

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

XXXX

25. новембар 2005. године

Број 13/05

107. На основу члана 9. Закона о средствима у својини Републике Србије («Сл. Гласник РС» број 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 28. и 47а. Закона о становању («Сл. Гласник РС» број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98 и 26/01), Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника државних средстава у државној својини («Сл. Гласник РС» број 41/02) и члана 26. Статута Општине Ужице («Сл. лист Општине Ужице» број 14-1/04), Скупштина општине Ужице на седници одржаној 25. новембра 2005, донела је

О Д Л У К У О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА И СРЕДСТАВА НА КОЈИМА ЈЕ ОПШТИНА УЖИЦЕ НОСИЛАЦ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА

І Основне одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се: услови и начин давања станова на коришћење на којима је носилац права располагања Општина Ужице, обавезе Општине у задовољавању стамбених потреба одређених категорија лица и друга питања у вези са коришћењем станова и средстава на којима је Општина носилац права располагања.

Члан 2.

Станови на којима је Општина носилац права располагања су:

- станови који су у државној својини по основу национализације и конфискације;
- станови стечени наслеђем и поклоном;
- станови изграђени или купљени из средстава амортизације или продаје у својину или сусвојину станова из алинеје 1 и 2 овог члана;
- станови изграђени или купљени за потребе расељавања;
- станови стечени из средстава буџета Општине, односно других средстава Општине;
- станови стечени по другом основу (разменом и др.).

Члан 3.

Средства за задовољавање стамбених потреба у смислу ове Одлуке су:

- лична средства лица којима се по овој Одлуци задовољавају стамбене потребе;
- банкарски кредити;
- средства од продатих станова Општине њиховим корисницима у својини;
- средства од амортизације;
- средства од анuitета по датим кредитима;
- средства буџета Општине намењена за задовољавање стамбених потреба и
- друга средства намењена за задовољавање стамбених потреба.

О ангажовању средстава из става 1. овог члана одлучује извршни орган.

Одлуку о куповини одређеног стана доноси извршни орган.

Члан 4.

Станови на којима општина има право располагања користе се за решавање стамбених потреба:

- лица која имају станарско право на становима у својини грађана, а ради враћања тих станова власницима на коришћење, за чије је пресељење Општина дужна да обезбеди други стан;
- бораца, ратних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова породица са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године, а који нису у радном односу;
- лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице који су у радном односу;
- лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду;
- научних радника, уметника, врхунских спортиста и других лица која својим радом и резултатима изузетно репрезентују и афирмишу Општину Ужице у земљи и свету;
- изабраних, постављених и запослених лица у органима Општине и Општинској управи.

Члан 5.

Поступак у вези располагања и коришћења станова из средстава на којима је Општина носилац права располагања врши Комисија за стамбена питања коју именује Скупштина општине.

Комисија има председника и четири члана.

Начин рада и одлучивања Комисије утврђује се пословником који доноси Комисија.

Стручне и административне послове за потребе Комисије врши Општинска управа - Одељење за урбанизам, грађевинарство и комунално стамбене послове.

Члан 6.

Против Одлуке Комисије лице које има правни интерес може поднети жалбу Општинском већу у року од 15 дана од дана пријема одлуке.

Одлука Општинског већа по жалби је коначна.

Члан 7.

Прибављање станова и расподела станова из средстава за стамбену изградњу врши се према Програму који доноси извршни орган на предлог Комисије за сваку годину.

II Задовољавање стамбених потреба грађана

1. Решавање стамбених потреба бораца, ратних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова породица погинулих учесника оружаних акција

Члан 8.

Захтев за решавање стамбене потребе Комисији могу поднети: борци, ратни инвалиди, цивилни инвалиди рата и чланови породице са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године, који нису у радном односу.

Статус борца или учесника оружаних акција после 17. августа 1990. године утврђује се на основу решења надлежног органа.

Лица из става 1. овог члана могу да поднесу захтев за решавање стамбене потребе под условом да имају пребивалиште на територији Општине Ужице најмање три године пре 17. августа 1990. године, да до дана подношења захтева они или њихови чланови породичног домаћинства нису постали власници или закупци на другом стану или да стан на коме су били власници нису уступили или отуђили другом лицу или исти напустили без разлога.

Чланови породичног домаћинства са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17. августа 1990. године; поред услова из става 3. овог члана треба да су незапослени, односно да немају стално запослење.

Члан 9.

Комисија сачињава листу реда првенства за давање стана у закуп.

Критеријуми за израду листе редоследа првенства су:

- инвалидност;
- здравствено стање
- број чланова породичног домаћинства.

Листа редоследа првенства утврђује се на основу укупног броја бодова и то:

1. По основу инвалидности за подносиоца захтева, бодовање се врши тако што се за X групу инвалидности даје – 10 бодова и за сваку наредну групу до I групе број бодова се повећава за по - 10 бодова.

За погинулог члана породичног домаћинства даје се – 100 бодова

2. здравствено стање члана породичног домаћинства вреднује се са укупно – 10 бодова

Под здравственим стањем подразумевају се тешке или трајне болести које се доказују на основу мишљења лекара здравствене установе у којој се члан породичног домаћинства лечи.

3. за сваког члана породичног домаћинства подносиоцу захтева припада по – 5 бодова укључујући и подносиоца захтева

2. Решавање стамбених потреба социјално угрожених лица

Члан 10.

Лицима која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице која су у радном односу, Комисија, поступајући по захтеву може доделити стан у закуп на основу листе реда првенства, под следећим условима:

- да је неспособан за рад;
- да он или чланови његовог породичног домаћинства нису у радном односу;
- да он или чланови његовог породичног домаћинства немају у својини стан или кућу или нису закупци стана у државној својини, на територији Републике;
- да најмање 5 година пре подношења захтева, има пребивалиште на територији Општине Ужице и да је у истом периоду остварио право на социјалну заштиту.

Члан 11.

Критеријум за утврђивање листе реда првенства социјално угроженом лицу које испуњава услове из члана 10. ове Одлуке, је број чланова породичног домаћинства.

За сваког члана породичног домаћинства укључујући и подносиоца захтева утврђује се по – 10 бодова.

У случају једнаког броја бодова приоритет на листи има лице које болује од тешке и трајне болести или је инвалид и по том основу за сваког члана породичног домаћинства даје се још по – 5 бодова.

3. Решавање стамбених потреба грађана који станују у нехигијенским зградама и становима и зградама склоним паду

Члан 12.

Лицима која се исељавају из станова и зграда за које је надлежна организациона јединица Општинске управе за грађевинске послове, утврдила да су нехигијенски за становање или склони паду, обезбедиће се стан који задовољава њихове минималне потребе становања.

Редослед првенства за давање тана у закуп лицима из става 1. овог члана утврђује се на основу следећих критеријума:

А) стање стамбене јединице

- склон паду и представља непосредну опасност по живот и здравље корисника – 90 бодова;
- нехигијенски, склон паду и не представља непосредну опасност по живот и здравље корисника – 70 бодова.

Б) породично стање

- за породицу са 2 члана – 5 бодова;
- за породицу од 3 – 5 чланова – 10 бодова;
- за породицу преко 5 чланова – 15 бодова

У случају једнаког броја бодова приоритет има лице које има већи број чланова породичног домаћинства.

Члан 13.

Решење о исељењу из нехигијенског стана и стана склоног паду и пресељењу у обезбеђени стан доноси надлежни орган Општинске управе.

2. Решавање стамбених потреба лица која имају станарско право на становима који су у својини грађана

Члан 14.

Када надлежни орган Општинске управе, по претходно спроведеном поступку у складу са законом, утврди да су испуњени услови за пресељење носиоца станарског права из стана у својини грађана, Комисија по правоснажности решења, обезбеђује стан за исељење лица која имају станарско право, у складу са Програмом из члана 7. ове Одлуке.

Носиоцу станарског права из става 1. овог члана даје се стан у закуп у складу са условима утврђеним законом.

Члан 15.

Редослед првенства за давање у закуп стана носиоцима станарског права у становима у својини грађана утврђује Комисија, на основу услова становања власника (број чланова породичног домаћинства власника, структуре и квадратуре стана у коме станује и сл).

III Остале одредбе

Члан 16.

О решавању стамбених потреба научних радника, уметника, врхунских спортиста и других лица из члана 4. алинеја 6. Комисија одлучује на основу иницијатива предузећа, установа и других организација из области у којима ова лица постижу резултате.

Члан 17.

Стамбене потребе изабраних, именованих, постављених и запослених лица у органима Општине решавају се у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини Владе Републике Србије («Сл. Гласник РС» број 41/02) и Правилником о критеријумима и мерилима, који доноси председник Општине.

Члан 18.

У случају када Општина има интереса да изврши замену својих станова са становима других носиоца права коришћења, односно располагања, одлуку доноси Комисија, а уговор о замени закључује председник Општине.

IV Прелазне и завршне одредбе

Члан 19.

Поступак по захтевима који су поднети до ступања на снагу ове Одлуке, а о којима није одлучено, наставиће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 20.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о становању («Сл. лист општине Ужице» број 4/93) и Одлука о изменама и допунама одлуке о становању («Сл. лист општине Ужице» број 6/96).

Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Ужице».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 360-38/05, 25.11.2005.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Петар Ристићовић, с.р.*

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

XLIII

18. март 2008. године

Број 4/08

17. На основу члана 9. Закона о средствима у својини Републике Србије («Сл. гласник РС» број 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), члана 28. и 47а. Закона о становању («Сл. гласник РС» број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98 и 26/01), Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника државних средстава у државној својини («Сл. гласник РС» број 41/02) и члана 26. Статута општине Ужице («Сл. лист општине Ужице» број 2/06) и члана 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Ужице и орбазовању Привременог органа општине Ужице («Сл. гласник РС» број 104/06), Привремени орган општине Ужице на седници одржаној 18.03.2008. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА И СРЕДСТАВА НА КОЈИМА ЈЕ ОПШТИНА УЖИЦЕ НОСИЛАЦ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА

Члан 1.

У глави II – Задовољавање стамбених потреба грађана, иза тачке 3., Одлуке о начину коришћења станова и средстава на којима је Општина Ужице носилац права располагања («Сл. лист Општине Ужице» број 13/05), уместо тачка 2. треба да стоји тачка 4.

Ознака: Глава III – Остале одредбе, се брише и изнад члана 16. стоји тачка 5. – решавање стамбених потреба научних радника, уметника, врхунских спортиста и др, а изнад члана 17. стоји тачка 6. – Решавање стамбених потреба изабраних, именованих, постављених и запослених лица у органима општине.

Глава IV – прелазне и завршне одредбе, постаје глава III.

Члан 2.

У члану 9. додаје се нови став који гласи:

« Под члановима породичног домаћинства подразумевају се чланови породице лица из члана 8. став 1. који живе са њим у заједничком домаћинству и то: брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад и друга лица која је то лице или његов брачни друг дужно по закону да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству 5 и више година».

Члан 3.

У члану 11. додају се нови ставови који гласе:

« Под члановима породичног домаћинства подразумевају се чланови породице лица из члана 10. став 1. који живе са њим у заједничком домаћинству и то: брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад и друга лица која је то лице или његов брачни друг дужно по закону да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству 5 и више година.

Извршни орган општине може закупцу одобрити плаћање умањеног износа закупнине или га ослободити плаћања закупнине у целости».

Члан 4.

У члану 12. додаје се нови став који гласи:

« Под члановима породичног домаћинства подразумевају се чланови породице лица из става 1. овог члана који живе са њим у заједничком домаћинству и то: брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад и друга лица која је то лице или његов брачни друг дужно по закону да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству 5 и више година».

Члан 5.

Члан 16. мења се и гласи:

«О решавању стамбених потреба научних радника, уметника, врхунских спортиста и других лица која својим радом и резултатима изузетно репрезентују и афирмишу Општину Ужице у земљи и свету, Комисија одлучује на основу иницијатива предузећа, установа и других организација из области у којима ова лица постижу резултате.

Предност при решавању стамбених потреба имају млади брачни парови од којих бар један супружник остварује изузетне резултате у области науке, спорта и уметности.

Младим брачним паром сматрају се супружници који нису старији од 32 године, а брак им траје најмање 1 годину до подношења иницијативе за решавање стамбене потребе».

Члан 6.

Иза члана 16. додаје се нови члан који гласи:

Члан 17.

«Стамбене потребе лица из члана 8. и члана 10. решавају се давањем станова у закуп на одређено време од 5 година, без права куповине, а стамбене потребе лица из члана 12, 14. и 16. решавају се давањем станова у закуп на неодређено време са правом куповине по тржишној цени».

Члан 7.

Иза новог члана 17. додаје се нови члан који гласи:

Члан 18.

« Уговор о закупу стана престаје:

- 1) истеком времена на које је закључен
- 2) споразумним раскидом
- 3) отказом
- 4) пропашћу стана
- 5) у другим случајевима утврђеним законом

У случају смрти закупца чланови његовог породичног домаћинства који су са закупцем становали у истом стану, настављају са коришћењем тог стана, с тим што уговор о закупу закључује један од чланова тог породичног домаћинства.

Ако лица из става 2. овог члана не закључе уговор о закупу стана у року од 90 дана од смрти закупца, уговор о закупу престаје.

По истеку времена на које је уговор о закупу закључен, на писмени захтев закупца (или члана његовог породичног домаћинства у случају смрти закупца) уговор о закупу се може обновити под истим условима и на исто време (5 година).

Захтев из става 4 овог члана подноси се Комисији најкасније 30 дана пре истека времена на које је уговор о закупу закључен».

Члан 8.

Иза новог члана 18. додаје се нови члан који гласи:

Члан 19.

« Закуподавац може дати отказ уговора о закупу стана:

- 1) ако се промене околности на основу којих је кориснику додељен стан у закуп
- 2) ако купац или члан његовог домаћинства реши стамбену потребу на други начин
- 3) ако купац стекне у својину непокретност или другу имовину којом би могао да реши стамбену потребу
- 4) ако купац са члановима породичног домаћинства престане да користи стан дуже од 3 месеца непрекидно
- 5) у другим случајевима прописаним законом

Уговор о закупу стана отказује лице овлашћено за закључивање уговора о закупу, а на основу одлуке Комисије о испуњености услова за отказ уговора о закупу стана».

Члан 9.

Иза новог члана 19. додаје се нови члан који гласи:

Члан 20.

«На питања која се односе на поступак утврђивања листе реда првенства, поступак одлучивања и давања стана у закуп сходно се примењују одредбе Уредбе Владе Републике Србије о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини – глава V и VIII («Сл. гласник РС» број 41/02)».

Члан 10.

Ранији члан 17. постаје члан 21, а наредни чланови се настављају по редоследу иза броја 21.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Ужице».

ОПШТИНА УЖИЦЕ

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН

01 број 360-10/08, 18.03.2008. године

ПРЕДСЕДНИК
Недељко Милосављевић, с.р.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

XLIV

14. мај 2009. године

Број 7/09

56. На основу члана 9. Закона о средствима у својини Републике Србије («Сл.гласник РС», број 53/95,3/96, 54/96, и 32/97), члана 28. и 47а. Закона о становању («Сл.гласник РС», број 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 16/97,46/98 и 26/01), Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника државних средстава у државној својини («Сл.гласник РС», број 41/02) и члана 41. Статута града Ужица («Сл. лист града Ужица», број 11/08), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 14.05.2009. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СТАНОВА И СРЕДСТАВА НА КОЈИМА ЈЕ ГРАД УЖИЦЕ НОСИЛАЦ ПРАВА РАСПОЛАГАЊА

Члан 1.

У Одлуци о начину коришћења станова и средстава на којима је град Ужице носилац права располагања ("Сл. лист општине Ужице" број 13/05 и "Службени лист града Ужица" број 21/08), глава II тачка 1. члана 8. став 3. мења се и гласи:

«Лица из става 1. овог члана могу да поднесу захтев за решавање стамбених потреба под условом да су држављани Републике Србије и да имају пребивалиште на територији Града Ужица најмање годину дана пре 4. фебруара 2003. године, да до дана подношења захтева они или њихови чланови породичног домаћинства нису постали валсници или закупци на другом стану или да стан на коме су били власници нису уступили или отуђили другом лицу или исти напустили без разлога».

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Ужица».

ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I Број 360-80/08, 14.05.2009. године

ПРЕДСЕДНИК
Радиша Марјановић, с.р.