

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БЕЛА ЗЕМЉА“ У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ број 5-3/12 и 24/16), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица на Белој Земљи, у површини од око 30ha.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су кат. парцеле број: 1502, 1454/1, 1458/1, 1428/2, 1428/4, 1453/1, 1453/2, 1452/1 и 1504/1, све КО Дријетањ.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана ,
- стварање услова за бржи привредни развој и запошљавање,
- стварање услова за давање стимулативних мера за пословање које омогућавају привлачење инвестиција.
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће из буџета града Ужица.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у

трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-80/2018 -----2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“ број 5-3/12 и 24/16) у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу.

План разрађује се део територије града Ужица на Белој Земљи, у површини од око 30ha.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Планом се врши промена намене катастарских парцела број 1453/1, 1428/2, 1428/1 и 1454/1, све КО Дријетањ, које су у јавној својини Републике Србије, чији је корисник Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд. Стога је прибављена је претходна сагласност за измену Плана генералне регулације „Бела Земља“ од ЈП „Србијашуме“, које је у том смислу донело Одлуку број 83/2018-2 од 22.11.2018.г.

Циљ израде плана је стварање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, стварање услова за бржи привредни развој и запошљавање, стварање услова за давање стимулативних мера за пословање које омогућавају привлачење инвестиција, стварање услова за издавање неопходних дозвола, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, заштита јавног интереса.

Финансирање израде Плана обезбедиће се у буџету града Ужица.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

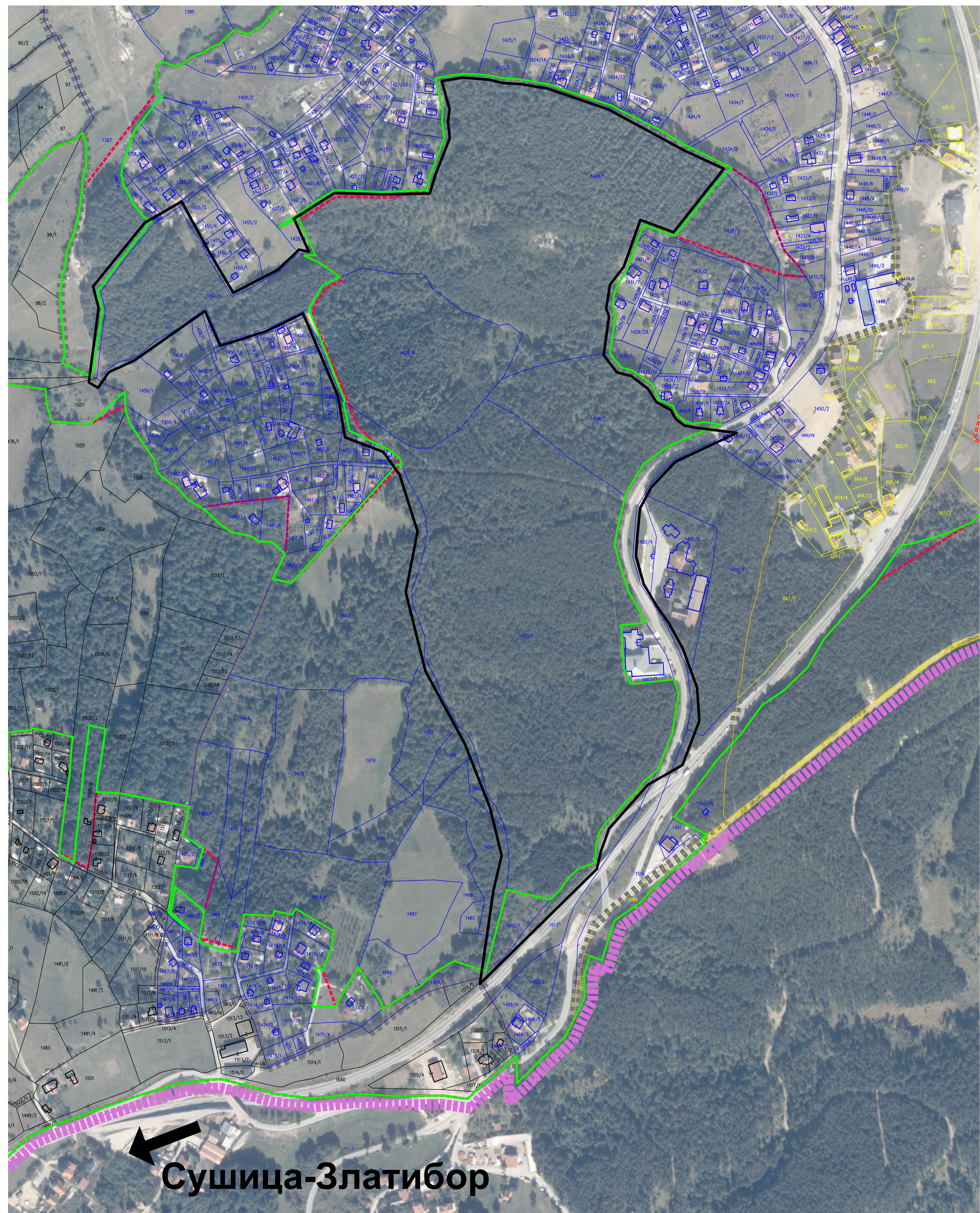
Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

Израда Плана повериће се обрађивачу кроз поступак јавних набавки.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.



Сушица-Златибор

Јавно предузеће за
гадовање шумама
„СРБИЈАШУМЕ“ са п.о.
Број: 83/2018-2
Датум: 22. XI 2018. године
Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 113

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016), Надзорни одбор Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“, на седници одржаној дана 22. XI 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

1. Усваја се Информација о измени постојећег Плана генералне регулације „Бела Земља“ („Службени лист“ број 5-3/12, 24/16).

2. Налаже се стручним службама Предузећа да, у оквиру своје надлежности, у редовном поступку предвиђеном Законом о планирању и изградњи, дају услове у погледу уређења, коришћења и заштите простора у планинском подручју.



Јавно предузеће за
гадовање шумама
„СРБИЈАШУМЕ“ са п.о.
Број: 17768/2018
Датум: 19.11.2018. године
Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 113

Информација
о измени постојећег Плана генералне регулације „Бела Земља“

1. Дана 19. новембра 2018. године, примљен је Акт градоначелника Града Ужица, П број 30-4/18 од 16. новембра 2018. године, којим се тражи подршка Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд за покретање поступка измене постојећег Плана генералне регулације „Бела Земља“ („Службени лист“ број 5-3/12, 24/16), чиме се стварају услови за формирање нове индустријске зоне на локацији Бела Земља као један од предуслова за привлачење инвеститора.
2. Наведеним актом предлаже се измена Плана генералне регулације „Бела Земља“ („Службени лист“ број 5-3/12, 24/16) и то тако што би се вршила промена намена катастарских парцела број 1453/1, 1428/2, 1428/1 и 1454/1, КО Дријетањ, које су у јавној својини Републике Србије, а уписани корисник је Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.
3. При изради Плана генералне регулације „Бела Земља“ („Службени лист“ број 5-3/12) Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд је већ учествовало и то тако што је услове у погледу уређења, коришћења и заштите простора у планинском подручју дало Актом број 3259-3 од 8. септембра 2011. године, део Предузећа Шумско газдинство „Ужице“ Ужице, којим су се стекли услови за усвајање наведеног плана.
4. Основом чињенице да се у конкретном случају предложена измена Плана генералне регулације „Бела Земља“ („Службени лист“ број 5-3/12, 24/16) односи на проширење простора који је већ обухваћен постојећим Планом, нема законских сметњи да у редовном поступку предвиђеним Законом о планирању и изградњи, Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ подносиоцу захтева да услове, из своје надлежности, у погледу уређења, коришћења и заштите простора у планинском подручју.
5. Уколико дође до реализације предложене измене Плана генералне регулације „Бела Земља“, те се планским документом изврши промена намене тражених катастарских парцела, пословање Јавног предузећа за газдовање шумама „Србијашуме“ неће бити угрожено, нити ће Предузеће претрпети већу штету.



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић