

На основу члана 59.став 7. Закона о јавним предузећима ("Службени Гласник РС" број 15/2016) и члана 67. став 1. тачка 30а. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 25/17–пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној _____ године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Другу измену Програма пословања Јавног предузећа "Стан" Ужице са финансијским планом за 2018. годину, који је Надзорни одбор усвојио Одлуком број 1157 од 14.11.2018.године.
2. Решење објавити у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 023-156/18
Датум: _____ 2018. године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавна предузећа доносе годишњи програм пословања а да се Програм сматра донетим када на њега да сагласност надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 67. став 1. тачка 30а. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града у складу са Законом даје сагласност на дугорочне и средњорочне планове, пословне стратегије и развоја, као и годишњи односно трогодишњи програм пословања јавних предузећа.

Градско веће је на седници одржаној 19.11.2018.године, разматрало измене Програма пословања Јавног предузећа "Стан" Ужице за 2018.годину, и предлаже Скупштини да размотри и да сагласност на измене.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАН"

Број: 1157

Датум: 14.11.2018. године

УЖИЦЕ

На основу члана 60. Закона о Јавним предузећима (Службени гласник 15/2016) и члана 46. Статута ЈП "Стан" Ужице број 1151/2 од 14.11.2016. године, Надзорни одбор Јавног предузећа „Стан“, дана 14.11.2018. године доноси

ОДЛУКУ

1. Мења се Програм пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину (Програм) усвојен Одлукама Надзорног одбора број: 1297/2 од 01.12.2017. године и 227/2 од 09.03.2018. године, на које је сагласност дала Скупштина града Ужице решењима: I број 023-212/17 од 27.12.2017. године и I број 023-212/17 од 12.04.2018. године, у делу финансијског плана и то:

- 1) у делу који се односи на *приходе од продаје* - тако што се планирани приходи увећавају по основу услуга стамбеним заједницама и по основу радова на тржишту;
- 2) у делу који се односи на *расходе* - тако што се у оквиру планираних средстава увећавају: планирани трошкови материјала, трошкови услуга других правних лица, трошкови телефонских услуга, трошкови непроизводних услуга и трошкови чланарина.

2. Промене из тачке 1. овог предлога врше се тако што се:

- Промена из тачке 1. подтачке 1) овог предлога врши се тако што се у табели – „Упоредни преглед прихода и расхода“ у делу „Приходи“ у тачки 1 - „Приходи од услуга стамбеним зградама“, број: „35.988.900,00“ замењује бројем: „42.868.900,00“, у тачки 2 - „Приходи од услуга на тржишту“, број: „24.000.000,00“ замењује бројем: „27.500.000,00“ и у реду „Укупно приходи“ број: „126.188.900,00“ замењује бројем: „136.568.900,00“.
- Промена из тачке 1. подтачке 2) у табели – „Упоредни преглед прихода и расхода“ у делу „Расходи“: - у тачки 1 – Трошкови материјала број: „10.500.000,00“ замењује се бројем: „12.500.000,00“; у тачки 14 – Трошкови услуга других правних лица, број: „13.000.000,00“ замењује се бројем: „21.000.000,00“; у тачки 17 – Трошкови телефонских услуга, број: „780.000,00“ замењује се бројем: „850.000,00“; у тачки 27 – Трошкови непроизводних услуга, број: „590.000,00“ замењује се бројем: „870.000,00“, у тачки 31 – Трошкови чланарина, број: „50.000,00“ замењује се бројем: „80.000,00“ и у реду „Укупно расходи“ број: „125.710.100,00“ замењује се бројем: „136.090.100,00“.

3. У складу са тачком 1. и 2. ове одлуке врши се измена следећих табела, као саставног дела Програма пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину:

- Прилог 2 – „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања“ (колона за 2018. годину)

- Прилог 3а – „Биланс успеха за период 01.01. -31.12.2018. године“,
- Прилог 3б – „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2018. године“,
- Табела прихода и расхода

4. Саставни део ове одлуке чине :

- Прилог 2 – „Приказ планираних и реализованих индикатора пословања“
- Прилог 3а – „Биланс успеха за период 01.01. -31.12.2018. године“,
- Прилог 3б – „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2018. године“,

5. На ову одлуку прибавити сагласност оснивача.

6. О реализацији ове одлуке стараће се директор.

Образложење

Обзиром да Јавно предузеће „Стан“ изводи радове на тржишту, до потребе за изменом Програма пословања за 2018. годину дошло је, јер је предузеће добило послове на реконструкцији четири фасаде на стамбеним зградама као и посао на изради крова после пожара на згради у улици Душана Поповића, које при изради Програма пословања за 2018. годину није било могуће предвидети, а који су узроковали веће приходе од услуга као и веће трошкове по основу утрошка материјала за извођење наведених радова и повећане трошкове ангажовања других правних лица како би радови били изведени у уговореном року.

Трошкови телефонских услуга и интернет веза увећавају се због увођења интернета за пословне кориснике већих капацитета условљено све већим обимом послова који се обављају електронски као и због увођења „Систем 48“ и потребе повезивања седишта предузећа, благајни у Ужицу и Севојну и свих јавних предузећа и Града у један систем информисања.

Трошкови непроизводних услуга увећавају се због потребе израде савременијег сајта предузећа у циљу бољег информисања грађана.

Трошкови чланарина су већи из разлога обавезног чланства и уплате чланарине Привредној комори Србије по основу Одлуке о висини, начину и роковима плаћања јединствене чланарине и финансирању привредне коморе Србије у 2018. години (“Службени гласник РС”, број 114/2017), а која је донета после усвајања Програма пословања за 2018. годину.

Из изнетих разлога, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Раденко Арсић



Упоредни преглед прихода и расхода

Приходи			План	Остварење	План	Измена	Измена	индекс	индекс	индекс
1	2	3	2017	процена 2017	2018	плана	плана	8/7	8/6	8/4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Приходи од услуга стамбеним зградама	35.700.000,00	35.100.000,00	34.400.000,00	35.988.900,00	42.868.900,00	119,12	124,62	120,08
2		Приходи од услуга на тржишту	27.600.000,00	27.000.000,00	22.000.000,00	24.000.000,00	27.500.000,00	114,58	125,00	99,64
3		Приходи од услуга наплате закупа за СО	310.000,00	310.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	100,00	100,00	96,77
4		Приходи од фактурисаних услуга СОН јавним предузећима	27.500.000,00	27.500.000,00	27.500.000,00	27.500.000,00	27.500.000,00	100,00	100,00	100,00
	61		91.110.000,00	89.910.000,00	84.200.000,00	87.788.900,00	98.168.900,00	111,82	116,59	107,75
	62	Сопствени приходи - улагање у локал		399.491,00						
5		Приходи од закупа	10.700.000,00	10.700.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00	11.300.000,00	100,00	100,00	105,61
5а		Приход од префактурисаних трошкова ел.енергије за локале	2.300.000,00	2.100.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	100,00	100,00	100,00
		Остали пословни приходи (напл. тр.предујма и тр. спорова)	14.400.000,00	10.900.000,00	13.500.000,00	13.500.000,00	13.500.000,00	100,00	100,00	93,75
	65		27.400.000,00	23.700.000,00	27.100.000,00	27.100.000,00	27.100.000,00	100,00	100,00	98,91
			118.510.000,00	114.009.491,00	111.300.000,00	114.888.900,00	125.268.900,00	109,03	112,55	105,70
6	66	Финансијски приходи(камате,валутна клаузула,остали прих)	3.200.000,00	3.100.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	100,00	100,00	100,00
7		Остали приходи (напл.судски трошкови и таксе.кауц,ван.пр.)	8.100.000,00	6.100.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	100,00	100,00	100,00
	67,68		8.100.000,00	6.100.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	8.100.000,00	100,00	100,00	100,00
		УКУПНО ПРИХОДИ	129.810.000,00	123.209.491,00	122.600.000,00	126.188.900,00	136.568.900,00	108,23	111,39	105,21
Расходи			План	Остварење	План	Измена	Измена	индекс	индекс	индекс
1	2	3	2017	процена 2017	2018	плана	плана	8/7	8/6	8/4
1		Трошкови материјала	11.700.000,00	11.700.000,00	10.500.000,00	10.500.000,00	12.500.000,00	119,05	119,05	106,84
2		Трошкови ситног инвентара	270.000,00	250.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00	100,00	100,00	100,00
3		Трошкови потрошног материјала	170.000,00	140.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	100,00	100,00	100,00

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину

4		Трошкови канцелар. материјала и стручне литературе	580.000,00	480.000,00	560.000,00	560.000,00	560.000,00	100,00	100,00	96,55
	51(без 513)		12.720.000,00	12.570.000,00	11.500.000,00	11.500.000,00	13.500.000,00	117,39	117,39	106,13
5		Трошкови горива за ауто	990.000,00	960.000,00	990.000,00	990.000,00	990.000,00	100,00	100,00	100,00
6		Трошкови електричне енергије	1.200.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	100,00	100,00	100,00
6а		Трошкова ел.енергије за локале -префактурисани	2.300.000,00	2.100.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	100,00	100,00	100,00
7		Трошкови грејања	1.000.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	900.000,00	100,00	100,00	90,00
	513		5.490.000,00	5.060.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00	5.390.000,00	100,00	100,00	98,18
8		Трошкови бруто зарада и накнада	38.180.000,00	37.311.100,00	37.500.000,00	39.156.000,00	39.156.000,00	100,00	104,42	102,56
9		Трошкови пореза и допирова на зараде и накнаде	6.870.200,00	6.850.000,00	6.696.000,00	7.011.000,00	7.011.000,00	100,00	104,70	102,05
10		Привремени и повремени послови	2.360.000,00	2.360.000,00	2.360.000,00	2.360.000,00	2.360.000,00	100,00	100,00	100,00
11		Трошкови накнада чановима УО и НО	588.600,00	570.000,00	604.200,00	604.200,00	604.200,00	100,00	100,00	102,65
12		Остали лични расходи (јубилар.награде,солидар. Пом.)	1.760.000,00	1.760.000,00	1.880.000,00	2.930.000,00	2.930.000,00	100,00	155,85	166,48
13		Остали лични расходи (отпрем.,превоз, дневнице,остало)	3.950.000,00	3.750.000,00	3.740.000,00	3.740.000,00	3.740.000,00	100,00	100,00	94,68
8а,9а		Уплата буџету 10% умањења зараде	3.642.000,00	3.642.000,00	3.324.000,00	3.441.900,00	3.441.900,00	100,00	103,55	94,51
	52		57.350.800,00	56.243.100,00	56.104.200,00	59.243.100,00	59.243.100,00	100,00	105,59	103,30
14		Трошкови услуга других правних лица	14.200.000,00	14.200.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	21.000.000,00	161,54	161,54	147,89
15		Трошкови поштанских услуга	7.100.000,00	7.100.000,00	7.100.000,00	7.100.000,00	7.100.000,00	100,00	100,00	100,00
16		Трошкови штампања рачуна и тужби	1.610.000,00	1.610.000,00	1.610.000,00	1.610.000,00	1.610.000,00	100,00	100,00	100,00
17		Трошкови телефонских услуга и интернет веза	780.000,00	780.000,00	780.000,00	780.000,00	850.000,00	108,97	108,97	108,97
18		Трошкови одржавања основних средстава	1.200.000,00	1.100.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	100,00	100,00	100,00
19		Трошкови рекламе и пропаганде	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	100,00	100,00	100,00
20		Трошкови заштите на раду	390.000,00	390.000,00	390.000,00	390.000,00	390.000,00	100,00	100,00	100,00
21		Трошкови комуналних и осталих услуга	380.000,00	380.000,00	390.000,00	390.000,00	390.000,00	100,00	100,00	102,63
22		Трошкови обезбеђења СОН	810.000,00	780.000,00	810.000,00	810.000,00	810.000,00	100,00	100,00	100,00
	53		26.650.000,00	26.520.000,00	25.460.000,00	25.460.000,00	33.530.000,00	131,70	131,70	125,82
23	540	Трошкови амортизације	1.500.000,00	1.500.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00	1.700.000,00	100,00	100,00	113,33
24		Трошкови одржавања софтвера	1.850.000,00	1.770.000,00	1.850.000,00	1.850.000,00	1.850.000,00	100,00	100,00	100,00
25		Трошкови ревизије	140.000,00	139.000,00	130.000,00	130.000,00	130.000,00	100,00	100,00	92,86
26		Тр.непр.усл.-састав тужби(тр.извшот.адвок.,јавни правобр.)	15.237.160,00	11.900.000,00	12.450.000,00	12.450.000,00	12.450.000,00	100,00	100,00	81,71
27		Трошкови непроизводних услуга	990.000,00	890.000,00	590.000,00	590.000,00	870.000,00	147,46	147,46	87,88

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину

28		Трошкови репрезентације	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	100,00	100,00	100,00
29		Трошкови осигурања	330.000,00	210.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	100,00	100,00	136,36
30		Трошкови банкарских услуга	700.000,00	700.000,00	820.000,00	820.000,00	820.000,00	100,00	100,00	117,14
31		Трошкови чланарина	100.000,00	30.000,00	50.000,00	50.000,00	80.000,00	160,00	160,00	80,00
32		Трошкови пореза и допр.(на имовину,сраз.ПДВ,ТВ,допр.)	1.200.000,00	900.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	100,00	100,00	100,00
33		Остали нематеријални трошкови (судски тр. и таксе)	4.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	3.200.000,00	100,00	100,00	76,19
	55		24.874.160,00	19.866.000,00	20.867.000,00	20.867.000,00	21.177.000,00	101,49	101,49	85,14
			128.584.960,00	121.759.100,00	121.021.200,00	124.160.100,00	134.540.100,00	108,36	111,17	104,63
34	56	Трошкови камата и валутних клаузула	150.000,00	110.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,00	100,00	100,00
36	57,58	Остали ванредни расходи	950.000,00	950.000,00	950.000,00	950.000,00	950.000,00	100,00	100,00	100,00
37		Остали ванредни расходи донације и солид.помоћи				450.000,00	450.000,00	100,00		
			950.000,00	950.000,00	950.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00	100,00	147,37	147,37
		УКУПНО РАСХОДИ	129.684.960,00	122.819.100,00	122.121.200,00	125.710.100,00	136.090.100,00	108,26	111,44	104,94
		Вишак прихода над расходима - добит	125.040,00	390.391,00	478.800,00	478.800,00	478.800,00	100,00	100,00	382,92

Прилог 2

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 дин

Пословни приходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	100.160	90.210	118.510	125.269
Реализација	101.567	112.781	114.009	
Реализација/План (%)	101%	125%	96%	

у 000 дин

Пословни расходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	110.257	116.775	128.585	134.540
Реализација	105.816	112.307	121.021	
Реализација/План (%)	96%	96%	94%	

у 000 дин

Укупни приходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	111.090	118.110	129.810	136.569
Реализација	110.632	119.025	123.010	
Реализација/План (%)	100%	101%	95%	

у 000 дин

Укупни расходи	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	111.057	118.075	129.685	136.090
Реализација	110.566	118.455	122.620	
Реализација/План (%)	100%	100%	95%	

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину

у 000 дин

Пословни резултат	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	33	35	125	479
Реализација	66	570	390	
Реализација/План (%)	200%	1629%	312%	

у 000 дин

Нето резултат	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	33	35	125	479
Реализација	66	570	390	
Реализација/План (%)	200%	1629%	312%	

Број запослених на дан 31.12.	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	59	59	51	49
Реализација	57	57	50	
Реализација - план	-2	-2	-1	

у динарима

Просечна нето зарада	2015. година (текућа -3 године)	2016. година (текућа -2 године)	2017. година (текућа -1 година)	2018. година (текућа година)
План	47.338	48.807	44.966	42.955
Реализација	41.571	41.251	41.611	
Реализација/План (%)	88%	85%	93%	

Рацио анализа	2015. година Реализација (текућа -3 године)	2016. година Реализација (текућа -2 године)	2017. година Реализација (текућа -1 година)	2018. година План (текућа година)
ЕБИТДА	1.415	1.686	2.000	2.329
Ликвидност	0,93	0,93	0,94	0,94
Дуг / капитал	16,27	15,896	16,32	15,26
Профитна бруто маргина	0,00084	0,00702	0,00342	0,00488
Економичност	0,9596	1,004	0,9361	0,9311
Продуктивност	0,502	0,451	0,458	0,4338

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2018.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	ИЗНОС			
			План 01.01- 31.03.2018.	План 01.01- 30.06.2018.	План 01.01- 30.09.2018.	План 01.01- 31.12.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	22.592	56.303	78.972	125.269
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	19.092	38.803	56.172	98.169
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину

611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	19.092	38.803	56.172	98.169
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	3.500	17.500	22.800	27.100
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	24.250	59.907	84.124	134.540
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	2.300	4.900	7.100	13.500
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1.700	3.100	4.100	5.390
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	13.450	27.507	40.424	59.243
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	4.800	10.300	16.400	33.530

540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027				1.700
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	2.000	14.100	16.100	21.177
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031	1.658	3.604	5.152	9.271
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	500	1.100	1.700	3.200
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	500	1.100	1.600	3.200
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039				
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	40	70	110	150
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				

Измена и допуна Програма пословања ЈП „Стан“ за 2018. годину

565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	40	70	110	150
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	460	1.030	1.590	3.050
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050				
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051				
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.900	3.700	4.900	8.100
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	650	950	1.030	1.400
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	52	176	308	479
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				

	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	52	176	308	479
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060				
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 - 1063)	1064	52	176	308	479
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2018. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01- 31.03.201 8.	План 01.01- 30.06.2018.	План 01.01- 30.09.2018.	План 01.01- 31.12.2018.
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	35.078	68.473	101.227	151.083
1. Продаја и примљени аванси	3002	29.878	53.753	79.877	120.783
2. Примљене камате из пословних активности	3003	700	1.420	1.950	3.200
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4.500	13.300	19.400	27.100
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	34.680	68.377	100.534	150.593
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	16.290	31.600	46.600	72.900
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	13.450	27.507	40.424	59.243
3. Плаћене камате	3008	40	70	110	150
4. Порез на добитак	3009				
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	4.900	9.200	13.400	18.300
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ					

ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
5. Примљене дивиденде	3018				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019				
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021				
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024				
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	68	136	204	272
1. Увећање основног капитала	3026				
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				

4. Остале дугорочне обавезе	3029	68	136	204	272
5. Остале краткорочне обавезе	3030				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	66	132	197	262
1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
4. Остале обавезе (одливи)	3035	66	132	197	262
5. Финансијски лизинг	3036				
6. Исплаћене дивиденде	3037				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	2	4	7	10
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	35.146	68.609	101.431	151.355
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	34.746	68.509	100.731	150.855
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	400	100	700	500
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043				
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	14.800	14.800	14.800	14.800
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 – 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	15.200	14.900	15.500	15.300