

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина Града
Комисија за планове
I број 350-31/18
16.01.2019. године

Комисија за планове образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17), на седници одржаној 14.01.2018.године, донела је

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ ГРАД“ У УЖИЦУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу (“Сл.лист града Ужица” број 26/2018) донета је на Скупштини града Ужица одржаној 07.06.2018. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, а стручни обрађивач је ЈП „Ужице развој“ Ужице.

Циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, заштита јавног интереса, стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова, унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

У складу са одредбом чл.45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ број 64/2015) спровођење раног јавног увида спровела је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Рани јавни увид у одржан је у трајању од 15 дана у периоду од 18.12.2018.године до 3.јануара 2019. Године у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза и просторијама Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, ул. Димитрија Туцовића бр. 52 у Ужицу.

Јавни оглас објављен је 18.12.2018.године у дневном листу „Данас“ и на званичном сајту града Ужица.

Носилац израде је обавестио органе, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да дају услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката и позвао да дају мишљење,

На раном јавном увиду је поред одлуке о изради изложен је и графички прилог са постојећом и планираном наменом површина, као и текстуални део Плана који је обухватио опис границе обухвата плана, опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења, опште циљеве израде плана, планирану претежну намену површина и очекиване ефекте планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

У току раног јавног увида заинтересована правна и физичка лица могла су да се упознају са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим планским решењима као и ефектима планирања, као и да све предлоге, примедбе и сугестије у писаном облику доставе Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр. 52, закључно са 11.11.2017. године.

Јавна презентација планских решења одржана је дана 25.12.2018.г.у 12 часова у сали Скупштине града Ужица, ул.Димитрија Туцовић бр.52, Ужице.

Јавној презентацији су присуствовали:

- градоначелник Ужица,
- заменик градоначелника Ужица,
- представници Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове,
- представници Регионалне развојне агенције "Златибор",
- директор Завода за заштиту споменика културе, Краљево,
- представници јавног предузећа Железнице Србије, јавног водопривредног предузећа,
- представници црквене заједнице,
- инвеститори,
- удружења грађана,
- локални медији,
- обрађивач плана ЈП "Ужице Развој" Ужице,
- представници програма ЕУ ПРО.

Јавну презентацију је отворио заменик градоначелника Немања Нешић и поздравио све учеснике. Указао је да јавна дискусија треба да омогући боље одређивање и усмеравање даљег развоја подручја Стари град, као и да је од значаја да се изради квалитетан и спроводив план. Нагласио је три кључна аспекта плана: успостављање комуникационе везе између државног пута и тврђаве кроз изградњу пешачког моста; конзервацију и реконструкцију фортификације, и развој ширег потеза локације кроз увођење комерцијалних садржаја, забаве и рекреације.

Представници ЈП "Ужице Развој" су дали приказ концептуалног оквира просторног развоја подручја Стари Град. Плански основ за израду ПДР-а представља Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године ("Сл.лист града Ужица" број 14/2011). Обухват плана је 56 ха. Предвиђена доминантна намена су зелене површине. Од укупног земљишта у обухвату плана до 5% је намењено за грађевинско земљиште – за мешовите намене комерцијалних, туристичких, угоститељских и спортско-рекреативних садржаја. Планом доминира уређење, реконструкција и ревитализација фортификације Старог града које припада културном наслеђу као и уређење парковских зелених површина. Земљиште у обухвату плана је у јавној, приватној и црквеној својини. Након тога је отворена дискусија.

Представник црквене заједнице је истакао значај израде плана за укључивање планираних радова на парцели у црквеној својини.

Имајући у виду да се услови носилаца јавних овлашћења прибављају током раног јавног увида, састанку су присуствовали представници Завода за заштиту споменика културе из Краљева и Железница Србије. Завод за заштиту споменика културе је активно ангажован на припреми услова, техничке документације и праћења извођења радова на тврђави. Изведена је И и ИИ фаза конзервације Старог града, ради се на консолидацији зидова и уређењу туристичке сигнализације.

На састанку је приказан идејни пројекат др Марка Поповића за реконструкцију горњег дела Цитаделе . Планирано је 60-70 милиона динара за завршетак ових радова.

Представник Железница Србије је указао на дозвољене минималне удаљености за постављање и изградњу објеката у пружном појасу, а у односу на одредбе Закона о железници, као и да ће припремити услове за потребе израде плана.

Представници предузећа за путеве, као и локалних јавних предузећа за водовод, канализацију, птт, електроенергетску мрежу, нису присуствовали састанку. Нису ни

прибављани услови ових предузећа, тако да није било могуће водити расправу о потребама и условима, евентуалним проблемима прикључивања на техничку инфраструктуру.

Представници Регионалне агенције за развој су указали на значај иницијативе за уређење подручја Старог Града имајући у виду припрему развојних пројеката за активирање културног наслеђа у ширем окружењу и потезу уз Бетињу до Бране Вруци трасом старе пруге, као и територијалне потенцијале туристичке понуде Ужица и региона. Планирано оживљавање простора туристичким садржајима, уређење зелених површина и повезивање са окружењем, дају изузетан подстицај томе.

На састанку је изнето више појединачних предлога за унапређење планских решења, која су прихваћена од стране учесника. Кроз дискусију су коментарисане иницијативе и размотрене нове идеје и предлози представника различитих удружења грађана и инвеститора за:

- подршку давању значаја Старог града за историју, традицију, културу и друштvenu меморију Ужица,
- омогућавање ширег дијапазона намена да би се омогућило укључивање комерцијалног сектора,
- обезбеђење приступа на пут за црквену парцелу,
- решење куполе и Водене куле, увођење лифта у Водену кулу, коришћење лифта као дела јавног превоза,
- истраживање подземних ходника – лагума испод тврђаве,
- боље повезивање приступних путева и стаза са окружењем, коришћење за пешачке маршруте и *фрее цлимбинг*,
- обезбеђење паркинга за аутобусе,
- неопходност бољег третмана постојећих пешачких стаза (затрпавање пута),
- положај и намена мултифункционалног објекта - Карауле,
- допринос одрживом туризму, као и
- бојазан да се не оскрнави постојеће гробље на северном улазу у подручје.

Представник програма ЕУ ПРО је указао на могућности које се отварају реализацијом израде ПДР-а у циљу јачања идентитета града, подстицања развоја туризма и локалног економског развоја Ужица. Такође, нагласио је значај раног сагледавања могућих конфликта у процесу израде плана како би се дошло до реалнијих планских решења.

На крају, окупљенима се обратио Градоначелник Ужица, Тихомир Петковић, који је поздравио окупљене грађане и истакао значај израде плана за јачање идентитета Ужица, његове туристичке понуде и привлачења инвестиција.

III ПРИМЕДБА, ПРЕДЛОЗИ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида није било достављених предлога, примедби и сугестија, осим оних које су дате на јавној презентацији Плана.

Циљ јавне презентације је био постизање реалнијих и квалитетнијих планских решења кроз препознавање услова предузећа, органа и организација, потреба грађана и инвеститора. Закључено је да је потребно да се:

- сагледају све предложене идеје којима се унапређује специфични културно-историјски идентитет Ужица и Старог Града као споменика културе од великог значаја и парка који га окружује,
- одреде детаљне намене површина за културу, спорт и рекреацију, зелене површине укључујући уређене парковске површине, саобраћајне површине, техничку и комуналну инфраструктуру, комерцијалне делатности - туризам и угоститељство, верске објекте, а имајући у виду дозвољени максимални удео грађевинског земљишта како би се очувао квалитет парка Стари Град,
- сагледају могућности повезивања са окружењем и изградње нових пешачких стаза, те да саставни део планског решења буду све пешачке везе и стазе са пратећим садржајима и техничком инфраструктуром, које би укључивале и адреналинске спортове

(укључујући и *фрее цлимбинг*),

- сагледају могућности обезбеђивања паркинга за аутобусе за туристичке туре, у оквиру или ван границе обухвата плана,
- додају границе/подаци за објекте и подручје у режиму заштите културних добара, као и постојећег гробља,
- план ради на ажурној катастарско-топографској карти,
- прибаве услови свих носилаца јавних овлашћења како би се сагледали капацитети, услови и потребе изградње и реконструкције саобраћајне и техничке инфраструктуре за потребе планираних интервенција.

Учесници састанка су се сагласили јер се овим отвара могућност за реализацију конкретних планских интервенција чиме се оправдава сврха израде урбанистичког плана, што је у конкретном случају подстицање локалног економског развоја.

Након разматрања Извештаја носиоца израде плана о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, Комисија за планове доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Извештај носиоца израде плана о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу и План се упућује у даљи поступак израде.

mr
Miroljub
b
Stankovic
ic

Digitally
signed by mr
Miroljub
Stankovic
Date:
2019.01.15
13:44:50
+01'00'

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Градске управе за урбанизам, изградњу и
некретностно-правне послове
Зоран Деспих, дипл.инж.арх.



Зоран Деспих