

На основу члана 27 и 28. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/11, 88/13 и 105/14-3) и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица («Службени лист Града Ужица» број 25/17- пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној _____ 2018. године, доноси

О Д Л У К У

о прибављању у јавну својину града Ужица водовода «Рибашевина» у Рибашевини

1. Одобрава се прибављање у јавну својину града Ужица водовода «Рибашевина» у Рибашевини путем учествовања у поступку уновчења имовине стечајног дужника Акционарско друштво «Јелова Гора» дрвна индустрија и прерада неметала у стечају, путем оглашавања продаје непокретне и покретне имовине методом непосредне погодбе уз прикупљање понуда за имовинску целину 10 – водовод у Рибашевини и то:

Земљиште на катастарској парцели број 1566/2 КО Рибашевина укупне површине 615м², по врсти градско грађевинско земљиште ван грађевинског подручја и два објекта изграђена на предметној парцели, објекат број 1 Зграда водопривреде површине у основи 60м² и објекат број 2 Зграда водопривреде површине у основи 14м², сви уписани у лист непокретности број 462 КО Рибашевина.

2. Највиша цена коју ће град Ужице понудити за непокретност из тачке 1. Одлуке износи 321.827,00 динара.

3. Наведене непокретности могу се користити искључиво за снабдевање водом стновника насељеног места Рибашевина.

4. Овлашћује се градоначелник да у име и за рачун града Ужица, након успешно спроведеног поступка по огласу из тачке 1. Одлуке, закључи Уговор о куповини непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

5. Саставни део ове одлуке је Продајна документација за имовинску целину 10 Водовод у Рибашевини.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 463-85/18
_____ 2018. године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Чланом 27 и 28. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/11, 88/13 и 105/14-3) прописана је надлежност за одлучивање и припрему аката о располагању непокретностима у јавној својини, а чланом 67. став 1. тачка 19. Статута Града Ужица прописана је надлежност Скупштине града за поступак располагања непокретностима у јавној својини града Ужица.

Дана 26.11.2018. године Агенција за лиценцирање стечајних управника расписала је оглас за уновчење имовине стечајног дужника Акционарско друштво «Јелова Гора» дрвна индустрија и прерада неметала у стечају путем оглашавања продаје непокретне и покретне имовине методом непосредне погодбе уз прикупљање понуда за имовинску целину 10 – водовод у Рибашевини.

У огласу је наведена процењена вредност водовода у Рибашевини у висини од 643.653,00 динара. Цена од 321.827,00 динара по којој би град Ужице прибавио у јавну својину ову непокретност представља 50% оглашене вредности увећане за 1 динар. Стечајни управник је дужан да прихвати највишу постигнуту понуду уколико је иста изнад 50% од оглашене вредности, у складу са Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Службени гласник РС" број 13/2010).

Према члану 29. Закона о јавној својини непокретне ствари се прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески, односно други надлежни орган. Када се прибављање непокретних ствари врши непосредном погодбом, цена по којој се непокретност прибавља не може бити већа од процењене вредности. С обзиром да Републичка управа јавних прихода, према Закону, не може да врши процену имовине правних лица у стечају, процену непокретности која се овом одлуком прибавља извршила је Агенција за пословне услуге "Олимпија" Ужице. Процењена вредност износи 504.418,00 динара, тако да је цена по којој би Град прибавио наведену непокретност нижа од процењене вредности.

Чланом 2. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/11, 104/16) прописано је да је снабдевање водом за пиће комунална делатност од значаја за остваривање животних потреба физичких и правних лица, која је у надлежности локалне самоуправе. Локална самоуправа је дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, континуитета као и надзор над снабдевањем водом за пиће.

Савет месне заједнице Рибашевина је поднео молбу за помоћ око решавања водоснабдевања месне заједнице Рибашевина број 58/18 од 11.12.2018. године. У молби се наводи да је Водовод «Рибашевина» неопходан за водоснабдевање школе, амбуланте месне канцеларије и становника насељеног места Рибашевина и да је на тај водовод прикључено 30-40 домаћинстава тог насељеног места која се са њега снабдевају водом за пиће.

Због изнетог, предлаже се Скупштини града да Предлог одлуке о прибављању у јавну својину града Ужица водовода «Рибашевина» у Рибашевини, који је Градско веће утврдило на седници одржаној 07.12.2018. године, размотри и усвоји.

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ужицу Стбр.31/2011 од 07.03.2012.године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 04/2009, 99/2011-др. закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ЈЕЛОВА ГОРА"ДРВНА ИНДУСТРИЈА И ПРЕРАДА
НЕМЕТАЛА У СТЕЧАЈУУЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38Б**

ОГЛАШАВА

продају непокретне и покретне имовинеметодом непосредне погодбеуз прикупљање понуда

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин)	Новчани износ за учешће у поступку продаје (дин)
ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 - Мотел у Рибашевини коју чини: <ul style="list-style-type: none"> • земљиштена кп бр. 2373/1 КО Рибашевина, укупне површине 0.06.88ха, од чега земљиште испод објекта 0.03.58ха и земљиште уз објекат 0.03.30ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, и земљиште на кп бр. 2371/7, 2371/8 и 2371/9 КО Рибашевина, по врсти пољопривредно земљиште, све уписано у лист непокретности број 462 КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са уделом 1/1; • објекат зграде угоститељства, број зграде 1, спратности ПО+ПР+ПК, уписане површине у основи 358м², укупна површина по налазу вештака 543,65м², изграђен на кп бр. 2373/1 КО Рибашевина, уписан у листу непокретности бр.462КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са уделом 1/1; • опрема по пописној листи, која је саставни део продајне документације. 	16.525.897,00	826.294,85
ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2 - двособан стан, број посебног дела 2 , приземље, уписане површине 63м ² , који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кп бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1.	2.232.783,00	111.639,15
ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 3 - двособан стан, број посебног дела 3 , први спрат, уписане површине 63м ² , који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кп бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1.	2.232.783,00	111.639,15
ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 4 - једноособан стан, број посебног дела 5 , мансарда, уписане површине 47м ² , који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кп бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1.	1.561.622,00	78.081,10

<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 5 - једноособан стан, број посебног дела 6, мансарда, уписане површине 47м², који се налази у стамбеној згради за колективно становање - колективна стамбена зграда у Рибашевини – улаз бр. 1, на кп бр.2373/2, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, уписан у листу непокретности бр.492 КО Рибашевина, са обимом удела 1/1.</p>	<p>1.561.622,00</p>	<p>78.081,10</p>
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 6 - Продавница у селу Трнава • <i>зграда трговине</i>, бр. згр. 1, спратности ПР+ПК, уписане површине у основи објекта 188м², површина по налазу вештака је 301,21м², изграђена на кп. бр.1175/1 КОТрнава, врста права држалац, облик својине – приватна, правни статус објекта - објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр.131 КО Трнава.</p>	<p>6.672.103,00</p>	<p>333.605,15</p>
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 7 - Магацин у селу Трнава • <i>зграда пословних услуга</i>, бр. згр. 1, уписане површине испод објекта 73м², површина по налазу вештака је 27,76м², изграђен на кат. пар. бр.1174/2 КО Трнава, врста права држалац, облик својине –приватна, правни статус објекта -објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у листу непокретности бр. 203 КО Трнава.</p>	<p>184.465,00</p>	<p>9.223,25</p>
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 8 - Продавница у селу Гостиница • <i>објекат - зграда трговине</i>, бр. згр. 1, спратности ПР+ПК, уписане површине у основи објекта 238м², укупна површина по налазу вештака је 206,92м², изграђен на кат. пар. бр. 703/2 КО Гостиница, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписан у лист непокретности бр. 877 КО Гостиница као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, • <i>земљиште</i> на кп бр. 703/2 КО Гостиница, укупне површине 0.09.21ха од чега је земљиште под зградом-објектом у површини од 0.02.38 а земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.06.83, по врсти земљиште изван грађевинског подручја, уписано у лист непокретности бр. 877 КО Гостиница као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.</p>	<p>4.308.436,00</p>	<p>215.421,80</p>
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 9– Земљиште у селу Гостиницакоје чини: • кат. пар. бр.1896/5 КО Гостиница, потес Савићи, површине 39а23м², и асвалтирано спортско игралиште -објекат за спорт и физичку културу;уписано у листу непокретностиброј: 877 КО Гостиница, врста права-својина, облик својине –приватна, носилац прва стечајни дужник са обимом удела 1/1. • кат. пар. бр. 2852 КО Гостиница, шумско земљиште, потес Пеуле уписано у листу непокретности бр.878 КО Гостиница, врста права – својина, облик својине – приватна,носилац права стечајни дужник са обимом удела 396/7985; • кат. пар. бр. 2858 КО Гостиница, потес Пеуле, грађевинско земљиште изван грађ. подручја, уписано у листу непокретности бр. 879КО Гостиница, врста права-својина, облик својине –приватна, носилац права ст. дужник саобимом удела 1255/2716.</p>	<p>2.392.978,00</p>	<p>119.648,90</p>

<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 10 – Водовод у Рибашевиникоју чини:</p> <ul style="list-style-type: none"> • земљиште на кп бр. 1566/2 КО Рибашевина укупне површине 0.06.15ха од чега је земљиште под зградом – објектом у површини од 0.00.60ха и у површини од 0.00.14ха и земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05.41ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано у лист непокретности број 462 КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, • објекти који су изграђени на кп бр. 1566/2 КО Рибашевина као објекти који имају употребну дозволу, уписани у лист непокретности број 462 КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, а чине их: <ul style="list-style-type: none"> ✓ зграда број 1 - зграда водопривреде, уписане површине у основи 60м², ✓ зграда број 2 - зграда водопривреде, уписане површине у основи 14м². 	643.653,00	32.182,65
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 11 –Производно-пословни комплекс у селу Рибашевина који чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земљиште које чине: <ul style="list-style-type: none"> ✓ кп бр. 1709/2 КО Рибашевина, укупне површине 01.68.21ха, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписана у лист непокретности број 653 КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са обимом удела сразмерно површини објеката; ✓ кп бр. 1708 КО Рибашевина, укупне површине 0.01.74ха, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности број 462 КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1; ✓ кп бр. 1709/3 КО Рибашевина, укупне површине 0.22.14ха, по врсти пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности број 462 КО Рибашевина као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1; • Објекти који су изграђени на кп бр. 1709/2 КО Рибашевина, укупне уписане површине у основи 0.12.54ха, сви уписани у лист непокретности број 653 КО Рибашевина, као приватна својина стечајног дужника са обимом удела 1/1, који обухватају: <ul style="list-style-type: none"> ✓ зграда број 2 - зграда за коју није позната намена, уписане површине у основи 262м², ✓ зграда број 3 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – стругара, уписане површине у основи 518м², ✓ Зграда број 4 - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – столарска радионица, уписане површине у основи 226м², ✓ Зграда број 5 - гаража, уписане површине у основи 129м², ✓ Зграда број 6 - остале зграде – ковачка радионица, уписане површине у основи 53м², ✓ Зграда број 7 - зграда бензинске станице, уписане површине у основи 11м², ✓ Зграда број 8 - зграда пословних услуга, уписане површине у основи 36м², ✓ Зграда број 9 - остале зграде - ветеринарска станица, уписане површине у основи 19м². <p>Правни статус свих објеката је објекат изграђен без одобрења за градњу, осим објекта број 7 чији правни статус је објекат има одобрење за употребу;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Објекат <u>откупне станице</u> - ванкњижно власништво стечајног дужника, изграђене површине у основи 	19.931.722,00	996.586,00

<p>393м² накат. пар.бр. 1709/2 КО Рибашевина почев од објекта број 8 до објекта број 9, који у себисублимира објекат број 1 изграђен на кат. пар. бр. 1706/2 који објекат и земљиште су у листу непокретности број 201 КО Рибашевина уписани као приватна својина физичког лица Милене (Тривун) Васиљевић;</p> <p>• Портирница – ванкњижно власништво стечајног дужника, објекат монтажног типа, изграђене површине у основи 5м² на кат. пар. бр. 1709/2 КО Рибашевина, поред зграде пословних услуга (објекат број зграде 8).</p>		
<p>ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 12 – ОПРЕМА а најзначајни алати и уређаји су:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гатер за дрво тип ДТРС-71 (са постојећом припадајућом опремом колосеци), комада 1, неисправан, • гатер мали са електромотором комплет (без техничких ознака), комада 1, неисправан, • мотор за гатер, комада 1, неисправан, • ормари за струју, комада 3, неисправни, • хоризонтална брента, комада 1, неисправна. • метални ормари, комада 6, неисправни, • метални понг, комада 1, неисправан, • рубач без мотора са сталком, комада 1, неисправан, • колица метална за вучу, комада 7, неисправна, • постоље за циркулар без мотора и циркулара, комада 1, неисправно, • оштрилица за тестеру са мотором, комада 1, неисправна, • дихт машина комплет Арсеније Спасић АС-61, серијски бр. 37-12, комада 1, неисправна, • абриктер дихт комплет АС-504. комада 1, неисправан, • машина за обраду дрвета, комада 1, неисправна, • столарски бансек комплет, комада 1, неисправан, • сточна вага 1500кг (ком.2), • метална вага 1000кг (ком.3), • сточна вага 1000кг, • пвц гајбице за малине, • дрвена бурад 4000 л (ком.3), • дрвена вага од 500кг и 100кг, • метална двокрилна капија (ком.2), • столарске тезге (ком.2), • остала опрема из пописних листа које су саставни део продајне документације 	<p>4.187.012,00</p>	<p>209.350,60</p>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **30.000,00 динара**, за целине бр. 1 и 11 и од по **5.000,00 динара** за целине **2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 12**. Профактура се може преузети на адреси у Ужицу, улица Николе Пашића 386/2, сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **05.12.2018. године**;
2. уплате новчани износна депозитни **рачун Привредног суда у Ужицу број 840-312802-03, модел 97 позив на број 56-80507-251212-00-01-330**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **05.12.2018. године**). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније

05.12.2018.године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **12.02.2019. године**.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате новчаног износа за учешће у поступку продаје, а најкасније до **05.12.2018. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на непосредној погодби, доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда са могућношћу побољшања, тако да сва заинтересована лица која су стекла услов за учешће у поступку продаје у складу са овим огласом, затворене понуде достављају на адресу: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 315. Крајњи рок за достављање понуда је **12.12.2018. године до 11:45 часова**.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника на којег се понуда односи, а који пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку продаје;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није приложен доказ о уплати новчаног износа у предвиђеном року.

Позивају се сви учесници који су испунили услове за учествовање у продаји да приступе отварању понуда ради одређивања коначне цене, која ће се одржати дана **12.12.2018. године у 12:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 315 у присуству Комисије за отварање понуда.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила у поступку продаје;
2. отвара достављене понуде;
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда;
4. позива понуђаче да повећају своје понуде;
5. одржава ред на продаји;
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје;
7. доставља понуду најбољег понуђача Одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје;

8. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу постигнуту понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша постигнута понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.

У случају да на продаји победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити новчани износ сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од **три радна дана** од дана одржавања продаје. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа уколико:

- не приступи продаји,
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно новчани износ ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: **повереник Љубиша Ђокић**, контакт телефон: **063/247-228**.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2017-1900
Датум : 16.05.2017
Време : 08:32:30

ПРЕПИС
листa непокретности број: 462
К.О.: РИБАШЕВИНА

Садржај листa непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	3



Начелник службе

Славица Лазућ, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 462

Катастарска општина: РИБАШЕВИНА

Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1566/2	1	БОКИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	60		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	БОКИБИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		БОКИБИ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 41		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
				6 15	0.00	
1708		ГОЛУБОВИГА БРДО	ПАШЊАК 3.класе	1 74	0.25	Земљиште у грађевинском подручју
1709/3		ГОЛУБОВИГА БРДО	ЛИВАДА 5.класе	22 14	3.68	Земљиште у грађевинском подручју
2371/7		ГОЛУБОВИГА БРДО	ЊИВА 5.класе	4 69	2.84	Земљиште у грађевинском подручју
2371/8		ГОЛУБОВИГА БРДО	ЊИВА 5.класе	39	0.24	Земљиште у грађевинском подручју
2371/9		ГОЛУБОВИГА БРДО	ЊИВА 5.класе	1 44	0.87	Земљиште у грађевинском подручју
2373/1	1	ГОЛУБОВИГА БРДО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 58		Земљиште у грађевинском подручју
		ГОЛУБОВИГА БРДО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 30		Земљиште у грађевинском подручју
				6 88	0.00	
			УКУПНО:	43 43	7.88	

* Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО
08:32:19 16.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 462

Катастарска општина: РИБАШЕВИНА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ДРВНА ИНДУСТРИЈА И ПРЕРАДА НЕМЕТАЛА У СТЕЧАЈУ, УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЊА 33Б (ЈМБГ :07663722)	Својина	Прибајна	1/1

* Напомена

08:32:20 16.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 462

Катастарска општина: РИБАШЕВИНА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни однос објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
				Грађевинска	ПО	ПР	СП			ПК	Назив улице, насеља или поште и кућни број		
1566/2	1	Зграда водопровода						1					Објектима одобрено за употребу
1566/2	2	Зграда водопровода		1				Објектима одобрено за употребу	БОКИБИ	А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ДРВНА ИНДУСТРИЈА И ПРЕРАДА НЕМАТАЛА У СТЕЧАЈУ, УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 385 (ЈМБГ:07663722)	Својина Приватна	1/1	
2373/1	1	Зграда угоститељства-МОТЕЛ		1	1	1		Објектима одобрено за употребу	ГОЛУБОВИЋА БРДО	А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ДРВНА ИНДУСТРИЈА И ПРЕРАДА НЕМАТАЛА У СТЕЧАЈУ, УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 385 (ЈМБГ:07663722)	Својина Приватна	1/1	

* Напомена:

08:32:22 16.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 462

Катастарска општина: РИБАШЕВИНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
1566/2					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
1566/2	1				ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
1566/2	2				ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
1708					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
1708					Забележба обавезе плаћања накнаде за протекну намену пољопривредног земљишта	10.05.2017	
1709/3					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
1709/3					Забележба обавезе плаћања накнаде за протекну намену пољопривредног земљишта	10.05.2017	
1709/3					Забележба: Поднеш је захтев за пробојне протене број 952-02-9-1017/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.05.2017	
2371/7					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
2371/7					Забележба обавезе плаћања накнаде за протекну намену пољопривредног земљишта	10.05.2017	
2371/7					Забележба: Поднеш је захтев за пробојне протене број 952-02-9-1018/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.05.2017	

* Напомена:

Поступак решење које није КОНАЧНО
08:32:25 16.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 462

Кашасџарска општина: РИБАКЕВИНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Грајак
2371/8					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
2371/8					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намењеног полоприбрдног земљишта	10.05.2017	
2371/8					Забележба: Поднет је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1019/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.05.2017	
2371/9					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
2371/9					Забележба обавезе плаћања накнаде за промену намењеног полоприбрдног земљишта	10.05.2017	
2371/9					Забележба: Поднет је захтев за пробођење промене број 952-02-9-1020/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.05.2017	
2373/1					ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ 2 И 1038/10 ОД 22.03.2010 ГОДИНЕ И 2 И 176/10(09) ОД 13.04.2010 ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ.	07.07.2010	
2373/1					ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ 1И. 1040/10 ОД 22.09.2010. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ	05.10.2010	
2373/1					УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКОГ ПОВЕРЛИЦА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛОГ ПОРЕЗА У ИЗНОСУ ОД 5.611.066,78 ДИНАРА, ЧИЈЕ ЈЕ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НАПЛАТЕ ПОКРЕНУТА ИЗВРШНИМ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ УЖИЦЕ БРОЈ 43302-1-01562/2010-1Н ОД 06.12.2010 ГОД.	08.03.2011	
2373/1					ЗА А.Д. "ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	

* Напомена:

Поступак решено које није КОНАЧНО
08:32:28 16.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 462

Катастарска општина: РИБАШЕВИНА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2373/1					Забележба: Поднећ је захтев за пробојене промене број 952-02-9-1021/2017-ПРОМЕНА НАМЕНЕ.	05.05.2017	
2373/1	1				ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ 2 И 1038/10 ОД 22.03.2010 ГОДИНЕ И 2 И 176/10(09) ОД 13.04.2010 ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ.	07.07.2010	
2373/1	1				ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ 1Н. 1040/10 ОД 22.09.2010. КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ	05.10.2010	
2373/1	1				УПИС ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ КАО ПОРЕСКОГ ПОВЕРЛИВОГ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАПЛАТЕ ДОСПЕЛОГ ПОРЕЗА У ИЗНОСУ ОД 5.611.066,78 ДИНАРА, ЧИЈЕ ЈЕ ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НАПЛАТЕ ПОКРЕНУТА ИЗВРШНИМ РЕШЕЊЕМ МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА-ПОРЕСКЕ УПРАВЕ-ФИЛИЈАЛЕ УЖИЦЕ БРОЈ 43302-1-01562/2010-1Н ОД 06.12.2010 ГОД.	08.03.2011	
2373/1	1				ЗА А.Д."ЈЕЛОВА ГОРА" ПОКРЕНУТ СТЕЧАЈНИ ПОСТУПАК РЕШЕЊЕМ ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ СГ 31/11 ОД 24.05.2011. ГОДИНЕ	27.05.2011	
<p>*****</p> <p>ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА</p> <p>952-02-9-1014/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 1708</p> <p>952-02-5-191/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 1709/2 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА ВЛАСНИШТВА</p> <p>952-02-9-1014/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 1709/3</p> <p>952-02-9-1014/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2371/7</p> <p>952-02-9-1014/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2371/8</p> <p>952-02-9-1014/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2371/9</p> <p>952-02-9-1014/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2373/1</p>							

* Напомена:

Постоји решење које није КОНАЧНО
08:32:30 16.05.2017

Град Ужице
Месна Заједница Рибашевина
Бр. 58/18
11.12.2018.г.

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ОРГАНЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
ПРИЈЕМО: 12 DEC 2018
ОБЈЕД. 325-26/18

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности

Предмет: молба за помоћ око решавања водоснабдевања месне заједнице Рибашевина

Поштована,

Месна Заједница Рибашевина има дугогодишњи проблем око решавања водоснабдевања који је истицала, и решавање тог проблема планирала у свим годишњим плановима рада од пропасти «Јелове Горе» предузећа које је изградило водовод Рибашевина 1984. године. Недостатак квалитетне воде угрожава директно рад школе, амбуланте, месне канцеларије а и постоји стална опасност од заразе пошто водовод функционише и сада са хемијски и бактериолошки неисправном водом. На водовод су се прикључили и 30-40 домаћинстава незаконито, црква и део привредних субјеката користи воду. Град Ужице је преко ЈКП Водовод помогао у више наврата да се штете на водоводу санирају издвајајући значајна средства за те намене.

26.11.2018. године Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд је огласила продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника АД «Јелова Гора» и под редним бројем 10. је оглашена продаја Земљишта и објеката, зграда водопривреде 60 и 14 метара квадратних који имају употребну дозволу, уписани у листу непокретности 1566/2 КО Рибашевина. Куповином и припјањем ЈКП Водоводу Град Ужице би помогао мештанима наше месне заједнице у решавању овог можда и најважнијег инфраструктурног проблема.

Са поштовањем,



Председник Савета Месне Заједнице

Драгован



**PROCENA VREDNOSTI
NEPOKRETNOSTI U RIBAŠEVINI
POTES ĐOKIĆI**

1. REZIME PROCENE

PREDMET PROCENE:

1. Zgrada vodoprivrede u Ribaševini, potes Đokići, u Prepisu Lista nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina označena kao objekat broj zgrade 1, izgrađena na katastarskoj parceli broj 1566/2 KO Ribaševina.

Zgrada vodoprivrede (objekat broj 1) je izgrađena 1984. godine kao samostalni slobodno stojeći objekat, spratnosti u trenutku procene: prizemlje, površine zemljišta pod zgradom objektom izmerenom na licu mesta od $49,87\text{m}^2$. U Prepisu lista nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina upisana je spratnost objekta: prizemlje (Pr), površina zemljišta pod zgradom objektom od 60m^2 i da objekat ima odobrenje za upotrebu.

Ukupna neto površina zgrade vodoprivrede (objekat broj zgrade 1) izmerena na licu mesta iznosi $35,61\text{m}^2$, bruto površina izmerena na licu mesta iznosi $49,87\text{m}^2$. U procenu se ulazi sa površinom objekta upisanom u listu nepokretnosti od 60m^2 .

2. Zgrada vodoprivrede u Ribaševini, potes Đokići, u Prepisu Lista nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina označena kao objekat broj zgrade 2, izgrađena na katastarskoj parceli broj 1566/2 KO Ribaševina.

Zgrada vodoprivrede (objekat broj 2) je izgrađena 1984. godine, kao samostalni slobodno stojeći objekat, spratnosti u trenutku procene: prizemlje. U Prepisu lista nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina upisana je spratnost objekta: prizemlje (Pr), površina zemljišta pod zgradom objektom od 14m^2 , i da objekat ima odobrenje za upotrebu.

Ukupna bruto površina procenjivanog objekta izmerena na licu mesta iznosi $14,00\text{m}^2$.

3. Zemljište katastarske parcele broj 1566/2 KO Ribaševina, potes Đokići, u Listu nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina je upisano da je parcela po vrsti zemljišta građevinsko zemljište izvan građevinskog područja, ukupne površine od 615m^2 .

Vlasništvo na procenjivanim nepokretnostima se dokazuje na osnovu Prepisa lista nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina, izdatog od strane Republičkog geodetskog zavoda – Služba za katastar nepokretnosti Užice, broj: 952-1/2017-1900, od 16.05.2017. godine.

VLASNIK NEPOKRETNOSTI:

Nosilac prava svojine, oblik svojine privatna, sa obimom udela 1/1, na procenjivanom nepokretnostima, prema podacima upisanim u Prepisa lista nepokretnosti broj: 462 KO Ribaševina je AD „Jelova Gora drvna industrija i prerada nemetala” Užice - u stečaju, ulica Nikole Pašića broj 38b (matični broj 07663722, PIB 101778384).

5.5. Tržišna vrednost

Za tržišnu vrednost nepokretnosti u Ribaševini, potes Đokići, u Prepisu lista nepokretnosti broj 462 KO Ribaševina označenih kao: Zgrada vodoprivrede (objekat broj zgrade 1) izgrađena na katastarskoj parceli broj 1566/2 KO Ribaševina, Zgrada vodoprivrede (objekat broj zgrade 2) izgrađena na katastarskoj parceli broj 1566/2 KO Ribaševina, i zemljište katastarske parcele broj 1566/2 KO Ribaševina, usvaja se vrednost dobijena kombinacijom troškovne metode (za objekte) i komparativne metode (za zemljište):

U narednoj tabeli data je procenjena tržišna i likvidaciona vrednost nepokretnosti:

Red. broj	Naziv	Godina gradnje	Površina objekta (m ²)	Tržišna vrednost (din)	Tržišna cena (EUR/m ²)	Tržišna vrednost (EUR)
1	2	3	4	6	7	8
	Ribaševina, potes Đokići					
1	Zgrada vodoprivrede (objekat broj zgrade 1)	1984	60,00	307.861,00	43,00	2.600,00
2	Zgrada vodoprivrede (objekat broj zgrade 1)	1984	14,00	50.915,00	31,00	430,00
3	Katastarska parcela broj 1566/2 KO Ribaševina		615,00	145.642,00	2,00	1.230,00
	UKUPNO:			504.418,00		4.260,00

Ukupna procenjena tržišna vrednost nepokretnosti je **504.418,00 dinara**, što u deviznom ekvivalentu iznosi **4.260,00 EUR**.

Srednji kurs EUR na dan procene 17.12.2018. godine je 1 EUR = 118,4079 dinara

6. PROCENITELJ

Procenu nepokretnosti izvršio je:

- Predrag Milivojević – licencirani procenitelj vrednosti nepokretnosti, licenca broj 077


U Prilogu ove procene se dostavlja **Licenca za vršenje procene vrednosti nepokretnosti**.

Na proceni predmetnih nepokretnosti učestvovao je saradnik Vesna Stojanović

U Užicu,

Broj: 413/18-10

Dana: 18.12.2018. god.

AGENCIJA ZA POSLOVNE USLUGE: Direktor

 Milivojević Predrag
 Užice, Nikole Pašića 32/33
 Predrag Milivojević
 / Licencirani procenitelj /