



**ЛЕГЕНДА**

Граница Плана  
Граница грађевинског подручја  
Граница просторне целине  
Граница посебне намене  
Зона заштите историјске грађевине  
Граница заштитног подручја  
Граница заштитног подручја "Клеуца река Битње"

**НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉИВОСТ САДРЖАЈА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ

Пароводно  
Вишеградско  
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, посматрање  
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на малу, често занатство и услуге, посматрање

**ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И УСЛУЖЕ**

Доказана и грађанска  
Социјална заштита  
Здравствена заштита  
Објекти културе  
Верски објекти  
Памт

**ПРОДУКЦИЈА**

ГРИВАЊЕ - пољопривредне делатности  
СЕКОНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, промишлено занатство, оскрађивање и електроенерџијски центри  
СЕКОНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, промишлено занатство, оскрађивање и електроенерџијски центри

**РЕКРЕАЦИЈА**

Спортско-рекреативни центри  
СЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ  
Отворени грађански простори (трг, спорт, шпаловиште)  
Парк  
Парк шума  
Шуна парк

**ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Заштитно зеленило  
Заштитно, неагравно паршаво (зелени и остале)

**ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Хидроелектрана инфраструктура (дрвна станица и резервоари за воду)  
Енергетски објекти  
Објекти МРС, котларнице на гас/магут, ТС ПУСБ-К-У, ТС ЗЕЛЮК-У

**КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**

Гробље  
Конзервирано гробље

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Коридор аутопутега Е-761  
Државни пут I реда  
Државни пут II реда  
Општински пут  
Општина улична мрежа  
Улице са посебном релативном саобраћајом  
Железничка пруга  
Саобраћајни објекти  
Гарова

**ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**

Рева Битње  
Потоци

**ЛЕГЕНДА**

**ДОПУНСКА НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ

Пароводно  
Вишеградско  
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, посматрање на малу, често занатство и услуге, посматрање  
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина, занатство и услуге, посматрање на малу, често занатство и услуге, посматрање

**ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И УСЛУЖЕ**

Предашко образовање  
Објекти културе

**ПРОДУКЦИЈА**

СЕКОНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, промишлено занатство, оскрађивање и електроенерџијски центри  
СЕКОНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, промишлено занатство, оскрађивање и електроенерџијски центри

**РЕКРЕАЦИЈА**

Зелени рекреативни простори

**САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ**

Јавна гаража

**ПРАТЕЋА НАМЕНА**

СТАНОВАЊЕ

Профитабилно

**ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, посматрање на малу, често занатство и услуге, посматрање  
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина, занатство и услуге, посматрање на малу, често занатство и услуге, посматрање

**ПРОДУКЦИЈА**

СЕКОНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, промишлено занатство, оскрађивање и електроенерџијски центри

**РЕКРЕАЦИЈА**

Спортско-рекреативни простори и паркове  
Зелени рекреативни простори

**УСЛОВИ УРЕБЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Израђена и уређена у зони 1: ГРАДСКИ ЦЕНТАР  
Израђена и уређена у зони 2: УКУПНОСТАВНА ЗОНА ПАРКОВСКОГ ЦЕНТРА И ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРОЦЕЛНЕ  
Израђена и уређена у зони 3: ШИРОКОСТАВНА ЗОНА  
Израђена и уређена у зони 4: РИВНА ГРАДСКА ЗОНА  
Израђена и уређена у зони 5: ВИКЕЏИ ЗОНА

**КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРЕДНАСТАНКЕ ЦЕЛНЕ УЛУТАР ЗОНА СА ИСТИМ УСЛОВИМА УРЕБЕЊА**

ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛНА  
ТРАНСФОРМАЦИЈА: УКОЉИВАНЕ ПРОСТОЛЕТ И ИСТРАЖИВАЊОТ ГРАЂЕВИНСКОГ ОБЈЕКА  
НОВОПЛАНИРАНА ГРАЂИНА НА НЕКОНВЕНЦИОНАЛНОМ ЗЕМЉИШТУ  
ПРОСТОР ПРИВЕДЕН НАМЕНИ, ДОВРШЕН  
НОВОПЛАНИРАНА ГРАЂИНА НА РЕЗУЛТИРАЈУЩОМ ЗЕМЉИШТУ

**УСЛОВИ УРЕБЕЊА ВАИ ГРАБ. ПОДРУЧЈА**

ИСТРАЖИВАЊЕ И ПОМОТРИТЕЛНИ ЗОНАМА  
УРЕБЕНЕ ШОМА ПАРКОВА  
УРЕБЕНЕ ПАРК ШОМА

**КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ**

Лист 1  
Укупностава и грађевинарског подручја  
Укупностава и грађевинарског подручја

obrada: **AG BIRO d.o.o.**  
ulica Kurtagina 10  
Užice - Srbija  
tel/fax +381 (0)31 555 255  
e-mail: agbiron@gmail.com

direktor: Mилош Папић, dipl.inž.grad.

odgovorni urbanista: Ana Papić, dipl.inž.arh.

projekat broj: UP 26/18

JUN 2018. g.

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**ZA IZGRADNJU OBJEKTA GARAŽE**  
na kat. parceli br. 4994 KO UŽICE

INVESTITOR: Gredelejević Prvoslav i Mijailović Predrag

MESTO: Užice, Jug Bogdanova 43

naslov  
**IZVOD IZ GUP-a**  
Prostorna organizacija naselja sa pretežnom dopunskom i pratećom namenom i podeiом na zone

razmera: 1 : 2000

br. lista: 1