

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

XLV

24. јун 2010. године

Број 15/10

77. На основу члана 145. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 84/2004), члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС" број 25/2000,25/2002,107/2005,108/2005), члана 2, 6. и 13.став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 42/1998), члана 32. и 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 60. тачка 2. Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана Ужице“ („Службени лист града Ужица" број 15/10) и члана 41. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица" број 11/2008), Скупштина града Ужица, доноси

ОДЛУКУ О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ГРАДА УЖИЦА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. ПРЕДМЕТ

Члан 1.

Овом Одлуком о снабдевању топлотном енергијом града Ужица (у даљем тексту: Одлука) прописују се: услови и начин снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбеног и пословног простора, услови и начин пружања енергетских услуга као и међусобни односи између снабдевача (у даљем тексту: енергетски субјект - снабдевач) и купаца топлотне енергије (у даљем тексту: купац). Овом одлуком се такође одређује начин доношења и надлежности за доношење појединачних аката као што су: тарифни системи за одређивање цена топлотне енергије и енергетских услуга, одлуке о ценама топлотне енергије и енергетских услуга, правила о раду дистрибутивног система као и планови развоја система даљинског грејања.

Члан 2.

Овом Одлуком се нарочито уређују: планирање и развој система даљинског грејања; снабдевање топлотном енергијом; одржавање топлотне опреме; правила о раду дистрибутивног система; одобрење за прикључење; изградња прикључног топловода и топлотне подстаннице; прикључење на топловодну мрежу; почетак испоруке топлотне енергије; склапање уговора о снабдевању топлотном енергијом; евиденција купаца; снабдевање и квалитет топлотне енергије; мерно место, мерни уређаји и утврђивање испоручене количине топлотне енергије; тарифни систем и цене топлотне енергије и услуга; рекламација снабдевања топлотном енергијом; неовлашћено коришћење топлотне енергије; обуставу испоруке топлотне енергије; обавезе енергетског субјекта; обавезе купаца; систем обавештавања; надзор; казнене одредбе и прелазне и завршне одредбе.

1.2. ДЕФИНИЦИЈЕ ПОЈМОВА

Члан 3.

Поред појмова из Закона о енергетици (у даљем тексту:закон) у овој одлуци и Тарифним системима користе се и појмови са следећим значењима:

- *топлотни извори* су постројења у којима се производи топлотна енергија односно претварају примарну енергију горива у топлотну енергију;
- *дистрибутер* је енергетски субјект који врши дистрибуцију и испоруку топлотне енергије и управља дистрибутивним системом за испоруку топлотне енергије. Дистрибутер је истовремено и снабдевач купаца топлотном енергијом;
- *дистрибутивна мрежа* је топловодна мрежа, која представља систем повезаних уређаја и инсталација који су намењени дистрибуцији топлотне енергије до купаца;
- *пумпне станице* су постројења, која омогућавају проток топле воде кроз топловодну мрежу;
- *примарна топловодна мрежа* су топоводи који се употребљавају за повезивање производних извора са секундарном топловодном мрежом;
- *секундарна топловодна мрежа* су топоводи који иду од примарне топловодне мреже по подручју снабдевања до прикључних шахтова или одвајања за појединачног купца;
- *прикључни топловод* је топловод који иде од прикључних шахтова или одвајања од топловодне мреже до топлотне подстаннице, односно појединачног купца;
- *загрејана вода у мрежи даљинског грејања* је преносни медиј, којим се преноси топлотна енергија;
- *топлотна подстанница* је састављена из прикључне и кућне подстаннице и својим радом обезбеђује испоруку топлоте у унутрашње топлотне инсталације и уређаје купаца;
- *прикључна подстанница* је састављена од запорних, регулационих, сигурносних и мерних елемената;
- *кућна подстанница* се састоји од измењивача топлоте, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих топлотних уређаја;
- *унутрашње топлотне инсталације и уређаји*, који се прикључују на кућну подстанницу користе се за различите врсте грејања: радијаторско, конвекторско и подно грејање, грејање топлим ваздухом и проветравање, климатизацију простора, припрему санитарне топле воде и др;
- *предајно место* је по правилу мерно место где један енергетски субјект предаје топлотну енергију другом енергетском субјекту, односно купцу;
- *мерно место* у топлотној подстанници је место где је постављен мерни уређај за испоруку топлотне енергије;
- *обрачунско место* је шифра објекта или етажне јединице купаца, за које снабдевач испоставља рачун;

- *мерни уређај* је тоplotно бројило, које непосредно мери испоручену тоplotну енергију и основ је за обрачунавање испоручене тоplotне енергије купцу;
- *делитељ трошкова* испоручене тоplotне енергије омогућава расподелу трошкова тоplotне енергије, која је испоручена преко заједничког мерног уређаја (мерача) у заједничкој прикључној подстанци за више купаца. Појединачни купци одређују своје уделе (учешћа) у трошковима испоручене тоplotне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
- *прикључна снага* је називна снага унутрашњих тоplotних инсталација и уређаја, а одређена је пројектом за градњу односно пројектом изведеног стања;
- *техничка правила* о прикључењу на тоplotоводну мрежу су правила која одређују техничке услове за пројектовање, изградњу и прикључење тоplotних инсталација и опреме на тоplotоводну мрежу, а дефинисана су у Правилима о раду дистрибутивног система;
- *измена купчеве тоplotне опреме* подразумева измену опреме која мења инсталисану снагу или изазива промену начина рада тоplotне опреме. Ове промене утичу на промену притиска, температуре, протока и преузимање тоplotне енергије;
- *одобрење за прикључење* је писани документ којег издаје дистрибутер, а који се односи на техничке услове за израду пројектне документације, изградњу и прикључење тоplotних инсталација и опреме;
- *упоредни обрачунски период* је период, у којем су постојали услови преузимања тоplotе.

2. ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

2.1. ПЛАН РАЗВОЈА ЕНЕРГЕТИКЕ

Члан 4.

Скупштина града Ужица доноси План развоја енергетике за подручје за које је надлежна, којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета, а у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Сви енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју града Ужица дужни су доставити све податке неопходне за израду Плана развоја енергетике.

План развоја енергетике доноси се на период од шест (6) година и усклађује се са реалним потребама за енергијом и енергентима најмање сваке друге године.

2.2. РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

Члан 5.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца тоplotном енергијом дужни су да планирају и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике из члана 4. ове Одлуке.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Подручја предвиђена за топлификацију, односно гасификацију се дефинишу енергетском картом града Ужица која је саставни део Плана развоја из члана 4. ове Одлуке.

Планови развоја система даљинског грејања су јавни и објављују се у "Службеном листу града Ужица".

3. СНАДБЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

3.1. ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 6.

Енергетске делатности, као делатности од општег интереса, у сектору тоplotне енергије у складу са законом су: производња тоplotне енергије за тарифне купце, дистрибуција тоplotне енергије, управљање дистрибутивном мрежом и снабдевање тоplotном енергијом тарифних купаца.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје овлашћени орган одређен законом.

Енергетски субјект је обавезан да прибави лиценцу за обављање енергетске делатности из става 2. овог члана, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

3.2. СНАБДЕВАЊЕ ТАРИФНИХ КУПАЦА

Члан 7.

Енергетски субјект, који је основао град Ужице, за обављање делатности снабдевања купаца тоplotном енергијом је Јавно комунално предузеће „Градска топлана Ужице“ из Ужица - предузеће (енергетски субјект) којем је град поверио обављање делатности снабдевања тоplotном енергијом купаца. Енергетски субјект производи тоplotну енергију за потребе купаца, врши дистрибуцију и испоруку тоplotне енергије купцима, управља дистрибутивним системом и снабдева тоplotном енергијом тарифне купце на подручју града Ужица, а које је енергетском картом града одређено за топлификацију.

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности из домена тоplotне енергије обавља у складу са актом о оснивању (поверавању), овом Одлуком, актима донесеним на основу ове Одлуке и закона.

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца тоplotном енергијом, обезбеђује тоplotну енергију из сопствених извора или купује тоplotну енергију од других произвођача о чему закључује годишњи уговор у складу са билансним потребама купаца.

3.3. ОПРЕМА ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 8.

Термоенергетска опрема енергетског субјекта коју користи за обављање основне делатности, по правилу су:

1. тоplotни извори,
2. мерни уређаји за преузету тоplotну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
3. пумпне станице,
4. примарна тоplotоводна мрежа,
5. секундарна тоplotоводна мрежа,
6. мерни уређаји за испоручену тоplotну енергију купцима, у тоplotним подстанцима.

Енергетски субјект и купац писаним уговором међусобно регулишу даље власничке односе као и услове и начин преноса права и обавезе на енергетски субјект за управљање и одржавање прикључног тоplotвода и тоplotне подстанцие, осим мерног уређаја у подстанци из става 1. тачка 6. овог члана.

3.4. КУПАЦ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 9.

Купац топлотне енергије је свако правно лице, скупштина станара-зграде и физичко лице, којем енергетски субјект на основу писаног уговора испоручује топлотну енергију.

3.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ОПРЕМА КУПЦА

Члан 10.

Термоенергетска опрема купаца, по правилу је:

1. прикључни топловод,
2. топлотна подстананица, која се састоји од: примарног и секундарног дела односно прикључне и кућне подстананице,
3. унутрашње топлотне инсталације и уређаји,
4. индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

Купац склапа са енергетским субјектом писани уговор са којим на енергетски субјект преноси право и обавезу за управљање и одржавање прикључног топловода и топлотне подстананице и регулише будуће власничке односе над овом опремом.

4. ОДРЖАВАЊЕ ТОПЛОТНЕ ОПРЕМЕ

4.1. ПРОИЗВОДНИ КАПАЦИТЕТИ

Члан 11.

Енергетски субјект може да врши изградњу својих нових производних и дистрибутивних капацитета а у складу са финансијским могућностима и усвојеним Планом развоја енергетике града Ужица, а након добијања енергетске дозволе.

Енергетски субјект је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, да обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима, њихову безбедност и услове заштите животне средине уређене законом и другим прописима.

4.2. ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

Члан 12.

Енергетски субјект, као дистрибутер топлотне енергије, одговоран је за одржавање и функционисање дистрибутивног система усклађеног са потребама постојећих купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

4.3. ПРИКЉУЧНИ ТОПЛОВОД И ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА

Члан 13.

Управљање прикључним топловодом и топлотном подстананицом, односно дефинисаним параметрима, као саставним деловима јединственог система даљинског грејања, обавља енергетски субјект.

Проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја и опреме у топлотној подстанници за мерење испоручене количине топлотне енергије врши енергетски субјект.

За одржавање кућне подстананице, изузимајући грејна тела са припадајућом арматуром индивидуалне (унутрашње) регулаторе и мераче топлоте (делитеље) као и унутрашње кућне инсталације одговоран је енергетски субјект.

Енергетски субјект поседује кључ који омогућава енергетском субјекту несметан приступ топлотној подстанници купаца у било које време.

4.4. УНУТРАШЊА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ОПРЕМА КУПЦА

Члан 14.

Купац је одговоран за одржавање своје унутрашње топлотне инсталације и опреме у технички и функционално исправном стању како не би угрозио функционалност кућне подстананице.

Купац може по сопственој вољи са енергетским субјектом или са другим лицем склопити посебан уговор о одржавању своје унутрашње термоенергетске опреме.

5. ПРАВИЛА О РАДУ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 15.

Енергетски субјект, као оператор дистрибутивног система, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: Правила о раду), уз прибављену сагласност Градског већа града Ужица.

Правилима рада утврђују се нарочито: технички услови за прикључење будућих купаца на систем даљинског грејања; технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом; поступци у кризним ситуацијама; функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја; место и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила о раду су јавна и објављују се у "Службеном листу града Ужица".

6. ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ИЗГРАДЊУ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Члан 16.

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта – топлотних подстананица и унутрашње топлотне инсталације и уређаја на дистрибутивну мрежу, односно жели да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми, а које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада дужан је да од енергетског субјекта прибави техничке услове за пројектовање термотехничких инсталација за објекат, енергетску сагласност и одобрење за прикључење објекта (у даљем тексту: одобрење), ако законом није другачије регулисано.

6.2. ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА

Члан 17.

Захтев за издавање одобрења подноси се на обрасцу енергетског субјекта и, нарочито, садржи податке о:

1. власнику и инвеститору објекта (фирма и седиште, односно име, презиме адреса, као друге податаке по захтеву енергетског субјекта),
2. објекту за који се тражи одобрење (врста, намена објекта, локација и др.),
3. времену прикључења,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени коришћења топлотне енергије,
6. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),
7. техничким карактеристикама објекта инвеститора са посебним нагласком на начин предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско и др.)

Члан 18.

У зависности од врсте захтева инвеститора за прикључење енергетски субјект може да захтева доставу и неких од следећих докумената:

1. за добијање локацијског одобрења:
 - a) ситуацију објекта са учтаним предвиђеним прикључним топловодом и локацијом топлотне подстанце,
 - b) процену прикључне снаге објекта,
2. за добијање одобрења за градњу:
 - a) локацијску дозволу са локацијском документацијом или потврду, да локацијска дозвола није потребна,
 - b) пројект за добијање грађевинске дозволе (ПГД) или пројект за извођење (ПЗИ) унутрашње топлотне опреме (радијаторско грејање, грејање топлим ваздухом, климатизација, и слично), топлотне подстанце (пројекти машинских и електро инсталација) и прикључног топловода,
 - c) измене наведених пројеката ради контроле да ли су у складу са издатим одобрењима,
3. за добијање употребне дозволе
 - a) записник о техничкој и функционалној исправности топлотне подстанце (пробни рад) који је потписан од стране инвеститора и енергетског субјекта,
 - b) изјава извођача радова о техничкој и функционалној исправности унутрашњих топлотних инсталација и опреме,
 - c) пројекти изведених радова (ПИР) или изјаву да није било одступања од приложених пројеката за извођење (ПЗИ),
 - d) атесте и гаранцијске листове за сву опрему, која је уграђена у топлотној подстанци,
 - e) геодетски снимак прикључног топловода за катастар подземних инсталација,
 - f) доказ о власништву за објекат или део објекта (извод из земљишних књига или неки други оверен доказ),
 - g) сагласност власника објекта или дела објекта за прикључење.

Поред набројаних докумената, енергетски субјект може тражити и неке друге потребне документе у складу са законом .

Члан 19.

Енергетски субјект је дужан дати инвеститору писмено одобрење, ако су захтеви у молби за одобрење усклађени с условима из Правила о раду дистрибутивног система за прикључење на топловодну мрежу и ако то дозвољавају могућности опреме (постројења) енергетског субјекта као и економичност снабдевања топлотном енергијом.

Ако енергетски субјект одбије издавање одобрења, мора навести разлоге одбијања.

6.3. РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ

Члан 20.

Енергетски субјект (дистрибутер) је дужан да у року од 30. дана по пријему писменог захтева инвеститора из члана 17. ове Одлуке изда решење о траженом одобрењу.

Решењем о одобрењу се дефинишу услови пројектовања и изградње инвеститорове термоенергетске опреме, а нарочито: место и начин прикључења, услови и начин изградње прикључног топловода, топлотне подстанце и унутрашњих инвеститорових инсталација и опреме, као и место и начин мерења преузете топлотне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Решење о одобрењу прикључења издаје се под условом да су сви уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом техничким стандардима и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације .

Против решења из става 1. овог члана може се поднети жалба директору енергетског субјекта.

Услови пројектовања и изградње морају бити у складу са техничким правилима за прикључење на топловодну мрежу.

Одлука директора енергетског субјекта по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.

7. ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧНОГ ТОПЛОВОДА И ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Члан 21.

Инвеститорову опрему може уградити само стручно оспособљени и овлашћени извођач сходно Закону о планирању и изградњи објекта и са поседовањем одговарајуће лиценце. Опрема се може уграђивати, распоређивати и мењати само по одредбама ове Одлуке, према техничким услова за прикључење на топловодну мрежу и уз сагласност енергетског субјекта.

Члан 22.

Начин прикључења, изглед прикључног топловода и место прикључења на мрежу дато је у пројекту и њега одређује енергетски субјект.

Поступак прикључења на мрежу изводи се искључиво под надзором енергетског субјекта.

Члан 23.

Енергетски субјект врши стручни надзор код изградње прикључног топловода и топлотне подстанце, а у циљу праћења придржавања свих техничких услова из одобрења о прикључењу, од стране инвеститора. Инвеститор је дужан пријавити писаним путем енергетском субјекту почетак изградње прикључног топловода и топлотне подстанце најкасније 7. дана пре почетка радова.

Члан 24.

Инвеститор се унапред саглашава и обавезује да енергетски субјект/дистрибутер може на његов прикључни топловод , у случају да то капацитет опреме дозвољава, прикључити и другог купца.

Члан 25.

Инвеститор се унапред саглашава да на својој непокретности енергетском субјекту/дистрибутеру дозволи и омогући приступ, уколико је то потребно за извођење прикључка за потребе његовог или суседног објекта, а уз услов правичне надокнаде и враћања земљишта у претходно стање у складу са важећим законским прописима.

8. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ТОПЛОВОДНУ МРЕЖУ

Члан 26.

Одобрење за издавање употребне дозволе за топлотну опрему инвеститора издаје енергетски субјект на основу инвеститоровог захтева. Захтев за издавање одобрења садржи:

1. пројект изведених радова или изјаву да није било одступања од приложених пројеката за извођење,
2. потврду о упису прикључног топловода у катастар подземних инсталација,
3. записнике о испитивањима, одговарајуће пробе и снимања.

Члан 27.

Енергетски субјект је дужан да прикључи објекат купца на топоводну мрежу у року од 15. дана од дана закључивања уговора о продаји топлотне енергије под условом да је купац испунио обавезе утврђене одобрењем за прикључење, као и да објект купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Трошкове прикључка из предходног става ове одлуке сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања.

Трошкови прикључка утврђују се посебним актом који доноси енергетски субјект уз сагласност Градског већа града Ужица.

Инвеститорова топлотна опрема се сме прикључити на топоводну мрежу само уз присутност енергетског субјекта и инвеститора. Исто важи и за све радове на изменама на инвеститоровој топоводној опреми, које могу изазвати промену начина рада или промену прикључне снаге.

9. ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 28.

По завршеној уградњи топлотних инсталација морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима.

Ако инвеститор не уважи примедбе и захтеве енергетског субјекта у вези са недостацима и одступањима од важећих прописаних техничких услова, а која су констатована приликом пробног рада, енергетски субјект може обуставити испоруку топлотне енергије све док се његови захтеви не испуне.

Члан 29.

Када се из неких разлога, а који нису везани за опрему енергетског субјекта или инвеститора, не може добити и приложити употребна дозвола, на основу инвеститоровог захтева може започети пробни рад инвеститорове термоенергетске опреме. Ово је могуће само ако се тиме не проузрокује штета за енергетски субјект.

У случају потребе за прикључење привремених објеката, градилишта, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом може се издати одобрење за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку, односно у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 30.

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије након што су испуњени сви услови из издатих одобрења и уговора.

Енергетски субјект и инвеститор записником о техничком пријему потврђују почетак испоруке топлотне енергије. Саставни део техничког пријема и почетка испоруке топлотне енергије су и изјаве инвеститора да је опрема уграђена по пројектној документацији и записник да је извршена регулација кућних инсталација.

Члан 31.

Енергетски субјект по прикључењу купца на систем централног грејања, не преузима одговорност за правилан рад и исправност исте, осим ако је склопљен уговор о одржавању термоенергетских инсталација између енергетског субјекта и купца.

Члан 32.

У складу са стратешким опредељењима Републике Србије о рационалној потрошњи топлотне енергије и снабдевању купаца истом, мора се водити рачуна о заштити животне средине.

10. СКЛАПАЊЕ УГОВОРА О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ И ИСКЉУЧЕЊЕ

Члан 33.

Уговор о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и купца склапа се у писменој форми и то пре прикључења објекта купца на дистрибутивну мрежу

Уколико уговор о продаји топлотне енергије није склопљен у писменој форми, сматра се, да је уговорни однос између енергетског субјекта и купца настао даном почетка испоруке топлотне енергије или даном промене купца (датум овере купопродајног уговора код суда). У овом случају су енергетски субјект и купац топлотне енергије недвосмислено одговорни за настале обавезе снабдевања топлотном енергијом у складу са одредбама ове Одлуке.

Енергетски субјект није дужан испоручивати топлотну енергију, уколико купац одбије закључивање писаног уговора о продаји топлотне енергије.

Члан 34.

Уговор о продаји топлотне енергије садржи:

1. податке о купцу,
2. адресу предајног места,
3. прикључну снагу,
4. прописана температура у просторијама купца,
5. време прикључења,
6. трајање уговора,
7. обавезе купца,
8. обавезе енергетског субјекта,
9. увршћеност у тарифни систем за преузимање топлотне енергије,
10. начин плаћања рачуна,
11. деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједничко предајно место,
12. права и обавезе у случају привремене обуставе,
13. права и обавезе у случају неизмирења обавеза купца
14. услови искључења
15. друге специфичности уговорних односа, које нису дефинисане одредбама Одлуке или Тарифног система.

Члан 35.

Уговор о продаји топлотне енергије се закључује на неодређено време, осим ако се енергетски субјект и купац не договоре другачије.

Купац може писмено поднети захтев за отказ уговора о продаји топлотне енергије.

О захтеву за отказ уговора о продаји топлотне енергије одлуку доноси енергетски субјект а захтев се може уважити искључиво ако се купац налази у самосталном (издвојеном) објекту.

Може се отказати уговор и купцу у објектима са више купаца у колико прихвати у форми уговора трајно искључење грејних тела и плаћа услугу грејања у износу од 30% од пуне накнаде за испоручену топлотну енергију, и ако прибави писану сагласност осталих купаца који се греју са исте подстанице (исто мерно место)

Отказ од стране корисника може се поднети на крају грејне сезоне за наредну сезону.

Изузетно се може отказати коришћење топлотне енергије уколико корисник пружи доказ да из оправданих разлога не користи стамбени, односно пословни простор или да не жели да користи услуге грејања а да за то постоје техничке могућности за искључење.

Искључење се врши у целом грејаном простору, а не појединачно по просторијама.

Уколико Енергетски субјект прихвати захтев за раскид уговора, сачињава се коначни обрачун трошкова који се испоставља купцу у року од 15. дана од дана доношења одлуке о отказу уговора.

Ако на једном предајном месту топлотну енергију преузима више купаца, отказ важи само, ако су сви купци писмено отказали уговор, уколико постоје техничке могућности.

Купац који је искључен са система даљинског грејања дужан је да омогући енергетском субјекту приступ стану ради контроле искљученог прикључка.

Сагласност за контролу искљученог прикључка саставни је део уговора о продаји топлотне енергије.

Уколико се купац топлотне енергије поново одлучи за снабдевање топлотном енергијом на истом предајном месту, у року који је краћи од 12. месеци од претходног искључења, мора пре поновног укључења отклонити све недостатке због којих је био искључен, као и измирити све фиксне трошкове снабдевања, које би плаћао, да му је топлотна енергија била непрекидно испоручивана.

Уколико је купац искључен са система даљинског грејања дуже од 12 месеци, за ново прикључење плаћа све трошкове прикључења као и нови купац.

Члан 36.

Купци са заједничким предајним местом морају енергетском субјекту пре склапања уговора о продаји топлотне енергије приложити споразумно сачињен деловник трошкова (кључ за расподелу утрошене количине топлоте), који је саставни део уговора о продаји топлотне енергије.

У деловнику трошкова се одређује удео трошкова снабдевања топлотном енергијом сваког појединачног купца, при чему збир свих делова мора бити 100 процената. Топлотна енергија утрошена за загревање заједничких просторија се обрачунава свим купцима у складу са деловником трошкова.

Деловник трошкова се може прихватити само уз писмену сагласност свих купаца и примењује се са првим следећим обрачунским периодом.

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутством енергетског субјекта .

Ако купци енергетском субјекту не приложе деловник трошкова из претходног става, енергетски субјект обрачунава појединачне купчеве трошкове снабдевања топлотном енергијом по подацима деловника, који му стоје на располагању, ако тих података нема, онда сразмерно површини објекта који се греје.

Члан 37.

Купац је дужан да писмено обавести енергетски субјект у року од 15 дана о статусним и власничким променама, као и о другим променама (закуп, пословна сарадња и сл) које утичу на односе између енергетског субјекта и купца. Купац је дужан доставити обавештење о свим променама адресе за достављање рачуна, те обезбедити да његов правни наследник ступи у постојећи уговор о продаји топлотне енергије.

Обавештење садржи:

1. име, презиме, ЈМБ и адресу дотадашњег купца за стамбени простор, назив правног лица, седиштен и ПИБ за пословни простор
2. име, презиме, ЈМБ и адреса новог купца за стамбени простор,
3. назив правног лица, седиштен и ПИБ за пословни простор
4. приложен доказ о преносу власничког права или неког другог правног односа (закупа и сл)
5. број и адресу обрачунског места,
6. потписану изјаву новог купца на обрасцу енергетског субјекта, да ступа у већ склопљене уговорне односе о

продаји топлотне енергије.

Одлука о измени података купца доноси се и важи искључиво за период од дана достављања енергетском субјекту.

До пријема попуњеног обавештења, за све обавезе из уговора о продаји топлотне енергије, одговоран је дотадашњи купац.

11. ЕВИДЕНЦИЈА КУПАЦА

Члан 38.

За потребе пословања с купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца, која се односи на физичка лица, садржи следеће податке:

1. име, презиме, ЈМБ и адресу,
2. податке о запослењу.

Евиденција купаца, која се односи на правна лица, укључујући и скупштину зграде и самосталне предузетнике, садржи појединачно следеће податке:

1. фирма, назив правног лица, име и презиме овлашћеног лица
2. адреса седишта,
3. адреса објекта за испоруку топлотне енергије,
4. број текућег рачуна и назив банке
5. порески број,
6. матични број.

12. СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 39.

Енергетски субјект испоручује купцу топлотну енергију и обезбеђује му на предајном месту (на мерном уређају у топлотној подстанци) потребну количину топлотне енергије. Ова топлотна енергије предвиђена пројектом је гаранција за рад унутрашњих топлотних уређаја а самим тим и грејања просторија.

Члан 40.

Енергетски субјект је дужан купцу испоручивати топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне, ако међусобним уговором није другачије одређено.

Члан 41.

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла наредне године. Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 1. маја објекти ће се грејати у случају јачих захлађења. Под јачим захлађењем се сматрају временски услови када се просечна температура спусти испод 12 степени мерена у току претходног дана од 9 до 16 сати.

Члан 42.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 06,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 07,00 до 21,00 час и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.

Енергетски субјекат је дужан да постиже и одржава у стамбеним и пословним просторијама тарифних купаца следеће температуре под условом да су кућне грејне инсталације тарифног купца исправне:

Стамбене просторије

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | дневне просторије, спаваће собе, и кухиње | 20°C |
| 2. | тоалет (посебан) | 15°C |
| 3. | купатила (посебна и са тоалетом) | 22°C |
| 4. | атељеи | 20°C |

Пословне просторије

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | канцеларије | 20°C |
| 2. | тоалет | 15°C |
| 3. | ходници и комуникације | 18°C |
| 4. | остале пословне просторије се греју према намени и нормативима који се примењују за посебне намене са дозвољеним одступањем од ± 2 °C, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено. | |

Утврђивање загрејаности стамбених, односно пословних просторија купаца утврђује се мерењем температуре на висини од 1.5м. у средишњем делу просторија.

Када измерене температуре у стамбеним или пословним просторијама износе 12°C и ниже, тарифни купац не плаћа испоручену топлотну енергију за време трајања наведених околности, а за све остале температуре које су испод температура прописаних чланом 42. став 2 ове одлуке, цена се умањује за по 3% за сваки степен. Одредбе овог става примењују се под условом да су кућне грејне инсталације тарифног купца исправне, односно да узрок некавалитетног грејања није недостатак на кућним грејним инсталацијама.

При изузетно ниским спољним температурама -12 °C и нижа, у циљу техничко технолошке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан, при том водећи рачуна о рационалној потрошњи топлотне енергије.

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре под условом да се одржавају прописане температуре из ове одлуке.

У времену између 31. децембра и 1. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, а између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара, испорука топлотне енергије се врши до 24 сата.

Члан 43.

У периоду од 1. до 10. октобра произвођач и дистрибутер топлотне енергије су дужни да изврше пробу функционалности топлотних извора, нових и рементованих постројења дистрибутивног система. О распореду вршења проба благовремено ће обавестити купце, извођаче радова и друга заинтересована лица преко средстава јавног информисања.

Члан 44.

Уколико се у складу са дугорочним развојем снабдевања града топлотном енергијом услови снабдевања толико промене, да су потребне измене, преправке или замене на топлотној опреми енергетског субјекта и купаца, све тошкове који настану у овом случају сноси енергетски субјект за своју *термоенергетску* опрему, а купац све трошкове за своју топлотну опрему.

Ако купац изврши поправку своје опреме или ако поправка није извршена правовремено и није временски усклађена са радовима на термоенергетској опреми енергетског субјекта, енергетски субјект му није дужан испоручивати топлотну енергију, све док се не испуне сви услови за поуздан и правилан рад његове опреме у новим условима.

13. МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ И УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 45.

Прво постављање мерног уређаја на мерно место у прикључној подстанци врши инвеститор-купац о свом трошку а уз надзор и техничко дефинисање мерног уређаја које одређује енергетски субјект у складу са техничким правилима. Мерни уређај мора имати атест и сертификат о баждарењу у складу са важећим прописима.

Члан 46.

Све радове у вези са поправком и заменом неисправних мерних уређаја после гарантног рока (топлотна бројила и водомери), обавља енергетски субјект или овлашћено лице кога он ангажује а о трошку енергетског субјекта.

Члан 47.

Уколико је код купаца, због промене прикључне снаге, потребно заменити мерни уређај, трошкове набавке и замене мерног уређаја сноси купац.

Члан 48.

Испоручена количина топлотне енергије се мери непосредно, посредно или одређује, ако је топлотни бројач покварен, са обрачуном за упоредни обрачуни период.

Члан 49.

Количина топлотне енергије, мерена мерним уређајем за испоруку топлотне енергије, утврђује се непосредно на основу читавања мерног уређаја постављеног на мерном месту у прикључној подстанци, без обзира на то да ли су постављени уређаји који се користе за интерну расподелу трошкова потрошене топлотне енергије.

Члан 50.

За период, када је мерни уређај неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, одређује се испоручена количина на основу потрошње у упоредном обрачуном периоду, када су мерни уређај исправно радили.

Упоредни обрачуни период одређује енергетски субјект.

Члан 51.

У случају квара мерних уређаја или оштећења пломбе, накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према потрошњи топлотне енергије у претходном месецу у коме је мерни уређај исправно радио, кориговано за утицај спољних температура, време испоруке топлотне енергије и то од момента последњег читавања мерног уређаја па све до отклањања квара на мерном уређају.

Члан 52.

Податке са мерних уређаја у прикључној подстанци читава енергетски субјект.

Члан 53.

Купац мора енергетском субјекту омогућити приступ до мерних уређаја у прикључној подстанци ради читавања и надзора уређаја, прописаних законом и подзаконским актима као и овом Одлуком.

У случају да енергетски субјект и поред упозорења и обавештења купаца, није могао да изврши мерење у прикључној подстанци, купац је дужан да енергетском субјекту достави правилно прочитано стање мерних уређаја у достављеном року и на начин

како то одреди енергетски субјект. Ако купац не достави стање мерних уређаја, енергетски субјект ће му обрачунати испоруку количине топлотне енергије у односу на упоредни обрачунски период у складу са одредбама члана 51. ове Одлуке .

Члан 54.

Редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја (топлотног бројила на мерном месту у прикључној подстанци) у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја врши енергетски субјект.

Енергетски субјект и купац имају и поред редовних прегледа из претходног става овог члана, право провере тачности мерних уређаја. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја, од допуштеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, у супротном, онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање, од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије по 51. члану ове Одлуке.

14. ТАРИФНИ СИСТЕМИ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА

Члан 55.

Тарифним системом уређују се елементи за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе корисника.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергија и услуга садрже оправдане трошкове пословања који чине трошкови рада, амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од извршених инвестиција.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике потрошње, места преузимања и начина мерења.

Члан 56.

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена произведене топлотне енергије за тарифне купце, дистрибутивних услуга и трошкова уговарања, обрачуна и наплате испоручене топлотне енергије.

Члан 57.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији града Ужица.

Члан 58.

Тарифне системе за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених услуга обављања енергетских делатности, доноси Скупштина града Ужица, на предлог Градског већа града Ужица.

Члан 59.

Цене топлотне енергије су слободне или регулисане.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и снабдевач. Квалификовани купац је дефинисан законом о енергетици.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга дистрибуције топлотне енергије су регулисане.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима утврђује Управни одбор енергетског субјекта својом одлуком, уз примену Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга.

Оснивач – Градско веће града Ужица, даје сагласност на одлуку о ценама, из става 4. овог члана.

15. РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 60.

Квалитет испоручене топлотне енергије на месту преузимања (прикључна подстанци) може рекламирати купац, односно заступник купца у зградама са више станова.

Поред квалитета испоручене топлотне енергије такође се може рекламирати:

1. обрачун топлотне енергије,
2. друге услуге до прикључног блок вентила кућне подстанце.

Члан 61.

Рекламације на испостављени рачун или обрачун за испоручену топлотну енергију односно услуге, које је обављао енергетски субјект на основу ове Одлуке, односно по уговору са купцем, прихвата енергетски субјект само у писаној форми, у року од 30 дана од пријема рачуна или обрачуна.

Приговор на испостављени рачун или обрачун не одлаже плаћање рачуна односно обрачуна за неспорни део.

Члан 62.

Купац може рекламирати и не одржавање температуре у грејном простору за време грејне сезоне и у току грејног дана, уколико у топлотној подстанци нису обезбеђени технички услови (мерни и регулациони системи) за уредну контролу квалитета снабдевања.

Оправданост рекламације се утврђује стандардним методама и процедурама мерења.

Оправдане рекламације прихвата енергетски субјект сразмерно времену њиховог трајања.

Не прихватају се одбици на рачун испоручене топлотне енергије за време које је краће од једног дана.

Члан 63.

Купац има право да захтева у случају техничких или других сметњи у испоруци топлотне енергије, а за које је одговоран енергетски субјект, да се сметње отклоне у року од 24 часа, а најдуже два дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Трошкове енергетског субјекта проистекле из интервенције по рекламацијама (излазак на терен, мерења, експертизе и сл.) сноси енергетски субјект у случају оправдане рекламације (недовољно снабдевање и сметње на топлотној опреми) односно купац у случају неоправдане рекламације или немогућности преузимања потребне количине топлотне енергије због квара, односно сметњи на купчевој топлотној опреми.

Трошкове неоправдане рекламације сноси купац у складу са Ценовником енергетског субјекта.

16. НЕОВЛАШЋЕНО КОРИШЋЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 64.

Забрањено је самовласно прикључивање и искључење објеката, уређаја или инсталација на транспортни или дистрибутивни систем топлотне енергије, као и смањење или повећање загревних површина грејних тела без одобрења енергетског субјекта.

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије.

Ако потрошач преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету енергетског субјекта, енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна у складу са чланом 51. ове Одлуке и са урачунавањем највишег фактора преузимања топлоте.

Члан 65.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

Члан 66.

Потрошач је дужан енергетском субјекту платити све трошкове и сву штету, коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

Члан 67.

Ако купац добије одобрење за градњу и решење о одобрењу прикључења објекта и прикључи своје топлотне уређаје на систем без присуства енергетског субјекта, коме се благовремено обратио, купац може сам саставити записник о почетку рада са датумом који је на тај начин било могуће установити, односно датумом који је навео купац у захтеву.

Енергетски субјект у том случају излази на лице места и врши контролу прикључења купца, обрачунава прикључну снагу из одобрења, а остале купце на истом предајном месту обавештава о додатном прикључењу, ради уређивања уговорног односа.

17. ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 68.

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу уколико купац својом опремом уноси сметње у испоруци топлотне енергије или се не придржава одредби уговора о продаји топлотне енергије, а у складу са одредбама ове Одлуке.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из претходног става не може бити краћи од три дана од достављања опомене.

Члан 69.

Енергетски субјект ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу након опомене (допис, дневна гласила, радио) :

1. због одржавања односно отклањања сметњи у раду на сопственој топлотној опреми,
2. због проширења мреже,
3. ако купац оштети своју или опрему енергетског субјекта тако, да је угрожен рад дистрибутивног система и ако омета снабдевање топлотном енергијом других купаца
4. ако купац одузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта,
5. ако купац не одржава своју термоенергетску опрему тако, да обезбеђује неометан рад односно снабдевање топлотном енергијом,
6. ако купац не омогући енергетском субјекту сигуран приступ и рад у простору у коме је купчева термоенергетска опрема,
7. ако купац писмено не обавести енергетски субјект о власничким, статусним и другим променама, које утичу на односе између купца и енергетског субјекта,
8. ако купац препродаје топлоту без сагласности енергетског субјекта,
9. ако купац не плаћа испоручену топлотну енергију два месеца узастопно или не измири друге доспеле обавезе према енергетском субјекту,
10. ако купац у року, којег одреди енергетски субјект, не склопи писмени уговор о продаји топлотне енергије.

Члан 70.

Енергетски субјект такође обуставља испоруку топлотне енергије и без претходног обавештавања:

1. ако купац одстрани жиг са мерних или регулационих уређаја у прикључној подстаници,
2. ако купац узима загрејану воду из дистрибутивне мреже,
3. ако термоенергетска опрема енергетског субјекта угрожава околину,
4. ако због квара топлотног извора или транспортне опреме купац не уважава упутство о ограничењу преузимања топлотне енергије,
5. код самовласног прикључења купца,
6. ако купац користи топлотну енергију без или мимо мерних уређаја или мимо одобрених услова,
7. који користи топлотну енергију самовласно и без одобрења енергетског субјекта (уградња циркулационих пумпи, испуштање топле воде)

Члан 71.

Поновна испорука топлотне енергије по обустави почеће кад се отклоне разлози за обуставу и кад се енергетском субјекту измире сви настали трошкови.

18. ОБАВЕЗЕ ЕНЕРГЕТСКОГ СУБЈЕКТА

Члан 72.

Енергетски субјект је дужан да:

1. снабдева купца топлотном енергијом у количини прописаној уговором о продаји топлотне енергије,
2. обавештава купца о планираним обуставама испоруке топлотне енергије у средствима јавног информисања,
3. по изливу загрејане воде у купчевој прикључној подстаници, искључи прикључну подстаницу са топловодне мреже,
4. организује дежурну службу за пријем рекламација и благовремено интервенисање у случају кварова на својој опреми и по рекламацијама купаца,
5. обавештава купце о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупној потрошњи и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купце,
6. осавременава системе мерења.

Члан 73.

Енергетски субјект има право проверавања и постављања регулационе опреме у прикључној подстаници, да би се испунили радни услови, који произилазе из пројектне документације купчеве термоенергетске опреме и уговора о снабдевању топлотном енергијом као и техничким условима за прикључење на топловодну мрежу а у циљу рационалније потрошње топлотне енергије.

19. ОБАВЕЗЕ КУПАЦА

Члан 74.

Купац је дужан да:

1. одговара за нормално руковање (рад) и одржавање своје термоенергетске опреме,
2. не мења постављене параметре (протоке и температуре) на опреми у топлотној подстанници,
3. не мења без писмене сагласности енергетског субјекта своју термоенергетску опрему, која би могла проузроковати промене рада његове термоенергетске опреме,
4. да омогући енергетском субјекту приступ у сваком тренутку у термичкој подстници,
5. да учини доступним радну документацију са шемама опреме енергетском субјекту
6. да одржава своју термоенергетску опрему, испира инсталацију грејна тела и цевну мрежу, уколико није дата неком другом сервисеру на одржавање и омогући приступ енергетском субјекту у случају интервенције на његовој термоенергетској опреми
7. прати обавештења енергетског субјекта о сметњама при снабдевању топлотом на предајном месту,
8. одговара за штету и последице, због квара и нестручног рада његове термоенергетске опреме,
9. не дозвољава неовлашћеним лицима управљање његовом термоенергетском опремом,
10. не сме да препродаје испоручену топлотну енергију,
11. да омогући прикључење термоенергетске опреме трећег лица на прикључни топловод уз одобрење енергетског субјекта који издаје одговарајуће одобрење за прикључење,
12. да у топлотној подстанници омогући енергетском субјекту прикључивње уређаја за даљински пренос података о радном стању без одштетног захтева за постављање уређаја,
13. да омогући енергетском субјекту коришћење простора топлотне подстаннице без накнаде и учешћа у заједничким трошковима одржавања,
14. да обавести енергетски субјект о квару мерних уређаја,
15. надокнади штету енергетском субјекту изазвану нестручним интервенцијама на опреми предузетих на његову иницијативу,
16. да измирује своје обавезе у складу са овом Одлуком и уговором о продаји топлотне енергије

20. СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 75 .

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије и корисницима енергетских услуга, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 16 сати дневно, а пријем рекламација 24 сата дневно у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се објављују у локалним медијима и вебсајту (интернет презентацији) енергетског субјекта.

Члан 76.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 77.

О свим планираним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан да обавести купце преко средстава информисања, најмање 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке енергетски субјект је дужан давати информације о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања поремећаја у снабдевању.

21. НАДЗОР

Члан 78.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта, врши градска управа града Ужица.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши орган управе надлежан за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других органа.

22. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 79.

Новчаном казном у износу од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај комунално предузеће ако:

1. у року од 30 дана од дана пријема писменог захтева за издавање техничких услова, поднешеног у складу са одредбама ове одлуке, не одлучи о захтеву;
2. изврши прикључење објекта тарифног купца на даљински систем грејања без одговарајуће документације, прописане овом Одлуком;
3. не прикључи кућне грејне инсталације објекта тарифног купца у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји топлотне енергије, а тарифни купац је испунио обавезе утврђене решењем о одобрењу прикључења и кућна грејна инсталација испуњава све техничке и друге прописане услове;
4. не експлоатише рационално и економично енергетске објекте или не одржава енергетске објекте система даљинског грејања у исправном стању;
5. ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону, не заврши до 30. септембра текуће године или не изврши пробу функционисања свих топлотних извора у времену од 1. до 10. Октобра или о распореду вршења пробе благовремено не обавестити преко средстава јавног информисања сва заинтересована лица и због тога наступе последице у поузданом и континуираном снабдевању тарифних купаца топлотном енергијом;
6. не извршава послове одржавања кућних грејних инсталација тарифних купаца топлотном енергијом;
7. о прекиду, односно обустави испоруке топлотне енергије не извести тарифне купце на начин предвиђен овом Одлуком;
8. тарифном купцу не испоручује топлотну енергију за грејање стамбених и пословних просторија у току грејне сезоне која почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла;
9. не обезбеди мерне уређаје код прикључења објекта тарифних купаца или их не угради, одржава и стара се о њиховој исправности, баждари и врши мерење испоручене топлотне енергије;
10. не отклони техничке или друге сметње у испоруци топлотне енергије чији је узрок на енергетским објектима система даљинског грејања у року;
11. не поступи по закључку комуналне инспекције који садржи налог комуналном предузећу да без одлагања приступи отклањању узрока некавалитетног грејања просторија;
12. у року од осам дана не размотри добијену рекламацију или уколико је рекламација оправдана, не исправи грешке у обрачуну износа рачуна уз следећи месечни рачун који доставља тарифном купцу;
13. не умањи износ рачуна за испоручену топлотну енергију тарифним купцима на бази просека записнички утврђених температура у појединим зградама, за период док траје некавалитетно грејање у блоковима зграда, а није у

могућности да у року од 24 часа од пријема рекламације записнички изврши мерења температура у свим просторијама тарифних купаца који су уложили рекламацију;

Члан 80.

Новчаном казном у износу од 5.000 до 500.000 динара казниће се правно лице, а новчаном казном од 250 до 25.000 динара одговорно лице у правном лицу ако:

1. не извршава послове одржавања кућних грејних инсталација који су му поверени;
2. изврши самовласно прикључење на систем даљинског грејања или искључење из система даљинског грејања;
3. изведе радове испод, изнад или поред енергетских објеката система даљинског грејања, супротно закону, овој одлуци и техничким и другим прописима и без претходног одобрења комуналног предузећа - енергетског субјекта;
4. не изврши неку од радњи из члана 75. одлуке.

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 2.500 до 250.000 динара предузетник.

За прекршај из овог члана казниће се новчаном казном од 250 до 25.000 динара физичко лице.

Члан 81.

Новчаном казном у износу од 10.000 динара казниће се правно лице и предузетник, а новчаном казном од 2.500 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице ако:

1. не обавести комунално предузеће – енергетски субјект да је послове одржавања кућних грејних инсталација поверио другом привредном друштву или предузетнику односно да је послове одржавања организовао на други начин;
2. уђе у просторије у које је смештена предајна станица и врши радње противно одредбама члана ове одлуке;
3. онемогућава приступ овлашћеним лицима комуналног предузећа – енергетског субјекта предајној станици, односно мерним уређајима, или кућним грејним инсталацијама, или месту топловодног прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије
4. изврши смањење или повећање загrevних површина грејних тела без сагласности комуналног предузећа – енергетског субјекта;

23. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 82.

Ова Одлука се примењује за све већ склопљене и нове уговоре у вези са продајом топлотне енергије.

Поступци за прикључење на топловодну мрежу или измене већ прикључених купчевих топлотних уређаја, који су покренути пре усвајања ове Одлуке, окончаће се по одредбама до тада важеће Одлуке о снабдевању топлотном енергијом.

Члан 83.

Купци, који са енергетским субјектом до ступања на снагу ове Одлуке, немају склопљен уговор о снабдевању топлотном енергијом, морају га склопити у року од највише две године по ступању на снагу ове Одлуке.

Купци, који су етажни власници или корисници станова, морају у року из претходног става са енергетским субјектом склопити писани уговор о снабдевању топлотном енергијом без обзира да ли се уговарање врши са појединачним власницима/корисницима станова, скупштином станара или кућним саветом.

Члан 84.

Уговори о снабдевању топлотном енергијом склопљени са физичким и правним лицима пре ступања на снагу одлуке, важе до склапања писменог уговора са купцима по овој Одлуци, а најкасније до рока из претходног члана.

Члан 85.

Ако до усвајања ове Одлуке купци, који преузимају топлотну енергију по заједничком месту преузимања, нису доставили деловник трошкова из члана 36. ове Одлуке, морају га доставити најкасније у року од три месеца од ступања на снагу ове Одлуке. У супротном примењиваће се обрачун по m².

Члан 86.

Енергетски субјект је дужан уградити одговарајуће мерне уређаје за мерење испоручене топлотне енергије купцима у топлотним подстанцима најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 87.

Енергетски субјект ће упутити на сагласност Оснивачу – Градском већу града Ужица, одлуку о ценама по којима се испоручује топлотна енергија из члана 59. ове Одлуке у року од 30. дана, од дана ступања на снагу Тарифног система за обрачун топлотне енергије и услуга.

Члан 88.

Остала питања која нису регулисана овом Одлуком и другим актима Предузећа, а односе се на снабдевање топлотном енергијом Града Ужица, непосредно ће се примењивати закон и прописи Оснивача, који регулишу област енергетике

Члан 89.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о снабдевању топлотном енергијом ("Службени лист општине Ужице", број 11/91, 6/92, 3/93, 7/93, 1/94, 3/94 и 4/96).

Члан 90.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу града Ужица".

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА УЖИЦА

XLXIII

28. фебруар 2017. године

Број 10/17

34. На основу члана 2, 3. и 4. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007), члана 39. ст. 2. и 3. Закона о прекршајима ("Сл. гласник РС", бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016) и члана 67. Статута Града Ужица ("Сл. лист града Ужица", бр. 16/13 - пречишћени текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 28.02.2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ГРАДА УЖИЦА

Члан 1.

У Одлуци о снабдевању топлотном енергијом ("Сл. лист града Ужица", број 15/2010) - у даљем тексту: Одлука, у члану 79. став 1. износ: "од 5.000 до 500.000 динара" мења се износом: "од 60.000 динара".

У члану 79. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном у износу од 10.000 динара одговорно лице у предузећу".

Члан 2.

У члану 80. став 1. Одлуке износ: " од 5.000 до 500.000 динара" мења се износом "од 20.000 динара", а износ: "од 250 до 25.000 динара" износом: " од 15.000 динара".

У члану 80. став 2. Одлуке износ: " од 2.500 до 250.000 динара" мења се износом: " од 50.000 динара".

У члану 80. став 3. Одлуке износ: " д 250 до 25.000 динара" мења се износом: " од 15.000 динара".

Члан 3.

У члану 81. став 1. Одлуке износ: " од 10.000 динара" мења се износом "од 20.000 динара", а износ: "од 2.500 динара" износом: " од 5.000 динара".

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I број :352-183/17, 28.08.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић, с.р.