРС, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППРС и Стратешке процене утицаја ППРС, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности и ресурса;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- смањивање загађења и притисака од антропогених активности.

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године, односи се на заштиту природних ресурса, укупан биланс водних ресурса, као њихов просторни и временски размештај, захтева изузетно пажљиво коришћење и у потпуности обезбеђен систем заштите, пре свега заштите од загађења и непланског коришћења. Коришћење и заштита

природних ресурса односи се и на заштиту вода од загађења. Дугорочни програмски циљ је да се квалитет вода највећег броја река одржи у I, IIa и IIb класи квалитета.

Као посебни циљеви ППРС и СПУ ППРС издвојени су:

- заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита ваздуха;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и предела;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и
- смањење притиска од привредних, саобраћајних и стамбених активности на животну средину.

Регионални Просторни план за подручје Златиборског и Моравичког управног округа („Сл. гласник РС”, бр. 1/13) и Стратешка процена утицаја РПП за подручје Златиборског и Моравичког управног округа, дефинише основне циљеве заштите животне средине:

- очување и унапређење квалитета животне средине, интегрисано са заштитом природних и културних вредности и одрживим развојем подручја;
- управљање квалитетом животне средине заснованом на процени и мониторингу утицаја постојећих и планираних активности, инфраструктурних система и објеката на животну средину.

Просторни план града Ужица („Сл. лист града Ужица”, бр. 22/10), са дефинисаним општим циљевима заштите животне средине:

- ефикасно, организовано и рационално активирање постојећих развојних потенцијала (људских, природних и створених) у социо-економском, просторном и еколошком погледу, поштујући континуитет просторног и одрживог развоја;
- предострожност за активности које могу да изазову негативне утицаје на околину или еколошки ризик, применом система процене утицаја, развоја саобраћаја, привредних активности и градње на животну средину пре доношења инвестиционих одлука;
- заштита изворишта водоснабдевања, зелених површина, заштићеног и природног добра су апсолутни приоритети;
- рационалније коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих и делимично обновљивих (фосилних горива, воде, енергије, минералних сировина);
- боље искоришћавање грађевинског земљишта;
- заштита пољопривредног и шумског земљишта;
- смањење количине отпада, повећање степена рециклирања и безбедно депоновање свих врста отпада.

Посебни циљеви заштите животне средине између осталих, обухватају:

- смањење емисија од грејања;
- смањење емисије од саобраћаја;
- смањење нивоа буке;
- побољшање квалитета воде у водотоцима;
- повећање степена водоснабдевања;
- обезбеђење квалитета воде за пиће;
- обезбеђење канализације за све кориснике водовода;

- смањивање количину произведеног комуналног отпада;
- повећање обима рециклирања и компостирања отпада;
- повећање обима прикупљања отпада;
- унапређење управљања заштитом животне средине;

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју Плана

1.2.1. Приказ стања животне средине на подручју Плана

За поступак стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу коришћени су подаци о простору из постојеће просторно-планске (ППО, ПГР) и остале доступне документације као базе података, подаци добијени увидом стања на терену, евидентирањем и идентификацијом извора загађивања на анализираном подручју, на основу чега је извршена анализа и процена стања животне средине и процена степена угрожености медијума животне средине, природних вредности и еколошког капацитета простора.

На анализираном простору, у постојећем стању, налазе се четинатске шуме вештачки подигнутих састојина оморике, црног бора, белог бора и осталих четинара.

Како постојеће стање у простору представља блиско природном пределу, процена је да еколошки капацитет животне средине није нарушен, односно да представља простор са великим адсорпционим капацитетом.

Морфолошке карактеристике терена, заступљена вегетација и створене вредности у ширем окружењу представљају најупечатљивије елементе предела и пејзажа.

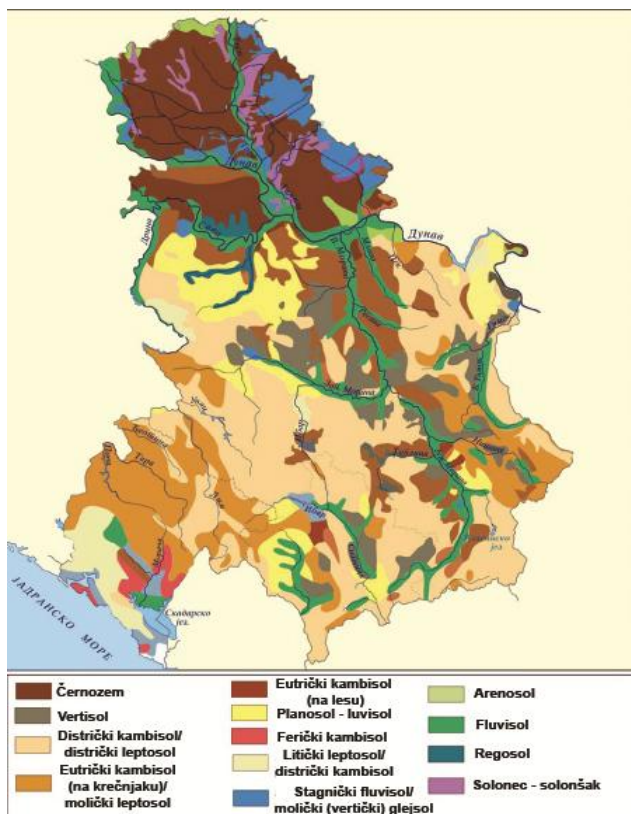
Валоризација постојеће вегетације, као материјалне категорије предела и пејзажа, подразумева њен визуелни и биолошки квалитет. На основу карактеристика анализираног простора, може се закључити да је стање медијума животне средине у оквиру граница Плана блиско природном.

1.2.2. Приказ постојећег стања са аспекта педолошких карактеристика геолошке грађе терена и геоморфолошких одлика

Педолошке карактеристике - према педолошкој карти Србије на Планском подручју је претежно раширено каменито земљиште са танким (до 0,2m) детрично-хумусним покривачем. Каменито тло карактеришу преовлађујући садржаји фракције камена - кречњака. Ово су неплодна и сува земљишта. Неповољна су за развој корена биљака и немају значаја за производњу биљака. Пошумљавање оваквог земљишта је економски неисплативо.

Карактеристике геолошко-педолошке подлоге су:

- геолошка подлога није фитотоксична;
- педолошки слој је мале моћности.



Слика бр. 3.: Приказ педолошке карте Србије

Геолошке карактеристике - у горњем тријасу се јављају карбонатне кречњачко – доломитске стене, органских и органо–детритичних структура, међу којима доминирају алгални варијетети образовани у ширем подручју спрудова. Серију карактерише присуство ситнозрних и финозрних доломита дијагенетског порекла, као и бречастих партија.

Структурно–текстурна, физичко– механичка, посебно водна својства издвојених литогенетских средина, одређују њихова важнија понашања у природним условима, као подлога објекту. Геолошку основу на планском терену изграђују горње тријаски слојевити до банковити доломитични кречњаци и доломити. Преовлађује кречњачка дробина, песковита до глиновита подређено прашинаста, сиво–зелене до смеђе и црвенкасте боје. Величина уклопака кречњачке дробине варира у широком распону од ситнозрне до крупнозрне, добро збијене. Ситнозрни, глиновито–прашинасти материјал је по правилу ниске пластичности. Зонарно, заступљена је мешавина природног аутохтоног и насталог материјала. Њихова природна влажност налази се по правилу на граници пластичности.

Генерално гледано, на планском подручју не постоје посебна геотехничка ограничења, обзиром да су геодинамички процеси и појаве умерено развијени, и не утичу битније на услове предвиђене градње. Од геодинамичких процеса, активно је само површинско распадање стенске масе, док осипање и одроњавање нису развијени, обзиром на релативно благе морфолошке облике којим се одликује предметни терен. Процес распадања, односно процес даље дезинтеграције, присутан је при површинској зони, где је стенска маса великим делом већ деградирана до прашинасто–глиновите, ситнодробинске распадине („terra rossa”)–црвеница– елувијално делувијални седимент.

Геоморфолошке карактеристике - рељеф ове области се карактерише типичном крашком морфологијом. Развијени су сви облици краса, и површински и подземни. Са хидролошког аспекта ово значи да површинских вода нема много, али је подземна хидрографска мрежа веома изражена. Терен у обухвату Плана се посебно одликује

вртачама, пониквама, које се сматрају елементарним површинским обликом карста. То су затворене депресије, најчешће овалног облика, пречника од 75 до 150m.

Геоморфолошке карактеристике терена настале су као последица геолошког састава и процеса који се одвија кроз дужи временски период. Прецизније, данашњи изглед терена је резултат различитих фаза седиментационих и ерозионих процеса.

1.2.3. Приказ хидрографских карактеристика терена

Хидрогеолошке карактеристике терена, подручје карактерише присуство пукотинског (перидотити и серпентинисани перидотити) и карстно-пукотинског типа порозности стена (кречњаци и доломитични кречњаци). У вертикалном профилу моћност водоносних средина са пукотинским типом порозности и издани које се формирају у њима је релативно мала, углавном само у приповршинском делу. Ретензиона моћ ове водоносне средине је релативно мала, брзо се засити водом од падавина (кише или топљење снега). Због релативно слабе пропусности пукотина (запуњених распаднутим материјалом) издан се релативно споро празни. За ова подручја карактеристично је присуство великог броја расутих извора, мале издашности и са релативно малим флукуацијама протицаја. Из тога проистиче, за оваква подручја карактеристична, разграната хидрографска мрежа водотока. На овим теренима изражен је површински отицај при већим падавинама, што са собом носи спирање и ерозију растреситог земљишта и унос у водотоке велике количине материјала неорганског и органског порекла (претежно порекла од ниске вегетације и шума). Јаруге бујичних потока обично су формиране на дислокацијама предиспониранх зона као резултат флувијалних процеса. Подручје са развијеним процесом карстификације карактерише карстно пукотински тип порозности водоносне средине и бројни карстни облици и појаве: вртаче, понори, карстни канали, врела, пећине и др. У оквиру карстно пукотинске водоносне средине су формиране издани. Ова подручја карактерише већа ретензиона моћ. Подземни токови који су формирани за резултат имају претакање вода из једног слива у други (ако се посматра површинска вододелница). На овим теренима мање је изражен површински отицај при већим падавинама. Такође, мање је изражено спирање и ерозија растреситог земљишта.

Основне хидрогеолошке одлике испитиваног терена предодређује учешће заступљених наслага. Поред тога, утицај на хидрогеолошка својства, имали су морфологија, и донекле утицај антропогеног фактора. Хидрогеолошка својства стенских маса и њихових функција у склопу истражног терена, сагледани су кроз анализу геолошке грађе, порозности и геоморфологије.

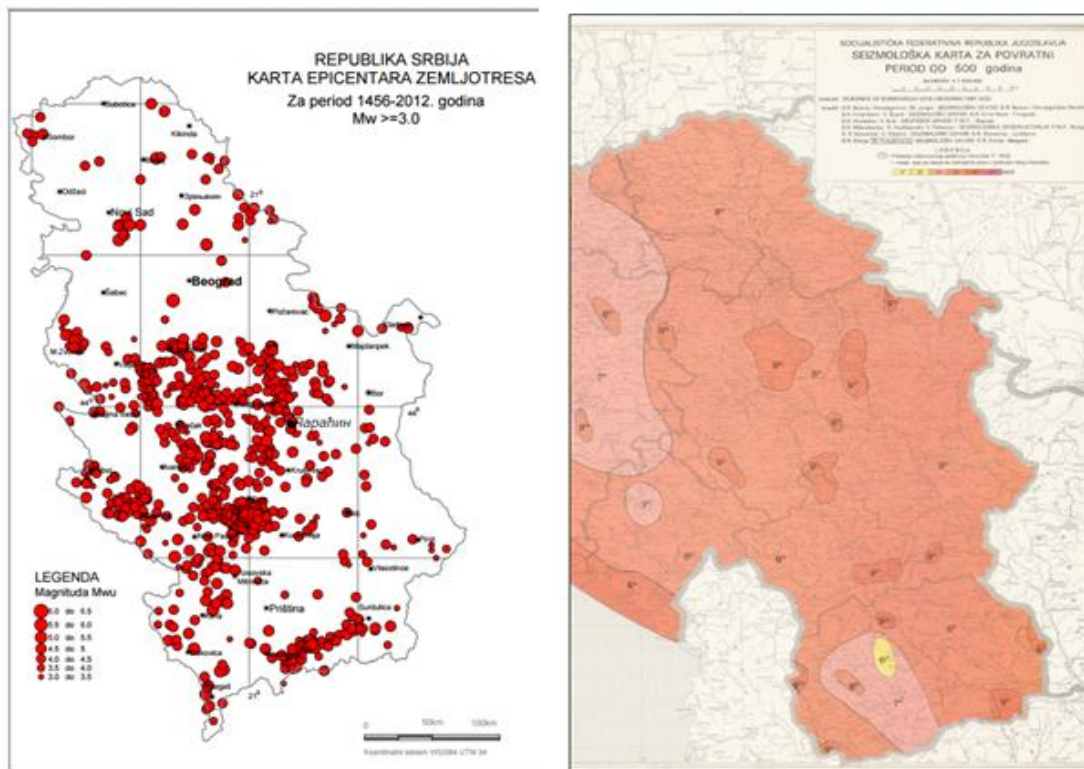
Елувијално–делувијална заглињена ивераста дробина и прашине глиновите са дробиним, као и јаче испуцали горњо тријаски кречњаци, представљају хидрогеолошки колектор – спроводник, односно представљају водопропусну средину у коју вода понире. Појава воде у овим стенама везана је по правилу за крупније пукотине. У зависности од величине пукотина и карактера пукотинске испуне, појава воде има спорадичан карактер и најчешће је сезонског типа. Подаци о стању подземне воде добијени из истражних бушотина, односе се на период спроведених истраживања (Јун 2014.године) током којег није констатован ниво подземне воде.

Хидролошке карактеристике терена, хидрографску мрежу мрежу на подручју слива, акумулације „Врутци“ чине река Ђетиња и водотоци: Рочњачки поток, Безимени поток, Раковица поток, Ужички поток, Коњска (Матијашевића) река, Братешина (Коњска река), Карачица (Селачка река), Јовац (Јововац), Јасик и велики број мањих водотока.

1.2.4. Приказ сеизмичности терена

Према сеизмолошкој карти Србије, предметна локација се налази у зони VIII степена МКС скале.

Што се тиче стабилности терена анализирана локација припада категорији стабилних терена у природним условима, тако да се са аспекта ових карактеристика нема чињеница које би биле од интереса за процену утицаја на животну средину.



Слика бр 4. - Положај града Ужица на сеизмолошкој карти Србије и карти епицентра земљотреса

1.2.5. Приказ климатских карактеристика и метеоролошких параметара

Подручје Плана се налази у зони са умерено-континенталном климом, у којој се, услед изражене топографије терена ширег окружења, могу осетити утицаји и планинске климе. Годишња доба су нестабилна, са честом појавом топлих јесени (топлија од пролећа).

Простор се често током лета налази под утицајем азурног антициклона, који узрокује стабилна лета, са повременим краћим локалним падавинама. Са друге стране зимски услови су под утицајем сибирског антициклона, као и циклона са Атлантског океана и Средоземног мора, који могу допринети честим појавама топлијих и стабилнијих зимских прилика.

Средња годишња температура износи $9,7^{\circ}\text{C}$, са Јануаром као најхладнијим месецом ($-1,3^{\circ}\text{C}$) и најтоплијим Јулом ($+20,2^{\circ}\text{C}$). Најнижа измерена температура износи $-30,7^{\circ}\text{C}$, а највиша $+39,40^{\circ}\text{C}$. Годишња релативна влажност ваздуха се креће у распону $70.1\% - 86.9\%$, при чему средња вредност износи 76.9% . Количине падавине условљене су циклонским активностима Атлантског океана и Средоземног мора са најмањом количином падавина у јануару $39,2\text{ mm}$ и највише у септембру $81,2\text{ mm}$. На подручју долази до сусретања Карпатских ветрова са ветровима Панонске низије и Јадрана. Најчесталији је Северозападни ветар, па потом северни и југоисточни. Најслабији ветар је југозападни. Сви ветрови се могу карактерисати као слаби ветрови јачине $1.6-2.27$ бофора.

У наредним табелама приказани су карактеристични климатски подаци измерени у метеоролошкој станици Пожега (Извор: Метеоролошки годишњак 1996-2005)

Табела бр.2: Средње месечне и средње годишње температуре ваздуха (C°)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
1,3	0,3	4,9	10,1	15,5	18,9	20,2	19,8	14,7	10,3	4,7	-0,9	9,7

Табела бр.3: Средње месечна и средња годишња релативна влажност ваздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
85,2	77,9	70,6	70,1	72,1	71,5	71,5	72,9	78,7	81,0	83,6	86,9	76,9

Табела бр.4: Средње месечна и средња годишња вредност инсолације (у сатима)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср. год.
32,0	72,4	116,3	117,1	168,6	197,8	210,4	193,7	111,2	78,3	45,6	23,7	1367

Табела бр.5: Средње месечна и средња годишња сума падавина (у мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Сума
39,2	52,1	31,1	64,5	78,7	76,8	78,9	66,9	81,2	67,2	62,5	59,4	758,9

1.3. Приказ стања инфраструктурне опремљености Измена и допуна Плана

1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Путна и улична мрежа - Изменама и допунама Плана на деоници државног пута IБ реда бр.23. између постојећег прикључка на стационачи km1 152+769 (важећег референтног система) и денивелисане раскрснице на стационачи km2 153+731 (важећег референтног система), у циљу обезбеђења приступа подзони “Бела Земља”, планирана је реконструкција денивелисане раскрснице, у стационачи km 153+211. Саобраћајно повезивање подзоне “Бела Земља” врши се преко реконструисане денивелисане раскрснице у стационачи km 153+211 и постојеће денивелисане раскрснице у стационачи km 153+731.

У предметној зони, државни пут је планиран са ширином коловоза од 7,0 m, са уздигнутим, односно упуштеним ивичњацима, док на делу где нису предвиђени ивичњаци, ширина коловоза износи 7,70 m (ширина коловоза 7,0 m + ивичне траке 2x0,35 m).

Ради приступа подзони “Бела Земља”, планирана су само десна скретања на државни пут.

Нова једнотрачна изливна трака је урађена за елементе који омогућавају да се са брзине од 80 km/h пређе на брзину од 40 km/h. Дужина изливне траке износи 150 m. Ширина

1 По интерном систему, стационача 3+242

2 По интерном систему, стационача 4+206

изливне траке износи 3,5 m. Дуж изливне траке, као и дуж државног пута, планиран је тротоар ширине 2,0 m.

Уливна трака, за улив на државни пут, у правцу ка Чајетини, из подзоне “Бела Земља” није планирана, због неповољних геомеханичких карактеристика терена.

Из правца Чајетина ка Ужицу, непосредно после реконструисане уливне рампе³, налази се планирано аутобуско стајалиште⁴.

Једнотрачне рампе за улив / излив су планиране са ширином коловоза од 5,0 m, односно 5,5 m.

Пројектована брзина на рампама износи 40 km/h, са минималним полупречником од 45 m на изливној рампи, односно 60 m на уливној рампи. Рампе имају подужне профиле са максималним нагибом од 6% за успон, односно 7% за пад.

Унутар подзоне “Бела Земља” планирано је измештање дела трасе градске саобраћајнице I реда и планирана је кружна раскрсница, на месту укрштаја новопланиране трасе градске саобраћајнице I реда и изливне рампе. Планирана кружна раскрсница је пројектована са пречником од 32 m, ширине коловоза од 7,5 m.

Посматрано у односу на трасу државног пута, повезивање северозападног и југоисточног дела насеља Бела Земља, у предметној зони се одвија преко денивелисаног укрштаја (чисте висине путног профила испод моста од око 5,0 m, са чистом ширином на месту где је укрштај од око 13,8 m).

Нова траса градске саобраћајнице I реда у подзони “Бела Земља” је планирана са ширином коловоза од 7,0 m, а остале саобраћајнице имају ширину коловоза од 5,5 m, 6,0 m и 6,5 m. Дуж саобраћајница су планирани тротоари, ширине 2,0 m.

Железничка инфраструктура - На основу развојних планова А.Д. „Железнице Србије“, као и према Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010), планира се следеће:

- ревитализација и модернизација пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, за интермодални транспорт са доградњом неопходних капацитета; за предметну пругу А.Д. „Железнице Србије“ нема изграђену пројектну документацију;
- задржавање земљишта на којем А.Д. „Железнице Србије“ има право коришћења, као и задржавање коридора свих раније укинутих пруга са циљем обнове, уз претходно утврђену оправданост.

1.3.2. Водоснабдевање, одвођење отпадних и кишних вода

Водоснабдевање

Постојеће стање

³ Изградња ове уливне рампе захтева уклањање постојећег пословног, приземног објекта, који је већим делом изграђен у путном појасу

⁴ Аутобуско стајалиште је превиђено техничком документацијом – Главни пројекат појачаног одржавања државног пута IB реда 23/28 (рехабилитација пута-доградња), деоница Кнежевићи – Бела Земља – Ужице, L=15.234 km (од km 145+140,00 до km 160+374,00), која је поштована у свему, осим што је: 1) укинута скретање на “стари златиборски пут; 2) позиција планираних тротоара је предвиђена на начин да је планирано разделно остврво између ивице коловоза и ивице тротара, ширине 1,50 m; 3) тротоари су планирани са ширином од 2,0 m, а не 1,50 m.

Насеље Бела Земља, Мачкат и Велико Забучје, до сада, су се снабдевали водом за пиће из неколико каптираних извора:

- “Боровац”, капацитета 4,0-5,0l/s;
- “Бошњаковића врело”, капацитета 2,0-3,0l/s;
- “Јевтовића врело”, капацитета 1,0l/s;
- “Попова вода”, капацитета 1,0-2,0l/s.

С обзиром да су ове расположиве количине воде недовољне за дугорочно водоснабдевање насеља водом, предвиђено је коришћење воде са ужичког водоводног система. Овај водосистем је у фази изградње и обухвата нижи (централни) део насеља Бела Земља, више делове катастарске општине Качер и Дријетањ, као и насеља Мачкат и Сушица која припадају општини Чајетина.

Овај водовод је ослоњен на градски водовод у непосредној близини постројења “Церовића брдо”, путем магистралног челичног цевовода Ø600mm. Водовод се састоји од двоструког пумпног система, који чине црпне станице “Велика брана” и “Сурдук”, са резервоаром запремине $V=200\text{m}^3$, потисни цевовод Ø250mm, дужине око 4.300m и резервоар “Вести” и “Вршчић”, запремине по 500m^3 на kotaма 752,50mnm, односно 749,50mnm.

Планирано стање

На примарни систем водоснабдевања, ослања се секундарна мрежа, која повезује део насеља у подручју од 610 – 730 mnm, као и мањи примарни систем за насељена места Качер, Дријетањ и Мачкат.

За потребе водоснабдевања Качера, изведена је црпна станица у затварачници резервоара “Вести”, потисни цевовод Ø100mm и резервоар “Главица”, запремине 200m^3 на коти 810mnm. Из овог резервоара се снабдева највећи део насеља Качер, путем гравитационог система, преко мреже и мањег резервоара “Јокићи”, као и непосредна околина хидростанице “Главица”, путем потисне мреже.

За подручје Дријетња, на потезу Бела Земља – Велико Забучје, пројектован је пумпни систем, који се састоји од црпне станице “Алино брдо”, потиса Ø100mm и резервоара “Ђировина”, запремине $V=200\text{m}^3$, на коти 793mnm, као и хидростанице са потисном мрежом, за потребе насеља у близини овог резервоара.

За водоснабдевање виших делова (Даутовац, Пандурице и Гаичани), који се не могу снабдевати гравитационом системом, предвиђене су две хидростанице “Вршчић” и “Гаичани”.

За насеља испод Великог Забучја изведен је двоструки пумпни систем на правцу РЗ “Церовића брдо”- ЦС “Златиборски пут”- РЗ и ЦС “Забучје 1” -РЗ “Забучје 2”.

За део насеља Забучје, изнад коте 600mnm, планирана је изградња резервоара “Забучје 3”, на коти 730,50mnm.

За планирано стање, меродавна количина воде за 2030.годину износи 43,0 l/s, магистрални цевовод је изведен од нодуларног лива, а секундарна мрежа од полиетилена високе густине.

За подзону “Бела Земља” планирани су цевоводи минималног пречника Ø 100 mm.

Одвођење отпадних вода

У постојећем стању, није изграђен систем за одвођење фекалних, употребљених вода, већ се користе септичке јаме.

У планираном стању (на основу главног пројекта који је у изради), предвиђена је изградња главног колектора и секундарне мреже, а отпадне воде се усмеравају ка локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), лоцираног изван границе планског обухвата. Приликом одређивања локације ППОВ (у главном пројекту), анализирано је више потенцијалних локација (из ГУП-а града Ужица и из Генералног пројекта одвођења отпадних вода) и изабрана је најповољнија варијанта, са становишта природних услова терена.

Од природне вододелнице сливова на седлу у централном делу, фекални колектор иде гравитационом трасом ка планираном ППОВ, док се за мањи део насеља, које гравитира ка северу и реци Ђетињи, планира да се прикупљене воде помоћу фекалне пумпне станице, пребаце у главни колектор, који гравитационо води ка планираном ППОВ.

За зону “Сурдук” предвиђен је независни систем одвођења отпадних вода, уз изградњу ППОВ одговарајућег капацитета, са прикупљањем пречишћених вода и евакуацијом изван подручја, у циљу обезбеђења адекватне заштите реке Ђетиње.

Изменама и допунама Плана планирана је, за потребе одвођења отпадних вода из подзоне “Бела Земља”, изградња постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), лоцираног у оквиру површина и објеката за техничку и комуналну инфраструктуру (“комунална зона”), са испуштањем пречишћених вода у реципијент, поток Запреграда. Од локације ППОВ, планирана је изградња главног колектора, ка подручју позоне “Бела Земља”, на који је прикључују планирани секундарни колектори.

Све отпадне воде, са површина намењених индустрији и производњи, пре упуштања у колектор који се води ка ППОВ, мора да имају предтретман у оквиру парцеле/комплекса у самој зони.

Кишна канализација

Одвођење атмосферских вода предвиђено је преко затвореног канализационог система до испуста у поток Гумбор, низводно од планираног спортско-рекреативног центра, што омогућавају природни услови, односно конфигурација терена. Риголама поред саобраћајница могу се прихватити атмосферске воде и даље их транспортовати у сабирне колекторе, до испуста у планирани реципијент. Са осталог терена, атмосферске воде се евакуишу путем природних увала и водотокова.

Минимални пречник кишне канализације је Ø300mm, а остали пречници се утврђују одговарајућим хидрауличким прорачуном.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и осталих површина, мора да се третирају преко сепаратора – таложника масти и уља, пре упуштања у реципијент.

1.3.3. Електроенергетска мрежа

Подзона “Бела Земља”

Постојећи електроенергетски објекти средњег и ниског напона на планском подручју се напају електричном енергијом из примарне ТС 35/10kV “Бела Земља” инсталисане снаге 2x8 MVA, из које се одговарајућим надземно/подземним водовима напају постојеће трафостанице 10/0,4kV, чији капацитет није довољан за будуће потребе потрошача у подзони “Бела Земља”.

Да би се обезбедила потребна електрична енергија за нове потрошаче у подзони “Бела Земља” потребно је извршити реконструкцију постојећих електроенергетских објеката у циљу повећања снаге, чиме је могуће обезбедити до 2 MVA инсталисане снаге за будуће потрошаче, и изградити нове електроенергетске објекте, напонског нивоа 35kV и 10kV, као и напонског нивоа 1kV.

Пре свега, потребно је изградити нову ТС 35/10KV “Бела Земља 2” у оквиру површина и објеката за техничку и комуналну инфраструктуру (“комунална зона”), инсталисане снаге 2x8 MVA, у првој фази 1x8 MVA.

Недостајућа вршна снага електричне енергије може се обезбедити изградњом нових ТС 10/0,4KV са напојним надземно/подземним водовима 10KV, према поступку дефинисаном техничком препоруком ЕПСа бр. ТП 14а, помоћу усвојеног просечног специфичног оптерећења по јединице активне површине објеката одговарајућих делатности, а на основу израза:

$$P_{\max} = p_{\text{sp}} \times S_{\text{obj}} \times 10^3 \text{ u kW}$$

где је:

P_{\max} (kW)..... прогнозирано максимално оптерећење

p_{sp} (W/m²)..... просечно специфично оптерећење за одређене делатности, усвојено 55 W/m²

S_{obj} (m²)= $S \times K$ приближна површина објеката (зграда) у којима се обавља делатност – 107.000m²

S (m²) Расположива површина земљишта за изградњу објеката – 214.000m²

K (%) Степен изграђености (50%)

$$P_{\max} = p_{\text{sp}} \times S_{\text{obj}} \times 10^3 = 55 \times 107.000 \times 10^3 = 5885 \text{ kW}$$

$$P_{\text{inst}} = P_{\max} / \cos \gamma = 5885 / 0,9 = 6539 \text{ KVA}$$

$$P_{\text{inst. potrebno}} = P_{\text{inst}} - 2 \text{ MVA} = 6539 - 2000 = 4539 \text{ KVA}$$

Поред ТС 35/10kV “Бела Земља 2”, потребно је изградити још четири ТС 10/0,4kV, укупне инсталисане снаге 4780KVA, и то:

ТС I 10/0,4kV, МБТС, 1x1000KVA

ТС II 10/0,4kV, МБТС, 2x630KVA

ТС III 10/0,4kV, МБТС, 2x630KVA

ТС IV 10/0,4kV, МБТС, 2x630KVA

Локације планираних ТС 10/0,4kV шематски су приказане на графичком прилогу, а могу се градити и друге ТС, сагласно потребана у планском подручју.

У планиране и реконструисане ТС 10/0,4kV треба уградити енергетске трансформаторе са смањеним губицима.

Надземни водови 10kV су предвиђени на бетонским стубовима са Alč водовима 3x50mm² или 3x70mm².

За везу ТС 10/0,4kV “Златиборска ноћ” на дистрибутивни систем, постојећи далековод 10kV ће се реконструисати на двоструки надземни вод са Alč водовима 2x3x95mm².

Прикључак ТС 10/0,4kV кабловским водовима врши ће се кабловима од умреженог полиетилена типа XHE49-A 3x(1x150)mm² или сличним, сагласно условима надлежне ЕД.

Напојне водове 1kV до планираних објеката у појединим зонама изводиће се кабловима типа рроо-ASJ или хроо-ASJ, одговарајућег пресека из планираних нових или реконструисаних ТС 10/0,4kV, а димензије треба да одговарају стандарду SRPS N.B2.752. Трасе изабраних каблова треба да су по могућству уз планиране и постојеће саобраћајнице.

1.3.4. Телекомуникациона мрежа

У подзони “Бела Земља”, уколико се укаже потреба, на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама, могућа је изградња MSAN, са избором миколокације у оквиру површина јавне намене.

1.4. Карактеристике животне средине у зонама где постоји могућност да буде изложена значајним утицајима

Подручје Измене и допуне п Плана генералне регулације у постојећем стању представља неизграђено шумско земљиште. Планираним садржајима и активностима, комуналног и инфраструктурног опремања планског подручја, доћи ће до промене у начину коришћења земљишта, што може изазвати одређене промене у простору и животној средини.

Процена стратешких утицаја и заштита животне средине у Плану и Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја променом намене земљишта, план мера за унапређење и побољшања стања, план мера и посебна правила заштите и мониторинга животне средине, као и план мера и правила за случај акцидента на планском подручју. Дефинисање мера се врши на основу анализе стања животне средине, услова и ограничења, процене могућих утицаја Плана на животну средину и медијума животне средине за које је утврђено да могу бити изложени значајним утицајима.

1.5. Разматрана питања и проблеми животне средине у обухвату Измена и допуна ПГР „Бела Земља“

У поступку стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела земља“, главни проблем и потешкоћа односила се на обухват измене, односно на анализу и вредновање питања животне средине у релативно ограниченом обухвату промене намене површина ПГР, односно на еколошку подзону „Бела Земља“.

Али, уочена потешкоћа није утицала на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела земља“. За оцену стања животне средине извршена је процена, која је обухватила анализу природних карактеристика шире просторне целине и еколошке подзоне „Бела Земља“, резултате консултација са надлежним институцијама, предузећима и имаоцима јавних овлашћења, анализу података из постојеће урбанистичке и просторно-планске документације, као и података о постојећем стању на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела земља“ разматрани су потенцијални утицаји у процесу трансформације предметног простора, промене намене и могући избор планираних делатности.

На простору Измена и допуна ПГР „Бела земља“ и Стратешке процене утицаја, вреднована су и разматрана питања животне средине у току могућих припремних радова

за реализацију потенцијалних пројеката-објеката, погона, комплекса са могућим технолошким процесима, реализацију могућих делатности и пратећих садржаја и инфраструктуре као и у току редовног рада:

- квалитет ваздуха и емисије у ваздух,
- квалитет вода и земљишта и емисије у воде,
- ниво буке и вибрација,
- стање природе,
- нејонизујућа зрачења,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

Разматрани су проблеми и потенцијални еколошки конфликти у простору кроз однос Измена и допуна ПГР и окружења, односно утицаји подзоне „Бела Земља“ на окружење у процесу трансформације постојеће намене и избора могућих пројеката и утицаји из окружења на подручје подзоне „Бела Земља“, као и могући кумулативни и синергетски утицаји у границама подзоне.

На основу могућих конфликта, проблема у обухвату подзоне „Бела Земља“ и постојећих условљености окружења, услова документације вишег реда, резултата консултација са имаоцима јавних овлашћења и важећих прописа, за избор планираних делатности, извршена је процена стања и квалитета животне средине а што представља основ за организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине.

На основу вредновања свих условљености дат је предлог могућих делатности, односно могућих пројеката, објеката, погона и комплекса и предлог о технологијама које нису прихватљиве за еколошку подзону „Бела Земља“.

1.6. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

Резултати консултација са надлежним институцијама, органима, организацијама и предузећима, имаоцима јавних овлашћења (услови и мере) од значаја за заштиту животне средине еколошке подзоне „Бела Земља“.

Завод за заштиту природе Србије, Решењем 03 бр.020-164/2 од 05.02.2019.године је, анализирајући ширу просторну целину, указао да се на делу подручја ПГР „Бела Земља“ налази заштићено подручје у поступку заштите Предео изузетних одлика „Клисура реке Ђетиње“, у режиму заштите III степена и обухвату еколошке мреже „Клисура Ђетиње“.

Предмет Измене и допуна ПГР „Бела Земља“ је Подзона „Бела Земља“ и налази се јужно, ван граница подручја у поступку заштите Предела изузетних одлика „Клисура реке Ђетиње“ и обухвату еколошке мреже „Клисура Ђетиње“.

На основу анализе захвата и просторног положаја подзоне „Бела Земља“, предмета стратешке процене утицаја, закључак је да планска решења нису у супротности са прописима и документима из области заштите природе. Завод је прописао услове заштите природе и животне средине, који су интегрисани у Извештај о стратешкој процени утицаја и Измене и допуне ПГР „Бела Земља“ у Ужицу.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Подаци са условима за измену и допуну Плана генералне регулације „Бела Земља“ град Ужице, бр.408/1 од 30.01.2019.године је својим условима, од еколошког значаја за Подзону „Бела Земља“, прописало да:

- водоснабдевање мора бити обезбеђено прикључењем на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- систем канализација за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде мора бити сепарациони;
- санитарно-фекалне се морају прикупити секундарном мрежом и главним колектором одвести на планирано постројење за пречишћавање отпадних вода, према условима јавног комуналног предузећа;
- загађене, зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупљати посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- атмосферске воде са условно неизграђених, кровних и не комуникационих површина, прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана на зелене површине или реципијент (кишни колектор, канал, поток); није дозвољено отварање испуста атмосферске канализације у водоток;
- оперативни платои у комплексима, који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани, с тим да су обавезне ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изnivelисаних површина (саобраћајних, манипулативних), како би се прихватиле све потенцијално загађене и загађене атмосферске воде и одвеле на третман у таложник-сепаратор;
- све технолошке отпадне воде морају бити третиране у постројењима/уређајима за третман технолошких отпадних вода, у складу са водним актима и Закону о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 101/16), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16), Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- за све објекте водовода, канализацијеталожнике, сепараторе уља и масти, обавезни су хидраулички прорачуни за њихово димензионисање;
- чишћење сепаратора таложника масти и уља мора бити поверена оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада.

Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Обавештењем, у вези са изградом Измене и допуне ПГР „Бела Земља“ у Ужицу, бр.1312-2 од 28.01.2019.године је потврдило да у подручју граница Измене идопуне ПГР, односно за подзону „Бела Земља“ нема посебних услова и захтева за прилагођава потребама одбране земље.

Јавно предузеће Путеви Србије, Условима за плански документ, бр.953-1335/19-1 од 12.02.2019.године је прописало да повезивање постојећих и планираних садржаја мора бити искључиво у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС”, бр.41/18).Такође, обавезни су заштитни појас и појас контролисане градње.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Условима заштите од пожара у поступку израде Плана, 09/32 бр.217-800/19 од 21.01.2019.године – је наложена обавеза испуњавања услова заштите од пожара и експлозија, кроз:

- обезбеђивање довољних количина воде преко изворишта водоснабдевања и капацитетаградске канализације;
- безбедну удаљеност између зона становања, објеката јавне намене и зона индустријских објеката и објеката специјалне намене;
- планирање приступних путева и пролаза за ватрогасна возила;
- планирања безбедоносних појасева између објеката за спречавање ширења пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- планирање евакуације и спасавања људи.

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“, Одговором на предмет: „Захтев за издавање података и услова из области ваше надлежности за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средсину“, бр.1756 од 06.02.2019.године је констатовало да предметна измена планског документа обухвата део Газдинске јединице „Бела Земља“ којом газдује Шумско газдинство „Ужице“, и да је:

- основна намена шума обухваћена предметном изменом дефинисана као производња техничког дрвета, семенска састојина и парк шума;
- вештачки подигнуте састојине оморике, црног бора, белог бора и осталих четинара, са I и II степеном угрожености од пожара;
- шуме високе заштитне вредности (НСVF-1) и представљају подручја која, на глобалном, регионалном и националном нивоу, садрже важну заступљеност биодиверзитета и (НСVF-2), представљају велике шумске површине нивоа пејзажа значајне на глобалном, регионалном и државном нивоу;
- услов је да планиране активности не угрожавају карактеристике НCV шума;
- због очувања шума, забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;

у циљу заштите шумских екосистема, природе и животне средине, све активности у простору морају бити у складу са одредбама Закона о заштити природе („Сл.гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл.гласник РС”, бр.35/10), Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл.гласник РС”, бр.55/10, 47/11, 32/16 и 98/16), Правилника о компензацијским мерама („Сл.гласник РС”, бр.20/10), Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивљих врста („Сл.гласник РС”, бр.37/10), Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл.гласник РС”, бр.72/10) и Правилника о шумском реду („Сл.гласник РС”, бр.38/11 и 75/16).

Републички сеизмолошки завод, Сеизмолошки услови за План генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, бр.02-39/2019 од 2019-01-21 представљају препоруке за мере ограничења употребе простора у поступку планирања, односно израду сеизмичке микрорејонизације, сеизмичког микрозонинга у припреми техничке документације као подлоге за израду пројектне документације.

ЈКП „Градска топлана Ужице“, на захтев за издавање техничких услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средсину, бр.70 од 28.01.2019.године, доставила је обавештење да на предметном подручју нема и не планира изградњу топловодне мреже и топловодних извора.

„Ужице развој“ Ужице, је доставило Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу, бр.10-10/1 од 30.01.2019.године, при планирању предметне зоне:

- заштитни појас општинских путева, од земљишног појаса, износи 5м, висине 7м;
- заштитни појас некатегорисаних путева, од земљишног појаса, износи 1м, висине 7м;
- у заштитном појасу, поред путева ван насеља, забрањено је постављање постројења, уређаја и инсталација које не припадају инфраструктурним системима, грађење стамбених, пословних, помоћних зграда и објеката, бунара, резервоара, септичких јама и грађење других објеката, отварање каменолома или депонија материјала, отпада и смећа;
- постављању линијске инфраструктуре у заштитном појасу мора претходити прибављање сагласности управљача

Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације:

- забрањено је прикључивање фекалне канализације на кишну и обрнуто, односно у мрежу кишне канализације забрањено је испуштати отпадне воде из стамбених, јавних и индустријских објеката, зауљене атмосферске воде и индустријске отпадне воде, без претходног третмана.

1.7. Приказ варијантних решења Измена и допуна ПГР „Бела земља“

У процесу израде Измена и допуна ПГР „Бела земља“ и поступку процене могућих утицаја стратешког карактера на животну средину, дефинисана је Еколошка подзона „Бела земља“ и анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике, постојећа намена простора, створене вредности, услови настали у простору, стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- услови надлежних институција и имаоца јавних овлашћења у поступку израде Измена и допуна ПГР „Бела земља“ и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа, циљеви секторских планова и циљеви Измена и допуна ПГР „Бела земља“.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања подручја у обухвату Измена и допуна ПГР „Бела земља“, односно еколошке подзоне „Бела Земља“, планирана је намена простора индустријске зоне, комерцијалних делатности, пратећих садржаја, са предлогом могућих делатности и функционалном пратећом инфраструктуром и садржајима, дефинисаним правилима уређења и правилима грађења са интегрисаним мерама заштите животне средине, пре свега у контексту заштите ваздуха, земљишта, вода, природе, заштите од буке, управљања отпадом и потенцијалних ризика од акцидената. За процес имплементације Плана, прописане су смернице за избор потенцијалних пројеката-објеката и делатности и мере заштите животне средине, као услова за реализацију планиране намене.

Стратешком проценом утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела земља“ разматрана су два могућа варијантна решења:

- **Варијанта I** - да се не изврше измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“, односно да се не усвоји предложена Измена и допуна предметног планског документа;
- **Варијанта II** – да се Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу усвоји и имплементира, према условима и еколошким критеријумима;

У варијантним решењима разматране су делатности које нису прихватљиве и одрживе у границама Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу и пројекти, односно објекти, погони и комплекси, односно делатности које је, уз поступак процене утицаја у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08), могуће реализовати без значајних утицаја на животну средину и здравље становништва.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Измена и допуна Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора, циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана.

1.7.1. Приказ варијантних решења заштите животне средине у Измени и допуни ПГР „Бела земља“

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином, у функцији одрживог развоја и омогућава:

- поштовање смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју еколошке подзоне „Бела Земља“, као интегралног дела простора у границама ПГР „Бела Земља“;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;
- остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја предметног грађевинског подручја;
- планску реализацију појединачних пројеката и делатности у обухвату подзоне „Бела Земља“, у складу са условима заштите животне средине;
- спречавање избора неприхватљивих пројеката са аспекта заштите ваздуха од загађивања, заштите квалитета воде и заштите од прекомерне буке;
- оптимално инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја подзоне „Бела Земља“, али ишире просторне целине;
- избор пројеката у процесу трансформације индустријске зоне у складу са принципима одрживог развоја, а у циљу постизања високих стандарда управљања простором и животном средином на еколошки прихватљив и одржив начин;
- планску реализацију појединачних пројеката-објеката на локацијама у комплексу, у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидената;
- акустично зонирање простора и примена мера заштите од буке;
- управљање отпадом и отпадним водама.

1.7.2. Приказ варијантног решења не реализовања Измене и допуне ПГР „Бела земља“

Варијантно решење не усвајања Измене и допуне ПГР „Бела земља“ (Варијанта I) може за последицу имати:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;

- могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама у оквиру комплекса које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења,
- недовољну и неадекватну инфраструктурну опремљеност подручја Плана;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу

1.7.3. Приказ најповољнијег варијантног решења са аспекта заштите животне средине

У поступку процене стратешких утицаја Измене и допуне ПГР „Бела земља“ и планских решења еколошке подзоне „Бела Земља“, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање, односно реализације и не реализације предложених измена и допуна ПГР) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору,
- могућности избора пројеката на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости,
- могућности контроле, мониторинга и заштите животне средине.
- Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би варијантна решења имала у простору. Позитивни ефекти вредновани су са аспекта утицаја на:
 - природне вредности-квалитет ваздуха, површинске и подземне воде, земљиште,
 - створене вредности (зоне становања, демографске карактеристике, привредне активности),
 - предеоне и пејзажне карактеристике подручја,
 - инфраструктурну и комуналну опремљеност подручја,
 - просторне и урбанистичке услове и параметре и могућност контролисаног урбанистичког и еколошког управљања простором.
- Еколошки прихватљивије решење је оно које омогућава:
 - примену мера за спречавање негативних утицаја у простору и животној средини;
 - рационално коришћење грађевинског земљишта, као важног ресурса у планској поставци;
 - спровођење мониторинга животне средине;
 - поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

План са дефинисаном наменом површина, дефинисаним урбанистичким правилима, интегрисаним мерама заштите животне средине и прописаним условима управљања удесима, представља најбоље понуђено варијантно решење Измене и допуне ПГР „Бела земља“, који омогућава остваривање постављених циљева концепта дугорочног одрживог развоја и концепта заштите животне средине и здравља становништва.

2.0. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Стратешки циљеви заштите животне средине су, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштита животне средине, одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности на подручју планског документа и просторној целини којој припада. Стратегија коришћења, уређења и заштите простора Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, односно подзоне „Бела Земља“ огледа се у детаљној планској организацији и уређењу према посебним условима, кроз вредновање капацитета расположивог простора, однос постојећих ограничења и ограничења планиране намене и планираних пројеката и пратећих активности, односно усклађивање потенцијала и ограничења у простору, искључивање пројеката и делатности који би значајно утицали на стање и квалитет животне средине подзоне „Бела Земља“ и избор могућих и прихватљивих пројеката.

Општи и посебни циљеви Измена и допуна ПГР „Бела земља“ и Стратешке процене утицаја на животну средину планског документа, дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева за заштиту простора и животне средине, утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, доступне документације просторног уређења, инфраструктурног и комуналног опремања од значаја за ово подручје, услова надлежних органа, институција и имаоца јавних овлашћења, као и значајних питања, постојећих просторних и еколошких конфликта у обухвату Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ и избора могућих пројеката и делатности.

Еколошком проценом Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, је обезбеђен приказ могућих утицаја планираних намена на животну средину, као и смернице за даље поступање при имплементацији Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, односно искључивање неприхватљивих пројеката и избор могућих делатности.

2.1. Општи циљеви Стратешке процене утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“

Повод за израду Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, је омогућавање инвестирања и опремања подзоне „Бела Земља“, за даљи одрживи развој индустријских и комерцијалних програма и пројеката.

Непосредни циљ израде Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ је стварање планског основа за издавање локацијских услова, односно утврђивање правила уређења, правила грађења и мера заштите животне средине, у складу са правилима и смерницама планова ширег подручја.

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја извршено је на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора подзоне „Бела Земља“ и захтева за управљање животном средином за планирани развој, пре свега, индустријских и комерцијалних садржаја. Стратешки циљеви заштите животне средине дати одредбама планова вишег реда и секторским стратегијама, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја, којима се поставља оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, због обухвата и специфичних захтева су:

- унапређење квалитета животне средине подзоне „Бела Земља“;
- заштита здравља становништва непосредног и ширег подручја планског документа;

- обезбеђење услова за контролисани, одрживи развој подручја подзоне „Бела Земља“, уз очување еколошке стабилности, применом мера заштите животне средине и мониторинга стања животне средине;
- избор еколошки прихватљивих пројеката и делатности за контролисани развој подзоне „Бела Земља“, уз обавезну примену мера заштите и мониторинга стања животне средине;
- комунално и инфраструктурно опремање подзоне „Бела Земља“ и ширег подручја;
- плански и контролисани развој подзоне „Бела Земља“, уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине.

Општим циљевима је постављен оквир за даљу разраду и дефинисање посебних циљева и избор индикатора за мерење и праћење њиховог остваривања, све у циљу управљања животном средином и остваривања одрживог просторног развоја подручја подзоне „Бела Земља“, али и планског документа у целини.

2.2. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, утврђени су на основу анализе стања животне средине, значајних и битних питања, проблема, ограничења и потенцијала подручја Измена и допуна Плана, као и приоритета за решавање еколошких проблема, у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно планирање и коришћење простора у границама Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, а пре свега у подзони „Бела Земља“, представљају услов превентивне заштите и побољшања стања у простору и животној средини.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ су:

- дефинисање намене површина;
- дефинисање еколошки прихватљивих пројеката;
- очување и унапређење постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату планског документа, од значаја за еколошку равнотежу и пејзажне вредности планиране намене у грађевинском подручју;
- изградња планираних комуналних и инфраструктурних мрежа и система;
- заштита и безбедност и здравља становништва непосредног и ширег окружења планског обухвата;
- спречавање емисија штетних материја у ваздух, у складу са прописаним граничним вредностима;
- спречавање емисије прекомерне буке, управљање нивоом буке и вибрацијама у подзони „Бела Земља“ и према контактним зонама;
- спречавање емисија у воде и земљиште, успостављање сепаратног канализационог система, стриктно управљање свим категоријама отпадних вода, реализација уређаја/постројења за третман отпадних вода, уградња мерача протока и дефинисање места за узорковање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода, пре упуштања у реципијент, спречавање изливања и просипања свих врста отпадних вода пре претходног третмана-пречишћавања до прописаним нивоа, у складу са законском регулативом;

- управљање отпадом, забрана депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену;
- подстицање коришћења обновљивих извора енергије, еколошки прихватљивих енергената и успостављање енергетске ефикасности;
- препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидентата на локацијама у обухвату подзоне „Бела Земља“ и непосредном окружењу;
- спречавање појаве акцидентних, удесних ситуација у подзони „Бела Земља“; избор прихватљивих пројеката-објеката и делатности;
- поштовање планских мера, правила уређења, правила грађења и мера заштите животне средине;
- успостављање система контроле животне средине у обухвату подзоне „Бела Земља“, као дела шире мреже мониторинга;
- увођење еколошке компензације на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за планиране пројекте, потенцијалне изворе негативних утицаја на медијуме животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08).

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја омогућавају формирање еколошке матрице за планирану намену простора и избор пројеката-делатности у обухвату подзоне „Бела Земља“ на принципима одрживости и еколошке прихватљивости.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину представљају услов за остваривање заштите простора и животне средине на подручју Плана и посебно у подзони „Бела Земља“, све у складу са општим смерницама, условима и мерама за заштиту животне средине шире просторне целине.

2.3. Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину

Избор индикатора Стратешке процене утицаја на животну средину, врши се на основу карактеристика простора и стања животне средине у границама Измена и допуна ПГР „Бела земља“.

Дефинисани индикатори представљају, пре свега, квантитативне показатеље на основу којих се прати достигнут степен постављених циљева. Дефинисаним индикаторима Стратешке процене утицаја добијају се подаци о:

- квалитету ваздуха;
- квалитету подземних и површинских вода;
- количинама и квалитету пречишћених отпадних вода;
- стању и квалитету земљишта;
- управљању отпадом;
- акустичним вредностима појединачних локација и комплекса и еколошке подзоне „Бела Земља“;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја.

3.0. Процена могућих утицаја на животну средину Измена и допуна ПГР „Бела земља

На основу циљева и смерница просторног развоја и услова заштите животне средине из планова вишег реда од значаја за ПГР „Бела земља, дефинисани су општи и посебни циљеве Стратешке процене утицаја. Основни циљ са еколошког аспекта је интегрална заштита и поштовање еколошких принципа и принципа одрживости у границама Измена и допуна ПГР „Бела земља, односно подзони „Бела Земља“, избегавање конфликта намена простора, и постизање компромиса и компензације у простору. Измена и допуна ПГР „Бела земља, у контексту општих и посебних циљева Стратешке процене утицаја, оцењен је према очекиваним утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban“ модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена, избор могућих пројеката и делатности;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу грађевинског земљишта и природних ресурса;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Еколошка валоризација подручја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“

На основу потенцијала и утврђених ограничења у простору на подручју Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, карактеристика планских решења, карактеристика непосредног и ширег окружења, стања у простору, односно постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта. Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора,
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких),
- процена просторно-еколошког капацитета подручја подзоне „Бела Земља“,
- дефинисање просторно-еколошке матрице подручја подзоне „Бела Земља“ за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Измена и допуна ПГР „Бела земља“:

- дефинисање еколошке подзоне „Бела Земља“;
- утврђивање услова за имплементацију измењеног планског документа, услова за планиране делатности, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору;
- дефинисање еколошки прихватљивих и неприхватљивих пројеката и делатности;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора;
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке подзоне са предностима и ограничењима у границама планском документу.

Подручје Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору. Валоризација је извршена у

циљу усклађивања даљег развоја планског подручја, односно подзоне „Бела Земља“, према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке прихватљивости.

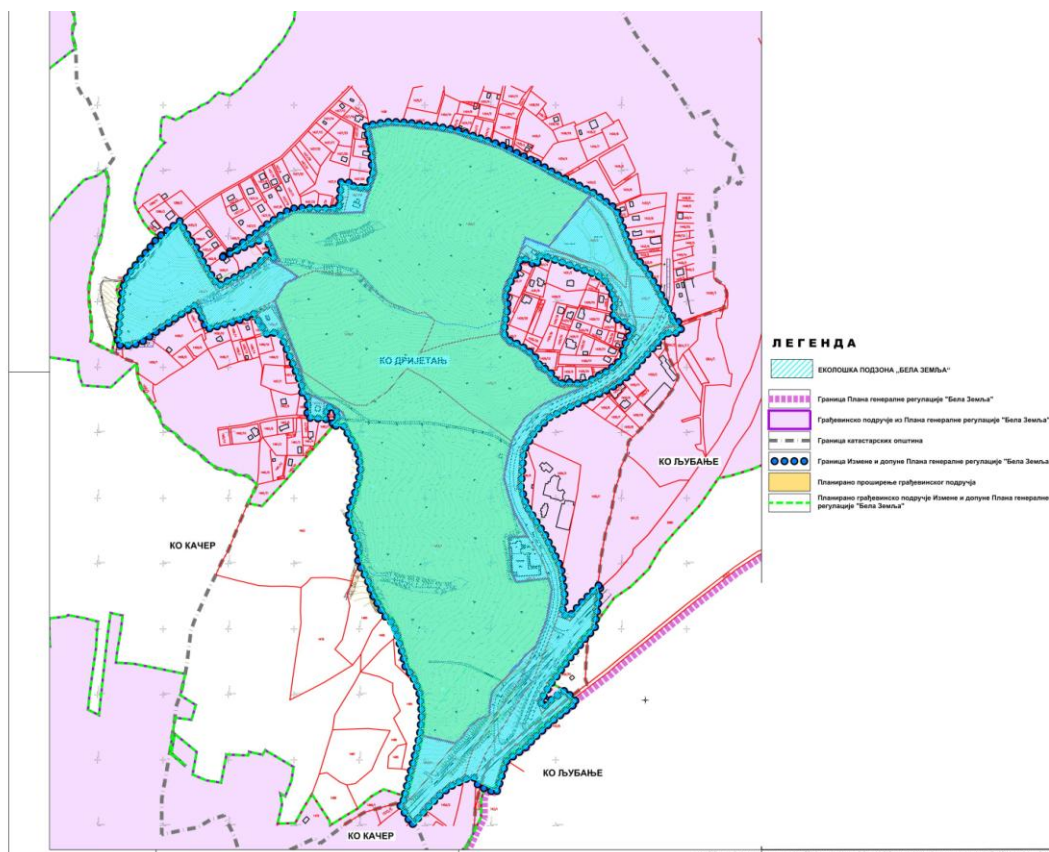
Концепт заштите и контроле животне средине за подручје Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ заснован је на:

- заштити простора и природних вредности;
- заштити квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- спречавање прекомерне емисије буке;
- контроли и управљању отпадом и отпадним водама;
- превенцији и контроли свих извора загађивања;
- превенцији удеса и удесних ситуација,
- мониторингу стања животне средине.

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима и животном средином, извршена је валоризација простора у обухвату Измена и допуна ПГР „Бела Земља“. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по природу и животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираног програма, односно планираних пројеката и делатности.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећег стања у простору, потенцијала, ограничења, могућих планираних пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и планираних мера заштите животне средине које су услов за имплементацију Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ и реализацију планираних пројеката, подручје се вреднује као јединствена Еколошка подзона „Бела Земља“.

За ову еколошку подзону важе све опште и посебне мере заштите животне средине, ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.



Слика бр.5 : Приказ обухвата еколошке подзоне „Бела Земља“

3.3. Еколошка компензација

Мере еколошке компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планских решења на животну средину и здравље људи, у складу са Правилником о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10). Како је циљ компензације на подручју подзоне „Бела Земља“ заштита животне средине, здравља људи и квалитета живота локалног становништва и корисника простора, због директних и индиректних утицаја планираних намена, локалитете за формирање нових зелених површина треба утврдити на основу процене вероватноће, обима и карактера могућих негативних утицаја постојећих и планираних садржаја на животну средину. Компензацију зеленила треба спровести тако да допринесе смањењу нивоа буке, емисије загађујућих материја и побољшању предеоно-пејзажних карактеристика подручја.

Мере еколошке компензације:

- успоставити појасеве заштитног зеленила екстерно у контактним зонама, према зонама становања;
- формирати појас обостраног заштитног зеленила дуж планираних и постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- приликом формирања заштитног зеленила избегавати алохтоне, инвазивне и алергене врсте биљака;
- у зонама интензивног утицаја буке, мерама компензације уз границе парцела, опционо, формирати „зелене баријере“, антизвучне паное;
- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу анализе и валоризације постојећег зеленила на подручју подзоне „Бела Земља“ и окружењу и еколошко-биолошке подлоге локације.

3.4. Приказ процењених утицаја на животну Измена и допуна ПГР „Бела Земља“

Утицаји Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ у границама подзоне „Бела Земља“, анализирани су на релацији: извори утицаја - утицаји - ефекти и последице. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења дефинисана наменом простора, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја на животну средину предметног планског документа и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења за реализацију:

- еколошке подзоне „Бела Земља“, која представља специфично функционално подручје, односно површину планирану за реализацију индустријске зоне, зоне пословања и комерцијалне делатности и површине за јавне намене,
- еколошки прихватљивих пројеката и делатности,
- потпуног комуналног и инфраструктурног опремања,
- плана управљања отпадним водама,
- плана управљања отпадом на нивоу пројекта,

- плана заштите од удеса за планиране пројекте.

Од значаја за животну средину су решења која се односе на избор планираних пројеката и делатности и планиране инфраструктуре.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају.

У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности, инжењерско - геолошке карактеристике простора, инфраструктурна опремљеност),
- карактеристике планираних пројеката и делатности.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја.

Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице.

Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни, негативни, нулти;
- у односу на дужину трајања - привремени, трајни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност, могу бити реверзибилни, и иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;
- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај;

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ за подзону „Бела Земља“, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине и подзоне „Бела Земља“, природна вредности и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у животној средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама, оцењени су негативним или позитивним предзнаком. Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 7: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

Величина утицаја	Ознака	Значење симбола
критичан, врло негативан	-3	онемогућавање функције у датом простору
већи	-2	у већој мери нарушава стање животне средине
мањи	-1	у мањој мери нарушава животну средину
нема утицаја	0	нема промена у животној средини
позитиван	+1	мање позитивне промене и утицаји у животној средини
повољан	+2	повољне промене и утицаји на квалитет животне средине
врло повољан	+3	промене битно побољшавају квалитет животне средине

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних делатности и активности у простору подручја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, али и непосредног и ширег окружења, посебно подзоне „Бела Земља“. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, анализирани су на релацији су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Измена и допуна ПГР „Бела Земља“;
- градски - утицаји од значаја за подручје града Ужица;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 8: Значај утицаја

Значај утицаја	Ознака	Опис
Национални	IV	могући утицаји на нивоу Републике Србије
Регионални	III	могући утицаји на ширу просторну целину
Градски општински	II	могући утицаји на нивоу општине Бела Паланка
Локални (локацијски)	I	могући утицаји на нивоу измене Плана детаљне регулације

Процена могућих утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ на животну средину обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету ваздуха, површинских вода,

земљишта, микроклиматских карактеристика, буке и вибрацијама, биљном и животињском свету, биодиверзитету и демографским променама);

- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошки прихватљивих пројеката за увећање позитивних ефеката у подзони „Бела Земља“;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја);

Циљ еколошког вредновања простора је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у простору,
- утврђивање општих и специфичних утицаја и појава,
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката у животној средини, који могу настати због карактеристика постојећег стања и планираних пројеката (делатности), постојећих конфликта и ограничења у простору и карактеристика планираних намена, односно планираних пројеката и делатности.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планираних намена и избор прихватљивих пројеката-делатности;
- планиране инфраструктурне и комуналне опремљености;
- начина коришћења простора;
- дозвољеног степена утицаја на животну средину.

Стратешка процена Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ представља вредновање са аспекта:

- примењених мера превенције на планском нивоу за спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање и квалитет ваздуха, вода, појаве буке и вибрација, зеленила и пејзажне вредности, нејонизујућег зрачења, генерисање отпадних вода и отпада и укупан квалитет животне средине;
- рационалног, еколошки прихватљивог избора планираних пројеката и делатности;
- обавезне имплементације мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и последица стратешког карактера у простору и животној средини;

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, коришћени су услови и подаци надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, Нацрт Измена и допуна ПГР „Бела Земља“ у Ужицу, док је постојеће стање дато као процена на основу увида на терену и евидентирања потенцијалних ризика и података мерења и праћења квалитета животне средине за град Ужице, од значаја за предметну зону.

Табела бр. 9: Вредновање примењених индикатора

ВРЕДНОВАЊЕ ПРИМЕЊЕНИХ ИНДИКАТОРА				
ОПШТИ ПРОСТОРНИ ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ	ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ		
		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ПЛАНИРАН О СТАЊЕ	
1.	ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ			
1.1. Ваздух	емисија загађујућих материја таложне материје, чађ, SOX, NOx, CO, озон издувни гасови пореклом из саобраћаја гасови из индустрије и пореклом од гасификације и топлификације	0		+1/I/
1.2. Вода	квалитет површинских и подземних вода pH, НРК, ВРК5, органско оптерећење, укупна угља и масти, микробиолошке карактеристике третман отпадних вода – постројења, уређаји за третман капацитети и услови канализације отпадних вода	-1/I		+1/I/II/III
1.3. Земљиште	загађеност земљишта (pH, опасне и штетне материје) промена површина обрадивог земљишта структура и стање шумских комплекса	0		+1/I
1.4. Шуме	степен шумовитости пошумљавање	0		-1/I
2.	ПРЕДОНЕ ВРЕДНОСТИ			
2.1. Степен деградације	загађене локације, зоне непланска изградња експлоатација сировина	0		+1/I
2.2. Уређено зеленило	уређене зелене површине (процентуално учешће у структури површина)	0		+2/I
3.	СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ			
3.1. Уређеност зеленила	заступљеност и процентуално учешће уређеног зеленила	0		+1/I/II
3.2. Инфраструктурна опремљеност	дужина саобраћајница дужина водоводне мреже дужина канализационе мреже	0		+2/I/II

	3.3. Јавне намене	јавни пут, саобраћајнице, гробље	0	+1/II
4.	ДЕМОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ			
	4.1. Број становника	број корисника простора број становника насељеног места/општине/региона/државе	0	+1/I
	4.2. Квалитет живота становника	здравље становника запосленост	0	+1/I
5.	УСЛОВИ- ПАРАМЕТРИ			
	5.1. Урбанистички параметри	правила грађења и уређења величина парцеле степен изграђености	0	+2/II
	5.2. Бука	изложеност становништва нивоима буке пореклом од саобраћаја, индустрије, комуналне буке	0	+1/I
	5.3. Отпад	План управљања отпадом покривеност територије организованим прикупљањем отпада неконтролисана сметлишта	-1/II	+1/II
	5.4. Комунална хигијена	ниво достигнуте комуналне хигијене	-1/I	+1/I
	5.5. Коришћење обновљивих извора енергије	степен заступљених обновљивих извора енергије	0	0
6.	ИНСТИТУЦИОНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ	градска норматива контрола - мониторинг доступност информација о животној средини	0	+2/II

3.5. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подучју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане смернице и мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја, као и преко идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом генералне регулације, контактних зона и зона потенцијалних утицаја, односно подручја од значаја за планирану намену.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У

мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана.

3.5.1. Воде

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља људи,
- смањење свих видова загађења и
- спречавање даљег погоршања стања вода.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја промене намене у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите приликом планирања и реализације пројеката, односно индустријских и других делатности и пратећих садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Службени гласник РС”, бр. 11/02);*
- *Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гл. РС”, бр. 88/10 и 30/18);*
- *Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);*
- *Правилником о одређивању граница подсливова („Сл. гласник РС”, бр. 54/11);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);*

- *Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник СР”, бр. 33/16);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);*

Смернице и мере за заштиту вода:

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, како у обухвату границе еколошке подзоне „Бела Земља“ тако и у контактним зонама (подземне воде и водотоци шире просторне целине);
- све планиране активности на реализацији пројеката (објеката, погона, комплекса, пратећих садржаја, инфраструктуре) у еколошкој подзони „Бела Земља“, у свим фазама имплементације измене и допуне ПГР, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту површинских и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање у животну средину (потоке, на земљиште) свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији пројеката, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања површинских, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште у комплексима, на парцелама и локацијама планираних пројеката;
- обавезно је прикључење свих планираних пројеката, објеката и садржаја на градску канализациону мрежу јавног канализационог система;
- обавезно је одводњавање са постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела планираних пројеката;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, технолошких и других површина, сакупљати, каналисати и одводити на пречишћавање у таложнике сепараторе уља и масти пре упуштања у реципијент;
- димензионисање канала, (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;
- за пројекте (комплексе, објекте, погоне делатности) у којима се јављају или могу јавити отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, обавезна је уградња/изградња уређаја/постројења за префишавање отпадних вода пре упуштања у реципијент; степен пречишћавања и квалитет пречишћених отпадних вода мора задовољавати захтевани ниво, у складу са захтевима реципијента (водотока, јавне канализационе мреже);
- после пречишћавања а пре упуштања у реципијент обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- у циљу контроле животне средине и заштите воде и водних тела од загађивања, у границама еколошке подзоне „Бела Земља“, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.2. Ваздух

Изменама и допунама ПГР Планом „Бела Земља“ планирано је стварање услова за реализацију дозвољених и еколошки прихватљивих индустријских, производних и пословних комплекса. У процесу реализације предметне подзоне очекују се временски и просторно ограничени утицаји на квалитет ваздуха, пре свега у току радова на уређивању локација и изградњи планираних објеката и постројења. Утицаји на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја могу се третирати као краткотрајни, временски и просторно ограничени. Очекиване емисије у ваздух (полутанти од рада ангажоване механизације, разношења прашине са привремених одлагалишта грађевинског отпада под утицајем ветра као последица манипулације грађевинским материјалом), генерисање грађевинског отпада, не представљају дугорочно посматрано претњу по животну средину и здравље становништва, с'обзиром да су утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова занемарљиви, краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на микролокацијама.

Али, могу се очекивати и потенцијално значајни утицаји, у случају не поштовања техничких и технолошких мера заштите и у случају удесних ситуација пореклом од планираних делатности, које ће бити реализоване на простору подзоне, које у зависности од делатности могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Планирање и пројектоване техничких и технолошких мера заштите од загађивања ваздуха у технолошким процесима, обезбедиће директно и индиректно спречавање емисије у ваздух. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију измена и допуна ПГР и избор пројеката, који неће имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха у подзони „Бела Земља“, али и шире просторно посматрано. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 6/16);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.81/10);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/2016);*

- Уредбом о методологији за израду инвентара емисија и пројекција загађујућих материја у ваздух („Сл.гласник РС”, бр. 3/2016);

Заштита ваздуха еколошке Подзоне „Бела Земља“ представља интегрални део мониторинга квалитета ваздуха за град Ужице.

Посебне мере заштите ваздуха предметне подзоне спроводе се како би се избегло кумулирање негативних утицаја планираних пројеката (објеката, делатности, комплекса) са негативним утицајима из окружења - фреквентна саобраћајница (деоница државног пута IБ реда бр.23 Појате-Крушевац-Краљево-Прелџина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју подзоне „Бела Земља“ обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на квалитет животне средине и здравље становништва. Изменама и допунама планског документа за предметну еколошку подзону, планирано је стварање услова за реализацију индустријских објеката и комплекса, инфраструктурно и комунално опремање, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази грађевинских радова на реализацији планираних садржаја, али и негативне утицаје пореклом од планираних активности током редовног рада могућих и дозвољених делатности које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Ужица;
- реализацију прикључних и интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу, како би се обезбедила добра саобраћајна проточност за локације индустријских и других комплекса;
- озелењавање сваког комплекса, у складу са заступљеном делатношћу, коришћењем декоративног аутохтоног зеленила са учешћем до 30%;
- у рубним деловима Подзоне „Бела Земља“, према зонама становања, спорта и рекреације, туристичим комплексима, извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
- грејање објеката извести уз употребу еколошки прихватљивих енергената (обновљиви извори, природни гас);
- обавезан је избор и примена најбољих доступних техника и технологија, у технолошком процесу еколошки прихватљивих пројеката, за спречавање загађивања ваздуха, у складу са заступљеним технолошким процесом;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух, обавезне су техничко-технолошке мере за смањење концентрација загађујућих материја и свођење истих у прописане вредности или обустављање технолошког процеса;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, због чега може доћи до прекорачења граничних вредности емисије, квар отклонити или прилагодити рад новонасталој ситуацији како би се емисија свела у дозвољене границе, односно у прописане вредности у најкраћем року;
- у оквиру сваког комплекса, одржавати максималан ниво комуналне хигијене;

- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекатаи делатности, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.3. Земљиште

Загађење земљишта на подручју подзоне „Бела Земља“ може бити последица неадекватног управљања отпадом и отпадним водама. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр.23/94);*
- *Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18).*

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- реализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- у фази изградње објеката у оквиру индустријске зоне, рационално користити земљиште–хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;
- у случају да се будућим активностима у границама Плана, утиче на загађивање околног земљишта, носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача, у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду; носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградираних животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на подручју подзоне „Бела Земља“, како у фази реализације планских решења, тако и

при редовном раду планираног пројекта, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;

- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- неопходно је успоставити мониторинг квалитета земљишта, у складу са Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС”, бр.88/10);
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама подзоне „Бела Земља“, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.4. Заштита природе

Према условима Завода за заштиту природе 03 бр.020-164/2, од 05.02.2019. године, подручје Измена и допуна ПГР „Бела Земља“, односно еколошка подзона „Бела Земља“, налази се ван граница подручја у поступку заштите Предела изузетних одлика „Клисура реке Ђетиње“ и ван обухвата еколошке мреже „Клисура Ђетиње“.

Обавезне мере и смернице заштите природе и подручја стратешке процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-други закони) обухватају следеће услове:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- обавезне су мере заштите од прекомерне буке применом антизвучних баријера (природних-зелених баријера и појасева, вештачких баријера) уз мониторинг и контролу стања;
- обавезне су превентивне мере заштите, при планирању, пројектовању и извођењу радова, у циљу заштите хидрогеолошких и хидрографских карактеристика терена (реализацију планираних пројеката морају пратити претходна хидрогеолошка истраживања токова подземних вода);
- реализација планираних пројеката (објеката, комплекса, погона, делатности) је могућа у складу са урбанистичким и еколошким зонирањем подзоне „Бела Земља“; раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и појасева;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење сваког комплекса посебно, у складу са планом озелењавања, у функцији заштите и предеоног уклапања у окружење;
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирани у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;

- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату подзоне, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- обавезно је прибављање сагласности надлежне институције у случају потребе сече одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку теализације планираних пројеката;
- обавезна је регулација стационарног саобраћаја, односно обезбеђивање контролисаних и стандардно уређених паркинга простора;
- обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина, у постојећем стању и за случај њиховог настанка у поступку реализације планираних пројеката;
- обавезна је контрола и управљање насталим геолошким, грађевинским и осталим отпадима који настају у току уређивања локација за реализацију планираних пројеката;
- обавезне су мере заштите за случај настанка акцидента или других удесних ситуација у свим фазама реализације планиране намене, уз обавезно обавештавање надлежних органа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести ресорно Министарство, као и да предузме свемере заштите од уништавања, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
- у циљу контроле животне средине и заштите природе у границама еколошке подзоне „Бела Земља“, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.5. Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- поштовати правила дефинисана планом вишег реда у погледу избора локације и услова при евентуалном захтеву за постављање извора нејонизујућег зрачења, са посебним освртом на намену становања у окружењу и очекивану повећану фреквенцију људи на локацији планског обухвата, сходно намени простора;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола и праћење кретања радиоактивности у животној средини;

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења.

3.5.6. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовног рада бука ће се јављати у индустријским комплексима и локацијама, у коридорима саобраћаница.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју подзоне „Бела Земља” спроводиће се у складу са одредбама:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр.72/10);*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- сви пројекти, односно делатности генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју подзоне „Бела Земља”, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; приликом избора врста садног материјала треба одабрати оне врсте које су првенствено отпорне на аерозагађење, прашину, доминантне ветрове;
- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

3.5.7. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процењених и очекиваних количина и карактеристика отпада који могу настајати на подручју подзоне „Бела Земља“. Концепт управљања отпадом на подручју подзоне „Бела Земља“ мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом града Ужица и припадајућег региона, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју подзоне „Бела Земља“ мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 95/18);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр.56/10);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10);*
- *Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр.17/17);*
- *Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр.98/10).*

У складу са планираним пројектима (индустријски погони, комплекси и делатности) и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад;

Управљање отпадом мора се вршити у складу са Планом управљања отпадом за сваки планирани пројекат у коме настаје отпад, а који мора бити усаглашен са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања локације,

изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацијама планираних пројеката као последица боравка запослених. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју подзоне „Бела Земља“, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;
- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Опасан отпад, који може настати на планском подручју, у складу са делатностима планираних пројеката, одлагати и привремено складиштити у специјалним херметички затвореним некорозивним судовима која се налази на месту предвиђеном за одлагање опасног отпада до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада, уз документ о кретању отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима производних и услужних објеката, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка на јавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са:

- *Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл.гласник СРС”, бр.47/83, 13/84);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник СРС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС”, бр.31/82);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.50/12).*

Технолошке отпадне воде, које могу настајати као резултат технолошких процеса планираних пројеката, пре упуштања у јавни градски канализациони систем, морају бити пречишћене на постројењу/уређају за пречишћавање отпадних вода до нивоа који је прописан актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Обавезна је контрола количина испуштених пречишћених отпадних вода преко мерача протока и контрола квалитета пречишћених вода на месту предвиђеном за узорковање.

Потенцијално загађене атмосферске воде, са манипулативних површина, платоа производних погона, могу садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и канализовати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерач протока), атмосферске воде биће испуштене у јавну градску мрежу атмосферске канализације или други реципијент, у складу са водним условима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју подзоне „Бела Земља“, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју подзоне „Бела Земља“, непосредном и ширем окружењу;
- за све врсте отпада које настају у обухвату подзоне „Бела Земља“, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, отпадна уља и остале отпаде) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање продукивним врстама отпада, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада насталих у подручју подзоне „Бела Земља“ и појединачних пројеката, ван простора опредељених за ту намену;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр.92/10) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр.71/10); отпад од чишћења таложника-сепаратора, обзиром да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непропусној амбалажи са оригиналним затварачем до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;
- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији града Ужица;
- на подручју подзоне „Бела Земља“ није дозвољена неконтролисано спаљивање отпада и било каквих отпадних материја.

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;
- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:
 - условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
 - условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
 - обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

3.5.8. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

У еколошкој подзони „Бела Земља“, у складу са планираном наменом, постоји вероватноћа појаве акцидентата, технолошких удесних ситуација. У свим фазама имплементације планског документа, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока за настанак удеса, мере контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине. На основу анализе планиране намене, процене капацитета простора и животне средине, може се закључити да постоји вероватноћа појаве удеса и удесних ситуација. Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидентата) и потенцијалних утицаја на окружење обухвата следеће:

- прихватљиви су пројекти чији капацитет и делатности не изазивају емисије у ваздух, воде и земљиште и емисије буке преко граница прописаних законском регулативом;
- за све потенцијалне пројекте, обавезна је провера кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
- паркирање возила унутар парцела, вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања земљишта, површинских и подземних вода уљима, нафтом и нафтним дериватима;
- растурање, развејавање чврстог отпада који се јавља у процесу градње у зони градилишта, спречити систематским и контролисаним прикупљањем и депоновањем на за то уређеним привременим депонијама грађевинског шута до безбедне евакуације;
- уколико дође до хаварије возила која носе опасне материје у прашкастом или грануларном стању или просипања опасних материја у подзони „Бела Земља, приступити хитној санацији у складу са планом заштите од удеса.

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- избор планираних пројеката усагласити са предложеном еколошком прихватљивошћу;
- за све планиране пројекте, објекте и делатности у којима су присутне или могу бити присутне, а у зависности од максимално могућих количина, опасне материје потребно

је урадити политику превенције, односно план заштите од удеса и извештај о безбедности;

- при реализацији планираних пројеката а у случају процуривања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације; у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију за сваки пројекат посебно;
- за све планиране пројекте, потребно је извести одговарајући систем противпожарне заштите; посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету и атесту противпожарне опреме планиране за уградњу; вршити редовну контролу свих противпожарних елемената-опреме и инсталација; пројектовати заштиту инсталација и објеката од атмосферског пражњења;
- после удеса, обавезно је најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавестити надлежни орган ресорног Министарства; обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера; сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року;
- у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама подзоне „Бела Земља, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

4.0. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Еколошка процена Плана генералне регулације за предметно подручје представља основ за вредновање простора за планирану промену намена површина, предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја локалне заједнице.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројекта да се надлежном органу задуженом за послове животне средине, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и проведе поступак процене за планирани пројекат.

5.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, (мониторинг)

Основни циљ мониторинг система је да се обезбеди правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, да се оствари увид у стање чинилаца животне средине и утврди потреба за предузимањем додатних мера заштите, у зависности од степена угрожености и врсте загађења.

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине, које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине у анализираном простору. Циљеви мониторинга животне средине на подручју Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу су:

- заштита здравља становништва,
- заштита површинских и подземних вода и земљишта
- заштита ваздуха од зачађивања,
- заштита природних и блиско природних шумских и осталих екосистема,
- стварање услова за оцењивање стања животне средине на основу резултата мерења, на подручју Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, а посебно за подзону „Бела земља.

Програм праћења стања животне средине - мониторинг, дефинисан је Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС) и 14/16), као обавеза. Мониторинг се реализује преко акредитованих лабораторија, а извештаји о резултатима мониторинга морају бити доступни надлежној еколошкој инспекцији и јавности.

Мониторинг животне средине на подручју Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, обухвата Програм мониторинга животне средине, односно:

- мониторинг квалитета ваздуха,
- мониторинг квалитета отпадних вода,
- мониторинг квалитета земљишта,
- мониторинг нивоа буке,
- мониторинг отпада.

Мониторинг квалитета ваздуха, врши се у циљу утврђивања концентрација загађујућих материја у ваздуху. Мерна места за праћење квалитета ваздуха од значаја за подручје Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, организовати тако да представљају релевантне тачке, што ће бити дефинисано у поступку процене утицаја на животну средину за сваки планирани пројекат са потенцијалним емитерима. Мониторинг квалитета ваздуха вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13) и релевантним подзаконским актима.

Контрола квалитета отпадних вода се врши у циљу оцењивања квалитета свих отпадних вода. Праћење квалитета отпадних вода врши се на местима излива у реципијент и то пре мешања отпадних вода са водама реципијента, у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12 и 101/16), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16), Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских водаи параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС”, бр.67/11, 48/12 и 1/16);

Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода се утврђује у поступку процене утицаја на животну средину.

Мониторинг квалитета земљишта обухвата праћење промена у морфологији и физичким карактеристикама терена које могу представљати предуслов за настанак ерозије и клизишта као и праћење стања загађености на локацијама које су изложене потенцијалној контаминацији, у складу са технолошким процесом сваког планираног пројекта. Мониторинг земљишта представља основ за спровођење поступка рекултивације по завршетку радова на уређењу локације, санације и потенцијалне ремедијације у случају удесног загађења земљишта.

Мониторинг нивоа буке је потребно вршити у зони најближих стамбених објеката где је утицај буке највећи. Потреба за мониторингом буке се утврђује у поступку процене утицаја сваког планираног пројекта на животну средину. Мониторинг буке вршиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Мониторинг отпада има за циљ праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада за планиране пројекте у оквиру граница Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, а према Плану управљања отпадом (утврђивање врста, категорија и количина отпада која настаје у комплексима) у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16).

Мониторинг животне средине на подручју Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, мора бити интегрални део мониторинга града Ужица, а сваки планирани пројекат, у складу са делатношћу, је кроз поступак процене утицаја у обавези да успостави мониторинг.

5.1. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину представља механизам којим се обезбеђује одржива заштита простора и животне средине, у току припреме докумената којима се усмерава и планира развој, односно у току припреме, израде и имплементације Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу. Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес и поступак који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног регулационог али и развојног докумената, са аспекта заштите животне средине и даје могућност за предлагање решења, услова и мера којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и прихватљив, али рационалан начин.

У Процесу стратешке процене утицаја Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр.135/04 и 88/10) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09,64/10,24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18):

- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама достави на мишљење Извештај о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана је у обавези да, пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, обезбеди учешће јавности у разматрању Извештај о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о Стратешкој процени, времену и месту одржавања јавне расправе и начину достављања мишљења;
- надлежни орган задужен за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим мишљењима, мишљењима изјављеним у току јавног увида и јавне расправе о плану и Извештају о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана, органу надлежном за послове заштите животне средине доставља Извештај о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;

- надлежни орган за послове заштите животне средине, по добијању Извештаја о Стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, може прибавити мишљење других овлашћених организација и стручних лица или образovati стручну комисију за оцену Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган за послове заштите животне средине врши оцену Извештаја о Стратешкој процени, на основу прописаних критеријума;
- надлежни орган за послове заштите животне средине даје сагласност на Извештаја о Стратешкој процени или одбија захтев за давање сагласности на Извештаја о Стратешкој процени;
- надлежни орган задужен за припрему Плана не може упутити План у даљу процедуру усвајања без сагласности на Извештај о Стратешкој процени за послове заштите животне средине;
- надлежни орган за послове заштите животне средине дужан је да омогући доступност информација о животној средини.

Обавезе носиоца планираних пројеката:

- носиоци планираних пројеката, по усвајању Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу и исходовању информације о локацији, у обавези су да покрену поступак процене утицаја на животну средину за сваки пројекат појединачно, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину: („Сл.гласник РС, бр”.135/2004, 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/2008) на основу решења да је потребна процена утицаја на животну средину и израда студије о процени утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката су дужни да испоштују процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- на основу решења да је није потребна процена утицаја на животну средину, носиоци планираних пројеката морају поштовати услове и мере прописане Извештајем о стратешкој процени утицаја Плана;
- носиоци планираних пројеката дужни су да све мере превенције, спречавања, контроле, заштите и мониторинга животне средине прописане у процедури процене утицаја, примене и поштују;
- надлежни орган задужен за инспекцијске послове дужан је да врши инспекцијски надзор и контролу над спровођењем мера заштите животне средине.

5.2. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Ако у било којој фази имплементације Измена и допуна ПГР „Бела земља“ у Ужицу и реализацији планираних пројеката, дође до појаве непредвиђених или неочекиваних утицаја који могу имати значајне негативне ефекте на животну средину, неопходно је поступак стратешке процене утицаја поновити, односно извршити анализу узрока, ефекат утицаја и процену настале еколошке штете у животној средини.

6.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање отпадних вода у Куршумлији, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- Прикупљање информација и података о простору, мерење и успостављање „нултог стања”,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама захвата Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих целина, зона, објеката и медијума животне средине и здравље становништва, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана детаљне регулације, усвојеног Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана генералне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција, постојеће просторно-планске и урбанистичке документације, природних карактеристика просторне целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

7.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14 и 145/14), Одлука о измени и допуни о изради Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица” број 45/18), којима је утврђена обавеза израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

У складу са Одлуком о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица” бр. 45/18) приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

Процес процене утицаја стратешког карактера је започет још у фази Нацрта Плана. Стратешка процена утицаја је текла паралелно са израдом Нацрта Плана, а Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину представља саставни део Предлога Плана.

Обавезујуће смернице Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката, да за сваки планирани пројекат, пред надлежним органом градске управе, покрене поступак процене утицаја Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки пројекат посебно.

8.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу је процес који ће обезбедити:

приказ утицаја планираних намена и садржаја на стање и вредности животне средине у границама обухвата Плана и непосредном окружењу;

имплементацију обавезујућих еколошких смерница, мера превенције и спречавања негативних утицаја као и план мера заштите и мониторинга животне средине у Плану детаљне регулације;

примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана, односно у поступку реализације планираних пројеката на нижем хијерархијском нивоу

Изради Стратешке процене утицаја Плана Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, приступило се на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ бр. 45/18).

Стратешка процена утицаја Плана, интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На нивоу Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, процењени су потенцијални утицаји планиране намене и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планирана намена и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину. Такође разраду Плана пратиће обавеза или одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја за све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање у простору, стање природних вредности и културних добара, стање животне средине и здравље становника.

Стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана. Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Локацијских услова.

9.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

Нема других података који би били од значаја за Стратешку процену утицаја на животну средину Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- **Одлука о Изменама и допунама Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу** („Службени лист Града Ужица“, бр. 45/18);
- **Завод за заштиту природе Србије**, Решење 03 бр.020-164/2 од 05.02.2019.године;
- **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“**, Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Подаци са условима за измену и допуну Плана генералне регулације „Бела Земља“ град Ужице, бр.408/1 од 30.01.2019.године;
- **Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“**, Одговор на предмет: „Захтев за издавање података и услова из области ваше надлежности за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средсину“, бр.1756 од 06.02.2019.године;
- **Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“**, Информација о измени постојећег допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“, бр. 17768/2018 од 19.11.2018.године;
- **Јавно предузеће Путеви Србије**, Услови за плански документ, бр.953-1335/19-1 од 12.02.2019.године;
- **Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру**, Обавештење у вези са израдом Измене и допуне ППР „Бела Земља“ у Ужицу, бр.1312-2 од 28.01.2019.године;
- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу**, Услови заштите од пожара у поступку израде Плана, 09/32 бр.217-800/19 од 21.01.2019.године;
- **Републички сеизмолошки завод**, Сеизмолошки услови за План генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу, бр.02-39/2019 од 2019-01-21;
- **Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова**, Технички услови за прикључак на градску саобраћајну мрежу, бр.10-10/1 од 30.01.2019.године;
- **ЈКП „Градска топлана Ужице“**, **Захтев за издавање техничких услова за потребе израде** Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средсину

Графички прилози:

- **Еколошка валоризација**

Члан 2.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу представља правни и плански основ за израду информације о локацији, локацијских услова, пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и урбанистичког пројекта у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу израђен је у четири примерка оригинала у аналогном облику и три у дигиталном облику. Један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чува се трајно у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и један примерак у дигиталном облику у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као органу надлежном за спровођење плана, један примерак у аналогном облику чува се у ЈП „Ужице развој“, као обрађивача плана и један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу са прилозима доступан је на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 6.

Текстуални део План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу, објављује се у "Службеном листу града Ужица".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 350-75/18, 27.11.2018. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

180. На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној 27.11.2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЕЛА ЗЕМЉА“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ број 5-3/12 и 24/16), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица на Белој Земљи, у површини од око 30ha. Прелиминарном границом Плана обухваћене су кат. парцеле број: 1502, 1454/1, 1458/1, 1428/2, 1428/4, 1453/1, 1453/2, 1452/1 и 1504/1, све КО Дријетањ.
Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана,
- стварање услова за бржи привредни развој и запошљавање,
- стварање услова за давање стимулативних мера за пословање које омогућавају привлачење инвестиција,
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће из буџета града Ужица.
Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.
Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу. О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 350-80/2018 27.11.2018. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

181. На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 42/2002- одлука СУС и „Службени гласник РС“, 80/2002- др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012- одлука УС, 47/2013 и 68/2014- др. закон) и члана 67. став 1. тачка 3. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 25/17 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица, дана 27.11.2018. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА УЖИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Ужица.

Члан 2.

На територији града Ужица одређене су 4 (четири) зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима града Ужица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: I, II, III и IV зона.

Као најопремљенија зона одређена је I зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији града Ужица износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	/	1.280,00	982,00	405,00
2. Пољопривредно земљиште	/	/	106,00	64,00
3. Шумско земљиште	/	/	/	96,00
4. Станови	91.463,00	74.320,00	58.909,00	/
5. Куће за становање	33.105,00	28.155,00	23.206,00	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	83.104,00	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	38.915,00	/	/	/

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву VI број: 350-80/18-02 од 17.01.2019. године, Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Одсек за спровођење планова, Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Бела Земља у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину, дана 05.02. 2019. године под 03 бр. 020-164/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. На делу подручја за које се ради Измена и допуна Плана генералне регулације се налази заштићено подручје у поступку заштите Предео изузетних одлика „Клисура реке Ђетиње“, у режиму заштите III степена, Такође, подручје Плана се налази у просторном обухвату еколошке мреже под називом „Клисура Ђетиње“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:
 - 1) Обезбедити очување и несметано функционисање заштићеног подручја (карта у прилогу);
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
 - 4) Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 5) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 6) Евакуацију и пречишћавање отпадних вода планирати преко канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода;
 - 7) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
 - 8) Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају (на пр. стамбену и производну намену) одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 9) Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - 10) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 11) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);

- 12) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 13) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 14) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 16) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 17) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. У поступку доношења Измена и допуна Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.01.2019. године, захтев заведен под 03 бр. 020–164/1, Града Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Одсек за спровођење планова, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације Бела Земља у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације Бела Земља у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ бр. 45/18). Површина обухвата Плана износи око 30 ha. Прелимираном границом обухваћене су к.п.бр.: 1502, 1454/1, 1458/1, 1428/4, 1453/1, 1453/2, 1452/1 и 1504/1, К.О. Дријетањ. Измена и допуна планског документа израђује се у циљу планирања производно-пословне зоне.

Увидом у Централни регистар заштићених добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. На делу подручја за које се ради Измена и допуна Плана генералне регулације се налази заштићено подручје у поступку заштите

Предео изузетних одлика „Клисура реке Ђетиње“, у режиму заштите III степена, Такође, подручје Плана се налази у просторном обухвату еколошке мреже под називом „Клисура Ђетиње“.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон).

Израда Измене и допуне Плана генералне регулације Бела Земља у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018-исправка и и 95/2018 – други закон).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Прилог:

- Карта: Измена и допуна Плана генералне регулације Бела Земља у односу на заштићена подручја 1 : 25 000

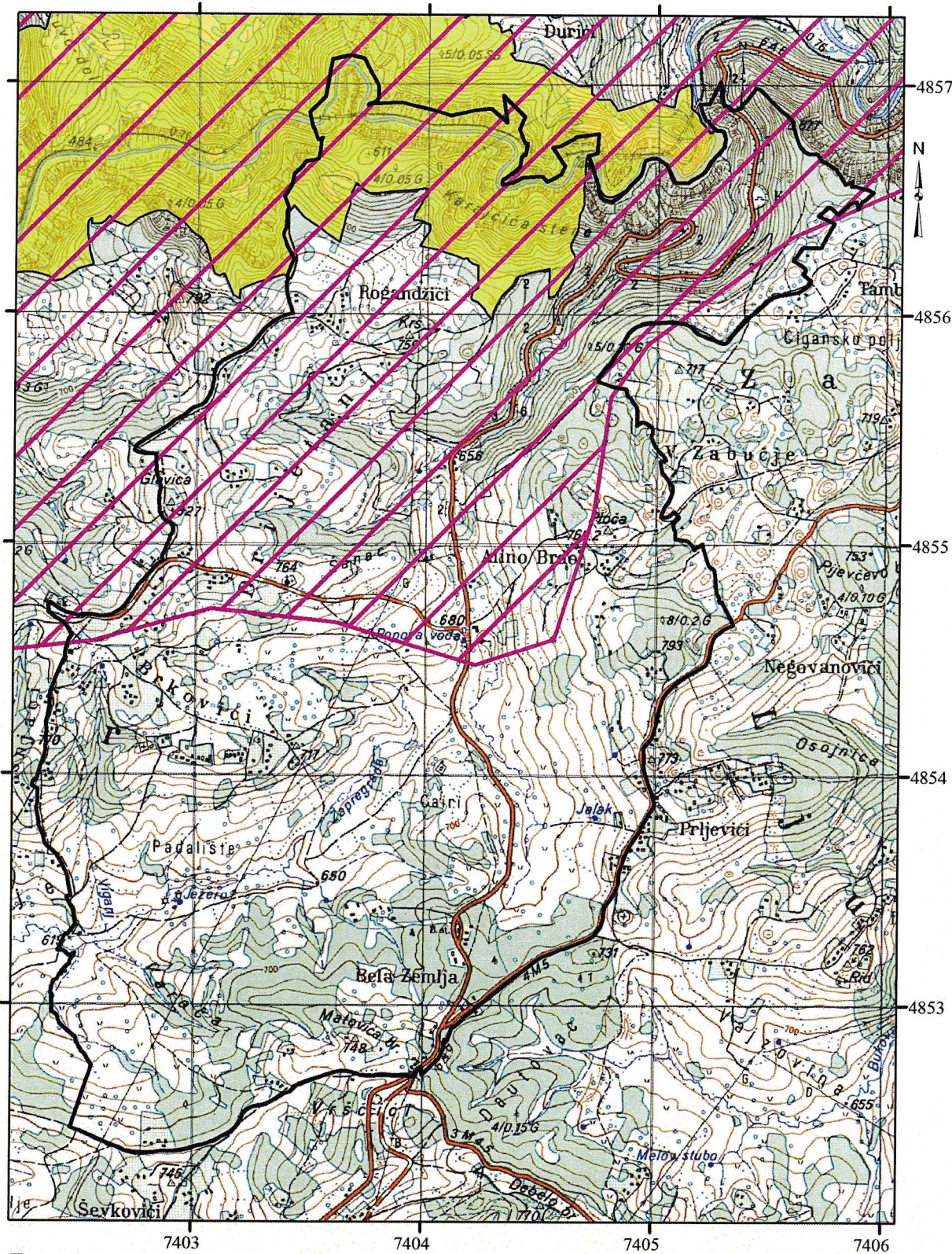
Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2




Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља”
у односу на заштићена подручја

Прилог 1

Р 1:25 000



Легенда:

-  ПДР „Бела Земља”
-  ПИО „Клисура Ђетиње”
-  Еколошка мрежа „Клисура Ђетиње” (РВА)



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг

Бр. 52/19-001

02.02. 2019. год.

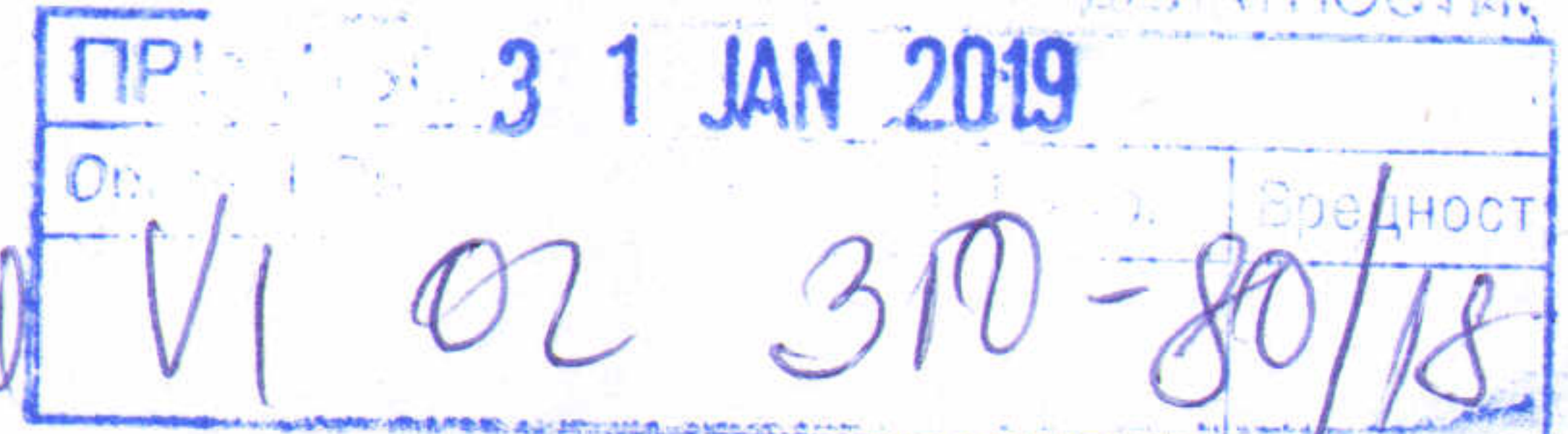
АРАНЂЕЛОВАЦ

Број: 408 | 1

Датум: 30.1 2019. године

Ј.Ј.

Град Ужице
Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне односе
ул. Димитрија Туцовића бр.52
31 000 Ужице ПAK: 500932



Предмет: Подаци са условима за измену и допуну Плана генералне регулације „Бела Земља“ град Ужице

Вашим захтевом број 350-80/18-02 од 07.01.2019. године, (наш број 408 од 22.01.2019. године) обратили сте нам се за издавање услова за измену и допуну Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Измене и допуне ПГР „Бела Земља“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица“ бр. 45/18);
2. ЦД са потребним графичким прилозима за измену и допуну ПГР „Бела Земља“.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

Основ за израду плана:

Одлука о изменама и допунама плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу (I број 350-80/2018, од 27.11.2018. године).

Планска документација вишег реда:

Генерални урбанистички План града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ бр.14/11)

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Река: Бетиња

Потоци: Гумбур, Запреграда (повремени), Дријетањски (Понорац)
Водно подручје: Морава

1.3. Хидролошки подаци:

Река Ђетиња

- стогодишња велика вода $Q_{1\%}=277 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%}=231 \text{ m}^3/\text{s}$
- вишегодишњи средњи месечни протицај $Q_{\text{god}}=4,24 \text{ m}^3/\text{s}$

НАПОМЕНА: Ово су најновији подаци рађени за потребе МХЕ „Под градом“, Хидролошка студија је урађена 2012. године са прибављеним мишљењем РХМЗ-а. Добијени подаци се могу сматрати меродавним и за профил Велике бране у Турици.

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација у дигиталном облику:

- графички прилози са планом обухвата;
- планирана намена земљишта (подлоге);
- извод из ПГР-а Бела Земља.

1.4.1. Постојеће стање

Доношењем ГУП-а града Ужица, стекли су се услови за израду и доношење планова генералне регулације за поједине просторне целине.

Просторна целина “Бела Земља” обухвата југозападни део подручја ГУП-а града Ужица и обухвата делове катастарских општина Качер, Љубање и Дријетањ. Кроз средиште ове целине пролази државни пут I реда број 21 и представља изводни правац из града Ужица ка Златибору. Границом плана је обухваћена просторна целина површине 939,90ха. Концептом плана утврђена је прелиминарна намена површина и функционална организација простора, дефинисана кроз режим коришћења првенствено грађевинског зељишта, а онда и земљишта за остале намене.

Водно земљиште у просторној целини плана заузима веома малу површину од 4,79 ха или 0,50% од територије у обухвату плана. Водном земљишту припада река Ђетиња и потоци Гумбор и Понорац. Без обзира на тако мало учешће, сам значај није занемарљив превасходно што је предвиђено да ове површине представљају веома значајне реципијенте за одвођење атмосферских и отпадних вода после третмана на будућем постројењу за прерчишћавање отпадних вода (ППОВ) насеља Бела Земља .

Наведени водотоци у обухвату плана су неуређени. Не постоји већа опасност од њиховог изливања јер река Ђетиња тече границом плана и дубоко је усечена у кањон иза каменолома „Сурдук“, док Гумбур са својим притокама представља сам почетак вододелнице и протиче слабо насељеним делом насеља. Остали потоци су привремени и јављају се или нестају током године и немају константан протицај у својим коритима.

Потребно је напоменути да река Ђетиња у делу изнад Велике бране (испод „Сурдука“) има оформљено језерце које се пружа кроз кањон и које представља један од бисера ове целине на потезу од Ужица ка Стапарској бањи и брани „Врутци“. Због очувања и даље заштите овог дела реке, потребно је предузети све радње да се спречи даље засипање мале акумулације од материјала који из каменолома доспева у језерце чиме је већ нанета одређена штета и поремећен сам режим протицаја на Великој брани.

Планирано стање

Планом су дати коридори за регулацију водотокова у планском подручју, а код планираног спортско- рекреативног центра, предвиђено је зацељење потока у профилу планиране улице. Одвођење атмосферских и отпадних вода планирано је да се спроведе ка потоку Гумбур као главном реципијенту.

Одвођење атмосферских вода предвиђено је преко затвореног канализационог система до испуста у поток Гумбур, низводно од планираног спортско-рекреативног центра, што омогућавају природни услови, односно конфигурација терена. Риголама поред саобраћајница могу се прихватити атмосферске воде и даље их транспортовати у сабирне колекторе, до испуста у планирани реципијент. Са осталог терена, атмосферске воде се евакуишу путем природних увала и водотокова.

Предвиђена је изградња главног фекалног колектора и секундарне мреже, а отпадне воде се усмеравају ка локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), лоцираног изван границе планског обухвата.

Од природне вододелнице сливова на седлу у централном делу, фекални колектор иде гравитационом трасом ка планираном ППОВ, док се за мањи део насеља, које гравитира ка северу и реци Ћетињи, планира да се прикупљене воде помоћу фекалне пумпне станице, пребаце у главни колектор, који гравитационо води ка планираном ППОВ.

За зону "Сурдук" предвиђен је независни систем одвођења отпадних вода, уз изградњу ППОВ одговарајућег капацитета, са прикупљањем пречишћених вода и евакуацијом изван подручја, у циљу обезбеђења адекватне заштите реке Ћетиње.

Такође, због планиране Индустријске зоне, потребно је да све воде које се буду јављале на овом комплексу, атмосферске и отпадне, пре пуштања у колектор који води ка ППОВ морају имати предтретман у самој зони, јер су и оне усмерене ка потоку Гумбур као реципијенту. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и осталих површина морају се третирати преко сепаратора-таложника масти и уља пре упуштања у реципијент.

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода планирана је мерама и активностима којима ће се њихов квалитет штитити и унапређивати путем контроле, мониторинга, превенције, обавезујућих мера заштите, али и преко мера забране. Ово је све веома битно обзиром да је планирани реципијент за отпадне воде (поток Гумбур) уједно и сливно подручје реке Сушице и Сушичких врела одакле се град Ужице тренутно алтернативно снабдева водом за пиће, а касније је планирано и снабдевање општине Чајетина.

Зеленило корита река уредити да буде у функцији рекреације, нарочито део парк-шуме ка спортско рекреативном комплексу чиме би се активирала излетничка зона, зона дневног и викенд одмора. За део клисуре реке Ћетиње, у граници обухвата плана, примењује се посебан режим коришћења земљишта, у складу са степеном заштите који је потребно обезбедити у овом простору.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Нацрт плана израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

2.2. Приликом израде Нацрта плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

2.3. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.4. При изради Плана водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.5. Јавно водопривредно предузеће не поседује пројекетну документацију регулације реке Ђетиње и остлих водотокова који су у обухвату ППР-а „Бела Земља“.

У Закону о водама у члану 10 је дефинисана намена водног земљишта:

„Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода,

Осим за намене из става 1. овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

3) изградњу и одржавање бродоградилишта, као и лука, пристаништа, пловног пута и других објеката у складу са законом којим се уређује пловидба;

4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредна делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

Ако је за обављање привредне делатности из става 2. тачка 6) подтачка (1) овог члана, неопходно пристајање бродова уз обалу, на формирање привремених депонија шљунка и песка и другог материјала примњују се одредбе закона којим се уређују пловидба и луке.

2.6. Снабдевање водом за санитарне, противпожарне и технолошке потребе у обухвату Плана решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

2.7. Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске воде, санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде за гравитирајуће објекте у обухвату Плана;

2.8. Санитарно-фекалне отпадне воде у обухвату Плана, изградњом главног колектора и секундарне мреже прихватити и евакуисати ка локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

2.9. Загађене заулене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом

канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

2.10. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или у реципијент (кишни колектор, канал, поток). Није дозвољено отварање испуста атмосферске канализације у водоток;

2.11. Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

2.12. Имајући у виду да у границама плана не настају технолошке отпадне воде, а у случају да дође до појаве истих, потребно је предвидети њихов адекватан третман, уз претходно прибављање водних аката, сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), према условима прикључења на водове комуналног система;

2.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.13.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);

2.13.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

2.13.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.13.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.14. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

2.15. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

Доставити:

- Подносиоцу захтева

- Архива



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

fr 202

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ
11 1 FEB 2019
ПРИМЉЕНО
6-1/1 02. 310-80/18

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
Сектор за шумарство и заштиту животне средине
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: 1756
Датум: 06.02.2019

Република Србија
Град Ужице
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско
правне послове
Одељење за спровођење
планова и изградњу
Одсек за спровођење планова

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање података и услова из области Ваше надлежности за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину“

Сагласно Вашем захтеву број 350-80/18-02, који се односи на захтев за давање података и услова, из надлежности овог предузећа, за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту: ПГР), обавештавамо Вас да смо увидом у достављене подлоге у електронском облику и њиховим преклапањем са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили следеће:

- ПГР обухвата део Газдинске јединице „Бела Земља“ којом газдује Шумско газдинство „Ужице“ Ужице.
- Основна намена шума обухваћених ПГР је дефинисана као производња техничког дрвета, семенска састојина и парк шума.
- ПГР су обухваћене површине на којима се налазе шуме вештачки подигнутих састојина: оморице, црног бора, белог бора и осталих четинара. Степен угрожености шума од пожара припада I и II степену угрожености.
- На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности (НСVF – 1), представљају подручја која на глобалном, регионалном или државном нивоу садрже важну заступљеност биодиверзитета и (НСVF – 2), представљају велике шумске површине нивоа пејсажа значајне на глобалном, регионалном и државном нивоу, те ПГР треба предвидети такве активности којима се неће угрозити карактеристике НCV шума, које их дефинишу.

При планирању активности и намена површина на планском подручју морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон), односно активности, намену простора, треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса. Посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта. Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самовољно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шума, као и изградња објеката за складиштење, прераду или

уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Уколико се врши промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама.

Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС“, бр. 95/2018).

Ради заштите шумских екосистема, природе и животне средине све активности у простору морају бити у складу са законском и подзаконском регулативом из области заштите животне средине и заштите природе: Законом о заштити природе („Сл.гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/2010 и 14/16), Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10), Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16), Правилника о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10“), Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС“, бр. 37/10), Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010).

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС“, бр. 38/11 и 75/2016) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

Особа за контакт: Милена Денић, дипл. про. план. тел.: 064/815 55 89

Прилог на ЦД-у:

- Тематска карта: Основне намене; Састојинске припадности, НСВФ.



Вршицац дужности директора

Мигор Брауновић



Београд, Булевар краља Александра бр.282

2366

ГРАД УЖИЦЕ

14 FEB 2019

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове

УЖИЦЕ

На основу вашег захтева број 350-80/18-02 од 17.01.2019. године, наш број 953-1335 од 21.01.2019. године, за издавање услова за израду **Измене и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу**, у складу са члановима 25. 26. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС) и члана 20. и 31. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014, 83/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана налази се:

- **Државни пут I Б реда број 23**, Појате-Крушевац-Краљево-Прељина-Чачак-Пожега-Ужице-Чајетина-Нова Варош-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун).

Током сарадње са обрађивачем плана, разматрана је могућност изградње кружне раскрснице на постојећем прикључку за хотел „Златиборска ноћ“, због планиране изградње пословно привредне зоне дуж предметног државног пута а у циљу решавања првенствено левих скретања.

Приликом израде предметног плана потребно је уградити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, , 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, број 132/2014 и 83/18), Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18), планским документом вишег реда, као и Просторним планом Републике Србије („Сл.гл. РС“, број 88/2010).
- У текстуалном делу плана навести постојеће прикључке комерцијалних објеката и других објеката масовног окупљања.
- У графичком делу плана унети стационаже постојећих прикључак, нових прикључака, као и евентуалних прикључака планираних за реконструкцију и у легенди их посебно означити.
- План генералне регулације мора предвидети претходну анализу:
 - ✓ перспективног саобраћајног тока на предметним државним путевима,
 - ✓ пројектног решења коловоза предметних државних путева.
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 41. и чланом 42. Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр.41/18) . Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисне саобраћајнице на постојеће прикључке. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“.
- Уколико постоје или се планирају поједине зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве првог или другог реда, планирати даљу разраду плановима нижег реда ради ближег дефинисања прикључења тих зона.
- Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на држави пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење, манипулативна трака за излив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља..
- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34. 35. и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **40,00м** од ивице попречног профила аутопута, **20,00м** од ивице попречног профила државног пута првог реда, **10,00м** од ивице попречног профила државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државним путним правцима. **Одредбе у погледу ширине заштитног појаса примењују се и у насељу, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.**
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. гласник РС“ број 41/18), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.



- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклических и пешачких стаза** поред предметног пута:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
 - која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2, 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", број 35/81 и 45/81);
 - са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банке предметног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- **Аутобуска стајалишта** планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18), и уз поштовање следећих услова:
 - Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00м** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
 - Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50м** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/cat**.
 - Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво налази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00м**.
 - Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00м**.
 - Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50м**.
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50м**.
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80м**.
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00м** за један аутобус, односно **26,00м** за два или зглобни аутобус.
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр.41/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 - Трошкови изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Приликом евентуалних планирања **инсталација** водити рачуна о следећем:
 - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима("Сл. гл. РС", број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл.17. став1. Тачка 2 овог закона.**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - **Општи услови за постављање предметних инсталација:**
 - предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,



- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално **1,35 m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
 - Инсталације уз аутопут се могу водити ван заштитне ограде аутопута.

Потребно је да обавите сарадњу са ЈП „Путеви Србије“ и доставите нам предлог саобраћајног решења, пре уградње у Измену и допуну плана.

Контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1312-2
28 JAN 2019 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Измена
и допуна ПГР-а „Бела Земља“ у
Ужицу, доставља.

Веза: Захтев Одсека за спровођење планова Одељења за спровођење планова и изградњу
Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, бр. VI
350-80/18-02 од 17.01.2019. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих
објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени
гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за
израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу са
стратешком проценом утицаја на животну средину, нема посебних услова и захтева за
прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе,
критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени
гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС,
98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу
предметну материју.

БВ

1-145
Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 25.01.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСМАНИ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ОПШТУ УЖИЦЕ
ПРИМЉЕНО 30 JAN 2019
Одсек за спровођење планова
11 02 310-80/18

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
Одсек за спровођење планова
ул. Димитрија Туцовића бр. 52, 31000 Ужице

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Слободан Старчевић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градска управа Града Ужица, и
- а/а.

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
 09/32 број: 217-800/19
 Датум: 21.01.2019. године
 У Ж И Ц Е
 /ЗА/

d.9

ГРАД УЖИЦЕ
 ПИСАРНИЦА
 ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 ИЗГР. ДЕПАРТАМЕНТА ЗА ИМУВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПР:	22 JAN 2019		
Орг:	350-80/18	Помлог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку израде Плана детаљне регулације

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, на основу члана 29. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015) а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члановима 45. и 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ број 64/2015), решавајући по захтеву VI број 350-80/18-02 од 17.01.2019. године поднетог од стране Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, издаје

МИШЉЕЊЕ

У поступку израде измене и допуне Плана генералне регулације „Бела земља“ у Ужицу, за подручје на КП 1502, 1454/1, 1458/1, 1428/2, 1453/1, 1453/2, 1452/1 и 1504/1 КО Дријетањ, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће **услове заштите од пожара и експлозије**:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде Плана детаљне регулације, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће **мере заштите од пожара**:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила. Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објеката;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објектима;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
- Распоред хидраната, у оквиру инсталације унутрашње хидратске мреже за гашење пожара, мора бити такав да у свим просторијама буде могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара;

- Водити рачуна о минималним и максималним удаљеностима спољашњих хидраната од објеката, у складу са наведеним правилником, као и максимална растојања између самих спољашњих хидраната;
- За лоцирање објеката у којима се складиште и/или користе запаљиве и гориве течности и/или запаљиви гасови, обратити пажњу на одредбе важећег Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима.
- За гасоводну мрежу и објекте који користе природан гас, треба обратити пажњу на одредбе важећег Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара;
- За лоцирање објекта гасне котларнице, обратити пажњу на одредбе важећег Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење и одржавање гасних котларница.
- Уколико се за објекте предвиди употреба природног гаса а мерни сет је већи од Г - 4, пре употребе истог, прибавити одобрење локације прикључног гасовода и мерног сета као и сагласност на употребу истих, у погледу примењених мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије;
- За лоцирање складишних резервоара уља за ложење, обратити пажњу на одредбе важећег Правилника о смештају и држању уља за ложење.
- Приликом планирања пројектовања и изградње стамбених, пословних и јавних објеката потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такса, за овај захтев, није наплаћена, сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-39/2019

Датум: 2019-01-21

Београд

Сеизмолошки услови за План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,

објекти I категорије,

објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

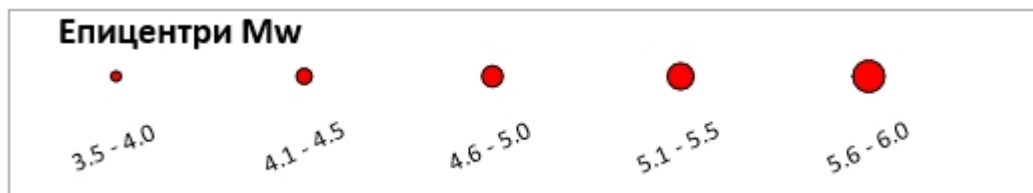
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког hazarda за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

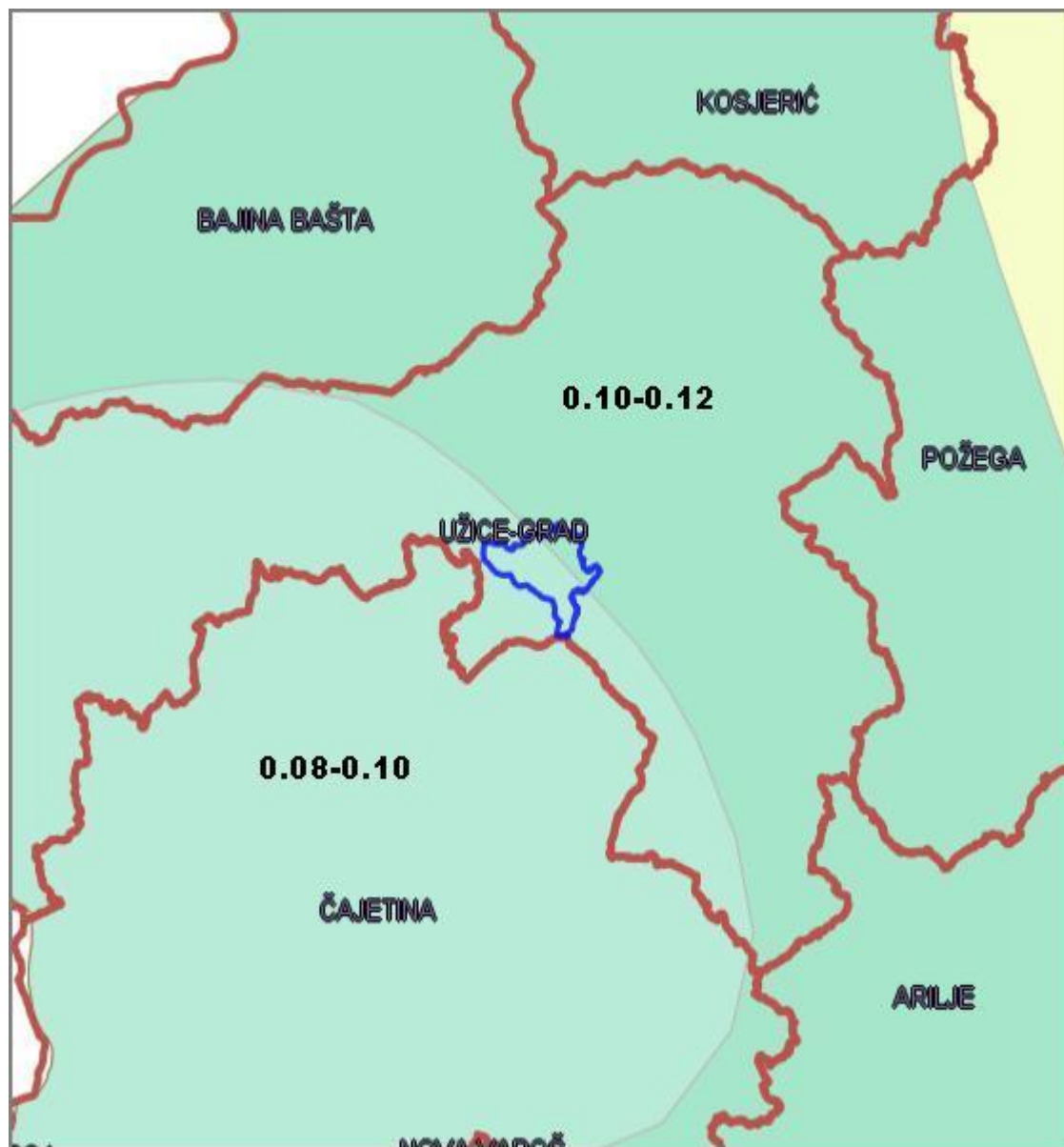
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу



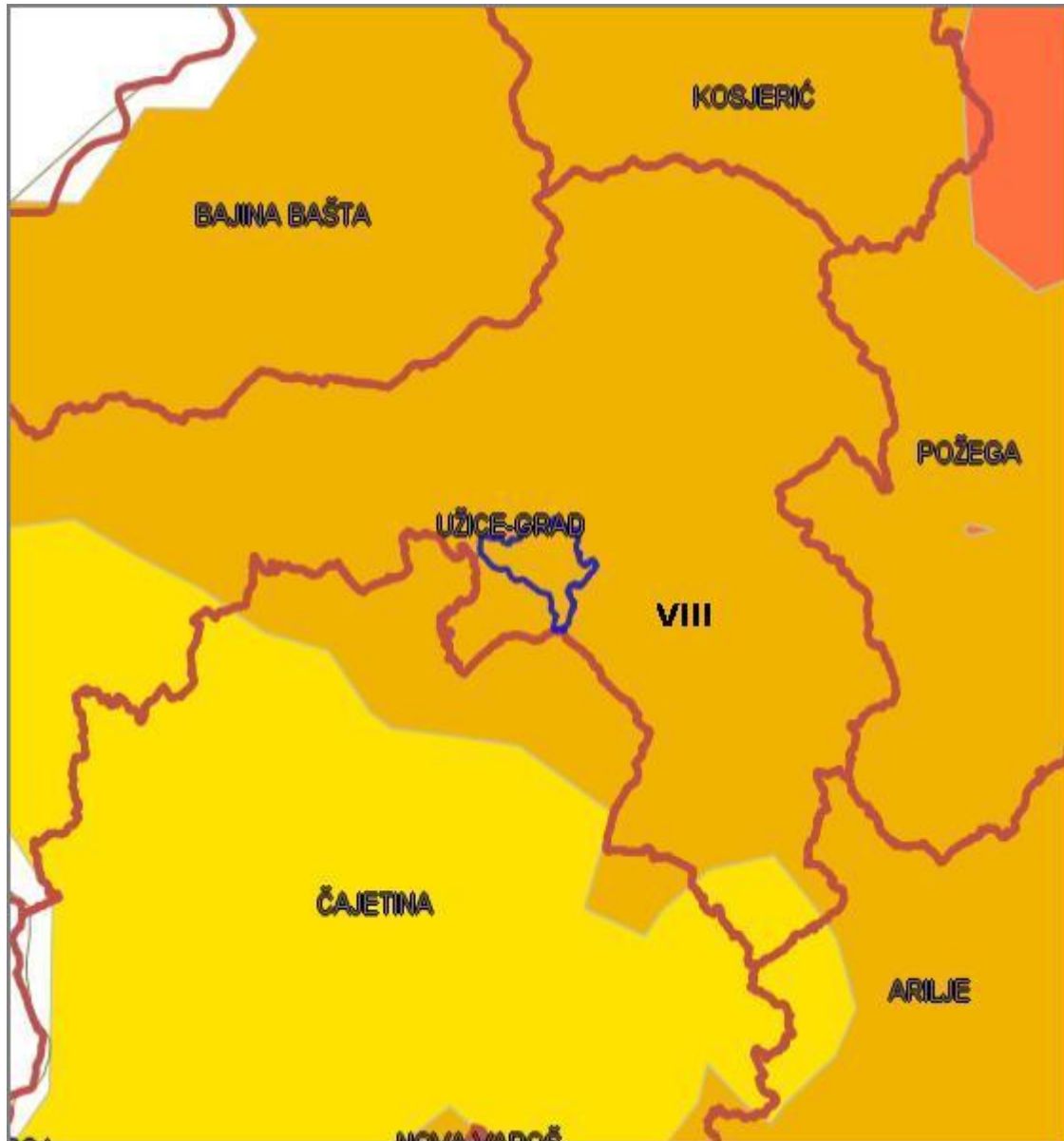
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.08-0.1
Полигон 2			0.1-0.12

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за План генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1901	10	27	20	10	42	43.963	19.574	5	4.9
1906	11	19	0	31	30	43.963	19.574	10	4.4
1926	6	27	12	24	52	43.864	19.924	6	4.3
1965	12	25	10	18	10	43.862	19.926	21	4.9
1967	7	2	5	37	6	43.994	19.814	8	4.3

Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931



1.148

Број: 10-10/1
Датум: 30. 01. 2019

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Орган	Орг јач	Број	Прилог	Вредност
VI	02	350	-	80/18

ПРИМЉЕНО 30 JAN 2019

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова

Вашим захтевом број 350-80/18-02 од 18.01.2019.године тражили сте услове за израду измене и допуне Плана генералне регулације „Бела земља“ у Ужицу, те вам у складу са тим издајемо

1.ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Имајући у виду документацију коју поседује ЈП „Ужице развој“ обавештавамо вас следеће:

-У складу са Олуком о одређивању, изградњи и одржавању локалних некатегорисаних путева (Сл.лист Општине Ужице 4/81) и у складу са Просторним планом Града Ужица (Сл.лист Града Ужица 22/10) у оквиру граница плана у изради, нема општинских путева, али има некатегорисаних-путева.Са источне стране границе плана, по ободу, пролази општински пут бр.7 (раније локални пут број 11) који је у складу са важећим ППР „Бел земља“ категорисан као саобраћајница I реда. Пошто је у складу са важећим ППР „Бела земља“ предметна зона била дефинисана као зелени појас-шума и била је предвиђена изградња једне приступне саобраћајнице,изменом плана још нису дефинисане нове саобраћајнице, али се дозвољава њихов прикључак на постојећи општински пут или на неке друге некатегорисане путеве односно саобраћајнице нижег реда.

Приликом израде предметног плана потребно је испунити следеће услове:

1. Заштитни појас општинских путева, од земљишног појаса износи 5м, висине 7м
2. Заштитни појас некатегорисаних путева, од земљишног појаса износи 1м, висине 7м.
3. У заштитном појасу поред путева ван насеља забрањено је постављање постројења, уређаја и инсталација које не припадају инфраструктурним системима, грађење стамбених, пословних, помоћних и сличних зграда, бунара, резервоара, септичких јама и других грађевинских објеката, отварање каменолома или депонија материјала, отпада и смећа.
4. У заштитном појасу може се градити, односно постављати водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникациони и електро вод, уз претходно прибављену сагласност Управљача пута, а у свему у складу са одредбама закона из области планирања.
5. Прикључке на општинске и некатегорисане путеве предвидети тако да се не омета одвијање саобраћаја на јавним путевима нити да се угоржава правилно одвођење површинских вода са јавних путева.
6. Приликом израде предметног плана потребно је правилима грађења у односу на објекте из наше надлежности дефинисати растојање грађевинске линије у односу на регулациону линију.



Јавно предузеће
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГРАДСКУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. У зони обухваћеној планом нема изграђене мреже атмосферске канализације. Израдом плана предвидети изградњу нове атмосферске канализације. Реципијент ће бити поток Запреграда који је изворишни крак потока Гумбор.
2. У оквиру плана морају се урадити хидролошки прорачуни.
3. Одвођење атмосферских вода предвидети преко затвореног канализационог система, с тим што се може комбиновати и са отвореним каналима у складу са наменом и функцијом простора.
4. Минимални пречник цеви за уличну кишну канализацију је $\varnothing 300$ мм, а за сливничку везу $\varnothing 150$ мм.
5. Минималана дубина укопавања цеви је 1,0м рачунајући од темена цеви до коте нивелете саобраћајнице.



Јавно предузеће
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

6. У правцу тока воде не сме се вршити прелаз из шире цеви у ужу, нити се сме мењати пад од већег ка мањем.
7. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15мм.
8. Забрањено је прикључивати атмосферску канализацију у фекалну и обратно.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом
- 2.Тех.служби
- 3.Архиви



Директор

Никола Максимовић, дипл.инж.машинства

№: 105

VI број 350-80/18-02

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
ОПШТУ УПРАВУ
24 JAN 2019

ПРИМЉЕНО			
Број	Општина	Град	Служба
VI 02	310	80	18

JKП „Градска топлана Ужице“

Трг партизана бр. 26
31000 Ужице

Број предмета: ТУ-02/2019

Јавно комунално предузеће са п.о.
„ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“

Број: 70
23. 01 2019 год.
У Ж И Ц Е

**ГРАД УЖИЦЕ,
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Димитрија Туцовића бр. 52
Ужице

Предмет: Захтев за издавање технички услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља,, у Ужицу, са стратешком проценом утицаја на животну средину, број 59 од 18.01.2019. године

JKП „Градска топлана Ужице“, као енергетски субјект који је основао Град Ужице и којем је Град поверио обављање делатности снабдевања топлотном енергијом на територији града Ужица, поступајући по захтеву градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица који је заведен под бројем 59 од 18.01.2018. године, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) ван поступка обједињене процедуре

1. НЕ МОЖЕ ИЗДАТИ УСЛОВЕ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Бела Земља,, у Ужицу, са стратешком проценом утицаја на животну средину.
2. Не постоји обавеза плаћања трошкова за обраду захтева за издавање техничких услова.

Образложење

1. JKП „Градска топлана Ужице“ у предметном подручју нема и не планира изградњу топловодне мреже и топлотних извора.
2. Не постоји обавеза плаћања трошкова израде техничких услова зато што се услови не могу издати.

У Ужицу, дана 22.01.2019. г.

**Руководилац службе техничке
припреме и развоја,**

Владан Ковачевић, дипл.инж.маш.

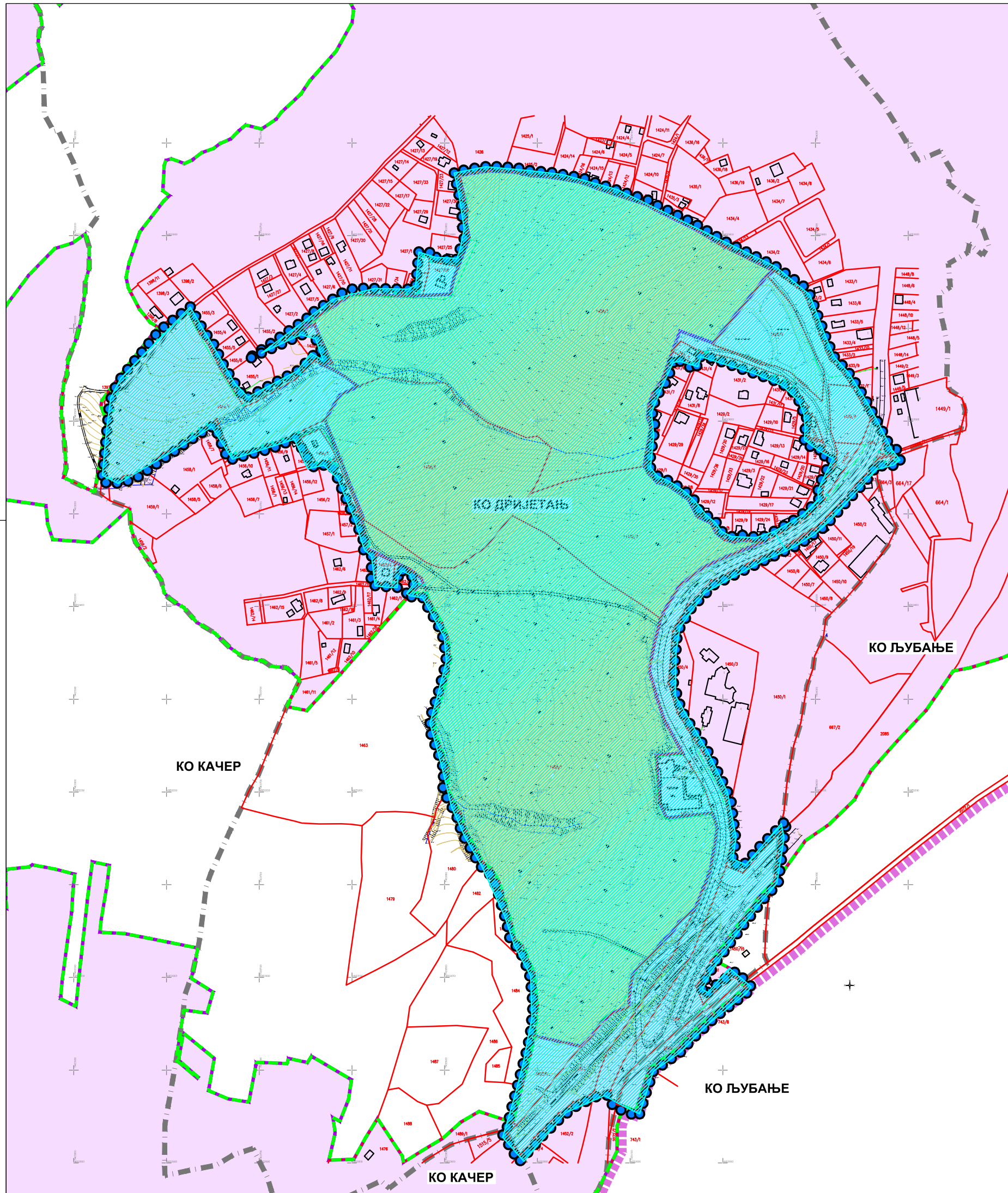


JKП „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“








Директор,

Зоран Шибалић, дипл.еџц.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

-  ЕКОЛОШКА ПОДЗОНА „БЕЛА ЗЕМЉА“
-  Граница Плана генералне регулације "Бела Земља"
-  Грађевинско подручје из Плана генералне регулације "Бела Земља"
-  Граница катастарских општина
-  Граница Измене и допуне Плана генералне регулације "Бела Земља"
-  Планирано проширење грађевинског подручја
-  Планирано грађевинско подручје Измене и допуне Плана генералне регулације "Бела Земља"

Назив документа:
 ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЕЛА ЗЕМЉА“ У УЖИЦУ



Наручилац и носилац израде плана:
 ГРАД УЖИЦЕ

Обрађивач:
 ECOLogica Urbo
 Крагујевац

Одговорно лице:
 Евица Рајић, дипл.еколог

Назив Прилога:
 ЕКОЛОШКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Датум:
 01.03.2019. год.
 Обрађивач плана: