

На основу члана 27.став 10. и члана 28.став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017) и члана 67.тачка 19. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 25/17 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној _____ 2018.године, доноси

ОДЛУКУ

о измени и допуни Одлуке I број 463-121/11 од 01.11.2011.године о преносу права својине Касарна „4.пук“ на град Ужице

I Тачка 3. Одлуке Скупштине града Ужица I број 463-121/11 од 01.11.2011.године мења се и гласи:

„Град Ужице се обавезује да на име накнаде преноса права својине непокретности Војног комплекса – Касарна „4.пук“ обезбеди одговарајући број и структуру станова и то на локацијама Турица, Крчагово, Царина и Севојно и према акту Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру Инт.Бр.133-14/10 од 27. октобра 2011. године на становима који ће се градити на кат.парцели број 3820/1 КО Ужице, а све у складу са уговором који ће се на основу ове одлуке и Закључка Владе Републике Србије закључити између Републичке дирекције за имовину Републике Србије и града Ужица.“

II Тачка 4. Одлуке мења се и гласи:

„Град Ужице се обавезује да до краја 2024.године сукцесивно преноси станове у својину РС – Министарство одбране према следећој динамици:

Редни. број	Активности на реализацији Уговора	Почетак/ Датум	Завршетак/ Датум
1.	Припрема тендерске документације за пројектовање свих неопходних станова.	31.07.2018.	31.08.2018.
2.	Расписивање и спровођење тендера за израду техничке документације за станове. (Израда топографског плана, Геомеханичког елабората, Урбанистичког пројекта, Услови јавних предузећа итд).	31.08.2018.	30.10.2018.
3.	Израда техничке документације (са техничком контролим).	31.10.2018	31.07.2019.
4.	Припрема тендерске документације за извођење радова. Прва фаза – половина неопходног броја станова	31.07.2019.	30.08.2019.

5.	Расписивање и спровођење тендера за извођење радова / прве фазе.	30.08.2019.	30.10.2019.
6.	Извођење радова/ прве фазе	1.11.2019.	30.06.2021.
7.	Припрема тендерске документације за извођење радова и расписивање тендера за извођење - друга фаза радова за другу половину неопходног броја станова.	30.09.2021.	31.03.2022.
8.	Извођења радова - друге фазе.	30.04.2022.	31.12.2024.

III Тачка 5. Одлуке мења се и гласи:

„Овлашћује се градоначелник града Ужица да на основу ове Одлуке закључи Анекс Уговора о преносу права јавне својине овереног од стране Основног суда у Ужицу Ов.3 бр.1733/2011 од 16.12.2011.године, закљученог између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину и града Ужица и предузме све неопходне радње потребне за реализацију и извршење уговорних обавеза.“

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 463-121/11-1
_____2018.ГОДИНЕ
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Одлуком Скупштине града Ужица I број 463-121/11 од 01.11.2011.године град Ужице је прихватио пренос права својине Војног комплекса – Касарна „4. пук“ коју чине 38 објеката укупне површине 20.610, 13 м² чија вредност износи 5.137.260,67 евра и обавезао се да на име накнаде за пренето право јавне својине на предметним непокретностима у року од 5 година (крај 2016.године) изврши пренос права јавне својине одговарајућег стамбеног простора на Републику Србију, за потребе Министарства одбране.

Град Ужице се дописом II број 463-54/2015 од 19.05.2018.године обратио Министарству одбране и Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије са предлогом за продужење рока за испуњење обавеза до краја 2024.године, а град Ужице би сукцесивно предавао одређен број станова, који по површини и структури одговарају Војсци Србије.

Министарство одбране Републике Србије се својим актом Број: 1904-13/17 од 15.10.2018.године изјаснило да је сагласно са предлогом града Ужица.

Чланом 27.став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. У члану 28. у ставу 2. истог закона прописано је орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

У члану 67.тачка 19. Статута Града прописано је да Скупштине Града доноси одлуку о прибављању, коришћењу, располагању и отуђењу непокретности које су у јавној својини града у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Градско веће је на седници одржаној 18.12.2018.године утврдило Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке I број 463-121/11 од 01.11.2011.године и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
04 Број:464-2818/2018
31. октобар 2018. године
Београд

ГРАД УЖИЦЕ
н/р Градоначелника

УЖИЦЕ

У вези вашег акта П бр. 463-54/2015 од 19.05.2018. године, којим сте Дирекцији доставили предлог за испуњење уговорних обавеза по основу Уговора о преносу права јавне својине овереног од стране Основног суда у Ужицу Ов. 3 бр. 1733/2011 од 16.12.2011. године, закљученог између између Републике Србије – Републичке дирекције за имовину Републике Србије и града Ужица, у прилогу вам достављамо акт Министарства одбране број 1904-13/17 од 15.10.2018. године, којим је прихваћен ваш предлог за продужење рока за испуњење уговорних обавеза.

С тим у вези, а у циљу покретања поступка ради измене Закључка Владе 05 Број: 464-8681/2011 од 24. новембра 2011. године, потребно је да доставите одлуку вашег надлежног органа којим ће се град Ужице обавезати да на име пренетог права на непокретностима које чини војни комплекс „4 пук“ у Ужицу, пренесе право својине на становима који ће се градити на кат. парц. бр. 3820/1 КО ужице, према динамици и роковима који су усаглашени са Министарством одбране.

Прилог;

- као у тексту



W9
ДИРЕКТОР

Јован Воркапић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИКАСКИ КОМИТЕТ ЗА НЕКРЕТНОСТ, ПРОЈЕКЦИЈЕ И КАДАСТАР

ПРИМЉЕНО: 02 NOV 2011			
Орг. јект	БРОЈ	Правилност	
04	964-2769/11		

На основу члана 27. став 10. и 28. став 2. Закона о јавној својини («Сл. гласник РС», број 72/11) и члана 77. тачка Статута града Ужица («Сл. лист града Ужица», број 11/08), Скупштина града Ужица на седници одржаној 1.11.2011. године, донела је

ОДЛУКУ

1. Град Ужице прихвата пренос права својине Војног комплекса - Касарна «4.пук» у Ужицу коју чине 38 објеката укупне површине 20.610,13м², постојећих на кат. парц. број 1763/1 и 1763/2 обе у КО Ужице са правом коришћења земљишта под објектима и земљишта за редовну употребу објеката укупне површине 26ха 34а 34м², које чине кат. парц. број 1763/1, површине 25ха 60а 0,7м², број 1763/2 површине 57а 77м² и број 1763/5 површине 16а 50м².

2. Град Ужице прихвата процењену вредност објеката из тачке 1. која износи 5.137.260,67 евра коју је урадила Пореска управа Министарства финансија.

3. Град Ужице се обавезује да на име накнаде преноса права својине непокретности из тачке 1. обезбеди одговарајући број и структуру станова и то на локацијама Турица, Крчагово, Царина и Севојно, а према акту Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе – Управа за инфраструктуру Инт. Бр.133-14/10 од 27. октобра 2011. године.

4. Град Ужице се обавезује да ће станове сукцесивно преносити у својину РС – Министарство одбране у року од 5 година од потписивања уговора и према следећој динамици:

- до краја 2013. године – 40% нето површине станова
- до краја 2015. године – 30% нето површине станова
- до краја 2016. године – 30% нето површине станова

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да закључи уговор о размени права јавне својине и предузме све неопходне радње потребне за реализацију и извршење уговорних обавеза.

ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
Број 463-121/11
1.11.2011. године
У ж и ц е



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Радиша Марјановић