

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2018. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ ДОВАРЈЕ“ У УЖИЦУ**

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Гробље Доварје“ у Ужицу, у даљем тексту: План.

### Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица на Доварју, у површини од око 11ha 32a 50 m<sup>2</sup>.

Планом су обухваћене кат. парцеле број: 9817/1, 9823, 9795, 9816, 9796, 9799, 9800, 9801, 9802, 9805, 9806, 9810, 9812, 9811, 9813, 9814, 9815 и 9794/4, све КО Ужице.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза ("Сл.лист Града Ужица", број 9/15 и 21/2015- исправка).

### Члан 4.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- проширење гробља „Доварје“;
- заштиту јавног интереса;
- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана ,
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- дефинисање мреже јавне комуналне инфраструктуре;
- дефинисање правила уређења и правила грађења.

### Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће из буџета града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 180 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

### Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима.Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

#### Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### Члан 8.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

#### Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

#### Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ  
I број 350-89/2018 -----2018.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Бранислав Митровић*

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље Доварје“ у Ужицу садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Планом генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза ("Сл.лист Града Ужица", број 9/15 и 21/2015- исправка) прописана је обавезна израда плана детаљне регулације за простор гробља на Доварју, као и граница Плана.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење да је сагласна са Одлуком и да се иста може упутити у процедуру доношења.

План разрађује се део територије града Ужица на Доварју, у површини од око 11ha 32a 50 m<sup>2</sup>.

Циљ израде плана је стварање планског основа за проширење гробља „Доварје“; заштиту јавног интереса, рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, дефинисање мреже јавне комуналне инфраструктуре и дефинисање правила уређења и правила грађења.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

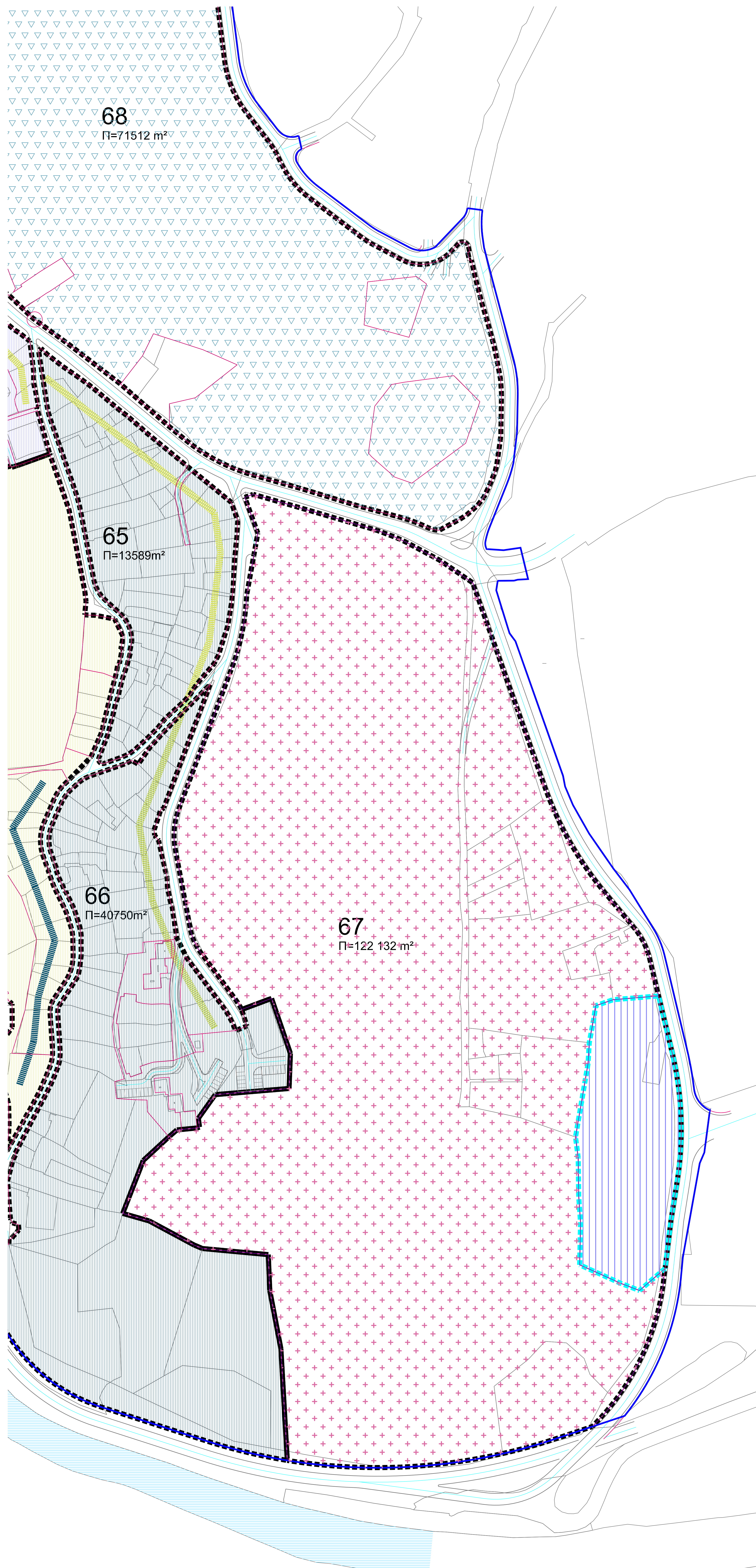
Планом детаљне регулације одређују се и утврђују границе плана и обухват грађевинског подручја, детаљна намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелациони план, попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама као и други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

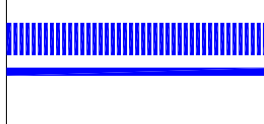
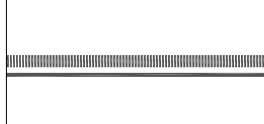
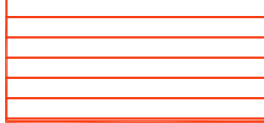

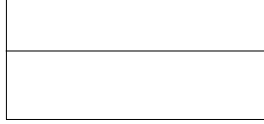


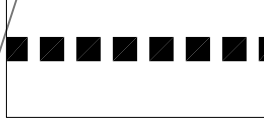


За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 180 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

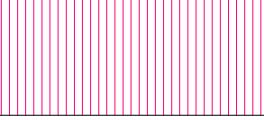
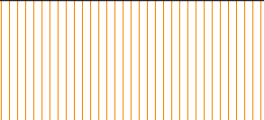

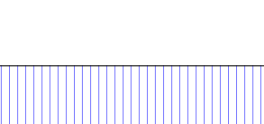
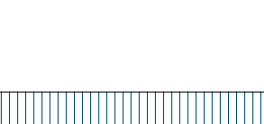


## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО
-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОШТИЦА"
-  ГРАНИЦА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КОШТИЦА" У КОЈОЈ СЕ ВАЖЕ ПЛАНСКА РЕШЕЊА
-  ГРАНИЦА УСВОЈЕНОГ ПДР ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
-  ГРАНИЦА БЛОКА
-  34 БРОЈ БЛОКА
-  ГРАНИЦА ЕВИДЕНТИРАНЕ ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ

## УРБАНИ КАПАЦИТЕТ









### УРБАНИ КАПАЦИТЕТ БЛОКОВА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА

-  НАЈВЕЋИ 14-15
-  12-13
-  10-11
-  7-9
-  НАЈМАЊИ 4-6

### УРБАНИ КАПАЦИТЕТ УЛИЧНОГ ФРОНТА У БЛОКУ

-  НАЈВЕЋИ 14-15
-  12-13
-  НАЈМАЊИ 10-11

## СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове ПКИЦ Слануша - Трг партизана-део улице Д. Туцовића
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ ДОВАРЈЕ
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ КОТЛАРНИЦЕ
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПАРК ВУЈИЋА БРДО И МАЛИ ПАРК
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ТРГА СВЕТОГ САВЕ УЗ ПРЕДЛОГ РАСПИСИВАЊА КОНКУРСА
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ОБЈЕКТЕ КОЈИ СУ ПРОГЛАШЕНИ ЗА КУЛТУРНА ДОБРА, ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНА ДОБРА
-  ОЈН ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНИХ НАМЕНА
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ