

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 06.09.2017.године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 4849 КО Ужице, укупне површине 252 m², и то реалног дела у површини од 20 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Бошковић Сретена Радосав из Ужица, ул. Кнеза Михаила бр. 17, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1080 еура, на основу одређене тржишне вредности од 54 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-1051/2017-К4А02 од 15.08.2018. године Министарства финансија, Пореске управе - Филијале Ужице.

Бошковић Радосав из Ужица, ул. Кнеза Михаила бр. 17, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Бошковић Радосав из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Бошковић Радосав из Ужица, ул. Кнеза Михаила бр. 17, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 4849 КО Ужице, укупне површине 252 m², која се налази на потесу - улица . Кнеза Михаила, ради озакоњења помоћног објекта изграђеног без грађевинске дозволе, и то дела предметне парцеле у површини од 20 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 357-3661/10-03 и VI број 463-80/11-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парц.бр. 4849 КО Ужице, укупне површине 252 m², која се налази на потесу - ул. Кнеза Михаила, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по начину коришћења земљиште под зградом објектом, површине 96 m², земљиште под

зградом објектом, површине 45 m² и земљиште уз зграду објекат, површине 111 m², уписана као државна својина корисника Бошковић Радосава из Ужица, са уделом од 232/252 и јавном својином Града Ужица са уделом од 20/252 m², све уписано у листу непокретности број 3614 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-3661/10-03 од 06.10.2017.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-80/11-02 од 06.09.2018.године, да се предметна кат.парцела број 4849 КО Ужице, налази у обухвату Генералног плана града Ужица до 2020.године ("Сл.лист града Ужица", број 14/11), у Зони 3, са планираном претежном наменом породично становање, са комерцијалним садржајима;

- да је дана 20.08.2018.године Пореска управа министарства финансија Филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-105/2017-K4A02 од 15.08.2018.године, за кат.парцелу број 4849 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 3614 КО Ужице, којим се утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 6.374,76 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 151,1e=118,0511 динара) износи 54 еур/ m²;

- да је Градско правобранилаштво Ужице након увида у достављену документацију дало Мишљење М.број 20/18 од 07.09.2018.године, да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 4849 КО Ужице, у површини од 20 m², која је у јавној својини града Ужицаљ.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да помоћни објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је кат.парцела број 4849 КО Ужице, укупне површине 252 m², делом у државној својини, корисника Бошковић Радосава из Ужица са уделом од 232/252 дела и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 20/252 дела, све уписано у листу непокретности број 3614 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105.Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-80/11 од __.09.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 20/18
07.09.2018.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-80/11-04 од 06.09.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Радосава Бошковић из Ужица, ул. Кнеза Михаила бр.17, за откуп дела кат.парцеле број 4849 КО Ужице, у површини од 20 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-80/18-02 од 06.08.2018.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 4849 КО Ужице, у површини од 20 м2, по законом прописаној процедури.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Број: 100-464-08-105/2017-К4А02
Датум: 15.08.2018. год.
УЖИЦЕ

д. 403

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО		20 AUG 2018		
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност

61.04.463-80/17

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
-Одељење за имовинско правне послове-

Предмет: Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

У вези са вашим захтевом IV број 463-80/17-04 од 23.11.2017. године, достављамо Вам у прилогу овог акта Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-105/2017 од 09.08.2018. године којим је утврђена тржишна вредност непокретности, и то дела кат. парцеле број 4849 и кат.парцеле 4761/7 КО Ужице, укупне површине 52 м2.

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Радмила Златић





Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-105/2017
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 09.08.2018. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-80/17-04 од 23.11.2017. године и то дела 20/252 катастарске парцеле број 4849 КО Ужице, површине 20 м², уписана у Лист непокретности број 3614 КО Ужице и катастарске парцеле број 4761/7 површине 52 м², уписана у Лист непокретности број 12452 КО Ужице, које се налазе у јавног својини Града Ужица,.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Бранка Томић,
3. Весна Станишић.

Увиђају присуствује Предраг Златић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представљају следеће непокретности:

- градско грађевинско земљиште и то део 20/252 катастарске парцеле број 4849 КО Ужице, Кнеза Михаила број 17а, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 96 м² и 45 м² и земљиште уз зграду-објекат површине 111 м², у укупној површини од 252 м², те предмет процене представља део описане катастарске парцеле у површини од 20 м²,
- градско грађевинско земљиште и то катастарска парцела број 4741/7 КО Ужице, улица Шумадијска, по начину коришћења и катастарској класи означена као остао вештачки створено непл. површине 52 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се земљиште које представља предмет процене налази у Ужицу, у делу између улица Шумадијска и Кнеза Михаила, смештене

са леве стране Шумадијске улице. Парцеле се међусобно граниче и налазе се испод нивоа Шумадијске улице. На парцели 4849 постоји објекат – у В. листу непокретности уписан као породична стамбена зграда у улици Кнеза Михаила 17а и гаража, обе непокретности у судржавини Бошковић Радосава и Бошковић Младенке из Ужица, те парцела поседује инфраструктурне прикључке и уређена је у функцији постојећих објеката на њој. Реч је о терену који је у великом нагибу, али је уређен у складу са постојећом наменом парцела.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-1055/2015-01 од 09.03.2016. године	100-436-04-2562а/2013 од 06.02.2014.
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице	Ужице
улица и бр, КП	Шумадијска 45	Милована Глишића 24
Површина	65/675=65 м2	356 м2
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта	К.п. 4870/5	
Утврђена трж. вредност у дин / по м2	60 еура/м2	65 еура/м2


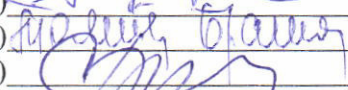

проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број **4849 КО Ужице** и катастарске парцеле број 4761/7 КО Ужице, утврђена је у износу од **6.374,76 динара/м2**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 151, 1е = 118,0511 динара) износи **54 еур/м2**.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 4849 и кат.парцеле 4761/7 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведених непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску клас.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност означених непокретности - градског грађевинског земљишта, дела катастарске парцеле број 4849 и кат.парцеле 4761/7 КО Ужице, укупне површине 72 м2, у укупном износу **458.982,72 динара**.

Чланови комисије

1) 
 2) 
 3) 

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одсек за спровођење планова
VI Број 463-80/18 -02
06.08.2018.год.
Ужице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
Одељење за правне послове

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези к.п.бр. 4849 и 4761/7 КО Ужице .

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, Одсек за спровођење планова, поступајући по горе наведеном захтеву даје следеће

Мишљење

Увидом у ГУП града Ужица до 2020. Год. ("Сл.лист града Ужица" бр. 14/11) установљено је следеће:

Предметна парцела се налази у Зони 3, где је предвиђена намена површина за поредично становање са комерцијалним садржајима. На делу парцеле је уписан сувласник Град Ужице, јер је приликом установљавања катастра непокретности формирана парцела од дела парцеле у власништву Града (ул. Шумадијска) како би нелегално саграђени објект који је дограђен уз постојећи стамбени објект био на истој парцели, а не на две парцеле.

Кат. парцела 4761/7 КО Ужице није неопходна за легализацију поменутог објекта јер сада није на две парцеле.

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору ГУП-а(Сл. лист Града Ужица 27/17) примењује се члан 2. (постојећа регулација улице Шумадијске), па је могућа препарцелација којом би се основној гр. парцели 4849 КО Ужице додала кат. парцела бр.4761/7 КО Ужице и тиме увећала њена површина, што је у складу са Планом.

Руководилац одељења
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-3661/10-03
06.10.2017.године
У ж и ц е

БОШКОВИЋ РАДОСАВ

УЖИЦЕ
Ул.Кнеза Михаила бр.17

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357 – 3661/10-03, а који се односи на озакоњење помоћног објекта, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 4872/2 КО Ужице на којој је саграђен и да се на истом као држаоци књижите Ви и Бошковић Младенка из Ужица, ул. Кнеза Михаила бр.17 са уделима од по 1/2, затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисници књижите Ви са уделом 232/252 и Град Ужице са уделом од 20/252.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању (предвиђено породично становање), с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање имовинских односа за његов реалног удела од 20/252 на предметној парцели.

Како се на објекту који се озакоњује, као држалац поред Вас, књижи и Бошковић Младенка из Ужица, обавештавамо Вас да постоји могућност да се објекат озакоњи на вас обоје под условом да се и она на парцели укњижи са одговарајућим правом (својина, закуп, коришћење и сл.).

Затим ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта или уколико нисте у могућности да у наведеном року тражено доставите да нас о томе обавестите.

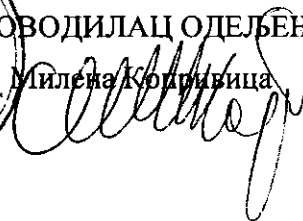
ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ужице
(седиште)

Број: 953-1/2017-1280

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 4849

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

28. 09. 2017. / 12:08



Овлашћено лице:

Јакуп Станковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2017-1280
Датум : 28.09.2017
Време : 12:06:08

ПРЕПИС

лисџа непокретности број: 3614
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Лазић Славица

Лазић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3614

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4849	1	КНЕЗА МИХАИЛА 17А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	96		Градско грађевинско земљиште
	2	КНЕЗА МИХАИЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	45		Градско грађевинско земљиште
		КНЕЗА МИХАИЛА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 11		Градско грађевинско земљиште
				2 52	0.00	
УКУПНО :				2 52	0.00	

* Напомена

12:06:07 28.09.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3614

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (ЈМБГ:17114450)	Својина	Државна	232/252
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина	Јавна	20/252
БОШКОВИЋ РАДОСАВ (СРЕТЕН), УЖИЦЕ, КНЕЗА МИХАИЛА 17А (ЈМБГ:0710949790026)	Право коришћења		232/252

* Напомена

12:06:08 28.09.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3614

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	Обим Удела		
4849	1	Породична стамбена зграда		1	1	1	Објектима одобрење за градњу	КНЕЗА МИХАИЛА 17А	БОШКОВИЋ РАДОСАВ (СРЕТЕН), УЖИЦЕ, КНЕЗА МИХАИЛА 17А (ЈМБГ:0710949790026)		Својина Приватна	1/2		
									БОШКОВИЋ МЛАДЕНКА (ВИДОСАВ), УЖИЦЕ, КНЕЗА МИХАИЛА 17А		Својина Приватна	1/2		
4849	2	Помоћна зграда		1			Објектима изграђен без одобрења за градњу	КНЕЗА МИХАИЛА	БОШКОВИЋ РАДОСАВ (СРЕТЕН), УЖИЦЕ, КНЕЗА МИХАИЛА 17А (ЈМБГ:0710949790026)		Држалац Приватна	1/2		
									БОШКОВИЋ МЛАДЕНКА (ВИДОСАВ), УЖИЦЕ, КНЕЗА МИХАИЛА 17 (ЈМБГ:2303955795024)		Држалац Приватна	1/2		

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3614

Кашасџарска ошџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4849	1				За објект ни је издаша ушребна дозвола	19.01.2011	
4849	2				Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

* Наимена:

12:06:08 28.09.2017

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 02 OCT 2017			
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог
		VI/09	463-80/11



ПРЕДМЕТ : захтев за откуп непокретности
у јавној својини Града Ужице

Овом приликом желим да свој захтев за доделу у закуп
кварт. грађ. земљишта у јавној својини : дело оп 20/252
кат. парцеле бр. 4049 ко Ужице, површине 20^{м²}, у јавној својини
Града Ужице и кат. парц. број 46117, ко Ужице, површине 52^{м²}
у својини Града Ужице са делом 111 дела, прометом у
захтев за откуп истих.

У Ужицу, 02. 10. 2017. год.

Бошковић Радомир
Подносилац захтева

0710949790026
ЈМБГ/ ПИБ

Кнеза Михаила 17
Адреса

064 1235049
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице