

На основу члана 28. и 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011), члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 83/18), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/13- пречишћен текст 25/17), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __.2018.године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- кат.парцеле број 897/7, укупне површине 4395 m² и кат. парцеле број 897/8 укупне површине 5360m² обе КО Биоска, које су у јавној својини Града Ужица.

2. Радован Ђурић из Биоске, стиче право да непокретности ближе описане у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о отуђењу са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 468.240,00 динара (која се састоји од тржишне вредности катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска која износи 210.960,00 динара и тржишне вредности катастарске парцеле број 897/8 КО Биоска која износи 257.280,00 динара), на основу одређене тржишне вредности од 48 дин/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00066/2018-К4А02 од 04.09.2018. године, Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Од Радована Ђурића из Биоске узета је изјава на записник VI број 463-10/17-04 од 04.12.2018 године, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за имовинско- правне послове, у којој се наводи да је упознат са тржишном ценом напред наведених катастарских парцеле, процењеном од стране Пореске управе министарства финансија филијале Ужице и да прихвата понуђену цену од стране Града Ужица за напред наведене катастарке парцеле, која износи 516,700,00 динара, и да ће исту уплатити на рачун града Ужица пре закључења уговора код јавног бележника.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Радован Ђурић из Биоске.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, захтевом се обратио Радован Ђурић из Биоске, за решавање имовинско правних односа, односно откуп парцеле на Пониквама, коју пресеца пут од аеродрома Поникве,

и која је у површини од око 90 ари. У захтеву даље наводи да се на парцели налазе изграђени објекти које користи у његове сврхе сточарство и пољопривреду, и да је то његово једино занимање.

Увидом у списе предмета ове Управе IV број 463-10/17, приложену и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је Градоначелник града Ужица, дао сагласност II број 350-37/2017 од 13.10.2017 године, Граду Ужицу односно Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за спровођење планова да може потврдити пројекат препарцелације кат. парцеле број 897/2 и 9042 обе КО Биоска, у Биосци на Пониквама, урађен од стране Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице ул. Николе Пашића бр.386, а у складу са Планом генералне регулације "Аеродром Поникве" (" Сл. лист града Ужица" бр.5-5/12 и 29/15) и то: за кат. парцеле број 897/2 и 9042 обе КО Биоска, уписане у листу непокретности број 2071 КО Биоска, као јавна својина Града Ужица.

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало потврду VI број 350-37/17-02 од 15.11.2017.године, којом се потврђује да је пројекат парцелације катастарске парцеле број 897/2 и 9042 обе КО Биоска, у складу са Планом генералне регулације „Аеродром Поникве“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-5/12 и 29/15), у делу који се односи на катастарску парцелу број 897/2 КО Биоска, а за парцелацију у делу који се односи на катастарску парцелу број 9042 КО Биоска потребно је формирати парцелу под делом објекта (шталом), у складу са чланом 5 Закона о озакоњењу објеката, ради одређивања површине и облика парцеле, како би се након прибављања сагласности од власника парцеле могло приступити измени плана у складу са Законом о озакоњењу објеката.

- да су провођењем пројекта парцелације од катастарске парцеле број 897/2 КО Биоска, између осталих настале кат.парцела број 897/7, укупне површине 4395 m² и кат. парцела број 897/8 укупне површине 5360m² обе КО Биоска, које се налазе на потесу - Поникве, и које се воде у катастру као остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Града Ужица са уделом 1/1, све уписано у листу непокретности број 2071 КО Биоска. Провођењем у катастру напред наведеног пројекта парцелације од катастарске парцеле број 9042 КО Биоска, настала је између осталих и катастарска парцела број 9042/2 КО Биоска уписана у листу непокретности број 2071 КО Биоска, која се води у катастру као некатегорисани пут и која као таква није предмет ове одлуке;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката, издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-2745/10-03 од 06.09.2018.године, којим је утврђено да помоћни објекти изграђени на катастарским парцелама 897/7 и 897/8 КО Биоска, испуњавају предходне услове које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским документом у погледу намене и спратности;

- да је дана 06.09.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-00066/2018-К4А02 од 04.09.2018.године, између осталог и за кат .парцеле број 897/7 и 897/8 обе КО Биоска, обе уписане у листу непокретности број

2071 КО Биоска, којим се утврђује тржишна вредност предметних непокретности у укупном износу од 468.240,00 динара (која се састоји од тржишне вредности катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска која износи 210.960,00 динара и тржишне вредности катастарске парцеле број 897/8 КО Биоска која износи 257.280,00 динара);

- да је Радован Ђурић из Биоске у вези са поступком отуђења непокретности у јавној својини Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени и то: кат.парцеле број 897/7, укупне површине 4395 m² и кат. парцеле број 897/8 укупне површине 5360m² обе КО Биоска, дао је изјаву на записник VI број 463-10/17-04 од 04.12.2018 године, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за имовинско- правне послове, у којој се наводи да је упознат са тржишном ценом напред наведених катастарских парцеле, процењеном од стране Пореске управе министарста финансија филијале Ужице, и да прихвата цену понуђену од стране Града Ужица у износу од 516.700,00 динара, и да ће исту уплатити пре закључења уговора код Јавног бележника;

- да је Градско правобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр.25/18 од 06.12.2018 године, да су испуњени услови за откуп катастарских парцела број 897/7 и 897/8 обе КО Биоска, по законом утврђеној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекти подносиоца захтева испуњавају прописане услове за озакоњење, да су кат.парцеле број 897/7 и 897/8 обе КО Биоска, јавна својина Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 2071 КО Биоска, то су у складу са одредбама члана 28. и 29. Закона о јавној својини, члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, и одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
IV број 463-10/17 од __. __.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

23 FEB 2017

Мољба - захтев № 11 04. 463 - 10/17
"Трагг Држењг"

Мољбу и захтевом од надлежних органа
држењг, да ми омогуће да одређеним барјем
земље на Пошмињеном пољу пресецају линију
од Аеродрома Пошмиње и поља је у њевој страни
од око 90-деверески ари. На барјем се
напоје изворени објекти које користим
у своје сврхе агрогнјива и бољодрвје, и
што ми је једино занимање.

Како ми се не напоје на Фронталној зе-
љеници, али је довољна од њега само
5-6 литара држење.

У њевој страни имају 10-десет ку-
ћних црва, и већи сави пољопривредних
које прерађују само у својој кући и мањим
Стасојевић, Б. Бајића са још неколико
комшија који прерађују на њевој страни.
Напоје ми је да побољшају објекте
и приликом држења, јер имају чврсту
од поља Сена-Невојиче који ради у
индустрији. Сматрам да би било
повољно враћати држење својој кући
и у своју земљу, јер их нио воде и све -

издано доста градег у филозофије,
до поменуте борзене смо довели
и издирнујућу ситуацију са још неколико
поземлика, и што смо довели од стране из
Министарства Здравља Југо Еиса, још не
једно постоји смо и постојеће закључке.

Закључци су сами себе и постојеће
и још нешто да постојеће закључке
би се још нешто.

Овог целомо цело постојеће
је никога се још нешто новој још
не још нешто овој проблем који је постојеће
још 2008. године.

Реализација је постојеће
2008. године постојеће са више постојеће
остваривањем постојеће, а нешто више
још нешто постојеће и све је још проблем
и постојеће постојеће.

Поново постојеће и постојеће су постојеће
постојеће да постојеће су постојеће, што
је постојеће постојеће, да постојеће
своје постојеће, и да постојеће постојеће
срдачно вас постојеће и постојеће
постојеће су постојеће да постојеће постојеће

Наготовацубавом го поседруем све балице
од својих бурноучева захтева, ако би
били победни на глас, бидејќи што све
и ма и ког вас у Обединети држави.

Ако чеушто значи патомисел и то ја је
лије демократија оубително од ајрме
Арторе реформе 1954. год и што 50-годишан од
семи и 1981 год. Гласа ли ја војне бонуса
и колор земје коју бробица од араба
и само добри минавр коронар. Поседруем све балице

Набрателни минавр патомиселу ја ово
веремо, ам жерим ја нобисел ја ли
је моја бробица и ја гласа ли ја
државу и ја реформе.

Зашто бонусо патом го е ве шато
набрателни.

Сиреман за доброт и исплату света
веремо и глас и захтеван од вас
лисем доброт.

Гласар захтеван!

Дорнамоу захтеван!

Гласар В. Роден
Гласар Роден.

ли.

На Гласарима глас. 23. 02. 2017 год. Роден
ли. 3807159. и 061. 1151469



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

У Ж И Ц Е
(седиште)

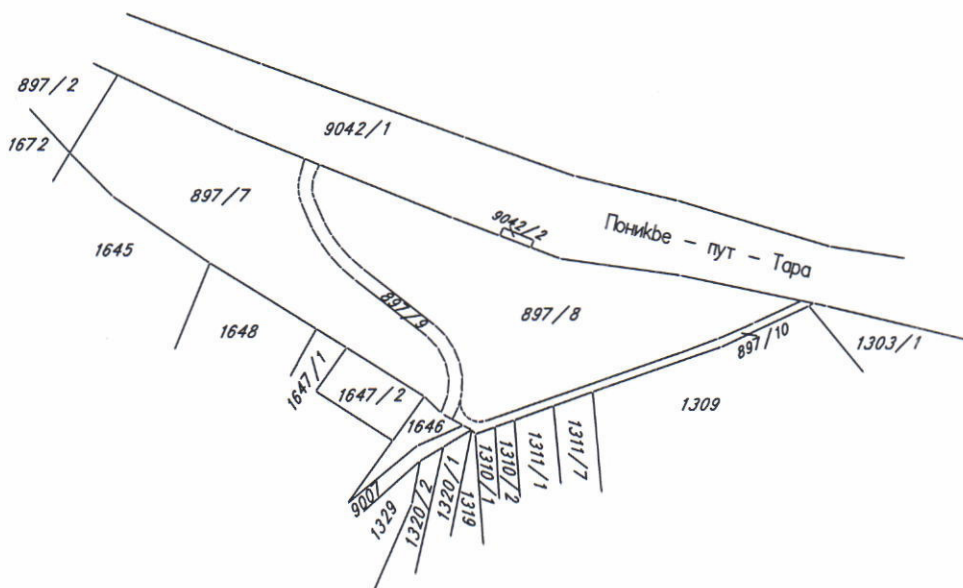
Број: 953-1/2018-2539

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БИОСКА

Катастарска парцела број: 897/7, 897/8, 9042/2

Размера штампe 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања
15.08.2018. / 08:05



Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2018-2539
Датум : 15.08.2018
Време : 07:43:59

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 2071
К.О.: БИОСКА

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Славица

Славица Лазич, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2071

Катастарска општина: БИСКА

Број парцеле	Број Згр.	Лотес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
897/7		ПОНИКВЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	43 95		Земљиште у грађевинском подручју
897/8		ПОНИКВЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	53 60		Земљиште у грађевинском подручју
9042/2	1	ПОНИКВЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Остало земљиште
У К У П Н О :				97 86	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:43:56 15.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2071

Катастарска општина: БИСКА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:43:57 15.08.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2071

Кашаска оштина: БИОСКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Обим својине		
9042/2	1	Некашегорисани пуш						Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ПОНИКВЕ	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина Јавна	1/1	

* Напомена:
Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2071

Катастарска општина: БИОСКА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:43:59 15.08.2018

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-2745/10-03
06.09.2018. године
У ж и ц е

БУРИЋ РАДОВАН

УЖИЦЕ
Биоска бб

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 2745/10-03, а који се односи на озакоњење помоћних објеката изграђених на кат.парц.бр. 897/7 и 897/8 КО Биоска (бивша кат.парц.бр.897/2 КО Биоска), обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да предметни објекти нису евидентирани у копији плана наведених парцела нити у листу непокретности број 2071 КО Биоска. Такође је утврђено да се на предметним парцелама са правом јавне својине књижи Град Ужице са уделом 1/1.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању, с тим што је потребно да нам доставите решење о регистрованом пољопривредном домаћинству за које смо усмено обавештени да поседујете.

Према члану 10. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/15), услов за озакоњење објеката је тај да власник истих достави доказ о праву својине како на објекту тако и на земљишту на којем се исти налази.

Како Ви немате доказ о праву својине нити на објекту нити на земљишту на којем се исти налази то је потребно првенствено да се изврши снимање предметних објеката и уради елаборат геодетских радова за исте и то од стране овлашћене геодетске организације, након чега је потребно да дате изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу која ће бити оверена од стране јавног бележника у којој изјави Ви тврдите да су објекти у Вашој искључивој својини и да не постоји нико други ко би могао да на истима полаже неко право. Затим, да би наставили даље поступак озакоњења објеката неопходно је да се регулишу имовински односи на парцелама на којима се исти налазе са Градом Ужице, који је на парцелама уписан са правом јавне својине, тј. неопходно је да се на парцелама укњижите са одговарајућим правом како то предвиђа Закон о озакоњењу објеката (својина, закуп, сусвојина и сл.). О начину решавања имовинских односа на земљишту, ближе информације можете добити код ове Управе, Одељења за имовинско – правне послове (канцеларија бр.7).

Након регулисања напред наведеног потребно је да се приступи изради извештаја о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Број: сл./2018
Ужице, 06.09.2018. године

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО:				
Орган	Број	Број	Прилог	Вредност
И	09	463	-	10/17

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за имовинско правне послове

Ужице

Предмет: Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

По Вашем захтеву за процену тржишне вредности катастарских парцела КО Биоска VI број 463-10/17-04 од 15.08.2018. године, достављамо Вам записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00066/2018-K4A02 од 04.09.2018.године.

Прилог:
Записник број 100-464-08-00066/2018-K4A02 од 04.09.2018.године



Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Број: 100-464-08-00066/2018-К4А02
Ужице, 04.09.2018.године

На основу члана 123. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 61/2007, 20/2009, 72/2009, 53/2010, 101/2011, 2/2012 и 93/2012, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16 и 30/18), а у вези са чланом 27. став 1 и 2 Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон) и члана 63. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), комисија за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Републике Србије, Пореске управе, Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале Ужице бр: 100-031-05-00006/2018-К4А08 од 15.08.2018.године, у саставу:

1. Зоран Павловић, члан,
2. Миросанда Дидановић, члан, и
3. Бранка Томић, члан.

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности сачињава дана 04.09.2018.године,

ЗАПИСНИК о процени тржишне вредности непокретности

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско правне послове се захтевом VI број 463-10/17-04 од 15.08.2018.године, обратио Министарству финансија, Пореске управе, Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска, потес Поникве, површине 4395м², катастарске парцеле број 897/8 КО Биоска, потес Поникве, површине 5360м² и катастарске парцеле број 9042/2 КО Биоска, потес Поникве, површине 31м², које се води у Служби за катастар непокретности Ужице као јавна својина Града Ужица.

Комисија Министарства финансија, Републике Србије, Пореске управе, Филијала А Ужице, у саставу Зоран Павловић, Миросанда Дидановић и Бранка Томић је дана 04.09.2018.године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметних катастарских парцела.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе – Филијале Ужице је утврдила следеће:

Катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска, потес Поникве, површине 4395м², која се води у катастру као остало вештачки створено неплодно земљиште, катастарска парцела број 897/8 КО Биоска, потес Поникве, површине 5360м² која се води у катастру као остало вештачки створено неплодно земљиште и катастарска парцела број 9042/2 КО Биоска, потес Поникве,

површине 31м² која се води у катастру као земљиште под зградом – објектом, уписане су у лист непокретности број 2071 КО Биоска, налази се на Пониквама, са леве стране до асвалтног пута Поникве – Тара.

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе – Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметних катастарских парцела, као што су: близина саобраћајница, изграђена инфраструктура, тренутно стање и др.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на промет апсолутних права за промет земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини, и то:

број и датум правоснажног решења	100-436-03-02267/2017-01 од 20.12.2017.год.	100-436-03-3116/2016-01 од 16.03.2017.год.
предмет промета	Пољопривредно земљиште	Пољопривредно земљиште
место, КО	Поникве, КО Биоска	Поникве, КО Биоска
улица и бр, КП	Поникве	Поникве
површина	5004м ²	642м ²
утврђена тржишна вредност по м ²	48 дин/м ²	48 дин/м ²

Комисија Пореске управе – Филијале Ужице процењује тржишну вредност катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска, потес Поникве, површине 4395м², катастарске парцеле број 897/8 КО Биоска, потес Поникве, површине 5360м² и катастарске парцеле број 9042/2 КО Биоска, потес Поникве, површине 31м², које се води у Служби за катастар непокретности Ужице као јавна својина Града Ужица, у износу од **48 динара/м²**.

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска у износу од 210.960,00 динара, катастарске парцеле број 897/8 КО Биоска у износу од 257.280,00 динара и катастарске парцеле број 9042/2 КО Биоска у износу од 1.488,00 динара, односно за све три катастарске парцеле у износу од **469.728,00 динара**.

Чланови комисије:

Зоран Павловић
Миросанда Дидановић
Бранка Томић

Република Србија
ГРАД УЖИЦА
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за имовинско правне послове
VI број 463-10/17-04
04.12.2018.године
У Ж И Ц Е

ЗАПИСНИК

о саслушању странке или сведока, вештака и других особа које учествују у поступку отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени и то: кат.парцеле број 897 КО Биоска, потес Поникве, површине 4395 m² и кат.парцеле број 897/8 КО Биоска, укупне површине 5360 m², које су у јавној својини Града Ужица.

П р и с у т н и:

Службено лице:
Предраг Златић

Радован Ђурић из Биоске
ЈМБГ 0406954790033 Ужице
Лк.бр. 005097302 ПУ Ужице

Започето у 11,15 сати.

Пошто је особа која се саслушава упозната са предметом ради кога се саслушава, од ње су узети следећи лични и општи подаци:

Породично, очево и рођено име: Ђурић Вида Радован из Биоске

Увидом у списе предмета ове Управе IV број 463-10/17, приложени и прибављени документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је Градоначелник града Ужица, дао сагласност II број 350-37/2017 од 13.10.2017 године, Граду Ужицу односно Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељењу за спровођење планова да може потврдити пројекат препарцелације кат.парц.бр. 897/2 и 9042 обе КО Биоска, у Биосци на Пониквама, урађен од стране Центра за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине „ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО Ужице ул. Николе Пашића бр.386, а у складу са Планом генералне регулације "Аеродром Поникве" (" Сл. лист града Ужица" бр.5-5/12 и 29/15) и то: за кат. парцеле број 897/2 и 9042 обе КО Биоска, уписане у листу непокретности број 2071 КО Биоска, као јавна својина Града Ужица.

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало потврду VI број 350-37/17-02 од 15.11.2017.године, којом се потврђује да је пројекат парцелације катастарске парцеле број 897/2 и 9042 обе КО Биоска, у складу са Планом генералне регулације „Аеродром Поникве" у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-5/12 и 29/15), у делу који се односи на катастарску парцелу број 897/2 КО Биоска, а за парцелацију у делу који се односи на катастарску парцелу број 9042 КО Биоска

потребно је формирати парцелу под делом објекта (шталом), у складу са чланом 5 Закона о озакоњењу објеката, ради одређивања површине и облика парцеле, како би се након прибављања сагласности од власника парцеле могло приступити измени плана у складу са Законом о озакоњењу објеката.

- да су провођењем пројекта парцелације од катастарске парцеле број 897/2 КО Биоска, између осталих настале кат.парцела број 897/7, укупне површине 4395 m² и кат. парцела број 897/8 укупне површине 5360m² обе КО Биоска, које се налазе на потесу - Поникве, и које се воде у катастру као остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Града Ужица са уделом 1/1, све уписано у листу непокретности број 2071 КО Биоска. Провођењем у катастру напред наведеног пројекта парцелације од катастарске парцеле број 9042 КО Биоска, настала је између осталих и катастарска парцела број 9042/2 КО Биоска уписана у листу непокретности број 2071 КО Биоска, која се води у катастру као некатегорисани пут и која као таква није предмет ове одлуке;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката, издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-2745/10-03 од 06.09.2018.године, којим је утврђено да помоћни објекти изграђени на катастарским парцелама 897/7 и 897/8 КО Биоска, испуњавају предходне услове које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским документом у погледу намене и спратности;

- да је дана 06.09.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-00066/2018-K4A02 од 04.09.2018.године, између осталог и за кат .парцеле број 897/7 и 897/8 обе КО Биоска, обе уписане у листу непокретности број 2071 КО Биоска, којим се утврђује тржишна вредност предметних непокретности у укупном износу од 468.240,00 динара (која се састоји од тржишне вредности катастарске парцеле број 897/7 КО Биоска која износи 210.960,00 динара и тржишне вредности катастарске парцеле број 897/8 КО Биоска која износи 257.280,00 динара);

Особа која се саслушава је процесно способна, опомену на казивање истине и о последицама давања лажног исказа, о самом предмету и другим околностима које су од утицаја на решавање ствари даје следећу изјаву:

Упознат сам са целокупним поступком отуђењу непокретности непосредном погодбом, по тржишној цени и то: кат.парцеле број 897 КО Биоска, потес Поникве, површине 4395 m² и кат.парцеле број 897/8 КО Биоска, укупне површине 5360 m², које су у јавној својини Града Ужица, тржишној вредности утврђеној од стране Пореске управе министарства финансија филијале Ужице, те прихватам цену понуђену од стране Града Ужица у износу од 516,700,00 динара као и да ћу исту уплатити на рачун града пре закључења Уговора код јавног бележника.

Завршено у 11,45 сати.

Саслушао референт



Странка:

Евђин Радован

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 25/18
06.12.2018.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-10/17-04 од 05.12.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Радована Ђурића из Биоске, за откуп кат.парцеле број 897/7 и 897/8 обе КО Биоска, а које су у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације и Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за легализацију објеката VI број 357-2745/10-03 од 06.09.2018.год. и Сагласности II број 350-37/2017 од 13.10.2017.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп кат.парцеле број 897/7 и 897/8 обе КО Биоска, по законом прописаној процедури.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић