

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014 и 83/2018), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/2018), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2018. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2391/1 КО Ужице, укупне површине 576 m<sup>2</sup>, и то реалног дела у површини од 87 m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Ужица.

2. Тодоровић Борис из Ужица, ул. Јосипа Панчића бр. 9, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1.392 еура, на основу одређене тржишне вредности од 16 еур/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-93/2018-K4A02 од 27.11.2018. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Тодоровић Борис из Ужица, ул. Јосипа Панчића бр. 9, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Тодоровић Борис из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

**Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Тодоровић Борис из Ужица, ул. Јосипа Панчића бр. 9, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 2391/1 КО Ужице, укупне површине 576 m<sup>2</sup>, која се налази на потесу - улица Јосипа Панчића, ради озакоњења стамбеног и два помоћна објекта, и то дела предметне парцеле број 2391/1 КО Ужице, у површини од 87 m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-46/18-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 2391/1 КО Ужице, укупне површине 576 m<sup>2</sup>, која се налази на потесу – ул. Јосипа Панчића бр.9., врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 80m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом, површине 79m<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом, површине 61m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду објекат, површине 375 m<sup>2</sup>, уписано право коришћења Тодоровић Бориса са уделом од 245/576, Радељић Биљане са уделом од 244/576 и јавном својином Града Ужица са уделом од 87/576, све уписано у листу непокретности број 5036 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-6110/10-03 од 15.11.2018.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-127/12-02 од 27.11.2018.године, да се предметна кат.парцела број 2391/1 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом – породично становање са пратећом наменом: комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање. Парцела има директан приступ на саобраћајницу – улицу Јосипа Панчића, која улица по Плану представља јавну саобраћајницу II реда са ширином регулације од 10 m. Дакле, подносилац захтева за откуп дела кат.парцеле број 2391/1, у површини од 87 m<sup>2</sup>, који део представља јавну својину града Ужица, је могуће да откупи, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за имовинско правне послове, дописом VI број 463-127/12-04 од 20.11.2018.године, затражило од Радељић Биљане из Ужица, као сукорисника на предметној кат.парцели, односно кат.парц.број 2391/1 КО Ужице, да се изјасни о томе да ли хоће да се придружи захтеву Бориса Тодоровића из Ужица, за откуп дела предметне непокретности. Странка се писмено изјаснила да је сагласна да подносилац захтева, Борис Тодоровић, сам откупи део предметне кат.парцеле и самим тим није заинтересвана да се придружи захтеву за откуп дела кат.парц.број 2391/1 КО Ужице;

- да је дана 28.11.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-93/2018-K4A02 од 27.11.2018.године, за кат. парцелу број 2391/1 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 5036 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу 1.894,60 дин/m<sup>2</sup>, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 228, 1e=118,4127 динара) износи 16 еур/m<sup>2</sup>;

- да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 65/18 од 30.11.2018.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 2391/1 КО Ужице, у површини од 87 m<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и два помоћна објекта подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 2391/1 КО Ужице, укупне површине 576 m<sup>2</sup>, делом у државној својини корисника Тодоровић Бориса из Ужица са уделом од 245/576, Радељић Биљане са уделом од

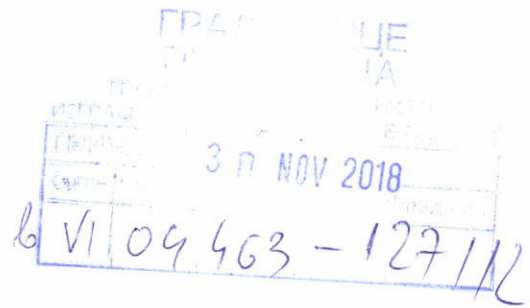
244/576 и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 87/576 дела, све уписано у листу непокретности број 5036 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100., а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА  
I број 463-127/12 од \_\_. \_\_.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 65/18  
30.11.2018.године  
Ужице



**ГРАД УЖИЦЕ**

- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

**У Ж И Ц Е**

Поводом Вашег захтева VI број 463-127/12-04 од 29.11.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Тодоровић Бориса из Ужица, ул. Јоспа Панчића бр.9, за откуп дела кат.парцеле број 2391/1 КО Ужице, са обимом удела 87/576,, који део је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације и Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-127/18-02 од 27.11.2018.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 2391/1 КО Ужице, у површини од 87 м2, по законом прописаној процедури.



Гордан Глигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала А Ужице  
Бр: 100-464-08-93/2018-К4А02  
28.11.2018. године  
Ужице

**ГРАД УЖИЦЕ**

**Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове**

Димитрија Туцовића 52  
УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ:** Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 2391/1 КО Ужице, удео од 87/576, односно 87м<sup>2</sup>, у Улици Јосипа Панчића број 9, на ком делу је корисник Град Ужице, са позивом на VI број 463-127/12-04.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности катастарске парцеле број 2391/1 КО Ужице, удео од 87/576, односно 87м<sup>2</sup>, у Улици Јосипа Панчића број 9, на ком делу је корисник Град Ужице.

**Прилог:** Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-93/2018-К4А02 од 27.11.2018. године.

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ  
Д.О. Радмила Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала А Ужице  
Бр: 100-464-08-93/2018-К4А02  
27.11.2018. године  
Ужице

На основу члана 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16 и 108/16), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00006/2016-К4А08 од 15.08.2018. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Павловић Зоран, члан,
3. Томић Бранка, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 27.11.2018. године,

### **З А П И С Н И К** **О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом VI број 463-127/12-04 од 20.11.2018. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 2391/1 КО Ужице, удео од 87/576, односно 87м<sup>2</sup>, у Улици Јосипа Панчића број 9, који удео се води у државној својини корисника града Ужица.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Павловић Зоран и Томић Бранка, је дана 27.11.2018. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

#### **Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:**

Катастарска парцела број 2391/1 уписана је у лист непокретности број 5036 КО Ужице, и налази се у Ужицу, у Улици Јосифа Панчића број 9. Састоји се од земљишта под објектима у укупној површини од 220м<sup>2</sup> и земљишта уз зграду-објекат у површини од 356м<sup>2</sup>. До парцеле се стиже када се из Улице Николе Тесле

скрене у Улицу Јосифа Панчића. После наведеног скретања улица је у успону, парцела је са леве стране улице и веже до ње.

### Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметног дела катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:


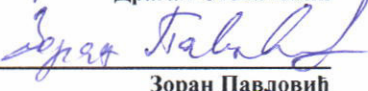
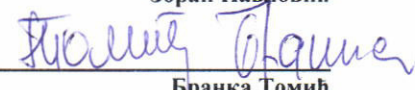
број и датум правоснажног решења	100-436-03-01808/2017-01 од 14.05.2018.	100-436-03-02050/2018-01 од 27.08.2018.
предмет промета	градско грађевинско земљиште	градско грађевинско земљиште
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Николе Тесле бр. 101	Војвођанска
површина	208м <sup>2</sup>	401м <sup>2</sup>
утврђена тржишна вредност/по м <sup>2</sup>	14€/м <sup>2</sup>	17,45€/м <sup>2</sup>

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност катастарске парцеле број 2391/1 КО Ужице, удео од 87/576, односно 87м<sup>2</sup>, у Улици Јосипа Панчића број 9, који удео се води у државној својини корисника града Ужица, у износу од 16€/м<sup>2</sup> (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 228 НБС од 27.11.2018. године, у износу од 118,4127 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност предметног дела катастарске парцеле број 2391/1 КО Ужице и за та површину од 87м<sup>2</sup>, односно за удео ове парцеле од 87/576, у износу од 16€/м<sup>2</sup>, односно 1.894,60 дин/м<sup>2</sup>.

Укупна тржишна вредност катастарске парцеле број 2391/1 КО Ужице и то за површину од 87м<sup>2</sup>, односно за удео ове парцеле од 87/576 који удео се води у државној својини корисника града Ужица, износи 1.392 евра или 164.830,20 динара.

#### Чланови комисије:

1.   
Драган Стевановић
2.   
Зоран Павловић
3.   
Бранка Томић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-127/12-02  
27.11.2018.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2391/1 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 2391/1 КО Ужице налази се у обухвату:**

Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);

Према члану 2. Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 43/18 ):

- "На подручје за које није донет План генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајница уколико преиспитан план не садржи планирану регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана. "

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

- Целина односно зона: зони 3 – шира контактна зона, подзона У 3.3.
- Кат. парцела 2391/1 КО Ужице налази се у границама грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина , занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 2391/1 КО Ужице има приступ на јавни саобраћајницу, Улицу Јосифа Панчића, кат. парцелу бр. 12067 КО Ужице. Према плану Улица Јосифа Панчића је јавна саобраћајница II реда са ширином регулације од 10 m.

Планом ГУП града Ужица до 2020. године, регулациона линија није дефинисана преломним тачакама и координатама.

На предметној локацији не примењује се ни један од преиспитаних планова.



Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год., на предметној локацији примењује се фактичка - постојећа регулациона линија саобраћајнице.

**За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:**

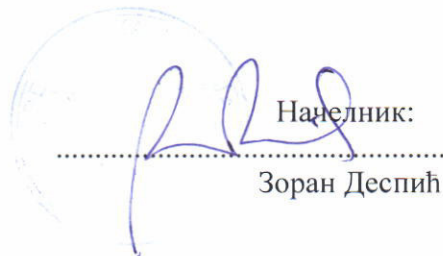
Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц1:  
- за слободностојеће објекте 350 m<sup>2</sup>.

**Грађевинска парцела:**

Минимална постојећа грађевинска парцела је 150 m<sup>2</sup>.

**Напомена :**

1. План ГУП града Ужица не садржи регулацију саобраћајнице и према плану није предвиђено проширење постојеће саобраћајнице са приказаном нових регулационих линије. Према Одлуци примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице. Усвајањем ПГР "Ужице - централни део" биће прецизно дефинисана регулациона линија саобраћајнице са поделом на површине јавне и остале намене.
2. Предметна кат. парцела бр. 2391/1 КО Ужице, према листу непокретности, има укупну површину 576m<sup>2</sup>. У случају издвајања 87m<sup>2</sup> од укупне површине парцеле, која је у јавној својини Града Ужица, предметна кат.парцела би имала површину од 489 m<sup>2</sup> и представљала би грађевинску парцелу на којој је могуће применити параметре из плана уз поштовање хоризонталне регулације.
3. Предметна кат. парцела бр. 2391/1 КО Ужице (у чијем се саставу налази 87m<sup>2</sup>, у државној својини чији је корисник Град Ужице) планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. **Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део парцеле у површини од 87m<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.**

  
На челник:  
Зоран Деспих

ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за правне послове-



ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 04 DEC 2018				
Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
6	463	-127	12	-04

Предмет: Изјашњење

У вези са дописом Одељења за имовинско-правне послове VI Бр. 463-127/12-04 од 20.11.2018. овим путем изјављујем да сам сагласна да Борис Модоровић сам уђе у поступак откупља дела мат. парц. Бр. 2391/1 КО Ужице, који део је у јавној својини Града Ужице.

У Ужицу, 4.12.2018. год.

В. Радевић  
Подносилац захтева

2509979795022  
ЈМБГ/ ПИБ

Н. Пашића 6/6  
Адреса

031-525-730  
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

ПОВРАТНИЦА – S8 (ЗМП)

ГРАД УЖИЦЕ

Назив поштанског

ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52

Назив улице/поштански преградак

3 1 1 0 2 УЖИЦЕ

Поштански број и назив поште

5 0 0 9 3 2

ПАК

Посл. бр.

У1463-127/12-04

Вр. пошиљке и бр. прилога

ОБАВЕШТЕЊЕ ОТКУП 463-127/12  
Ев.

Прималац

Адреса

РАДЕЉИЋ ЕИЛРАНА

НИКОЛЕ ПАШИЋА 6

31102 УЖИЦЕ

Потврђујем да сам данас примио пошиљку означену на предњој страни

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год.

(датум исписати читко словима)

\_\_\_\_\_  
(потпис примаоца)

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање имало извршити, достављање је извршено предајом писма овлашћеном лицу / законском заступнику / пунолетном члану примаочевог домаћинства / пунолетном лицу затеченом на адреси примаоца

\_\_\_\_\_  
(Презиме, име и својство и датум пријема)

2. Пошто је прималац, односно овлашћено лице / законски заступник / пунолетни члан примаочевог домаћинства / пунолетно лице затечено на адреси примаоца одбило пријем, писмо је остављено у кућни сандучић / остављено у стану (посл. просторији) / прибијено на врата дана \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ часова.

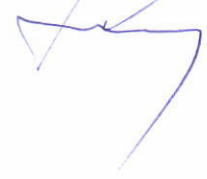
Разлог одбијања: \_\_\_\_\_

3. Пошто прималац, односно овлашћено лице / законски заступник / пунолетни члан примаочевог домаћинства / пунолетно лице ~~приликом доставе није затечено на месту где се достављање имало извршити, писмо је остављено у кућни сандучић / прибијено на врата~~ дана 22.11.2019 у 10<sup>00</sup> часова.

\_\_\_\_\_  
(потпис достављача)

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за имовинско-правне послове  
VI број 463-127/12-04  
20.11.2018.године  
У Ж И Ц Е

одр.  
21.10.18



**РАДЕЉИЋ БИЉАНА**

**У Ж И Ц Е**  
ул. Николе Пашића р. 6

ПРЕДМЕТ: обавештење-откуп

Овој Управи обратио се Тодоровић Борис из Ужица, ул. Јосипа Панчића бр.9, захтевом VI број 463-127/12-04 за откуп дела кат. парцеле бр. 2391/1 КО Ужице у циљу озакоњења стамбеног објекта и две помоћне зграде, на адреси ул. Јосипа Панчића бр. 9., Ужице. Увидом у документацију која је достављена уз захтев, односно у препис листа непокретности бр. 5036 КО Ужице, утврђено је да се на предметној кат.парцели као сувласници књижите Ви са обимом удела од 244/576 дела, Тодоровић Борис са обимом удела од 245/576 дела и град Ужице са уделом од 87/576 дела, у површини од 87 m<sup>2</sup>.

Одељење за легализацију објеката Вам је упутило обавештење VI број 357-6110/10-03 од 15.11.2018. године о могућностима и условима за озакоњење објеката, по коме је, између осталог наведеног, неопходно да решите имовинско правне односе са градом Ужицем, односно решите питање откупа његовог реалног удела од 87/576 дела парцеле, како бисте озаконили предметне објекте.

Сходно напред наведеном, потребно је да се писмено изјасните да ли се придружујете захтеву Тодоровић Бориса из Ужица, за откуп дела предметне парцеле, или да ли сте сагласни да именовани (Тодоровић Борис) сам уђе у поступак откупа дела кат.парц.бр. 2391/1 КО Ужице.

Писмено изјашњење потребно доставити Градској управи за урбанизам, изградњу имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица у року од 5 (пет) дана од дана пријема овог поднеска. Уколико се не будете изјаснили у остављеном року, поступајући оран ће сматрати да нисте заинтересовани да се придружите предметном захтеву.

ДОСТАВИТИ:

- ① Именованој
- ② У предмет



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-6110/10-03-т  
15.11.2018.године  
У ж и ц е

**БОРИС ТОДОРОВИЋ И  
БИЉАНА РАДЕЉИЋ**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-6110/10-03 године, а који се односи на озакоњење Ваших објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да су Ваши објекти евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копији плана кат. парцеле бр. 2391/1 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015 и бр.83/2018), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, као и других претходних услова које предвиђа овај Закон, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по тим питањима с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реални удео од 87/576 на предметној парцели. **То је прво што треба да урадите.**

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

По регулисању напред наведеног потребно је следеће:

Ако се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слажу са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације.

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката.

**Напомена:** У случају да су предметни објекти дограђени, или да на парцели постоје објекти који нису евидентирани у бази катастра, положај истих у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова.

По извршеном увиду у извештај о затеченом стању, уколико стрехе објекта буду прелазиле на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Борис Тодоровић, Ужице, ул. Јосифа Панчића бр.9
2. Биљана Радељић, Ужице, ул. Николе Пашића бр.6
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Колривица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Бр.952-02-4-149-75764/2018  
23.11.2018.год.  
УЖИЦЕ

1. 555

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,  
ОПШТУ УПРАВУ ЗА НЕПОКРЕТНОСНЕ ДЕЛАТНОСТИ

7 NOV 2018

ПРИМЉЕНО:				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-12/12	

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћења директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла - из -, на основу члана 102. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 5036 КО УЖИЦЕ

Упис права државне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 489/576, Упис права јавне својине у корист ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 87/576, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:  
кат.парцела 2391/1, површина 80м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ  
кат.парцела 2391/1, површина 79м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ  
кат.парцела 2391/1, површина 61м2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ  
кат.парцела 2391/1, површина 356м2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ  
досадашњег Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Корисника ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 87/576,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележка ради чињења видљивим да решење број 952-02-4-149-75764/2018 од 23.11.2018.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

## Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЗАХТЕВА VI број 463-127/12-04 од 20.11.2018.године, ПОДНЕТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДА УЖИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УЛИП – ОДЕЉЕЊА ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, ЈЕ ИЗВРШИЛА УВИД У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 5036 КО УЖИЦЕ и донела је решење за УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ ГРАДА УЖИЦА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови за упис права својине на катастарској парцели из члана 102. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану \_\_\_\_\_ тачка \_\_\_\_\_ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 19. став 1. тачка \_\_\_\_\_ Закона о

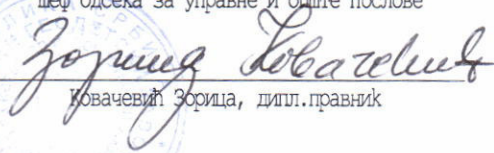



републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 470.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 позив на бр. 97 9610040600 по тарифном броју 6- Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

(М.П.) Шеф одсека за управне и опште послове

  
Ковачевић Зорица, дипл.правник



Доставити:

- 1.ГРАД УЖИЦЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
- 2.ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 38Б
- 3.РЕПУБЛИЧКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО-ОДЕЉЕЊЕ У УЖИЦУ, УЖИЦЕ, НАДЕ МАТИЋ 8
- 4.АРХИВИ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

Ужице  
(седиште)

Број: 953-1/2018-1294

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 2391/1

Размера штампе 1: 1000



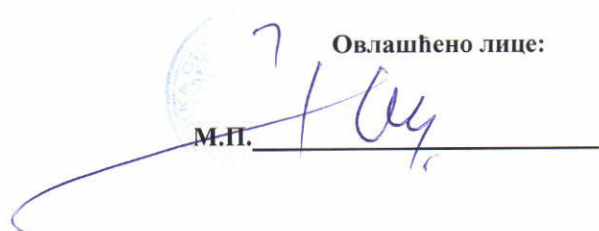
Напомена:

Датум и време издавања:

05. 11. 2018. / 12:54

Овлашћено лице:

М.П.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2018-1294  
Датум : 05.11.2018  
Време : 09:31:40

ПРЕПИС

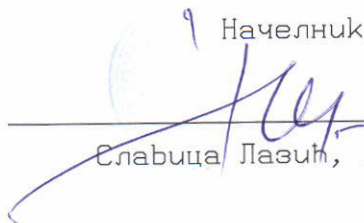
лисџа непокрећносџи број : 5036

К.О. : УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокрећносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1

Начелник службе

  
Славица Лазич, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5036

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
2391/1	1	ЈОСИФА ПАНЧИБА 9	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	80		Градско грађевинско земљиште
	2	ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	79		Градско грађевинско земљиште
	3	ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	61		Градско грађевинско земљиште
		ЈОСИФА ПАНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 56		Градско грађевинско земљиште
				5 76	0.00	
			У К У П Н О :	5 76	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5036

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	1/1
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник		87/576
ТОДОРОВИЋ БОРИС (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 9 (ЈМБГ:1109976790036)	Право коришћења		245/576
РАДЕЉИЋ БИЈАНА (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (ЈМБГ:2509979795022)	Право коришћења		244/576

\* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5036

Кашасларска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2391/1	1	Породична сшамбена зграда		1	1	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	ЈОСИФА ПАНЧИБА 9	ТОДОРОВИЋ БОРИС (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИБА 9 (ЈМБГ:1109976790036)	Држалац Приваћна	2/3	
												РАДЕЉИЋ БИЈАНА (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (ЈМБГ:2509979795022)
2391/1	2	Потоћна зграда		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ЈОСИФА ПАНЧИБА	ТОДОРОВИЋ БОРИС (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИБА 9 (ЈМБГ:1109976790036)	Држалац Приваћна	1/1	
2391/1	3	Потоћна зграда		1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ЈОСИФА ПАНЧИБА	ТОДОРОВИЋ БОРИС (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИБА 9 (ЈМБГ:1109976790036)	Држалац Приваћна	1/2	

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5036

Кашасшарска ошшина: УЖИЦЕ

Број царцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Страш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собносш	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац црава	Врста црава	Обит Удела
							Презите, ите, ите једног родишела, цребивалишше и адреса, односно назив, седишше и адреса	Облик сшојине	
2391/1	1		Призетље	1	Двособан сшан	72	РАДЕЈИБ БИМАНА (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИБА 6 (ЈМБГ:2509979795022)	Држалац Приватна	1/1
			Први сшраш	2	Двособан сшан	73	ТОДОРОВИБ БОРИС (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИБА 9 (ЈМБГ:1109976790036)	Држалац Приватна	1/1
			Пошкровље	3	Двособан сшан	69	ТОДОРОВИБ БОРИС (РАДМИЛ), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИБА 9 (ЈМБГ:1109976790036)	Држалац Приватна	1/1

\* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5036

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2391/1	1			Породична штабена зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
2391/1	2			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
2391/1	3			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

\* Напомена:



ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМАЉ БРОЈ	19 NOV 2018		
Служба	Јав. Биро	Служба	Служба

6 463-127/12-04



Предмет: Захтев за откуп земљишта у  
јавној својини Града Ужице

У ВЕЗИ са захтевом за откуп дела к.п.бр. 2391/1 КО Уж  
це бр 463-127/12-04 од 12.12.2012. год., овим путем апелујем  
да се ~~за~~ применује у захтев за откуп дела предметне к.п.  
парцеле, односно дела од 47/546 дела, у површини од 47 м<sup>2</sup>, који  
део је у јавној својини Града Ужице, све у циљу решава  
ња имовинско-правних односа ради легализације, односно  
о законџа објекта на истој.

У Ужицу, 19.11.2018. год.

Борис Тодоровић  
Подносилац захтева

1109976790036  
ЈМБГ/ ПИБ

Јосифа Панчића 9, Ужице  
Адреса

0648925659  
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице