

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __.__.2018.године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2293 КО Ужице, укупне површине 338 m², и то реалног дела у површини од 40 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Дабић Продана из Ужица, ул. Јована Дучића бр. 21, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1.400 еура, на основу одређене тржишне вредности од 35 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-62/2018-К4А02 од 09.08.2018. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Дабић Продана из Ужица, ул. Јована Дучића бр. 21, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Дабић Продана из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Дабић Продана из Ужица, ул. Јована Дучића бр. 21, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 2293 КО Ужице, укупне површине 338 m², која се налази на потесу - улица Јована Дучића, ради озакоњења два помоћна бјекта (означених у препису листа непокретности као објекат 2- гаража и објекат 3 – помоћна зграда), и то дела предметне парцеле број 2293 КО Ужице, у површини од 40 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-10/18-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 2293 КО Ужице, укупне површине 338 m², која се налази на потесу - ул. Јована Дучића бр. 21, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, укупне површине 138 m² и земљиште уз зграду објекат, површине 200 m², уписана као државна својина са правом

коришћења Дабић Продане са уделом од 298/338 и јавном својином Града Ужица са уделом од 40/338, све уписано у листу непокретности број 12522 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-8223/10-03 од 02.02.2018.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-10/18-02 од 09.07.2018.године, да се предметна кат.парцела број 2293 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом - породично становање и са пратећом наменом – комерцијални садржаји (трговина, занатство и услуге, пословање). Предметна парцела има директан приступ на саобраћајницу - улицу Јована Дучића и планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене;

- да је дана 14.08.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-62/2018-K4A02 од 09.08.2018.године, за кат. парцелу број 2293 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 12522 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу 4.131,79 дин/м², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 151, 1€=118,0511 динара) износи 35,00 еур/ м²;

- да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М. број 16/18 од 04.09.2018.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат. парцеле број 2293 КО Ужице, у површини од 40 м², по законом прописаној процедури;

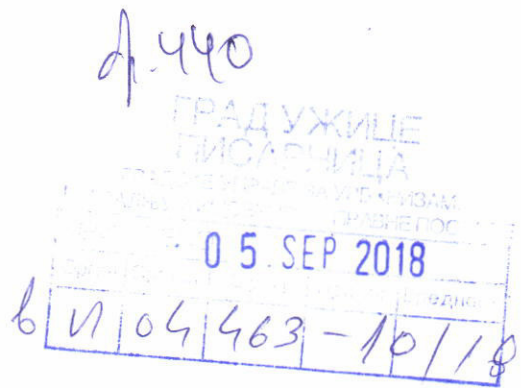
Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да помоћни објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 2293 КО Ужице, укупне површине 338 м², делом у државној својини корисника Дабић Продане из Ужица са уделом од 298/338 и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 40/ 338 дела, све уписано у листу непокретности број 12522 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-10/18 од __. __.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 16/18
04.09.2018.године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-10/18-04 од 27.08.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Продане Дабић из Ужица, ул. Јована Дучића 21, за откуп дела кат.парцеле број 2293 КО Ужице, са обимом удела 40/338,, који део је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације и Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-10/18-02 од 09.07.2018.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 2293 КО Ужице, у површини од 40 м², по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Лигоријевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Број: 100-464-08-62/2018-K4A02
Датум: 14.08.2018. год.
УЖИЦЕ

4407

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 20 AUG 2018				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

6409.463-10/18

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
-Одељење за имовинско правне послове-

Предмет: Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

У вези са вашим захтевом IV број 463-10/18-04 од 30.07.2018. године, достављамо Вам у прилогу овог акта Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-62/2018 од 09.08.2018. године којим је утврђена тржишна вредност непокретности, и то део кат. парцеле број 40/338 КО Ужице, површине 40 м2, уписана у Лист непокретности број 12522 КО Ужице.





Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-62/2018
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 09.08.2018. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-10/18-04 од 30.07.2018. године и то дела 40/338 катастарске парцеле број 2293 КО Ужице, површине 40 м², који део се налази у јавног својини Града Ужица, уписане у Лист непокретности број 12522 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Бранка Томић,
3. Милина Матић.

Увиђају присуствује Предраг Златић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то део 40/338 катастарске парцеле број 2293 КО Ужице, Јована Дучића број 21, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 86 м², 19 м², 18 м² и 15 м² и земљиште уз зграду-објекат површине 200 м², у укупној површини од 338 м². Предмет процене представља део 40/338 описане катастарске парцеле у површини од 40 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, у улици Јована Дучића број 21, позиционирана са леве стране улице. Парцела је правилног облика и веже уз улицу. На парцели постоје објекти – у В. листу непокретности уписани као породична стамбена зграда на броју 21, гаража и два помоћна објекта држаоца Дабић Продана из Ужица, те парцела поседује инфраструктурне прикључке и уређена је у функцији постојећих објеката на њој. Реч је о терену који је у нагибу.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђенојдоправноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-042039а/2015-01 од 08.10.2015.године	436-03/1607/14 од 07.10.2014. године
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице	Ужице
улица и бр, КП	Видовданска број 126	Видовданска број 106
Површина		385 м2
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта		
Утврђена трж. вредност у дин / по м ²	35 еура/м2	37,20 еура/м2


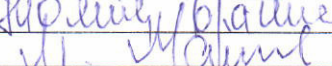

проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број **2293 КО Ужице**, утврђена је у износу од **4.131, 79 динара/м2**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 151, 1е = 118,0511 динара) износи **35,00 еур/м2**.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 2293 КО Ужице, Комисија ове Филијале је оценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта, у улици Јована Дучића, део катастарске парцеле број 2293, површине 40 м2, која је уписана у лист непокретности број 12522 КО Ужице у укупном износу **165.271,60 динара**.

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI БРОЈ 463-10/18-02
09.07.2018.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр.2293 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр.2293 КО Ужице налази се у обухвату:

1. Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11) ;

Према члану 2. Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год. ("Службени лист града Ужица" број 27/17).:

- "На подручје за које није донет План генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајница уколико преиспитан план не садржи планирану регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана. "

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

- Целина односно зона: зони 3 – шира контактна зона
- Подзона У 3.3.
- Кат. парцела 2293 КО Ужице налази се у границама грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште **остале намене**

- Претежна намена: - породично становање ;
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина , занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 2293 КО Ужице има приступ на јавни саобраћајницу, Улицу Јована Дучића, кат. парцелу бр. 2297 КО Ужице. Према плану Улица Јована Дучића није категорисна.

Планом ГУП града Ужица до 2020. године, регулациона линија није дефинисана преломним тачакама и координатама.

Преиспитаним Детаљни урбанистички планом "Зона 1" није дефинисана регулациона линије Улице Јована Дучића.

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.год., на предметној локацији примењује се фактичка - постојећа ширина регулације која износи приближно 6м.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања:

Минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2:
- за слободностојеће објекте 350 m²

Минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m².

Грађевинска парцела:

Минимална постојећа грађевинска парцела је 150 m².

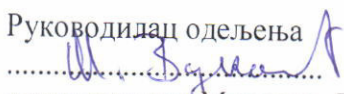
Дозвољена је градња и на постојећој грађевинској парцели површине до 15% мање од прописане (ако се препарцелација не може спровести), уз поштовање хоризонталне регулације и урбанистичких параметара, који се примењују на површину постојеће грађевинске парцеле у датој подзони.

Напомена :

1. План ГУП града Ужица не садржи регулацију саобраћајнице и према плану није предвиђено проширење постојеће саобраћајнице са приказаном нових регулационих линије. Према Одлуци примењује се фактичка постојећа регулациона линија саобраћајнице. Усвајањем ПГР "Ужице - централни део" биће прецизно дефинисана регулациона линија саобраћајнице са поделом на површине јавне и остале намене.
2. Предметна кат. парцела бр. 2293 КО Ужице, према листу непокретности, има укупну површину 338m². Издвајањем 40m² од укупне површине парцеле, која је у државној својини корисника Града Ужица, предметна кат.парцела би имала површину од 298 m² и представљала би грађевинску парцелу на којој је дозвољена градња.
3. Предметна кат. парцела бр. 2293 КО Ужице (у чијем се саставу налази 40m² у државној својини корисника Града Ужица) планом је дефинисан за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене. Могуће је да власник предметне кат.парцеле откупи део површине од 40m² на којој је уписан Град Ужице, јер се граница парцеле поклапа са фактичком регулацијом.

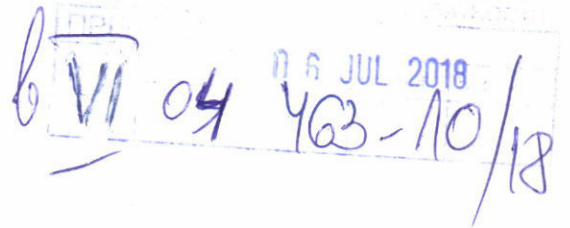
Обрада

.....
дипл.инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



Начелник:
.....
Зоран Деспић



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу овлашћена директора РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА 07 број: 031-14/2017 од 25.12.2017.године, решавајући по захтеву за пробојене протене-а у катастару непокретности који је поднео-ла - из -, на основу члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 16. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поседујућу ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 12522 КО УЖИЦЕ

Упис права својине у користи ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ ЈОВАНА ДУЧИЋА 27 са делом поседа 298/338, Упис права јавне својине у користи ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 40/338, на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:
каш.парцела 2293, површина 86м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 2293, површина 19м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 2293, површина 18м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 2293, површина 15м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ
каш.парцела 2293, површина 200м², ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ
досадашњег Власника државне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД ГРАЧАНИЧКА 8 са делом поседа 1/1, Носиоца права коришћена ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ ЈОВАНА ДУЧИЋА 27 са делом поседа 298/338, Корисника ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 40/338,

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - У Г листу уписује се забележба ради чињења видљивим да решење број 952-02-4-149-121/2018 од 04.07.2018.год. није коначно.

4. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ поседујући по службеној дужности, а на основу достављеног ЛН 12522 донела је решење за ПРОМЕНУ ВРСТЕ ПРАВА И ОБЛИКА СВОЈИНЕ на непокретностима наведеним у става 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 2. Закона о поседујућу уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18), а по сprovedеном поседујућу утврђено је да су испуњени услови за упис права својине на катастарској парцели из члана 102. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОСТУПАЈУЋИ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ СКН УЖИЦЕ ЈЕ ИЗВРШИЛА УВИД У КАТАСТАРСКИ ОПЕРАТ И УТВРДИЛА ДА ЈЕ НА ПАРЦЕЛИ 2293 ИЗГРАЂЕН ОБЈЕКАТ ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА И НА КОМЕ ПРАВО СВОЈИНЕ ИМА ЛИЦЕ УПИСАНО У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ 12522 КО УЖИЦЕ. ТАКОЂЕ,

ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ У КОРИСТ ГРАДА УЖИЦА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 102.СТАВ 4. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

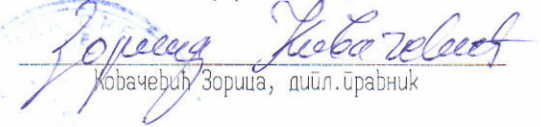
Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ шачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 19. став 1. шачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошћ обог решена доушћена је жалба Републичком геодешком заводу у Београду у року од 8 дана од дана досћаћана обог решена.

Жалба се подноси Републичком геодешком заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаће преоручено пушет пуше са доказом о плаћеној такси у износу од 460.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 позив на бр. 97 9610040600 по шарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

(М.П.) Шеф одсека за управне и ошће послове


Ковачевић Зорица, дил. управник

Досћаћати:

- 1.ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ, ЈОВАНА ДУЧИЋА 27
- 2.ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО УЖИЦЕ
- 3.ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
- 4.АРХИВИ

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-8223/10-03 Ш
02.02.2018. године
У ж и ц е

ДАБИЋ ПРОДАНА

У Ж И Ц Е
ул. Јована Дучића бр. 21

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-8223/10-03, а који се односи на озакоњење помоћног објекта изграђеног на кат.парц.бр.2293 КО Ужице, у Ужицу, ул. Јована Дучића, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле као објекат бр.2 и 3, затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисници књижите Ви са уделом 298/338 и Град Ужице са уделом од 40/338. Уз захтев сте приложили пројекат изведеног објекта који у овом случају замењује извештај о затеченом стању.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр. 96/2015), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

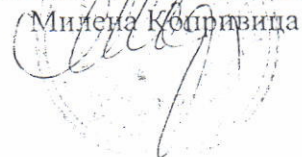
Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи. За начин решавања ових односа, треба да се обратите Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта Одељења за имовинско правне послове ове Управе којим ће бити регулисани имовинско правни односи са Градом Ужице. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај Орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
(Милена Кобривица)



КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 2293



С

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао
Ужицу 31. 10. 2014.

Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2014-1296
Датум : 31.10.2014
Време : 09:19:33

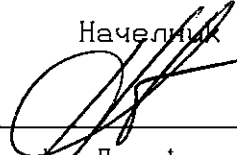
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 12522
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

Начелник службе


Недељко Лазич, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12522

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2293	1	ЈОВАНА ДУЧИБА 21	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	86		Градско грађевинско земљиште
	2	ЈОВАНА ДУЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Градско грађевинско земљиште
	3	ЈОВАНА ДУЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Градско грађевинско земљиште
	4	ЈОВАНА ДУЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	15		Градско грађевинско земљиште
		ЈОВАНА ДУЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 00		Градско грађевинско земљиште
				3 38	0.00	
			У К У П Н О :	3 38	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12522

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ, ЈОВАНА ДУЧИЋА 27	Право коришћења	Државна	298/338
Република Србија ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Корисник	Државна	40/338

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12522

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2293	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објектима одобрење за градњу	ЈОВАНА ДУЧИЋА 21	ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ, ЈОВАНА ДУЧИЋА 27	Својина Приваћна	1/1
2293	2	Гаража			1			Објектима изграђен без одобрења за градњу	ЈОВАНА ДУЧИЋА	ДРЖАЛАЦ: ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ, ЈОВАНА ДУЧИЋА 27	Држалац Приваћна	1/1
2293	3	Потоћна зграда			1			Објектима изграђен без одобрења за градњу	ЈОВАНА ДУЧИЋА	ДРЖАЛАЦ: ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ, ЈОВАНА ДУЧИЋА 27	Држалац Приваћна	1/1
2293	4	Потоћна зграда			1			Објектима одобрење за градњу	ЈОВАНА ДУЧИЋА	ДАБИЋ ПРОДАНА (ОСТОЈА), УЖИЦЕ, ЈОВАНА ДУЧИЋА 27	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12522

Кашасџарска ошџина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2293	1				За објект није издаша уиошребна дозвола	19.01.2011	
2293	2				Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
2293	3				Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
2293	4				За објект није издаша уиошребна дозвола	19.01.2011	

* Напомена:

09:19:33 31.10.2014

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

Димитрија Туцовића 52, Ужице

ПРЕДМЕТ: Захтев за решавање имовинских односа (канц. бр. 7)

Од стране Одељења за легализацију објеката добила сам Обавештење VI број 357-8223/10-03 Ш од 02.02.2018.године да објекти који су предмет легализације на кат парцели 2293 Ко Ужице испуњавају услове за озакоњење, али је потребно решити имовинско-правне односе (са остављеним роком од 30 дана) обзиром да се Град Ужице књижи као сувласник у реалном делу од 40/338 (односно 40м²).

Заинтересована сам да извршим откуп дела парцеле 2293 Ко Ужице у реалном делу од 40/338 и овим захтевом обраћам се наслову да ми у што краћем временском периоду одговори о условима за откуп тог дела парцеле у површини 40м² и достави предлог уговора који ћемо закључити, како би окончала поступак озакоњења који је у току.

У прилогу Вам достављам и Обавештење VI број 357-8223/10-03 Ш од 02.02.2018.године које ми је доставило Одељење за легализацију објеката Града Ужица.

Подносилац захтева:

У Ужицу, 08.02. 2018.године

Дабић Продана из Ужица
Ул. Јована Дучића бр, 21

P. Dabic

03/ 514 - 211

004/ 107 - 08 - 17

Влада (ср)

**ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА**

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО 08 FEB 2018

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
-------	-----------	------	--------	----------

VI | 04 463 - 10 / 18