

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и чл.83/2018), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/07 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), Скупштина града Ужица на седници одржаној -----2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ ХОТЕЛА „ТУРИСТ“ НА ГРАДСКОЈ ПЛАЖИ У УЖИЦУ

Члан 1.

Доноси План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део .

Члан 2.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу представља правни и плански основ за израду: информације о локацији, локацијских услова, пројекта парцелације и препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле и урбанистичког пројекта у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу израђен је у четири примерка оригинала у аналогном облику и три у дигиталном облику. Један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чува се трајно у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и један примерак у дигиталном облику у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као органу надлежном за спровођење плана, један примерак у аналогном облику чува се у ЈП „Ужице развој“, као обрађивача плана и један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу са прилозима доступан је на увид јавности у току важења, у седишту органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 6.

Текстуални део План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу, објављује се у "Службеном листу града Ужица".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 350-75/18, -----2018. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу, садржан је у одредби члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Наведеном одредбом прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу припремљен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу (“Сл.лист града Ужица”, бр. 27/2017).

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“.

Финансирање израде Плана обезбедио је инвеститор "Салта" ДОО из Ужица, Улица 1300 каплара бб.

Планом детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу обухваћен је део територије града Ужица на градској плажи у површини од 50а 48m².

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- сврсисходно и интензивно коришћење земљишта, примерено ужој контактної зони градског центра;
- стварање услова за нову изградњу са прецизирањем урбанистичких параметара;
- стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса и
- унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Стручну контролу Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу вршила је Комисија за планове Скупштине града Ужица образована Решењем Скупштине града Ужица о именовању Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 13/17).Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ на градској плажи у Ужицу одржан је у трајању од 30 дана у периоду од 14. септембра 2018. године до 15. октобра 2018.године, у холу Скупштине града Ужица – ходник лево од главног улаза, ул. Димитрија Туцовића бр. 52. Ужице.Заинтересована лица могла су током јавног увида своје примедбе на планирана решења писмено доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул.Димитрија Туцовића бр. 52, најкасније закључно са 15. 10. 2018. године .

Јавна седница Комисије за планове одржана је 25.10.2018.године, са почетком у 10,00 часова у сали Градског већа града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52 на којој је одлучено о поднетим примедбама и донет је закључак да се План може упутити у поступак доношења у складу са законом.