

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016 и 113/2017), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018) и члана 67. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 25/17 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној _____ 2018.године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА

Члан 1.

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 37/14 и 30/16), (у даљем тексту: Одлука) мења се и то:

У члану 10. став 1. мења се:

- алинеја 6. која гласи: „за правна лица и предузетнике уверење Пореске управе Министарства финансија да је измирио доспеле порезе и доприносе и за физичка лица, правна лица и предузетнике потврда Локалне пореске администрације града Ужица да је понуђач измирио порезе и таксе, све не старије од 2 месеца пре отварања понуда, односно јавног надметања“

- додаје се 7. алинеја и гласи: „за физичка лица, правна лица и предузетнике потврда Градске управе за финансије града Ужица да понуђач нема дуговања према Граду по основу раније закључених уговора, не старија од 2 месеца пре отварања понуда, односно јавног надметања“

- додаје се 8. алинеја и гласи: „пуномоћје за лице које заступа понуђача оверено код јавног бележника.“

Члан 2.

Члан 40. став 1. Одлуке мења се, и то:

- У тачки 1. брише се „под условом реципроцитета“, уместо речи „политичке странке“ додаје се „парламентарне политичке странке (странке које имају посланике у Народној скупштини и одборнике у скупштини града Ужица)“, а иза речи дечије заштите додаје се „заштите животне средине“,
- Тачка 7. мења се тако да уместо „не испод 50%“ треба да стоји „не испод 60 %“,
- Тачка 13. мења се и гласи: „када се пословни простор који је у јавној својини Града, односно који ће до дана примопредаје бити стечен у јавну својину Града, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта којим се у року од највише три године од дана стицања права закупа отпочне индустријска производња и обезбеди, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености најмање 1.000 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом, а који се такође може дати у закуп испод тржишне цене, односно без надокнаде у складу са Законом о улагањима („Службени гласник РС“ број 89/15) и Законом о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“ број 51/09)“,
- као 14. тачка додаје се: „када давање у закуп пословног простора у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије на основу Уредбе о критеријумима и поступку доделе средстава за учешће у финансирању програма рада удружења грађана који се заснивају на активностима од значаја за одбрану („Службени гласник РС“ број 100/08, 3/14 и 37/15).“

Члан 3.

У ставу 4. члана 42. Одлуке после дела реченице „након извођења радова уз сагласност закупадавца“ додаје се „у року од 30 дана од дана завршетка радова“.

Члан 4.

У члану 51а. у ставу 2. Одлуке иза речи „дечије заштите“, додаје се „заштите животне средине, а иза „добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама“ додаје се „лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“ број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије“.

Члан 5.

У члану 53. став 2. мења се и гласи: „Ова Одлука примењује се и на јавна предузећа, односно друштво капитала чији је оснивач Град, којима се пословни простор у јавној својини Града може дати на управљање и коришћење, с тим да ће њихова права и обавезе са Градом бити регулисана посебним уговором.“

Члан 6.

У ставу 3. члана 54. Одлуке иза речи „који је издао пословни простор“ додаје се „из члана 53. став 1. ове Одлуке“.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Правилник о обезбеђивању простора за рад политичких странака и удружења („Службени лист града Ужица“ број 11/11).

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 361-62/14-2
_____ 2018. године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 37/14) донета је на седници Скупштине Града одржаној 30.10.2014.године, на основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 24/2012).

Одлуку о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 30/16) донета је на седници Скупштине Града одржаној 25.10.2016.године на основу Уредбе о изменама и допунама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 48/2015), као и Уредбе о допуни Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 99/2015).

У међувремену Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018).

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 37/14 и 30/16) мења се и допуњује у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018).

Имајући у виду наведено, на седници Градског већа одржаној 19.11.2018. године утврђен је Предлог Одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Ужица и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

**Градска управа за послове органа града,
општу управу и друштвене делатности**