

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17- пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана _____ године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 5650 КО Севојно, укупне површине 779м², и то реалног дела у површини од 375 м², који је у јавној својини Града Ужица.

2. Вукосав Митровић из Ужица, ул. Вујића брдо бр. 13, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 12.000 еура, на основу одређене тржишне вредности од 32 еур/ м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00079/2018-К4А02 од 05.11.2018. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Вукосав Митровић из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Вукосав Митровић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Вукосав Митровић из Ужица ул Вујића брдо бр.13, захтевом за прибављање у својину грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом, формирањем грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи, а све у циљу озакоњења пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4635/5 КО Севојно а који једним својим делом пада на катастарске парцеле број 4635/11, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8 све КО Севојно.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-42/15-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је решењем Скупштине општине Т.Ужице 01 број 463-222/88 од 29.12.1988.године, Митровић Вукосаву и Ристановић Миленку обојици из Титовог Ужица, додељена на трајно коришћење, путем конкурса, уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште за постављање објекта мале привреде, и то: у ставу Ц-Занатски центар „Севојно“, тачка 2. Локација: Производни погон III, кат.парцела број 1669/8 КО Крчагово, површине 916 m², на трајно коришћење, за укупан износ накнаде од 8.120,00 динара;

- да је Општински секретаријат за управу - Одељења за комунало - стамбене послове и урбанизам Општине Т.Ужице, донело решење 07 број 351-99/90 од 07.03.1990.године, којим се Митровић Вукосаву и Ристановић Миленку обојици из Титовог Ужица, одобрава изградња објекта мале привреде-производни погон III, спратне висине приземље, габарита 12,00x25,00 m, на катастарској парцели број 1669/8 КО Титово Ужице, и да је у образложењу истог констатовано да је инвеститор и СИЗ за стамбено комуналну делатност, грађевинско земљиште и путеве Општине Т.Ужице, закључили Уговор о условима коришћења и учешће корисника у трошковима уређења земљишта, број 03-32/89 од 06.03.1989.године;

- да су Митровић Вукосав из Ужица ул. Вујића брдо бр.13, кога по пуномоћју овереном од стране Генералног конзулата РС Франкфурт- СРН, број 5013/18 КС0500 од дана 23.11.2018 године, заступа Вујица Живковић и Ристановић Миленко из Ужица ул. Вујића брдо бр.12, закључили уговор о деоби непокретности тј. катастарских парцела број 4635/5, 4635/12 и 4635/15 све уписане у лист непокретности број 2493 КО Севојно, солемнизован од стране Јавног бележника Милке Средојевић из Ужица ул. Југ Богданова бр.2, ОПУ:1988-2018 године од 30.11.2018 године;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Потврду VI број 350-90/18-02 од 27.12.2018.године, којим је потврђен Пројекат препарцелације кат.парцела 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8 све КО Севојно, ради формирања једне грађевинске парцеле и једне катастарске парцеле у складу са Планом генералне регулације „Севојно“ (Сл. лист Града Ужица бр.5-4/12 и 43/18), стручног обрађивача "ЕКО URBO PLAN" ДОО Ужице, одговорног урбанисте Петра Живковића, лиценца број 200 0743 04;

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица на основу увида у приложену документацију и напред наведену потврду, дописом У бр. 1/19 од 03.01.2019 године, обавестило Градску управу за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско- правне послове да нема примедби на досадашњи ток поступка;

- да је Градоначелник града Ужица, дао сагласност II број 350-90/2018 од 03.01.2019 године, за провођење промене у катастарском оперативу РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ужице, по основу Потврде Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-90/18-02 од 27.12.2018. године, којим је потврђен Пројекат препарцелације кат.парцела 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/4, 4634/7 и 4634/8 све КО Севојно и Пројекта геодетског обележавања за препарцелацију Геодетске канцеларије „Пример“ Ваљево;

- да је увидом у Копију плана катастарске парцеле број 5650 КО Севојно и Препис листа непокретности број 2493 КО Севојно, издатих од стране РГЗ-а Службе

за катастар непокретности Ужице број 953-1/2019-33 од 18.01.2019 године, утврђено да провођењем Пројекта препарцелације кат.парцела број 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8 све КО Севојно формирана катастарска парцела број 5650 КО Севојно, укупне површине 779 m², која се налази у Ужицу у ул. Првوماјска, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 326 m², остало вештачки створено неплодно, површине 453 m², на којој се књиже Република Србија са правом својине а Вукосав Митровић са правом коришћења у реалном уделу од 404/779 и Град Ужице са правом јавне својине у реалном уделу 375/779;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00079/2018-K4A02 од 05.11.2018. године, за кат. парц. број 4635/11 и 4635/14 обе КО Севојно, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 32 еура/m² и да је након извршене процене дошло до промене у катастарском оперативу, провођењем напред наведеног пројекта препарцелације, тако што је од катастарских парцела број 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8 све КО Севојно формирана катастарска парцела број 5650 КО Севојно;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357- 7046/10-03 од 25.01.2019.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава предходне услове, предвиђено одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинске односе на парцели, јер се на истој књижи Град Ужице ;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да пословни објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је формирана кат.парцела број 5650 КО Севојно, укупне површине 779 m², која је делом у својини Републике Србије и са правом коришћења Вукосава Митровића а делом јавна својина Град Ужица, све уписано у листу непокретности број 2493 КО Севојно, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-42/15 од године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
 И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
 - Одељење за правне послове-
 Образац: _____



ПРЕДМЕТ: I. ЗАХТЕВ ЗА ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

II. ЗАХТЕВ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ У СВОЈИНУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ – Закон о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр.72/09, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

1. за изградњу објеката за потребе обоваљања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;
4. отуђивања из члана 99. став 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86;
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
6. отуђења, односно прибављања у својину неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења ;
7. размене грађевинског земљишта.

Подаци о подносиоцу захтева:

Mitrović (Ljube) Vukosav 1912945790019 UŽICE, ul. Vujića brdo бр.13
 Име и презиме/назив подносиоца захтева ЈМБГ Адреса
533985; 563577 mob. 064 1371199
 Телефон Е-маил адреса

Подаци о локацији:

SEVOJNO Prvomajska б.б.
 Место Улица и број
Sevojno 4635/5
 КО Број кат.парц.(или део кат.парц)

	Потребна документа	Ориг/коп.	Институција
1.	Копија плана парцеле са изводом из листа епокретности (не старији од 6 месеци) за сваку од ставки 1-7	Копија, уз увид у оригинал	РГЗ-СКН Ужице
2	Доказ да се ради о изградњи објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе	Копија, уз увид у оригинал	Одлука надлежног органа

3	Доказ да је поднет захтев за одређивање земљишта за редовну употребу и доказ о потврди пројекта препарцелације, односно парцелације	Копија, уз увид у оригинал	Одељење за легализацију
4.			
5.	Доказ да је претходно извршена експропријација непокретности за коју се даје у закуп, односно својину друга непокретност(решење о експропријацији)	Копија, уз увид у оригинал	Одељење за спровођење планова и изградњу
6.	Доказ да је у поступку обештећења дата друга непокретност, односно у поступку враћања непокретности дата друга непокретност	Копија, уз увид у оригинал	Влада
7.	Доказ да је дата дозвола, односно сагласност за размену непокретности	Копија, уз увид у оригинал	Одељење за правне послове

Напомена: странке не прилажу документа која издаје градска управа Ужице

Рок за решавање предмета: 15 дана од дана подношења потпуног захтева (захтев са комплетном документацијом)

Локалну административну таксу у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са модел 97 и позив на број 89-100. **Сврха дознаке:** административна такса **Прималац:** Град Ужице

Локалну административну таксу износу од 4300,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 модел 97, позив на број 89-100, по издавању решења. **Сврха дознаке:** локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

Обавештење: Службеник је дужан да, у року од 3 дана од дана пријема у надлежну организациону јединицу, прегледа предмет и обавести странку о евентуалној непотпуности предмета, потреби за допуном и року у коме се допуна има извршити. Уколико се допуна не изврши у предвиђеном року, захтев се одбацује.

У Ужицу, _____ год.

N. Mitrović

Потпис подносиоца захтева

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

уплатилац

Mitrović Vukosav
31000 KUZICE, ul. Vujica Brdo br. 13

сврха уплате

Administrativna taksa

прималац

Grad Kuzice

V. Mitrović

печат и потпис уплатиоца

[Signature]

место и датум пријема

шифра
плаћања

113

валута

RSD

износ

= 290,00

рачун примаоца

840-742241843-03

позив на број (одобрење)

89-100

број
модела

97

УТ 43700 01 74

22

840-0000742241843-03

* 290,00

* 20,00

03.06.2015

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УКРЕПЉЕНА ЗАШТИТА
ФРЕЗОВАНА

датум валуте



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

СЕВОЈНО
(седиште)

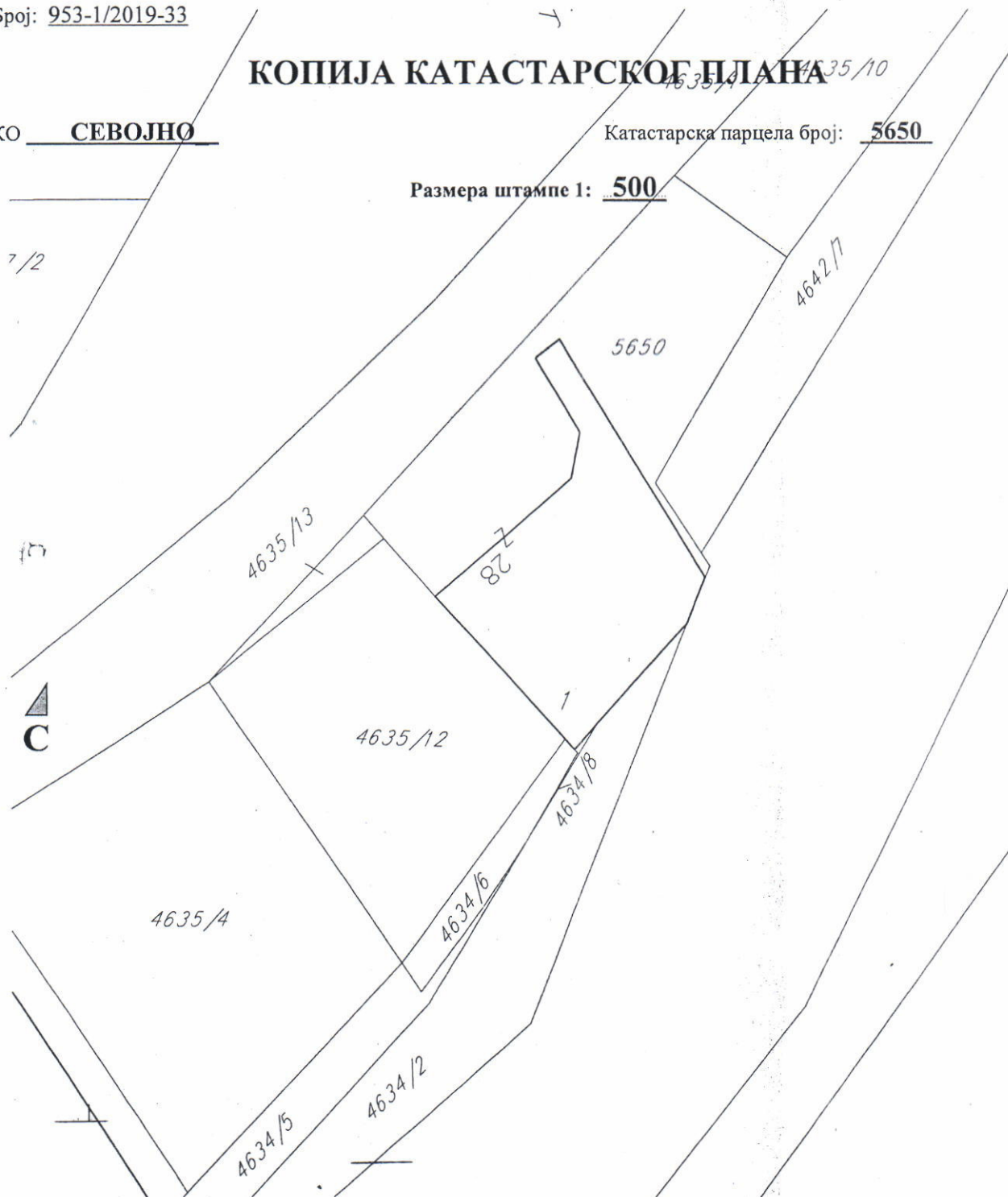
Број: 953-1/2019-33

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО СЕВОЈНО

Катастарска парцела број: 5650

Размера штампе 1: 500



Напомена:

Датум и време издавања
18.01.2019. / 14:50



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

ПРЕПИС

листа непокретности број: 2493

К.О.: СЕВОЈНО

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Начелник службе



Славица Лазин, дипл.инж.геод.

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
5650	1	ПРВОМАЈСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 26		Градско грађевинско земљиште
			ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	4 53		Градско грађевинско земљиште
				7 79	0.00	
			УКУПНО :	7 79	0.00	

* Напомена

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	404/779
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	375/779
МИТРОВИЋ ВУКОСАВ (ЉУБЕ), УЖИЦЕ, ВУЛИЦА БРДО 13 (ЈМБГ:1912945790019)	Право коришћења		404/779

* Напомена 1

15:34:52 18.01.2019

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ.	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Корисна	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
5650	1	Зграда пословних услуга		1			1	Објекат изграђен без одобрења за градњу	ПРВОМАЈСКА	МИТРОВИЋ ВУКОСАВ (ЉУБЕ), УЖИЦЕ, ВУЛИЦА БРДО 13 (ЈМБГ:1912945790019)	Држалац Приватна	1/1

* Напомена:

15:34:52 18.01.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2493

Катастарска општина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5650	1			Зграда пословних услуга	Објекат изграђен без дозволе	18.12.2015	

* Напомена: 1

15:34:52 18.01.2019

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-7046/10-03
25.01.2019.године
У ж и ц е

- ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ-

ОВДЕ

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са вашим дописом VI број 463-42/15-04 од 23.01.2019.год., обавештавамо вас да је инвеститор Митровић Вукосав из Ужица, ул. Вујића брдо бр.13, поднео захтев за легализацију пословног објекта на кат.парцели број 5650 КО Севојно у Севојну, ул. Првوماјска. Захтев је заведен код ове Управе под VI број 357-7046/10-03. Увидом у документацију коју је странка у овом поступку до сада доставила, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан), у графичкој бази катастра непокретности. Такође, утврђено је да је на предметној парцели као корисник уписан Вукосав Митровић из Ужица, ул. Вујића брдо бр.13 са уделом 404/779 а као јавна својина Град Ужице са уделом 375/779.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр. 96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да предметни пословни објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовинско-правни односи. Након решених имовинско-правних односа, о даљем току поступка и радњама које је потребно предузети у циљу окончања поступка озакоњења предметног објекта, странка ће бити накнадно обавештена.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Наслову
- 2.У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Број: 100-464-08-00079/2018-К4А02
Ужице, 05.11.2018.године

На основу члана 123. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011, 2/2012 и 93/2012, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16 и 30/18), а у вези са чланом 27. став 1 и 2 Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – УС, 47/2013 и 68/2014 – др.закон) и члана 63. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016), комисија за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Републике Србије, Пореске управе, Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале Ужице бр: 100-031-05-00006/2018-К4А08 од 15.08.2018.године, у саставу:

1. Зоран Павловић, члан,
2. Миросанда Дидановић, члан, и
3. Бранка Томић, члан.

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности сачињава дана 05.11.2018.године,

ЗАПИСНИК о процени тржишне вредности непокретности

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско правне послове се захтевом VI број 463-42/15-04 од 18.10.2018.године, обратио Министарству финансија, Пореске управе, Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности катастарских парцела број 4635/11 КО Севојно, површине 232м² у Севојну, ул.Првوماјска и број 4635/14 КО Севојно, површине 107м² у Севојну, ул.Првوماјска, која се води у Служби за катастар непокретности Ужице као јавна својина Града Ужица.

Комисија Министарства финансија, Републике Србије, Пореске управе, Филијала А Ужице, у саставу Зоран Павловић, Миросанда Дидановић и Бранка Томић је дана 30.10.2018.године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметне катастарске парцеле.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе – Филијале Ужице је утврдила следеће:

Катастарске парцеле број 4635/11 КО Севојно и 4635/14 КО Севојно уписане су у лист непокретности број 2649 КО Севојно и налазе се у Севојну, ул.Првوماјска. Парцеле се налази са десне стране магистралног пута Ужице – Пожега. Катастарске парцеле број 4635/11 КО Севојно

укупне површине од 232 м² састоји се од земљишта под делом зграде површине 9м² и осталог вештачки створеног неплодног земљишта површине 223 м², док катастарска парцела број 4635/14 КО Севојно површине од 107 м² састоји се вештачки створеног неплодног земљишта површине 107 м².

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе – Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметног дела катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, изграђена инфраструктура, близина центру града, тренутно стање и др.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на промет апсолутних права за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини, и то:

број и датум правоснажног решења	413-13/3-169013 од 24.10.2013.год.	413-13/3а-169013 од 24.10.2013.год.
предмет промета	Грађевинско земљиште	Грађевинско земљиште
место, КО	Севојно, Севојно	Севојно, Севојно
улица и бр, КП	Првомајска б.б.	Првомајска б.б
површина		
утврђена тржишна вредност по м ²	32евра/м ²	32евра/м ²

Комисија Пореске управе – Филијале Ужице процењује тржишну вредност катастарских парцела број 4635/11 КО Севојно и то за површину од 232м² која се води као јавна својина Града Ужица, у износу од **32 евра/м²** и број 4635/11 КО Севојно и то за површину од 107м² која се води као јавна својина Града Ужица, у износу од **32 евра/м²**, (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 209 НБС од 30.10.2018.године, у износу од 118,3476 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност предметних катастарских парцела број 4635/11 КО Севојно и то за површину од 232м², и катастарске парцеле 4635/14 КО Севојно и то за површину од 107 м² у износу од 32 евра/м², односно 3.787,12 дин/м².

Укупна тржишна вредност катастарске парцеле број 4635/11КО Севојно и то за површину од 232м² која се води као јавна својина Града Ужица, износи **7.424 евра** или **878.612,58 динара**.

Укупна тржишна вредност катастарске парцеле број 4635/14КО Севојно и то за површину од 107м² која се води као јавна својина Града Ужица, износи **3.424 евра** или **405.222,18 динара**.

Чланови комисије:

Зоран Павловић

Миросанда Дидановић

Бранка Томић

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Вукосава Митровића, ул. Вујића брдо бр.13, Ужице за потврђивање пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8, све КО Севојно, Ужице, на основу члана 65. став 4, а у вези са чланом 67. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/18), издаје следећу

П О Т В Р Д У

1. Потврђује се да је Пројекат препарцелације катастарских парцела бр. 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8, све КО Севојно, Ужице, ради формирања једне грађевинске парцеле и једне катастерске парцеле, у са складу са Планом генералне регулације "Севојно"(Сл.лист Града Ужица бр.5-4/12 и 43/18).

2. Пројекат препарцелације је урађен од од стране ЕКО URBO PLAN DOO UŽICE, одговорни урбаниста Петар Живковић, лиценца бр. 200 0743 04, на захтев наручиоца Вукосава Митровића, ул. Вујића брдо бр.13, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Севојно" и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/18).

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетске канцеларије "ПРЕМЕР, МБ 52198291, Каменичка 3, Ваљево, односно Лепосаве Војновић, дипломираног инежењера геодезије, лиценца првог реда број 01 0251 12, служи као основ за препарцелацију катастарских парцела бр. 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/7 и 4634/8, све КО Севојно, Ужице, у смислу члана 66. и 67. Закона о планирању и изградњи.

Напомена: За спровођење у катастарском операту потребно је према члану 66. Закона о планирању и изградњи спровести претходни поступак на следећи начин: "Када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона" и приложити доказе о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -

VI број 350-90/18-02

27.12.2018.године

У Ж И Ц Е

28.12.2018.

Prismo

Vukica Zivkovic

UŽ

ДОСТАВИТИ:

1.Подносиоцу захтева 2x

2.У предмет 1x

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж.Зоран Деспић



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
II број 350-90/2018
03.01.2019.године
У Ж И Ц Е

Поступајући по захтеву Митровић Вукосава из Ужица, ул. Вујића брдо бр. 13, на основу потврде Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-90/18-02 од 27.12.2018.године, мишљења Градског правобранилаштва Ужице У.број 1/19 од 03.01.2019.године и члана 100. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/13), Градоначелник града Ужица, даје

САГЛАСНОСТ

за провођење промене у катастарском оперативу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице по основу Потврде Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-90/18-02 од 27.12.2018.године, којим је потврђен пројекат препарцелације катастарских парцела број 4635/5, 4635/11, 4635/14, 4635/15, 4634/4, 4634/7 и 4634/8, све КО Севојно, и Пројекта геодетског обележавања за препарцелацију Геодетске канцеларије "Премер" Ваљево.

Ова сагласност може се користити у наведене потребе и у друге сврхе неможе се користити.

НАЧЕЛНИК

Градске управе за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове

Зоран Деспић

ВД НАЧЕЛНИК

Градске управе за послове органа града,
општу управу и друштвене делатности

Гордана Урошевић

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић



8.01.2019.

Primo J. J. J.